擬訂新北市中和區景新段 63 地號等 8 筆(原 6 筆)土地都市更新權利變換計畫案

【核定版】

實施者：國家住宅及都市更新中心

出資人：皇翔建設股份有限公司

受託人：弘傑不動產業股份有限公司

上圓聯合建築師事務所

中 華 民 國 112 年 12 月

目　錄

都市更新權利變換計畫申請書 ..... Ⅰ
都市更新權利變換計畫切結書 ..... Ⅱ
都市更新權利變換計畫委託書 ..... Ⅲ
資訊公開同意書 ..... Ⅳ
建築師簽證表 ..... Ⅴ
新北市都市更新審議資料表 ..... Ⅵ
意見回應綜理表 ..... 綜－1

壹、 辦理緣起與法令依據 1-1
一、 辦理緣起 1-1
二、 法令依據 1-1
貳、 實施者姓名及住所或居所 2-1
一、 實施者基本資料 2-1
二、 出資人基本資料 2-1
參、 權利變換地區範圍及面積 3-1
一、 權利變換地區位置 3-1
二、 權利變換範圍總面積 3-1
三、 劃定更新單元說明 3-1
肆、 原有公共設施用地、公有道路、溝渠、河川及未登記土地之面積(本案無) 4-1
伍、 更新前權利關係人名冊 5-1
一、 更新前土地所有權人名冊 5-1
二、 更新前權利變換關係人名冊 5-1
三、 占有他人土地之舊違章建築戶名冊(本案無) 5-1
陸、 更新後土地使用及建築計畫 6-1
一、 土地使用計畫 6-1
二、 建築興建計畫 6-1
柒、 各項公共設施設計施工基準及權屬(本案無) 7-1
捌、 土地改良物拆遷補償費 8-1
一、 地上物拆遷計畫 8-1
二、 合法建築物之補償與安置 8-1
三、 其他土地改良物之補償與安置(本案無) 8-1
玖、 舊違章建築戶處理方案(本案無) 9-1

壹拾、 權利變換所需費用 10-1
一、 權利變換地區範圍成本說明 10-1
二、 收入說明 10-8
三、 成本收入分析 10-9
壹拾壹、 更新前後權利價值鑑價 11-1
一、 評價基準日 11-1
二、 專業估價者選任說明 11-1
三、 估價條件 11-1
四、 估價評定方式 11-1
五、 更新前後權利價值估價結果 11-2
六、 更新前後鑑價結果 11-2
壹拾貳、 共同負擔 12-1
一、 用地負擔（本案無） 12-1
二、 費用負擔 12-1
三、 土地所有權人平均共同負擔比例 12-1
四、 土地所有權人共同負擔額度 12-1
五、 出資人費用分攤說明 12-1
壹拾參、 更新後分配面積及位置 13-1
一、 更新後供分配之土地 13-1
二、 更新後供分配之建築物及其土地應有部分 13-1
壹拾肆、 申請分配及公開抽籤作業方式 14-1
一、 申請分配位置通知 14-1
二、 公開抽籤日作業紀錄及抽籤結果 14-1
壹拾伍、 不參與分配名冊 15-1
一、 未達最小分配面積，不能參與權利變換者 15-1
二、 不願參與權利變換分配，而領取現金補償者(本案無) 15-1
三、 現金補償之計算與發放 15-1
四、 參與權利變換，領取權利金者 15-1
壹拾陸、 土地及建築物分配清冊 16-1
一、 申請分配結果 16-1
二、 出資人分配結果 16-14
三、 現地安置戶(本案無) 16-14

壹拾柒、 地籍整理計畫..... 17-1
一、 地界整理計畫 17-1
二、 土地、建物及他項權利登記 17-3
壹拾捌、 實施進度..... 18-1
壹拾玖、 其他應表明事項..... 19-1
一、 公告禁止事項 19-1
二、 權利變換結果登記 19-1
附錄一、估價摘要..... 附錄-1

圖目錄

圖 3-1 權利變換地區位置示意圖 3-1
圖 3-2 權利變換地區地籍套繪圖 3-2
圖 3-3 權利變換地區地形套繪圖 3-3
圖 6-1 保安廳舍-地下五層平面圖 6-4
圖 6-2 保安廳舍-地下四層平面圖圖 6-5
圖 6-3 保安廳舍-地下三層平面圖 6-6
圖 6-4 保安廳舍-地下二層平面圖 6-7
圖 6-5 保安廳舍-地下一層平面圖 6-8
圖 6-6 保安廳舍-一層平面圖 6-9
圖 6-7 保安廳舍-二層平面圖 6-10
圖 6-8 保安廳舍-三層平面圖 6-11
圖 6-9 保安廳舍-四層平面圖 6-12
圖 6-10 保安廳舍-五層平面圖 6-13
圖 6-11 保安廳舍-六層平面圖 6-14
圖 6-12 保安廳舍-七層平面圖 6-15
圖 6-13 保安廳舍-八層平面圖 6-16
圖 6-14 保安廳舍-九層平面圖 6-17
圖 6-15 保安廳舍-十層平面圖 6-18
圖 6-16 保安廳舍-十一層平面圖 6-19
圖 6-17 保安廳舍-十二層平面圖 6-20
圖 6-18 保安廳舍-十三層平面圖 6-21
圖 6-19 保安廳舍-十四層平面圖 6-22
圖 6-20 保安廳舍-十五層平面圖 6-23
圖 6-21 保安廳舍-十六層平面圖 6-24
圖 6-22 保安廳舍-十七層平面圖 6-25
圖 6-23 保安廳舍-十八層平面圖 6-26
圖 6-24 保安廳舍-十九層平面圖 6-27
圖 6-25 保安廳舍-二十層平面圖 6-28
圖 6-26 保安廳舍-屋頂層平面圖 6-29
圖 6-27 保安廳舍-屋突二層及屋突三層平面圖 6-30
圖 6-28 社會住宅、住宅-地下六層平面圖 6-31
圖 6-29 社會住宅、住宅-地下五層平面圖 6-32
圖 6-30 社會住宅、住宅-地下四層平面圖 6-33
圖 6-31 社會住宅、住宅-地下三層平面圖 6-34
圖 6-32 社會住宅、住宅-地下二層平面圖 6-35
圖 6-33 社會住宅、住宅-地下一層平面圖 6-36
圖 6-34 社會住宅-一層平面圖 6-37
圖 6-35 社會住宅-二層平面圖 6-38
圖 6-36 社會住宅-三層平面圖 6-39
圖 6-37 社會住宅-四層平面圖 6-40
圖 6-38 社會住宅-五層平面圖 6-41
圖 6-39 社會住宅-六層平面圖 6-42
圖 6-40 社會住宅-七層平面圖 6-43
圖 6-41 社會住宅-八層平面圖 6-44
圖 6-42 社會住宅-九、十一層平面圖 6-45
圖 6-43 社會住宅-十、十二層層平面圖 6-46
圖 6-44 社會住宅-十三、十五、十七、十九、二十一、二十三、二十五、二十七、二十九層平面圖 6-47
圖 6-45 社會住宅-十四層平面圖 6-48
圖 6-46 社會住宅-十六、十八、二十、二十二、二十四層平面圖 6-49
圖 6-47 社會住宅-二十六、二十八、三十層層平面圖 6-50
圖 6-48 社會住宅-三十一層平面圖 6-51
圖 6-49 社會住宅-三十二層平面圖 6-52
圖 6-50 社會住宅-三十三層平面圖 6-53
圖 6-51 社會住宅-三十四層平面圖 6-54
圖 6-52 社會住宅-屋突一層平面圖 6-55
圖 6-53 社會住宅-屋突二層及屋突三層平面圖 6-56
圖 6-54 住宅-一層平面圖 6-57
圖 6-55 住宅-二層平面圖 6-58
圖 6-56 住宅-三層平面圖 6-59
圖 6-57 住宅-四層平面圖 6-60
圖 6-58 住宅-五層平面圖 6-61
圖 6-59 住宅-六層平面圖 6-62
圖 6-60 住宅-七層平面圖 6-63
圖 6-61 住宅-八層平面圖 6-64
圖 6-62 住宅-九、十一層平面圖 6-65

圖 6-63 住宅-十、十二層平面圖 6-66
圖 6-64 住宅-十三、十五、十七、十九、二十一、二十三層平面圖 6-67
圖 6-65 住宅-十四層平面圖 6-68
圖 6-66 住宅-十六、十八、二十、二十二、二十四層平面圖 6-69
圖 6-67 住宅-二十五層平面圖 6-70
圖 6-68 住宅-二十六層平面圖 6-71
圖 6-69 住宅-二十七層平面圖 6-72
圖 6-70 住宅-二十八層平面圖 6-73
圖 6-71 住宅-二十九層平面圖 6-74
圖 6-72 住宅-屋突一層平面圖 6-75
圖 6-73 住宅-屋突二層平面圖 6-76
圖 6-74 住宅-屋突三層平面圖 6-77
圖 6-75 保安廳舍-南向及西向立面圖 6-78
圖 6-76 保安廳舍-北向及東向立面圖 6-79
圖 6-77 社會住宅、住宅-北向立面圖 6-80
圖 6-78 社會住宅、住宅-南向立面圖 6-81
圖 6-79 住宅-東向及西向立面圖 6-82
圖 6-80 社會住宅-西向及東向立面圖 6-83
圖 6-81 保安廳舍剖面圖 6-84
圖 6-82 住宅、社會住宅剖面圖 6-85
圖 6-83 透視圖(一) 6-86
圖 6-84 透視圖(二) 6-87
圖 6-85 保安廳舍棟共專有圖(一) 6-88
圖 6-86 保安廳舍棟共專有圖(二) 6-89
圖 6-87 保安廳舍棟共專有圖(三) 6-90
圖 6-88 保安廳舍棟共專有圖(四) 6-91
圖 6-89 保安廳舍棟共專有圖(五) 6-92
圖 6-90 保安廳舍棟共專有圖(六) 6-93
圖 6-91 保安廳舍棟共專有圖(七) 6-94
圖 6-92 社宅棟及住宅棟共專有圖(一) 6-95
圖 6-93 社宅棟及住宅棟共專有圖(二) 6-96
圖 6-94 社宅棟及住宅棟共專有圖(三) 6-97
圖 6-95 社宅棟及住宅棟共專有圖(四) 6-98
圖 6-96 社宅棟及住宅棟共專有圖(五) 6-99
圖 6-97 社宅棟及住宅棟共專有圖(六) 6-100
圖 6-98 社宅棟及住宅棟共專有圖(七) 6-101
圖 6-99 社宅棟及住宅棟共專有圖(八) 6-102
圖 6-100 社宅棟及住宅棟共專有圖(九) 6-103
圖 6-101 社宅棟及住宅棟共專有圖(十) 6-104
圖 6-102 社宅棟及住宅棟地下層共專有圖(一) 6-105
圖 10-1 鄰房鑑定範圍圖 10-6
圖 17-1 權利變換後更新單元地籍套繪圖 17-2

表目錄

表 5-1 更新單元內土地權屬清冊表.....5-1
表 5-2 合法建築物產權清冊.....5-1
表 6-1 申請容積項目及額度一覽表.....6-2
表 6-2 建築面積計算表.....6-3
表 8-1 合法建築物拆遷補償表.....8-1
表 10-1 更新總成本估算表.....10-1
表 10-2 建築規劃設計費估算表.....10-3
表 10-3 營建工程標準單價計算表.....10-3
表 10-4 公寓大廈之公共基金費明細表.....10-5
表 10-5 新北市都市更新權利變換更新規劃費提列基準計算表.....10-6
表 10-6 更新單元內房屋評定價格表.....10-8
表 10-7 更新單元內土地公告現值表.....10-8
表 10-8 更新整體開發收益表.....10-8
表 11-1 更新前土地劃分說明表.....11-1
表 11-2 三家鑑價機構鑑價結果比較表.....11-2
表 11-3 更新前各土地權利價值表.....11-2
表 11-4 更新前各土地所有權人權利價值表.....11-2
表 11-5 更新後各分配單元價值表(保安廳舍棟).....11-2
表 11-6 更新後各分配單元價值表(社會住宅棟).....11-3
表 11-7 更新後各分配單元價值表(一般住宅棟).....11-8
表 11-8 更新後停車位價值表.....11-12
表 12-1 費用共同負擔表.....12-1
表 12-2 出資比率佔費用共同負擔價值分攤表.....12-1
表 13-1 更新後土地及建築物之分配面積表(保安廳舍棟).....13-1
表 13-2 更新後土地及建築物之分配面積表(社宅及住宅棟).....13-1
表 13-3 更新後土地及建築物之分配面積表(一般住宅棟).....13-6
表 13-4 更新後車位分配面積表(保安廳舍棟).....13-10
表 13-5 更新後車位分配面積表(社宅及住宅棟).....13-13
表 13-6 更新後建築物分配單元及位置對照表(保安廳舍棟).....13-19
表 13-7 更新後建築物分配單元及位置對照表(社會住宅棟).....13-20
表 13-8 更新後建築物分配單元及位置對照表(一般住宅棟).....13-25
表 13-9 更新後停車位分配單元及位置對照表(保安廳舍棟).....13-29
表 13-10 更新後停車位分配單元及位置對照表(社宅及住宅棟).....13-31
表 15-1 不願或不能參與權利變換分配之土地所有權人名冊.....15-1
表 16-1 土地及建築物分配清冊（土地所有權人及權利變換關係人）.....16-1
表 16-2 土地及建築物分配清冊（出資人）.....16-14
表 17-1 地籍整理計畫表.....17-1
表 17-2 土地登記清冊表.....17-3
表 17-3 建物登記清冊表(保安廳舍棟).....17-3
表 17-4 建物登記清冊表(社會住宅棟).....17-9
表 17-5 建物登記清冊表(一般住宅棟).....17-22
表 18-1 都市更新實施進度預定表.....18-1

都市更新權利變換計畫申請書

■ **案名：**

「擬訂新北市中和區景新段 63 地號等 8 筆(原 6 筆)土地都市更新權利變換計畫案」

■ **申請更新單元範圍面積：**

更新單元所有地號：新北市中和區景新段 10、10-5、62、62-3、63、69、70 及 71 地號等 8 筆土地，總面積為 10,099.53 ㎡。

更新單元所有建號：新北市中和區景新段 1362、1363 及 1364 建號等 3 筆建物，總面積為 4,589.72 ㎡。

■ **使用分區：**

土地使用分區為「住宅區」。

■ **申請理由及依據**

依據「都市更新條例」第四十八條規定申請實施都市更新事業，檢具都市更新權利變換計畫書及其他相關證明文件。

■ **申請事項**

申請都市更新權利變換計畫核定。

申 請 人：國家住宅及都市更新中心

統一編號：73644633

代 表 人：花敬群

聯絡地址：臺北市中山區民生東路一段 21 號

聯絡電話：(02)2100-6300

出 資 人：皇翔建設股份有限公司

統一編號：86379024

代 表 人：廖年吉

聯絡地址：臺北市中正區博愛路 38 號 8 樓

聯絡電話：(02)2388-2898

中　　華　　民　　國　　年　　月　　日

切　結　書

一、立切結書人 國家住宅及都市更新中心，茲切結所檢附「擬訂新北市中和區景新段 63 地號等 8 筆(原 6 筆)土地都市更新權利變換計畫案」計畫書圖內容及申請文件，均正確且屬實。其相關之法律責任均由立切結書人 國家住宅及都市更新中心 自行承擔，與　貴府無關。

二、上開書圖文件內容，如有不實，同意由　貴府撤銷原授予之行政處分，不得異議，並不得要求任何賠償或補償。

此致
新北市政府

立切結書人：國家住宅及都市更新中心
統一編號　：73644633
代 表 人　：花敬群
聯絡地址　：臺北市中山區民生東路一段 21 號
聯絡電話　：(02)2100-6300

立切結書人：皇翔建設股份有限公司
統一編號　：86379024
代 表 人　：廖年吉
聯絡地址　：臺北市中正區博愛路 38 號 8 樓
聯絡電話　：(02)2388-2898

中　　華　　民　　國　　年　　月　　日

委　託　書

茲委託　弘傑不動產事業股份有限公司
上圓聯合建築師事務所　全權代表本公司辦理「擬訂新北市中和區景新段 63 地號等 8 筆(原 6 筆)土地都市更新權利變換計畫案」之一切申請手續及出列席本案都市更新及都市設計審議事宜。特立委託書如上。

委 託 人：國家住宅及都市更新中心
統一編號：73644633
代 表 人：花敬群
聯絡地址：臺北市中山區民生東路一段 21 號
聯絡電話：(02)2100-6300
聯繫窗口：林宜蓁

受託單位：弘傑不動產事業股份有限公司
代 表 人：湯秋宜
聯絡地址：臺北市中山區建國北路二段 33 號 13 樓之 6
聯絡電話：(02)2507-1910
統一編號：12956520
聯繫窗口：李欣怡

受託單位：上圓聯合建築師事務所
建 築 師：鍾九如
聯絡地址：新北市板橋區文化路一段 30 號 4 樓
聯絡電話：(02)2966-4366
統一編號：19340508
聯繫窗口：蘇倉志

中　華　民　國　　年　　月　　日

資訊公開同意書

本公司辦理「擬訂新北市中和區景新段 63 地號等 8 筆(原 6 筆)土地都市更新權利變換計畫案」都市更新，同意下列事項：

有關審議中或審議完成案件，如本府有公務需求或地方立法機關或民意代表口頭或書面要求提供時，為保護個人資料安全，故第 5 章之土地及合法建築物權屬資料清冊及涉及個人資料部分除外，同意提供計畫書資料供參：

此致

新北市政府

委 託 人：國家住宅及都市更新中心
統一編號：73644633
代 表 人：花敬群
聯絡地址：臺北市中山區民生東路一段 21 號
聯絡電話：(02)2100-6300
聯繫窗口：林宜蓁

受託單位：弘傑不動產事業股份有限公司
代 表 人：湯秋宜
聯絡地址：臺北市中山區建國北路二段 33 號 13 樓之 6
聯絡電話：(02)2507-1910
統一編號：12956520
聯繫窗口：李欣怡

受託單位：上圓聯合建築師事務所
建 築 師：鍾九如
聯絡地址：新北市板橋區文化路一段 30 號 4 樓
聯絡電話：(02)2966-4366
統一編號：19340508
聯繫窗口：蘇倉志

中　　華　　民　　國　　年　　月　　日

建築師簽證表

<table>
<tr><td colspan="6">新北市都市更新及都市設計審議建築師簽證表</td></tr>
<tr><td>項次</td><td colspan="3">項目</td><td>建築師檢核</td><td>備註</td></tr>
<tr><td>1</td><td colspan="3">區內公共設施配置及設計說明</td><td>□符合 ■無需檢討</td><td>-</td></tr>
<tr><td>2</td><td colspan="3">各層平面檢討圖及面積計算相關數據</td><td>■符合</td><td>詳第 6-4 頁至第 6-76 頁</td></tr>
<tr><td>3</td><td colspan="3">各向立面圖，標示各層高度、高度比及深度比</td><td>■符合</td><td>詳第 6-77 頁至第 6-82 頁</td></tr>
<tr><td>4</td><td colspan="3">剖面圖，標示各層高度、高度比及深度比</td><td>■符合</td><td>詳第 6-83 頁至第 6-84 頁</td></tr>
<tr><td>5</td><td colspan="3">透視圖</td><td>■符合</td><td>詳第 6-85 頁至第 6-86 頁</td></tr>
<tr><td>6</td><td colspan="3">共專用圖說</td><td>■符合</td><td>詳第 6-87 頁至第 6-104 頁</td></tr>
<tr><td rowspan="2">建築師
簽章</td><td>姓名</td><td>鍾九如</td><td>開業證書字號</td><td>新北建開證字第 H312 號</td><td rowspan="2">備註</td><td rowspan="2">1.有關表列之建築圖說應依都市更新條例施行細則 23 條規定，以 1/500 以上比例尺表示。
2.建築設計相關圖面及面積計算等線條、字跡應清楚，並加註相關說明及標註各項設計之尺寸。
3.本工程圖樣及說明書除規定項目及依法應交由登記開業之專業工業技師負責辦理項目外，其餘由本建築師簽證負責。
4.涉及都市更新容積獎勵核給，如建築師有簽章不實，本府得撤銷有關獎勵容積。
5.依法應交由依法登記開業之專業工業技師負責辦理之項目並已依法交由相關專業技師負責辦理，本建築師並負連帶責任。
6.本報告書之書圖內容均屬事實，亦無侵犯他人智慧財產權之情事。</td></tr>
<tr><td>事務所
名稱</td><td colspan="3">上圓聯合建築師事務所

（簽名及蓋章）

年　　月　　日　（簽章日期）</td></tr>
</table>

新北市都市更新審議資料表

檔名	（本欄由承辦科填寫）	法令適用基準日	110 年 12 月 10 日	請勾選送審類別 □A:公開展覽 □ B:審議會審 ■C:核定
案名	擬訂新北市中和區景新段 63 地號等 8 筆(原 6 筆)土地都市更新權利變換計畫案（保安廳舍棟）			基地地號	新北市中和區景新段 10、10-5、62、62-3、63、69、70 及 71 地號等 8 筆土地

土地使用及環境設計資料				
基地使用分區	住宅區	法定建蔽率	50.00%
基地面積	3,750 ㎡	允建建蔽率	50.00%
		實設建蔽率	49.96%
總樓地板面積	42,185.40 ㎡	法定容積率	300% 基準容積加給後為 360%
		允建容積率	662.40%
商業使用容積	24,497.09 ㎡	實設容積率	653.26%
		住宅單元	—
住宅容積	—	其他單元	20 戶
各樓層使用概況 地下層	停車空間、防空避難室間停車空間		
各樓層使用概況 地面層與低層部	門廳、管委會使用空間、辦公室		
各樓層使用概況 標準層	辦公室		
各樓層使用概況 頂層部	消防機房、水箱、梯廳、機械室		

及獎勵面積額度適用獎勵類型				
法定汽車停車位	192 輛	更新前後戶數（前/後）	3 戶/20 戶
實設汽車停車位	209 輛	安置戶數（合法/違章）	3 戶
法定機車停車位	289 輛	提供公益設施種類、樓層	—
實設機車停車位	291 輛	面積	—
法定裝卸停車位	0 輛	開闢計畫道路情形	—
實設裝卸停車位	0 輛	面積	—
地下層樓地板面積 地下開挖規模	2,292.52+2,162.39*4 =10,942.08 ㎡ 開挖率:61.13%	留設人行步道情形	—
		面積	—
		其他	—
最大樓層數	20 層	更新後建物結構	鋼骨鋼筋混凝土造
建物高度	88.20M		
屋頂突出物高度	9M		

獎勵面積額度及適用獎勵類型			
都市更新建築容積獎勵辦法 #5 至#17 合計= 9,720.00 ㎡	#5 高於基準容積核計	-㎡
	#6 建築物結構安全條件	1,080.00 ㎡
	#7 捐贈社會福利設施或公益設施	-㎡
	#8 協助取得及開闢公共設施用地	-㎡
	#9 文資保存或再利用維護	-㎡
	#10 綠建築標章建築設計	1,080.00 ㎡
	#11 智慧建築標章建築設計	810.00 ㎡
	#12 無障礙環境設計	-㎡
	#13 耐震設計	1,350.00 ㎡
	#14 時程獎勵	1,350.00 ㎡
	#15 規模獎勵	4,050.00 ㎡
	#16 採協議合建實施	-㎡
	#17 處理占有他人舊違建戶樓地板面積	-㎡
新北市都市更新建積築容積獎勵辦法 #2 至#8 合計= 1,620.00 ㎡	#2 建築基地及建築物規劃設計	1,350.00 ㎡
	#3 捐贈都更基金	-㎡
	#4 留設無頂蓋街角廣場	-㎡
	#5 依更新計畫留設 4M 以上等寬之通道	-㎡
	#6 30 年以上四、五層樓以上合法建築	270.00 ㎡
	#7 受臨路寬度限制調降基準定容積	-㎡
	#8 提供社會福利設施或其他公益設施	-㎡
綜合設計放寬規定	開放空間有效面積	-㎡
	獎勵樓地板面積	-㎡
增設公用停車空間鼓勵要點	增設公用停車數量	-㎡
	獎勵樓地板面積	-㎡
其他 容積移轉	—	-㎡
其他 —	獎勵樓地板面積	-㎡
合計 (都更獎勵以上限 100%核算)		11,340.000 ㎡

申請資料				
實施者	國家住宅及都市更新中心	電話	（02）2100-6300	
地址	臺北市中山區民生東路一段 21 號	傳真	（02）2100-6310	
設計人	弘傑不動產事業股份有限公司	上圓聯合建築師事務所	電話	（02）2507-1910	(02)2966-4366
地址	臺北市中山區建國北路二段 33 號 13 樓之 6	新北市板橋區文化路一段 30 號 4 樓	傳真	（02）2507-2138	(02)2968-4242

辦理過程

	過程	日期	發文字號	備註
1	自辦事業計畫暨權利變換計畫公聽會	民國 110 年 10 月 19 日	住都字第 1100009237 號	
2	申請事業計畫暨權利變換計畫報核	民國 110 年 12 月 10 日	住都字第 1100012804 號	
3	公開展覽時間	民國 111 年 5 月 18 日至 6 月 16 日	新北府城更字第 1104664464 號	
4	公辦事業計畫暨權利變換計畫公聽會	民國 111 年 6 月 1 日	新北更事字第 1114676004 號	
5	召開第一次專案小組審議委員會	民國 111 年 7 月 7 日	新北府城更字第 1114677700 號	
6	召開第二次專案小組審議委員會	民國 112 年 3 月 22 日	新北府城更字第 1124612422 號	
7	召開審議會	民國 112 年 8 月 25 日	新北府城更字第 1124619374 號	
8	事業計畫暨權利變換計畫公告實施			

過程	日期	發文字號	備註

填表人（申請單位）：國家住宅及都市更新中心　　簽章處：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿　　填表日期：民國　　年　　月　　日

新北市都市更新審議資料表

檔名	（本欄由承辦科填寫）	法令適用基準日	110 年 12 月 10 日	請勾選送審類別 □A:公開展覽 □ B:審議會審 ■C:核定
案名	擬訂新北市中和區景新段 63 地號等 8 筆(原 6 筆)土地都市更新權利變換計畫案（住宅及社宅棟）			基地地號	新北市中和區景新段 10、10-5、62、62-3、63、69、70 及 71 地號等 8 筆土地

土地使用及環境設計資料				
基地使用分區	住宅區	法定建蔽率	50.00%
基地面積	6,349.53 ㎡	允建建蔽率	50.00%
		實設建蔽率	39.05%
總樓地板面積	86,470.22 ㎡	法定容積率	300% 基準容積加給後為 360%
		允建容積率	720%
商業使用容積	694.98 ㎡	實設容積率	719.98%
		住宅單元	822 戶
住宅容積	44,995.38 ㎡	其他單元	8 戶
各樓層使用概況 地下層	停車空間、防空避難室間停車空間		
各樓層使用概況 地面層與低層部	店鋪、門廳、管委會使用空間、公益設施空間		
各樓層使用概況 標準層	集合住宅		
各樓層使用概況 頂層部	樓梯間、機房、水箱、電梯機房		

適用獎勵類型及獎勵面積額度				
法定汽車停車位	405 輛	更新前後戶數（前/後）	3 戶/830 戶
實設汽車停車位	515 輛	安置戶數（合法/違章）	3 戶
法定機車停車位	831 輛	提供公益設施種類、樓層	托老機構/2F(另計梯廳及機房) 社會住宅/3~8F
實設機車停車位	831 輛	面積	3,734.57 ㎡
法定裝卸停車位	9 輛	開闢計畫道路情形	—
實設裝卸停車位	9 輛	面積	—
地下層樓地板面積 地下開挖規模	3,628.5+3,859.45*5 = 22,925.75 ㎡ 開挖率:60.78%	留設人行步道情形	—
		面積	—
		其他	—
最大樓層數 建物高度 屋頂突出物高度	社宅棟：34 層、住宅棟：29 層 社宅棟：117.2M 住宅棟：102.7M 9.10M	更新後建物結構	鋼骨鋼筋混凝土造

獎勵面積額度及適用獎勵類型			
都市更新建築容積獎勵辦法 #5 至#17 合計= 18,224.64 ㎡	#5 高於基準容積核計	-㎡
	#6 建築物結構安全條件	1,789.16 ㎡
	#7 捐贈社會福利設施或公益設施	1,120.59 ㎡
	#8 協助取得及開闢公共設施用地	-㎡
	#9 文資保存或再利用維護	-㎡
	#10 綠建築標章建築設計	1,828.66 ㎡
	#11 智慧建築標章建築設計	1,371.49 ㎡
	#12 無障礙環境設計	685.74 ㎡
	#13 耐震設計	2,285.83 ㎡
	#14 時程獎勵	2,285.83 ㎡
	#15 規模獎勵	6,857.49 ㎡
	#16 採協議合建實施	-㎡
	#17 處理占有他人舊違建戶樓地板面積	-㎡
新北市都市更新建積築容積獎勵辦法 #2 至#8 合計= 4,666.48 ㎡	#2 建築基地及建築物規劃設計	2,742.99 ㎡
	#3 捐贈都更基金	-㎡
	#4 留設無頂蓋街角廣場	1,046.29 ㎡
	#5 依更新計畫留設 4M 以上等寬之通道	-㎡
	#6 30 年以上四、五層樓以上合法建築	447.29 ㎡
	#7 受臨路寬度限制調降基準定容積	-㎡
	#8 提供社會福利設施或其他公益設施	-㎡
綜合設計放寬規定	開放空間有效面積	-㎡
	獎勵樓地板面積	-㎡
增設公用停車空間鼓勵要點	增設公用停車數量	-㎡
	獎勵樓地板面積	-㎡
其他 容積移轉	—	-㎡
—	獎勵樓地板面積	-㎡
合計 (都更獎勵以上限 100%核算)		22,858.30 ㎡

申請資料					
實施者	國家住宅及都市更新中心		電話	（02）2100-6300	
地址	臺北市中山區民生東路一段 21 號		傳真	（02）2100-6310	
設計人	弘傑不動產事業股份有限公司	上圓聯合建築師事務所	電話	（02）2507-1910	(02)2966-4366
地址	臺北市中山區建國北路二段 33 號 13 樓之 6	新北市板橋區文化路一段 30 號 4 樓	傳真	（02）2507-2138	(02)2968-4242

辦理過程	過程	日期	發文字號	備註	過程	日期	發文字號	備註
1	自辦事業計畫暨權利變換計畫公聽會	民國 110 年 10 月 19 日	住都字第 1100009237 號					
2	申請事業計畫暨權利變換計畫報核	民國 110 年 12 月 10 日	住都字第 1100012804 號					
3	公開展覽時間	民國 111 年 5 月 18 日至 6 月 16 日	新北府城更字第 1104664464 號					
4	公辦事業計畫暨權利變換計畫公聽會	民國 111 年 6 月 1 日	新北更事字第 1114676004 號					
5	召開第一次專案小組審議委員會	民國 111 年 7 月 7 日	新北府城更字第 1114677700 號					
6	召開第二次專案小組審議委員會	民國 112 年 3 月 22 日	新北府城更字第 1124612422 號					
7	召開審議會	民國 112 年 8 月 25 日	新北府城更字第 1124619374 號					
8	事業計畫暨權利變換計畫公告實施							

填表人（申請單位）：國家住宅及都市更新中心　　簽章處：＿＿＿＿＿＿＿＿　　填表日期：民國　　年　　月　　日

「擬訂新北市中和區景新段63地號等8筆(原6筆)土地都市更新事業計畫暨權利變換計畫案」新北市政府交通局審查意見回應綜理表

新北市政府交通局民國112年11月21日新北交規字第1122314221號

項次	審查意見內容	意見回應及處理情形	修正頁次
一	(一)交通改善措施(頁5-14)景德街/景平路123巷口增設號誌一節，應併增繪行人穿越道線、取消路口支道停字及網 狀線，後續請依相關規定於取得使照前邀集本局辦理會勘。	遵照辦理，更新單元東側(臨景平路123巷側)自行退縮4公尺範圍部分，後續提交道路興闢計畫，因應交通改善措施，於道路興闢範圍內增設號誌，於取得使照前邀集交通局相關單位辦理會勘。	交評P5-6
	(二)另後續於提送123巷道路興闢計畫書，請一併將捷運側及景平路口設施一併納入檢討，並以審議內容為準。	遵照辦理。	-
	(三)基地北側景平路人行道規劃路邊卸貨車格，請補充洽辦 道路主管機關同意之文件，未來實施卸貨車格費率收費，請於設置完成後通知本局確認相關標誌(線)施作事宜。	遵照辦理，已補充檢附卸貨車格洽辦道路主管機關相關文件。	事業 P 附錄-101
	(四)基地北側現況有「捷運景平站」公車候車亭、公共自行 車，涉及後續遷移，請於建築執照核發後邀集本局辦理會勘。	遵照辦理。	-

「擬訂新北市中和區景新段63地號等8筆(原6筆)土地都市更新事業計畫暨權利變換計畫案」新北市政府都市更新處審查意見回應綜理表

新北市政府都市更新處民國112年11月16日新北更事字第1124623342號

項次	審查意見內容	意見回應及處理情形	修正頁次
一	(一)事業計畫部分 1.第10-6頁，請檢附分割完竣之測量成果圖	遵照辦理，已檢附分割完成之地籍圖	事業P10-6
	2.第11-2頁，廢巷之適用情形有誤，請修正。	遵照辦理，已修正本案廢巷之適用情形，係符合「新北都市更新審議原則第16點1項第1、3款」之規定。 (1)屬「道路全部於同一新單元範圍內者」(情形一): 「景德街、景平路123巷交叉路口部分」 (2)屬「大於計畫路寬度之巷道,且該計畫道路已開闢者」(情形三): 「景新段10地號土地北側接景平路部分」	事業P11-2
	3.第12-15頁，請分別敘明內政部及財政部國有財產署之社宅戶數。另請於適當位置標示總戶數、店鋪、社宅、保二辦公廳舍、公共托老及物管兼停車場管理室之個別戶數。	遵照辦理，已於同頁敘明內政部及財政部國有財產署之社宅戶數，以及個別使用之戶數。	事業P12-15
	4.第12-33頁，請以核定版圖面送交消防局審查審並檢附最新版之「新北市政府消防局畫設消防車輛救災活動空間書面圖說審查核定表」。	遵照辦理，以檢附最新版之「新北市政府消防局畫設消防車輛救災活動空間書面圖說審查核定表」	事業P12-33
	5.第20-3頁，有關臨景平路123巷側退縮4米作道路使用之管理維護費，請補充提撥之費用予管理機關使用。	遵照辦理，已補充提撥之管理維護費提予管理機關使用。	事業P20-3、P附錄-58
	6.依本處112年10月5日新北更事字第1124621131號函,請將財團法人消防安全中心基金會112年8月15日112消設字第11208807號函意見作成回應綜理表並標示修正前後對照，納入事業計畫書回應說明。	遵照辦理，已補充財團法人消防安全中心基金會之審查意見回應綜理表。	P綜-3、P綜-4
	(二)有關權利變換計畫書部分：涉及本案事業計畫書修正事項，請通盤檢視後修正。	遵照辦理。	-

「擬訂新北市中和區景新段63地號等8筆(原6筆)土地都市更新事業計畫暨權利變換計畫案」財團法人消防安全中心基金會審查意見回應綜理表

財團法人消防安全中心基金會民國112年8月15日112消設字第11208807號

項目	發表人	審查意見	意見回應及處理情形	修正頁次
一	許委員宗熙	1.評定書的注意事項須說明各樣態收容人員配置比例。	依委員意見將A棟2F 托老機構各類型收容人員配置比例列於注意事項。	
		2.托老機構須有相對安全區劃的規劃，請設定兩個相對安全區劃，以利避難與救災。	依委員意見於活動空間增設防火區劃，將活動空間分隔為 2 個防火區劃，可做為相對安全區劃。	事業P0-4、P11-72
		3.北側陽台若做為暫時避難據點，深度至少1.6m以上，以便輪椅迴轉和等待救援。	A棟2F托老機構北側陽台深度僅1.25m，不作為暫時避難據點使用。	-
		4.請補充說明參數設定原則，三種類型(可自行行走、使用助行器、使用輪椅)的人員比例、情境設定說明。	本案A棟2F托老機構受托者分為自力避難、助行器及使用輪椅三種使用者，三類人員採2:2:1比例。避難時輪椅使用者於原地等候照服員/工作人員推移至相對安全區域避難，可自力避難及助行器使用者自行避難。	-
		5.2樓南側陽台，若設置玻璃需使用防火玻璃，請注意出入口的大小需可供輪椅通過。另陽台為暫時避難據點，最終的避難作為請補充說明。	說明如下： (1)調整A棟2F托老機構南向鄰陽台部分改為實牆，以確保暫時等候區域相對安全區劃。 (2)陽台出入口寬度為1m，並採與陽台順平處理，以利輪椅使用者可順利推移。 (3)A棟2F托老機構西側通往1F 戶外直通樓梯旁增設滑台，供行動不便人員可利用滑台至避難層。	事業P0-3、P0-4、P11-72
		6.建議2 樓西側陽台樓梯改為斜坡以利逃生。	依委員意見將A 棟2F 托老機構西側通往1F 戶外直通樓梯旁增設滑台。	事業P0-4、P11-72
二	黃委員弟勝	1.照顧服務人員與受託者比例採1:8 為混和型照護服務，依法規需具有獨立空間分開照護，請檢視是否符合相關規定?	經與主管機關確認依規定照服員與受托者為1：8，採混和型照護服務，本案規劃方式可符合相關規定。	-
		2.避難速度設定需整合各相關研究數據，並明確說明採用之依據為何?	步行速度已採保守數值計算，補充所採用之依據。	-
		3.避難開始時間45 秒設定依據需說明，發現時間和反應時間，等相關模擬參數採用原則需說明，應符合實際火災情境。	依據「建築物防火避難安全性能驗證技術手冊」之居室避難開始時間，避難開始時間Tstar 經計算為45 秒，依居室面積大小進行推算，此階段時間包含火災至火災警報作動之發覺時間，及從發覺時間至開始反應進行避難行動之兩部份。 另於FDS 模擬時偵煙式探測器各情境作動時間為21~24 秒之間，故採45 秒作為避難開始時間為較嚴苛之設定。	-
		4.模擬空間應有合理的家具擺設，另有使用輪椅避難是否造成出口流量降低，人員滯留情形請說明。	已補充托老空間家具配置進行避難動態模擬，家具擺放以不影響出入口之逃生為原則進行配置，各情境經分析比對於煙層危害前皆可安全逃生。	-
		5.避難人員有失智、需攙扶、乘坐輪椅，請補充說明這三類人員避難方式和模擬設定說明。	本案受托者分為自力避難、助行器及使用輪椅三種使用者，三類人員採2:2:1 比例。避難時輪椅使用者於原地等候照服員/工作人員推移至相對安全區域避難，可自力避難及助行器使用者自行避難。	-
三	邱委員文豐	1.會前書面意見 (1)公益設施公共托老機構，受托者三類使用人員(自行,助行器,輪椅)比例設定為2:1:1，依據為何?未來是否有變動可能?	1.會前書面意見回覆 說明如下： A.經實際參訪並詢問現場照護人員及與地方主管單位洽詢，日間照護中心受托者多為可自主行動之長者，輪椅使用者較少。 B.與主管機關討論後，認為受托者比例(自行,助行器,輪椅) 2:1:1，配合照服員比例1:8，為合理之設定。 C.管理單位亦可由審查機制限制受托者類型，受托者需提出申請並經管理單位審核資格，方能接受委託照護。若受托者為使用輪椅人員超出比例時，需針對其避難安全性重新進行評估。	-
		(2)本案模擬火災情境假設有櫃檯、活動空間、開放廚房三種居室起火，尚屬合理；唯本場所堆積可燃物火載量密度為何?設計火源均一設定(1.3MW)?除書櫃外有否其他物件?開放式廚房燃燒最大熱釋放率(HRR)為何?建議情境模擬依實際狀況以及是否考慮增加延燒模式進行?更正	說明如下： A.如前述相似之日照中心實景相片，日照中心以住民體能活動為主要空間設計，理念，因此空間較為空曠，除桌椅外少有可燃設備，相比驗證手冊H-1 宿舍安養之發熱量為240MJ/m2，本案無床墊、床鋪等，發熱量應少於240MJ/m2。本案設定之可能火源為書櫃、收納櫃為現場可能之較大可燃物。	-

項目	發表人	審查意見	意見回應及處理情形	修正頁次
		α數值， 0.01172KW/s2，國外經驗單一辦公用櫃台家具燃燒 HRR 約為 1.7MW，PU 沙發單人座約 2MW、三人座約 3MW，椅子 1.9MW 等；另依據 BS EN-1991-1-2 社福機構可燃物火載量密度為 230~250MJ/m2 供參。	B. 本案之廚房為以電力加熱之電器，廚房之起火考量加熱失效引起火災，但被加熱物(食品)並非易燃物品，故擬維持 1.3MW 之熱釋率。 C. 設定火源燃燒達最大值 1.3MW 後，維持最大值持續燃燒，未隨時間而衰弱，已考量發生延燒模式進行模擬。 D. α數值修正為 0.01172KW/s2。	
		2. 各類受託人員請設定上限值，模擬時建議人員設定比例應以較嚴苛來計算。	依委員意見於模擬時已將各類人員設定上限值，以較嚴苛之情況進行模擬。	-
		3. 避難開始時間與反應時間，建議可參考 FDS 模擬時偵煙式探測器遮光率達設定值才開始避難，可與目前設定之 45 秒做比較，採較為嚴苛之設定。	依據「建築物防火避難安全性能驗證技術手冊」之居室避難開始時間，避難開始時間 Tstar 經計算為 45 秒，依居室面積大小進行推算，此階段時間包含火災至火災警報作動之發覺時間，及從發覺時間至開始反應進行避難行動之兩部份。 另於 FDS 模擬時偵煙式探測器各情境作動時間為 21~24 秒之間，故採 45 秒作為避難開始時間為較嚴苛之設定。	-
		4. 依據國外相關研究櫃台家具燃燒火源熱釋放率最高會到 3MW，廚房燃燒火源熱釋放率最高會到 5MW，3 個模擬情境火源熱釋放率設定都是 1.3MW 不合理，請依實際狀況做模擬設定。	本案火源設計已參考國外文獻Characterization of Fires in Multi-suite Residential Dwellings: Phase 1 -Room Fire Experiments with Individual Furnishings, Bwalya, A. C.; Gibbs, E.; Lougheed, G. D.; Kashef, A.及內政部建築研究所性能設計與設計火源檢證研究，引用其中家具火災較高熱釋率，書櫃與高木櫃火災燃燒熱釋率，於情境1~3 活動空間取符合現場設置之家具平均熱釋率為1.3MW，情境4 開放式廚房取符合現場設置之家具平均熱釋率為2MW 進行模擬。	-
		5. 模擬情境需設定避難路徑受阻之模擬結果，本案模擬大部分往陽台避難，請於左下方活動空間多做一情境模擬。	本案於左下方活動空間增設防火區劃，將活動空間分隔為 2 個防火區劃，可做為相對安全區劃，並增加左下方起火之情境進行模擬，經分析人員皆可於煙層危害前完成逃生。	事業 P0-3、P11-72
四	莊委員英吉	1. 無意見。	感謝委員指導。	-
五	湯委員潔新	1. 模擬的假設條件請詳細說明，如人員比例，受託者分失能、失智的人數等，並在經營管理章節設定人數上限。	依委員意見將 A 棟 2F 托老機構各類型收容人員配置比例列於注意事項。	-
		2. 步行速度建議以保守數值計算，增加安全性。	補充長者相關步行速度研究整理，本案採以較為保守數值進行計算。	-
		3. 陽台是暫時避難據點，後續避難對策請說明。	A 棟 2F 托老機構西側通往 1F 戶外直通樓梯旁增設滑台，供行動不便人員可利用滑台至避難層。	事業 P0-4、P11-72
		4. 3 個火源設定模擬，出入口都沒有折減，本案出入口有 8 個，建議各個火源情境附近出口設定不用，增加模擬的說服力。	依委員意見取消各情境火源附近之出入口不使用。	-
六	會議決議	1. 有關本案驗證方式經本會委員研討及審查確認後，決議：「本案 A 棟社會住宅用途規劃為地上 1~2 層規劃 H-1 組公益設施公共托老機構之性能驗證方式煙層下降時間同意其申請以「Pathfinder」及「FDS」煙控軟體進行驗證。」請申請單位業依本決議進行驗證。	依委員會意見辦理。	-
		2. 申請單位應於依前揭委員審查意見及上述決議重新進行檢討驗證，並檢送防火避難綜合檢討報告書函報本會進行後續評定審查作業。	依規定提送防火避難綜合檢討報告書。	-

「擬訂新北市中和區景新段63地號等8筆(原6筆)土地都市更新事業計畫暨權利變換計畫案」都市更新及爭議處理審議會第54次會議紀錄意見回應綜理表

會議時間：112年8月25日（星期五）下午2時整

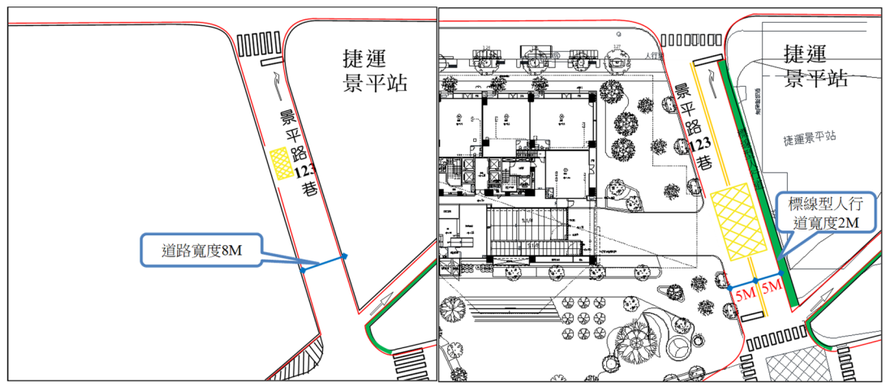
會議地點：新北市政府28樓都委會會議室

<table>
<tr><th>項目</th><th>審查意見</th><th>意見回應及處理情形</th><th>修正頁次</th></tr>
<tr><td rowspan="6">初核意見</td><td>一、本案更新單元劃分為2宗建築基地，請實施者於核定前完成土地分割作業。</td><td>遵照辦理，本更新單元範圍內土地業已於民國112年11月8日完成分割作業。</td><td>事業P2-3、P5-1</td></tr>
<tr><td>二、有關開放空間及申請容積獎勵之各項管理維護費如因面積調整時，請依規定詳實修正。
<table><tr><th rowspan="2">項目</th><th colspan="2">小組審竣提大會版額度</th></tr><tr><th>保安廳舍棟</th><th>社宅及住宅棟</th></tr><tr><td>開放空間管理維護費</td><td>4,795,770元</td><td>15,186,488元</td></tr><tr><td>綠建築管理維護費用</td><td>2,274,612元</td><td>4,016,640元</td></tr><tr><td>智慧建築管理維護費用</td><td>2,274,612元</td><td>4,016,640元</td></tr><tr><td>無障礙環境設計管理維護費用</td><td>-</td><td>4,016,640元</td></tr><tr><td>耐震設計管理維護費用</td><td>2,274,612元</td><td>4,016,640元</td></tr><tr><td colspan="3">依「新北市公共開放空間管理維護基金計算管理運用要點」及110年6月28日市府公告協議書之計算結果</td></tr></table></td><td>敬悉，本案各項管理維護費如左列數值無異動。</td><td>-</td></tr>
<tr><td>三、本案捐贈公益設施空間公共托老中心，面積調整為693.29平方公尺，依「新北市政府辦理公益性及供公眾使用設施或空間管理維護經費要點」管理維護費用一併調整為519萬9,675元，汽車停車位5部(地下2層編號467至470、484)，機車停車位1部(地下1層編號332)，請實施者核定前與市府衛生局確認捐贈之空間、車位及管理維護費是否符合需求。</td><td>有關本案捐贈公共托老中心之面積、空間、汽機停車位等事宜均已取得衛生局函覆表示同意(詳附錄十一)；另管理維護費部分，係依「新北市政府辦理公益性及供公眾使用設施或空間管理維護經費要點辦理」提撥公益設施管理維護基金，共計5,199,675元。</td><td>事業P附錄-83~P附錄-86</td></tr>
<tr><td>四、事業計畫書第12-22頁，本案臨景平路之公有人行道，請洽道路主管機關釐清得否設置裝卸車位。</td><td>有關景平路之公有人行道設置裝卸車位一事，本案業於民國112年9月12日(新北養二字第1124756574號函)取得道路主管機關新北市政府養護工程處表示無意見(詳附錄十九)。</td><td>事業P附錄-101</td></tr>
<tr><td>五、事業計畫書第20-3頁，本案社會住宅管理單位由新北市與內政部(國家住宅及都市更新中心)共同維管，其執行方式請實施者於核定前洽市府城鄉發展局確認。</td><td>本案社宅戶數共計467戶，包含399戶由中央(內政部及財政部國有財產署)分回，更新後將依相關辦法捐贈予國家住都中心辦理社會住宅業務，以及本案因基準容積加給捐贈予新北市政府之68戶社會住宅。
未來有關社宅棟大公將由管理方維管之，另有關營運部分，將於取得使照前由國家住都中心與市府住宅科共同研議。</td><td>-</td></tr>
<tr><td>六、事業計畫書附錄-57，捐贈公益設施管理維護費計算有誤，請修正。</td><td>已修正捐贈公益設施管理維護費為5,199,675元。</td><td>事業P附錄-57</td></tr>
<tr><td rowspan="3">決議</td><td>一、除以下各點意見外，其餘事業計畫及權利變換計畫內容依專案小組審竣內容、作業單位初審意見及提會簡報通過。
(一)同意「捐贈公益設施(公共托老中心)」基準容積4.9%之獎勵值(面積1,120.59㎡)。</td><td>敬悉，本案依公共托老中心室內面積622.55㎡×1.8=1,120.59㎡核算獎勵額度。</td><td>-</td></tr>
<tr><td>(二)同意本案估價結果如下：
1.地面層平均建坪單價(元/坪)：90萬4,736元/坪。
2.2樓以上平均建坪單價(元/坪)：61萬1,974元/坪。
3.車位平均價格：203萬6,724元/部。
4.合法建築物拆遷補償費補償單價：
<table><tr><th>構造別(樓層)</th><th>建號</th><th>單價(元/坪)</th></tr><tr><td>鋼筋混凝土造(1層建物)</td><td>1362</td><td>10,656</td></tr><tr><td>鋼筋混凝土造(4層建物)</td><td>1363</td><td>11,722</td></tr><tr><td>鋼筋混凝土造(4層建物)</td><td>1364</td><td>11,485</td></tr></table></td><td>敬悉，本案估價結果包含地面層均價、二樓以上均價、車位均價，以及合法建物拆遷補償單價如左列數值無異動。</td><td>-</td></tr>
<tr><td>二、有關實施者於會上自提修正涉及樹木移植計畫部分，原則同意實施者所提內容。</td><td>敬悉，本案範圍內原25號樟樹以現地移植處理，健檢後發現樹木主幹中空腐朽，避免移植後倒塌，故改以移除處理，經農業局同意移除並辦理樹木移及計畫變更(詳附錄十五)。</td><td>事業P附錄-93</td></tr>
</table>

項目	審查意見	意見回應及處理情形	修正頁次
	三、有關計畫書內容、面積、圖表及計畫圖，授權作業單位再行檢核，若有誤植部分一併修正	遵照辦理。	-
	四、請實施者依新北市都市更新案件審查作業要點第9點規定辦理。	遵照辦理。	-

「擬訂新北市中和區景新段63地號等8筆(原6筆)土地都市更新事業計畫暨權利變換計畫案」新北市政府交通局意見回應綜理表

新北市政府交通局民國112年8月2日新北交規字第1121450409號

項次	審查意見內容	意見回應及處理情形	修正頁次
一	復貴處112年6月30日新北更事字第1124617145號函(本局收文日期為112年7月3日)。	敬悉。	-
二	承前次意見項次1，基地東側景平路123巷已規劃網狀線及雙黃線開缺口，P.5-6車輛進離場動線有誤，請修正。	遵照辦理，本案已修正交評報告書內進離場動線。	交評P5-6
三	承前次意見項次1，基地臨景平路123巷退縮4米車道請併同調整規劃，於捷運景平站側請評估增加實體人行道寬度並規劃機車彎，友善行人通行空間及機車停車需求。	敬悉 1.景平路123巷向基地內退縮4公尺作為車行空間，可通行寬度增加至12公尺，考量基地東側緊鄰捷運景平站，為增加行人通行空間，建議相關主管機關可於景平路123巷道路右側(臨景平捷運站側)繪設寬度2公尺之標線型人行道，同時車道調整為雙向各1車道(單向車道寬度為5公5尺)，相關交通標線及拓寬工程併同本案執行。 2.基地東側景平捷運站非為本案基地範圍，該處開發單位為將捷建設，有關未來捷運景平站側如需增加機車彎，建議應考量將捷建設之地面層整體建築規劃配置，並依據相關規定辦理增設。 3.為考量行人通行安全及增加行人友善性，基地東側考量廣場式開放空間之串聯，車道前留設8公尺寬度硬鋪面供行人通行，鋪面兩側以植栽區隔車道與行人通行空間，並設置相關車道警示設施維護行人安全。 。 	交評P12-20
四	承前次意見項次2，請再檢討補充大眾運輸鼓勵措施(如結合定期票補助)。	遵照辦理，本案大眾運輸鼓勵措施如下： 1.建議住戶管理單位印製周邊大眾運輸場站位置資訊與進出動線，放置於門廳佈告欄與管理員室等適當地點，並隨時更新各種公車班次路線最新資訊提供民眾知悉。 2.建議住戶管理單位可將電子系統票證(悠遊卡)結合社區大樓門禁卡功能，增加住戶使用票卡之方便性，以鼓勵使用大眾運輸工具。 3.建議住戶及各進駐企業單位應加強推廣「綠色運輸日」之概念，與周邊商家相結合，透過綠色運具間之轉乘，得到更多之消費優惠，以提升基地民眾使用大眾運輸之意願。 4.建議各進駐企業單位印製大眾運輸場站位置資訊與進出動線圖，並公告於一樓大廳及公司內部佈告欄讓員工知悉。 5.建議店鋪及地下室停車場管理業者招租時，提出大眾運輸友善及回饋方案，並列為招租加分項目。 6.本案承諾配合「新北市共享運具經營業管理自治條例」內管制數量辦法及市場條件設置共享租賃汽車，供基地民眾使用，以至少設置5席為目標。 7.為鼓勵基地民眾使用綠色運具，本基地設置充電車位及自行車，以利民眾使用。 8.基地北側現有公車站「捷運景平」站，共16路公車路線經過，未來基地開發完成後，進駐人數增加，建議相關單位應增加公車路線及班次，提高民眾搭乘公車之意願。 9.建議本案社住宅棟管理單位，針對有購買通勤月票之住戶，可給予每戶適當之優惠(如購物或管理費優惠等措施)，以鼓勵民眾使用通勤月票意願	-
五	承前次意見項次3，基地裝卸貨空間應內化，不宜設置於公有人行道，仍請於基地內一層規劃短時臨停區。	敬悉，考量基地中央留設有行人通行廊帶，供基地南側住宅區民眾往返基地北側公車站，行人通行數量較多，另為避免干擾基地公車進站之安全，因此將短時臨停區留設於基地西北側，以維行人及公車進站之安全。 另考量基地西側未來將有警消社宅開發案，地面層亦有店鋪，景平路沿線商業設施眾多，未來短時臨停需求(Uber、foodpanda 等)將增加，為避免景平路沿線違規停放亂象，本基地仍將短時臨停區留設於基地西北側。	P12-22
六	承前次意見項次4，有關基地周邊標線規劃請修正，詳參附件標線規劃圖說。	遵照辦理，已依據附件修正交評報告書內基地周邊標線規劃，詳見交評附錄三及P5-9至P5-10。	-

項次	審查意見內容	意見回應及處理情形	修正頁次
七	承前次意見項次 5,有關附錄三 1/1000 路網圖，基地開發後將調整路邊原有機車格,請補充說明基地開發前/後車格數量。	遵照辦理，基地南側臨景德街側現有機車格 126 席，基地開發後配合辦公棟出入口及行穿線留設，機車格數量調整為 100 席，詳見附錄三。	–

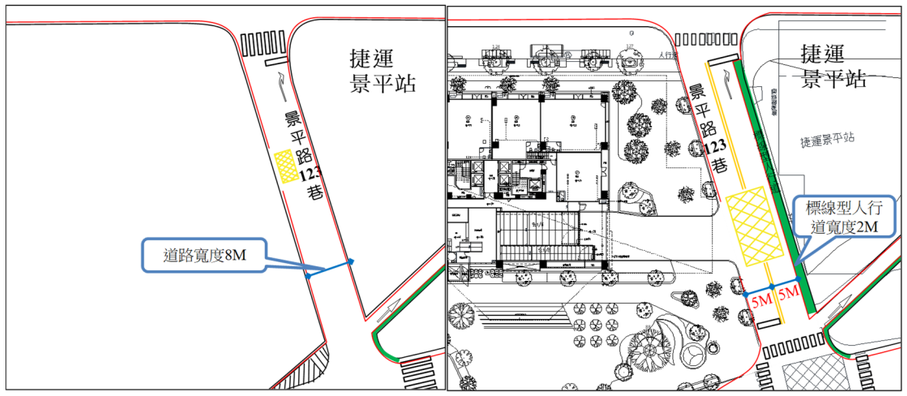
「擬訂新北市中和區景新段63地號等8筆(原6筆)土地都市更新事業計畫暨權利變換計畫案」更新處審查意見回應綜理表

新北市政府都市更新處民國112年8月2日新北更事字第1124618739號

項次	審查意見內容	意見回應及處理情形	修正頁次
一	復貴中心112年7月5日住都字第1120013427號函(收文日期：112年7月7日)辦理。	敬悉。	-
二	本案業於112年3月22日召開第2次都市更新暨都市設計聯審專案小組審查，貴中心雖於112年7月5日檢送審議會版都市更新事業計畫書報府續辦，惟查本案計畫書內容尚未依本處112年4月14日新北府城更字第1124613257號函檢送之會議紀錄捌九(四)、(六)3、(九)2(1)、(十一)、玖二(二)2、拾一等意見修正完竣，請貴中心據以修正，倘仍有不明之處，請逕洽更新事業科。	1.捌九(四)：已修正誤植之頁次。 2.捌九(六)3：已修正誤植之頁次。 3.捌九(九)2(1)：已於規約中補充裝卸、訪客臨停、垃圾車暫停車位，不得銷售移轉。 4.捌(十一)：已補充信託草約於附錄十八 5.玖二(二)2：本案公益設施托老中心業經衛生局確認捐贈面積及汽機車位需求。 6.拾一：已補充說明土地分割作業辦理情形。 (1)本案已於111/6/29 於中和地政事務所完成假分割作業。 因本案現況地上物拆除作業進行中，現況使照套繪圖仍存續，涉原始照法空檢討致無法進行地籍分割作業。 (2)目前本基地拆除工程已完成，刻正辦理廢棄物流向管制解列作業，並接續辦理竣工備查，再行提請工務局解除套繪管制後逕向中和地所申辦本案二重間區段之土地分割。 (3)預計於8月底前完成地籍分割申請作業。	1.P 綜-10、事業 P 附錄-57 2.P 綜-11 3.P 綜-11、事業 P 附錄-58 4.事業P附錄-94~P 附錄-97 5.P 綜-15、事業 P 附錄-84~P 附錄-85 6.P 綜-18
三	另查計畫書部分內容尚須修正，本案審查意見臚列如下： (一)有關事業計畫書部分： 1.第10-1頁，總基準容積有誤，請修正。	已修正誤植之基準容積。	事業 P6-1、P10-1、P10-3
	2.第10-5頁，經查本案第2次專案小組同意「捐贈公益設施獎勵」獎勵面積為1,120.44平方公尺，惟此次計畫書「捐贈公益設施獎勵」獎勵面積為1,120.59平方公尺，請釐清後修正。	原托老機構面積未依電梯牆厚差異計算面積圖說，故修正托老機構「捐贈公益設施獎勵」面積圖說，原捐贈公益設施獎勵範圍無變更僅面積計算配合牆厚調整。	事業 P10-11
	3.第10-7頁，請分別標示社宅棟之店鋪、公益設施及社會住宅之戶數，若社宅棟總戶數為472戶，請通盤檢視並修正事業計畫及權利變換計畫書內相關檢討內容。	本案社宅棟總戶數為472戶，實際規劃作為社宅使用之戶數共471戶，另有一戶為物管辦公室兼停車場管理辦公室。	事業 P11-70
	4.第10-15、10-16及10-18頁，各層退縮檢討圖及設計建蔽率檢討須經建築師簽證負責。	遵照辦理，各層退縮檢討圖及設計建蔽率檢討業經建築師簽證負責。	事業 P10-15、P10-16及P10-18
	5.第19-1頁，因本案風險控管機制採資金信託及續建機制，爰請依歷次專案小組會議紀錄補充信託契約於附錄。	本案實施者與出資人簽訂之出資契約訂定，出資人應於權利變換計畫核定發布實施後、開工前與銀行(或建築經理公司)簽訂融資契約及信託契約，後續將依前述期程完成信託契約之簽訂，已檢附信託草約於附錄十八。	事業 P 附錄-94~P 附錄-97
	6.第20-2頁，有關公益設施管理維護基金計算有誤，請修正。	已修正誤植之公益設施管理維護基金。	事業 P20-2
	7.請於計畫書第20章補充有關本案東側(臨景平路123巷)自行退縮4公尺作為道路使用之面積、管理維護事項及管理維護費用，並修正第附錄-58頁相關文字。	遵照辦理，已於計畫書第20章補充有關本案東側(臨景平路123巷)自行退縮4公尺作為道路使用之面積、管理維護事項及管理維護費用，並修正第附錄-58 頁相關文字。	事業 P20-3、P 附錄-58
	8.請於計畫書適當章節敘明保安廳舍棟與社宅、住宅棟兩宗基地之區隔方式及人行步道管理維護方式，並將人行步道管理維護方式於公寓大廈規約草約中載明。	遵照辦理，已於計畫書第20章補充保安廳舍棟與社宅、住宅棟兩宗基地之區隔方式及人行步道管理維護方式，並將人行步道管理維護方式於公寓大廈規約草約中載明。	事業 P20-3、P 附錄-41、P 附錄-58
	(二)有關權利變換計畫書部分：涉及本案事業計畫書修正事項，請通盤檢視後修正。	遵照辦理。	-
	(三)有關市府交通局112年7月25日新北交規字第1121379865號函，轉請配合辦理。	已依交通局意見補充意見回應表	P 綜-1、P 綜-3
四	依本案依「新北市都市更新案件審查作業要點」(以下簡稱「本作業要點」)第8點第1項規定，應於會議紀錄送達翌日起90日內提請續審，查貴中心於112年7月7日檢送審議會版計畫書(補正期限至112年7月16日)，依本作業要點第8點第3項規定展延期限為90日，請貴中心於展延期限內修正完竣報府續辦，期限至112年10月14日。若屆時貴中心仍未依審議結果修正完竣提請續審，將依都市更新條例施行細則第20條第2項規定駁回本案申請。	敬悉。	

「擬訂新北市中和區景新段63地號等8筆(原6筆)土地都市更新事業計畫暨權利變換計畫案」新北市政府交通局意見回應綜理表

新北市政府交通局民國112年7月25日新北交規字第1121379865號

項次	審查意見內容	意見回應及處理情形	修正頁次
一	復貴局112年7月17日新北更事字第1124617762號函。	敬悉。	-
二	基地裝卸貨空間應內化，不宜設置於公有人行道，仍請於基地內一層規劃短時臨停區。	敬悉，本案考量基地南側現況已有多處破口，車行動線複雜，基地東側鄰近捷運景平站，應避免人車交織問題，因此於基地北側景平路設置短時臨停區。	-
三	基地臨景平路123巷退縮4米車道請併同調整規劃，於捷運景平站側請評估增加實體人行道寬度並規劃機車彎，友善行人通行空間及機車停車需求。	敬悉 1.景平路123巷向基地內退縮4公尺作為車行空間，可通行寬度增加至12公尺，考量基地東側緊鄰捷運景平站，為增加行人通行空間，建議相關主管機關可於景平路123巷道路右側(臨景平捷運站側)繪設寬度2公尺之標線型人行道，同時車道調整為雙向各1車道(單向車道寬度為5公尺)，相關交通標線及拓寬工程併同本案執行。 2.基地東側景平捷運站非為本案基地範圍，該處開發單位為將捷建設，有關未來捷運景平站側如需增加機車彎，建議應考量將捷建設之地面層整體建築規劃配置，並依據相關規定辦理增設。 3.為考量行人通行安全及增加行人友善性，基地東側考量廣場式開放空間之串聯，車道前留設8公尺寬度硬鋪面供行人通行，鋪面兩側以植栽區隔車道與行人通行空間，並設置相關車道警示設施維護行人安全。  	-

「擬訂新北市中和區景新段63地號等8筆(原6筆)土地都市更新事業計畫暨權利變換計畫案」新北市政府交通局意見回應綜理表

新北市政府交通局民國112年6月8日新北交規字第1121046571號

項次	審查意見內容	意見回應及處理情形	修正頁次
一	復貴處112年5月11日新北更事字第1124615036號函。	敬悉。	-
二	承前次意見1，基地東側景平路123巷已規劃網狀線及雙黃線開缺口，p.5-6之車輛進離場動線有誤，請修正；基地退縮與既有景平路123巷車道請併同調整規劃。	遵照辦理，修正交評報告書。	-
三	承前次意見 3，有關汽車位請確實依相關規定及需求檢討並設足，或研擬相關配套措施，如：大眾運輸補強、綠能、共享運具等，仍請詳實補充說明。	遵照辦理，本案承諾可配合於地下層設置5席共享租賃汽車，供基地民眾使用。	事業P12-24
四	承前次意見3，裝卸貨空間應內化，本案於基地一層未規劃短時臨停區域請再補充規劃。	遵照辦理，本案已於地下一層設置兩輛裝卸車位，地下二層設置五輛臨停車位，一樓增設一處裝卸車位與景平路公有人行道整體規劃設計。	事業P12-24
五	承前次意見4，景德街路口新繪行穿線，請一併調整路口雙黃線，支道增繪停止線與停字。	遵照辦理，修正交評報告書。	-
六	承前次意見4，景平路123巷、景德街既有車格，因有捷運 站轉乘停車需求，請配合基地內縮一併調整內縮保留，臨出入口二側機車格若有塗銷需求請向本局申請。	遵照辦理，本案將保留既有機車格及修正123巷車道標線。	-

「擬訂新北市中和區景新段63地號等8筆(原6筆)土地都市更新事業計畫暨權利變換計畫案」都市設計及土地使用開發許可審議會會議紀錄回應綜理表

開會時間：112年5月12日（星期五）上午9時30分

開會地點：新北市政府28樓都委會會議室（新北市板橋區中山路一段161號28樓都委會會議室）

項目	發表人	審查意見	意見回應及處理情形	修正頁次
一	本府環境保護局 (書面):	涉及環境影響評估部分，依據所附資料載:基地位於本市中和景新段10、62、63、69、70及71地號等6筆土地，基地面積10，09953平方公尺，興建2幢3棟建築物，保安廳舍為地下5層地上20層共20之辦公室，建築物高度88.35公尺:住宅棟為地下6層地上29層共359戶之店鋪、集合住宅，建築物高度102.65公尺;社宅棟為地下6層地上34層共471戶之店鋪、公益設施、社宅單元，建築物高度117.15公尺，依「開發行為應實施環境影響評估細目及範圍認定標準」第25、26、27條規定，倘基地非位屬重要濕地範圍及山坡地，無須實施環境影響評估。惟後續變更若達上開認定標準規定，仍應實施環境影響評估。	敬悉，本案後續變更若達應環評認定標準，將依規定實施環境影響評估。	-
二	本府交通局 (書面)	(一)有關汽車位請確實依相關規定及需求檢討並設足，或研擬相關配套措施，如:大眾運輸補強、綠能、共享運具等，仍請詳實補充說明。	遵照辦理，本案承諾可配合於地下層設置5席共享租賃汽車，供基地民眾使用。	事業P12-24
		(二)本案交評請依本局112年3月22日新北交規字第112051840號函意見修正。	遵照辦理。	-
		(三)景平路13巷、景德街既有車格，因有捷運站轉乘停車需求，請配合基地內縮一併調整內縮保留，臨出入口二側機車格若有塗銷需求請向本局申請，123巷退縮4公尺車道標線請整體調整。	遵照辦理，本案將保留既有機車格及修正123巷車道標線。	-
		(四)裝卸貨空間應內化，本案於基地一層未規劃短時臨停區域請再補充規劃。	敬悉，考量基地中央留設有行人通行廊帶，供基地南側住宅區民眾往返基地北側公車站，行人通行數量較多，另為避免干擾基地公車進站之安全，因此將短時臨停區留設於基地西北側，以維行人及公車進站之安全。 另考量基地西側未來將有警消社宅開發案，地面層亦有店鋪，景平路沿線商業設施眾多，未來短時臨停需求(Uber、foodpanda 等)將增加，為避免景平路沿線違規停放亂象，本基地仍將短時臨停區留設於基地西北側。	事業P12-22
		(五)p.12-20景平路151巷為單行道，動線規劃請修正。	遵照辦理，本案已修正車輛離場動線及景平路123巷車道規劃。	事業P12-20
三	本府財政局 (書面)	(一)本案捐贈公共托老中心調增面積7.53平方公尺，經洽衛生局表示將依聯審會議第31次決議，因調增面積未達本府公告除警察廳舍外之其他各項設施中最低受贈面積，已提至112年5月公益設施初審會議討論。	敬悉，本案公共托老中心業經新北市政府衛生局民國112年5月25日新北衛高字第1120981524號函覆同意受贈面積增加7.53平方公尺。	事業 P 附錄-83
		(二)另本次會議討論開放空間、人行動線及建築設計等相關議題倘本案規劃經實施者檢討符合法令規定並經進駐機關確認符合設置需求，本局尊重審議結果。	敬悉。	-
四	本府養護工程處(書面):	經查前述都更案涉及本處經管中和區景新段69地號土地現況已開闢道路使用本處同意參與本案都市更新案，另都更後應仍維持道路使用。	遵照辦理，本案更新後仍維持道路使用。	事業P11-3
五	本府城鄉發展局開發管理科(書面):	經查詢上地容積移轉申請案查詢管理系統，無容積移轉申請紀錄。	本案無申請容積移轉。	-
六	決議	一、車道出入口部分:申請單位提出考量分散交通量、避開市場及通學主要路徑，並新增行穿線及南北串連之開放空间步道，就車道出入口配置及新增行穿線部分，後續請依交通影響評估審查結果辦理	遵照辦理，基地周邊增加行穿線增加行人及通學兒童安全。	事業P12-20
		二、全區開放空間整體規劃請依下列意見修正: (一)全區景觀應以整體規劃設計，採景觀設計手法柔化線性軸帶與廣場開放空間之邊界，並加強開放空間串聯性，導引行人至廣場式開放空間，以利休憩停留。	遵照辦理，開放空間廣場以鋪面延續性搭配順平景觀植栽並留設街道家具，引導行人至基地內廣場停留休憩。。	事業P12-39、P12-42
		(二)基地東北街角廣場鄰近捷運站部分，請補充考量捷運人群動線及行穿線位置，加強車道兩旁廣場之連結性及人行串接安全，並弱化車道邊界，車道高程應與人行步道一致。	遵照辦理，廣場退縮原為8m增加至11.4m，加強廣場之連結性。	事業P12-13
		(三)北側景平路請認養公有人行道，配合基地內開放空間形塑雙排喬木人行步道空間，公有人行道鋪面形式請採本府統一形式辦理。	遵照辦理，認養基地前方公有人行步道，並增設喬木與基地景觀設計整體規劃。	事業P12-20、P12-22
		(四)考量夜間人行及使用，開放空間及車道出入口請增設景觀高燈。	遵照辦理，增設景觀高燈。	事業P12-51

項目	發表人	審查意見	意見回應及處理情形	修正頁次
		(五)屋頂露臺景觀部分，請增設小喬木加強遮蔭設計，綠化部分日後維護管理事項應納入考量，且報告書圖面不一致部分，請修正。	遵照辦理，於屋頂層增設部分喬木。	事業 P12-59、P12-61
		(六)保安廳舍部分，地面層喬木樹穴請以降板處理，與人行道順平。	遵照辦理，本案因民防指揮所於地下室需求樓高須達 5m，不影響開放空間使用部分得酌予設置花台，故取消部分喬木以高 60 公分花台設置灌木，並避免設置於人行步道及廣場式開放空間範圍。	事業 P12-43
六	決議	(七)東北側開放空間請評估向東側調整車道出入位置，增加車道左側以半戶外空間設置，提供直通人行動線，避免人車動線交織。	以退縮廣場取代半戶外空間，廣場人行寬度原為 8m 增加至 11.4m，提供行人更安全之視線及通行空間，避免車輛進出影響行人安全。	事業 P12-13
		三、停車空間部分: (一)有關自行車停車位設置數量及依本區土地使用分區管制要點規定申請設置室內自行車停車空間免計容積部分，請依本次大會專案報告「自行車停車空間容 積檢討執行原則」檢討設置，除公有建築物或配合國家政策全棟為社會住宅之建築物外，自行車停車空間設於室內應依建管規定計入容積樓地板面積檢討。	遵照辦理，本案社宅棟一樓自行車停車空間依規定檢討免計容積樓地板面積。	事業 P12-26
		(二)保安廳舍依建築技術規則應檢討公有建築物停車空間加倍設置，有關申請單位說明中央函釋免加倍設置部分，請檢附證明文件依規定辦理。	本案為保安總隊自行辦公使用，依勤務特殊需求不提供一般民眾洽公進出。依內政部 87 年 1 月 9 日台內營字第 8771049 號解釋函令非屬公眾進出頻繁之公有建築物，免加倍設置。	-事業 P0-15
		四、本案住宅及社宅棟申請屋脊裝飾物，高度應以不超過 6 公尺並建管規定討透空率及檢討耐候、耐震、耐風等結構安全項目，並將管理維護方式納入公寓大廈管理規約，原則同意。	遵照辦理。	-
		五、有關本案規劃裝飾柱及遮陽板部分，請逕依建管規定辦理。	遵照辦理。	-
		六、申請都市更新獎勵及依「都市計畫法新北市施行細則」規定捐贈公益性設施之空間及附屬停車空間部分，涉及後續使用需求及規劃部分，请逕洽接管單位本府衛生局及城鄉發展局住宅發展科確認及辦理點交事宜。	遵照辦理。	-
		七、報告書部分: (一)屋頂層通訊鐵塔等設備請依建管及相關規定辦理。	遵照辦理。	-
		(二)報告書模擬圖屋頂景觀以大喬木模擬與實際規劃不符，請修正。	遵照辦理，修正模擬圖說。	事業 P12-12
		八、有關本案涉及都市計畫法新北市施行細則第 46 條部分，應於都市設計審議核准前與本府完成協議書簽訂，另倘涉及都市計畫法新北市施行細則 8 條部，请申請人於核建造照前與本府完成協議書簽訂。	遵照辦理。	-
		九、本案屬都市更新案件，後續依都市更新程續併同都市更新事業計畫書核定。	遵照辦理。	-

修正對照說明

新北市政府交通局意見回應綜理表-民國112年8月2日交規字第1121450409號

項目	發表人	審查意見	意見回應及處理情形	修正頁次
本次審查相關單位意見	本府交通局意見	承前次意見3，基地裝卸貨空間應內化，不宜設置於公有人行道，仍請於基地內一層規劃短時臨停區。	敬悉，考量基地中央留設有行人通行廊帶，供基地南側住宅區民眾往返基地北側公車站，行人通行數量較多，另為避免干擾基地公車進站之安全，因此將短時臨停區留設於基地西北側，以維行人及公車進站之安全。 另考量基地西側未來將有警消社宅開發案，地面層亦有店鋪，景平路沿線商業設施眾多，未來短時臨停需求(Uber、foodpanda 等)將增加，為避免景平路沿線違規停放亂象，本基地仍將短時臨停區留設於基地西北側。	P12-22、P附-101

修正前

裝卸車位

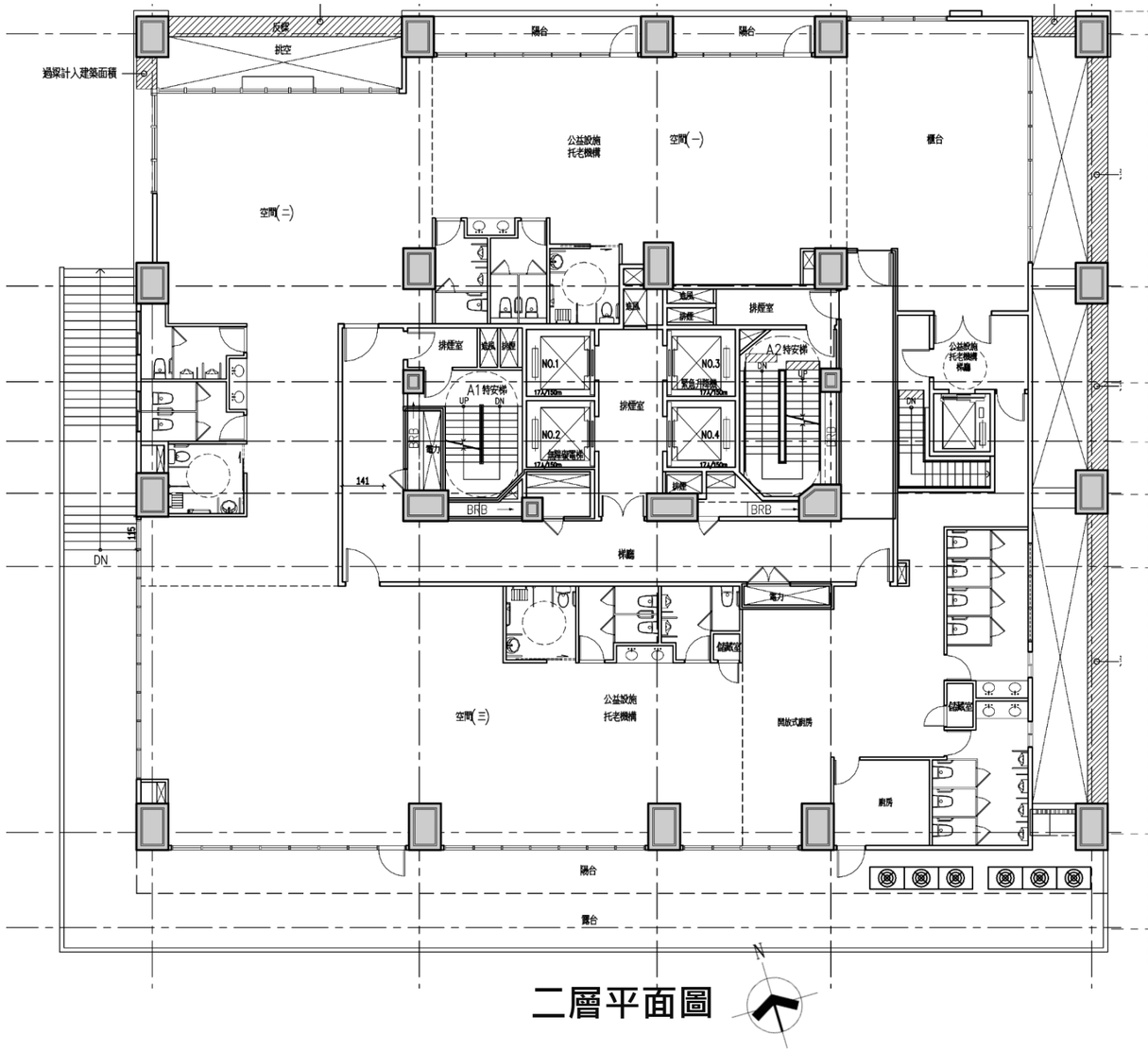
修正後

裝卸車位

防火避難綜合檢討報告書專案評定小組書面案件諮詢服務審議會會議紀錄意見回覆-民國112年8月15日112消設字第11208807號

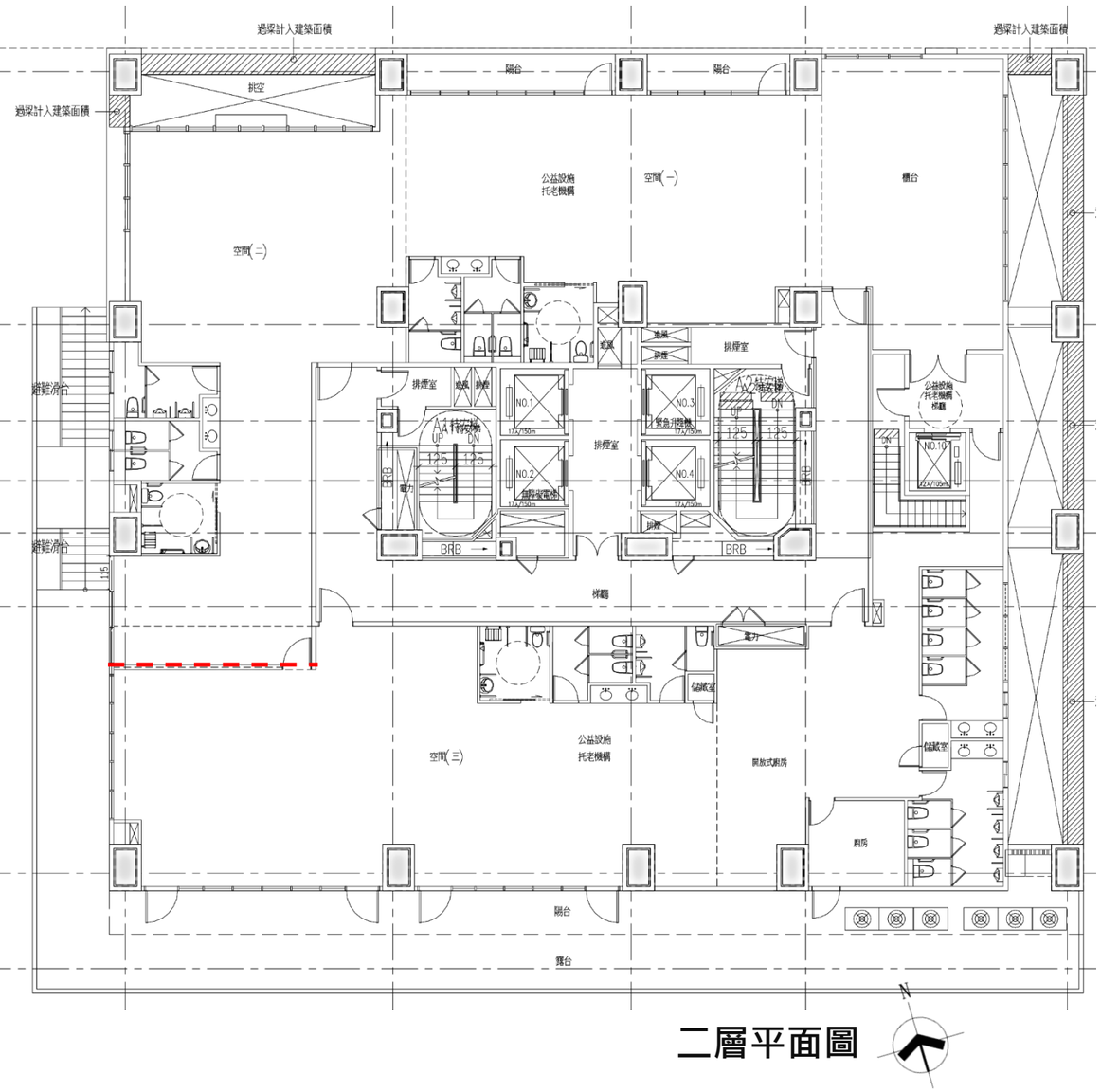
項目	發表人	審查意見	意見回應及處理情形	修正頁次
一、	許委員宗熙	2. 托老機構須有相對安全區劃的規劃，請設定兩個相對安全區劃，以利避難與救災。	依委員意見於活動空間增設防火區劃，將活動空間分隔為2 個防火區劃，可做為相對安全區劃。	P11-72

修正前



二層平面圖

修正後



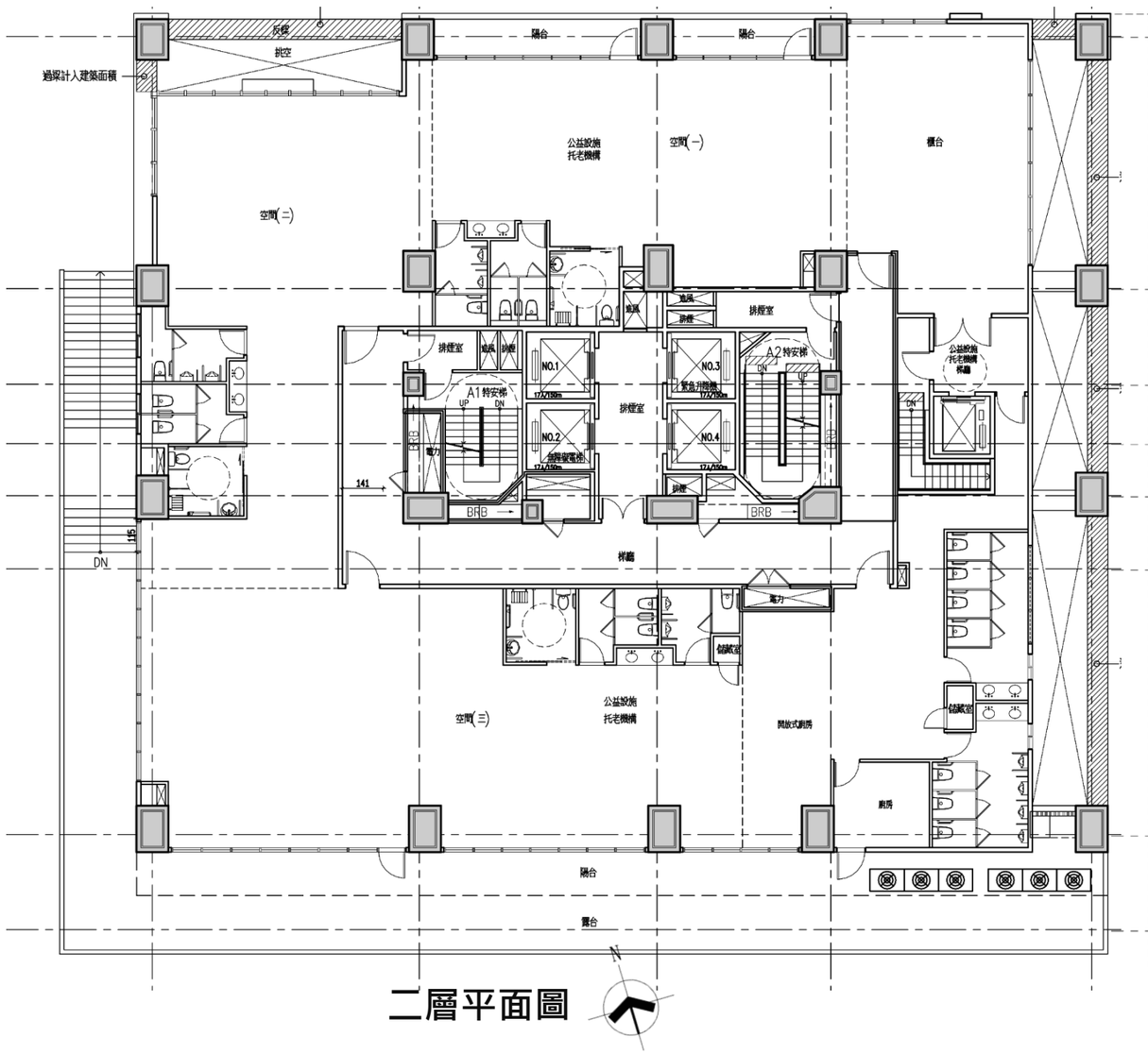
二層平面圖

- - - - 捲門區劃

防火避難綜合檢討報告書專案評定小組書面案件諮詢服務審議會會議紀錄意見回覆-民國112年8月15日112消設字第11208807號

項目	發表人	審查意見	意見回應及處理情形	修正頁次
一、	許委員宗熙	5. 2 樓南側陽台，若設置玻璃需使用防火玻璃，請注意出入口的大小需可供輪椅通過。另陽台為暫時避難據點，最終的避難作為請補充說明。	說明如下： (1) 調整A 棟2F 托老機構南向鄰陽台部分改為實牆，以確保暫時等候區域相對安全區劃。 (2) 陽台出入口寬度為1m，並採與陽台順平處理，以利輪椅使用者可順利推移。 (3) A 棟2F 托老機構西側通往1F 戶外直通樓梯旁增設滑台，供行動不便人員可利用滑台至避難層。	P11-72
五、	湯委員潔新	3. 陽台是暫時避難據點，後續避難對策請說明。	A棟2F托老機構西側通往1F戶外直通樓梯旁增設滑台，供行動不便人員可利用滑台至避難層。	P11-72

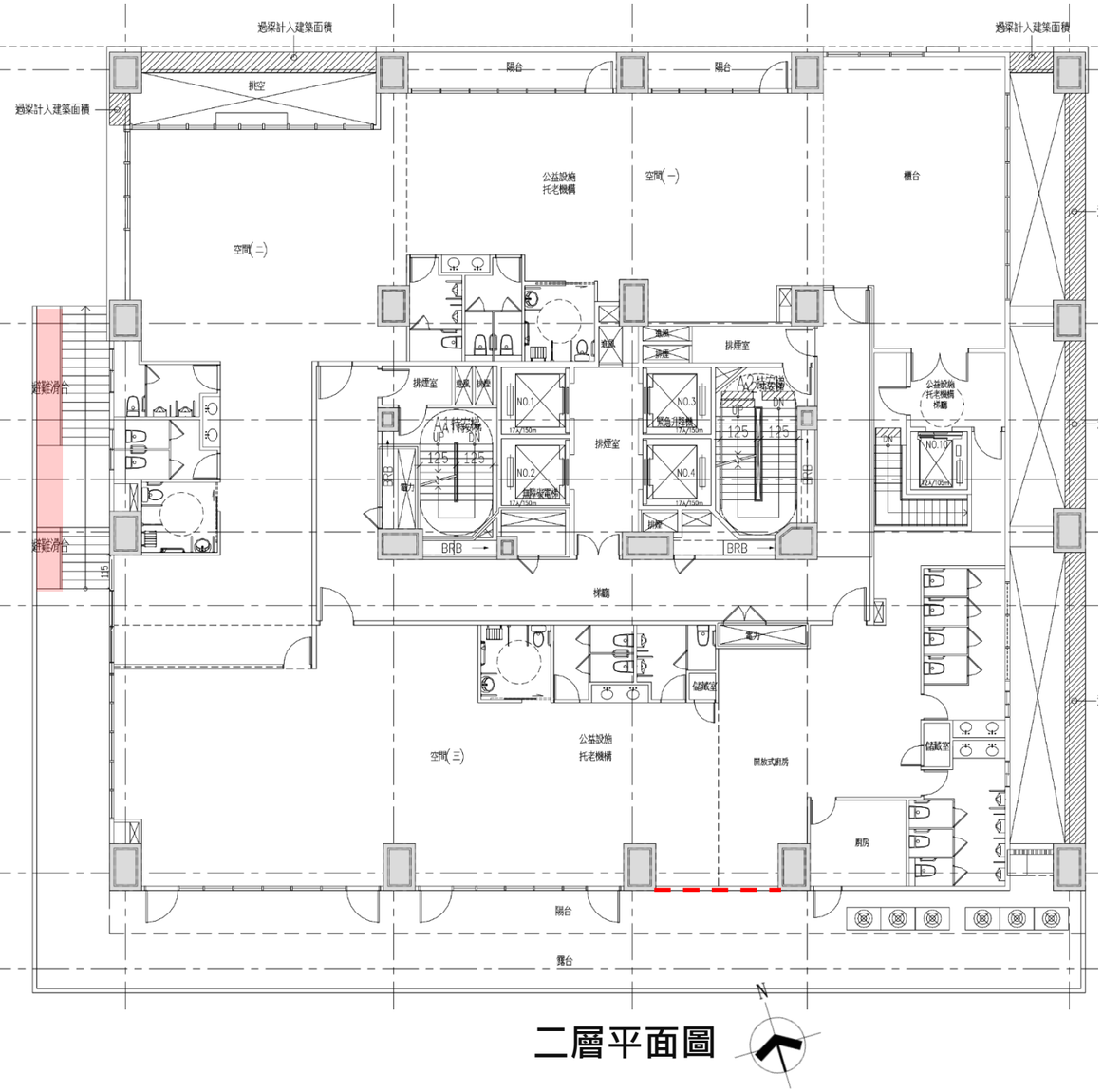
修正前



二層平面圖

修正後

避難滑台　實牆

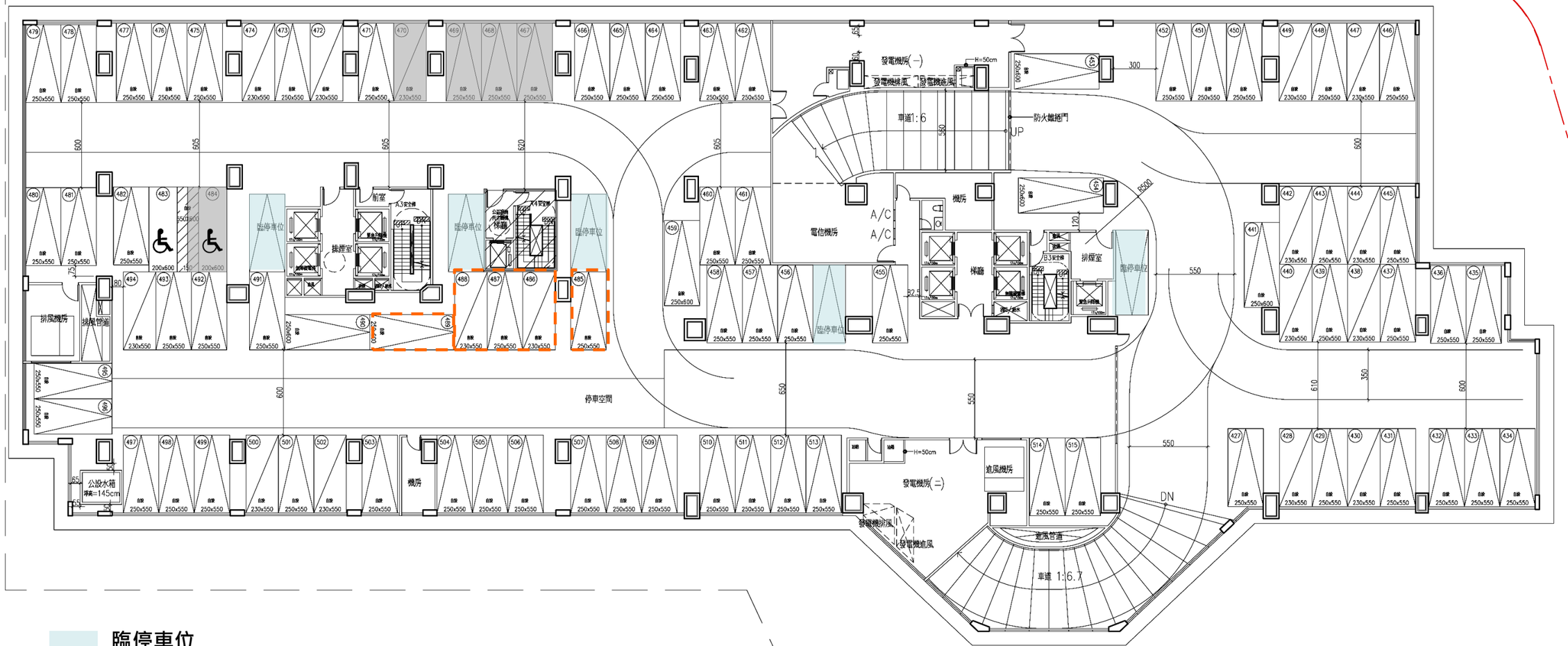


二層平面圖

112年5月12日-新北市都市設計及土地使用開發許可審議會之112年度第4次會議紀錄回應對照-112年05月23日 新北府城設字第1120920104號函

項目	發表人	審查意見	意見回應及處理情形	修正頁次
本次審查相關單位意見	本府交通局意見(書面)	(一)有關汽車位請確實依相關規定及需求檢討並設足,或研擬相關配套措施,如:大眾運輸補強、綠能、共享運具等,仍請詳實補充說明。	遵照辦理，考量共享租賃汽車現有總量管制，本案承諾未來若共享租賃汽車業者有多餘名額，可配合於地下層設置5席共享租賃汽車，供基地民眾使用。	P12-24

補充說明



112年5月12日-新北市都市設計及土地使用開發許可審議會之112年度第4次會議紀錄回應對照-112年05月23日 新北府城設字第1120920104號函

項目	發表人	審查意見	意見回應及處理情形	修正頁次
本次審查相關單位意見	本府交通局意見(書面)	(四)裝卸貨空間應內化,本案於基地一層未規劃短時臨停區域請再補充規劃。	遵照辦理，本案已於地下一層設置兩輛裝卸車位，地下二層設置五輛臨停車位，一樓增設一處裝卸車位與景平路公有人行道整體規劃設計。	P12-24

修正前

修正後

裝卸車位

112年5月12日-新北市都市設計及土地使用開發許可審議會之112年度第4次會議紀錄回應對照-112年05月23日 新北府城設字第1120920104號函

項目	項次	審查意見	意見回應及處理情形	修正頁次
決議	一、	一、車道出入口部分:申請單位提出考量分散交通量、避開市場及通學主要路徑,並新增行穿線及南北串連之開放空间步道,就車道出入口配置及新增行穿線部分,後續請依交通影響評估審查結果辦理	遵照辦理，基地周邊增加行穿線增加行人及通學兒童安全。	P12-20

補充說明

112年5月12日-新北市都市設計及土地使用開發許可審議會之112年度第4次會議紀錄回應對照-112年05月23日 新北府城設字第1120920104號函

項目	項次	審查意見	意見回應及處理情形	修正頁次
決議	二、全區開放空間整體規劃請依下列意見修正:	(一)全區景觀應以整體規劃設計,採景觀設計手法柔化線性軸帶與廣場開放空間之邊界,並加強開放空間串聯性,導引行人至廣場式開放空間,以利休憩停留。	遵照辦理，開放空間廣場以鋪面延續性搭配順平景觀植栽並留設街道家具，引導行人至基地內廣場停留休憩。。	P12-39、P12-42

修正前

修正後

112年5月12日-新北市都市設計及土地使用開發許可審議會之112年度第4次會議紀錄回應對照-112年05月23日 新北府城設字第1120920104號函

項目	項次	審查意見	意見回應及處理情形	修正頁次
決議	二、全區開放空間整體規劃請依下列意見修正:	(二)基地東北街角廣場鄰近捷運站部分,請補充考量捷運人群動線及行穿線位置,加強車道兩旁廣場之連結性及人行串接安全,並弱化車道邊界,車道高程應與人行步道一致。	遵照辦理，廣場退縮原為8m增加至11.4m，加強廣場之連結性。	P12-13
		(七)東北側開放空間請評估向東側調整車道出入位置,增加車道左側以半戶外空間設置,提供直通人行動線,避免人車動線交織。	以退縮廣場取代半戶外空間，廣場人行寬度原為8m增加至11.4m，提供行人更安全之視線及通行空間，避免車輛進出影響行人安全。	P12-13

修正前

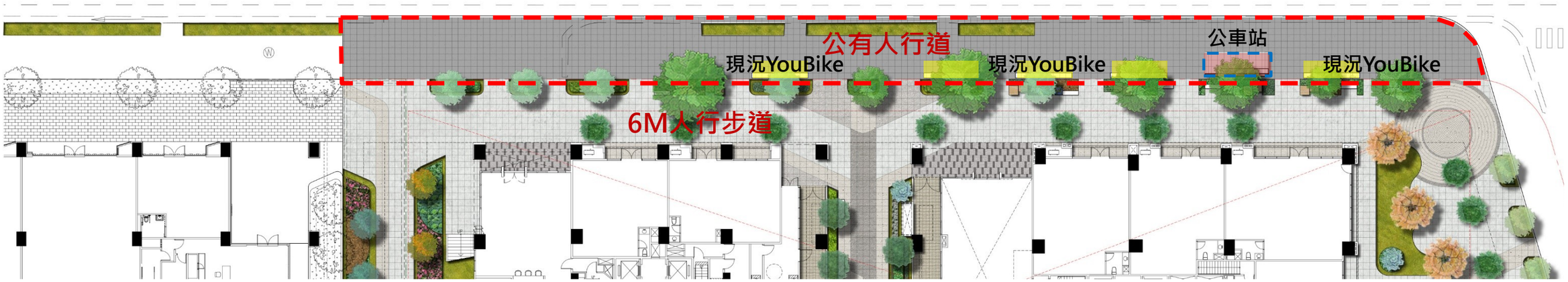
修正後

112年5月12日-新北市都市設計及土地使用開發許可審議會之112年度第4次會議紀錄回應對照-112年05月23日 新北府城設字第1120920104號函

項目	項次	審查意見	意見回應及處理情形	修正頁次
決議	二、全區開放空間整體規劃請依下列意見修正:	(三)北側景平路請認養公有人行道,配合基地內開放空間形塑雙排喬木人行步道空間,公有人行道鋪面形式請採本府統一形式辦理。	遵照辦理，認養基地前方公有人行步道，並增設喬木與基地景觀設計整體規劃。	P12-20

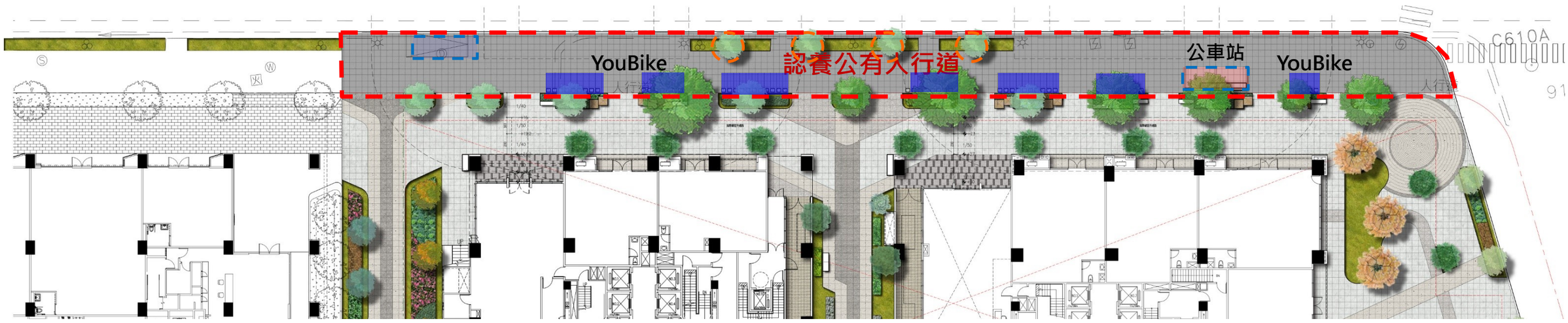
修正前

公車站　公有人行道　現況YouBike



修正後

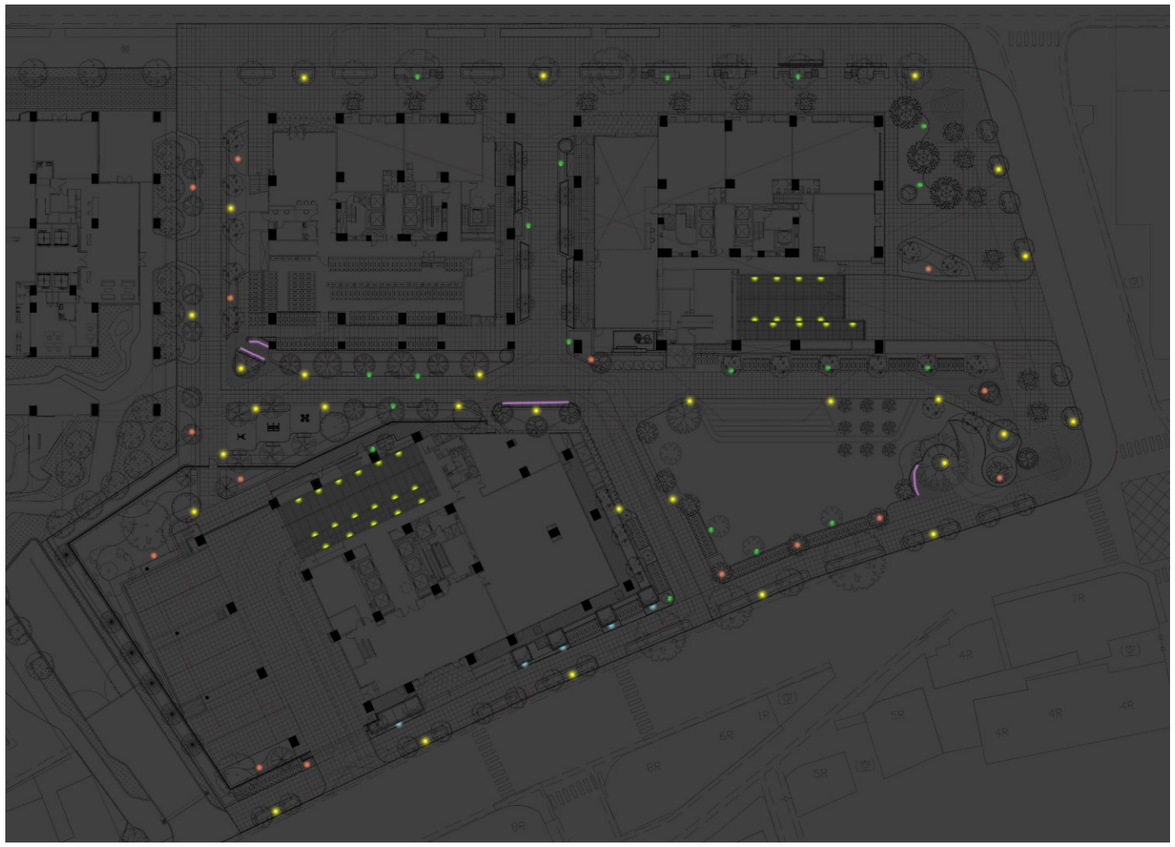
增設喬木　裝卸車位　公車站　公有人行道　現況YouBike　預留YouBike



112年5月12日-新北市都市設計及土地使用開發許可審議會之112年度第4次會議紀錄回應對照-112年05月23日 新北府城設字第1120920104號函

項目	項次	審查意見	意見回應及處理情形	修正頁次
決議	二、全區開放空間整體規劃請依下列意見修正:	(四)考量夜間人行及使用,開放空間及車道出入口請增設景觀高燈。	遵照辦理，增設景觀高燈。	P12-51

修正前



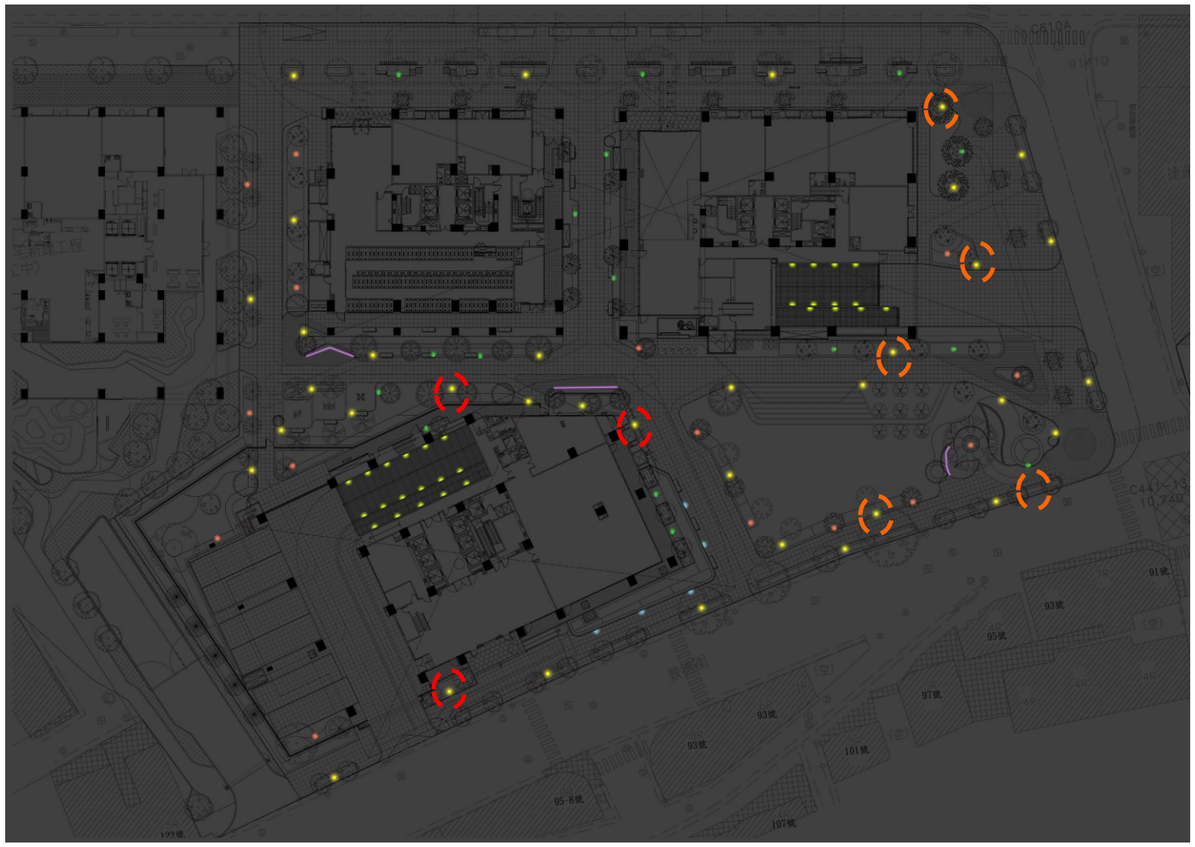
圖例	名稱	數量
	庭園矮燈	3
	樹叢燈	6
	花台壁崁燈	5
	車道壁崁燈	17
	LED防水串燈	9m
	景觀高燈	10

保安廳舍燈具表

圖例	名稱	數量
	庭園矮燈	16
	樹叢燈	9
	車道壁崁燈	12
	LED防水串燈	10m
	景觀高燈	18

住宅、社宅燈具表

修正後



保安廳舍增設燈具

住宅、社宅增設燈具

圖例	名稱	數量
	庭園矮燈	4
	樹叢燈	5
	車道壁崁燈	17
	LED防水串燈	8m
	景觀高燈	13
	花台崁燈	5

保安廳舍燈具表

圖例	名稱	數量
	庭園矮燈	12
	樹叢燈	10
	車道壁崁燈	12
	LED防水串燈	11.5m
	景觀高燈	23

住宅、社宅燈具表

112年5月12日-新北市都市設計及土地使用開發許可審議會之112年度第4次會議紀錄回應對照-112年05月23日 新北府城設字第1120920104號函

項目	項次	審查意見	意見回應及處理情形	修正頁次
決議	二、全區開放空間整體規劃請依下列意見修正:	(五)屋頂露臺景觀部分,請增設小喬木加強遮蔭設計,綠化部分日後維護管理事項應納入考量,且報告書圖面不一致部分,請修正。	遵照辦理，於屋頂層增設部分喬木。	P12-59、P12-61

修正前

社宅-屋頂層景觀配置圖

住宅-屋頂層景觀配置圖

修正後

社宅-屋頂層景觀配置圖

住宅-屋頂層景觀配置圖

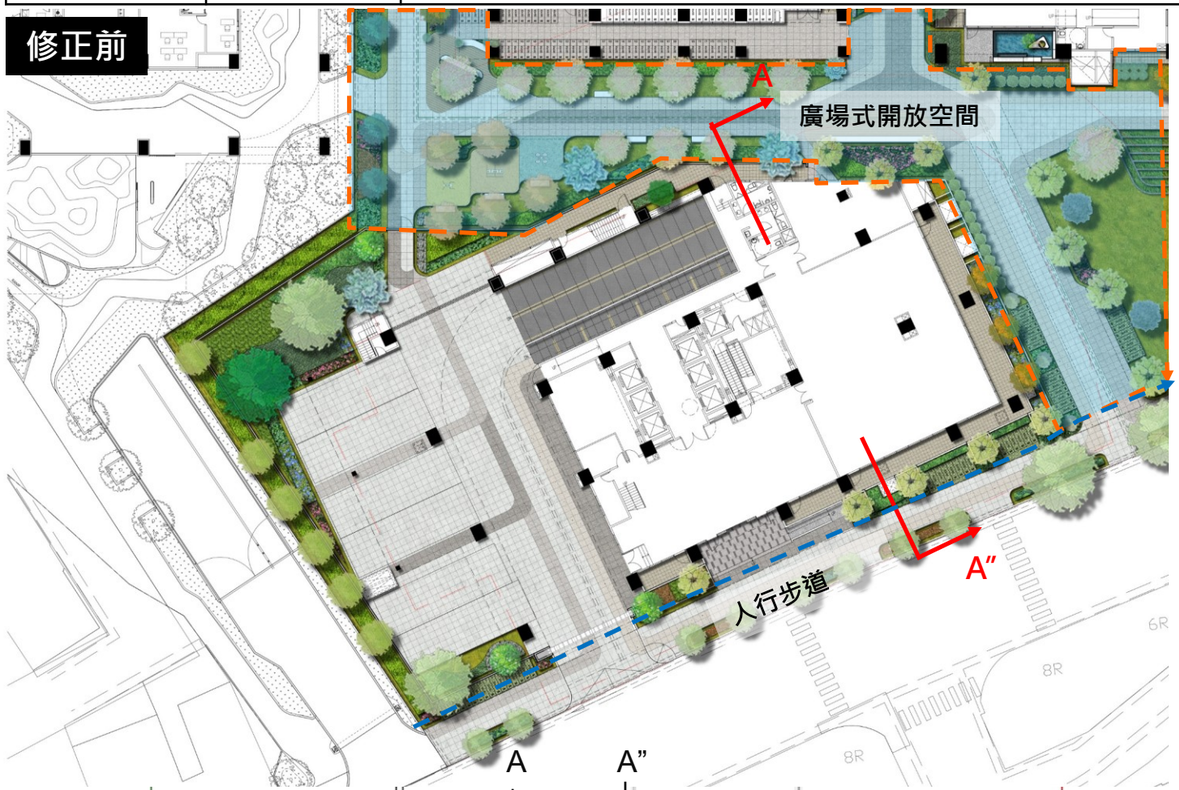
增設喬木

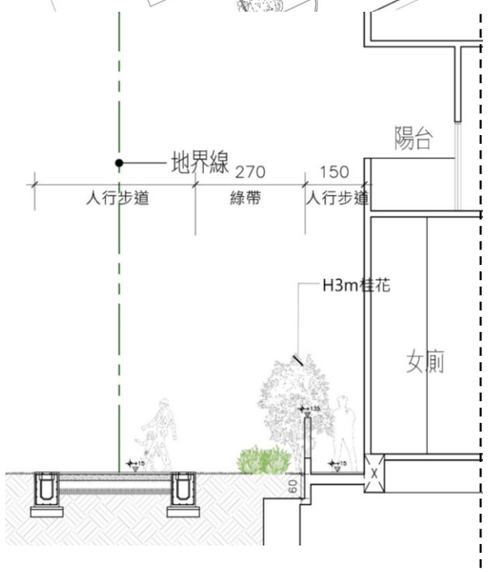
增設喬木

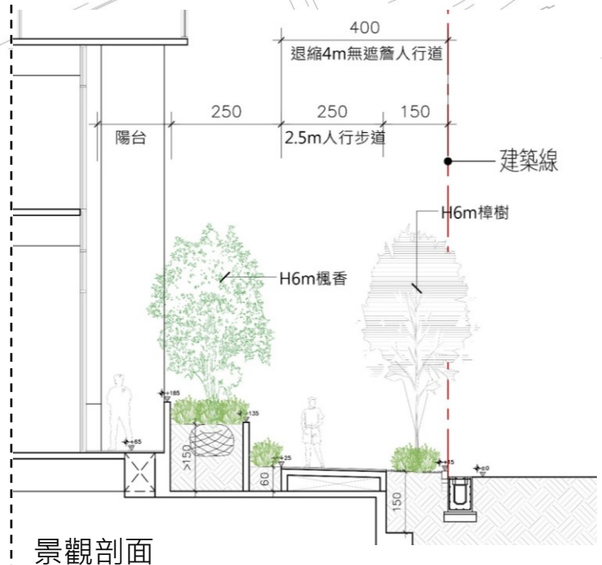
112年5月12日-新北市都市設計及土地使用開發許可審議會之112年度第4次會議紀錄回應對照-112年05月23日 新北府城設字第1120920104號函

項目	項次	審查意見	意見回應及處理情形	修正頁次
決議	二、全區開放空間整體規劃請依下列意見修正:	(六)保安廳舍部分,地面層喬木樹穴請以降板處理,與人行道順平。	遵照辦理，本案因民防指揮所於地下室需求樓高須達5m，不影響開放空間使用部分得酌予設置花台，故取消部分喬木以高60公分花台設置灌木，並避免設置於人行步道及廣場式開放空間範圍。	P12-43

修正前

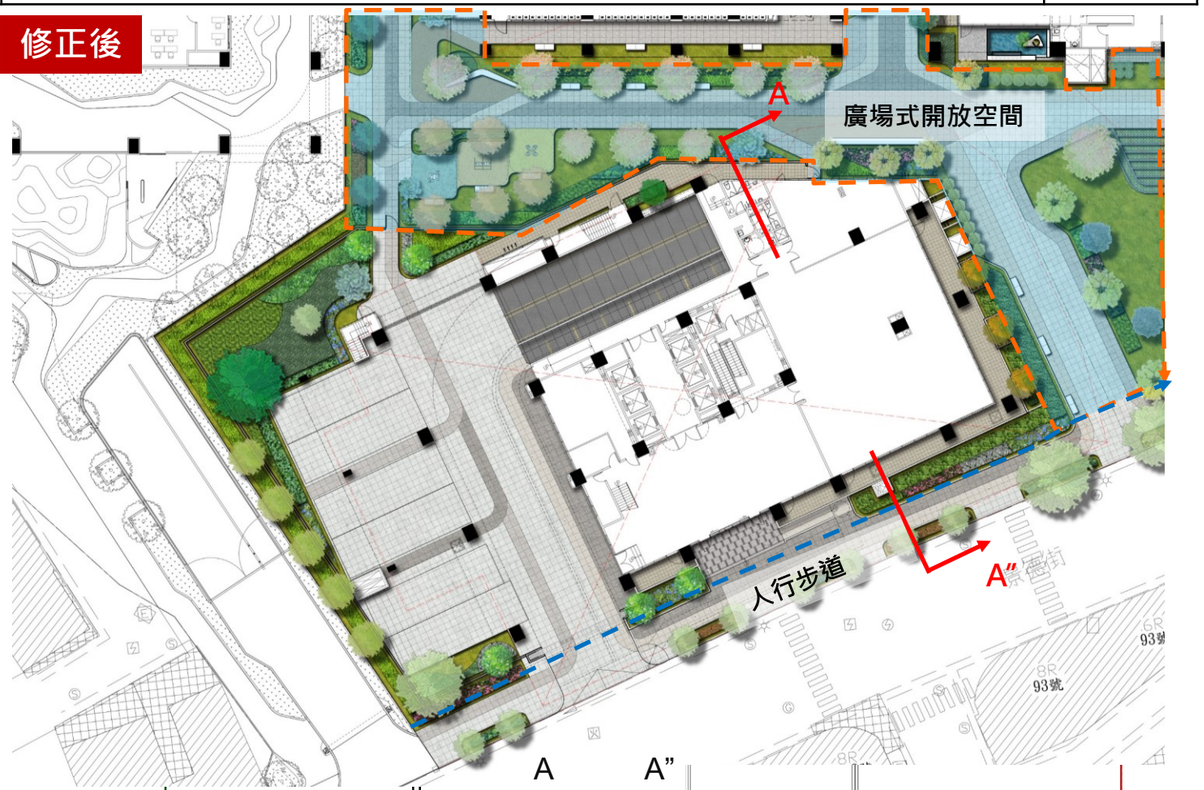


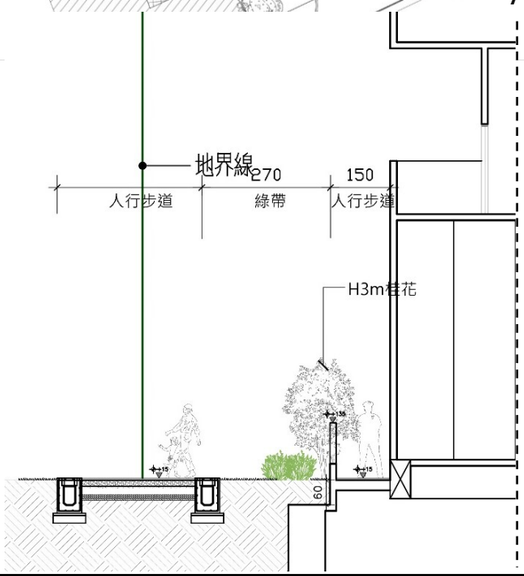


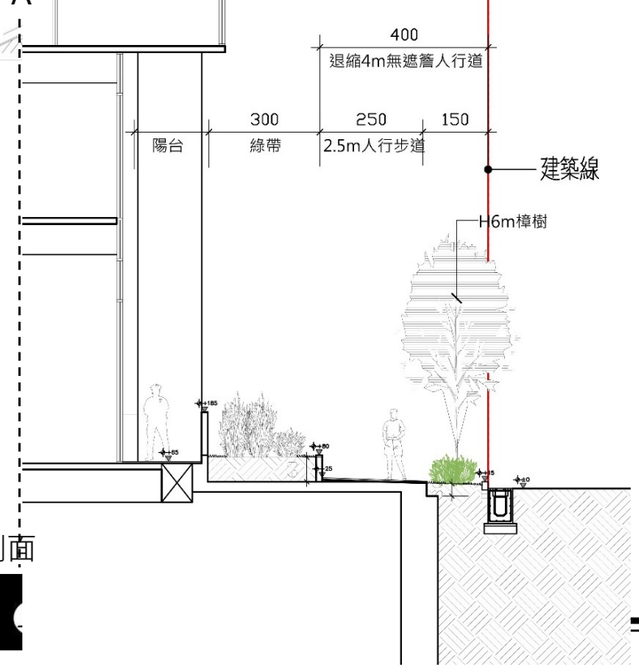


景觀剖面

修正後







景觀剖面

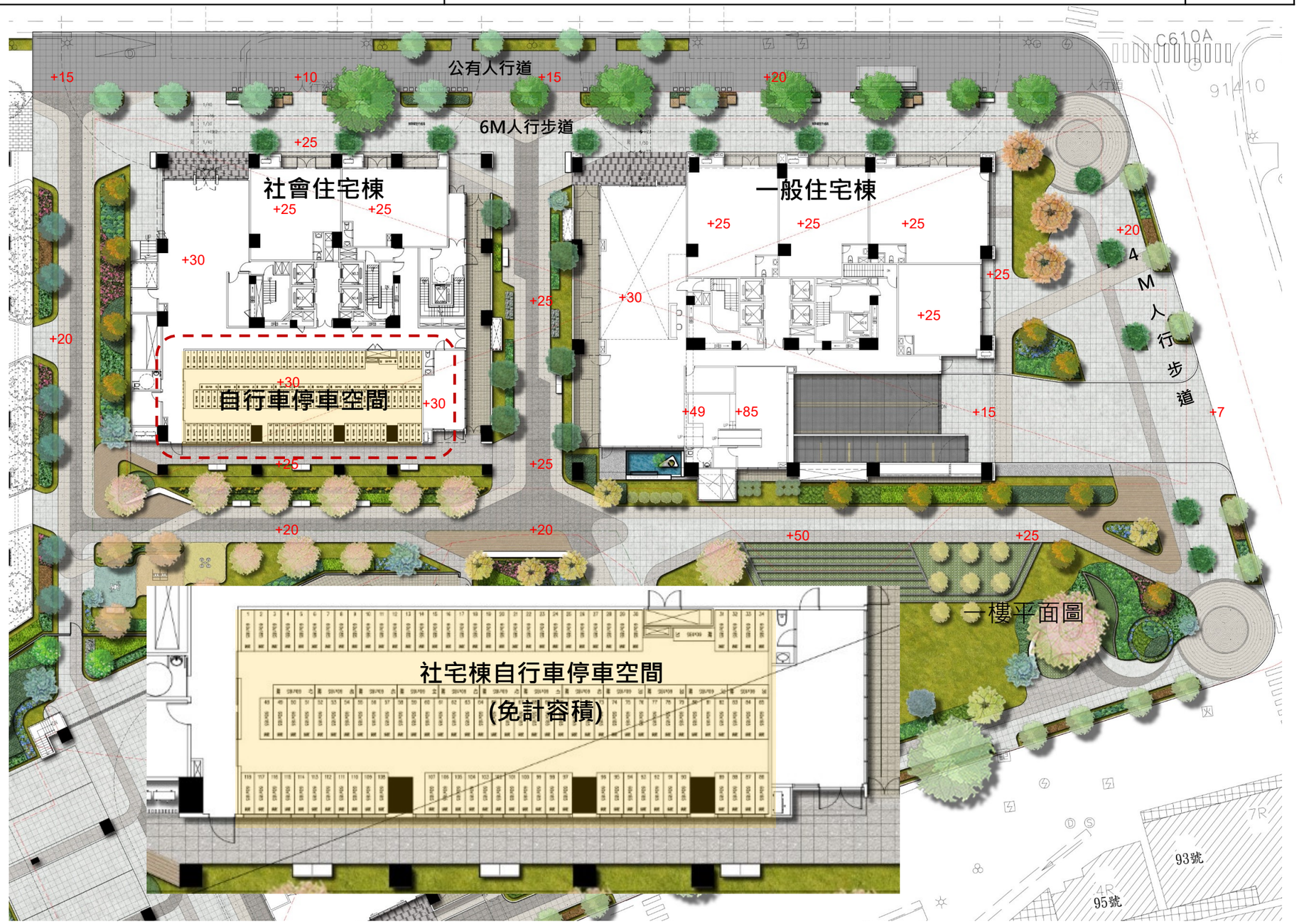
112年5月12日-新北市都市設計及土地使用開發許可審議會之112年度第4次會議紀錄回應對照-112年05月23日 新北府城設字第1120920104號函

項目	項次	審查意見	意見回應及處理情形	修正頁次
決議	三、停車空間部分:	(一)有關自行車停車位設置數量及依本區土地使用分區管制要點規定申請設置室內自行車停車空間免計容積部分,請依本次大會專案報告「自行車停車空間容積檢討執行原則」檢討設置,除公有建築物或配合國家政策全棟為社會住宅之建築物外,自行車停車空間設於室內應依建管規定計入容積樓地板面積檢討。	遵照辦理，本案社宅棟一樓自行車停車空間依規定檢討免計容積樓地板面積。	P12-26

補充說明

自行車停車區設置:
自行車設置於社宅棟一樓，以平面通達各棟停車空間。

(1).社會住宅自行車停車數量檢討:
※依新北市社會住宅都市設計審議原則第五條第一項第一點:考量社會住宅汽車停車需求，申請社會住宅之容積得依建築技 術規則規定設置汽車車位，機車位仍以一戶一機車設置為原則 ，並應考量無障礙汽機車停車位設置。自行車數量依照新北市都市設計審議原則內容以法定機車數量四分之一設置。
社宅法定機車數量:471輛
社宅:471x1/4=117.75...取118輛
※本案社會住宅自行車位集中設置於一樓室內，依112年5月12日-新北市都市設計及土地使用開發許可審議會之112年度第4次會議紀錄-112年05月23日 新北府城設字第1120920104號函決議本案設置於社宅棟一樓118輛單層自行車停車位範圍得免計入容積檢討。



112年5月12日-新北市都市設計及土地使用開發許可審議會之112年度第4次會議紀錄回應對照-112年05月23日 新北府城設字第1120920104號函

項目	項次	審查意見	意見回應及處理情形	修正頁次
決議	三、停車空間部分:	(二)保安廳舍依建築技術規則應檢討公有建築物停車空間加倍設置,有關申請單位說明中央函釋免加倍設置部分,請檢附證明文件依規定辦理。	本案為保安總隊自行辦公使用，依勤務特殊需求不提供一般民眾洽公進出。依內政部87年1月9日台內營字第8771049號解釋函令非屬公眾進出頻繁之公有建築物，免加倍設置。	

補充說明

內政部函 109.05.08.內授營建管字第1090808231號

主旨：關於長期照顧機構得否免依建築技術規則建築設計施工編第59條之規定加倍附設停車空間1案，復請查照。

說明：

一、復衛生福利部○○醫院109年4月14日豐醫總字第1090003452號函及衛生福利部○○療養院109年4月14日樂總字第1095001070號函。

二、建築技術規則建築設計施工編第59條規定「建築物新建、改建、變更用途或增建部分，依都市計畫法令或都市計畫書之規定，設置停車空間。其未規定者，依下表規定。……」是都市計畫法令或都市計畫書定有設置停車空間規定者，應依其規定辦理，如未規定，始依同條表列規定，所詢「后里綜合式長照機構新建工程」及「都會原住民長照大樓新建工程」設置停車空間，請先查明應依都市計畫法令或都市計畫書，或依上開第59條附表檢討設置。

三、上開第59條附表說明五規定「都市計畫內區域屬本表第1類或第3類用途之公有建築物，其建築基地達1,500平方公尺者，應按表列規定加倍附設停車空間。但符合下列情形之一者，得依其停車需求之分析結果附設停車空間：……」，「……其立法意旨係因政府機關、公營事業機構、自治團體及有紀念性使用之建築物，公眾進出頻繁，應加倍附設停車空間供公眾使用，以解決停車問題。本案市立仁愛之家非屬公眾進出頻繁之建築物，是不屬前開規定之規範範疇；即免依首揭規定加倍附設法定停車位。」前經本部87年1月9日台內營字第8771049號函(註)釋示在案。查長期照顧服務法設立之長照機構，與本部上開號函之仁愛之家性質類似，非屬公眾進出頻繁之建築物，是不屬第59條附表說明五規範範疇，依第59條檢討設置停車空間時，免依附表說明五規定加倍附設。

※註：87.01.09台內營字第8771049號詳同條文解釋函。

「擬訂新北市中和區景新段63地號等8筆(原6筆)土地都市更新事業計畫暨權利變換計畫案」新北市政府城鄉發展局意見回應綜理表

新北市政府城鄉發展局民國112年5月2日新北城住字第1120761319號

項次	審查意見內容	意見回應及處理情形	修正頁次
一	旨案社會住宅及汽車停車位建議選配內容說明如下： (一)部分戶型廚房並無直接對外，建議排油煙機全面採用向外排放式，而非濾網循環式設計。	遵照辦理，油煙機採向外排放方式設計。	事業P11-80
二	(二)因陽台須放置冷氣室外機、熱水器、洗衣機等及曬衣空 間考量，請於平面圖標示上述相關設備預計擺放位置以 確保陽台空間足夠容納。	遵照辦理。	事業P11-80

「擬訂新北市中和區景新段63地號等8筆(原6筆)土地都市更新事業計畫暨權利變換計畫案」第二次專案小組紀錄回應綜理表

開會時間：112年3月22日（星期三）下午2時30分

開會地點：新北市政府28樓都委會會議室（新北市板橋區中山路一段161號28樓都委會會議室）

項目	發表人	審查意見	意見回應及處理情形	修正頁次
捌一	財團法人台灣建築中心（含書面意見）	(一)有關申請綠建築部分： 1.報告書僅檢附綠建築評估總表、各指標評估表及簡易設計說明，本次針對所送書面資料提出下列建議事項： (1)本案為兩件申請案，依 2019 年版基本型及住宿類評估，惟建照核發後法定適用日若有更動依法定適用日採對應版本評估。	遵照辦理，依2019 年版基本型及住宿類評估。	事業P10-23~P10-51
		(2)基本型：本案各指標內基本資料總樓地板面積有誤。 甲.綠化量指標： (甲)評估表生態複層及大喬木填寫有誤。	已修正喬木數量及相關數據，本案無生態複層，故修正生態複層評估表。	事業P10-23~P10-51
		(乙)本案有不可綠化面積，請依手冊規定檢討並說明及標示空間。	遵照辦理。	事業P10-23~P10-51
		乙.日常節能指標： (甲)空調節能部分：設計說明無採用個別空調及中央空調，請檢附無中央及無個別空調切結書。	檢附無個別空調及無中央空調切結書	事業P10-23~P10-51
		(乙)照明節能部分：設計說明為暫不納入取分，本項目應依手冊規定檢討，請修正。	配合修正。	事業P10-23~P10-51
		丙.二氧化碳減量指標： (甲)輕量化係數主結構體為 SRC，說明有誤。	本案為SRC構造，筆誤修正。	事業P10-23~P10-51
		(乙)非金屬建材使用率缺高性能混凝土檢討，請補充。	以最高為420kg/cm2(6000Psi)說明	事業P10-23~P10-51
		丁.廢棄物減量指標： (甲)拆除廢棄物比例缺高性能混凝土檢討，請補充。	目前僅檢討高爐水泥拆除,不檢討高性能混凝土	事業P10-23~P10-51
		(乙)施工空氣污染比例數值前後說明不一致，請修正。	經檢核應為一致無誤	事業P10-23~P10-51
		戊.室內環境指標：評估表內其他生態建材與設計說明內填寫不一致，請確認是否有申請本項目。	本案未使用生態建材，修正評估表及設計說明。	事業P10-23~P10-51
		己.水資源指標： (甲)評估表內大便器得分與設計說明不一致，請修正。	經檢核應為一致無誤	事業P10-23~P10-51
		(乙)本案有多項大耗水項目，依手冊規定有大規模開發案例，應設置雨水貯集利用且需裝置智慧水表，並說明用水之監控方式；雨水貯集槽未列Vs及Vc計算式，雨水貯集槽容量僅得以設計容量之8成計其彌補容積(Vs)。	已檢討 Vc 計算所需容量，實設容量符合雨水貯集槽容量Vs，本案採智慧水表進行水位控制。	事業P10-23~P10-51
		庚.污水垃圾改善指標： (甲)評估表內勾選專用廚房雜排水，應檢附油脂截留器相關佐證文件。	檢附油脂截留器	事業P10-23~P10-51
		(乙)設計說明內請確認所有雜排水接管至污水地下道還是污水處理設施。	本案所有生活污水及住戶內雜排水管路均納管接至污水下水道系統	事業P10-23~P10-51
		(3)住宿類：本案各指標內基本資料總樓地板面積及實際建蔽率有誤。 甲.綠化量指標：本案有不可綠化面積，請依手冊規定檢討並說明及標示空間。	遵照辦理。	事業P10-23~P10-51
		乙.日常節能指標： (甲)外殼節能部分：本案如有複合式使用，請依建築執照登載類別各別檢討，再依樓地板面積加權計算。	本案公益設施及店鋪合計面積未超過 1000M2,所以併入住宅類檢討。	事業P10-23~P10-51
		(乙)空調節能部分：設計說明無採用個別空調及中央空調，請檢附無中央及無個別空調切結書。	檢附無個別空調及無中央空調切結書	事業P10-23~P10-51
		(丙)照明節能部分：設計說明為目前尚無法提出燈具設計資料，免評估，本項目應依手冊規定檢討，請修正。	本案因還在初步設計階尚未發展到裝修及室內設計，惠請委員容許廠商承諾，後續申請綠建築認證時採用符合綠建築標準的燈具。	事業P10-23~P10-51

項目	發表人	審查意見	意見回應及處理情形	修正頁次
		(丁)固定耗能設備部分：未檢附相關佐證文件，無法核對確認內容。	遵照辦理，檢附固定耗能設備型錄	事業 P10-23~P10-51
		丙.二氧化碳減量指標： (甲)輕量化係數主結構體為 RC，評估表未勾選。	本案為 SRC 構造，筆誤修正。	事業 P10-23~P10-51
		(乙)非金屬建材使用率缺高性能混凝土檢討，請補充。	以最高為 420kg/cm2(6000Psi)說明	事業 P10-23~P10-51
		丁.廢棄物減量指標： (甲)拆除廢棄物比例缺高性能混凝土檢討，請補充。	目前僅檢討高爐水泥拆除，不檢討高性能混凝土	事業 P10-23~P10-51
		(乙)施工空氣污染比例數值前後說明不一致，請修正。	經檢核應為一致無誤	事業 P10-23~P10-51
		戊.室內環境指標：評估表內其他生態建材與設計說明內填寫不一致，請確認是否有申請本項目。	經檢核應為一致無誤	事業 P10-23~P10-51
		己.水資源指標： (甲)評估表內大便器得分與設計說明不一致，請修正。	遵照辦理，修正評估表內容及設計說明。	事業 P10-23~P10-51
		(乙)本案有多項大耗水項目，依手冊規定有大規模開發案例，應設置雨水貯集利用且需裝置智慧水表，並說明用水之監控方式；雨水貯集槽未列 Vs 及 Vc 計算式，雨水貯集槽容量僅得以設計容量之 8 成計其彌補容積(Vs)。	已檢討 Vc 計算所需容量，實設容量符合雨水貯集槽容量 Vs，本案採智慧水表進行水位控制。	事業 P10-23~P10-51
		庚.污水垃圾改善指標：設計說明內請確認所有雜排水接管至污水地下道還是污水處理設施。	本案所有生活污水及住戶內雜排水管路均納管接至污水下水道系統	事業 P10-23~P10-51
		2.本案申請指標項目設計值及得分修正，請同步修正綠建築評估資料總表、分級評估表，並重新確認是否符合申請等級，並於正式送件時依本中心規定檢附完整檢討相關書圖文件。	遵照辦理。	事業 P10-23~P10-51
		(二)有關申請智慧建築部分： 1.本案規劃申請銀級智慧建築標章，依回應說明申請 2 案建築執照，分 2 案申請(社宅、住宅棟及保安廳舍棟)智慧建築。目前提列概略設計說明及評估表，建議後續於建築及機電設計階段依智慧建築評估手冊各指標評估內容進行規劃設計，相關送審資料及書圖文件仍請於正式申請候選智慧建築證書階段時提送本中心評定。	遵照辦理。	事業 P10-52~P10-79
		(三)有關申請住宅性能評估部分： 1.本案新建住宅性能評估之評估項目、評估內容、權重、等級、評估基準及評分建議依內政部 110 年 12 月 30 日台內營字第 1100818601 號發佈之住宅性能實施辦法內容評估。	遵照辦理。	-
		2.本案欲取得住宅性能評估之無障礙環境第二級，建議可參考建築中心住宅性能評估網站文件下載中「新建住宅無障礙環境性能評估補充說明」，先行檢核評估內容。另 2 項事項提醒： (1)住宅共用部分-室內共用通路：連接住宅使用部分之各層 室內共用通路皆應檢討（含依規定設置之無障礙昇降機、無障礙停車空間及無障礙廁所），惟無障礙停車位及無障礙廁所連接至主要通路應符合建築物無障礙設施設計規範 203.2.3 及 204.2.2 之規定。	遵照辦理，無障礙設施皆依規定檢討室內通路。	事業 P10-80~P10-81
		(2)住宅專用部分-室內通路：室內通路檢討範圍應至各生活 空間出入口，包含廚房、浴廁、室內通路至工作陽台，通 道應為無高低差；若至工作陽台會經過其他空間之門，其該門屬於通路一部份，淨寬應達通路之要求。	遵照辦理，住宅專用內通道皆順平處理。	事業 P10-80~P10-81
		(四)有關申請耐震標章部分： 1.提醒申請單位耐震設計標章隸屬耐震標章之一環，設計審查通過後，應落實特別監督制度以取得耐震標章。	遵照辦理。	事 業 P10-80~P10-82
		2.特別監督駐地人數及相關執行要項應依據『耐震標章特別監督制度說明』辦理。	遵照辦理。	-
		3.無其他新意見。	敬悉。	-
二	財政部國有財產署北區分署（書面意見）	(一)請實施者於事業計畫書加註本案財政部國有財產署分回之國有房地於完成產權登記後，經本分署完成「驗收及交屋前」之水電費、管理費及瓦斯費等相關費用由實施者負擔。	未來水電費、管理費及瓦斯費等相關費用依通案處理於完成產權登記後，由所有權人負擔之。	-
		(二)請實施者說明本案地上層樓層高度加高致營建成本加成之必要性。	本案地上層樓層高度係於符合法規下檢討設計，社住宅棟標準層層高 3.4 米，住宅棟標準層 3.5 米應屬合理。	事業 P12-11、P12-15
		(三)本案保安廳舍棟、住宅及社宅棟之都市更新審議資料表所載之建築規劃資料部分與事業計畫內容不符，請實施者再行檢視。	已修正審議資料表相關數值。	PVI、PVII

項目	發表人	審查意見	意見回應及處理情形	修正頁次
二	財政部國有財產署北區分署（書面意見）	(四)事業計畫書第 12-14 頁，保安廳舍棟地上 20 樓為「禮堂及體技館」與第 11-53 頁平面圖所示管委會空間不符。	原筆誤為禮堂及體技館，已修正為管委會空間。	事業 P12-14
		(五)權利變換計畫第 17-10 頁及 17-23 頁，社會住宅棟及一般住宅棟之建物登記清冊表頭「分配基地權利範圍」合計應為 500,000。	已修正社宅棟及一般住宅棟之建物登記清冊表頭「分配基地權利範圍」及「車公權利範圍」合計數值為 500,000。	權　變　P17-9~P17-32
三	本府財政局（含書面意見）	(一)本案捐贈公共托老中心調整面積為 693.21 平方公尺(較本府財務收支及公有建物聯合審查會議決議第 18 次會議決議受贈 685.68 平方公尺增加 7.53 平方公尺)，倘經衛生局評估確有增加量體需求，依聯審會議第 31 次決議，因調增面積未達本府公告除警察廳舍外之其他各項設施中最低受贈面積，請衛生局逕提至初審會議審查。	本案捐贈公共托老中心部分經衛生局民國 112 年 5 月 26 日新北衛高字第 1120981524 號函告同意受贈面積增加 7.53 平方公尺。	事業 P 附錄-83
		(二)事業計畫書第 18-5 頁，保安廳舍棟建築面積 1,875.17 平方公尺與第 12-11 頁面積計算表 1,874.83 平方公尺不一致。	有關財務計畫之建築面積已依面積計算表數值修正。	事業 P18-5
		(三)事業計畫書第 18-6 頁：不動產估價費用依提列基準計算之更新後戶數 781 戶，與第 12-11 頁面積計算表合計 850 戶不一致。	因公益設施不計價，故不動產估價費用之戶數係扣除公益設施及計入大公之物管辦公室。	事業 P18-6
		(四)事業計畫書第 18-7 頁：印花稅計算式中之各項費用倘已包含營業稅部分應予扣除(如不動產估價費用契約條文已載明含稅)後，再據以計算印花稅額。	不動產估價費係屬執行業務所得，無開立發票，故印花稅之計算無扣除營業稅。	事業 P18-7
		(五)麗業不動產估價報告書(領銜)： 1.第 70 頁：本案更新前部分土地緊鄰捷運高架軌道及 64 快速道路，捷運及車輛行進噪音將影響住宅寧適性，查周邊建案面臨與未面臨高架道路之住宅價格差異大，本項調整率為 1%似有偏低情形，請說明具體理由或提供類似案例。	編號 1 土地面積達 3,000 坪，土地平均深度達 80m 以上，考量建物退縮建築並採前後棟設計，前棟低樓層受影響程度較高，高樓層及後棟建物影響程度較小，綜合考量後，宗地捷運高架影響調整 1%。	-
		2.第 82 頁： (1)勘估標的採黃金級綠建築、銀級智慧建築設計，本案雖未提列相關成本，惟更新後估價之住宅個別條件仍應核實反映本案規劃設計，請補充對應調整項目。	綜合委員意見，於建物個別條件增加建築設計調整項目。	麗業 P84、90、100、106、116、122
		(2)依本市共同負擔提列基準，不同結構及樓層級距之營建單價基準具有差異，本案更新後住宅與比較標的於建築結構及建築樓層規劃共調整 7%經回應僅考量營建成本差異，惟市場建案銷售時，除反映營建成本外，似有考量風險及利潤等因素，請釐清修正。	市場購屋者考量因素一般為交通便利性、周邊環境生活機能、社區規劃、建物可視性…等，考量市場交易情形，並綜合委員意見，檢視建物結構調整率，建築樓層規劃考量建物可視性修正，調整後住宅建坪單價約 58~74 萬/坪，2 樓以上住宅均價約 64.8 萬/坪，已符合市場行情。	-
四	本府交通局（含書面意見）	有關汽車位請確實依相關規定及需求檢討並設足，或研擬關配套措施，如：大眾運輸補強、綠能、共享運具等，仍請詳實補充說明。	遵照辦理，本案承諾可配合於地下層設置 5 席共享租賃汽車，供基地民眾使用。	事業 P12-24
五	本府城鄉發展局住宅發展科（書面意見）	有關捐贈公益設施社會住宅圖面，本局前於 111 年 11 月 4 日同意，另報告書請補充公益性設施管理維護經費事項。	遵照辦理，已於規約中載明公益性設施管理維護經費。	事業 P 附錄-57
六	本府城鄉發展局計畫審議科（書面意見）	經檢視上開計畫案報告書，本局於第 1 次小組會議提供之書面意見，申請人已於第 1 次專案小組會議紀錄回應綜理表回復，其餘本局無意見。	敬悉。	-
七	本府養護工程處	本案涉及本處經管中和區景新段 69 地號土地，本處同意參與本案都市更新案，另都更後應仍維持道路使用。	遵照辦理，都更後為道路使用。	事業 P12-13
八	本市中和區公所	有關景平路 123 巷側自行退縮 4 公尺作為道路使用，與現有計畫道路介面如何區分，有關道路側排水規劃及社宅與住宅棟自行管理方式，請補充說明。	自行退縮 4 公尺作為道路使用未來與景平路 123 巷 8 米計畫道路合併成 12 米寬道路排水設施設置於人行道側，供車輛通行故申請由中和區公所維管。	事業 P12-13、P12-20
九	本府都市更新處	(一)經查本案位於 109 年 6 月 29 日公告實施「劃定新北市中和區景新段 63 地號等 6 筆土地都市更新地區及訂定都市更新計畫案」更新地區範圍內。	敬悉。	-
		(二)經檢視本案道路退縮及開放空間留設等尚符合相關指導原則，故無意見。	敬悉。	-
		(三)餘無涉及更新地區或都市更新計畫事項，倘有其他未符都市更新計畫事項，且確有無法配合者，依前揭都市更新計畫一拾、相關單位配合辦理事項及其他應表明事項—二、其他應表明事項規定：「(二) 考量實務執行，有關實質再發展概要章節內容，倘經本市都市更新及爭議處理審議會審議通過者，得另依審議會決議辦理。」，考量實務執行，倘有其他事項經新北市都市更新及爭議處理審議會同意，得另依審議會決議辦理。	遵照辦理。	-
		(四)第綜-12 頁玖二(二)1，請補充修正頁次。	遵照辦理，已補充 P 綜-15 玖二(二)1 之修正頁次。	P 綜-15

項目	發表人	審查意見	意見回應及處理情形	修正頁次
九	本府都市更新處	(五)事業計畫書第陸章：有關新北市都市更新審議原則，第 9 點(三)請檢附各樓層退縮檢討圖。	遵照辦理，已檢附地面層及標準層之退縮檢討圖	事業 P10-15、P10-16
		(六)事業計畫書第拾章： 1.第 10-3 頁，有關「新北市都市更新建築容積獎勵辦法」第 2 條容積獎勵項目，請檢附建築設計檢討圖。	遵照辦理，已檢附地面層及標準層之退縮檢討圖、社宅及住宅棟建蔽率檢討圖。	事業 P10-15、P10-16、P10-18
		2.第 10-7 頁，住宅戶數有誤，請通盤檢視後修正。	遵照辦理，修正住宅戶數。	事業 P10-7
		3.第 10-34 頁，全區景觀配置圖標示有誤，請修正。	遵照辦理，修正配置圖標示。	事業 P10-40
		(七)事業計畫書第拾壹章： 1.第 11-2 頁，範圍標示有誤，請修正。	依建築線指示圖標示基地內現有通路範圍辦理廢巷。	事業 P11-2
		(八)事業計畫書第貳拾章： 1.請補充「綠建築管理維護事項」、「智慧建築管理維護事項」、「耐震管理維護事項」、「無障礙管理維護事項」，並載明管理維護計畫、標章期限、期滿前必須申請繼續使用及後續 15 年保用維持計畫。	遵照辦理，已於第貳拾章補充綠建築管理維護事項」、「智慧建築管理維護事項」、「耐震管理維護事項」、「無障礙管理維護事項」，並載明管理維護計畫、標章期限、期滿前必須申請繼續使用及後續 15 年保用維持計畫。	事業 P20-1 、P20-2
		2.請補充捐贈之公益設施管理事項，包含公寓大廈公共基金、開放空間管理維護費用、綠建築管理維護費用及智慧建築管理維護費用之分配。	遵照辦理，已於第貳拾章補充公益設施管理事項	事業 P20-2 、P20-3
		(九)事業計畫書公寓大廈管理規約草約部分： 1.【保安廳舍棟】部分： (1)附錄-42 七(三)及八(二)，請補充管理維護費用交付予「保安廳舍棟管理機關」相關文字。	遵照辦理，保安廳舍棟部份均已補充管理維護費用交付予「保安廳舍棟管理機關」相關文字	事業 P 附錄-41、P 附錄-42
		2.【社宅及住宅棟】部分： (1)依「新北市都市設計審議原則」規定留設之裝卸、訪客臨停、垃圾車暫停車位，請加註不得銷售移轉。	已補充。	事業 P 附錄-58
		(2)附錄-58 六(二)，請將所有社宅棟與住宅棟地下層安全梯、電梯廳、機械房、發電機房一、二及附屬設施設備等單獨及共同使用部分，請以圖例及編號方式分別標示。	遵照辦理，已於共專圖上分別標示。	事業 P 附錄-71~P 附錄-73
		(3)附錄-58 九(二)，請加註僅限於公共開放空間設置相關設備管理維護之用，不得挪為他用。	已補充。	事業 P 附錄-59
		(十)權利變換計畫書部分： 1.涉及本案事業計畫書修正事項請通盤檢視後修正。	遵照辦理。	-
		2.第 13-1 頁二(一)1，文字有誤，請修正。	已修正，刪除含公益設施戶土地應有部分等字。	權變 P13-1
		(十一)請實施者補充信託草約。	已補充。	事業 P 附錄-94~P 附錄-97
玖	委員綜合意見	一、都市設計 本案應依下列意見修正，請設計單位製作修正對照圖表並綜整報告書內容，因本案基地開發達大會規模，經作業單位確認後，續提大會討論。 (一)本案分為 2 宗基地並規劃地上 3 棟建築物(保安廳舍棟 20 層、社會住宅棟 34 層及集合住宅棟 29 層)及 2 處車道出入口，社宅及住宅棟車道出入口規劃於東側景平路 123 向並朝向捷運設施，另 1 處保 安棟車道出入口規劃於南側景德街，依前次會議決議應考量捷運站及周邊學區之人行動線、及實際車行進離場動線，並配合捷運設施位置將社宅及住宅棟車道移設至基地南側景德街，以集中留設廣場開放空間。有關本次規劃單位提出為分散交通量、避開市場及通學主要路徑，仍維持原社宅及住宅棟車道出入口位置及調整開放空間增加南北向軸帶串連部分，請依下列事項修正，續提大會審議。 1.本次調整後新增南北向軸帶人行動線，惟於南北側現況皆無行穿線通行使用，且南北向軸帶線性過於強烈，限縮廣場開放空間使用範圍，為加強開放空間使用性，請以景觀設計手法柔化與廣場開放空間之邊界整體規劃設計。	遵照辦理，除現有兩處行穿線外，基地南側景德街增設 5 處行穿線，並放大街角廣場銜接動線。	事業 P12-20
		2.全區開放空間依前次意見應考量基地內活動人群(如幼童、老人等居住人群)留設相關活動設施、空間及以廣場形式規劃，惟本次仍未確實回應說明及規劃，請修正。	遵照辦理，增設體健設施及街道家具供老人及附近居民能停留活動。廣場空間皆圍繞基地建築提供小孩安全空間散步及奔跑。	事業 P12-42

項目	發表人	審查意見	意見回應及處理情形	修正頁次
玖	委員綜合意見	3.於住宅棟地面層頂蓋式開放空間檢討陽台空間部分，依建管規定地面層陽台(法定空地)空間應設置欄杆，與目前規劃人行通路範圍不符，請重新檢討陽台空間及人行通路範圍，以提供順暢之動線。	遵照辦理，調整人行通路位置於社宅、住宅棟間留設 3.6 公尺~4.8 公尺人行步道兩側配置綠化植栽合計達 8 公尺。通路兩側維持陽台設計並依規定設置高度 1.2 公尺透空欄杆，並未與開放空間重複設置。	事業 P12-13
		4.基地東側申請都市更新獎勵留設廣場式開放空間（1，476.2 平方公尺）與住宅棟露臺空間投影範圍重疊，依規定開放空間直上方應淨空設計，請修正或取消該獎勵。	住宅棟露臺修正為透空遮陽板及裝飾柱並投影於車道上方非屬開放空間獎勵範圍。	事業 P11-104、P11-144
		5.基地東北側街角廣場鄰近捷運站部分，為考量捷運人群動線及行穿線位置，請加強延續南北向人行動線規劃並弱化車道出入口及加強人行穿越警示設施。	遵照辦理，修正東側鄰近捷運站人行步道寬度原為 4M 放寬至 11.4M，並增加鋪面及雙排喬木強化人行動線之舒適性與安全性，延續捷運站人群串聯基地內廣場式開放空間。	事業 P12-13
		6.基地西側開放空間緊鄰興建中之警消社宅，為考量開放空間之無障礙通行及銜接，請補充鄰地高程、橫向剖面圖並與鄰地及公有人行道順平處理。	遵照辦理，補充鄰地高程及剖面圖。	事業 P12-39
		7.社宅棟、住宅棟及保安廳舍棟間之節點，於人行動線範圍內落柱造成動線不延續，請加強各棟間人行動線與廣場開放空間順暢性及銜接之關係。	遵照辦理，調整開放空間人行動線於社宅及住宅棟間，並取消穿越住宅棟陽台之開放空間人行動線避免結構柱設置於人行動線上方。	事業 P12-13
		8.基地南側及北側沿街開放空間與南北向軸帶銜接處，考量人行通行安全，請延伸南側及北側沿街綠帶規劃，縮小破口以避免車輛進入。	遵照辦理，基地南北向軸帶開放空間延續人行步道綠帶系統，並縮小破口寬度。	事業 P12-13
		9.南北向軸帶開放空間，為考量遮蔭及休憩等候空間，請增加大型具遮蔭性喬木並增設街道家具，請修正。	遵照辦理，於基地內開放空間規劃街道家具，座椅設置於陰涼處或旁種植開展之喬木提供使用者遮蔭。	事業 P12-42
		(二)頁次 11-156 及 11-14 保二廳舍棟東側檢討陽台空間，於東側直上方量體投影部分，應自陽台外緣檢討 2 公尺陽台深度，超過 2 公尺範圍應計入容積樓地板面積，本案檢討方式有誤，請補充標示投影範圍並修正。	遵照辦理，並同上方陽台檢討深度大於 2M 範圍皆計入容積檢討。	事業 P11-15
		(三)法規檢討： 1.依「土地使用分區管制要點」第 6 點第 3 款規定，為引導大眾運輸導向發展，距離捷運車站 300 公尺內之建築物至少應依法定機車停車位數 15%檢討自行車停車位，惟目前檢討及數量仍不足，請修正。	經本府城鄉發展局 106 年 9 月 30 日新北城審字第 1061897725 號及 112 年 4 月 28 日新北城設字第 1120751259 號函說明除依土管明定設置自行車停車位應供公眾使用者外，自行車設置數量計算，應就各該法令規定檢討後取其最大值設置，故本案依都審原則檢討自行車數量。	事業 P12-25、P12-26
		2.本案依「都市計畫法新北市施行細則」第 39-2 條提高基準容積 20%及住宅棟申請都市更新容積獎勵申請達 100%、保安廳舍棟申請都市更新獎勵 84%，有關允建容積樓地板面積應以小數點後兩位無條件捨去，計算有誤請修正。	遵照辦理，修正允建容積為小數點第二位後無條件捨去。	事業 P12-11
		(四)專章檢討： 1.申請放寬項目： (1)社宅及住宅棟申請屋脊裝飾物： 甲.申請屋脊裝飾物專章檢討放寬部分，係為裝飾柱及結構柱延伸設置，應無涉及放寬事項。另回應與報告書內頁說明不一致部分，請釐清並修正。	遵照辦理，筆誤修正。	事業 P12-2~P12-6
		乙.屋脊裝飾物請依「新北市都市設計審議原則」規定，高度以不超過 6 公尺並應檢討耐候、耐震、耐風等結 構安全項目，於專章補附示意圖說並將管理維護方式納入公寓大廈管理規約，並應依建築技術規則自屋頂版面(RFL)起檢討 1/3 以上透空遮牆及 2/3 以上透空立體構架，請修正。	遵照辦理，屋脊裝飾物高度為 6 公尺，並依規定檢討透空面積。	事業 P12-5、P12-6
		(2)本案保安廳舍棟申請「建築物陽台外緣裝飾性質之柱、版、透空欄柵審查原則」透空格柵未達面寬 1/2 透空以專章檢討放寬部分，係以各向整體建築立面透空部分檢討符合面寬 1/2，無涉及放寬事項，仍請依該規定辦理。	遵照辦理，經檢討陽台立面透空部分合計達 1/2 符合規定。	事業 P12-8、P12-9
		2.依「新北市都市計畫施行細則」第 39-2 條捐贈新北市政府公益設施(社會住宅)於住宅棟 3 至 8 層(共 68 戶)及申請都市更新獎勵（100%）捐贈托老中心（地上 1 至 2 層）部分： (1)停車位數量部分，請依建築技術規則規定，檢討托老中心使用之樓地板面積計算停車位需求量，並以專章補充捐贈公益設施之托老中心之汽、機車及自行車停車位數量，並洽接管單位本府衛生局確認停車需求量，及依下列事項修正： 甲.依「新北市都市設計審議原則」第 5 點規定，捐贈公益性設施應一併捐贈附屬汽、機車停車	遵照辦理，托老中心法定汽車數量依建築技術規則檢討樓地板面積為 5 輛，法定機車數量依都市設計審議原則一戶車位檢討為 1 輛。 附屬機車位依規定一併捐贈空間及產權面積並設置於地下一層。	事業 P10-10

項目	發表人	審查意見	意見回應及處理情形	修正頁次
		空間，惟目前無設置公益設施機車停車位，請補充檢討並集中設置於地下 1 層。		
玖	委員綜合意見	乙.汽車停車位目前規劃分散於地下 2-3 層，為考量公益設施後續使用及管理，請集中於地下 1-2 層設置。	地下一層為機車停車空間、垃圾及裝卸車位。地下二、三層皆為社宅選配之停車位，未來規劃比照公有費率由停管業者經營開放居民臨停。	事業 P10-10
		(2)有關本次修正捐贈公益設施(社會住宅)及托老中心配置部分，因相關單位未出席與會，後續使用需求及規劃部分，請逕洽接管單位本府衛生局及城鄉發展局住宅發展科確認。	遵照辦理，衛生局依新北衛高字第 1121996303 號函，城鄉發展局住宅發展科依新北城住字第 1120868341 號同意。	事業 P 附錄 83~P 附錄-86
		(3)托老中心應考量臨停使用需求，請於地下層設置足額臨停車位以供接送使用，並加強藉由引導方式進入地下層臨停使用，以避免影響外部交通環境。	托老中心於地下二層設有五輛汽車停車位，且未來地下二三層規劃比照公有費率由停管業者經營開放居民臨停。	事業 P10-10
		3.現有通路廢止及退縮道路部分： (1)本案擬廢止基地北側臨景平路（景新段 10 地號）及景德街、景平路 123 巷交叉路口（景新段 63、70、71、71-1 地號）現有通路，廢止後再申請都市更新獎勵留設開放空間部分，依「都市計畫法新北市施行細則」第 48 條規定義務應與獎勵加以區分，且獎勵不得重複計列，是否涉及 獎勵與義務重複部分，請逕洽本府都市更新處確認。另現有通路廢止部分，應循都市更新程序辦理。	遵照辦理。	事業 P11-2
		(2)另於景平路自行退縮 4 公尺作為道路使用，涉及退縮後續管理維護部分，請逕洽本府交通局及中和區公所確認。	遵照辦理，景平路自行退縮 4 公尺作為道路使用未來申請由中和區公所維管。	事業 P10-22
		(五)交通運輸： 1.依「新北市都市設計審議原則」規定車道出入口應自人行通行空間及開放空間獎勵範圍後退縮留設 6 公尺緩衝空間，惟住宅棟機車道前方不符規定，請修正並補充標示緩衝空間尺寸。	遵照辦理，6 公尺車道緩衝空間設置於人行步道開放空間後。	事業 P12-22
		2.本案依「土地使用分區管制要點」申請室內自行車停車空間免計容積，惟自行車數量檢討有誤(471x15%應為 71 輛)及距離捷運車站 300 公尺範圍應補充檢討 15%，請修正。另請於動線計畫補充自行車進出動線檢討，並應避免與公益設施托老中心進出動線互相干擾。	經本府城鄉發展局 106 年 9 月 30 日新北城審字第 1061897725 號及 112 年 4 月 28 日新北城設字第 1120751259 號函說明除依土管明定設置自行車停車位應供公眾使用者外,自行車設置數量計算,應就各該法令規定檢討後取其最大值設置，故本案依都審原則檢討自行車數量。	事業 P12-25、P12-26
		3.有關於公有人行道規劃 YouBike 位置部分，請逕洽本府交通局確認，並以不影響開放空間品質及人行動線設置。	公有人行道上 YouBike 為現況位置保留，基地內景觀植栽配合現況規劃設計。	事業 P0-10
		4.本案分為 2 宗基地並個別規劃 2 處寬 8 公尺車道出入口，依「新北市都市設計審議原則」規定申請機車數量大於 100 部，出入口得以寬 8 公尺以下設置，故無涉及放寬事項，報告書頁次 12-21 及 12-22 文字請修正。	遵照辦理。	事業 P12-21、P12-22
		5.有關本次配合本府交通局意見增設充電車位皆以無障礙停車位規劃部分，不符合實際使用需求，請修正。	遵照辦理，修正充電車位管線預留位置於一般車位上。	事業 P12-24
		(六)景觀計畫： 1.本案保安廳舍棟申請設置圍牆，惟頁次 12-43 圍牆設置範圍不明，請補充圖例及標示設置範圍。另景觀剖面 B 圍牆位置與頁次 12-43 圍牆範圍不一致，請修正。	遵照辦理。	事業 P12-41
		2.景觀照明計畫於開放空間及沿街人行步道處，考量夜間人行使用，應以景觀高燈設置，惟目前規劃皆以庭園矮燈設置，不符「新北市都市設計審議原則」規定，請將開放空間及沿街人行步道之矮燈改以景觀高燈設置。另車道壁崁燈與圖例不一致，請修正。	遵照辦理，於人行步道增設景觀高燈。	事業 P12-51
		3. 景觀綠化： (1)景觀剖面 C 於人行步道及建築物側規劃花台部分，請依「新北市都市設計審議原則」規定人行空間內之綠帶不得設置高出地面之樹圍石及花台等阻隔物，以利雨水入滲，故請取消開放空間花台設置並以降版處理。	遵照辦理，本案因民防指揮所於地下室需求樓高須達 5m，經都市設計審議不影響開放空間使用部分得酌予設置花台，故取消部分喬木以高 60 公分花台設置灌木，並避免設置於人行步道及廣場式開放空間範圍。	事業 P12-43
		(2)請依「土地使用分區管制要點」規定以實際綠化面積每 36 平方公尺種植喬木 1 顆檢討喬木數量。	遵照辦理，依規定檢討喬木數量。	事業 P12-49
		(3)屋頂層景觀綠化檢討，請補充標示臨女兒牆側維修通道寬度，並依建管規定寬度以 1 公尺以上留設。另請依前次會議補充屋頂剖面圖並標示覆土深度。	遵照辦理，依規定退縮 1 公尺維修通道。	事業 P12-57~P12-59 、P12-61

項目	發表人	審查意見	意見回應及處理情形	修正頁次
		(4)有關各層露臺為考量生態跳島、節能減碳並予以增加綠化環境，請補充檢討各層露臺 1/2 綠化面積。	遵照辦理。	事業 P12-55、P12-56
玖	委員綜合意見	(5)住宅及社宅棟屋頂層綠化，應考量節點空間規劃可食地景或有機菜園，以提升社區向心性及增加社區休憩空間。	遵照辦理，調整節點空間及可食地景配置。	事業 P12-59~P12-61
		4. 公有人行道現有植栽綠帶應配合公有設施整併調整綠帶規劃，另地坪設水泥磚部分，請逕洽維管單位中和區公所確認。	遵照辦理，認養基地前方公有人行步道，並增設喬木與基地景觀設計整體規劃。	事業 P12-20、P12-22
		5. 住宅棟於車道側地坪鋪面規劃抿石子部分，為避免此區形成地面層臨停空間，請改以景觀綠化或柔性鋪面（景觀碎石造景）處理。	遵照辦理，以卵石規劃避免臨停。	事業 P12-53
		6. 本案於廣場式開放空間規劃大面積草坪部分，為避免即時暴雨產生積水，請加強草坪排水計畫。另社會住宅棟及住宅棟間之人行步道空間陰井規劃於花圃內側，不易排水，請修正。	遵照辦理。	事業 P12-54
		7. 依「新北市都市設計審議原則」規定，應檢討低衝擊開發設計，請補充透保水計畫及加強地表逕流回收再利用說明。	遵照辦理。	事業 P12-53
		8. 頁次 12-51 鋪面材質及傢俱配置圖，請補充告示牌及街道家具圖例並標示位置，另應考量人行動線及休憩停留空間設置街道家具。	遵照辦理。	事業 P12-53
		9. 有關本案涉既有老樹移植及假植區保護，請補充說明移植方式及位置說明，並依「新北市樹木保護自治條例」及相關規定辦理。另本案移植多株灌木部分請補充說明樹況及移植說明。	遵照辦理，現地移植之樹木於興建期間假植於東南側街角廣場，為非開挖範圍。	事業 P12-40
		10. 有關景觀植栽應考量樹種特性並以多年生植栽規劃，以利後續維護管理。	遵照辦理。	事業 P12-49、P12-50
		(七)建築量體及配置： 1. 本案於住宅棟地上 29 層及社會住宅棟地上 34 層住宅單元內規劃露臺空間，並以牆體延伸至屋頂層女兒牆高度，考量通風採光及居住品質，請取消露臺空間及取消牆體延伸至屋頂女兒牆。	遵照辦理，取消露臺修正為裝飾柱及透空遮陽板。	事業 P11-104、P11-144
		2. 保安廳舍棟 1 樓地坪高程提高至+80 公分，以致沿街開放空間及綠帶有高差情形，請調降 1 樓地坪高程並與沿街開放空間順平處理。	遵照辦理，修正保安廳舍棟一樓高程為+60 公分。	事業 P11-14
		3. 各層室內空間名稱請清楚標示，另托老中心及保二廳舍棟地下 1 層辦公室請依建築技術規則第 93、95 條規定檢討直通樓梯數量及步行距離。	遵照辦理，僅保安廳舍棟地下一層設有居室空間，依建築技術規則規定設置兩座直通樓梯並符合步行距離。	事業 P11-12
		4. 本案於住宅棟及社宅棟之間規劃地上 3 層高入口牌樓設計，具壓迫性且阻礙開放空間視野，為考量南北向軸帶開放空間之開放性，請取消該入口牌樓。	遵照辦理，取消立面牌樓規劃。	事業 P11-152
		5. 建築物夜間照明計畫 3 時段模擬圖請補充開放空間夜間模擬及說明。另保安廳舍棟夜間投射至 20 層及屋頂層部分，請釐清並修正。	遵照辦理，取消保安廳舍棟屋脊裝飾物投射燈。	事業 P12-18
		6. 有關建築立面造型本次套繪鄰地警消社宅立面模擬圖，請再補充鄰地周邊建築立面色系及語彙說明並整體設計。	遵照辦理。	事業 P12-12
		7. 建築立面外牆廣告物招牌，請逕依建管規定辦理，免附檢討公式。	遵照辦理，已取消。	–
		8. 請補充標示本案進排風設施位置及方向，避免朝向人行空間。	遵照辦理。	事業 P12-21、P12-22
		9. 面積計算表頁次 12-11 停車位檢討請分別依「都市計畫法新北市施行細則」、「土地使用分區管制要點」及「新北市都市設計審議原則」檢討。	遵照辦理。	事業 P12-11
		10. 本案住宅及社宅棟地下層停車空間共用，請補充說明住宅及社宅棟地下停車分配方式及後續維管並於管理規約載明。	遵照辦理，已補充說明住宅及社宅棟地下停車分配方式及後續維管。	事業 P 附錄-58
		11. 本案為地上 29-34 層建築物，地下層結構壁體應考量建築物結構載重及差異沉陷，避免後續結構裂縫產生，請確保後續施工品質並應經結構技師簽證負責。	遵照辦理。	–
		12. 本案外牆規劃玻璃帷幕及錯層陽台空間，應考量立面節能及後續維護管理，妥適規劃維修及清潔空間，以避免後續維護困難增加維修經費。	遵照辦理。	–
		(八)報告書部分： 1. 頁次 10-19 及 10-20 標示為廣場式開放空間範圍請釐清並修正。另公共開放空間管理維護基金請將對外開放空間完整納入（包含車道空間）檢討。	遵照辦理，車道空間納入管理維護基金。	事業 P 附錄-43、P 附錄-60
		2. 頁次 10-19 及 10-20 公共開放空間請於沿街及入口明顯處補充設置告示牌。	遵照辦理，開放空間告示牌設置於街角廣場上之明顯處。	事業 P 附錄-43、P 附錄-60

項目	發表人	審查意見	意見回應及處理情形	修正頁次
		3.法規檢討頁次 6-32 第 41、47 條請補充檢討及回應。	遵照辦理。	事業 P6-32、P6-33
玖	委員綜合意見	4.請於附錄補充頁次 0-11 意見修正回應提及之函文。	遵照辦理，已檢附公益設施相關公文於事業計畫附錄十一。	事業 P 附錄-83~P 附錄-88
		5.請補充頁次 6-41 法規檢討之附圖，以利檢視。	遵照辦理，補充附圖二。	事業 P6-39
		6.頁次 10-18 請補充開放空間面積。	遵照辦理，已補充廣場式開放空間面積檢討圖。	事業 P10-19
		7.頁次 11-156 保安廳舍棟剖面圖與平面不一致，以致無法審閱請釐清並修正。	已修正。	事業 P11-156
		8.景觀剖面圖請檢附清晰圖說並清楚標示圍牆高度、高程、沿街植栽帶及人行步道寬度、覆土深度等標示。	遵照辦理，已檢附清晰之圖說，並標示圍牆高度、高程、沿街植栽帶及人行步道寬度、覆土深度等。	事業 P12-43~P12-46
		9.請補充保安廳舍棟車道與人行步道處之橫向及縱向剖面。	遵照辦理，已補充。	事業 P12-43~P12-46
		10.頁次 12-8 至 12-10 請補充標示圖面比例。	遵照辦理，已補充。	事業 P12-8~P12-10
		11.請補充標示全區法定退縮範圍、車道前方及人行步道空間高程、全區及道路高程、行穿線位置、人行步道寬度。	遵照辦理，補充相關高程。	事業 P12-13
		12.景觀剖面 A 標示位置及方向與剖面內容不一致，請釐清並修正。	遵照辦理，修正 A-A 剖面。	事業 P12-43
		13.頁次 12-23 至 12-27 請補充機車及自行車停車格尺寸。	遵照辦理，補充機車、自行車停車格尺寸。	事業 P12-23
		14.報告書法規檢討回應之錯別字部分請一併修正。	遵照辦理。	-
		(九)有關本案涉及都市計畫法新北市施行細則第 46 條部分，應於都市設計審議核准前與本府完成協議書簽訂，另有關涉及都市計畫法新 北市施行細則第 48 條申請 20%公益設施容積獎勵部分，請申請人於核發建造執照前與本府完成協議書簽訂。	遵照辦理。	-
		(十)請依「都市計畫法新北市施行細則」、「土地使用分區管制要點」及「新北市都市設計審議原則」確實檢討，並由建築師及專業技師簽證負責。申請放寬事項，應以專章載明授權依據並詳細載明放寬事項。	遵照辦理。	-
		二、都市更新 (一)建築規劃部分： 1.請說明保安廳舍棟停車需求計算基礎，並檢視計算公式。	遵照辦理，保安廳舍棟依據各單位未來總進駐員工人數，並扣除各單位每日休假人數後，取每日上班員工數及輪班人員兩班交接時同時在場之最大人數進行計算。 ■ 民防指揮管制所:73(上班人數)+16(輪班人數)÷2(2 班制)×2(同時在場)=89 人 ■ 警察通訊所:132(上班人數)+6(輪班人數)÷2(2 班制)×2(同時在場)=138 人 ■ 保二總隊:176(上班人數)+12(輪班人數)÷2(2 班制)×2(同時在場)=188 人 ■ 保三總隊:100(上班人數)+4(輪班人數)÷3(3 班制)×2(同時在場)=103 人 ■ 保七總隊:110(上班人數)+58(輪班人數)÷2(2 班制)×2(同時在場)=168 人 綜上所述，可得保安廳舍一天最大在場員工數為 686 人，依據運具比例及乘載率進行計算，可得員工停車需求為汽車位 69 席(686×10.0%÷1.00≒69)及機車位 206 席(686×30.0%÷1.00≒206)，並各進駐單位公務車使用需求為汽車 134 席及機車 80 席，合計可得保安廳舍總停車需求為汽車 203 席及機車 286 席。	-
		2.請釐清附錄-70、附錄-71 共專圖標示是否有誤。	已重新檢視及修正社宅及住宅棟地下室共專圖。	事業 P 附錄-71、P 附錄-73
		(二)捐贈公益設施部分： 1.有關捐贈公益設施之空間、停車位、臨停車位、無障礙車位管理費，應以其他區分所有建物之管理費 1/3 計算，並納入規約草約載明。	遵照辦理，已補充。	事業 P 附錄-57
		2.請實施者與公益設施受贈單位衛生局確認公益設施捐贈面積及是否有機車位需求。	遵照辦理，本案業已與衛生局確認捐贈面積及汽機車需	事業 P 附錄-

項目	發表人	審查意見	意見回應及處理情形	修正頁次
			求。	83~P 附錄-88
		3.請檢討並補充說明公益設施臨停車位之進出動線及相關引導措施。	遵照辦理，已補充。	事業 P12-24
玖	委員綜合意見	4.請實施者與本府城鄉發展局住宅發展科確認捐贈新北市之社會住宅維管單位，並於公寓大廈規約草約載明。	有關社宅部份，已於規約中載明未來由新北市及國家住宅及都市更新中心共同維管之。	事業 P 附錄-57
		(三)估價部分： 1.三家估價報告書共同意見： (1)本案更新前以土地最有效利用評估即開發法以住宅為最有效利用，但更新後指定選用辦公室，辦公房價與住宅房價有 10 萬元以上落差，此是否造成選配上不公平？主要是因為指定「興建辦公室」，請再檢視其合理性。	本案更新單元土地使用分區為住宅區，依目前審議原則，應以最有效利用評估，考量區域內住宅區土地使用狀況，故更新前土地價格土開法仍以規劃店面住宅大樓評估，未考量更新後實際規劃辦公室用途之情形，進行更新前土地價格評估。	-
		(2)合法建物使用權剩餘使用期僅估計 3.6 年，與一般通案延長耐用年數有所不同，是否恰當？是否經雙方協議認同？另 3.6 年期間建物所有權人已領取租金補償，若估計以租金估計合法建物所有權價值，是否重複獲得利益？	更新單元內 10、62 地號及地上合法建物原管理者皆為保二總隊，因本案辦理都市更新，土地管理機關變更為內政部，建物部分因即將拆除，未一併變更，因此形成土地及合法建物非屬同一管理人情形。合法建物使用權價值評估考量使用現況、維護保養情況及未來都更審議核定後將拆除，以尚可使用 3.6 年為前提進行評估，估價條件已於歷次公聽會及地主說明會與所有權人說明。 使用權係為更新前土地所有權人與合法建物所有權人拆算土地權利價值分配。拆遷安置費用為原建物之住戶因更新期間須另覓場所居住或營業，所補貼其租金，應無重複獲得利益情形。	-
		(3)有關三家估價報告書採用相同案例斯馨段 12 地號： 甲.高力案例 2、3 在區域條件修了 10%與其他二家修 5%、6%落差較大，請檢視。	高力：經重新檢視並調整區域因素調整率為-7%。	高力 P.125
		乙.容積率修正部分，麗業+37%、高力+29%、政大容積率+25%，政大容積 288%與二家容積率 264%不一致，報告書說明另有創意建築、公眾使用空間、空橋設施、綠建築、開挖率減挖等獎勵規定，故參考申請建照之設計容積率 288%為依據，請領銜整合其他二家對容積率的看法調整一致。	政大：經檢視該案例建照取得日期為交易日期後，故配合修正容積率為 264%(含規模獎勵)，修正後容積調整率為+35%。 高力：經綜整委員意見調整後，容積率修正率+33%。	政大 P45、P52 高力 P.126
		丙.個別條件總修正，麗業+47%、政大修 31%、高力修 36%落差較大，造成土地比較法高低價差了 12%多，請再檢視。	政大：經綜整委員意見調整後總修正率+41%。 高力：經綜整委員意見調整後總修正率+40%。	政大 P52 高力 P.126
		丁.道路種別(類型)及總價請再確認。	依實價登錄登載，斯馨段 12 地號等 3 筆土地交易總價 1,511,676,572 元。道路種類為主要道路。	-
		(4)土開設計部分，麗業規劃 18F/B3 總銷售面積約 21，246 坪、 車位 326 個、政大 21F/B4 總銷售面積約 23，549 坪、車位 380 個，高力 15F/B3 總銷售面積約 23，934 坪、車位 531 個，銷售面積高低差 2，000 多坪、車位差 200 多個，落差太大，建築規劃、總銷面積、建築成本是土地開發分析重 要的因子，將影響土地價格的推估，請三家再重新考量基 地規模及參考鄰近產品定位，重新推估。	參酌委員意見，重新檢視調整土開法建築量體及總銷面積與車位等規劃設計。 麗業：土開法建築規畫調整為 18F/B4，總開發面積約 23,100 坪，規劃坡道平面車位 493 個。 政大：經調整後土開設計量體更改為 18F/B4，總銷售面積約 23,424.03 坪，車位 485 個，並綜整委員意見後調整各項參數。 高力：經調整後土開設計量體更改為 18F/B4，總銷售面積約 23,605.76 坪，車位 493 個，並綜整委員意見後調整各項參數。	麗業 P53 政大 P55、56 高力 P130
		2.麗業估價報告書部分(領銜)： (1)第 46 頁，「中和區華中段 13 地號」總價請再確認。	交易總價已修正為 1,470,211,346 元	麗業 P46
		(2)第 49 頁： 甲.比較標的 1 與比較標的 3 之臨路面數為二面及三面，調整率皆為 1%，請確認或補充說明。	臨路面數調整率已修正。	麗業 P49
		乙.備註敘明勘估標的鄰環狀線高架橋，寧適性較差，故比較標的皆予以下修，惟個別因素另有嫌惡設施(高架橋)之修正，是否有重複修正之虞，在景觀上對土地價值是否有所影響？請確認或補充說明。	勘估標的鄰捷運環狀線高架橋，受捷運運行聲音影響，寧適性較差。嫌惡設施(高架橋)主要考量低樓層受捷運高架視野遮蔽影響，應無重複修正情形。	-
		丙.土地比較時寧適性一項均調整-2%，但在第 57 頁房屋的寧適性卻調整-3%，若住宅影響-3%，	勘估標的土地面積達 3,000 坪，土地平均深度達 80m 以上，	-

項目	發表人	審查意見	意見回應及處理情形	修正頁次
		對土地價值的影響應該更大才對。	考量建築規劃採前後棟設計，後棟建物寧適性受影響較小，故土地寧適性修正-2%。	
玖	委員綜合意見	(3)第 52 頁，比較標的 1、2 總調整率超過不動產估價技術規則規定之 30%，請補充說明於報告書中。	已補充說明。	麗業 P49
		(4)第 62 頁，比較標的 2 道路條件與勘估標的皆列為主要道路，惟與比較標的 3 一般道路同修正 2%，請確認。另第 62、 98 頁之比較標的 3 為同一比較標的，店面效益修正率卻不同，請確認或補充說明。	比較標的 2 臨路條件修正為一般道路 P98 店面效益修正率已修正一致。	麗業 P62
		(5)第 66 頁，營造施工費 16 萬的決定過程請依公報的計算方式詳列為宜。	已補充營造施工費推算過程。	麗業 P66
		(6)第 71 頁，宗地編號 2 容積率 360%與比準地 379.27%差異約為 5%，調整率也為 5%是否適當？第 72 頁亦同。	容積率調整率以土開法試算，補充容積率修正土開試算表。	麗業 P71
		(7)第 76 頁，自有資金的報酬率 1.8%是否偏低？請說明。	都市更新案件是期待未來更新後標的增值效益，而非考慮現在可獲得之收益，與投資一般市場收益型產品考量不同。本次自有資金報酬率係參考更新前公寓產品市場收益資本化率評估。	-
		(8)第 82 頁，建築樓層規劃一項比較標的 1 為 24F 與勘估標的 29F 差 4%，但第 98 頁比較標的 2 為 12F 與勘估標的 34F 差異率 6%，兩者的關係似乎沒有規則，請再全面檢討該項因素在報告書中各個比較表調整原則之一致性。	參酌委員意見，調整建築樓層規劃一項調整率，建築樓層規劃考量建物可視性修正，店面部分考量主要影響因素為個別店面規劃、使用空間、臨路條件等因素，建築樓層規劃影響程度較小，故減半修正。	麗業 P84、90、100、106、116、122
		(9)第 84 頁，比較價格 63.9 萬，但第 94 頁為 64 萬請再檢視是否誤植？另第 59 頁決定比準價為 61 萬，兩者差異僅 2.9 萬，但在造價上的差異為 16 萬與 20.3 萬約 4.3 萬元差異，更新後是否未完全反映造價提升對房價之影響？請再檢視其合理性。	建物規劃樓層差異已調整於建物可視性進行考量，土開法造價與更新後造價差異約 4.2 萬/坪，土開法 2 樓以上均價 58.3 萬/坪，更新後 2 樓以上住宅均價約 64.8 萬/坪，差異約 6.5 萬/坪，應已充分反映建築規劃及成本差異。	-
		(10)第 88 頁，比較標的總價略低是否誤植？	比較標的 1 已修正。	麗業 P90
		(11)第 102 頁，比較標的 2、3 備註欄以 60%拆分 2F 價格，但第 96 頁卻是 65%，請說明差異的原因？	區域內 2 樓店面效用比約為 1 樓店面 60%~70%，2 樓店面價格係考量區域商業氣息、1~2 樓連通使用效益、樓高…等因素，P104 比較案例 2、3 的 2F 樓層別效用比以 65%拆算。	麗業 P104
		(12)第 120 頁，結構中 SRC 與 RC 差異率為 4%，但第 82 頁為 3%，第 98 頁為 1%，三者調整不同是否合理？請再說明。	重新檢視建物結構調整率，辦公及住宅產品 SRC 及 RC 調整率修正為 4%，店面部分考量主要影響因素為個別店面規劃、使用空間、臨路條件等因素，故店面產品建物結構調整率減半修正。	麗業 P84、90、100、106、116、122
		(13)第 129 頁，辦公室 1FC1 與店舖比準戶間是否應進行用途差別的調整？	目前全棟規劃為保安警察總隊辦公廳舍使用，故 1 樓 C1 戶使用用途登載辦公室，未來仍可變更為店鋪使用，考量景德街沿街 1 樓多為店面使用，1 樓 C1 戶規劃位置為臨景德街，具有商業效益，且已考量臨路位置(店效)考量 1FC1 戶與店面比準戶商業效益之差異，故用途不另做調整。	-
		(14)本案價格日期 110 年 9 月，雨遮不管新成屋或預售屋皆不得計坪及計價，麗業與案例之比較有修正雨遮效用、雨遮公設比，請再檢視案例適用法令，檢視雨遮比調整方向是否有誤，並說明其修正之合理性。	比較標的評估單價修正為以建物登記面積計算，於建物個別條件考量雨遮比例大小修正，雨遮比例以每 3%，修正率調整 1%。	麗業 P84、90、100、106、116、122
		(15)推估屋地不同人時無考慮延長經濟耐用年數，是否造成使用權價值的低估?	更新單元內 10、62 地號及地上合法建物原管理者皆為保二總隊，因本案辦理都市更新，土地管理機關變更為內政部，建物部分因即將拆除，未一併變更，因此形成土地及合法建物非屬同一管理人情形。合法建物使用權價值評估考量使用現況、維護保養情況及未來都更審議核定後將拆除，以尚可使用 3.6 年為前提進行評估，估價條件已於歷次公聽會及地主說明會與所有權人說明。	-
		(16)本案有申請綠建築、智慧建築、耐震等獎勵，仍未於調整 過程中考量，建增列調整。	參酌委員意見，於建物個別條件增加建築設計調整項目。	麗業 P84、90、100、106、116、

項目	發表人	審查意見	意見回應及處理情形	修正頁次
				122
		(17)請補充說明合法建物更新前比準建物租賃價格 550 元/坪/月之依據。	補充鄰近區域更新前公寓租金交易行情。	麗業 P75
玖	委員綜合意見	(18)申請獎勵項目及獎勵值，與本次提供事業計畫書內容仍有不一致，請釐清。	遵照辦理，申請獎勵項目及獎勵值已調整與事業計畫內容一致。	麗業 P45
		3.政大估價報告書部分： (1)第 45 頁 甲.比較標的 2 總價請再確認。	經檢視為尾數未填寫完整，已配合修正總價。	政大 P.45
		乙.比較標的 3 應包含 3 個地號，建議敘明。	經檢視已補充揭露完整 3 個地號。	政大 P.45
		(2)第 47-49 頁，3 個案例相片皆一樣是否誤植請檢視。	經檢視為誤植，已配合修正。	政大 P.47-49
		(3)第 52 頁，個別因素調整分析表「是否附建照」項，建議 補充說明調整理由及方式。	交易時附有建照之土地，倘無修改即可就其建照賡續辦理後續開發建築事宜，縱有修正情形通常亦屬微幅調整，故將其視為正面效益並參考設計規劃成本後納入評估，經重新以土開法試算檢視後以-1.5%進行調整。	政大 P.52
		(4)第 52-53 頁，容積率差異調整過程表「地面層均價」至「容積率之差異調整率」等列，請檢視是否誤植。	經檢視為誤植，已配合修正。	政大 P.52、53
		(5)第 94、97 頁，比準單元為 3F，第 99、100 頁，比準單元為 4F，請再確認是否誤植。	遵照辦理，已重新修正比準單元一致性併同修正相關連動數值。	政大 P.99、100
		(6)土開規劃為 21 樓，惟土開新成屋比較法以 24 樓推估，請修正。	經檢視為誤植，已併同其他委員意見修正土開設計。	政大 P.57、66
		(7)政大與其他兩家就更新後租金單價差異較大，請再檢視評估結果之合理性。	遵照辦理，已重新更換案例併同修正相關數值。	政大P.167-175
		4.高力估價報告書部分： (1)第 122 頁，比較標的 1「中和區華新段 401 地號土地」，實價登錄有備註說明交易價值，請再檢視總價及單價推估合理性。	經檢視該案例實價登錄備註，道路用地分拆價格僅為公告之 4.2%，依市場經驗，新北市道路用地交易多為公告現值之 70%~100%，與之差異過大，故決定更換該案例並重新檢視調整。	高力 P.122
		(2)第 182 頁，比較標的 17「中和區圓通路 248 號」，備註 說明之夾層面積請再確認。	備註說明之夾層面積 8.46 坪為夾層主建物 6.82 坪加計公設分配後之面積，已重新調整敘述方式。	高力 P.182
		(3)請釐清車位數是否有誤。	已重新檢視案例車位敘述數量無誤。	高力 P.182
		(4)在各項接近條件以 100 公尺修 1%，例:銀行距離差 60 公尺修 2%，是否有修正過大請再考量。	各項接近條件分別為 100M 內，101M~300M，301M~600M，601M~1000M 及 1001 以上等六個修正級距，每差一級距修正約 2%，尚屬合理。	高力 P.181
		(四)事業計畫報告書部分： 1.第目錄-1 頁，建築師簽證表，文字缺漏，請補正。更新計畫摘要頁碼有誤，請修正。	1.目錄文字缺漏部分已修正 2.更新計畫摘要頁碼已重新檢視更新。	1.事業 P 目錄-1 2. 事 業 P6-5~P6-13
		2.建議將修正對照圖說移至綜理表後，並於目錄頁增加都設科修正對照說明。	有關修正對照圖說係依都設範本製作，檢附於該次意見回應表後，以利檢視。	-
		3.第 17-1 頁，合法建築物拆遷安置費，計劃書載明，「以投標須知所載」，請補充相關投標文件。	已檢附。	事業 P 附錄-92
		4.第 18-7 頁，其他必要業務費，出資人承諾自行吸收部分，請補充相關證明文件。	已檢附。	事業 P 附錄-92
		(五)權利變換報告書部分：建議將修正對照圖說移至綜理表後，並於目錄頁增加都設科修正對照說明。	有關修正對照圖說係依都設範本製作，檢附於該次意見回應表後，以利檢視。	-
拾	結論	一、有關本案更新單元劃分為 2 宗建築基地並分別申請建造執照部分，原則同意。另為確認建築基地範圍面積，請實施者於提都更審議會大會前完成土地分割作業。	1.本案已於 111/6/29 於中和地政事務所完成假分割作業。因本案現況地上物拆除作業進行中，現況使照套繪圖仍存續，涉原始照法空檢討致無法進行地籍分割作業。 2.目前本基地拆除工程已完成，刻正辦理廢棄物流向管制解列作業，並接續辦理竣工備查，再行提請工務局解除套繪管制後逕向中和地所申辦本案二重間區段之土地	-

項目	發表人	審查意見	意見回應及處理情形	修正頁次
			分割。 3.預計於 8 月底前完成地籍分割申請作業。	
拾	結論	二、廢巷改道部分： (一)本案擬申請廢止更新單元範圍內「景新段 10 地號土地北側臨接景平路部分」及「景德街、景平路 123 巷交叉路口部分」現有通路，尚符合「新北市都市更新審議原則」第 16 點第 1 項第 1 款及第 3 款規定，原則同意。	敬悉。	-
		(二)有關更新單元東側(臨景平路 123 巷側)自行退縮 4 公尺範圍部分，後續將鋪設柏油作道路使用供公眾通行，準用「新北市民間興闢道路及附屬設施處理辦法」，提交道路「興闢計畫書」，並由中和區公所維管。	遵照辦理，有關更新單元東側(臨景平路 123 巷側)自行退縮 4 公尺範圍部分，後續將依規定辦理，並由中和區公所維管	-
		三、建築容積獎勵部分： (一)【保安廳舍棟】:「建築規劃設計獎勵」基準容積 10%(獎勵面積 1，350 ㎡) 之獎勵值，原則同意。	敬悉。	-
		(二)【社宅及住宅棟】: 1.「捐贈公益設施獎勵」基準容積 4.9%(獎勵面積 1，120.44 ㎡)、「建築規劃設計獎勵」基準容積 12%(獎勵面積 2，742.99 ㎡)之獎勵值，原則同意。	敬悉。	-
		2.「街角廣場獎勵」請配合都審意見調整廣場設計，原則同意，並依實際留設面積核算獎勵面積，惟調整後不得高於本次小組提會額度 6.46%(獎勵面積 1，476.2 ㎡)。	敬悉。	-
		四、財務計畫及共同負擔部分： (一)依本案出資人與實施者協議內容，出資人承諾本案共同負擔比率不高於 39.50%，請實施者通盤檢視整體財務計畫內容，調降為 39.5%。	遵照辦理，本案財務計畫內容已依承諾比例調整之。	事業 P18-1~P18-9
		(二)「人事行政管理費率」1.6%、「銷售管理費率」0.5%及「風險管理費率」1%，原則同意。	本案為符合承諾比率，「人事行政管理費率」以 0.7%核算、「銷售管理費」及「風險管理費」均由出資人自行吸收不予提列。	事業 P18-2 、P18-8
		(三)「綠建築管理維護費用」，保安廳舍棟提列 227 萬 2，650 元；社宅及住宅棟提列 401 萬 3，337 元，原則同意。	「綠建築管理維護費用」配合法定工程造價調整，保安廳舍棟提列 227 萬 4,612 元;社宅及住宅棟提列 401 萬 6,640 元。	事業 P18-5
		(四)「智慧建築管理維護費用」，保安廳舍棟提列 227 萬 2，65 元；社宅及住宅棟提列 401 萬 3，337 元，原則同意。	「智慧建築管理維護費用」配合法定工程造價調整，保安廳舍棟提列 227 萬 4,612 元；社宅及住宅棟提列 401 萬 6,640 元。	事業 P18-5
		(五)「無障礙環境設計管理維護費用」，社宅及住宅棟提列 401 萬 3，337 元，原則同意。	「無障礙環境設計管理維護費用」配合法定工程造價調整，社宅及住宅棟提列 401 萬 6,640 元。	事業 P18-5
		(六)「耐震設計管理維護費用」，保安廳舍棟提列 227 萬 2，650 元；社宅及住宅棟提列 401 萬 3，337 元，原則同意。	「耐震設計管理維護費用」配合法定工程造價調整，保安廳舍棟提列 227 萬 4,612 元；社宅及住宅棟提列 401 萬 6,640 元。	事業 P18-6
		(七)開放空間管理費用，請依委員意見修正建築配置，原則同意提列，其金額授權作業單位確認。	開放空間管理費用依實際設計面積調整，提列 19,982,258 元	事業 P18-6
		五、原則同意由皇翔建設股份有限公司為本案出資者，其出資比率為 100%。	敬悉。	-
		六、原則同意實施者所提選配原則。	敬悉。	-
		七、依都市更新條例第 33 條規定，本案於計畫核定前尚無爭議，得依規定免辦理聽證程序，爰請實施者依「新北市都市更新案件審查作業要點」第 8 點規定期限內依相關單位及委員意見修正 完成並經都市設計審議通過後，逕提請都更審議會大會審議。	敬悉。	-

「擬訂新北市中和區景新段63地號等8筆(原6筆)土地都市更新事業計畫暨權利變換計畫案」更新處審查意見回應綜理表

新北市政府都市更新處民國112年2月2日新北更事字第1124610883號

項次	審查意見內容	意見回應及處理情形	修正頁次
二	本案業於111年7月7日召開第1次都市更新暨都市設計聯審專案小組審查，貴公司雖於111年12月29日檢送第2次專案小組版都市更新事業計畫書報府續辦，惟查本案計畫書內 容尚未依本處111年7月 20 日新北府城更字第 1114678502 號函檢送之會議紀錄捌十(二)1(4)、(四)2(3)、3(2)、4、玖二(七)2、3等意見修正完竣，請貴中心據以修正，倘仍有不明之處，請逕洽更新事業科。	已修正。	事業 P.6-54~P.6-57
三	另查計畫書部分內容尚須修正，本案審查意見臚列如下： (一)有關財政部國有財產署北區分署111年5月26日台財產北改字第11100159700號函所提意見內容，請逐項納入回應綜理表，並補充修正頁次。(審查意見如下) 1.本案更新單元內涉本署經管同段70地號國有土地，面積合計9.84平方公尺，占本案更新單元總面積10,099.53平方公尺之比例為0.1%，另涉內政部警政署保安警察第二總隊經管同段1362建號等3筆國有建物，業經該總隊110年10月7日保二後字第1100009913號函委託本分署參與都市更新，依財政部110年10月8日公布修正之「都市更新事業範圍內國有土地處理原則」第8點規定，按應有權利價值選擇分配更新後房、地，請實施者將上開國有土地處理方式於事業計畫書適當章節完整載明。 2.本案財政部國有財產署分回房地，請實施者同意並於事業計畫加註配合辦理下列事項： (1)本案完成產權登記，經本分署完成驗收及交屋前之水電費、管理費及瓦斯費等相關費用由實施者負擔。 (2)實施者於房屋交付本分署同時依事業計畫書所載保固內容提供本分署保固書，確實保證交屋後維修服務。	(一) 1.本案業於表16-1土地及建築物分配清冊（土地所有權人及權利變換關係人）之備註欄中載明之。 2. (1)有關水電費、管理費及瓦斯費等相關費用依通案係以完成產權登記後，由所有權人負擔之。 (2)遵照辦理。	1.權變P.16-22 2.-
	(一)有關事業計畫書部分： 1、第綜-4頁，數字誤植部分，請修正。	已修正回應說明誤植之公益設施室內面積。	P.綜-6
	2.第6-54頁，請依六(三)及(四)規定檢討，並補充對應頁碼、請補附九(二)及九(三)檢討圖說。	已補充六(三)及(四)規定檢討及對應頁碼，另本案已檢附退縮獎勵檢討圖說。	事業 P.6-54、P10-15、P10-16
	3.第6-55頁，請補充十二(二)、(三)、(五)、(六)、(七)、十六之檢討對應頁碼。請依十四(三)2及(五)規定補充公寓大廈規約及檢討對應頁碼。請檢視並修正十五及十六之檢討結果欄位。	已補充相關頁碼及修正檢討結果欄位。	事業P.6-55
	4.第6-57頁，請補充二一及二二檢討對應頁碼。	已補充。	事業P.6-57
	5.第拾章，各項文字、數字誤植及涉及計畫書前後不一致部分，請修正。	已修正以建照範圍分別坐落於景新段10、62地號之土地。	事業P.10-1、P.10-3、P.10-4
	6.請檢附圖10-5之面積計算圖。	已補附。	事業P.10-10
	7.第10-1頁管理維護費計算有誤，請修正。	公益設施管理維護費用已修正改以總樓地板面積核算之。	事業P.10-1
	8.第10-3頁，有關「新北市都市更新建築容積獎勵辦法」第2條檢討有誤，請修正。	已補充保安廳舍棟法定建蔽率扣除設計建蔽率之計算說明，並修正建築物規劃設計獎勵之圖編號。	事業P.10-3
	9.第 10-20 頁，公共開放空間管理維護費及街角式廣場面積計算有誤，請修正。請補充東側臨景平路123巷側退縮4米供道路使用之面積、管理維護費及維管單位，並於公寓大廈管理規約載明。	1.已修正公共開放空間管理維護費及街角式廣場面積計算。 2.依據新北市中和區公所民國111年9月14日新北中工字第1112266258號函說明二(事業P.附錄-87)所載，公所僅接管由新北市政府新工處交付之道路用地，因本案為住宅區退縮供作道路使用，不符合上開函文規定，故該退縮範圍後續將以瀝青混凝土鋪面處理，其退縮供道路使用之面積為226.55平方公尺，將由本案自行維護管理(詳附錄58第三十條特別約定事項八)。	事業P.10-22、事業P.附錄-60

項次	審查意見內容	意見回應及處理情形	修正頁次
	10.第 12-45 頁，請補充景平路 123 巷與景德街交叉口之街角廣場剖面圖。	已補充。	事業 P.12-46
	11.第 18-6 頁，文字誤植，請修正。	已修正原漏植之空氣污染防制費之『染』。	事業 P.18-5
	12.附錄-41，機車停車位數量有誤，請通盤檢討後修正。	已修正。	事業 P.附錄-41
	13.有關社宅及住宅棟公寓大廈管理規約： (1)附錄-57，請補充捐贈公益設施及其停車空間之管理維 1212 護費計算方式及管理維護計畫。	已補充，詳附錄 57 第三十條特別約定事項五。	事業 P.附錄 57~ P.附錄 58
	(2)附錄-58，六(三)請補充圖面說明。	本案廣場空間均改設置於社宅及住宅棟，故已修改原社宅及住宅棟、保安廳舍棟共同退縮及維管相關文字內容，詳附錄 57 第三十條特別約定事項七。	事業 P.附錄 58
	(3)請補充說明社宅之社區管理費用。	本案社宅及住宅棟地上層未來將成立分管協議，社宅棟之社區管理費用，原則依物業管理的工作項目與配置人力訂定費用。後續管理將由實施者洽詢新北市政府，其社區管理費用部分未來將由統籌管理單位研議之。	-
	(三)有關權利變換計畫書部分：涉及本案事業計畫書修正事項， 請通盤檢視後修正。	遵照辦理。	-
	(四)有關麗業不動產估價報告書部分：第 45 頁，申請容積獎勵表格與事業計畫書不符，請通盤檢視後修正。	已修正。	麗業 P.45
	(五)其餘計畫書誤植、誤繕之處，請逕洽本處更新事業科。	遵照辦理。	-

「擬訂新北市中和區景新段63地號等8筆(原6筆)土地都市更新事業計畫暨權利變換計畫案」第一次專案小組紀錄回應綜理表

開會時間：111年7月7日（星期四）上午9時30分

開會地點：Cisco Webex Meetings視訊會議(會議碼：2519 086 4787)

項目	發表人	審查意見	意見回應及處理情形	修正頁次
一	財政部國有財產署北區分署（書面意見）	(一)本案財政部國有財產署更新後分回房地保固及費用分擔事項，請實施者於會後確依本分署111年5月26日台財產北改字第11100159700號函所提意見補充於事業計畫書。 1.本案更新單元內涉本署經管同段70地號國有土地，面積合計9.84平方公尺，占本案更新單元總面積10,099.53平方公尺之比例為0.1%，另涉內政部警政署保安警察第二總隊經管同段1362建號等3筆國有建物，業經該總隊110年10月7日保二後字第1100009913號函委託本分署參與都市更新，依財政部110年10月8日公布修正之「都市更新事業範圍內國有土地處理原則」第8點規定，按應有權利價值選擇分配更新後房、地，請實施者將上開國有土地處理方式於事業計畫書適當章節完整載明。 2.本案財政部國有財產署分回房地，請實施者同意並於事業計畫加註配合辦理下列事項： (1)本案完成產權登記，經本分署完成驗收及交屋前之水電費、管理費及瓦斯費等相關費用由實施者負擔。 (2)實施者於房屋交付本分署同時依事業計畫書所載保固內容提供本分署保固書，確實保證交屋後維修服務。	1.本案業於表16-1土地及建築物分配清冊（土地所有權人及權利變換關係人）之備註欄中載明之。 2. (1)有關水電費、管理費及瓦斯費等相關費用依通案係以完成產權登記後，由所有權人負擔之。 (2)遵照辦理。	1.事業P.16-1 2.-
		(二)建請實施者於計畫書平面圖加載轉管位置圖說，並請說明本案是否有設置中繼水箱。	遵照辦理，本案社宅棟、住宅棟於14樓設有中繼機房	事業P.11-70、 P.11-72、 P.11-74、 P.11-110、 P.11-112
二	本府工務局（書面意見）	本局無意見，另有關公益空間部分請逕洽接管單位確認。	敬悉。	-
三	本府交通局	(一)有關汽、機車位部分，請依相關規定及需求設足，或研擬相關配套措施，例如：大眾運輸補強、綠能、共享運具等。	遵照辦理，本基地未來將推廣大眾運輸鼓勵措施，並於地下層無障礙車位及裝卸規劃電動車位。	事業P.12-24
		(二)本案設有店鋪，除規劃顧客臨停汽車位外，需規劃訪客、顧客、外送機車臨停車位。	遵照辦理，本案地下層均規劃有訪客及顧客臨停車位。	事業P.12-24
		(三)本案規劃之車位在時段上如有餘裕，請評估開放供公眾使用。	遵照辦理，若有多餘車位將開放供公眾使用。	-
		(四)請規劃基地周邊整體行人動線，並請提供基地完整平面配置及人行串聯之規劃。	遵照辦理。	事業P.12-13
		(五)裝卸車位請套繪進出基地之最大車型之行車軌跡，並標示尺寸。	遵照辦理，於交評報告書檢附大型車輛行車軌跡。	交評P4-5
		(六)有關景平路123巷及景德街交叉口基地內現有通路後續廢巷對於交通之影響及本案規劃之車道出入口位置部分，本局尚須評估研議。	景平路123巷及景德街交叉口西北角現況係鋪設槽化線,車輛禁止通行,且有保二總隊圍牆,行車視野較為不佳,未來基地開發後,圍牆將拆除,並將原槽化線規劃為開放式街角廣場,增加視野通透性,提高行車安全。 停車場出入口考量如下： ■ **分散交通量**：基地南側景德街已有三處停車場出入口，應避免再將社宅棟停車場出入口設置於此。 ■ **避開買菜及學童通學路徑**:南側景德街為往返市場及景新國小主要路徑，應避免設置停車場出入口。 ■ **提高周邊人行環境友善性**:基地北側有公車站及Youbike站，現況南側社區民眾皆須繞行123巷才能抵達，基地開發後，南側社區民眾可由基地內開放空間直接通往公車站及Youbike站。 綜合前述，本案將辦公棟停車場出入口設置於南側景德街，社宅棟停車場出入口設置於基地東側景平路123巷。	事業P.11-2、 P.11-3
四	本府財政局（含書面意見）	(一)事業及權變計畫書第綜-1頁：本局前於111年6月1日公辦公聽會提出之意見，請併同本次小組意見修正。	遵照辦理，已修正。	-

項目	發表人	審查意見	意見回應及處理情形	修正頁次
四	本府財政局 (含書面意見)	(二)權變計畫書第 15-1 頁：依本市市有不動產參加都市更新處理原則第 2 點規定：「市有不動產管理機關於接獲都市更新相關通知時，應即通報本府財政局。」其立法意旨即為利於本局統籌辦理市有不動產參加都市更新相關事宜，爰有關本案市有土地更新後應分配價值未達最小分配價值之處理方式，仍應以本局前次所陳意見，依本市通案以分配更新後權利金方式參與本案，爰請修正表 15-1「不願或不能參與權利變換分配之土地所有權人名冊」所載本市受領補償之相關資訊，並載明領取時點，於取得使用執照之日起 10 日內發給。	遵照辦理，已配合通案修正，並載明權利金領取時點。	權變 P.15-1
		(三)麗業不動產估價報告書(領銜)： 1.第 53 頁：請提供調整級距表供參考，俾利檢核調整率之合理性。	補充公設接近條件調整率說明，公設接近條件調整率為±100m 調整率 0%，超過之後，捷運站每±200m 調整率±1%；其他每±300m 調整率±1%。	麗業-P.40
		2.第 74 頁： (1)勘估標的緊鄰捷運高架軌道，建請將該嫌惡設施納入修正原則。	更新前各宗土地修正項目增加臨嫌惡設施(捷運高架)影響調整項目。	麗業-P.70
		(2)各筆土地容積率相差約 16%，占更新後容積率 720%之比率約為 2%，該項目調整 4%明顯過大，建請修正為適當之調整率。	更新前土地權利價值，係以都市計畫法新北市施行細則第 39 條之 2 規定提高後基準容積率為 360%之土地素地價格為基礎，在合併利用狀況且加計危險及老舊建築獎勵與四、五層樓老舊合法建物獎勵下，予以評估更新前合併後土地權利價值。並依中華民國不動產估價師公會全國聯合會第六號公報「都市更新權利變換不動產估價報告書範本及審查注意事項」之規定精神，考量整體土地權利分配公平性，於評估更新前土地權利價值時加計上述獎勵並進行容積折減。容積率項目修正係以土地開發分析法試算結果調整。	-
		3.第 86 頁： (1)勘估標的採黃金級綠建築、銀級智慧建築設計，惟建物實質條件無對應調整項目，建請補充。	考量本案未提列綠建築及智慧建築成本，故未列入調整項目評估。	-
		(2)依本市共同負擔提列基準，不同樓層級距之營建單價基準具有差異，本案勘估標的與比較標的營建單價差距達 45,600 元/坪，請補充說明建物實質條件之結構調整率僅 1%~2%是否能充分反映建造成本之差異。	依新北市共同負擔營建單價基準，勘估標的與比較標的營建單價差距約 4.4 萬/坪，換算銷坪造價差距約 4 萬/坪，本次於建築結構及建築樓層規劃調整共 7%(建坪單價反映約 4.4 萬/坪)，應已充分反映建造成本差異。	-
		(3)勘估標的緊鄰捷運站出口，比較標的 3 距捷運站 750 公尺僅調整 3%是否過低，請考量修正。	重新檢視公設接近條件調整率，公設接近條件調整率為±100m 調整率 0%，超過之後，捷運站每±200m 調整率±1%；其他每±300m 調整率±1%。調整後，距離捷運站 750 公尺調整率為 4%。	麗業-P.40、P.82
		4.更新後住宅、店面、辦公等比較標的因素調整暨價格試算表倘涉有上述調整事項，請併同修正。	重新檢視各比較標的公設接近條件調整率，公設接近條件調整率為±100m 調整率 0%，超過之後，捷運站每±200m 調整率±1%；其他每±300m 調整率±1%	麗業-P.40
五	本府水利局 (書面意見)	(一)本案開發面積為 1.009953 公頃，依本府辦理「出流管制計畫書與規劃書審核及監督作業要點」第 3 條規定本案開發基地已達 1 公頃以上，且屬經濟部水利署「出流管制計畫書與規劃書審核監督及免辦認定辦法」所規定 21 種開發樣態中第 1 類「開發可建築用地」之開發，後續請開發單位依前述認定辦法規定時間，提送出流管制計畫書至目的事業主管機關函轉本局辦理審查。	遵照辦理，依規定提送出流管制計畫書	-
		(二)另提供本案鄰近雨、污水管線位置供開發單位參辦(詳後附件)。	遵照辦理	-
六	本府城鄉發展局住宅發展科 (書面意見)	(一)事業計畫報告書 10-12 頁與報告書 12-22 頁社會住宅戶數標示不同，請實施者釐清。	遵照辦理，配合修正。	事業 P.10-7、P.12-11
		(二)考量後續使用需求，請實施者規劃設計 5%無障礙房型。	無障礙房型依規定檢討戶數 5%，本案社宅共 467 戶，無障礙房型集中設置於社宅棟低樓層 5~14F，共 25 戶>467 戶 X5%=23.4…取 25 戶。…符合規定	事業 P.11-78~P.11-92
		(三)本案合計捐贈社會住宅汽車位共 49 輛，請實施者與本科確認汽車位選配位置。	遵照辦理，本案業已取得 貴單位函覆選配車位之編號，相關函文詳事業計畫附錄十一。	事業 P.附錄-83~P.附錄-88

項目	發表人	審查意見	意見回應及處理情形	修正頁次
七	本府城鄉發展局計畫審議科（書面意見）	有關本案涉及土地使用分區管制要點事宜，本科書面意見如下： (一)經查 P.6-34 土地使用分區管制計畫第六條涉及汽機車車位數提請放寬議題，「P12-18 面積計算表」與「P12-27~ P12-28 汽機車位數檢討」之數量計算不相符，請申請人釐清確認後詳實說明。	遵照辦理，車位數量依規定檢討: 保安廳舍棟: (1).法定汽車:土地使用分區管制要點檢討: 保安廳舍棟:(28862.36-300)/150+1=191.42…取 192 輛法定汽車需求數 192 輛，自設 17 輛，實設 209 輛。 (2).法定機車:土地使用分區管制要點檢討: 保安廳舍: 28862.36/100=288.62…取 289 輛 法定機車需求數 289 輛，實設 289 輛 社宅住宅棟 (1).法定汽車(依土管及都審審議原則檢討）: 住宅: 31576.38/150=210.51…取 211 輛 社宅(23581.95-300)/150+1=156.21...157 輛 捐贈社宅法車: 3829.27/150=25.53 ...26 輛 公益托老法車: 876.49/200=4.38 ...取 5 輛 住宅店鋪法車: 390.85/150=2.61 ...3 輛 社宅店鋪法車:200.8/150=1.34...2 輛 合計:保安廳舍 192 輛、社宅住宅 211+3+157+5+2+1+26=405 輛 住宅+社宅法車數量合計:213+188=401 輛 法定汽車需求數 405 輛，自設 110 輛，實設 515 輛。 (2).法定機車:(依土管及新北市社會住宅都市設計審議原則檢討）: 住宅:355 戶=355 輛 社宅:467 戶=467 輛 店鋪:3+4 戶=7 輛 公益設施托老:1 戶=1 輛 辦公室:1 戶=1 輛 合計:355+467+7+1+1=831 ※故法定機車需求數 831 輛，實設 831 輛	事業 P.12-11、P.12-21、P.12-22
		(二)次查第八條涉及「依施行細則第 48 條規定申請容積獎勵」部分，與 P10-9 內容不符，請申請人釐清確認。	已修正，本案臨景平路及景平路 123 巷之義務性 10x10 之街角廣場無計入獎勵面積。	事業 P.10-19
八	財團法人台灣建築中心（書面意見）	(一)有關申請綠建築部分： 1.報告書僅檢附綠建築評估總表、各指標評估表，正式送綠建築審查時要檢附相關設計說明與書圖文件。	遵照辦理	-
		2.本次報告書針對綠建築各項指標內容僅有兩份評估總表及各指標評估表(基本型及住宿類)，未檢附相關檢討之設計概要說明及圖說，無法協助確認內容以及分數計算之正確性，如分兩案申請綠建築，煩請確認兩案之建築物名稱。	遵照辦理，檢附相關檢討圖說	事業 P.10-23~P.10-51
		(二)有關申請智慧建築部分： 1.報告書僅檢附智慧建築評估總表、各指標評估表，建議補充規劃說明書及採用評估手冊之版本(2016 年版)，於正式送智慧建築審查時請檢附相關設計說明與書圖文件。 2.本案建築物分社宅、住宅棟及保安廳舍棟，請確認申請智慧建築標章為併 1 案申請或分 2 案申請。	1.遵照辦理，檢附相關檢討圖說 2.本案為一個更新單元，兩張建造執照申請，申請智慧建築標章也為兩案申請。	事業 P.10-52~P.10-79
		(三)申請耐震標章部分： 1.提醒申請單位注意標章申請時間點，應於申請建造執照前進行耐震設計標章第一次審查。起造人應另行編列特別監督費用並簽訂特別監督契約書，亦可委託本案結構設計單位執行特別監督事宜。	遵照辦理	事業 P.10-83
		2.事前請起造人責承施工單位、特別監督單位及分包商應於本案結構工程（含連續壁共構柱）施作前，召開施工說明會，針對特別監督執行、查驗項目、施工檢查方式以及合格標準進行說明。	遵照辦理	-

項目	發表人	審查意見	意見回應及處理情形	修正頁次
八	財團法人台灣建築中心（書面意見）	3.特別監督單位應依據「耐震標章特別監督制度說明」辦理。	遵照辦理	-
		(四)申請住宅性能評估部分： 1.本案新建住宅性能評估之評估項目、評估內容、權重、等級、評估基準及評分建議依內政部110年12月30日台內營字第1100818601號發佈之住宅性能實施辦法內容評估。	遵照辦理	-
		2.本案欲取得住宅性能評估之無障礙環境第二級，建議可參考建築中心住宅性能評估網站文件下載中「新建住宅無障礙環境性能評估補充說明」，先行檢核評估內容。	遵照辦理	事業P.10-80~P.10-81
		3.另本案屬多元建築形式，住商辦混合建築物如作為住宅使用之比例達二分之一以上及總樓地板面積(不含免計容積部分之樓地板面積)作為住宅使用之比例達二分之一以上者，得適用住宅性能評估實施辦法。	遵照辦理，本案僅社宅及住宅棟申請無障礙二級獎勵	事業P.10-80~P.10-81
九	本府養護工程處(書面意見)	本案涉及本處經管中和區景新段69地號土地，請依本處109年7月21日新北養勞字1094884895號函辦理。	有關貴單位經管之景新段69地號土地本案業依財政局意見改已領取更新後權利金方式辦理。	權變P.15-1
十	本府都市更新處（含書面意見）	(一)計畫書圖說皆應依指北方向呈現，計畫書部分圖面指北針標示方向有誤，請通盤檢視後修正。	遵照辦理。	-
		(二)事業計畫書第陸章： 1.有關新北市都市更新審議原則部分： (1)請補充各項檢討內容對應頁碼。	遵照辦理。	-
		(2)第6點請逐一檢討說明並補附相關檢討圖說，其中第2項有關捐贈公益設施應以專有面積計算部分，其與計畫書附錄-59頁所載內容不一致，請釐清，另第3點內容檢討不完整，請補正。	遵照辦理，本案公益設施係以專有面積計算，並修正公益設施共專圖，亦已補充相關檢討內容說明。	事業 P.10-1、P.10-7~P.10-14、P. 附錄-61~P. 附錄-73
		(3)第9點第1項，請於第10-7頁級第10-8頁補充標示退縮淨寬達4公尺以上者供人行之淨寬不小於2.5公尺。另第2項及第3項檢討內容有誤，請檢視後修正。	遵照辦理，已補充標示並修正檢討內容。	事業 P.6-54、P.10-15
		(4)第12點、第13點、第14點、第21點、第22點，請逐項檢討說明並補附相關檢討圖說及對應頁次。	遵照辦理	事業P.12-41
		(5)第16點檢討說明內容有誤，請修正。	遵照辦理	-
		2.有關事業計畫書表6-4更新計畫檢討表部分，請依本案都市更新計畫書章節「參、實質再發展概要」、「肆、劃定之更新單元」、「伍、劃定之必要性與預期效益」、「陸、都市計畫檢討構想」、「柒、財務計畫概要」、「捌、開發設施構想」及「玖、計畫年期及實施進度構想」逐條檢視所有內容，並確認相對頁面無誤，俾利審核。	遵照辦理，已補充檢討。	事業P.6-5~P.6-13
		(三)事業計畫書第柒章：依計畫書所載，本案更新單元範圍為1個重建區段，未來將劃分為2宗建築基地並分別申請建造執照，故請實施者於本章節補充將更新單元劃分2宗建築基地之相關文字內容及圖說，另請統一計畫書內「保安廳舍棟」一詞名稱。	遵照辦理，已補充說明2宗建築基地之相關文字內容及圖說，並統一保安廳舍棟名稱。	事業P.7-1
		(四)事業計畫書第拾章： 1.各項文字、數值誤植及涉及計畫書前後不一致部分，後續請配合修正。	遵照辦理。	-
		2.有關申請「捐贈公益設施」獎勵部分： (1)涉及公益設施容積獎勵額度彈性分配一事，請補附營建署解釋函文。	已補附於事業計畫附錄十三。	事業P.附錄-86
		(2)依都市更新審議原則第6點第1項第2款規定，捐贈公益設施以實際設置容積樓地板面積計算獎勵，應以建築物專有面積計算，目前申請本項獎勵內容不符上述規定，請修正。	遵照辦理，捐贈公益設施依規定以建築物專有面積檢討獎(不含陽台、梯廳)。 托老機構室內面積:622.55 ㎡，公益設施獎勵面積:622.55x1.8=1120.59㎡。	事業P.10-7~P.10-14、P.11-70~P.11-75
		(3)請依新北政府辦理公益性及供公眾使用設施或空間管理維護經費要點提列公益設施空間管理維護費。	遵照辦理，本案已依公益設施設置樓地板面積核算之。	事業P.10-1
		(4)「關於捐贈公益設施空間，市府得視實際使用需求統籌調派進駐機關」，請載明於管理維護計畫章節、公寓大廈管理規約草約及買賣契約內說明。	已載明。	事業P.20-1 事業P.附錄-57
		3.有關申請「街角廣場」獎勵部分： (1)【保安廳舍棟】建築基地無設置廣場，不符規定，請移除該項獎勵。	已刪除。	事業P.10-5

項目	發表人	審查意見	意見回應及處理情形	修正頁次
十	本府都市更新處（含書面意見）	(2)【社宅及住宅棟】建築基地所設廣場不符新北市都市更新建築容積獎勵辦法第 4 條第 2 項第 3 款各邊長度應達 6 公尺以上之規定，請修正。	遵照辦理，街角廣場獎勵面積各邊長度皆大於 6 米。	事業 P.10-19
		4.計畫書第 10-12 頁至第 10-14 頁部分請補充色塊之圖例說明。	遵照辦理	事業 P.10-7~P.10-10
		(五)事業計畫書第 11-1 頁，本案涉及基地內現有通路之廢止之法令依據有誤，請修正。	遵照辦理，本案適用情形一、三，經整體規劃，併於都市更新事業計畫中廢除	事業 P.11-2
		(六)事業計畫書第拾捌章： 1.各項文字及數值誤植部分請修正。	遵照辦理。	–
		2.本案共同負擔費用係依市府 110 年 9 月 8 日修正發布之「新北市都市更新權利變換計畫提列共同負擔項目及金額提列基準」提列，請修正相關文字內容。	已修正。	事業 P.18-1、P.18-3 權變 P.10-1、P.10-3
		3.請檢視各項共同負擔項目名稱後修正。	已修正。	–
		4.有關「營建費用」部分： (1)建築物地上地下層加成部分，請補充敘明超建第二層計算方式之文字。	已補充。	事業 P.18-3 權變 P.10-3
		(2)表 18-3 營建工程標準單價計算表： 甲.部分「樓高」與表 12-2-1 建築面積計算表不一致，請釐清。	已修正。	事業 P.18-3、P.18-4 權變 P.10-3、P.10-4
		乙.金額應以小數點後無條件進位計算，請修正。	遵照辦理。	事業 P.18-3、P.18-4 權變 P.10-3、P.10-4
		丙.依計畫書所載，社宅棟及住宅棟地下各層樓地板面積係以分棟個別計算，請補充其樓地板面積之依據。	已補充。	事業 P.18-3 權變 P.10-3
		5.空氣汙染防制費拆除部分費率有誤，請釐清後修正。	本案拆除面積共計 4,589.72 ㎡<4,600 ㎡，故拆除費率以 0.56 元/㎡核算之。	–
		6.公寓大廈公共基金應以小數點後無條件進位計算，請修正。	遵照辦理。	事業 P.18-5 權變 P.10-5
		7.公共及公益設施項目部分，請依新北市政府辦理公益性及供公眾使用設施或空間管理維護經費要點辦理。	遵照辦理，已依「新北市政府辦理公益性及供公眾使用設施或空間管理維護經費要點」核算公益設施管理費用，惟該項費用無提列共同負擔。	事業 P.10-1
		8.不動產估價費用部分，本案更新後戶數應扣除捐贈公益設施戶數，請修正。	已修正。	事業 P.18-6 權變 P.10-6
		9.鄰房鑑定費用部分，請於計畫書補充本案開挖深度 22.15 公尺之依據。	本案開挖深度係以社宅及住宅棟之剖面圖(事業圖 11-4-2)所標示之開挖深度 23.3 公尺為依據。	事業 P.18-6 權變 P.10-6
		10.地籍整理費部分，依規定本案若有信託登記及塗銷信託應出具契約佐證，請釐清後補充。	本案產權均為公有，未來不會辦理產權信託，故地籍整理費部分係以標準單價核算之。	事業 P.18-7 權變 P.10-7
		11.請補充本案涉及交通影響評估、都市設計審議等相關審查事項之費用說明。	有關本案涉及交通影響評估、都市設計審議等相關審查事項之費用均由出資人自行吸收無納入共同負擔。	–
		12.貸款利息部分，請釐清是否依最新版本郵政儲金定存利率提列。	本案貸款利息月份誤植，已修正，另郵政儲金定存利率係以最新版本數值核算。	事業 P.18-7 權變 P.10-7
		13.稅捐印花稅部分，建築師、不動產估價師、地政事務所屬所得稅法第 11 條所稱之「執行業務者」，請釐清其計算方式。	有關印花稅部分，屬執行業務者因為發票印花，故係以費用總額核算之。	事業 P.18-7 權變 P.10-7
		14.信託費用請補充說明並檢附契約影本。	本案無提列信託費用。	–

項目	發表人	審查意見	意見回應及處理情形	修正頁次
十	本府都市更新處（含書面意見）	(七)事業計畫書公寓大廈管理規約部分： 1.保安廳舍棟及社宅及住宅棟部分。 (1)請依新北市公共開放空間管理維護基金計算管理運用要點補充公共開放空間管理維護執行計畫表。	已補充。	事業 P.附錄-43、事業P.附錄-59
		(2)請補充開放空間告示牌設置位置圖。	已補充。	事業 P.附錄-43、事業P.附錄-60
		(3)共、專有區分圖，依目前圖面不易判讀，請調整其呈現式。	遵照辦理。	事業 P.附錄-44~P.附錄-50、事業 P.附錄-61~P.附錄-73
		2.社宅及一般住宅棟部分涉及捐贈公益設施，請依新北市都市更新審議原則第6點規定，於公寓大廈管理規約草約中載明捐贈公益設施及其停車空間之管理維護計畫等相關內容，建請以專章方式補充。	本案已於社宅及住宅棟規約載明公益設施之相關內容。	事業P.附錄-57
		(八)事業計畫書附錄部分：請補附本案申請基準容積加給20%之核准函。	已補附。	事業P.附錄-73
		(九)權利變換計畫書部分： 1.涉及本案事業計畫書修正事項請通盤檢視後修正。	遵照辦理。	-
		2.第8-1頁表8-1合法建築物拆遷補償表與事業計畫書第17-1頁所載內容不一致，請釐清後修正。	已修正。	權變P.8-1
		3.第11-2頁，表11-1三家鑑價機構減價結果比較表，請補充說明本案共同負擔費用，另有關「土地所有權人應分配權利價值」計算之共同負擔費用不一致部分，請釐清。	本案共同負擔比例為 43.77%高於出資人承諾比例，故本案土地所有權人應分配權利價值係以更新後總價值x出資人承諾之共同負擔比例39.50%核算之。	權變P.11-2
		(十)估價報告書部分：請檢視事業計畫書第17-1頁表17-1合法建築物拆遷補償表，補充1362、1363及1364等3筆建號個別「建物殘餘價值」之單價估價方式及過程。	已補充。	麗業P.附件4
玖	委員綜合意見	一、都市設計 本案應依下列意見修正，請設計單位製作修正對照圖表並綜整報告書內容，續提專案小組審議。 (一)本案假分割分為2宗基地(保安廳舍、社會住宅及集合住宅)，規劃地上3棟建築物(保安廳舍棟、社會住宅棟及集合住宅棟)，並依「都市計畫法新北市施行細則」第39-2條提高基準容積20%及都市更新容積獎勵申請達100%，涉及容積獎勵計算錯誤及相關獎勵與義務重複申請部分，請修正。另請確實依法令逐條檢討，並補充標示全區法定退縮範圍、全區及道路高程、行穿線位置、人行步道寬度。	1.遵照辦理，本案已重新檢視容積獎勵項目及相關數值，刪除保安廳舍棟之廣場獎勵以及景平路與景平路123巷之義務留設之街角廣場面積。 2.遵照辦理，已補充標示。	1.事業P.10-5、P.10-19 2.事業P.10-15~P.10-19、P12-13、P12-39
		(二)車道出入口部分：本案分為2宗基地並規劃2處車道出入口，其中社宅及住宅棟車道出入口朝向捷運設施，並緊鄰道路轉角處且阻隔廣場式開放空間，另查全區交通動線由東側台北及秀朗橋方向側入場，須提前於景德街左轉進入，無法由東側景平路123巷連通，且既有保二總隊出入口與未來提供住宅使用交通需求量不同，為符合全區交通實際使用之進離場動線，請將住宅棟車道移設置基地南側(12公尺景德街)，以利車道進出使用及結合捷運設施集中留設廣場開放空間，涉及交通部分後續請洽本府交通局確認。	停車場出入口考量如下： 1.分散交通量：基地南側景德街已有三處停車場出入口，應避免再將社宅棟停車場出入口設置於此。 2.避開買菜及學童通學路徑:南側景德街為往返市場及景新國小主要路徑，應避免設置停車場出入口。 3.提高周邊人行環境友善性:基地北側有公車站及Youbike站，現況南側社區民眾皆須繞行123巷才能抵達，基地開發後，南側社區民眾可由基地內開放空間直接通往公車站及Youbike站。 綜合前述，本案將辦公棟停車場出入口設置於南側景德街，社宅棟停車場出入口設置於基地東側景平路123巷。 另經本案實際調查，基地東側捷運行人大多沿景平路兩側或是通往北側住宅區，景平路123巷行人相對較少，因此為避免交通量集中於南側景德街，本案將社宅棟停車場出入口設置於基地東側。	事業P.12-13

項目	發表人	審查意見	意見回應及處理情形	修正頁次
玖	委員綜合意見	(三)全區開放空間： 1.廣場式開放空間： (1)依「都市計畫法新北市施行細則」第 48 條規定，應盡之義務應與獎勵加以區分，且獎勵不得重複計列，本案申請都市更新獎勵留設無頂蓋街角廣場 1,664.23 平方公尺，與「變更新北市捷運及鐵路場站周邊地區細部計畫土地使用分區管制要點（配合本市優先推動 56 處場站大眾運輸發展導向策略)」(以下簡稱 TOD 土管要點）第 5 點規定，於基地東北側街角應義務性留設長寬至少 10 公尺以上之廣場式開放空間，應盡之義務與都市更新獎勵重複計列，涉及都市更新獎勵部分，請洽本府都市更新處確認。	遵照辦理，依土管規定義務性留設 10X10 廣場式開放空間，扣除獎勵面積。	事業 P.10-19
		(2)本案於基地東南側申請都市更新獎勵留設廣場式開放空間 977.3 平方公尺，惟目前規劃大面積階梯狀綠地設計部分，對外開放性及可及性不佳，請依前開意見集中留設廣場式開放空間後，改以硬鋪面及廣場形式規劃，並留設大型遮蔭喬木及綠帶，以利休憩停留使用。	遵照辦理，取消階梯狀綠地設計。	事業 P.12-39、P.12-45、P.12-46
		(3)承上，依「新北市都市設計審議原則」規定，開放空間應具有公共性、開放性、服務性與可及性，並應考量無障礙環境設計，故請取消景觀水池、造型牆、花台、階梯及高程差，並改以順平處理。另臨建築物階梯處請留設人行步道寬 2.5 公尺以上，以利通行。	遵照辦理，取消高低差、造型牆及景觀水池。	事業 P.12-39、P.12-43~P.12-46
		2.沿街人行步道： (1)沿街退縮達 6 公尺以上開放空間，依「新北市都市設計審議原則」規定應留設雙排以上喬木，惟目前沿街景平路側未依規定留設，請修正。	遵照辦理，本案依規定於 6M 開放空間設置雙排喬木。	事業 P.12-49
		(2)公有人行步道規劃植栽槽位置與現況不一致，且鋪面延伸至公有人行道，後續請洽維管單位中和區公所確認規劃內容。另涉及既有喬木移植部分請補充說明及標示。	修正圖面維持公有人行道植栽配置，取消移植喬木，鋪面維持現有材質。	事業 P.12-39
		3.街角廣場請配合行穿線位置留設供基地周邊人潮駐足停留等候空間，並請擴大景平路 123 巷與景德街之街角廣場。	遵照辦理，調整鋪面配置增加人潮駐足停留等候之空間及街角廣場鋪面範圍。	事業 P.12-13
		4.保安廳舍棟西北側設置圍牆及管制出入口部分，應避免車輛進出影響人行通行使用，及於景平路產生另一處車道破口，請以植栽綠帶區隔，以利人行通行安全。	取消保安廳舍棟緊急使用之車道出入口，預留警消社宅連通步道。	事業 P.12-39
		5.請補充說明全區開放空間構想，考量基地內活動人群(如幼童、老人等居住人群)留設相關活動設施及空間，並串接基地周邊環境(如學校、捷運設施及警消社宅)，及留設廣場、人行步道空間，以利人潮駐足停留及活動使用。	遵照辦理，為便利基地南側居民可穿越基地通達北側公車站牌及景平路，將開放空間加以串聯使人行走時可有多樣選擇。	事業 P.12-13
		(四)法規檢討： 1.本案法令適用日為 110 年 12 月 10 日，都市計畫土地使用分區管制要點版本檢討有誤，請依法令適用日檢討相對應法規版本，請修正。	遵照辦理	事業 P.6-40~P.6-42
		2.有關本案緊鄰捷運景平站，依報告書說明為符合大眾運輸導向發展 TOD 政策，請補充 TOD 土管要點並逐條檢討。	遵照辦理	事業 P.6-62~P.6-66
		3.「土地使用分區管制要點」規定，為引導大眾運輸導向發展，距離捷運車站 300 公尺內之建築物至少應依法定機車停車位數 15%檢討自行車停車位，惟目前未依規定檢討及設置自行車停車位，請補充檢討。	遵照辦理，依土管規定檢討自行車位數量	事業 P.12-26~P.12-27
		4.請補充並逐條檢討「新北市社會住宅都市設計審議原則」內容。	遵照辦理	事業 P.6-6
		(五)專章檢討： 1.依「新北市都市計畫施行細則」第 39-2 條捐贈公益設施(社會住宅)於住宅棟 7 至 11 層部分，依規定捐贈加給比例之 50%容積樓地板面積及其所對應之土地應有部分，優先提供老人設施使用，且繳納經本府核定之管理維護費用，請依上開規定於專章補充檢討。	本案已規畫都市更新獎勵公益設施設置托老機構，並經衛生局同意，依 39-2 條捐贈公益設施社會住宅經新北市政府城鄉局 109 年 10 月 23 日新北城住字第 1092057287 號函同意受贈。 137.21+645.94+645.94+645.94+645.94+320.31=3041.28 ㎡>(10099.53x3)x0.2/2=3029.86 ㎡ …ok	事業 P.10-7~P.10-14、P.附-87~ P.附-88
		2.捐贈公益設施附屬停車位部分，目前於報告書皆未說明公益停車位，請依「新北市都市設計審議原則」規定於專章補充檢討，並設立獨立連通樓、電梯供通行使用。	遵照辦理	事業 P.10-10
玖	委員綜合意見	3.都市更新獎勵(100%)： (1)申請都市更新獎勵提供公益設施（托老及社會住宅）(地上 1 至 7 層)： 甲.依「新北市都市設計審議原則」規定，捐贈公益設施以實際設置容積樓地板面積計算	遵照辦理，捐贈公益設施依規定以建築物專有面積檢討獎(不含陽台、梯廳)。 托老機構室內面積:622.55 ㎡，公益設施獎勵面積:622.55	事業 P.10-7~P.10-14

項目	發表人	審查意見	意見回應及處理情形	修正頁次
		獎勵，應以建築物專有面積計算，且不包含露臺、雨遮、陽台、公共設施等，故請於專章補充各層公益設施容積樓地板面積檢討。	x1.8=1120.59 ㎡	
		乙.捐贈公益設施部分依「新北市都市設計審議原則」規定，應留設獨立出入口門廳及動線，惟目前規劃門廳位置由陽台空間再進入梯廳部分，請取消並依規定留設明顯且獨立出入口。另請補充檢討及標示公益空間樓梯及電梯使用位置及進出動線。	遵照辦理，將公益設施托老出入口設置於景平路側，於出入口處設有門廊供人停等，並設置獨立樓、電梯供托老使用。	事業 P.10-7、P.11-70~P.11-72
		丙.公益設施各層門廳及地下層部分，請考量無障礙使用加以擴大門廳空間。	遵照辦理，增加門廳空間並檢討無障礙操作空間。	事業 P.11-66~P.11-72
		丁.捐贈托老中心： (甲)有關地上 2 層托老中心規劃挑空部分，為考量留設完整公益空間及形成迴字型動線串接，故請取消挑空並重新調整配置，以確保公益設施空間之完整性。另考量使用及逃生等消防避難安全，請加以規劃部分陽台空間。	遵照辦理，修正 2 樓公益設施托老設置範圍，取消大廳挑空設置並於景平路側增設陽台。	事業 P.10-8、P.11-70~P.11-75
		(乙)本案規劃托老中心部分，為考量後續使用，請於地面層加以規劃遮蔭停等空間。	遵照辦理，本案設有出入口門廊，並於街道家具旁設置遮陰喬木。	事業 P.12-42
		(丙)地上 2 層托老中心上方為社會住宅使用，為避免管線影響托老空間，請妥適規劃管路並集中留設管道。	遵照辦理,上方社會住宅管線於就近處設置管道間避免管道轉折路徑過長。	事業 P.11-70~P.11-75
		(2)申請基地境界線退縮淨寬 2 公尺以上建築，退縮部分應以淨空設計，有關保安廳舍圍牆位置及門開啟方向請修正，其上方量體應淨空設計，請修正。	遵照辦理，修正保安廳圍牆及開門位置，退縮 2 公尺皆淨空規劃。	事業 P.12-41
		(3)申請都市更新獎勵於基地範圍內留設無頂蓋街角廣場 1,664.23 平方公尺，依「新北市都市更新建築容積獎勵辦法」第 4 條規定各邊長度應達 6 公尺以上，惟基地南側最小邊長未達 6 公尺以上，請配合車道及廣場式開放空間意見修正並以完整區域規劃。	遵照辦理，街角廣場獎勵面積各邊長度皆大於 6 米。 因景德街設有警消社宅車道出入口、保安廳舍棟車道出入口、鄰房車輛出入口及多處道路交叉口且鄰近傳統市場,為避免車輛集中於景德街進出,造成交通及行人安全,故將車道設置於景平路 123 巷。	事業 P.10-19
		(4)另頁次 10-10 廣場式開放空間 977.3 平方公尺，與境界線留設 2 公尺獎勵重複部分，請釐清說明是否為本次申請獎勵內容。	遵照辦理，2 公尺退縮建築範圍與開放空間獎勵範圍無重複計算。	事業 P.10-19~P.10-20
		4.申請放寬項目： (1)本案依「土地使用分區管制要點」第 6 點規定，捷運車站毗鄰地區，申請汽車停車位以 70%減留設放寬部分，目前法規檢討有誤，請分別依「土地使用分區管制要點」、「建築技術規則」及「新北市都市設計審議原則」個別檢討，另保安辦公廳舍棟請依「建築技術規則」規定，檢討公有建築物停車加倍留設，請修正。	遵照辦理，依土管及都審原則檢討法定車位，取消 70%減留放寬，本案保安廳舍棟為保安總隊自行辦公使用,依勤務特殊需求不提供一般民眾洽公進出。依內政部 87 年 1 月 9 日台內營字第 8771049 號解釋函令非屬公眾進出頻繁之公有建築物，免加倍設置。	事業 P.0-15
		(2)屋脊裝飾物： 甲.屋脊裝飾物部分依「新北市都市設計審議原則」規定，高度以不超過 6 公尺並應檢討耐候、耐震、耐風等結構安全項目，於專章補附示意圖說並將管理維護方式納入公寓大廈管理規約，並應依建築技術規則檢討 1/3 以上透空遮牆及 2/3 以上透空立體構架設置，惟社宅棟屋脊裝飾物至 34 層延伸至屋突層並規劃高度達 9.55 公尺，不符規定，及 2/3 透空立體框架檢討有誤，請修正。	遵照辦理	事業 P.12-2~P.12-7
		乙.本次申請屋脊裝飾物放寬超出屋頂平台範圍部分，為避免量體外溢壓迫開放空間，請依建管規定檢討並於屋頂平台範圍內設置。	本案屋脊裝飾物投影配合立面整體設計未超出下方裝飾柱範圍。	事業 P.12-2~P.12-7
		(3)裝飾柱無涉及放寬事項，請刪除並依建管規定檢討辦理。	本案屋脊裝飾物投影配合立面整體設計未超出下方裝飾柱範圍。	事業 P.12-2~P.12-7
		(4)申請「建築物陽台外緣裝飾性質之柱、版、透空欄柵審查原則」透空格柵未達 1/2 淨空部分，請逕依建管規定檢討。	遵照辦理,保安廳舍棟因為一層一戶辦公使用故陽台集中留設以利未來空調及相關設備遮蔽使用，符合規定。	事業 P.12-8
		5.現有巷道廢止：本案擬廢止 12 公尺景德街與景平路 123 巷交叉路口（景新段 63、70、71、71-1 地號），請補充說明交叉口廢止對周邊影響性，後續並洽本府交通局確認。	景平路 123 巷及景德街交叉口西北角現況係鋪設槽化線,車輛禁止通行,且有保二總隊圍牆,行車視野較為不佳,未來基地開發後,圍牆將拆除,並將原槽化線規劃為開放式街角廣場,增加視野通透性,提高行車安全。	事業 P.11-2、P.11-3

項目	發表人	審查意見	意見回應及處理情形	修正頁次
玖	委員綜合意見	(六)交通運輸： 1.保安廳舍棟於地面層設置警備停車空間及車道部分，請補充說明設置必要性及使用需求，後續並洽本府交通局確認。	保安廳社棟主要規劃為保二總隊辦公廳舍使用，未來進駐單位另分別有民防指揮管制所、警察通訊所、保二總隊、保三總隊及保七總隊，未來有大型警備車之使用需求(40 人座大客車)，考量大客車車型進出之安全性，因此將於地面層留設 6 席大客車位及自設通路。	
		2.社宅棟自行車停車空間規劃於地面層室外空間並設置雙層停車位，未符合規定，請依「新北市都市設計審議原則」規定，整合設置於室內或地下一層並以單層設置，請修正。	配合修正，社宅棟自行車位修正於社宅棟一樓南側集中設置並單層停放，住宅棟自行車位設置於地下一層集中設置並單層停放。	事業 P.12-25~P.12-27
		3.自行車停車空間請留設寬度至少 1.5 公尺以上車道空間，以利車輛進出使用。	遵照辦理，自行車車道空間留設 1.5M。	事業 P.12-25~P.12-27
		4.請依「新北市都市設計審議原則」規定留設裝卸、訪客臨停、垃圾車暫停車位並配合服務動線規劃，該車位不得計入法定及自設停車數量，並應於公寓大廈管理規約加註不得銷售轉移，惟目前檢討臨停車位數量不足檢討錯誤，請修正。	依都市設計審議原則檢討法定車位 2%供裝卸、垃圾、臨停車位，分別設置於地下一層及地下二層。 本案法定車位數量為 405 輛 x2%=8.1 輛…取 9 輛。	事業 P.12-24
		5.地下層無障礙停車位請臨靠避難層及垂直動線設置，另公益空間請加以留設無障礙停車位，以利後續使用。	遵照辦理，修正無障礙車位於地下二層、地下三層並設置於垂直動線附近。本案依技術規則規定須設置 6 輛無障礙車位，實設 8 輛符合規定	事業 P.0-35、P.12-24
		6.有關社會住宅棟地下層平面圖機車坡道平台交會處，請設置警示設施。	遵照辦理	事業 P.12-24
		7.汽機車車道寬度於人行道出入口應縮減為 6 公尺以下，倘機車位大於 100 輛得以 8 公尺以下設置，圖說未標註車道破口寬度、6 公尺車道緩衝空間及車道出入口截角半徑，請補充檢討並標示。	本案機車數量為 289 輛及 831 輛大於 100 輛，且設置機車專用車道，故車道出入口寬度以 8 公尺設置，並於人行步道後退縮 34 公尺及 22 公尺緩衝空間。	事業 P.12-21、P.12-22
		(七)景觀計畫： 1.本案於保安廳舍棟設置圍牆部分，依「新北市都市設計審議原則」規定，圍牆應為透空式設計，高度不得高於 120 公分，牆面鏤空率須達 70%以上，牆基高度不得高於 20 公分，惟目前圍牆高度計算檢討有誤，應請包含底座請修正。	遵照辦理，高度 120 公分≦120 公分、透空率為 85.15%>70%...符合規定	事業 P.12-41
		2.景觀照明請於開放空間加以留設景觀高燈，惟目前規劃皆以庭園矮燈設置，不符「新北市都市設計審議原則」規定，請修正。另車道壁崁燈與圖例不一致，請修正。	遵照辦理	事業 P.12-51
		3.有關車道緩衝空間及人行步道部分，請延續兩側人行步道鋪面材質及高程規劃，並順平處理，以利人行通行使用。另請補充車道橫向及縱向剖面圖，以利檢視高程。	遵照辦理	事業 P.12-43、P.12-46
		4.屋頂及各層露臺請補充檢討 1/2 綠化及剖面圖並標示覆土深度。另頁次 12-59、12-61 屋頂層綠化面積檢討請補充計算式。	遵照辦理	事業 P.12-55~P.12-56
		5.請依「新北市都市設計審議原則」規定，補充檢討低衝擊開發設計及透保水計畫說明。	遵照辦理	事業 P.12-51、P.12-53
		6.本案沿街人行步道空間，請增設告示牌及街道傢俱，應明確標示開放空間範圍以及說明設置位置，並將管理維護計畫納入公寓大廈管理規約中。	遵照辦理	事業 P.10-19、P.10-20、P.12-13
		(八)建築量體及配置： 1.面積計算表停車位檢討請分別依「都市計畫法新北市施行細則」、「土地使用分區管制要點」及「新北市都市設計審議原則」檢討。另請補充檢討開挖率。	遵照辦理	事業 P.12-11、P.12-21、P.12-22、P.11-4~P.11-12、P.11-58~P.11-68
		2.有關地面層店鋪外規劃空調室外機空間、各樓層陽台外設置遮陽板、挑空及過樑等構造物部分，請補充標示及定義空間名稱並依建管規定計入容積或陽台面積。	店舖外空調室外空間以入門廊檢討，並計入建蔽率及容積率。 陽台外設置透空遮陽板，遮陽板與陽台合計深度小於 2M，並檢討 1/2 透空面積。	事業 P.11-70~P.11-145
		3.頁次 11-74 之 A3 戶住宅陽台及露臺空間外格柵，為考量不易採光、通風及消防逃生，請取消格柵並調整陽台空間。	遵照辦理，取消立面格柵，增加 A3 戶陽台通風採光。	事業 P.11-76~P.11-74
玖	委員綜合意見	4.建築立面造型請補充套繪鄰地警消社宅立面模擬圖，並考量周邊建築物立面色系及語彙	遵照辦理	事業 P.12-12

項目	發表人	審查意見	意見回應及處理情形	修正頁次
		整體設計。		
		5.建築立面夜間照明計畫，應以不同時點表達建築物特色及夜間視覺景觀，請確實模擬 3 時段照明並補充燈具型式。	遵照辦理	事業 P.12-18~P.12-19
		6.建築立面之屋頂層設備及外牆廣告物招牌，請逕依建管規定檢討，請刪除。	建築物外牆廣告招牌依規定檢討。	
		7.頁次 11-114 南側露臺請釐清是否有串接，並補充繪製。	取消露台串接。	事業 P.11-72、P.11-112
		(九)報告書部分： 1.法規檢討請依法令條文內容檢附正確內文、附表及附圖，並逐條逐項分別檢討。	遵照辦理	事業 P.6-5~P.6-66
		2.頁次 6-5、6-6 更新計畫檢討表，請補充條文附圖以利檢視。	遵照辦理	事業 P.6-5~P.6-13
		3.頁次 6-7 法規檢討說明請補充法令適用日。	遵照辦理	事業 P.6-14
		4.報告書內容模糊及圖面繪製不完整部分，請檢附清晰文件資料。	遵照辦理	-
		5.請補充公共開放空間管理維護執行計畫及管理維護基金計算式，並經建築師簽章確認。	遵照辦理	事業 P.10-19、P.10-20、P 附-43、P 附-60
		6.請補充多向開放空間景觀剖面圖，並標示開放空間斜率、高程、植栽寬度、覆土深度等尺寸。另請補充車道橫向及縱向剖面。	遵照辦理	事業 P.12-43、P.12-46
		7.頁次 10-12 公益設施專章入口門廳模擬圖非公益設施內容，請修正。	遵照辦理，取消模擬圖說。	事業 P.10-7、P.10-8
		8.頁次 10-12 平面圖空間名稱與頁次 11-72 空間標示不一致，請修正。	遵照辦理	事業 P.10-8、P.11-72
		9.各樓層平面圖請補充標示空間名稱、遮陽板及格柵，並依建管規定檢討。	遵照辦理	事業 P.11-4~P.11-149
		10.頁次 12-7 屋脊裝飾物模擬圖框選範圍有誤，請修正。	遵照辦理	事業 P.12-2~P.12-7
		11.頁次 12-49 景觀剖面圖標示方向錯誤，請修正。	遵照辦理	事業 P.12-43~P.12-46
		(十)有關本案涉及都市計畫法新北市施行細則第 46 條部分，應於都市設計審議核准前與本府完成協議書簽訂，另有關涉及都市計畫法新北市施行細則第 48 條申請 20%公益設施容積獎勵部分，請申請人於核發建造執照前與本府完成協議書簽訂。	遵照辦理	-
		(十一)請依「都市計畫法新北市施行細則」、「土地使用分區管制要點」及「新北市都市設計審議原則」確實檢討，並由建築師及專業技師簽證負責。申請放寬事項，應以專章載明授權依據並詳細載明放寬事項。	遵照辦理	-
		二、都市更新 (一)更新單元範圍部分： 本案位於 109 年 6 月 29 日公告實施「劃定新北市中和區景新段 63 地號等 6 筆土地都市更新地區及訂定都市更新計畫案」更新地區內，經查符合新北市都市更新單元劃定基準規定，專案小組原則同意。	敬悉。	-
		(二)現有巷道廢止或改道部分： 1.本案更新單元範圍內基地內現有通路尚符合「新北市都市更新審議原則第 16 點第 1 項第 1 款」情形一之規定，請實施者確認無供其他住戶出入使用，並經該現有通路管理維護單位確認，後續得依上開規定經本市都市更新及爭議處理審議會同意後，予以廢止。	敬悉。	事業 P11-2
玖	委員綜合意見	2.本案預計將辦理廢止之基地內現有通路範圍與更新單元東側(臨景平路 123 巷側)自行退縮 4 公尺作為道路使用範圍重複，有關退縮 4 公尺部分之鋪面及與現有計畫道路銜接介面處理方式等事項，請補充說明於計畫書，另請實施者逕洽中和區公所確認後續退縮部	依新北市中和區公所民國 111 年 9 月 14 日新北中工字第 1112266258 號函所載：「依公告規定自行退縮基地內部分土地作為道路使用一節，後續建請準用「新北市民間興闢道路及附屬設施處	事業 P.0-44

項目	發表人	審查意見	意見回應及處理情形	修正頁次
		分之道路管理維護相關事項，並於下次專案小組會議說明。	理辦法」規定向本府目的事業主管機關申請辦理後點交本所接管養護。」	
		3.涉及地下5大管線及排水等相關管線設施埋設部分，請依新北市都市更新審議原則第16點及相關規定辦理，並配合基地整體開發調整，請將其函詢結果納入計畫書並提至下次專案小組會議說明。	遵照辦理	
		(三)捐贈公益設施(社宅及托老)部分： 1.有關捐贈公益設施之停車位、臨停車位、無障礙車位有一定的連動性及連通性，涉及建築設計規劃配置，請於公寓大廈管理規約草約以專章方式說明，並依其專用、約定專用及共用性質分別標示，予以區分。	遵照辦理	
		2.有關營建署函釋依都市更新條例第65條規定，本案獎勵後容積不得超過各該建築基地2倍之基準容積，又實施者於會上表示經上開容積上限檢討，後續將調整捐贈公益設施之量體，其涉及捐贈公益空間之面積部分： (1)事業計畫書第24-1頁所載，有關本案承諾捐贈約974坪公益空間予新北市政府部分，請實施者於調整建築量體後確認實際捐贈予市府之公益設施空間是否不低於974坪。	本案經檢視後捐贈公益設施面積約1,108坪，大於承諾面積	事業P.10-7~P.10-14、P.24-1
		(2)後續請實施者逕洽公益設施接管單位(新北市政府城鄉發展局及衛生局)確認規劃之公益設施空間及管理維護費用是否符合其需求，並請配合依接管單位意見修正。	本案公益設施之規劃設計業經接管單位函覆表示同意，並依相關規定提列管理維護費用。	事業P.附錄-82~P.附錄-84、P.10-1、P.10-4
		(3)倘涉及權利變換計畫選配內容調整，請併同修正並於下次專案小組會議說明。	遵照辦理	-
		3.有關公益設施規劃之出入口、托老設施空間、無障礙空間使用性等內容，請配合都市設計審議意見修正。	遵照辦理	事業P.10-7~P.10-10
		4.有關調整後之捐贈公益設施及其停車空間之管理維護費用、計算方式及管理維護計畫部分，請於公寓大廈規約草約中載明。	遵照辦理。	事業P.附錄-57
		(四)建築容積獎勵部分： 1.有關本案更新單元將劃分為2宗建築基地並分別申請建造執照部分，涉及土地假分割事宜及本案建築容積獎勵之核算等內容，其中： (1)開放空間規劃內容請配合都市設計審議意見修正。	遵照辦理	-
		(2)【保安廳舍棟】建築基地劃分之形狀特殊，請實施者於計畫書敘明劃分依據及理由。另本建築基地西側臨接警消社宅，有關警消社宅基地與本案【保安廳舍棟】建築基地之管理維護方式及涉及都市設計審議之整體開放空間留設及連結等整體規劃配置內容部分，請實施者綜合考量，補充相關說明於計畫書。	1.保安廳舍棟基地分割係因配合西側警消社宅空地留設與社宅住宅棟緩衝空地，並且可使保安廳舍棟基地可鄰接40M景平路保留未來重建之可能性。 2.開放空間管理維護方式則於公寓大廈規約內規定共同維管之範圍。	1.事業P.10-1 2.事業P.附錄-42
		(3)有關土地假分割部分，經實施者說明後續將於本案事業計畫及權利變換計畫核定後至取得使用執照前完成土地分割，建請實施者評估是否能提前完成土地分割事宜，以利案件穩定性。	已於111年6月29日完成土地預為分割，分割後土地面積相同，待建物拆除完成後辦理土地分割。	事業P.附錄-90
		2.「捐贈公益設施獎勵」部分，經實施者於會上表示後續將調整捐贈公益設施面積，涉及本項獎勵調整，請依相關單位意見修正後，提至下次專案小組會議審議。	遵照辦理。	-
		3.「街角廣場獎勵」部分，請配合都市設計審議及作業單位初核意見調整修正無頂蓋街角廣場後，提至下次專案小組會議審議。另土管義務應與獎勵加以區分，且獎勵不得重複計列，獎勵面積請扣除該義務留設之面積。	遵照辦理，依土管規定義務性留設10X10廣場式開放空間，扣除獎勵面積。	事業P.10-19
玖	委員綜合意見	4.「建築規劃設計獎勵」部分： (1)【保安廳舍棟】建築基地西臨警消社宅，經檢視整體開放空間規劃，該基地西側自基地境界線退縮2公尺範圍原則係提供串聯至警消社宅之人行通行空間，惟經實施者表示該區域預計作為保安廳舍供警消緊急使用之車道出入口，故請釐清並說明申請本項獎勵之妥適性。	取消保安廳舍棟緊急使用之車道出入口，預留警消社宅連通步道。	事業P.12-13
		(2)請依新北市公共開放空間管理維護基金計算管理運用要點規定計算申請本項獎勵之開放空間管理維護費用。	遵照辦理。	事業 P.10-21、P.10-22

項目	發表人	審查意見	意見回應及處理情形	修正頁次
		(3)請確認申請本項獎勵退縮部分是否與 TOD 土管要點之廣場式開放空間及街角廣場面積重疊。	遵照辦理，依土管規定義務性留設 10X10 廣場式開放空間，扣除獎勵面積。	事業 P.10-19
		(五)建築規劃設計及車位規劃部分：請依都市設計審議意見配合修正	遵照辦理。	事業 P.11-3~ P.11-149
		(六)財務計畫部分： 1.有關本案財務計畫內容係依新北市都市更新權利變換計畫提列共同負擔項目及金額基準提列，後續請配合建築規劃設計修正內容及作業單位初核意見修正。	遵照辦理。	-
		2.有關建築物地上層樓層高度加成部分，依規定僅超過 0.1 公尺部分得進行加成計算，請修正。	已修正。	事業 P.18-3、 P.18-4 權變 P.10-3、 P.10-4
		3.本案出資者承諾本案共同負擔比率不高於 39.50%，有關各項管理費率是否配合建築量體修正內容予以調整部分，請實施者自行評估。	本案各項管理費率係維持投標承諾之比率予以核算，惟仍以承諾不高於 39.50%之共同負擔比例核算權利變換相關數值。	事業 P.18-2 權變 P.10-2
		4.信託管理費用部分，依規定應檢具實際契約影本，倘不提列信託管理費用，請於計畫書內補充說明。	本案不提列信託管理費用。	事業 P.18-2、 P.18-8 權變 P.10-2、 P.10-8
		5.綠建築、智慧建築、無障礙環境設計、耐震設計之管理維護費用及開放空間管理維護費用部分，請配合都市設計審議意見修正後調整。	遵照辦理。	-
		6.共同負擔費用部分，請配合建築規劃設計修正內容調整。	遵照辦理。	-
		7.以上有關營建費用、各項管理費率、信託管理費用、各項獎勵管理維護費用、開放空間管理維護費用及共同負擔等財務計畫內容，請實施者配合本案建築量體調整修正相關內容，提至下次專案小組會議討論。	遵照辦理。	-
		8.有關新北市政府養護工程處未達最小分配價值不能分配部分，目前係以領取更新前補償金辦理，惟本府財政局表示依新北市通案以分配更新後權利金方式參與本案部分，實施者於會上回應同意新北市政府養護工程處之分配可比照行政院農田水利署分回方式，以領取更新後權利金方式辦理，故請併同前項結論於重新辦理選配作業時修正。	已修正。	權變 P.15-1
		(七)出資者部分： 1.依都市更新條例第 3 條針對出資者之規定為「與實施者協議出資之人」，故請補充檢附實施者與出資者協議合約相關內容於計畫書，其中須包含本案出資者出資比率 100%或全額出資之協議內容及雙方簽訂證明等足以佐證之資料。	已補充。	事業 P.附錄-89
		2.提醒實施者及出資者，依都市更新條例及都市更新權利變換實施辦法規定，有關出資者出資比率 100%係指本案共同負擔費用部分，不包含權利變換計畫中不能及不願分配者領取補償金或權利金部分。補償金及權利金發放係為實施者之權責，非屬出資者出資比率之範圍，請檢視並修正本案事業計畫及權利變換計畫相關內容。	敬悉，後續利變換計畫中不能及不願分配者領取補償金或權利金部分將依都市更新條例及都市更新權利變換實施辦法規定辦理，由實施者發放之。	權變 P.16-22 補頁次 ok
		3.有關事業計畫書第 24-1 頁有關出資人回饋及承諾事項涉及新北市政府及其他相關單位部分，建請實施者以檢核表方式呈現並補充對應頁次，以利檢核。	遵照辦理。	事業 P.24-2
玖	委員綜合意見	(八)風險控管機制部分： 經實施者說明有關本案風險控管機制部分，係依實施者與出資者雙方簽訂之出資契約內容辦理，其包含資金信託及續建機制，請實施者補充說明相關內容並補充檢附信託契約內容於計畫書後，專案小組原則同意。	遵照辦理，本案將於後續確認信託銀行後檢附相關資料。	-

項目	發表人	審查意見	意見回應及處理情形	修正頁次
		(九)估價部分： 1.估價條件部分： (1)有關內政部警政署保安警察第二總隊將其更新前權利價值委託予財政部國有財產署參與都市更新部分，倘保二總隊更新前土地及合法建築物權利價值皆一併移交予國產署，且更新後保二總隊單獨分回其更新前權利價值，則得維持目前估價條件，惟倘保二總隊將其更新前土地及合法建築物權利價值委託予國產署且由國產署分回，則不須進行建物使用權拆算，請釐清並說明更新後分配情形後修正。	10及62地號土地所有權人為中華民國(管理者：內政部)，地上合法建物所有權人為中華民國(管理者：保二總隊)，更新後保二總隊其應分配權值與更新單元內 70 地號土地所有權人中華民國(管理者：國產署)應分配權值合併選配更新後房地單元。考量土地與其地上合法建物所有權人非屬同一管理者之情況，故維持本項估價條件。	-
		(2)本案 3 本估價報告書內容針對都市更新獎勵上限皆為 106.71，惟經檢視計畫書應修正為 106.62，另 3 本估價報告書皆無說明其折減過程及相關獎勵值列表，且其容積量與計畫書內容不一致，故請釐清並補充相關計算式內容，後續請依計畫書修正內容一併修正估價報告書。	依申請之都市更新獎勵內容，修正更新前土地價格，並補充容積折減計算說明。	麗業 P.45 政大 P.6
		(3)有關麗業估價報告書摘要-3 頁所載，專屬獎勵容積值 3,104.42 平方公尺，折減獎勵容積值 1,621.47 部分，及本案基準容積經加給後為 360%，折減後 376.05%、376.06%部分，請補充容積折減過程及計算式。	依申請之都市更新獎勵內容，修正更新前土地價格，並補充容積折減計算說明。	麗業 P.44~45 政大 P.6
		(4)針對容積獎勵修正幅度部分，麗業估價報告書與高力估價報告書相差至 7%，請再予檢視。	高力：感謝委員意見，已重新檢視並調整容積修正幅度。	高力 P.120、P.126
		2.有關土地比較法，比較標的部分： (1)麗業估價報告書部分(領銜)： 甲.麗業估價報告書中針對區域因素部分，本案基地位於環狀線捷運站旁，與比較標的之交通條件顯有不同，惟依估價報告書所載，區域因素之主要項目部分針對交通運輸「條件相當」部分，請估價師再予考量。	考量比較標的鄰近區域皆為捷運站服務範圍，估區域因素交通條件相當，且已於個別因素公共設施接近條件反映勘估標的及比較標的接近捷運站之程度差異。	-
		乙.麗業估價報告書之比較標的基準容積加給 20%後容積率為 240%，惟中和區住宅區基準容積率 300%，請確認其基準容積率計算方式，並釐清 3 家估價報告書針對基準容積率部分不一致情形後修正。	比較標的 1 位於中和都市計畫(華中橋側配合台北都會區環河快速道路台北縣側建設計畫)細部計畫，住宅區法定容積率為 200%，考量申請基地大規模開發容積獎勵 20%，容積率以 240%計算。	麗業 P.46
		丙.比較標的二及比較標的三選擇新店案例部分，其與高力估價報告書為共同比較標的，請再予檢視修正。	已重新檢視並調整。	麗業 P.46 高力 P.122
		丁.有關景安路比較標的，與本案基地距離不遠，有關區域條件修正 3%及 5%部分，請補充說明其調整幅度不一致理由。	景安路比較標的因鄰近捷運景安站，為捷運中和新蘆線及環狀線轉乘交會站，因中和新蘆線通車較早，且鄰近中和區公所等機關，景安站周邊商圈發展成熟，故區域條件修正-3%。	麗業 P.60、P.97
		戊.估價報告書中有關比較標的「公園綠地」部分，請依估價基準日當時開闢完成之設施為主，故請確認該公園綠地是否已開闢完成。倘估價師考量未來該標的附近有公園設計，可在區域環境或其他因素調整。	依委員意見，比較標的條件修正為以已開闢完成之公園綠地為比較基礎。	麗業 P.49
		己.比較項目中，寬深比或採光等項目，請以量化方式標示，請修正。	依委員意見調整以量化方式標示	麗業 P.49、P.82、P.88
		庚.第 53 頁： (甲)寬深度比調整率之合理性請再檢視。	重新檢視寬深度比之調整率。	麗業 P.49
		(乙)比較標的一針對景觀部分有下修 3%部分，及 3 個比較標的皆針對寧適性下修 2%部分，請補充說明理由。	比較標的一位於中和環河西路三段具河岸景觀，故景觀部分下修3%。寧適性部分係考量勘估標的鄰近捷運環狀線高架橋，受捷運運行聲音影響，寧適性較比較標的差，故 3 個比較標的皆下修 2%。	-
		辛.第 64 頁，有關地面層比較標的三，備註中有關夾層部分於高度修正，請補充說明針對高度及夾層修正內容。	夾層部分考量使用效益，以 1 樓 65%效用比拆算。樓層高度部分考量建築成本差異修正。	-
玖	委員綜合意見	壬.第 116 頁： (甲)更新後有關辦公室買賣、店面租金皆採用擬售或擬租的案例，政大及高力估價報告書無此情形，考量辦公室於此區域產品較少，建議可擴大區域或交易時間選用，並於個別條件調整。	參酌委員意見，擴大區域及交易時間選用比較案例，已更換為成交案例。	麗業 P.96、P.102、P.112、P.118

項目	發表人	審查意見	意見回應及處理情形	修正頁次
		(乙)比較標的一建坪單價與比較標的二及比較標的三差異太大，請再檢視調整，另表格備註欄中，永和區停車位行情 365 萬元/個部分請再釐清。	已更換比較標的一。	麗業 P.112
		(2)政大估價報告書部分： 甲.政大估價報告書選擇之比較標的無涉及其餘 2 家之共同比較標的問題，惟第 47 頁比較標的三僅有 271.09 坪部分，與本案面積差異甚大，請更換修正，並請補充說明 3 個比較標的容積組成。	感謝委員意見，原土地案例考量以中和區案例為優先，配合重新檢視後納入新店區土地規模較大之案例，有關容積組成已於報告書補充說明。	政大 P.45
		乙.政大估價報告書第 129 頁有關辦公室比較標的面積皆為低於 20 坪之案例，與本案 600 坪以上辦公室差異過大，且比較標的 21 坐落於永和區，請補充區域因素調整。另因面積差異過大涉及總價單價關係下修 7%，請檢視其合理性。	感謝委員意見，有關更新後辦公室案例已配合重新檢視後更換，並就永和區案例進行區域因素調整，另單總價關係已配合面積適宜性重新檢視調整。	政大 P.128
		(3)高力估價報告書部分： 甲.與麗業估價報告書之共同比較標的、基準容積率、可及性部分，請檢視後修正。	高力：感謝委員意見，已重新確認共同比較標的之基準容積率、可及性等因素。	高 力 P.122 、P.126
		乙.第 132 頁，有關個別因素調整分析部分，針對平均深度作調整部分，通案應以寬深度一併檢視，且深度經檢視有差異，惟並未作調整，請檢視後修正。	高力：勘估標的及比較標的土地均能正常作為住宅開發使用，深度造成的影響不大，已在調整項目「寬深比」中一併考慮，並取消調整項目「平均深度」。	高力 P.126
		丙.第 201 頁，有關辦公室比較標的皆坐落於永和區，且面積 30 至 40 坪與本案差異較大，請調整修正。	高力：因永和區超過百坪之新成屋辦公室案例稀少，故選用 30~40 坪之案例並於面積與總單價關係項目修正。	高 力 P.195 、P.199
		(4)請通盤檢視 3 家估價報告書內容針對基準容積計算之一致性後調整修正，另皆請補充有關容積折減過程之內容。	依申請之都市更新獎勵內容，修正更新前土地價格，並補充容積折減計算說明。	麗業 P44~45 政大 P.6 高 力 P.177 、P.178
		3.造價部分，鋼骨造 16 樓至 18 樓，50 萬至 70 萬之間，鋼骨部分應加計 2 萬到 5 萬 5，請估價師再予檢視造價成本相關內容。	本案價格日期為 110 年 9 月，土地開發分析法建物營造單價參酌四號公報(107 年 11 月版)，建物規劃 16~18 樓，平均房價 50~70 萬/坪，造價為 11.4~13.1 萬/坪，考量本案規劃為鋼骨鋼筋混凝土造，造價加計 1~2 萬/坪，並經營造工程物價指數調整後，決定營造施工費以 16 萬元/坪評估。	麗業 P.66
		4.3 家估價報告書中，僅有高力國際未採用廠辦的辦公室，有關廠辦部分，於乙種工業區取得的成本是否會影響其最後的售價，其對於交易標的影響較大，惟過程中並無調整，請估價師檢視後修正。	麗業：參酌委員意見，擴大區域及交易時間選用比較案例，已更換辦公室買賣案例。 政大：感謝委員意見，經重新檢視後，於個別因素-行政法令條件項下之使用用途進行辦公室、廠房使用之調整外，另新增土地使用分區項目進行乙種工業區、住宅區之調整。	麗業 P.112 政大 P.133
		5.麗業估價報告書摘要中有關更新後建物面積與其餘 2 家估價報告書不一致，請檢視後修正。	更新後建物面積修正以扣除公益設施及捐贈社會住宅面積後表達。	麗業 P.摘 2 政大 P.III、5 高力 P.4、P.52
		6.麗業估價報告書中有關更新後辦公室 2 樓樓層別效用比部分，係每樓層差 0.5，惟 2 樓尚作為辦公室，其可及性應較有聚集效應，建請參考市場上 2 樓辦公室案例，調整效用比內容。	參酌委員意見，考量 2 樓辦公室之聚集效益及可及性，2 樓樓層別效用比以 4 樓效用比上修 5%評估。	麗業 P127
		7.住宅樓上層景觀部分，目前估價師針對山景部分作 5%的修正，惟中低樓層部分，高架橋或高架橋對面大樓是否影響視野景觀部分，請作差異考量。	住宅比準單元為面向景平路，對面為 41 層樓高住商大樓，視野景觀普通，中低樓層戶別則綜合高架橋景觀、寧適性影響作差異修正。	-
		8.車位部分，麗業無增加勘估標的及比較標的之社區供需狀況，建議增加個別影響狀況。	更新單元規劃為社宅及住宅棟，考量社宅棟規劃以 1 房型及 2 房型產品為多數，且未來社宅棟以出租使用為主，故未將社區車位供需狀況列入個別影響因素。	-
		9.政大估價報告書部分，本案無 1 樓辦公室，惟報告書中針對 1 樓辦公室的效用比為 140%，請確認是否為誤植。	感謝委員意見，經檢視確為誤植，已配合修正。	政大 P.182
玖	委員綜合意見	10.高力估價報告書部分，結構 SRC 及 RC 修正了 1%，總樓高部分無修正，惟政大及麗業估價報告書皆有針對此 2 項作調整，請高力國際估價師再予以考量。	高力：感謝委員意見，已將總樓層數納入個別因素調整。	高力 P.181
		11.產權部分： (1)本案為公辦都更，且共同負擔比率不高於 39.50%，惟第 18-8 頁，2 樓以上社宅均價為	更新後住宅產品考量樓層別效用比及個別條件(面積、通風採光、棟距、視野景觀、捷運高架、中繼層影響...等)差異評估各單元價	-

項目	發表人	審查意見	意見回應及處理情形	修正頁次
		65.3 萬/坪，一般住宅均價為 63.9 萬/坪，又社宅面積較小，一般住宅面積較大(大於 2 倍)，請檢視其合理性後修正。	格。社宅棟建築規劃為地上 34 層，且 3~8 樓為捐贈社宅單元，不計入更新後總銷，社宅棟(8 樓(部分)~34 樓)均價為 65.7 萬/坪。住宅棟建築規劃為地上 29 層，且低樓層受捷運高架影響，評估後住宅棟(2~29 樓)均價為 63.8 萬/坪。	
		(2)本案規劃 2 幢 3 棟，後續將分為 2 張建造執照，有關大公、幢公、棟公之範圍及分配內容，請於計畫書內載明，又本案涉及公益設施之共有共用、共有專用等管理問題，請一併釐清後續管理方式於計畫書內說明。	1.有關建物公設範圍及分配內容詳建物登記清冊,並已於共專圖上清楚標示。 2.有關公益設施管維問題亦載明於規約中。	1.權變 P.17-3~P.17-32、P.6-88~P.6-105 2.事業 P.附錄-57
		(3)有關【保安廳舍棟】未來為一獨立權利主體，惟依第 13-1 頁所載有 2 個公,【社宅及住宅棟】依第 13-1 頁表 13-2 所載僅有 1 個公，其合理性請再予以釐清，另計畫書平面圖部分，請建築師釐清共、專圖中之共用部分是否以大公、車公、當層公等分別區分標示，並請釐清本案是否涉及部分車公登記於大公內，避免後續管理爭議。	本案保安廳舍棟依其使用性質規劃三個共有部分,社宅及住宅棟部分則規劃為大公及車公，係依地政登記機關規定辦理。	-
		(4)倘後續車位對外出租，請於計畫書附錄公寓大廈管理規約草約註明收費標準等相關內容。	遵照辦理。	-
		(5)上述事項涉及更新後權值及共同負擔比率，請釐清並修正相關內容，載明於計畫書。	遵照辦理。	-
		12.有關出資者承諾共同負擔比率不高於 39.50%部分，其核算之共同負擔費用與本案依「新北市都市更新權利變換計畫提列共同負擔項目及金額基準」核算之共同負擔費用差異高達 12.9 億元，建請加強本案估價結果及更新後權值部分之合理性，並請確認共同負擔費用等成本內容無誤。	遵照辦理。	-
拾	結論	一、本案實施者委託政大不動產估價師聯合事務所辦理估價部分，本案討論前，蕭委員麗敏業依「新北市都市更新及爭議處理審議會設置要點」第 6 點規定迴避。	敬悉。	-
		二、本案更新單元範圍專案小組原則同意。	敬悉。	-
		三、【保安廳舍棟】「結構安全未達最低等級獎勵」基準容積 8%(獎勵面積 1,080 ㎡)、「合法四層樓獎勵」基準容積 2%(獎勵面積 270 ㎡)、「時程獎勵」基準容積 10%(獎勵面積 1,350 ㎡)、「規模獎勵」基準容積 30%(獎勵面積 4,050 ㎡);【社宅及住宅棟】「結構安全未達最低等級獎勵」基準容積 7.83%(獎勵面積 1,789.16 ㎡)、「合法四層樓獎勵」基準容積 1.96%(獎勵面積 447.29 ㎡)、「時程獎勵」基準容積 10%(獎勵面積 2,285.83 ㎡)、「規模獎勵」基準容積 30%(獎勵面積 6,857.49 ㎡)部分，授權作業單位依規定核實認定後，原則同意。	敬悉。	-
		四、【保安廳舍棟】「綠建築(黃金級)獎勵」基準容積 8%(獎勵面積 1,080 ㎡)、「智慧建築(銀級)獎勵」基準容積 6%(獎勵面積 810 ㎡)及「耐震設計標章獎勵」基準容積 10%(獎勵面積 1,350 ㎡);【社宅及住宅棟】「綠建築(黃金級)獎勵」基準容積 8%(獎勵面積 1,828.66 ㎡)、「智慧建築(銀級)獎勵」基準容積 6%(獎勵面積 1,371.49 ㎡)、「住宅性能評估之無障礙環境(第 2 級)獎勵」基準容積 3%(獎勵面積 685.74 ㎡)及「耐震設計標章獎勵」基準容積 10%(獎勵面積 2,285.83 ㎡)部分，請依財團法人台灣建築中心意見修正後，原則同意。	敬悉。	-
		五、因建築規劃設計經實施者說明需再調整修正，且須配合都市設計審議修正，待相關內容修正後再予討論捐贈公益設施、街角廣場、開放空間、財務計畫等相關議題，其涉及權利變換計畫部分，因調整建築物規劃配置及戶數將影響估價及選配內容，故請於修正後依規定重新辦理選配作業。	遵照辦理,本案業經所有權人依調整後建築圖面及估價結果重新提出選配申請，並依選配結果登載相關數值。	-
		六、請實施者於新北市都市更新案件審查作業要點第 5 點規定期限內，依相關單位及委員意見修正完成提下次小組審議，並請針對紀錄具體說明前後內容差異對照，以利委員審議。	遵照辦理	-

「擬訂新北市中和區景新段63地號等8筆(原6筆)土地都市更新事業計畫暨權利變換計畫案」公辦公聽會紀錄回應綜理表

開會時間：111年6月1日（星期三）上午10時整

開會地點：新北市都市更新處2樓會議室(地址：新北市板橋區漢生東路266號2樓)及Cisco Webex Meetings視訊會議(會議碼25189525507)

項目	發表人	公聽會發表意見	意見回應及處理情形	修正頁次
一	新北市政府養護工程處(書面意見)	本案涉及本處經管中和區景新段69地號土地，請依本處109年7月21日新北養勞字第1094884895號函辦理，另旨案會議本處不克派員出席與會，敬請諒察。	敬悉。	-
二	新北市政府財政局（書面意見）	(一)依旨揭計畫書所載，本案公益設施及都更二箭獎勵均規劃於社會住宅棟，其中公共托老中心為1、2樓，社會住宅為4至11樓，該公益設施項目及面積業經本府109年10月5日第7次及110年8月27日第18次財務收支及公有建物聯合審查會議決議同意受贈，後續請受贈機關依本市市有不動產參加都市更新處理原則第9點第2項及第3項規定出席都市更新相關會議及審議。	敬悉。	-
		(二)經檢視旨揭計畫書，下列內容請貴處轉知本案實施者予以釐清修正： 1.事業計畫書第12-22頁：社宅量體規劃之樓層數及戶數與第10-12頁配置說明所載不一致。	已修正。	事業P.12-22
		2.事業計畫書第17-1頁：合法建築物殘餘價值16,125,572元，與權變計畫書第8-1頁17,062,972元不一致，並請一併修正財務計畫。另請補充合法建築物殘餘價值計算式，以利檢核。	權變計畫書第8-1所載之建物殘餘價值係為誤植，已修正，並補充合法建築物殘餘價值計算式。	事業P.17-1 權變P.8-1
		3.事業計畫書第18-3頁：營建費用所載之估價基準日似有誤植。	本案估價基準日為110年9月10日，已修正。	事業P.18-3 權變P.10-3
		4.事業計畫書第18-3頁:營建工程標準單價計算表中部分地下樓層樓高與第12-1頁面積計算表所載不一致。	已修正。	事業P.18-3 權變P.10-3
		5.事業計畫書第18-5頁：外接水、電、瓦斯管線工程費用所載社宅棟及住宅棟預估興建戶數似有誤植。	已修正。	事業P.18-5 權變P.10-5
		6.事業計畫書第18-6頁:不動產估價費用依提列基準計算之更新後戶數911戶，與第12-18頁面積計算表合計927戶不一致。	本案更新後總戶數為850戶，不動產估價費用依提列基準計算之更新後戶數係以扣除69戶公益設施後之781戶核算之。	事業P.18-6 權變P.10-6
		7.事業畫書第18-10頁：現金流量表所載息後淨現金流量部分期別為負值，請檢視合理性。	已修正。	事業P.18-10
		8.權變計畫書如有涉及前述事業計畫書所提意見，請併同釐清修正。	遵照辦理。	權變P.10-3、 權變P.10-5、 權變P.10-6、
		9.權變計畫書第12-1頁：費用負擔總額9,686,642,433元似有誤植。	已修正。	權變P.12-1
		10.權變計畫書第15-1頁：本案市有土地更新後應分配價值未達最小分配價值，依本市通案均以分配更新後權利金方式參與都市更新案，爰建請修正表15-1「不願或不能參與權利變換分配之土地所有權人名冊」所載本市受領補償之相關資訊。	遵照辦理，已配合通案修正，並載明權利金領取時點。	權變P.15-1
		11.本案後續請提供3家專業估價者之估價報告書，俾憑檢視鑑價結果之合理性。	遵照辦理。	-
三	財政部國有財產署北區分署（書面意見）	(一)謹提供本分署意見： 1.本案更新單元內涉本署經管同段70地號國有土地，面積合計9.84平方公尺，占本案更新單元總面積10,099.53平方公尺之比例為0.1%，另涉內政部警政署保安警察第二總隊經管同段1362建號等3筆國有建物，業經該總隊110年10月7日保二後字第1100009913號函委託本分署參與都市更新，依財政部110年10月8日公布修正之「都市更新事業範圍內國有土地處理原則」第8點規定，按應有權利價值選擇分配更新後房、地，請實施者將上開國有土地處理方式於事業計畫書適當章節完整載明。	本案業於表16-1土地及建築物分配清冊(土地所有權人及權利變換關係人)之備註欄中載明之。	權變P.16-22
		2.本案財政部國有財產署分回房地，請實施者同意並於事業計畫加註配合辦理下列事項：	有關水電費、管理費及瓦斯費等相關費用依通案係以完成產權登記後，由所有權人負擔之。	_

項目	發表人	公聽會發表意見	意見回應及處理情形	修正頁次
		(1)本案完成產權登記，經本分署完成驗收及交屋前之水電費、管理費及瓦斯費等相關費用由實施者負擔。		
		(2)實施者於房屋交付本分署同時依事業計畫書所載保固內容提供本分署保固書，確實保證交屋後維修服務。	遵照辦理。	-
		(二)副本抄送行政院農業委員會農田水利署(旨案涉貴署經管同段 63、71 地號國有土地，使用分區為住宅區，依國有非公用土地參與都市更新注意事項第 3 點第 1 項規定略以，申請劃定更新單元範圍內國有公用土地，應函請管理機關回復是否保留公用，據以研議參與都市更新事宜，又依都市更新事業範圍內國有土地處理原則(下稱處理原則)第 7 點第 1 項第 1 款規定，都市更新單元範圍內之國有公用土地，其用途廢止者，管理機關應依國有財產法第 33 條及第 35 條規定變更為非公用財產移交本署接管。請貴署依上開處理原則規定查告上揭國有土地有無保留公用需要，又倘無保留公用需要，於完成變更為非公用財產及移交本署接管前，是否同意委託本分署參與都市更新；另倘用途未廢止，確有參與都市更新遂行公用目的需要者，請查告土地財產性質並依處理原則第 7 點第 1 項第 2 款規定辦理。)	敬悉。	-
四	委員綜合意見	有關估價條件部分，中和區景新段 10、62、63、70 及 71 地號等 5 筆國有土地視為同一所有權人(中華民國)，惟建物部分所有權人中華民國並未與上述土地所有權人視作同一所有權人計算土地及建物個別價值，請實施者再確認此作法是否矛盾。	(一)有關國有土地估價條件部分，該 5 筆土地雖管理者不同，仍皆為中華民國所有，各宗土地之劃分原則係以毗鄰數筆土地為「同一所有權人」視為同一宗土地，建物部分則因其管理者與土地所有權人管理者不同，故分別拆算建物所有權價值。 (二)估價原則部分，土地及建物所有權價值是否拆分計算一事，後續會再與估價師討論，並載明於計畫書。另有關土地及建物所有權人管理者不同致其更新前價值不同一事，本案建物所有權人中華民國之管理者「內政部警政署保安警察第二總隊」因需現地搬離並俟本案完工後得以搬回，係屬本案更新後進駐單位中負擔成本最高之單位，其中產生之相關安置費用將納入估價考量，故土地及建物管理者不同將影響其更新前價值計算，本案估價結果後續會與各公有管理單位協調。	-
		【實施者回應】 (一)有關國有土地估價條件部分，該 5 筆土地雖管理者不同，仍皆為中華民國所有，各宗土地之劃分原則係以毗鄰數筆土地為「同一所有權人」視為同一宗土地，建物部分則因其管理者與土地所有權人管理者不同，故分別拆算建物所有權價值。	-	-
		(二)估價原則部分，土地及建物所有權價值是否拆分計算一事，後續會再與估價師討論，並載明於計畫書。另有關土地及建物所有權人管理者不同致其更新前價值不同一事，本案建物所有權人中華民國之管理者「內政部警政署保安警察第二總隊」因需現地搬離並俟本案完工後得以搬回，係屬本案更新後進駐單位中負擔成本最高之單位，其中產生之相關安置費用將納入估價考量，故土地及建物管理者不同將影響其更新前價值計算，本案估價結果後續會與各公有管理單位協調。	-	-
五	主席結論	今天公聽會會議程序到此結束，公聽會會議紀錄皆會提供審議委員會參酌，若各位後續有相關意見，皆可透過書面資料陳述；欲出席審議會進行旁聽、表達意見，請於會後將意願調查交給新北市政府都市更新處，屆時召開相關會議時再函發通知。	敬悉。	-

「擬訂新北市中和區景新段63地號等8筆(原6筆)土地都市更新事業計畫暨權利變換計畫案」更新處審查意見回應綜理表

新北市政府都市更新處民國111年2月18日新北更事字第1114672021號

項次	審查意見內容	意見回應及處理情形	修正頁次
一	(一)有關事業計畫書部分 1.第VI頁「新北市都市更新審議資料表」部分內容有誤，請檢視後修正。	已修正。	P.VI
	2.第綜-1頁有關本案自辦公聽會紀錄回應綜理表之「意見回應及處理情形」與附件冊所載之會議紀錄內容不一致，請補充完整實施者回應文字內容。	已補充。	P.綜-4
	3.第3-1頁「實施者」部分，請補充檢附本案實施者之法人登記證明於附件。	本案實施者為國家住宅及都市更新中心，已檢附實施者之行政院及國稅局之函令於附錄一。	P.附錄-1~P.附錄-4
	4.有關第5-1頁表5-1更新單元土地權屬清冊部分，經查景新段63地號及71地號之「登記次序」有誤，另有關表5-2更新單元合法建築物權屬清冊部分，建號1362之「坐落地號」有誤，請修正。	已修正。	P.5-1
	5.請補充建築線指示圖於計畫書第伍章「現況分析」。	已補附。	P.5-7~P.5-9
	6.有關第陸章「與都市計畫之關係」部分： (1)查本案都市更新範圍係屬本府於110年11月3日新北府城規字第11020696721號公告發布之「變更新北市捷運及鐵路場站周邊地區細部計畫土地使用分區管制要點（配合本市優先推動56處場站大眾運輸發展導向策略）書」適用範圍內，故請補充其逐項檢討內容。	已補充逐項檢討。	P.6-51~P.6-55
	(2)本案位於更新地區內，請補充更新計畫逐項檢討內容，以利審閱。	已補充逐項檢討。	P.6-5~P.6-6
	7.有關第拾章「申請容積獎勵項目及額度」部分，依建築技術規則建築設計施工編第161條規定，個別基地應分別檢討其容積，故有關將更新更元劃分為A、B兩宗建築基地，其容積及容積獎勵應分別計算： (1)有關本案申請「結構堪慮建築物」容積獎勵8%部分，應依原建築基地基準容積計算，查本案更新單元範圍，其中景新段10地號及62地號領有使用執照且建築物經結構安全性能評估未達最低等級，其餘景新段63、69、70及71地號等4筆土地皆不符申請本項容積獎勵之規定，故有關本案劃分A、B基地申請本項容積獎勵額度部分，其中B基地應以扣除景新段63、69、70及71地號等4筆土地面積後之面積計算，請檢視後修正，並請補充檢附工務局核備函於計畫書，另有關本案申請「三十年以上四層樓合法建築物」容積獎勵2%部分，亦請比照此計算方式修正。	1.遵照辦理，有關結構堪慮建築物及三十年以上四層樓合法建築物獎勵部分，已依審查意見以扣除景新段63、69、70及71地號等4筆土地面積後重新核算。 2.已檢附於附錄十二。	1.P.10-1、P.10-3、P.10-4 2.P.附錄-82
	(2)有關本案申請「捐贈公益設施」容積獎勵部分，其中「托老設施1~3F」之計算式內容計畫書前後不一致，請釐清後修正，另本項容積獎勵係以實際設置容積樓地板面積乘以獎勵係數計算得出之面積為上限，惟依計畫書所載A、B基地分別申請本項容積獎勵之面積總合高於此上限部分，請檢視後修正；另有關本案捐贈之公益設施之集中設置於B基地部分，後續將參酌內政部營建署意見審議。	1.捐贈公益設施獎勵數值已修正。 2.有關公益設施得否集中設置一事，後續將尊重內政部營建署意見辦理。	1.P.10-1 、 P.10-12~P.10-15 2.-
	(3)有關本案申請「建築基地條件及建築物規劃設計」容積獎勵12%部分，本案劃分為A、B基地後應個別符合申請本項容積獎勵之規定，其中A基地之設計建蔽率不符規定，請檢視後修正，另請補充套繪2樓以上退縮檢討相關圖說。	1.本案經重新檢視後，A基地(保安廳舍棟)之建蔽率確實不符規定，故A基地(保安廳舍棟)該項獎勵已下修為10%。 2.已補充套繪2樓以上退縮檢討圖。	1.P.10-3、P.10-5 2.P.10-8
	(4)有關本案申請「留設無頂蓋街角廣場」容積獎勵部分，本案劃分之A、B基地後應個別符合申請本項容積獎勵之規定，其中A基地所設廣場不符合申請本項容積獎勵之規定，請檢視後修正。	有關本項獎勵因考量整體設置之公益性及未來使用效益，故本案目前係規劃集中設置於基地東北側及東南側，另本案劃設為一個重建區段，該獎勵係以留設面積與更新單元基準容積核算獎勵比率，並以兩宗建築基地分算獎勵面積，未來將尊重審議結果辦理。	P.10-3、P.10-5、P.10-9
	(5)有關第10-5頁圖10-1建築線及地界線退縮檢討圖、第10-6頁圖10-2廣場式開放空間檢討圖及第10-7頁圖10-3開放空間管理維護基金範圍檢討圖等相關檢討圖說部分，請依建築線指示圖套繪，並補充標示本案更新單元範圍臨接之道路，以利審閱。	已依建築線指示圖套繪，並補充標示更新單元範圍臨接之道路。	P.10-7~P.10-10
	8.依第11-2頁所載本案無現有巷道廢止，惟經查本案更新單元內「景新段10地號土地北側臨接景平路部分」及「景德街、景平路123巷交叉路口部分」為基地內現有通路，並係由本市中和區公所養護之供公眾通行道路，請釐清本案是否申請廢巷改道，另請補充「都市計畫土地使用強度」一節內容。	本案更新單元內「景新段10地號土地北側臨接景平路部分」及「景德街、景平路123巷交叉路口部分」確實為基地內現有通路，後續將併於都市更新事業計畫申請現有巷廢止。	P.11-2

項次	審查意見內容	意見回應及處理情形	修正頁次
	9.第 17-1 頁有關本案「拆遷安置計畫」部分： (1)有關文字敘述內容前後不一致部分，請釐清後修正。	已修正。	P.17-1
	(2)有關「合法建築物之補償與安置」一節所載之「合法建築物殘餘價值」金額及表 17-1 合法建築物拆遷補償表內容與麗業不動產估價師聯合事務所之估價報告書第 81 頁所載不一致部分，請釐清後修正。	已依麗業不動產估價師聯合事務所之數值修正。	P.17-1
	10.有關第 24-1 頁所載「捐贈約 974 坪公益空間予新北市政府」所指之「974 坪」內容及位置未臻明確，請補充說明或標示以利審閱。	有關第 24-1 頁所載之數值係為本案投標階段初步核算之結果，依本案目前實際留設面積檢討，本案公益空間包括 1~3F 的托老中心(容積面積共 599.60 ㎡)以及 3~7F 部分的社會住宅(容積面積共 2,435.91 ㎡)，合計共 3,035.51 ㎡(約 918.24 坪)，產權面積約為 1,462.06 坪。有關公益設施設置內容及位置詳公益設施檢討圖(一)~(四)	P.10-12~P.10-15
	11.請補充本案「新北市自行劃定都市更新單元檢討表」及「實施者申請都市更新案件涉及各項審查事項自行檢核表」影本於計畫書附錄。	已補充，詳附錄三及附錄四。	P.附錄 8~P.附錄-16
二	(二)有關權利變換計畫書部分： 1.有關審議資料表誤植、公聽會紀錄部分缺漏、更新單元土地權屬清冊及建築容積獎勵等修正意見，請併同前述事業計畫意見修正。	已修正。	P.VI、P 綜-3、P.5-1、P.6-2
	2.第 3-1 頁圖 3-1「權利變換地區位置示意圖」之圖例說明「更新單元範圍」之文字請修正為「權利變換範圍」。	已修正。	P.3-1
	3.有關第 11-2 頁表 11-2 更新前各土地權利價值表，景新段 10 地號及 62 地號「更新前土地權利價值(元)」所載之金額，與麗業不動產估價師聯合事務所之估價報告書第摘-6 頁不一致部分，請釐清後修正。	估價報告書摘-6 頁為更新前各權利人土地權利價值表，因 10、62 地號上有房地不同人情形，故土地權利價值已扣除建物使用權(1362、1363、1364 建號)價值。更新前各筆土地權利價值拆算於報告書 77 頁說明。	麗業 P77
	4.有關第 11-2 頁表 11-5 更新後各分配單元價值表(社會住宅棟)所載之分配單元代號 1F-S1、1F-S2、1F-S3 及 1FS4 部分，麗業不動產估價師聯合事務所之估價報告書第摘-7 頁查無此內容，請釐清。	已修正。	麗業 P 摘-7
	5.有關第 17-8 頁至第 17-18 頁表 17-4 建物登記清冊表(社會住宅棟)，序號 464 至 470 之「權利範圍」所載內容是否誤植，請釐清。	已修正為 1/1。	P.17-18
	6.有關高力國際不動產估價師聯合事務所之估價報告書封面案名誤植部分，請修正。	已修正。	-
三	(三)有關附件冊部分： 1.請補充本案「實施者申請都市更新案件涉及各項審查事項自行檢核表」。	已檢附。	詳附件冊
	2.附件冊Ⅰ附件四「公聽會紀錄」部分： (1)有關公聽會公告張貼紀錄部分，請補充能清楚辨識其公告內容係屬本案之照片。	已補充。	詳附件冊
	(2)公聽會會議紀錄須寄予各所有權人，請補充檢附會議紀錄郵寄證明。	已補充。	詳附件冊
	3.「新北市自行劃定都市更新單元檢核表」第 3 頁有關「肆、本基準第 6 點第 1 項之更新單元臨路條件檢討」臨路長度合計為 295 公尺部分，請補充標示本案更新單元各邊臨路長度之圖說。	已補充臨路寬度及面寬之檢討圖。	詳附件冊
	(四)其餘計畫書誤植、誤繕之處，請逕洽本處更新事業科。	敬悉，均已配合審查意見修正及回應說明。	-

「擬訂新北市中和區景新段63地號等8筆(原6筆)土地都市更新事業計畫暨權利變換計畫案」新北市政府工務局審查意見回應綜理表

新北市政府都市更新處民國111年2月23日新北更事字第1114672145號函

項次	發表意見	意見回應及處理情形	修正頁次
一	關於本案都市更新範圍是否涉及其他建築基地之法定空地重複使用及造成畸零地部分，本局協助檢視意見如下： 1.請確認地籍是否為最新版本。 2.請補附電子套繪圖、紙本套繪圖。 3.應於檢討圖分色區分更新範圍及四周已領有建築執照之基地範圍，俾利檢視。 4.請檢討是否造成鄰地畸零地。	1.本案地籍確實為最新版本。 2.遵照辦理。 3.遵照辦理。 4.本案經檢討後並無造成鄰地畸零地。	1.詳法空及畸零地檢討說明書 2.P.11-158

「擬訂新北市中和區景新段63地號等8筆(原6筆)土地都市更新事業計畫暨權利變換計畫案」自辦公聽會紀錄回應綜理表

開會時間：民國110年10月19日(星期二)下午2時30分

開會地點：內政部警政署保安警察第二總隊大禮堂(新北市中和區景平路123號4樓)

項次	發表人	公聽會發表意見	意見回應及處理情形	修正頁次
一	新北市中和區 秀士里洪天佑里長	本里很需要活動中心，因為里民很需要活動的空間，另外，希望可以增設汽機車停車位。	有關里長提到的活動中心，目前全台興建社會住宅都有遇到這樣的要求，此時都會尋求地方政府的協助，因其屬不同資金來源，若地方政府民政局評估確實有需求願意規劃預算興建都是可以促成的；惟本案依都市更新獎勵申請公益設施為托老中心及社會住宅，未來亦可視新北市政府需求進行調整，此意見後續將會提供給更新審議會參酌。	—
二	專家學者： 汪俊男委員	(一)本案除了規模較大外，就案件本身包括產權都相當單純，今天過後完成選屋應該就會正式申請報核，未來審議會一定會協助盡速促成。 (二)另以中和區而言能有如此規模的都更案相當難得，以規劃設計來看，開發後確實能帶動地區開發，惟本案鄰近捷運站，交通影響評估會是未來的重點，目前出入口的設計應該沒有太大問題，後續仍需補充交評檢討相關數值。總體來看，後續時程應能如期於一年內核定發布實施。	(一)有關出入口部分，因本案基地較大，在劃定策略性更新地區時即規劃為兩處，同時避開交通量較大的景平路，此部分設計未來遵照審議結果。 (二)有關增設汽車及機車停車位部分，依新北市目前經營中的社會住宅，汽車位使用率不到20%，且本案緊鄰捷運站，汽車需求應不高，未來都可以開放一般民眾臨停使用。	

壹、辦理緣起與法令依據

一、辦理緣起

本更新單元位於新北市中和區，北臨景平路、東臨景平路123巷、南臨景德街、西臨警消社會住宅，為一非完整街廓。

保二總隊東側為辦公廳舍區，建物現況老舊，土地低度利用，為協助解決保二總隊、內政部警政署保安警察第三總隊（下稱保三總隊）、內政部警政署保安警察第七總隊（下稱保七總隊）、內政部警政署民防指揮管制所（下稱民防指揮管制所）及內政部警政署警察通訊所（下稱警察通訊所）現有辦公廳舍老舊、相關單位整併、部分單位位處地質敏感山坡，有覓地遷建之需求，期透過保二總隊基地東側土地以都市更新方式，更新後分回之面積規劃辦公廳舍提供五大警察機關進駐，改善警察廳舍環境，落實行政院活化國有土地政策，達到促進都市土地有計畫且合理之再開發利用。

本案由內政部依國家住宅及都市更新中心設置條例第3條第7款規定，於108年6月26日台內總字第10803000301號函(詳附錄一)指示國家住宅及都市更新中心辦理本基地公辦都市更新；另經新北市政府依都市更新條例第12條第1項第2款規定，於109年7月6日新北府城更字第1094707372號函(詳附錄一)同意本案之實施者為國家住宅及都市更新中心。

實施者於109年12月3日至110年3月3日公開徵求出資人，於110年3月25日召開綜合評選，評選結果以皇翔建設股份有限公司為最優申請人。

二、法令依據

依據都市更新條例第12條、第32條、第37條及第48條辦理。

（一）依據都市更新條例第12條規定：經劃定或變更應實施更新之地區，除本條例另有規定外，直轄市、縣（市）主管機關得採下列方式之一，免擬具事業概要，並依第三十二條規定，實施都市更新事業。

1、自行實施或經公開評選委託都市更新事業機構為實施者實施。

2、同意其他機關（構）自行實施或經公開評選委託都市更新事業機構為實施者實施。

3、本案係由內政部依國家住宅及都市更新中心設置條例第3條第7款規定，於108年6月26日指示國家住宅及都市更新中心辦理本基地公辦都市更新；另新北市政府依都市更新條例第12條第1項第2款規定，於109年7月6日同意本案之實施者為國家住宅及都市更新中心。

（二）依據都市更新條例第32條規定：擬訂或變更都市更新事業計畫期間，應舉辦公聽會，聽取民眾意見，本都市更新事業計畫暨權利變換計畫案於民國110年10月19日下午2時30分於內政部警政署保安警察第二總隊大禮堂(新北市中和區景平路123號4樓)召開本案公聽會，擬具都市更新事業計畫及權利變換計畫報告書及公聽會會議紀錄等申請報核。

（三）依據都市更新條例第37條規定：依第12條規定經公開評選委託都市更新事業機構辦理者：應經更新單元內私有土地及私有合法建築物所有權人均超過二分之一，且其所有土地總面積及合法建築物總樓地板面積均超過二分之一之同意。但公有土地面積超過更新單元面積二分之一者，免取得私有土地及私有合法建築物之同意。

（四）依據都市更新條例第48條規定:以權利變換方式實施都市更新時，實施者應於都市更新事業計畫核定發布實施後，擬具權利變換計畫，依第32條及第33條規定程序辦理；變更時，亦同。但必要時，權利變換計畫之擬訂報核，得與都市更新事業計畫一併辦理。

貳、實施者姓名及住所或居所

一、實施者基本資料

名稱：國家住宅及都市更新中心

負責人：花敬群

聯絡地址：臺北市中山區民生東路一段21號

聯絡電話：(02) 2100-6300

統一編號：73644633

二、出資人基本資料

本案係依都市更新條例第21條規定徵求出資人，實施者依都市更新公開評選相關作業辦法評選出本案出資人，並於110年6月1日簽訂契約

名稱：皇翔建設股份有限公司

負責人：廖年吉

聯絡地址：臺北市中正區博愛路38號8樓

聯絡電話：(02) 2388-2898

統一編號：86379024

參、權利變換地區範圍及面積

一、權利變換地區位置

本更新單元北臨景平路、東臨景平路123巷、南臨景德街、西臨警消社會住宅，為一非完整街廓，詳圖3-1。

二、權利變換範圍總面積

本權利變換範圍原係包含新北市中和區景新段10、62、63、69、70及71地號等6筆土地，總面積為10,099.53㎡（約3,055.11坪），位於「劃定新北市中和區景新段63地號等6筆土地都市更新地區及訂定都市更新計畫案」範圍內，經新北市政府109年6月19日新北府城更字第10947067291號公告在案，詳圖3-2及圖3-3。

其後因保安廳舍棟、社宅及住宅棟之建築執照基地範圍辦理土地分割，更新單元範圍地號調整為新北市中和區景新段10、10-5、62、62-3、63、69、70及71地號等8筆土地。

三、劃定更新單元說明

本更新單元劃定規模符合「新北市都市更新單元劃定基準」第6條第2款「臨接計畫道路或本府已指定建築線之現有巷，且面積達一千五百平方公尺以上。」規定。

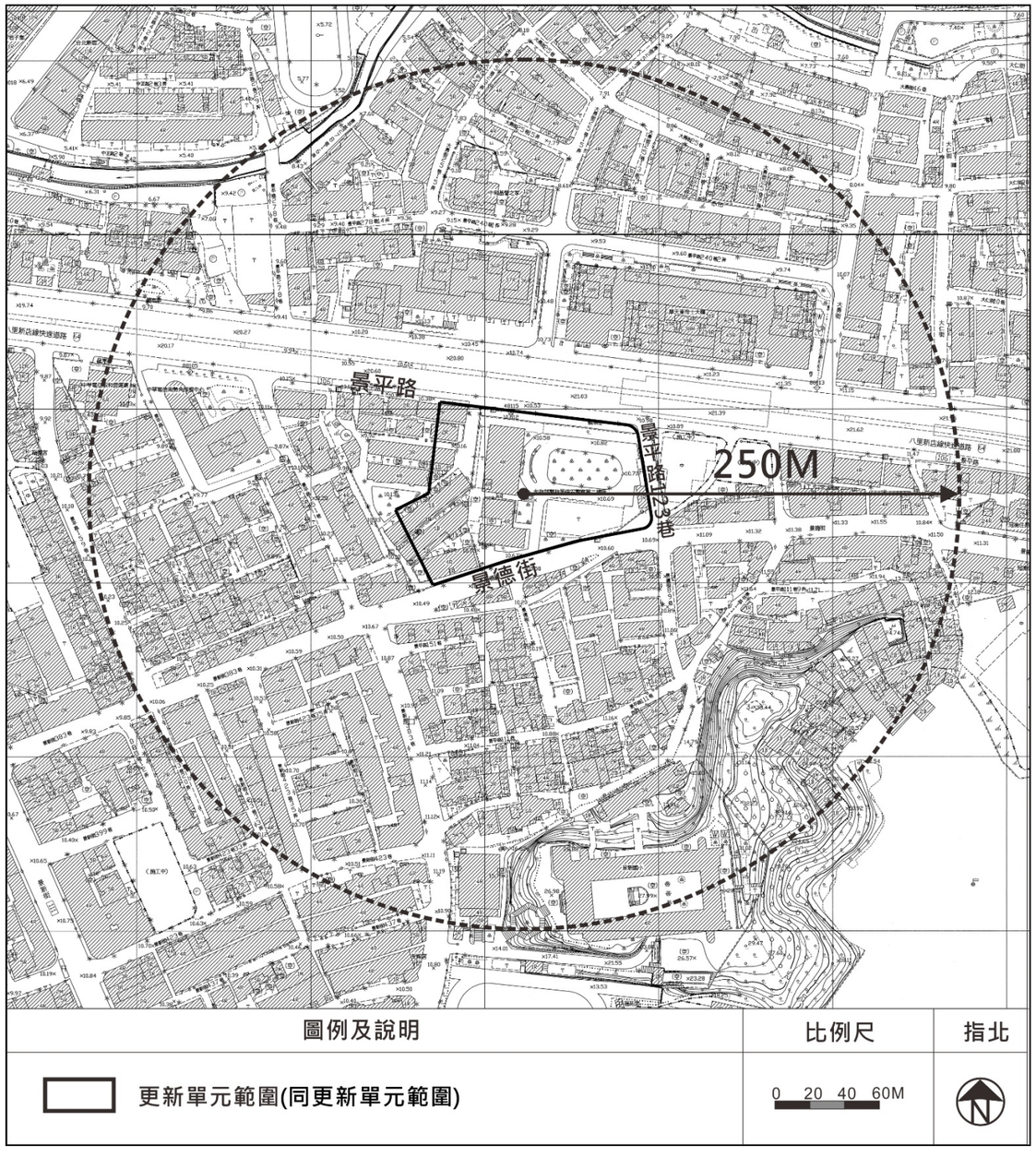


圖3-1 權利變換地區位置示意圖

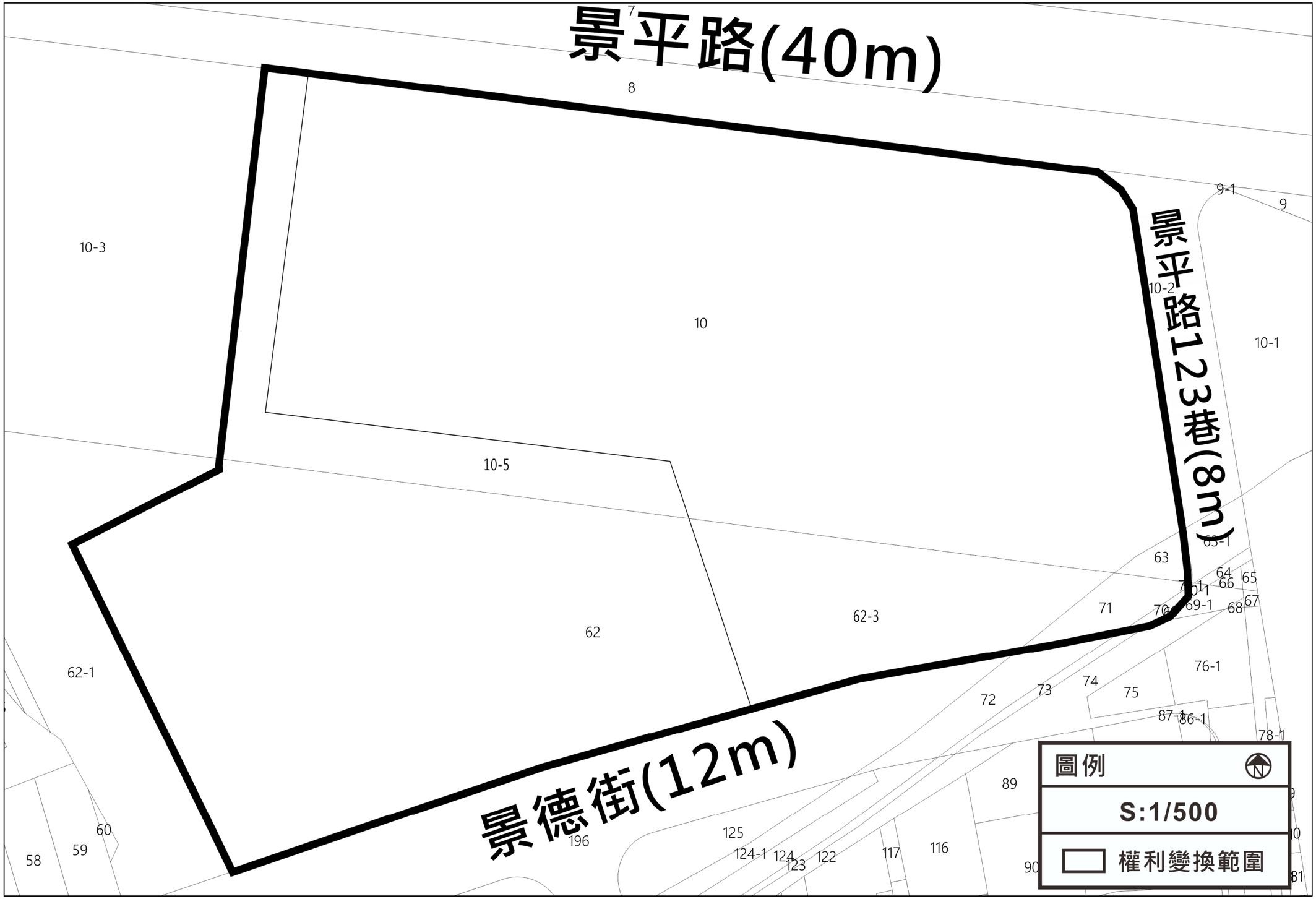


圖 3-2 權利變換地區地籍套繪圖

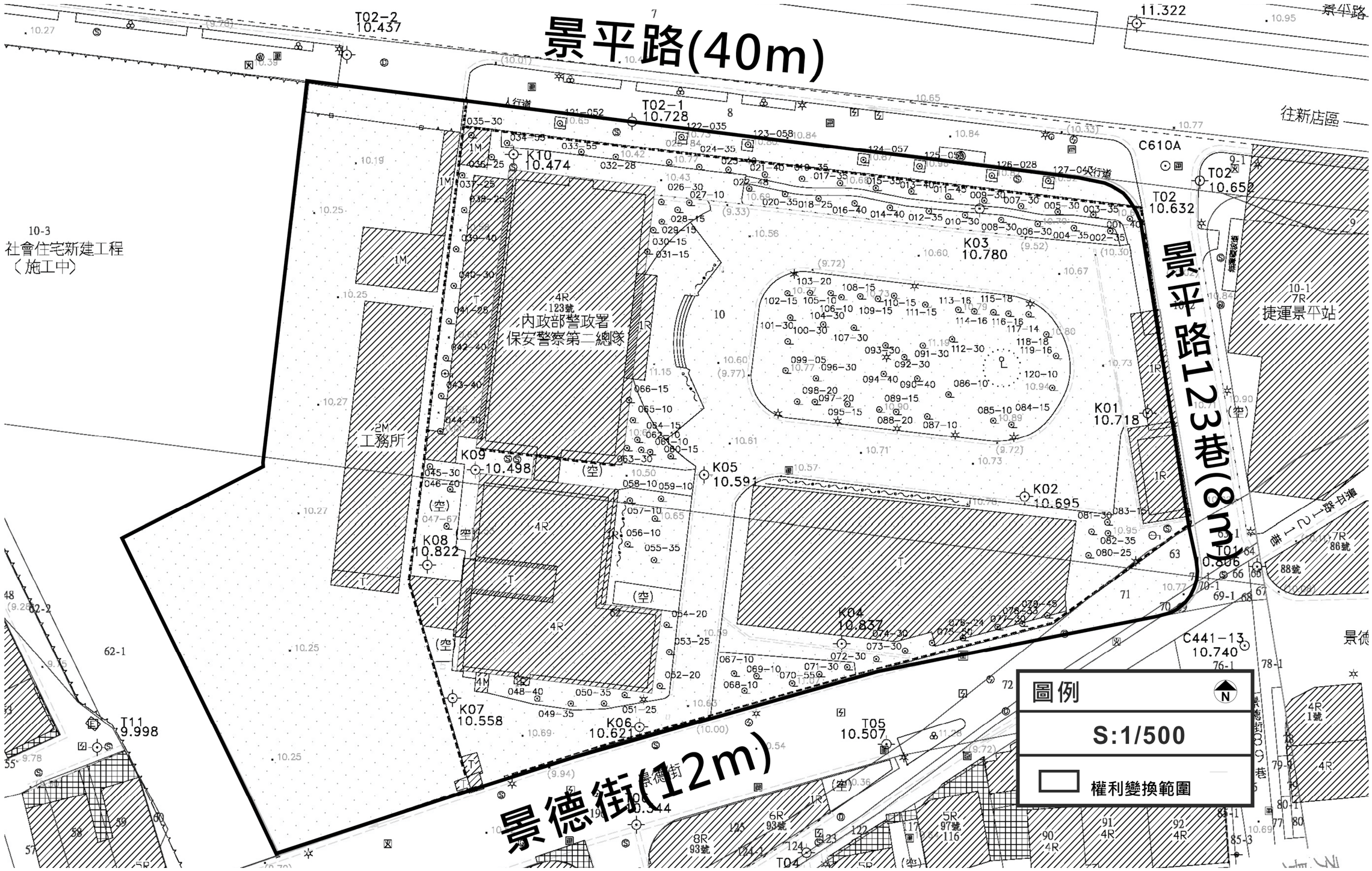


圖 3-3 權利變換地區地形套繪圖

肆、原有公共設施用地、公有道路、溝渠、河川及未登記土地之面積(本案無)

伍、更新前權利關係人名冊

一、更新前土地所有權人名冊

（一）土地權屬

本更新單元範圍內土地為新北市中和區景新段10、10-5、62、62-3、63、69、70、71地號等8筆土地，土地總面積為10,099.53㎡，土地所有權人數為2人，土地權屬清冊表詳表5-1。

表5-1 更新單元內土地權屬清冊表

編號	所有權人/管理人	標示部		所有權部			他項權利部			備註
		地號	面積(㎡)	登記次序	權利範圍	持分面積(㎡)	登記次序	權利種類	他項權利人	其他登記事項
1	中華民國(管理者：內政部)	10	5,448.34	1	1/1	5,448.34	-	-	-	申請免繕發權利書狀:辦理公有土地權利登記
		10-5	712.35	1	1/1	712.35	-	-	-	申請免繕發權利書狀:辦理公有土地權利登記
		62	764.05	1	1/1	764.05	-	-	-	申請免繕發權利書狀:辦理公有土地權利登記
		62-3	3,037.65	1	1/1	3,037.65	-	-	-	申請免繕發權利書狀:辦理公有土地權利登記
2	中華民國(管理者：農業部農田水利署)	63	37.84	2	1/1	37.84	-	-	-	申請免繕發權利書狀:辦理公有土地權利登記
		71	87.21	2	1/1	87.21	-	-	-	申請免繕發權利書狀:辦理公有土地權利登記
3	新北市(管理者：新北市政府養護工程處)	69	2.25	3	1/1	2.25	-	-	-	申請免繕發權利書狀:辦理公有土地權利登記
4	中華民國(管理者：財政部國有財產署)	70	9.84	1	1/1	9.84	-	-	-	申請免繕發權利書狀:辦理註記登記

備註：1.以上持分面積計算，取小數點後三位，四捨五入至二位計之。
2.本表土地產權狀態為110年12月10日及112年11月13日土地登記謄本之產權狀態。

二、更新前權利變換關係人名冊

（一）更新前合法建築物所有權人名冊

本更新單元內合法建築物為新北市中和區景新段1362、1363及1364建號等3筆建物，總面積為4,589.72㎡，合法建築物所有權人數為1人，詳表5-2。

表5-2 合法建築物產權清冊

編號	所有權人/管理人	標示部				所有權部			他項權利部			備註
		建號	門牌	坐落地號	面積(㎡)	登記次序	權利範圍	持分面積(㎡)	登記次序	權利種類	他項權利人	其他登記事項
1	中華民國(管理者：內政部警政署保安警察第二總隊)	1362	景平路123號	10、10-2	62.00	1	1/1	62.00	-	-	-	-
		1363	景平路123號	10	2,724.82	1	1/1	2,724.82	-	-	-	-
		1364	景平路123號	10、62	1,802.90	1	1/1	1,802.90	-	-	-	-

備註：1.以上持分面積計算，取小數點後三位，四捨五入至二位計之。
2.本表建物產權狀態為110年12月10日建物登記謄本之產權狀態；另本案地上建物係於112年11月6日辦竣件物滅失登記。

（二）更新前地上權、永佃權、耕地三七五租約承租人名冊（本案無）

三、占有他人土地之舊違章建築戶名冊(本案無)

陸、更新後土地使用及建築計畫

一、土地使用計畫

（一）都市計畫土地使用強度

本更新單元範圍之土地使用分區屬住宅區，其建蔽率為 50%，容積率為360%(基準容積加給後)。未來將規劃為兩張建照，分別為保安廳舍棟以及社宅及住宅棟，分述如下：

1、保安廳舍棟：

(1)土地面積：3,750.00 ㎡

(2)允建建蔽率/實設建蔽率：50%/49.96%

(3)允建容積率/實設容積率：662.40%/653.26%

2、社宅及住宅棟：

(1)土地面積：6,349.53 ㎡

(2)允建建蔽率/實設建蔽率：50%/39.05%

(3)允建容積率/實設容積率：720%/719.88%

（二）申請容積項目及額度

本案依「都市更新建築容積獎勵辦法」(民國108年5月15日修正)及「新北市都市更新建築容積獎勵辦法」(民國108年10月2日訂定)之規定，申請容積獎勵額度細項詳表6-1。

二、建築興建計畫

本案擬興建2幢3棟，住宅棟地上29層、社會住宅棟地上34層、保安廳舍棟20層及地下5、6層之鋼骨鋼筋混凝土造建物，說明如下。

（一）本案於面臨基地北側40M景平路側自建築線留設6M無遮簷人行道，基地東側開放空間合計達1,590.98平方公尺，規劃與4M沿街式開放空間串接。

（二）本案將外部空間面積最大化，更與現況公共人行道聯結，提供最大供公眾使用空間，並綠美化環境形塑漫步公園意象提供最佳生活空間。

（三）一般住宅車道由基地東側臨接8米景平路123巷進出，規劃6M汽車道開口及2.5M機車開口。保安廳舍車道由基地南側臨接12米景德街進出，規劃5.5M汽車道開口及機車開口。

表 6-1 申請容積項目及額度一覽表

擬申請容積項目 (#容積獎勵辦法)		全案 土地面積：10,099.53㎡ 基準容積：36,358.30㎡		【保安廳舍棟】 土地面積：3,750.00㎡ 基準容積：13,500.00㎡		【社宅及住宅棟】 土地面積：6,349.53㎡ 基準容積：22,858.30㎡	
		擬申請容積額度 (㎡)	佔基準容積百分比 (%)	擬申請容積額度 (㎡)	佔基準容積百分比 (%)	擬申請容積額度 (㎡)	佔基準容積百分比 (%)
中央容獎項目	#5 原建築容積高於基準容積		—	—	—	—	—
	#6 結構堪慮建築物	2,869.16	7.89	1,080.00	8.00	1,789.16	7.83
	#7 公益設施	1,120.59	3.08	—	—	1,120.59	4.90
	#8 協助開闢公共設施用地		—	—	—	—	—
	#9 文資保存及維護		—	—	—	—	—
	#10 綠建築	2,908.66	8.00	1,080.00	8.00	1,828.66	8.00
	#11 智慧建築	2,181.49	6.00	810.00	6.00	1,371.49	6.00
	#12 無障礙環境設計	685.74	1.89	—	—	685.74	3.00
	#13 耐震設計	3,635.83	10.00	1,350.00	10.00	2,285.83	10.00
	#14 時程	3,635.83	10.00	1,350.00	10.00	2,285.83	10.00
	#15 規模	10,907.49	30.00	4,050.00	30.00	6,857.49	30.00
	#16 全體同意採協議合建實施		—	—	—	—	—
	#17 處理舊違建戶		—	—	—	—	—
新北市容獎項目	#2 建築基地及建築物規劃設計	4,092.99	11.26	1,350.00	10.00	2,742.99	12.00
	#3 捐贈都更基金		—	—	—	—	—
	#4 留設無頂蓋街角廣場	1,476.20	4.06	—	—	1,476.20	6.46
	#5 依都市更新計畫留設4公尺以上等寬之通道供不特定之公眾通行		—	—	—	—	—
	#6 三十年以上四、五層樓以上合法建築	717.29	1.97	270.00	2.00	447.29	1.96
	#7 受臨路寬度限制調降基準容積		—	—	—	—	—
	#8 提供社會福利設施或其他公益設施		—	—	—	—	—
都市更新容積獎勵合計		34,231.27	94.15	11,340.00	84.00	22,891.27	100.14
都市更新容積獎勵上限(A)		36,358.30	100.00	13,500.00	100.00	22,858.30	100.00
其他容獎項目(B)		—	—	—	—	—	—
容積獎勵額度總計(A)+(B)		34,231.27	94.15	11,340.00	84.00	22,858.30	100.00
容積移轉額度(C)		—	—	—	—	—	—
本案申請容積額度總計(A)+(B)+(C)		34,231.27	94.15	11,340.00	84.00	22,858.30	100.00

表 6-2 建築面積計算表

1	申請地點	新北市中和區景新段63地號等8筆(原6筆)								
2	使用分區	住宅區								
3	謄本面積	地號	10	62	63	69	70	71	合計	10099.53
		面積(㎡)	6160.69	3801.7	37.84	2.25	9.84	87.21		
4	使用面積	地號	10	62	63	69	70	71	合計	10099.53
		面積(㎡)	6160.69	3801.7	37.84	2.25	9.84	87.21		
5	實測基地面積	0								
6	允建建築面積	10099.53	X	50%	=	5049.77				
7	允建基準容積樓地板面積	10099.53	X	360%	=	36358.30				
8	允建額外增加容積樓地板面積									
	都更獎勵	36358.30	X	100%	=	36358.30				
9	允建總容積樓地板面積	36358.30	+	36358.30	=	72716.60				

保安廳舍棟面積計算表

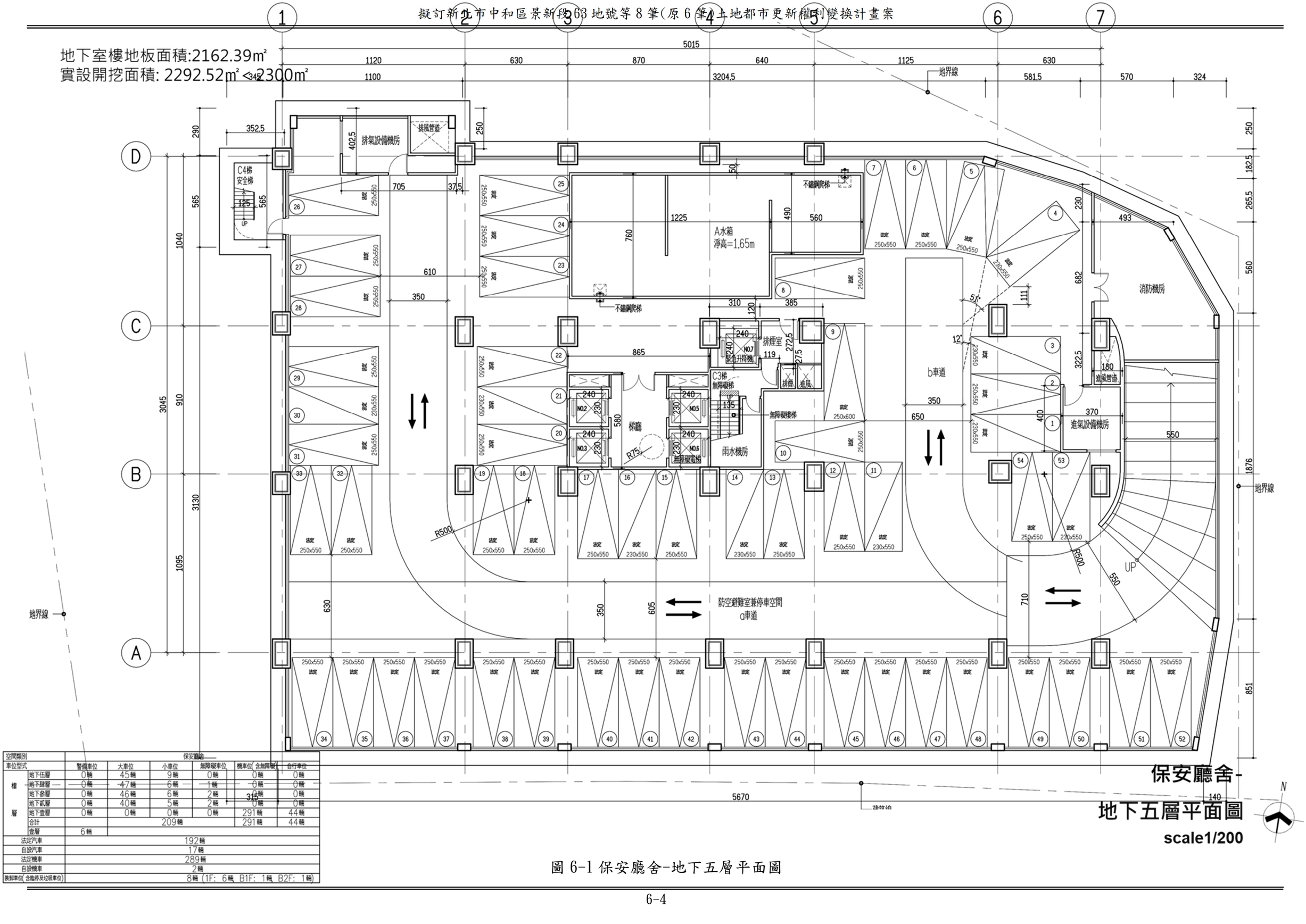
1	基地面積(㎡)	3750									
2	法定建蔽率	50%									
3	法定容積率	662.40% (都更獎勵值84%:360%x84%=302.4%) ※P10-5									
4	允建建築面積(㎡)	1875									
5	允建容積面積(㎡)	24840.00									
6	設計建築面積(㎡)	1873.6 < 1875									
7	法定空地面積(㎡)	1875									
8	實設法定空地面積(㎡)	1876.4									
9	設計建蔽率	49.96% < 50%									
10	設計容積樓地板面積(㎡)	24497.09									
11	設計容積率	653.26% < 662.4%									

	空間名稱		樓地板面積(㎡)	安全梯+機電面積(㎡)	梯廳面積(㎡)	陽台面積(㎡)	管委會空間面積(㎡)	容積樓地板面積(㎡)	樓高(M)	戶數	用途
12	地下層	地下六層									
		地下五層	2162.39						3.3		防空避難室兼停車空間
		地下四層	2162.39						3.1		停車空間
		地下三層	2162.39						3.1		停車空間
		地下二層	2162.39						3.1		停車空間
		地下一層	2292.52					383.33	5.45	1	辦公室,停車空間
	地上層	一層	1766.01	103.14	204.25	62.06		1000.56	6.0	1	門廳,辦公室,管理員室
		二層	1223.27	78.06	90	85.25	682.24	372.97	4.2	1	辦公室,管委會空間
		三層	1533.6	78.06	126	88.87		1329.54	4.2	1	辦公室
		四層	1509.05	78.06	143.55	78.5		1287.44	4.2	1	辦公室
		五層	1529.18	78.06	149.47	57.45		1301.65	4.2	1	辦公室
		六層	1484.19	78.06	104.58	118.69		1302.19	4.2	1	辦公室
		七層	1409.91	78.06	86.51	182		1302.36	4.2	1	辦公室
		八層	1509.07	78.06	140.7	126.69	237.38	1093.96	4.2	1	辦公室
		九層	1514.37	78.06	86.51	135.16		1349.8	4.2	1	辦公室
		十層	1529.18	78.06	117	105.64		1334.12	4.2	1	辦公室
		十一層	1509.06	78.06	93.6	126.69		1337.40	4.2	1	辦公室
		十二層	1509.06	78.06	86.51	140.99		1345.63	4.2	1	辦公室
		十三層	1494.26	78.06	92.88	141.91		1333.97	4.2	1	辦公室
		十四層	1529.17	78.06	119.47	105.63		1331.64	4.2	1	辦公室
		十五層	1509.06	78.06	86.96	140.99		1345.63	4.2	1	辦公室
		十六層	1424	78.06	97.32	215.49		1347.83	4.2	1	辦公室
		十七層	1597.73	78.06	129.82	102.19		1389.85	4.2	1	辦公室
		十八層	1612.55	78.06	142.76	86.96		1391.73	4.2	1	辦公室
		十九層	1612.55	78.06	150.19	86.96		1384.3	4.2	1	辦公室
		二十層	1622.29	78.06	92.94	137.77	1303.19	148.1	6.0	0	管委會空間
		二十一層									
		二十二層									
		二十三層									
		二十四層									
		二十五層									
		二十六層									
		二十七層									
		二十八層									
		二十九層									
		三十層									
		三十一層									
		三十二層									
		三十三層									
		三十四層									
	屋頂層	屋突一層	271.92						3.4		梯間,機房
		屋突二層	271.92						2.8		梯間,機房,水箱
		屋突三層	271.92						2.7		梯間,機房,水箱
	機電計入容積部份							83.09			
	合計		42185.40	1586.28	2341.02	2325.89	2222.81	24497.09		20	
13	總工程造價		42185.40	X	16590	=		699,855,786			
14	法定汽車數量		192 輛		實設汽車數量		209 輛	自設汽車	17輛		[土管](28862.36-300)/150+1=192輛
15	法定機車數量		289 輛		實設機車數量		291 輛	自設機車	2輛		[土管]28862.36/100+1=289輛
16	法定自行車數量		44 輛		實設自行車數量		44 輛	289x15%(都設)44輛			
17	地下室開挖面積檢討		2292.52㎡ < (500x70%)+((3750-500)x60%)=2300㎡								
18	建築物高度(M)		88.2								

社會住宅+一般住宅

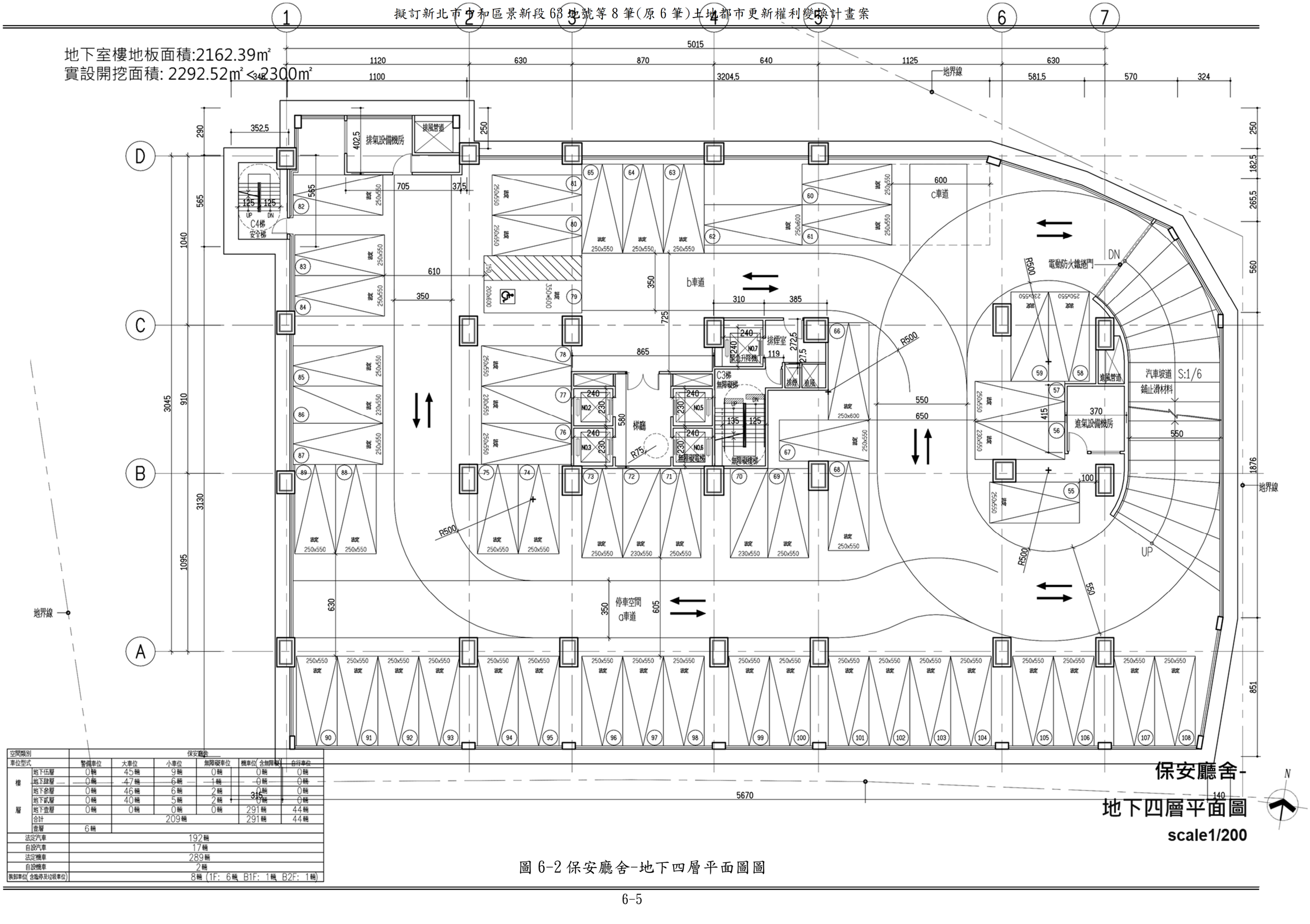
基地面積	6349.53
法定建蔽率	50%
法定容積率	720.00% (都更獎勵值100%:360%X100%=360%) ※P10-5
允建建築面積	3174.77
允建容積面積	45716.61
設計建築面積	2479.57 < 3174.77
法定空地面積	3174.77
實設法定空地面積	3869.96
設計建蔽率	39.05% < 50%
設計容積樓地板面積	45715.52
設計容積率	719.98% < 720%

	空間名稱		社會住宅 樓地板面積(㎡)	安全梯+機電面積(㎡)	梯廳面積(㎡)	陽台面積(㎡)	管委會空間面積(㎡)	容積樓地板面積(㎡)	樓高(M)	戶數	用途	一般住宅 樓地板面積(㎡)	安全梯+機電面積(㎡)	梯廳面積(㎡)	陽台面積(㎡)	管委會空間面積(㎡)	容積樓地板面積(㎡)	樓高(M)	戶數	用途
12	地下層	地下六層										3859.45						3.3		防空避難室兼停車空間
		地下五層										3628.5						3.1		停車空間
		地下四層										3859.45						3.1		停車空間
		地下三層										3859.45						3.1		停車空間
		地下二層										3859.45						3.3		停車空間
		地下一層										3859.45						4.4		停車空間
	地上層	一層	1083.36	113.7	208.85	48	29.34	571.7	4.2	4	店鋪,公共空間、物管兼停車場管理辦公	1289.82	124.26	173.77	52.31	172.04	693.15	4.2	4	店鋪,公共空間,管委會空間
		二層	835.14	93.5	58.05	78.16		48.03	3.6	1	公益設施	982.25	94.73	94.76	57.33	384.05	413.46	3.6	5	集合住宅、管委會空間
		三層	855.61	95.75	70.43	60.24	294.21	72.41	3.6	6	管委會空間	1155.93	94.73	116.98	54.19		945.61	3.6	13	集合住宅
		四層	851.33	90.66	75.11	52.21		39.62	3.4	15	社宅單元	1155.93	94.73	116.98	54.19		945.61	3.5	13	集合住宅
		五層	851.33	90.66	75.11	52.21		39.62	3.4	15	社宅單元	1150.53	94.73	116.98	59.58		942.8	3.5	13	集合住宅
		六層	851.33	90.66	75.11	52.21		39.62	3.4	15	社宅單元	1150.53	94.73	116.98	59.58		942.8	3.5	13	集合住宅
		七層	851.33	90.66	75.11	52.21		39.62	3.4	15	社宅單元	1150.53	94.73	116.98	59.58		942.8	3.5	13	集合住宅
		八層	851.33	90.66	75.11	52.21		548.35	3.4	15	社宅單元	1150.53	94.73	116.98	59.58		942.8	3.5	13	集合住宅
		九層	851.33	90.66	75.11	52.21		685.56	3.4	15	社宅單元	1150.53	94.73	116.98	59.58		942.8	3.5	13	集合住宅
		十層	851.33	90.66	75.11	52.21		685.56	3.4	15	社宅單元	1150.53	94.73	116.98	59.58		942.8	3.5	13	集合住宅
		十一層	851.33	90.66	75.11	52.21		685.56	3.4	15	社宅單元	1150.53	94.73	116.98	59.58		942.8	3.5	13	集合住宅
		十二層	851.33	90.66	75.11	52.21		685.56	3.4	15	社宅單元	1150.53	94.73	116.98	59.58		942.8	3.5	13	集合住宅
		十三層	851.33	90.66	75.11	52.21		685.56	3.4	15	社宅單元	1150.53	94.73	116.98	59.58		942.8	3.5	13	集合住宅
		十四層	854.75	150.18	75.11	46.31	84.95	544.51	3.5	11	社宅單元、中繼機房、管委會使用空間	1153.22	138.72	116.98	55.31		899.18	3.5	12	集合住宅、中繼機房
		十五層	851.33	90.66	75.11	52.21		685.56	3.4	15	社宅單元	1150.53	94.73	116.98	59.58		942.8	3.5	13	集合住宅
		十六層	851.33	90.66	75.11	52.21		685.56	3.4	15	社宅單元	1150.53	94.73	116.98	59.58		942.8	3.5	13	集合住宅
		十七層	851.33	90.66	75.11	52.21		685.56	3.4	15	社宅單元	1150.53	94.73	116.98	59.58		942.8	3.5	13	集合住宅
		十八層	851.33	90.66	75.11	52.21		685.56	3.4	15	社宅單元	1150.53	94.73	116.98	59.58		942.8	3.5	13	集合住宅
		十九層	851.33	90.66	75.11	52.21		685.56	3.4	15	社宅單元	1150.53	94.73	116.98	59.58		942.8	3.5	13	集合住宅
		二十層	851.33	90.66	75.11	52.21		685.56	3.4	15	社宅單元	1150.53	94.73	116.98	59.58		942.8	3.5	13	集合住宅
		二十一層	851.33	90.66	75.11	52.21		685.56	3.4	15	社宅單元	1150.53	94.73	116.98	59.58		942.8	3.5	13	集合住宅
		二十二層	851.33	90.66	75.11	52.21		685.56	3.4	15	社宅單元	1150.53	94.73	116.98	59.58		942.8	3.5	13	集合住宅
		二十三層	851.33	90.66	75.11	52.21		685.56	3.4	15	社宅單元	1150.53	94.73	116.98	59.58		942.8	3.5	13	集合住宅
		二十四層	851.33	90.66	75.11	52.21		685.56	3.4	15	社宅單元	1150.53	94.73	116.98	59.58		942.8	3.5	13	集合住宅
		二十五層	851.33	90.66	75.11	52.21		685.56	3.4	15	社宅單元	1150.53	94.73	116.98	59.58		942.8	3.5	13	集合住宅
		二十六層	851.33	90.66	75.11	52.21		685.56	3.4	15	社宅單元	1150.53	94.73	116.98	59.58		942.8	3.5	13	集合住宅
		二十七層	851.33	90.66	75.11	52.21		685.56	3.4	15	社宅單元	1150.53	94.73	116.98	59.58		942.8	3.5	13	集合住宅
		二十八層	851.33	90.66	75.11	52.21		685.56	3.4	15	社宅單元	1150.53	94.73	116.98	59.58		942.8	3.5	13	集合住宅
		二十九層	851.33	90.66	75.11	52.21		685.56	3.4	15	社宅單元	1160.07	94.73	116.98	59.58		950.91	3.5	13	集合住宅
		三十層	851.33	90.66	75.11	52.21		685.56	3.4	15	社宅單元									
		三十一層	851.33	90.66	75.11	52.21		685.56	3.4	15	社宅單元									
		三十二層	851.33	90.66	75.11	52.21		685.56	3.4	15	社宅單元									
		三十三層	851.33	90.66	75.11	52.21		685.56	3.4	15	社宅單元									
		三十四層	851.33	90.66	75.11	52.21		685.56	3.4	15	社宅單元									
	屋頂層	屋突一層	168.29						3.3		梯間,機房	200.98						3.3		梯間,機房
		屋突二層	168.29						2.8		梯間,機房	200.98						2.8		梯間,機房
		屋突三層	76.78						2.8		梯間,機房,水箱	200.98						2.8		梯間,機房,水箱
	機電計入容積部份							100.72												
	合計		29582.12	3172.93	2665.74	1799.01	408.5	19183.20		472		56888.1	2820.69	3426.99	1703.25	556.09	26532.32		359	
13	總工程造價		86470.22					X		19210	=	1,661,092,927								
14	法定汽車數量		社會住宅191輛 + 一般住宅214輛 = 405輛			實設汽車數量		515輛		自設汽車	110輛	[土管]社宅:(23778.5-300)/150+1=157輛 +托老:876.49/200=5輛+社宅店鋪:200.8/150=2輛+管理辦公6.63/150=1輛+捐贈社宅:3829.27/150=26輛+ 住宅:31576.38/150=211輛+住宅店鋪:390.85/									
15	法定機車數量		社會住宅472輛 + 一般住宅359輛 = 831輛			實設機車數量		831輛		自設機車	0輛	[都審一戶一車位]社宅:399戶=399輛 +托老:1戶=1輛+社宅店鋪:3戶=3輛+管理辦公:1輛+捐贈社宅:68戶=68輛+ 住宅:355戶=355輛+住宅店鋪:4戶=4輛=831輛									
16	法定自行車數量		社會住宅:118輛 + 一般住宅:54輛= 172輛			實設自行車數量		172輛		社會住宅:472/4=118輛(都設)+ 一般住宅: 359x15%=54輛(都設)=172輛										
17	地下室開挖率檢討		3859.45㎡ <(500x70%)+((6349.8-500)x60%)=3859.88㎡																	
18	建築物高度(M)		117.2									102.7								



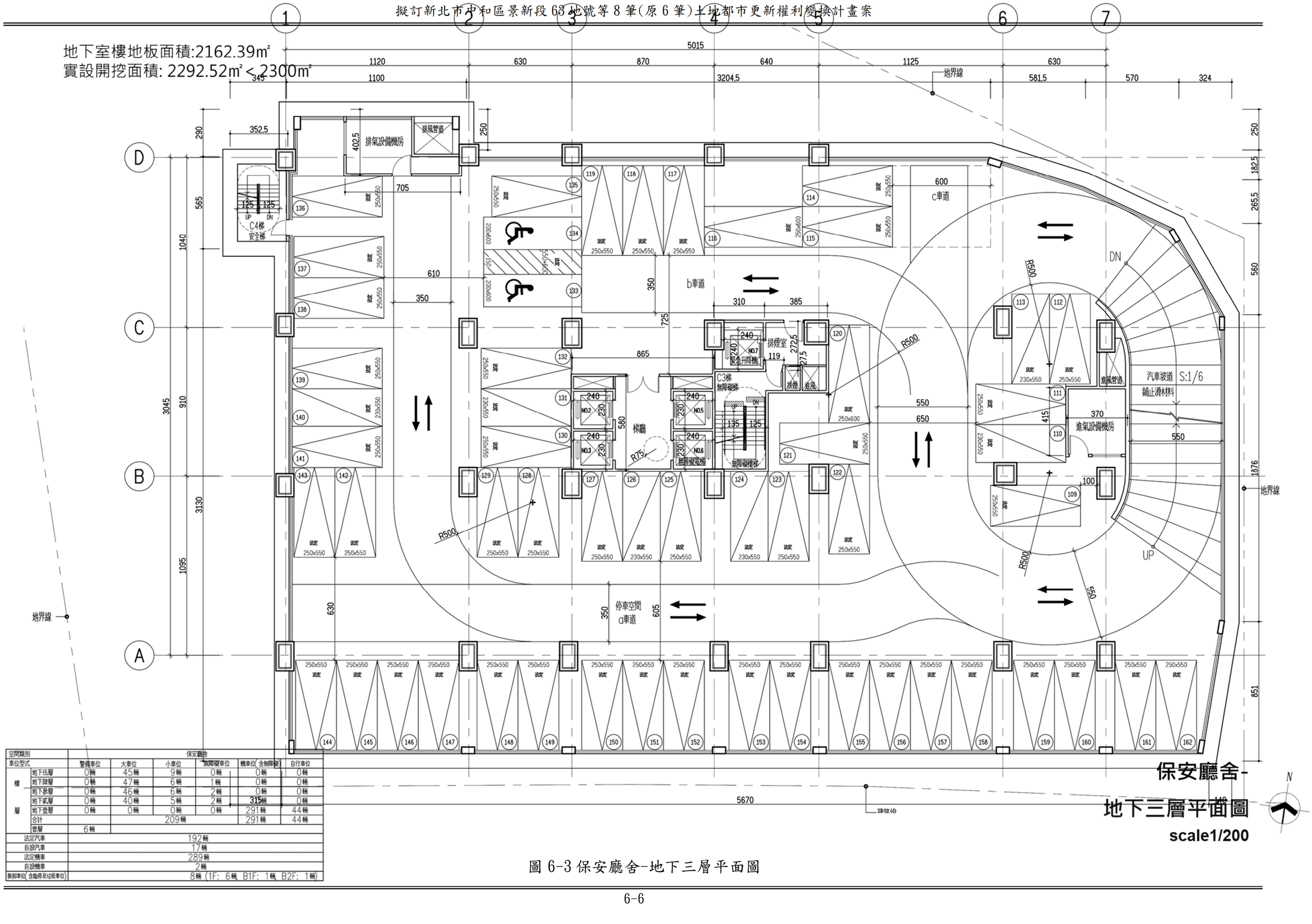
空間類別		保安廳舍						
車位型式		警備車位	大車位	小車位	無障礙車位	機車位(含無障礙)	自行車位	
樓層	地下伍層	0輛	45輛	9輛	0輛	0輛	0輛	
	地下肆層	0輛	47輛	6輛	1輛	0輛	0輛	
	地下參層	0輛	46輛	6輛	2輛	0輛	0輛	
	地下貳層	0輛	40輛	5輛	2輛	0輛	0輛	
	地下壹層	0輛	0輛	0輛	0輛	291輛	44輛	
	合計		209輛			291輛	44輛	
	壹層	6輛						
法定汽車		192輛						
自設汽車		17輛						
法定機車		289輛						
自設機車		2輛						
裝卸車位(含臨停及垃圾車位)		8輛 (1F: 6輛 B1F: 1輛 B2F: 1輛)						

圖 6-1 保安廳舍-地下五層平面圖



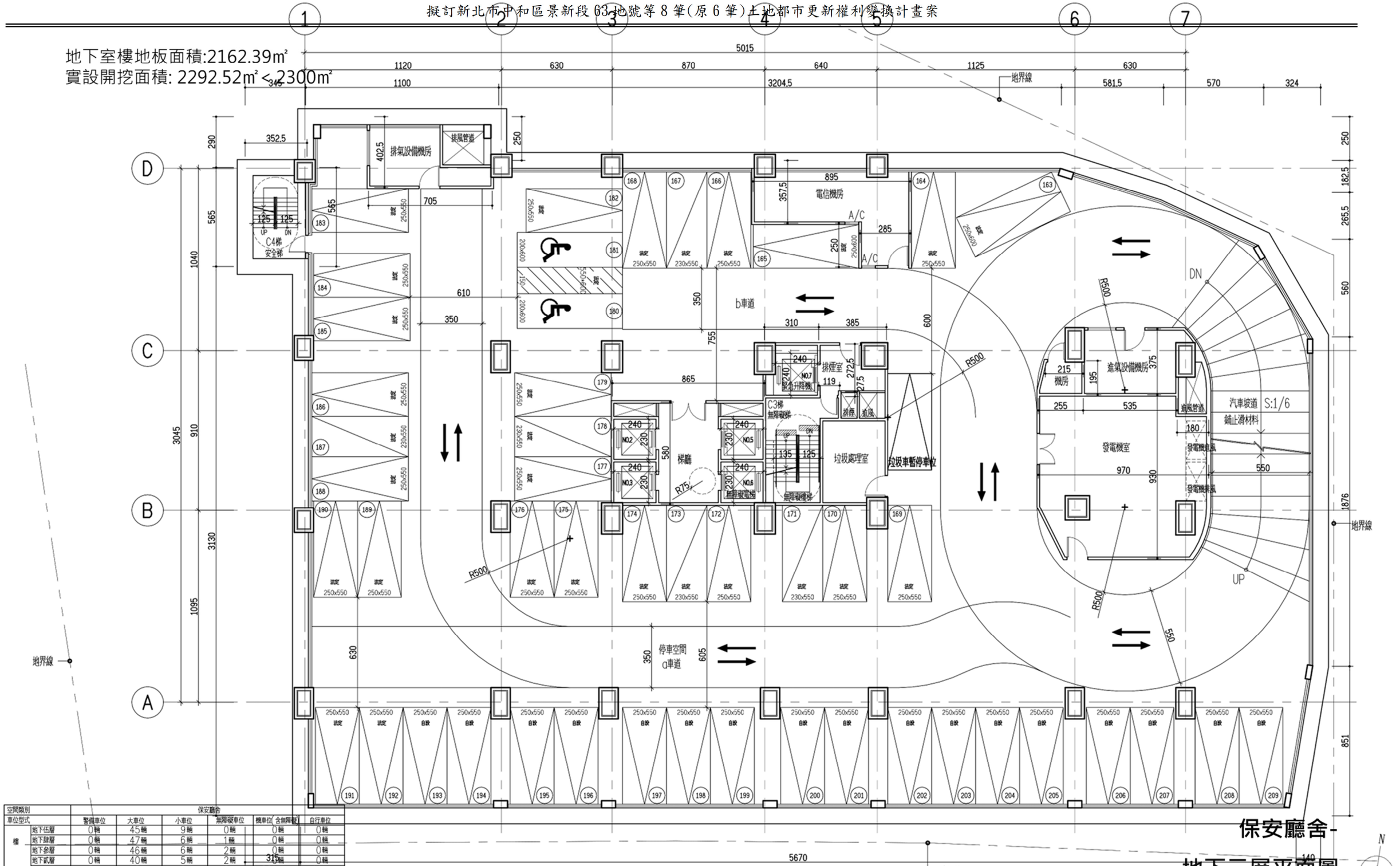
空間類別		保安廳舍					
車位型式		警備車位	大車位	小車位	無障礙車位	機車位(含無障礙)	自行車位
樓層	地下伍層	0輛	45輛	9輛	0輛	0輛	0輛
	地下肆層	0輛	47輛	6輛	1輛	0輛	0輛
	地下參層	0輛	46輛	6輛	2輛	0輛	0輛
	地下貳層	0輛	40輛	5輛	2輛	0輛	0輛
	地下壹層	0輛	0輛	0輛	0輛	291輛	44輛
	合計		209輛			291輛	44輛
	壹層	6輛					
法定汽車		192輛					
自設汽車		17輛					
法定機車		289輛					
自設機車		2輛					
裝卸車位(含臨停及垃圾車位)		8輛 (1F: 6輛, B1F: 1輛, B2F: 1輛)					

圖 6-2 保安廳舍-地下四層平面圖圖



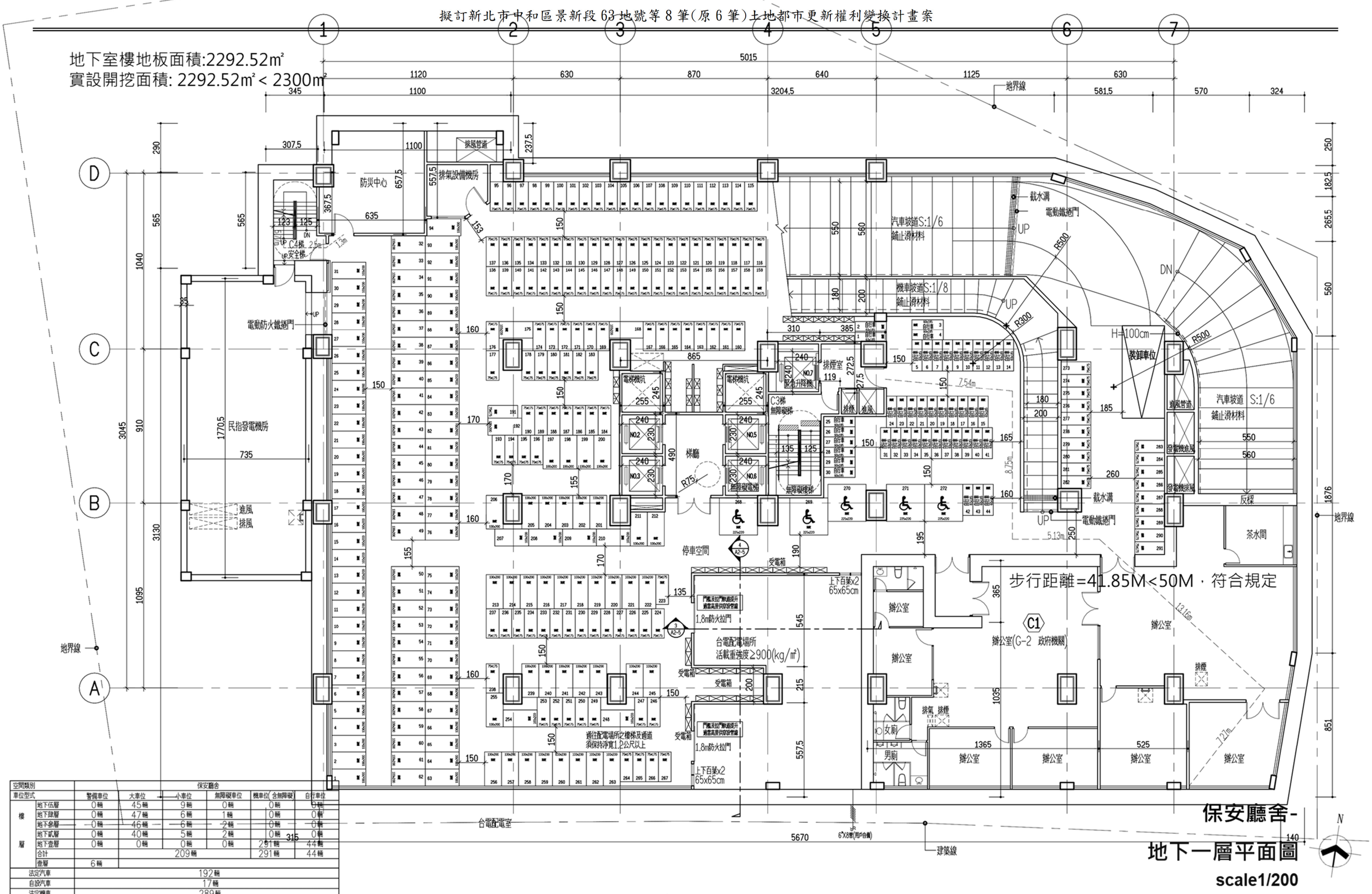
空間類別		保安廳舍					
車位型式		警備車位	大車位	小車位	無障礙車位	機車位(含無障礙)	自行車位
樓層	地下伍層	0輛	45輛	9輛	0輛	0輛	0輛
	地下肆層	0輛	47輛	6輛	1輛	0輛	0輛
	地下參層	0輛	46輛	6輛	2輛	0輛	0輛
	地下貳層	0輛	40輛	5輛	2輛	315輛	0輛
	地下壹層	0輛	0輛	0輛	0輛	291輛	44輛
	合計		209輛			291輛	44輛
	壹層	6輛					
法定汽車		192輛					
自設汽車		17輛					
法定機車		289輛					
自設機車		2輛					
裝卸車位(含臨停及垃圾車位)		8輛 (1F: 6輛 B1F: 1輛 B2F: 1輛)					

圖 6-3 保安廳舍-地下三層平面圖



空間類別		保安廳舍					
車位型式		警備車位	大車位	小車位	無障礙車位	機車位(含無障礙)	自行車位
樓層	地下伍層	0輛	45輛	9輛	0輛	0輛	0輛
	地下肆層	0輛	47輛	6輛	1輛	0輛	0輛
	地下參層	0輛	46輛	6輛	2輛	0輛	0輛
	地下貳層	0輛	40輛	5輛	2輛	315輛	0輛
	地下壹層	0輛	0輛	0輛	0輛	291輛	44輛
	合計		209輛			291輛	44輛
	查層	6輛					
法定汽車		192輛					
自設汽車		17輛					
法定機車		289輛					
自設機車		2輛					
裝卸車位(含臨停及垃圾車位)		8輛 (1F: 6輛 B1F: 1輛 B2F: 1輛)					

圖 6-4 保安廳舍-地下二層平面圖



空間類別		保安廳舍						
車位型式		警備車位	大車位	小車位	無障礙車位	機車位	含無障礙	自行車位
樓層	地下伍層	0輛	45輛	9輛	0輛	0輛		0輛
	地下肆層	0輛	47輛	6輛	1輛	0輛		0輛
	地下參層	0輛	46輛	6輛	2輛	0輛		0輛
	地下貳層	0輛	40輛	5輛	2輛	0輛		0輛
	地下壹層	0輛	0輛	0輛	0輛	291輛		44輛
	合計		209輛			291輛		44輛
	壹層	6輛						
法定汽車		192輛						
自設汽車		17輛						
法定機車		289輛						
自設機車		2輛						
裝卸車位(含臨停及垃圾車位)		8輛 (1F: 6輛 B1F: 1輛 B2F: 1輛)						

圖 6-5 保安廳舍-地下一層平面圖

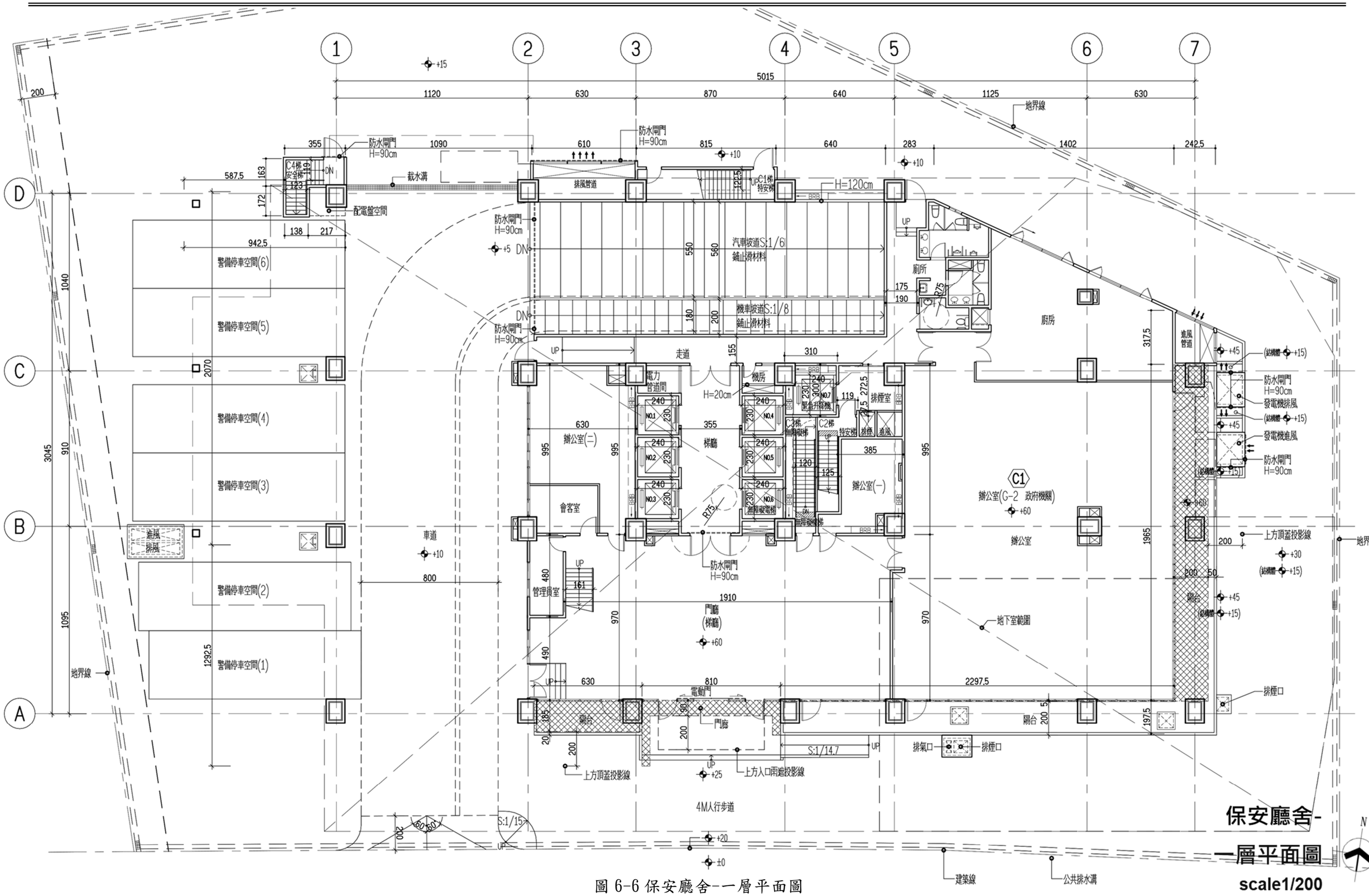
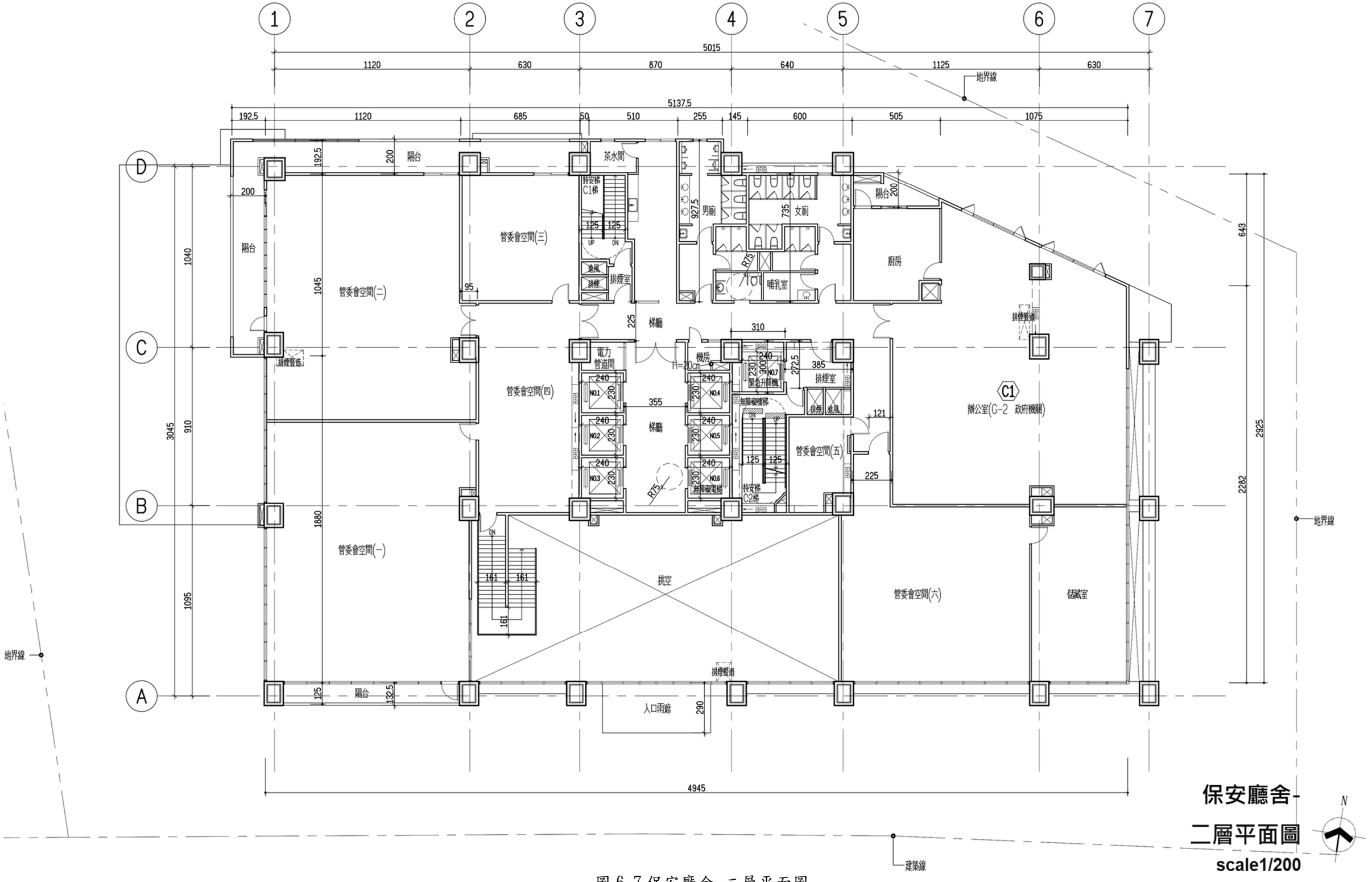


圖 6-6 保安廳舍-一層平面圖



保安廳舍-二層平面圖

scale1/200

圖 6-7 保安廳舍-二層平面圖

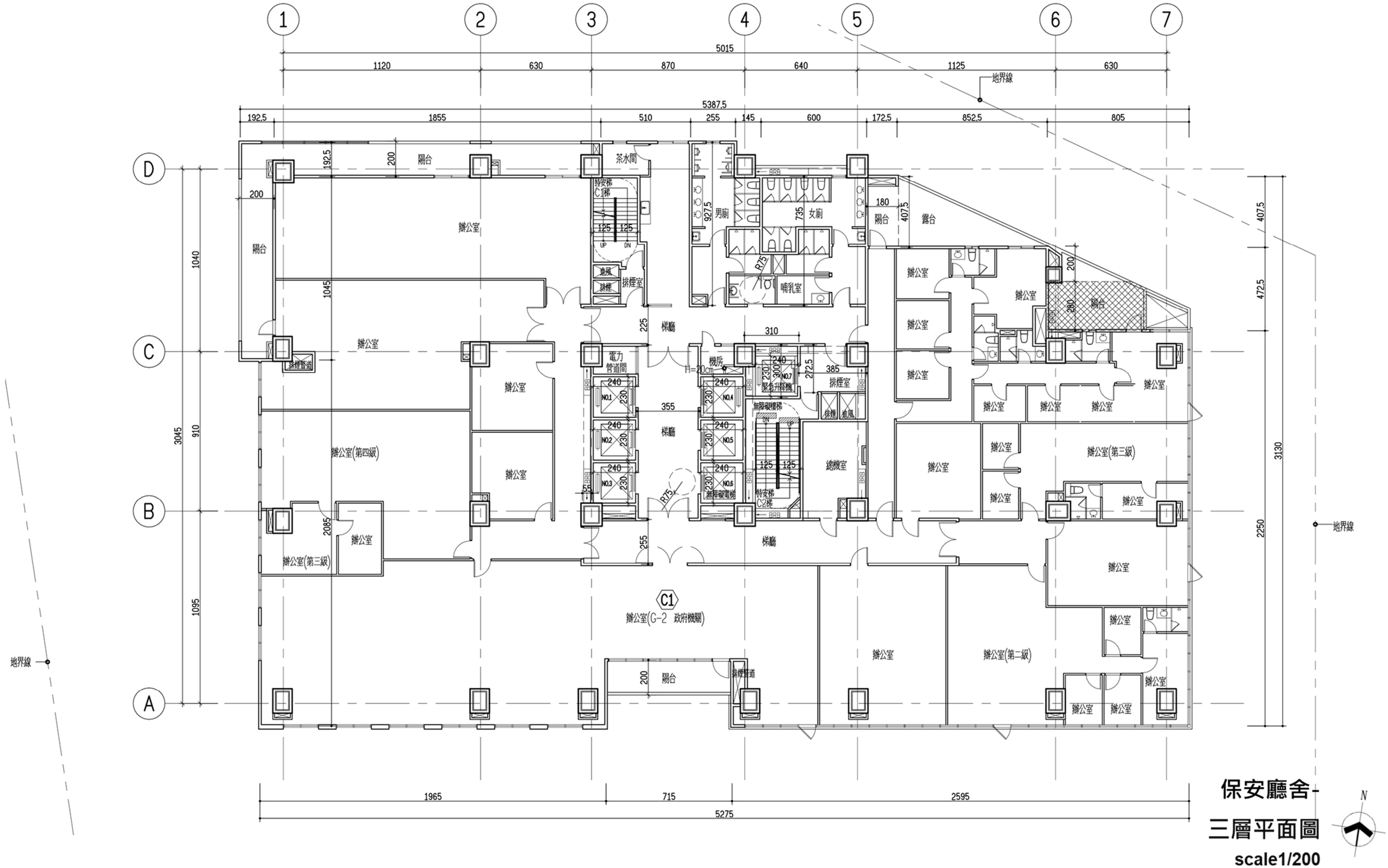


圖 6-8 保安廳舍-三層平面圖

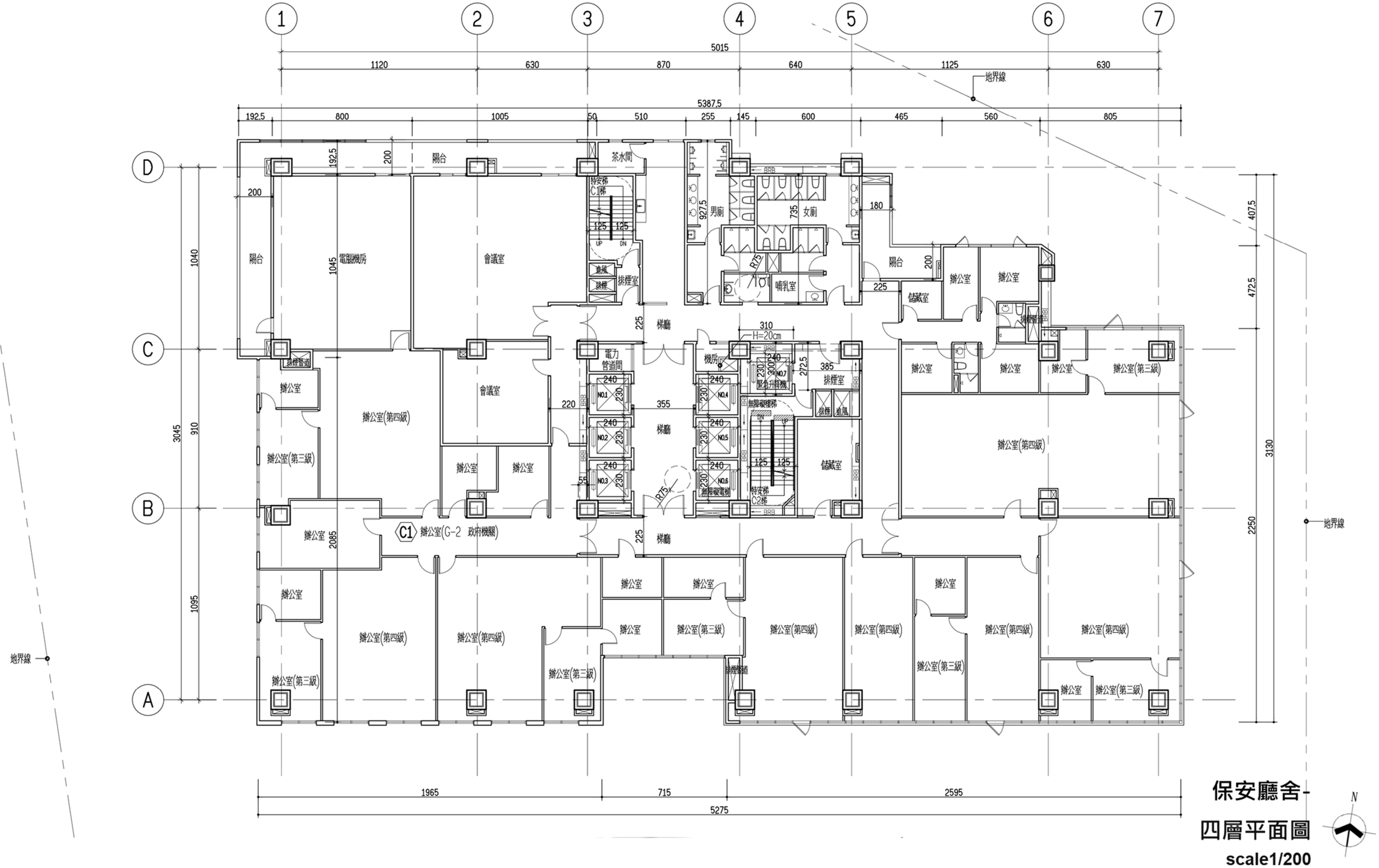


圖 6-9 保安廳舍-四層平面圖

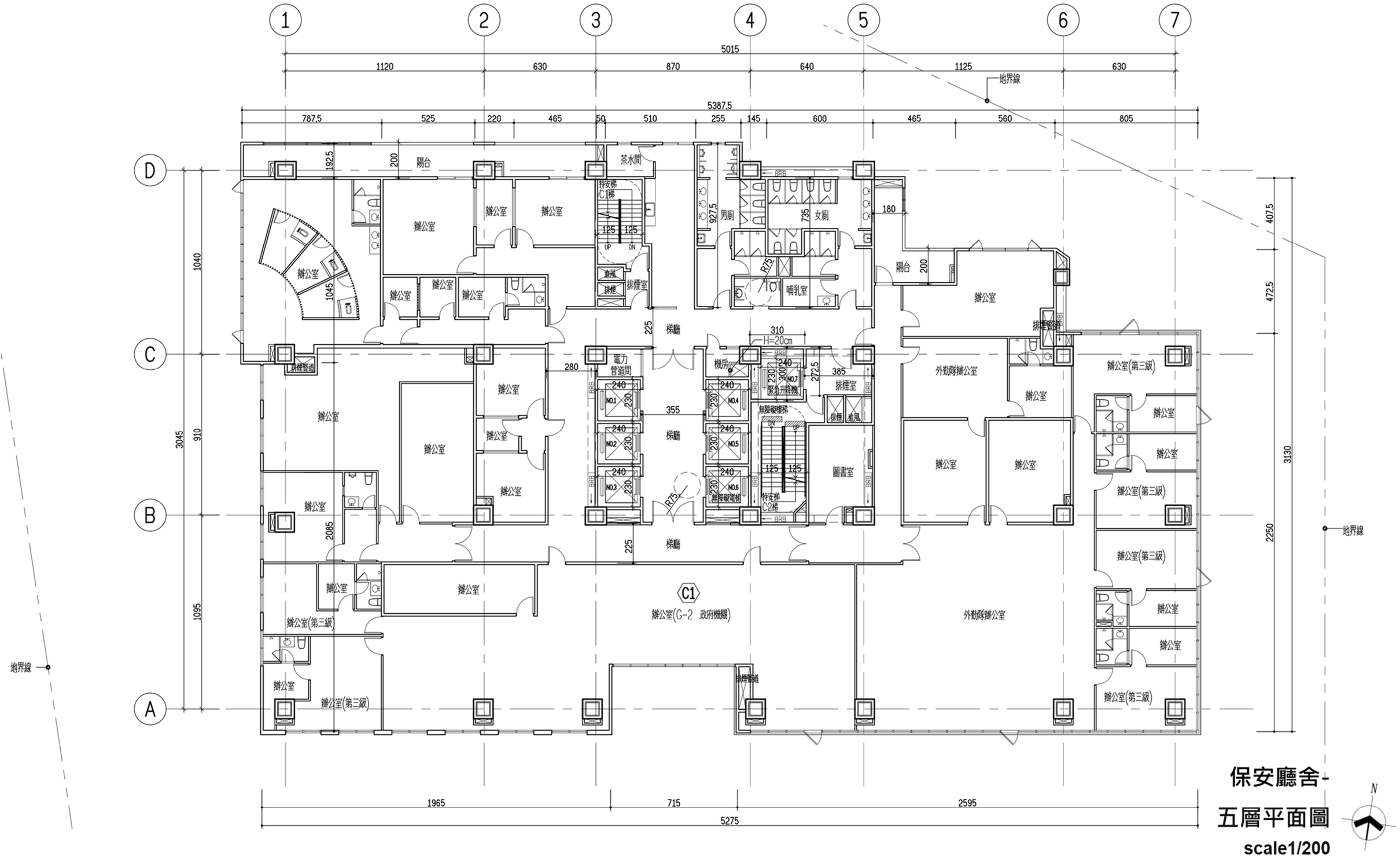


圖 6-10 保安廳舍-五層平面圖

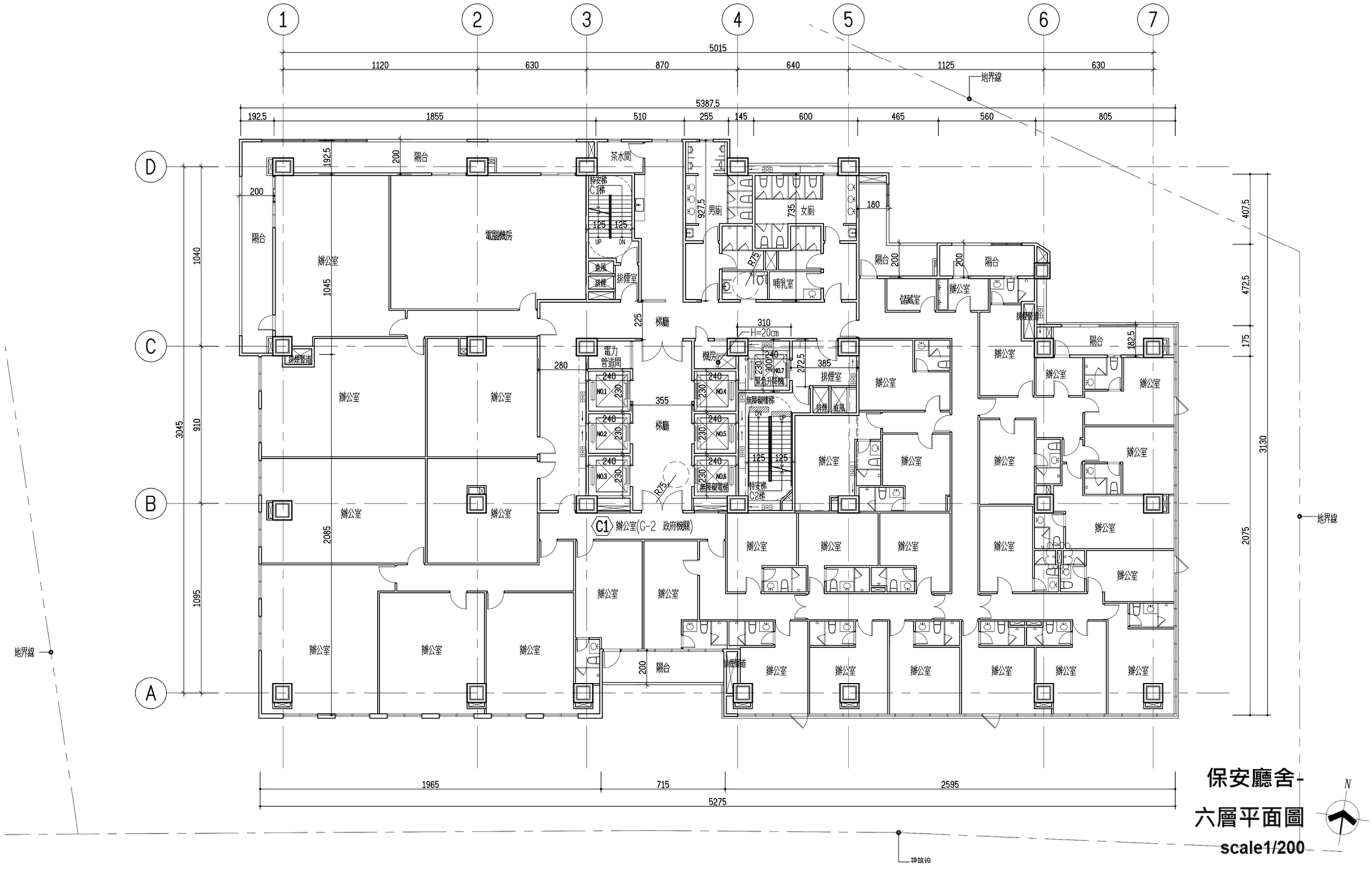


圖 6-11 保安廳舍-六層平面圖

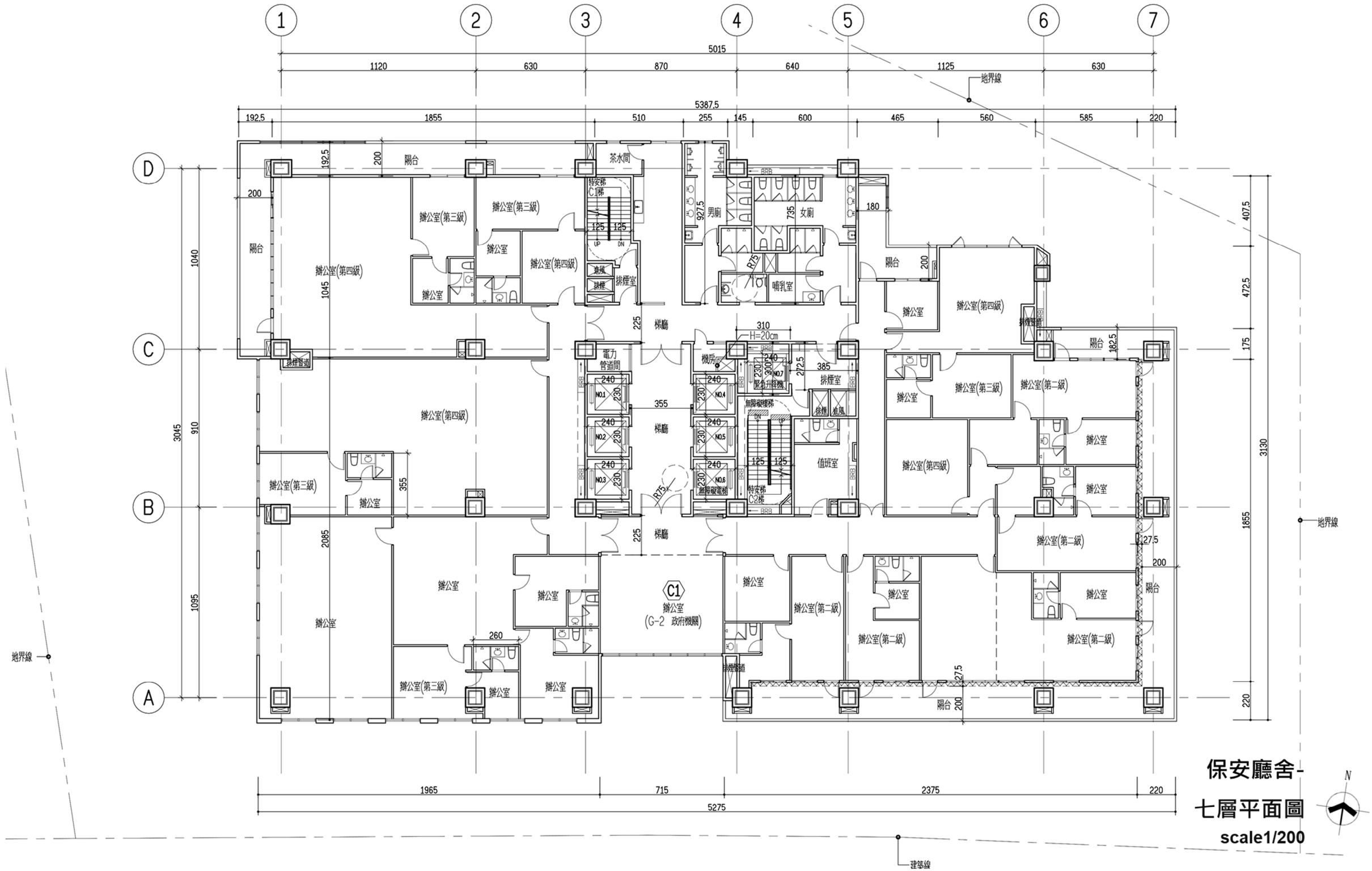


圖 6-12 保安廳舍--七層平面圖

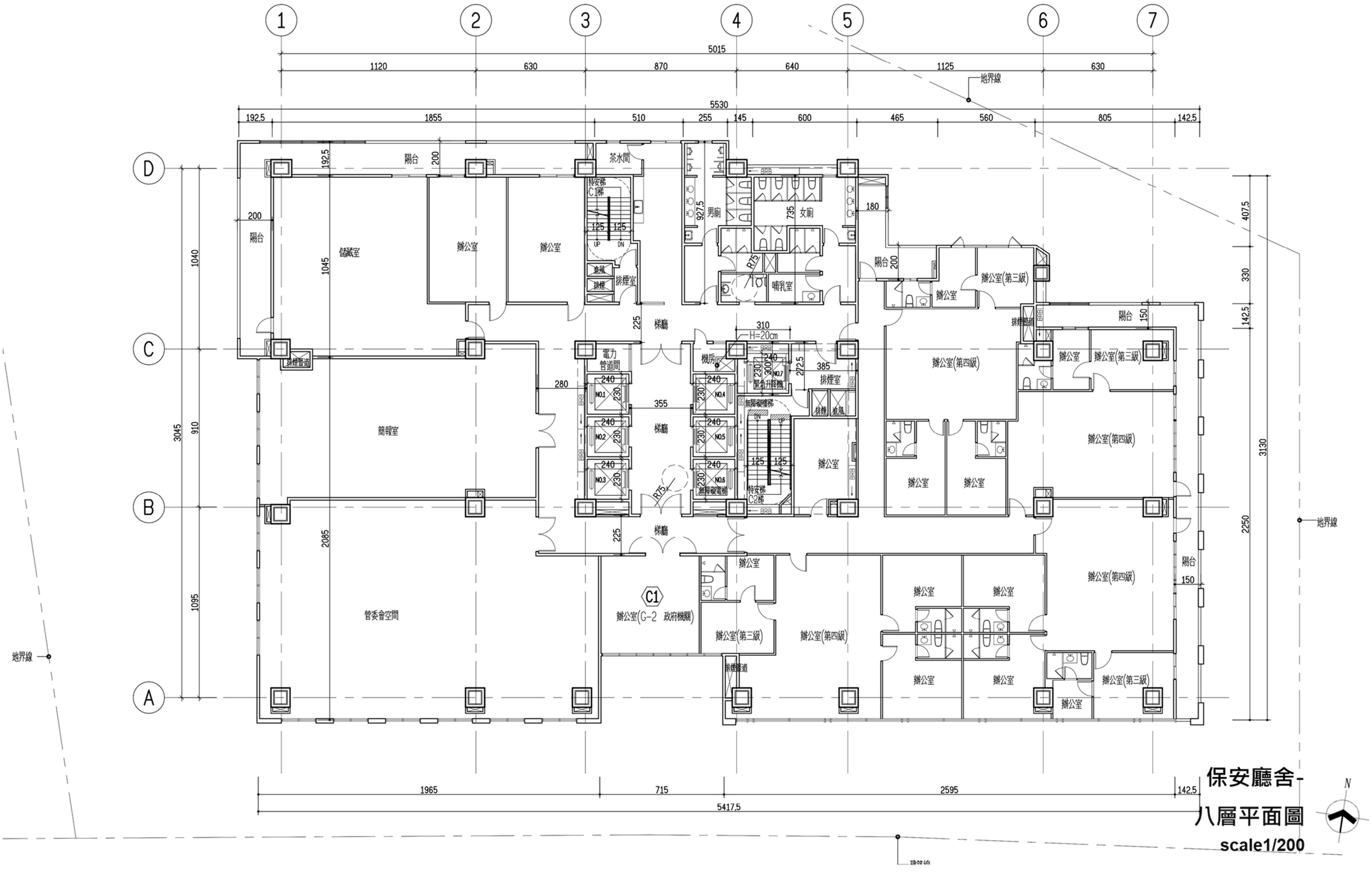


圖 6-13 保安廳舍-八層平面圖

圖 6-14 保安廳舍-九層平面圖

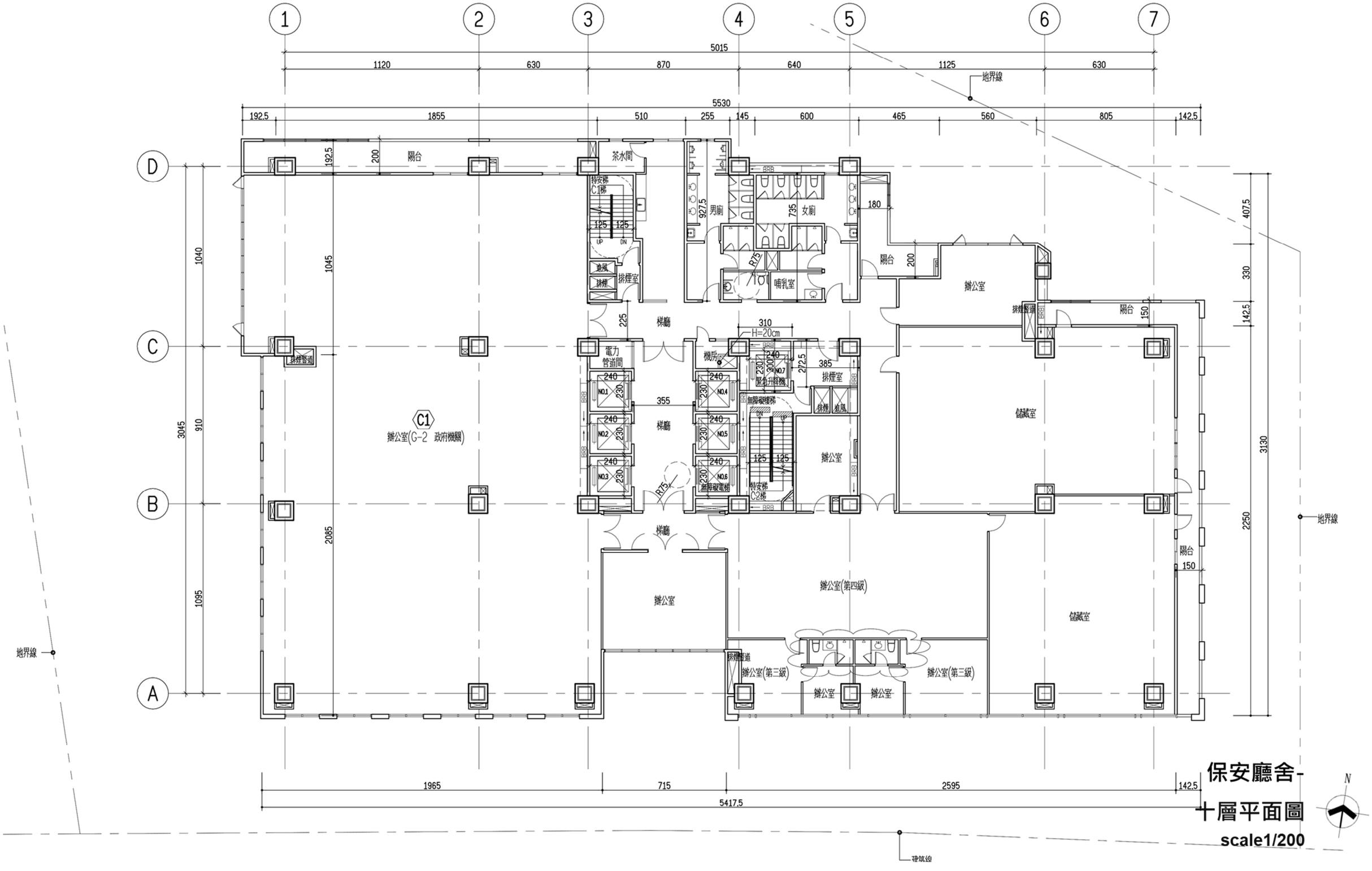


圖 6-15 保安廳舍-十層平面圖

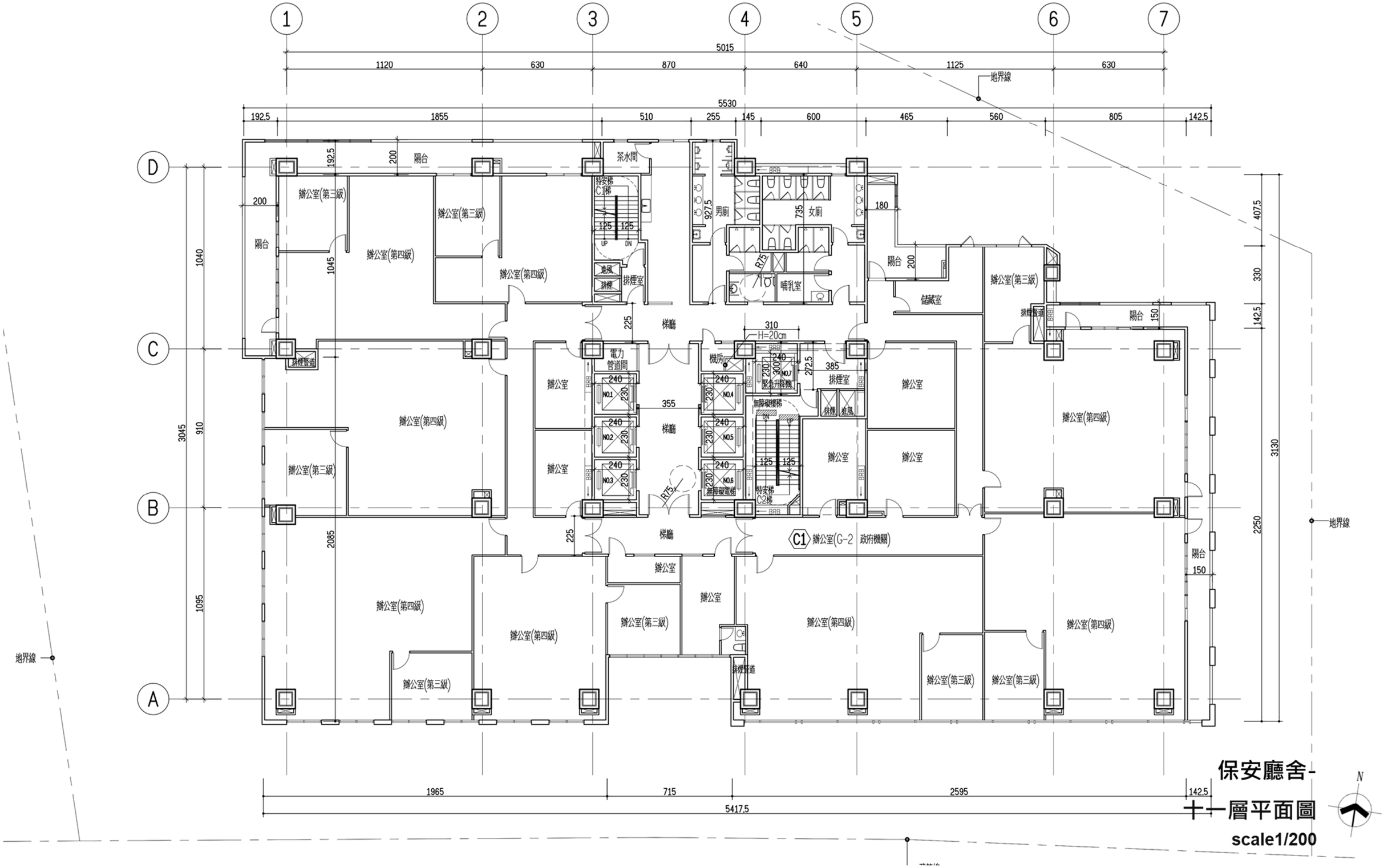


圖 6-16 保安廳舍-十一層平面圖

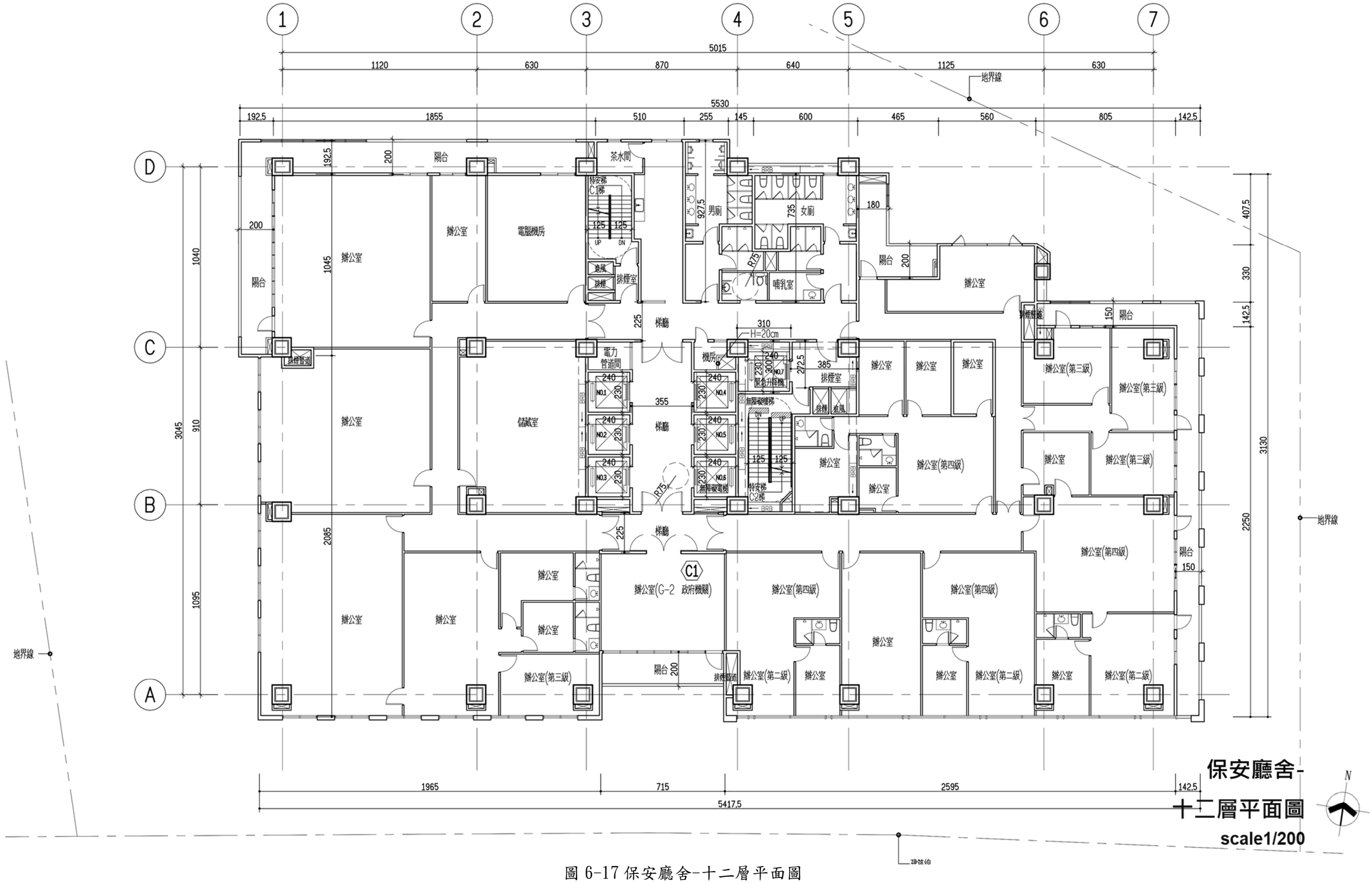


圖 6-17 保安廳舍-十二層平面圖

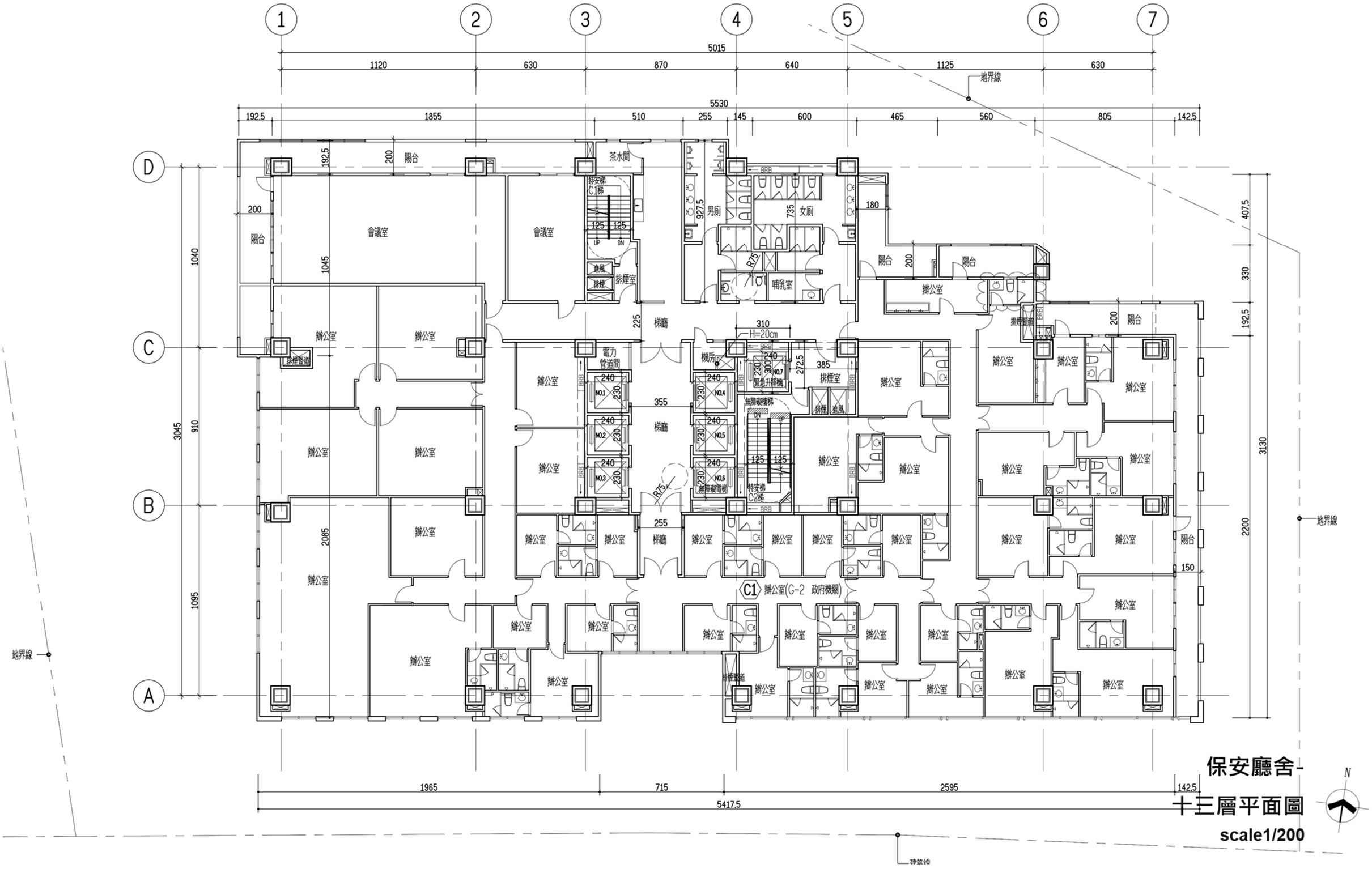


圖 6-18 保安廳舍-十三層平面圖

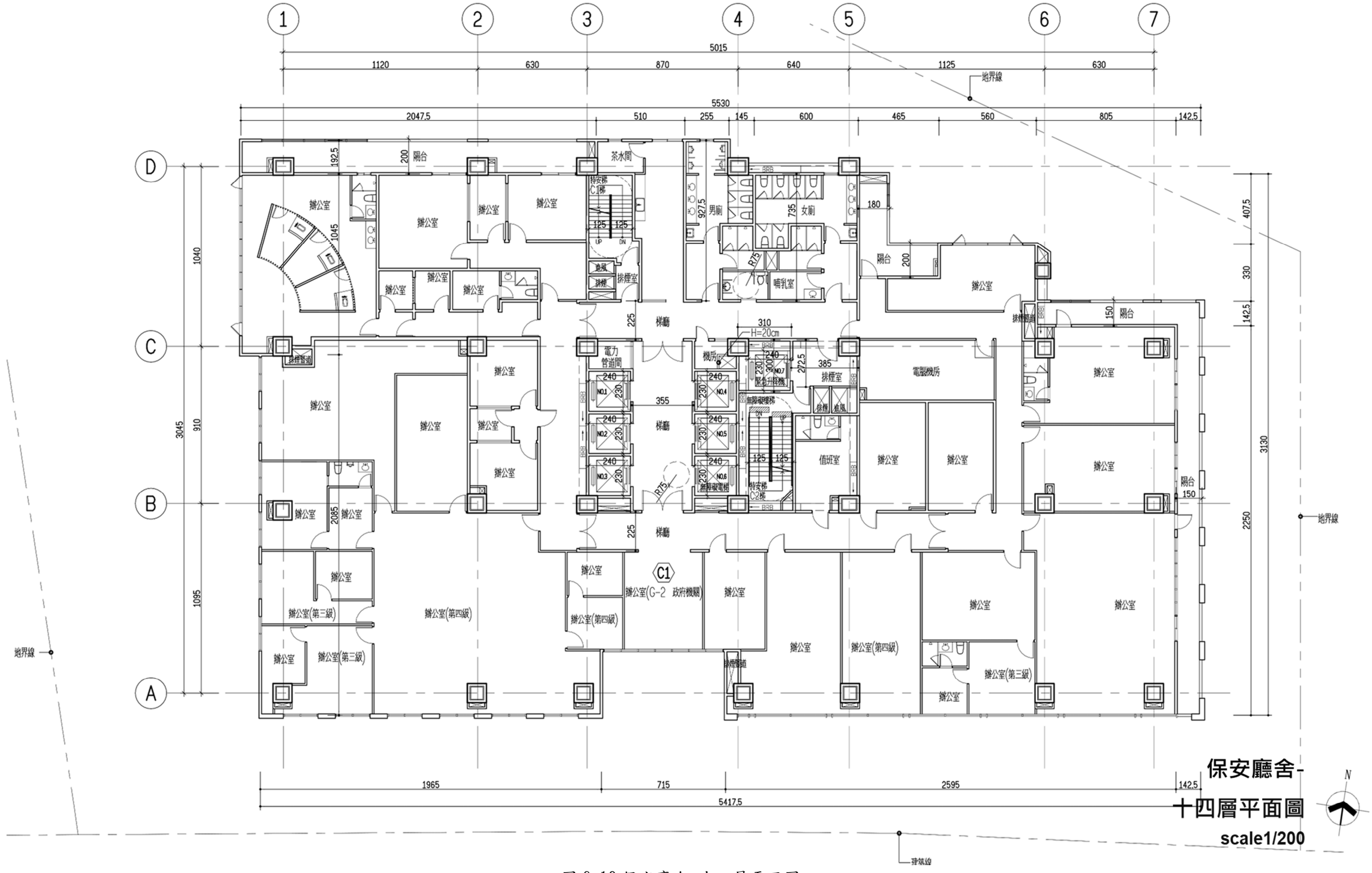


圖 6-19 保安廳舍-十四層平面圖

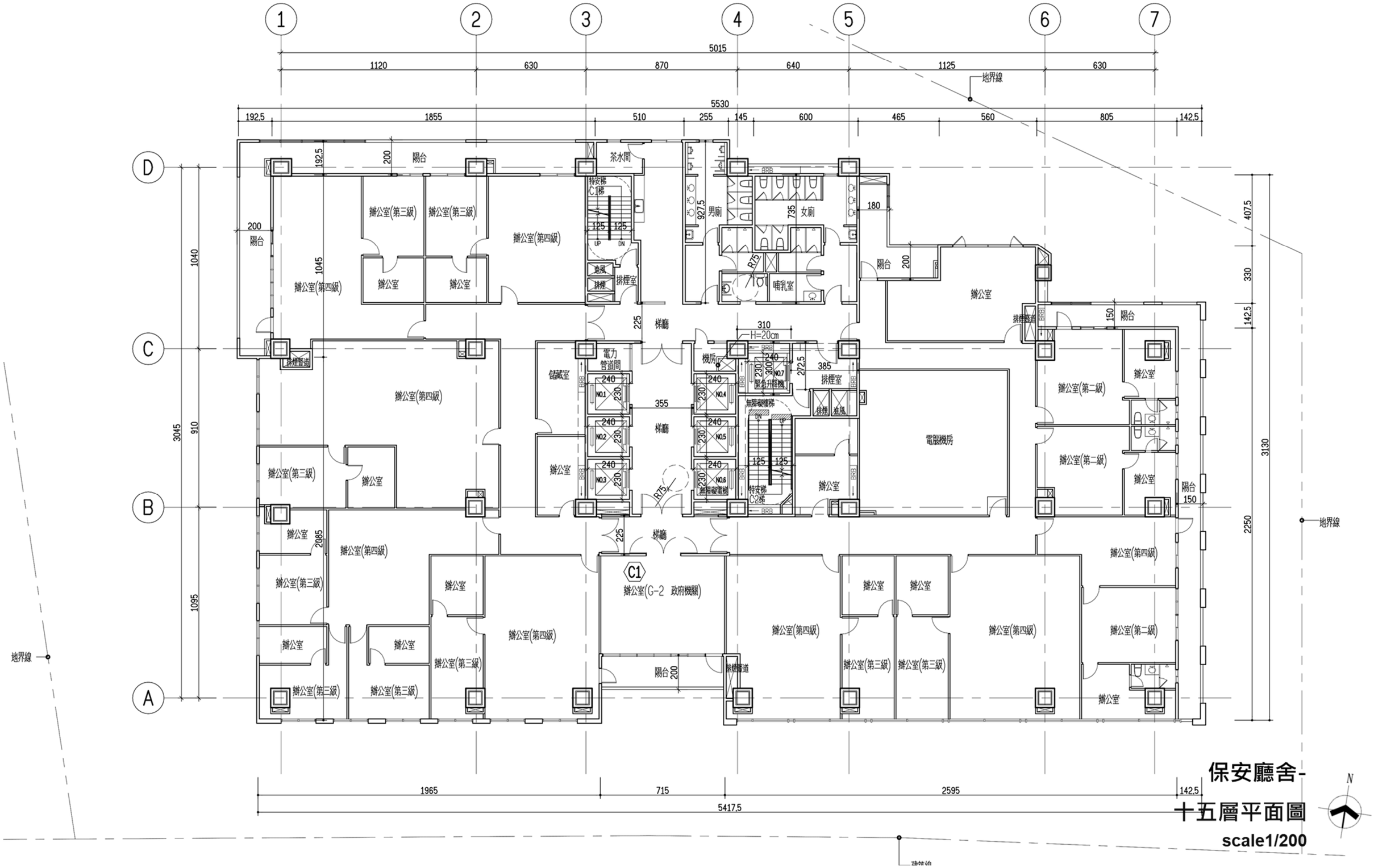


圖 6-20 保安廳舍-十五層平面圖

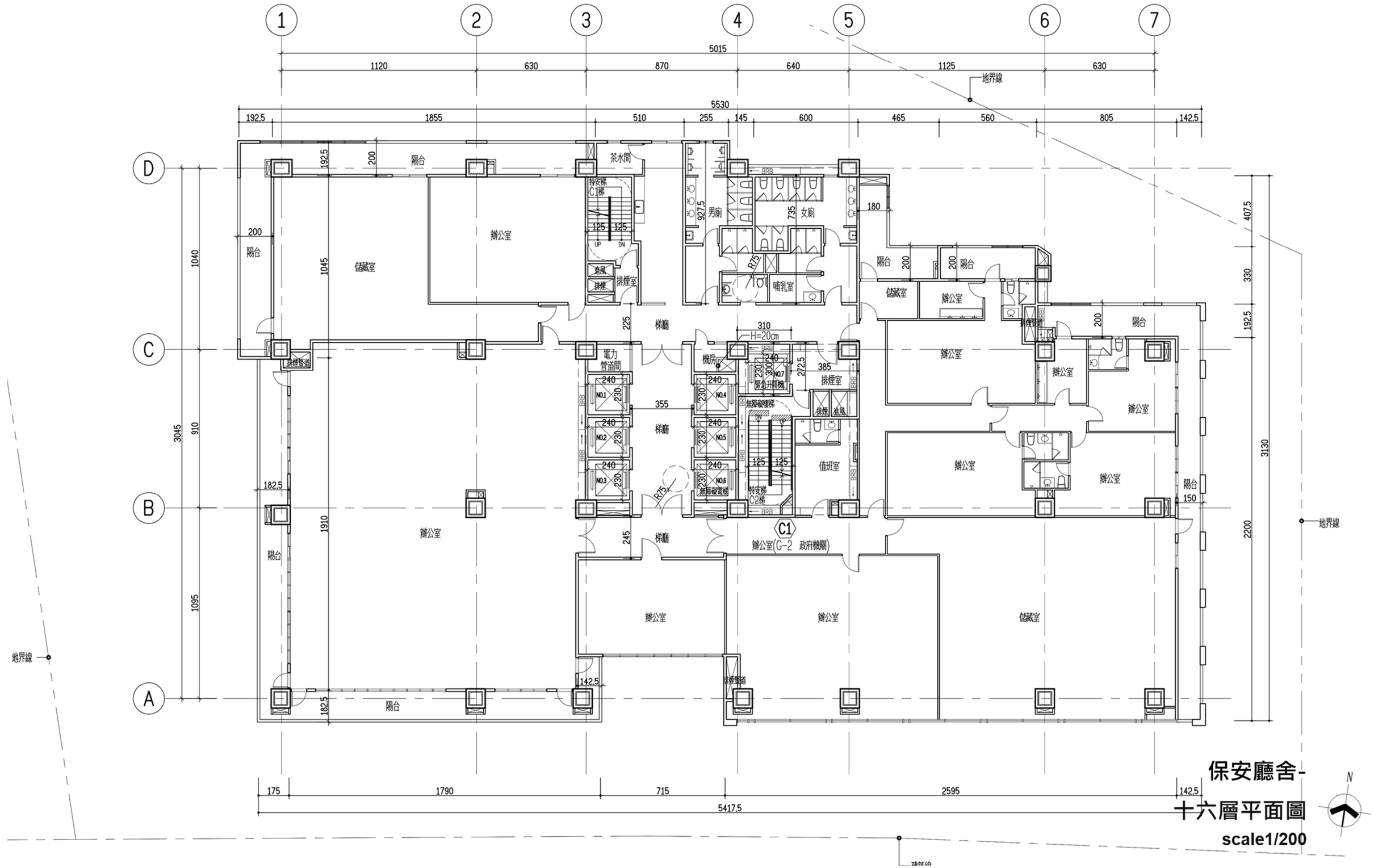


圖 6-21 保安廳舍-十六層平面圖

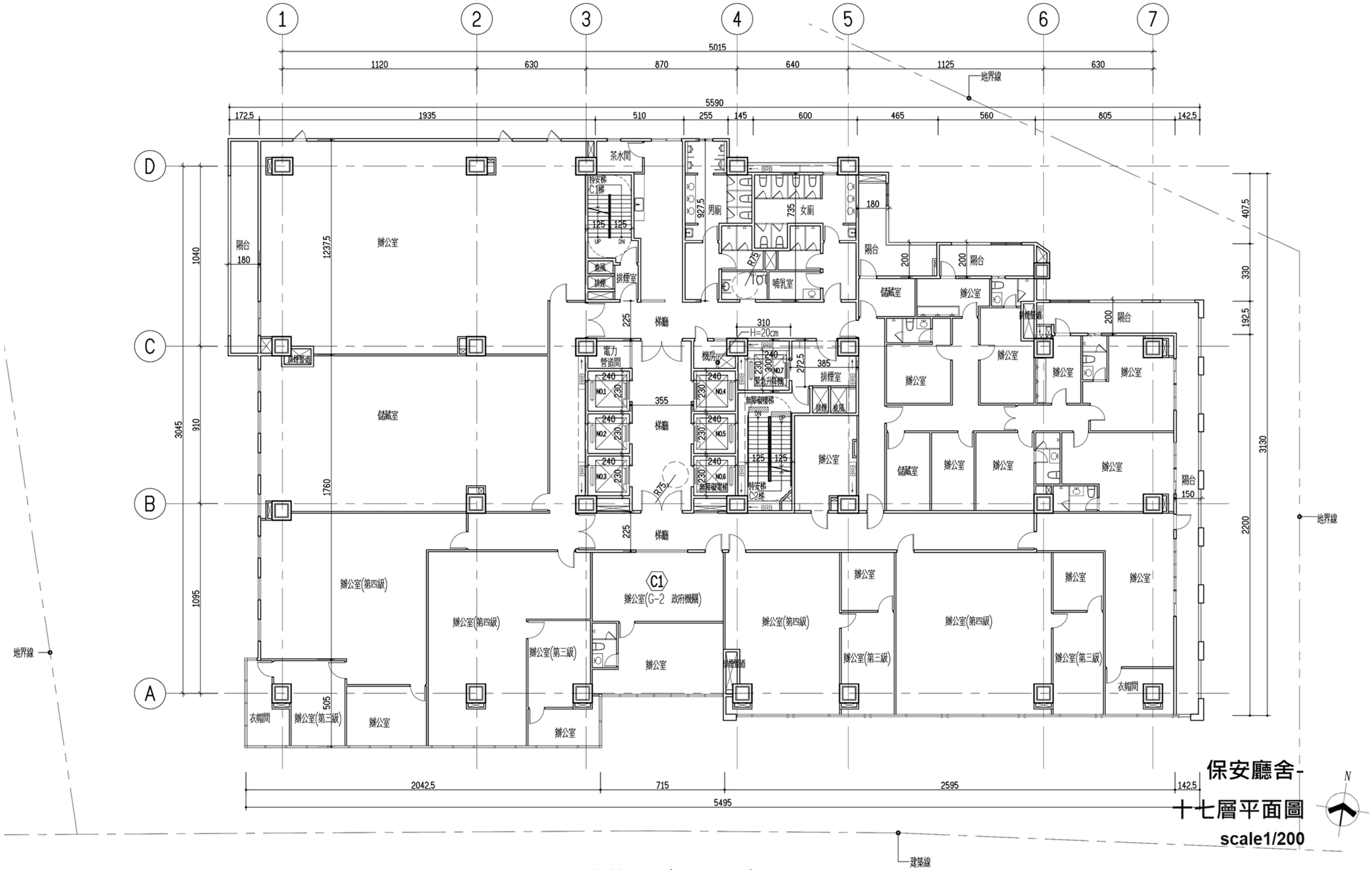


圖 6-22 保安廳舍-十七層平面圖

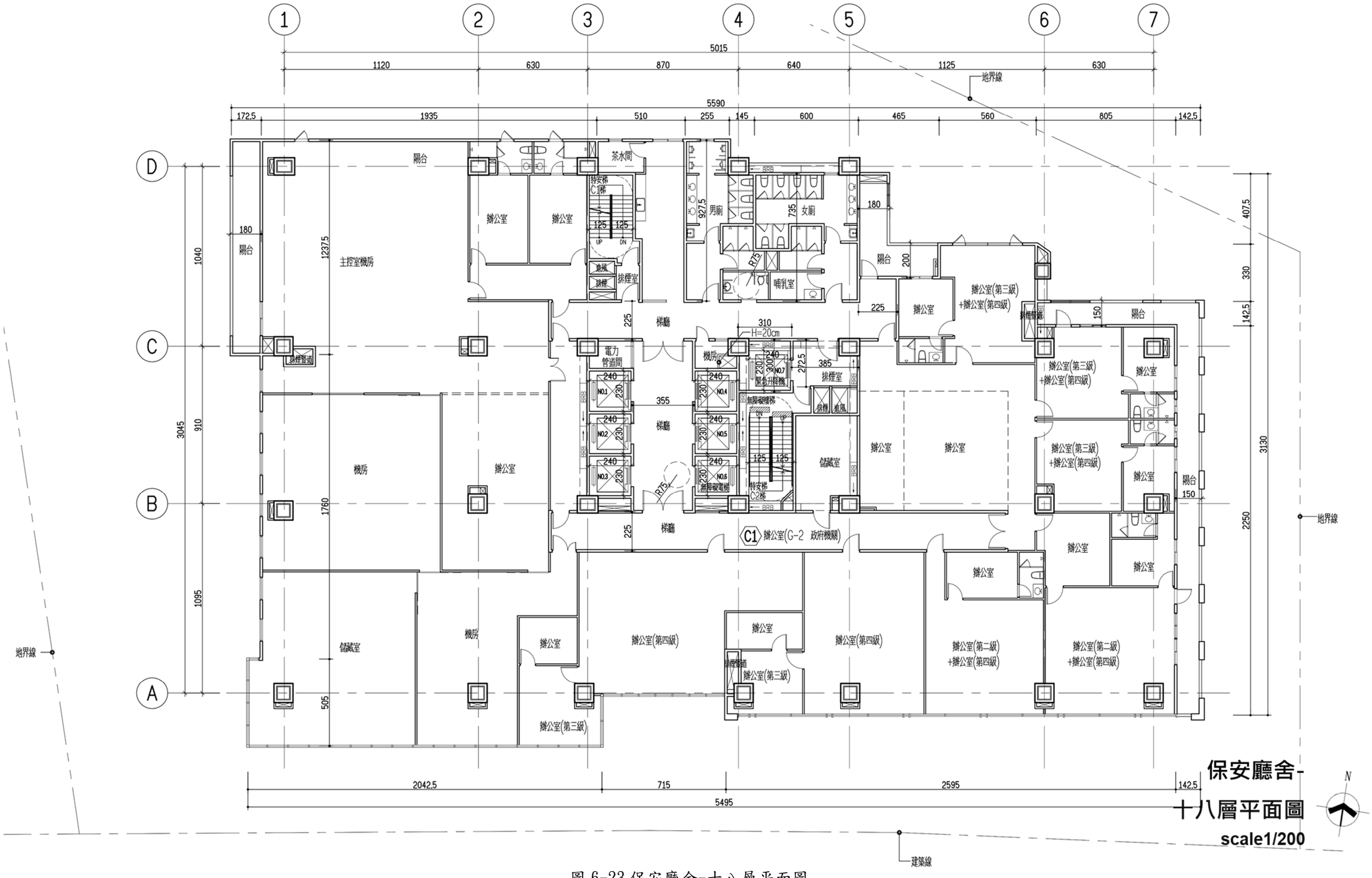


圖 6-23 保安廳舍-十八層平面圖

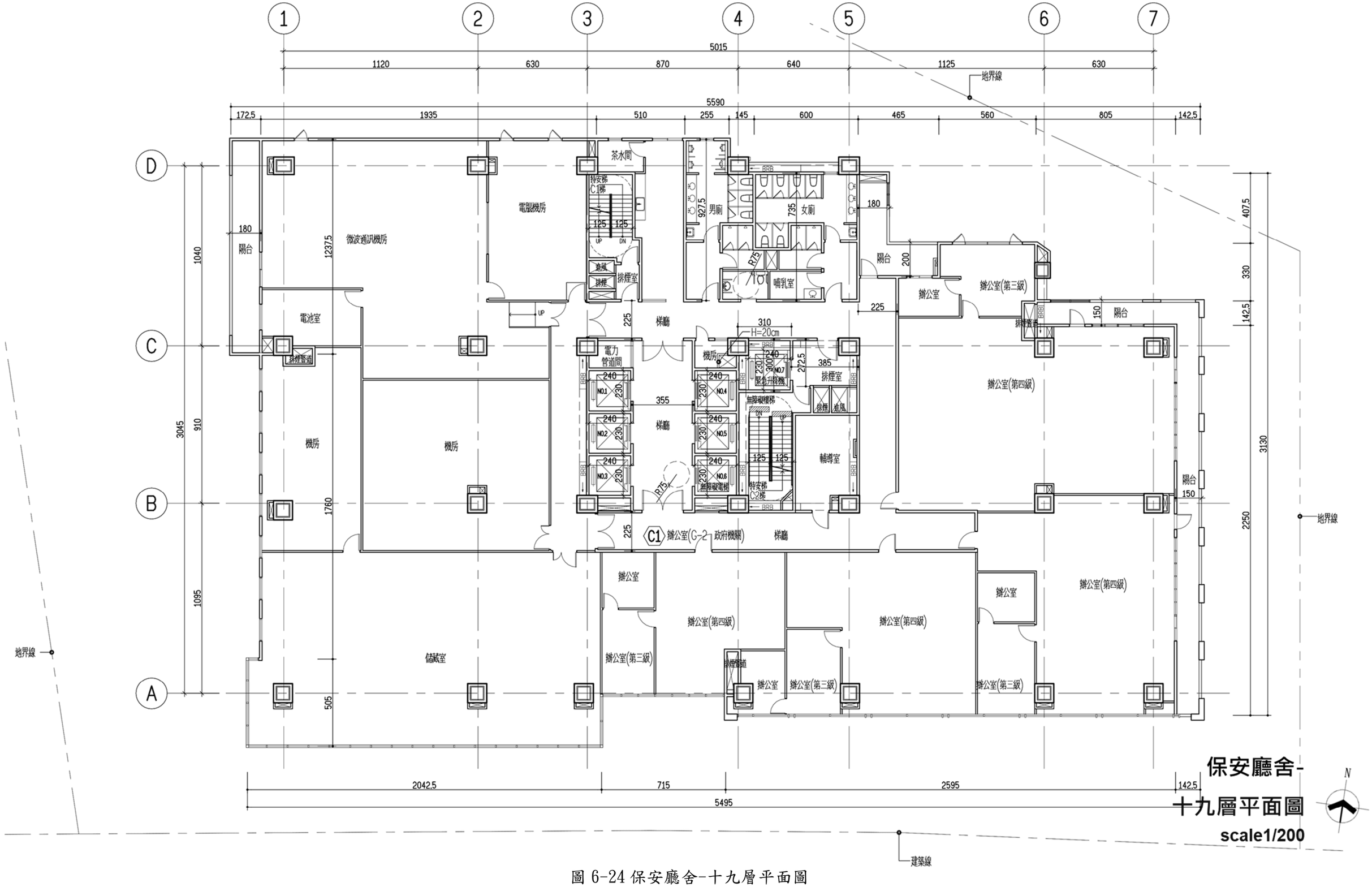


圖 6-24 保安廳舍-十九層平面圖

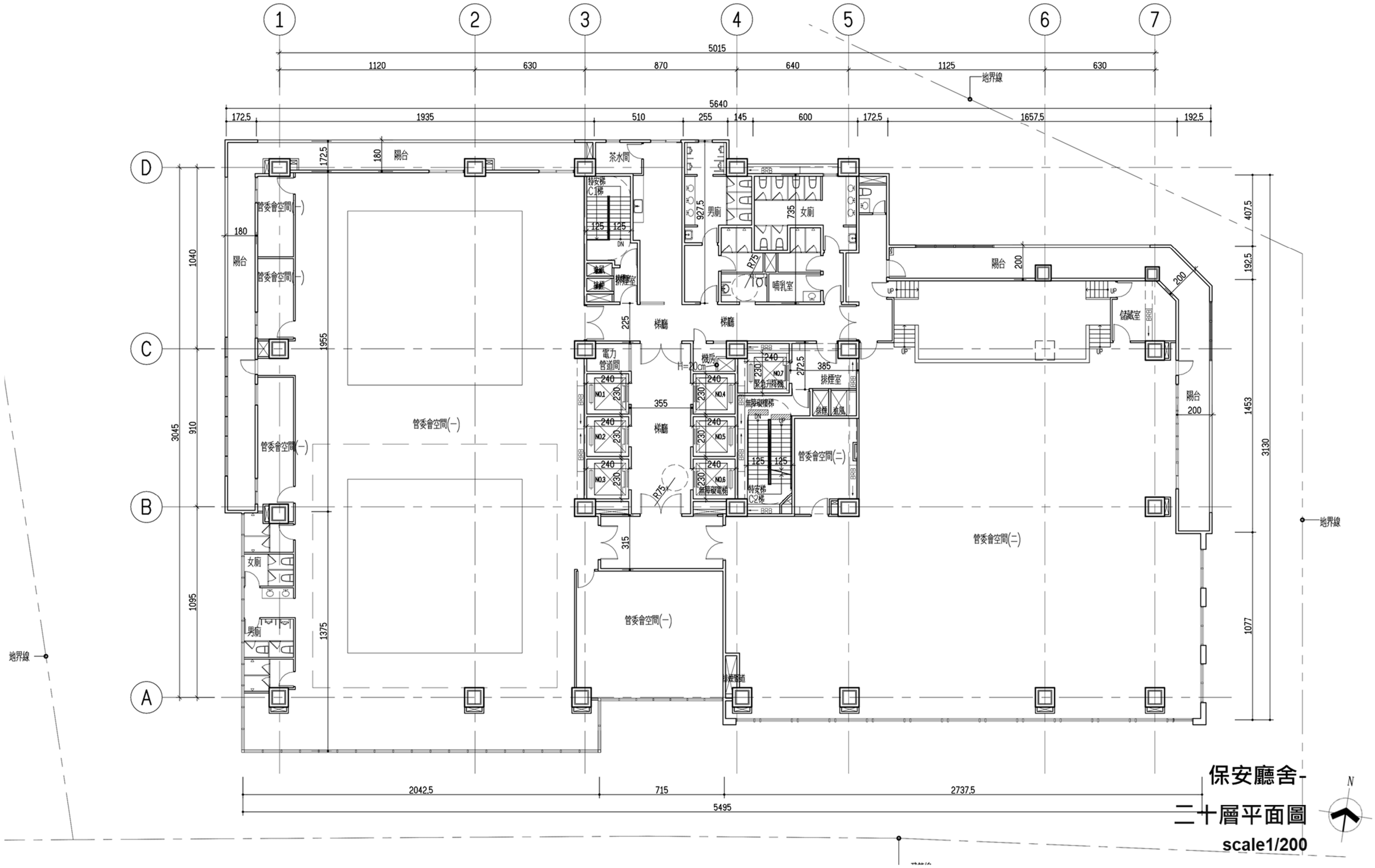


圖 6-25 保安廳舍-二十層平面圖

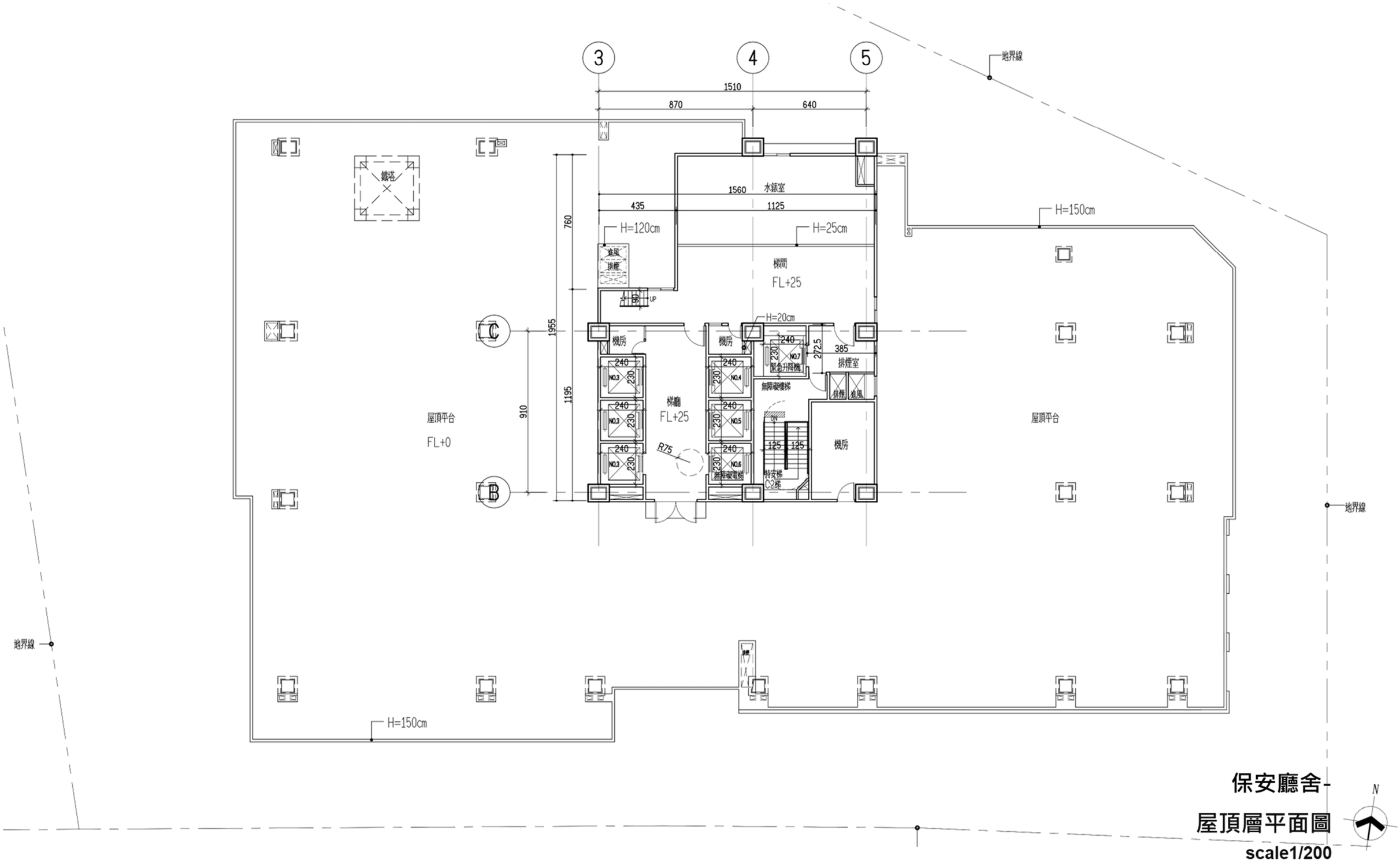
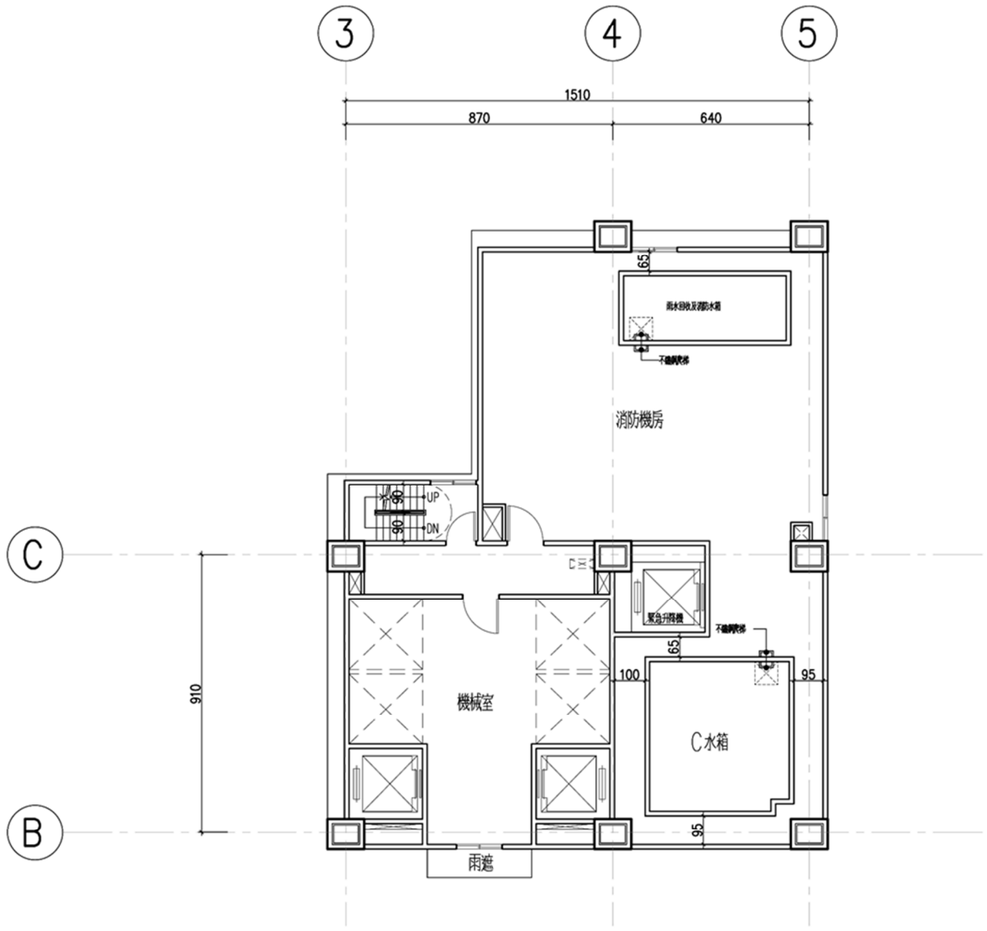
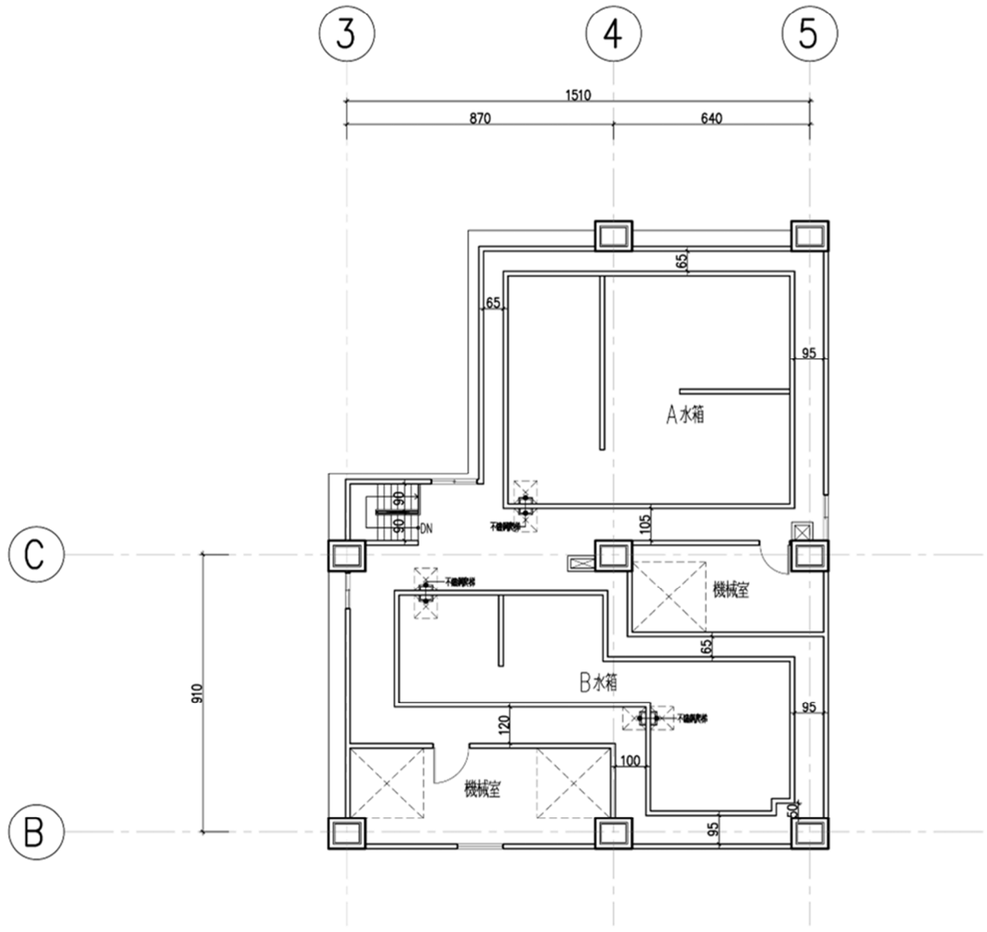


圖 6-26 保安廳舍-屋頂一層平面圖



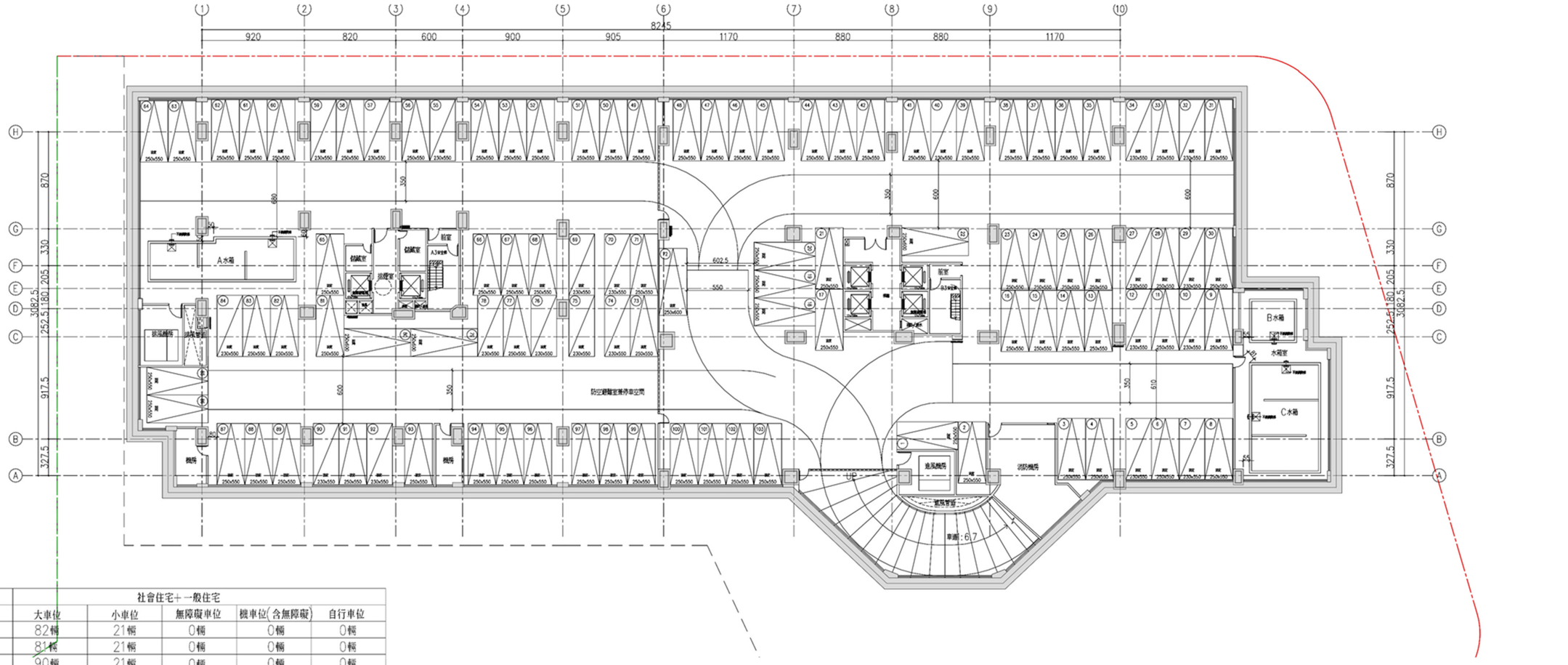
保安廳舍-
屋突二層平面圖
scale1/200



保安廳舍-
屋突三層平面圖
scale1/200

圖 6-27 保安廳舍-屋突二層、三層平面圖

地下室樓地板面積:3859.45㎡
實設開挖面積: 3859.45㎡ < 3859.72㎡

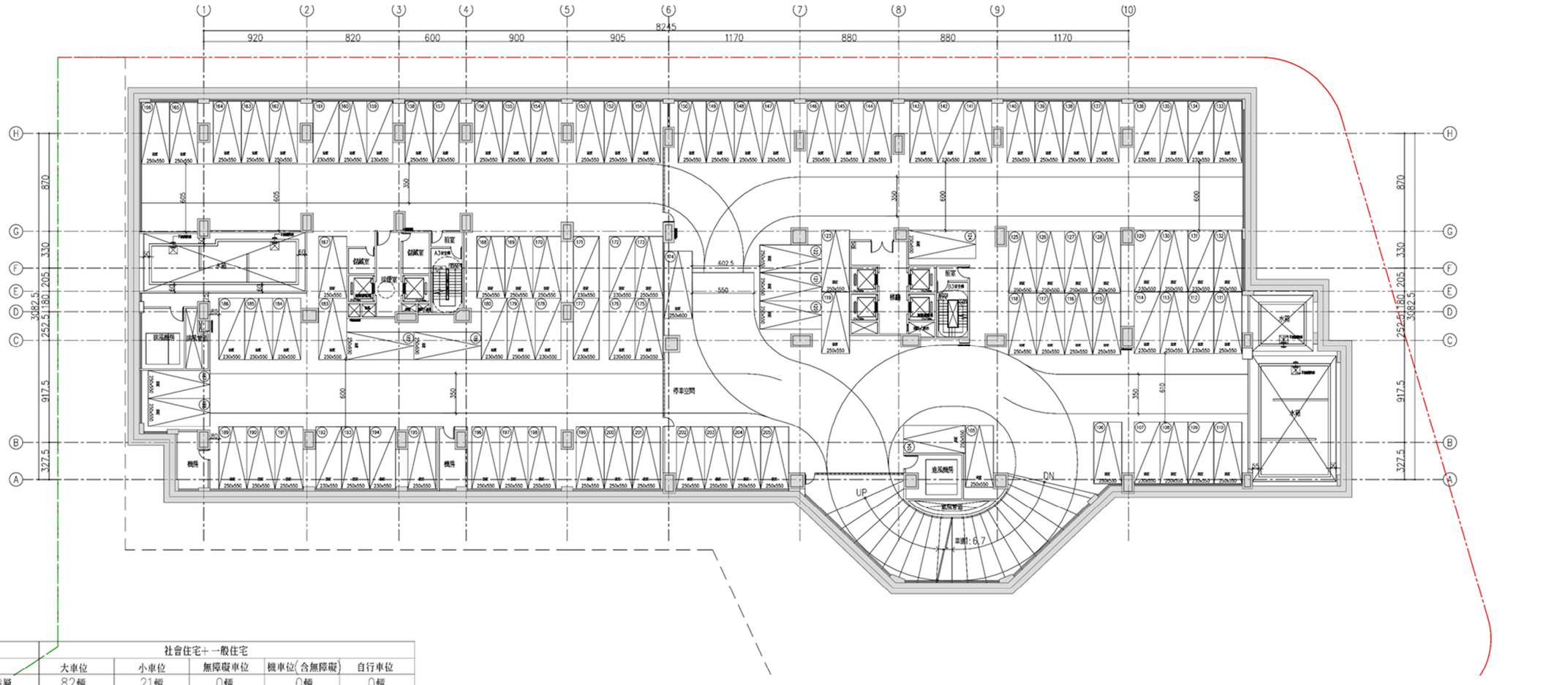


空間類別		社會住宅+一般住宅				
車位型式		大車位	小車位	無障礙車位	機車位(含無障礙)	自行車位
樓層	地下陸層	82輛	21輛	0輛	0輛	0輛
	地下伍層	81輛	21輛	0輛	0輛	0輛
	地下肆層	90輛	21輛	0輛	0輛	0輛
	地下參層	79輛	25輛	6輛	0輛	0輛
	地下貳層	72輛	15輛	2輛	0輛	0輛
	地下壹層	0輛	0輛	0輛	830輛	54輛
	壹層	0輛	0輛	0輛	0輛	118輛
合計		515輛			830輛	172輛
法定汽車		401輛				
自設汽車		114輛				
法定機車		830輛				
自設機車		0輛				
裝卸車位(含臨停及垃圾車位)		9輛 (B1F: 4輛, B2F: 5輛)				

社會住宅、住宅-
地下六層平面圖
scale1/400

圖 6-28 社會住宅、住宅-地下六層平面圖

地下室樓地板面積:3628.5㎡
實設開挖面積: 3859.45㎡< 3859.72㎡

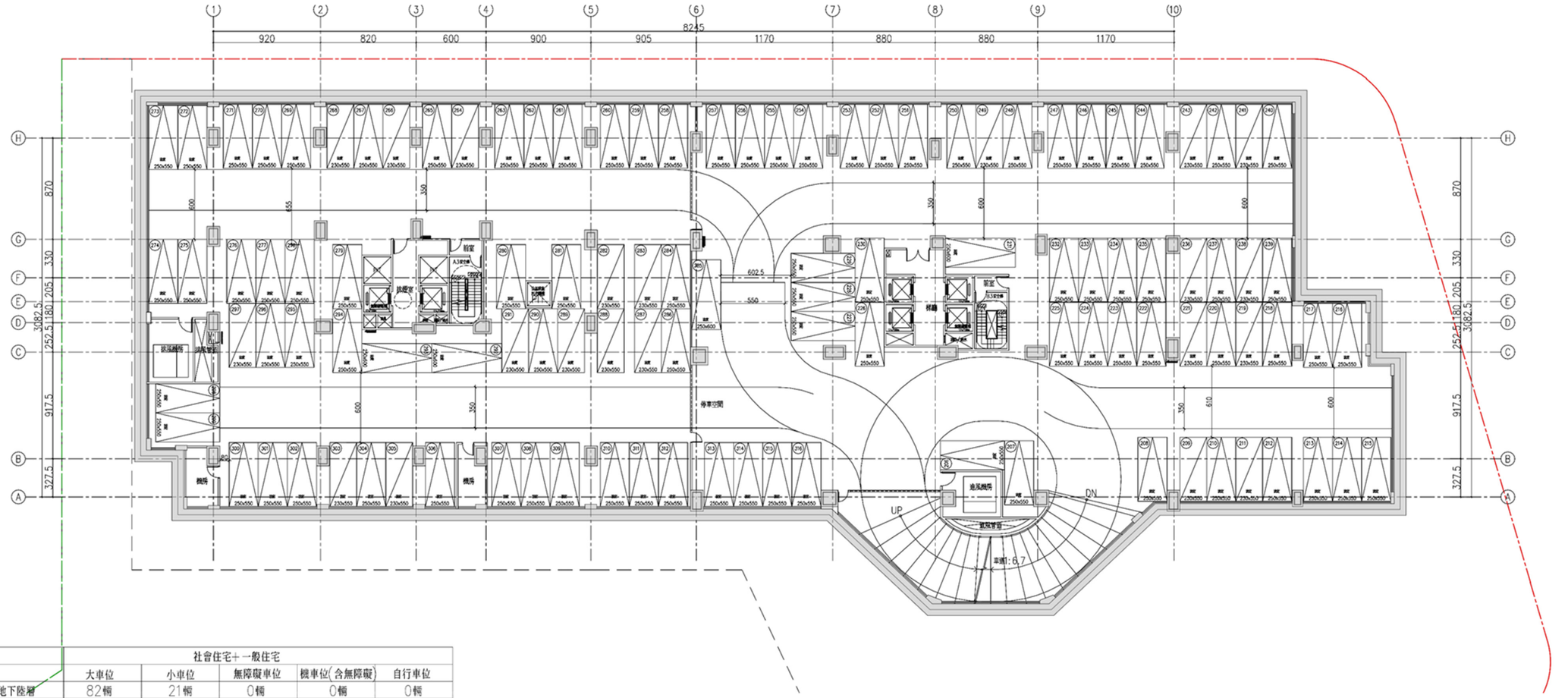


空間類別		社會住宅+一般住宅				
車位型式		大車位	小車位	無障礙車位	機車位(含無障礙)	自行車位
機械層	地下陸層	82輛	21輛	0輛	0輛	0輛
	地下伍層	81輛	21輛	0輛	0輛	0輛
	地下肆層	90輛	21輛	0輛	0輛	0輛
	地下參層	79輛	25輛	6輛	0輛	0輛
	地下貳層	72輛	15輛	2輛	0輛	0輛
	地下壹層	0輛	0輛	0輛	830輛	54輛
	壹層	0輛	0輛	0輛	0輛	118輛
合計		515輛			830輛	172輛
法定汽車		401輛				
自設汽車		114輛				
法定機車		830輛				
自設機車		0輛				
裝卸車位(含臨停及垃圾車位)		9輛 (B1F: 4輛, B2F: 5輛)				

社會住宅、住宅-
地下五層平面圖
scale1/400

圖 6-29 社會住宅、住宅-地下五層平面圖

地下室樓地板面積:3859.45㎡
實設開挖面積: 3859.45㎡ < 3859.72㎡

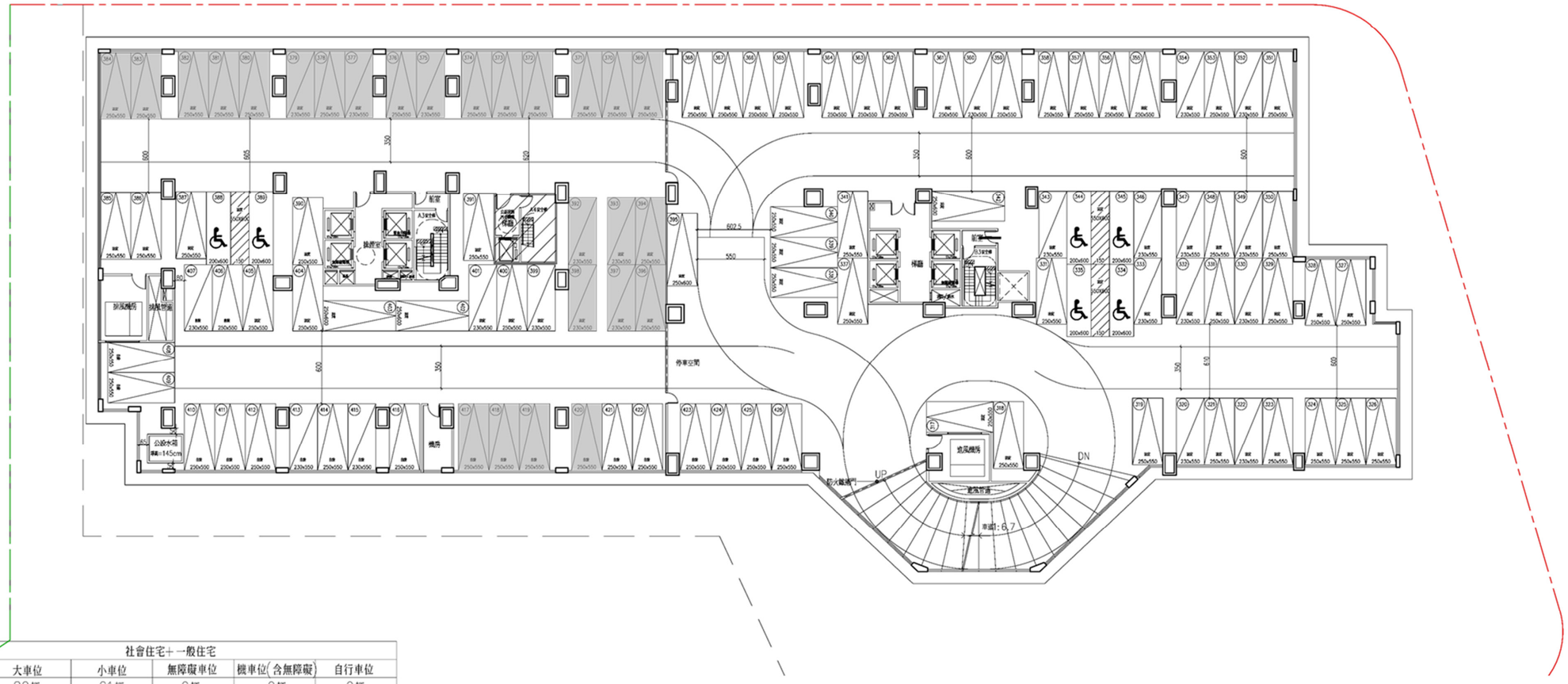


空間類別		社會住宅+一般住宅				
車位型式		大車位	小車位	無障礙車位	機車位(含無障礙)	自行車位
樓層	地下陸層	82輛	21輛	0輛	0輛	0輛
	地下伍層	81輛	21輛	0輛	0輛	0輛
	地下肆層	90輛	21輛	0輛	0輛	0輛
	地下參層	79輛	25輛	6輛	0輛	0輛
	地下貳層	72輛	15輛	2輛	0輛	0輛
	地下壹層	0輛	0輛	0輛	830輛	54輛
	壹層	0輛	0輛	0輛	0輛	118輛
合計		515輛			830輛	172輛
法定汽車		401輛				
自設汽車		114輛				
法定機車		830輛				
自設機車		0輛				
裝卸車位(含臨停及垃圾車位)		9輛 (B1F: 4輛, B2F: 5輛)				

社會住宅、住宅-
地下四層平面圖
scale1/400

圖 6-30 社會住宅、住宅-地下四層平面圖

地下室樓地板面積:3859.45㎡
實設開挖面積: 3859.45㎡ < 3859.72㎡

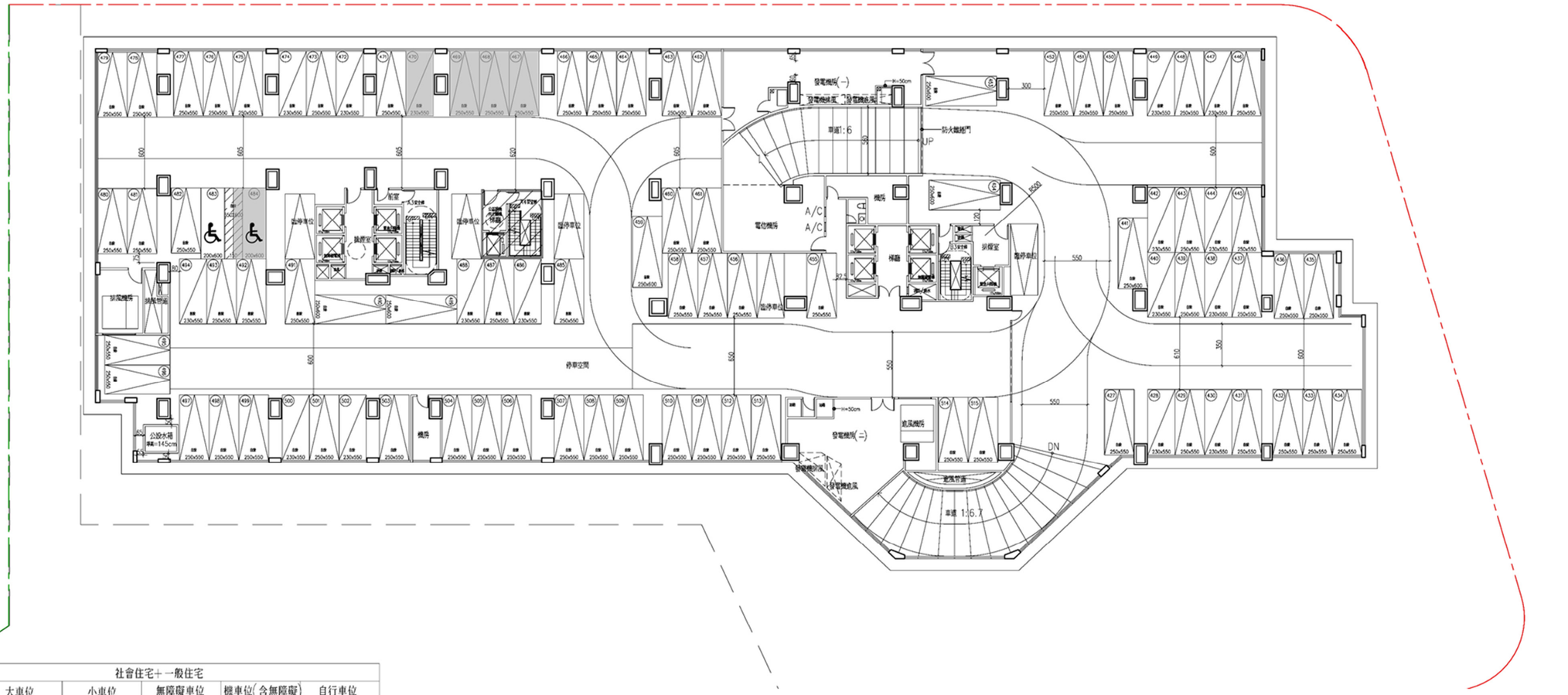


空間類別		社會住宅+一般住宅				
車位型式		大車位	小車位	無障礙車位	機車位(含無障礙)	自行車位
樓層	地下陸層	82輛	21輛	0輛	0輛	0輛
	地下伍層	81輛	21輛	0輛	0輛	0輛
	地下肆層	90輛	21輛	0輛	0輛	0輛
	地下參層	79輛	25輛	6輛	0輛	0輛
	地下貳層	72輛	15輛	2輛	0輛	0輛
	地下壹層	0輛	0輛	0輛	830輛	54輛
	壹層	0輛	0輛	0輛	0輛	118輛
合計		515輛			830輛	172輛
法定汽車		401輛				
自設汽車		114輛				
法定機車		830輛				
自設機車		0輛				
裝卸車位(含臨停及垃圾車位)		9輛 (B1F: 4輛, B2F: 5輛)				

社會住宅、住宅-
地下三層平面圖
scale1/400

圖 6-31 社會住宅、住宅-地下三層平面圖

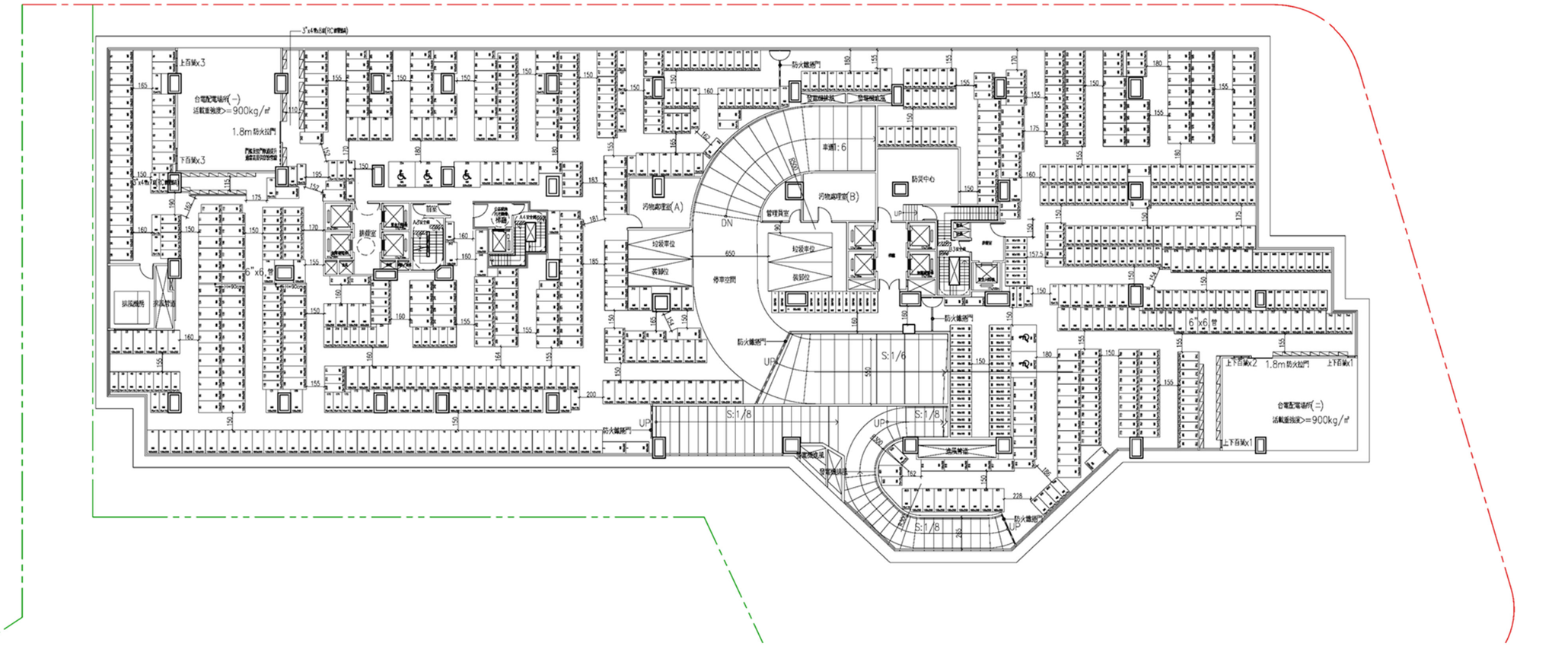
地下室樓地板面積:3859.45㎡
實設開挖面積: 3859.45㎡ < 3859.72㎡



空間類別		社會住宅+一般住宅				
車位型式		大車位	小車位	無障礙車位	機車位(含無障礙)	自行車位
樓層	地下陸層	82輛	21輛	0輛	0輛	0輛
	地下伍層	81輛	21輛	0輛	0輛	0輛
	地下肆層	90輛	21輛	0輛	0輛	0輛
	地下參層	79輛	25輛	6輛	0輛	0輛
	地下貳層	72輛	15輛	2輛	0輛	0輛
	地下壹層	0輛	0輛	0輛	830輛	54輛
	壹層	0輛	0輛	0輛	0輛	118輛
合計		515輛			830輛	172輛
法定汽車		401輛				
自設汽車		114輛				
法定機車		830輛				
自設機車		0輛				
裝卸車位(含臨停及垃圾車位)		9輛 (B1F: 4輛, B2F: 5輛)				

圖 6-32 社會住宅、住宅-地下二層平面圖

地下室樓地板面積:3859.45㎡
實設開挖面積: 3859.45㎡ < 3859.72㎡



空間類別		社會住宅+一般住宅				
車位型式		大車位	小車位	無障礙車位	機車位(含無障礙)	自行車位
樓層	地下陸層	82輛	21輛	0輛	0輛	0輛
	地下伍層	81輛	21輛	0輛	0輛	0輛
	地下肆層	90輛	21輛	0輛	0輛	0輛
	地下參層	79輛	25輛	6輛	0輛	0輛
	地下貳層	72輛	15輛	2輛	0輛	0輛
	地下壹層	0輛	0輛	0輛	830輛	54輛
	壹層	0輛	0輛	0輛	0輛	118輛
合計		515輛			830輛	172輛
法定汽車		401輛				
自設汽車		114輛				
法定機車		830輛				
自設機車		0輛				
裝卸車位(含臨停及垃圾車位)		9輛 (B1F: 4輛, B2F: 5輛)				

社會住宅、住宅-
地下一層平面圖
scale1/400

圖 6-33 社會住宅、住宅-地下一層平面圖

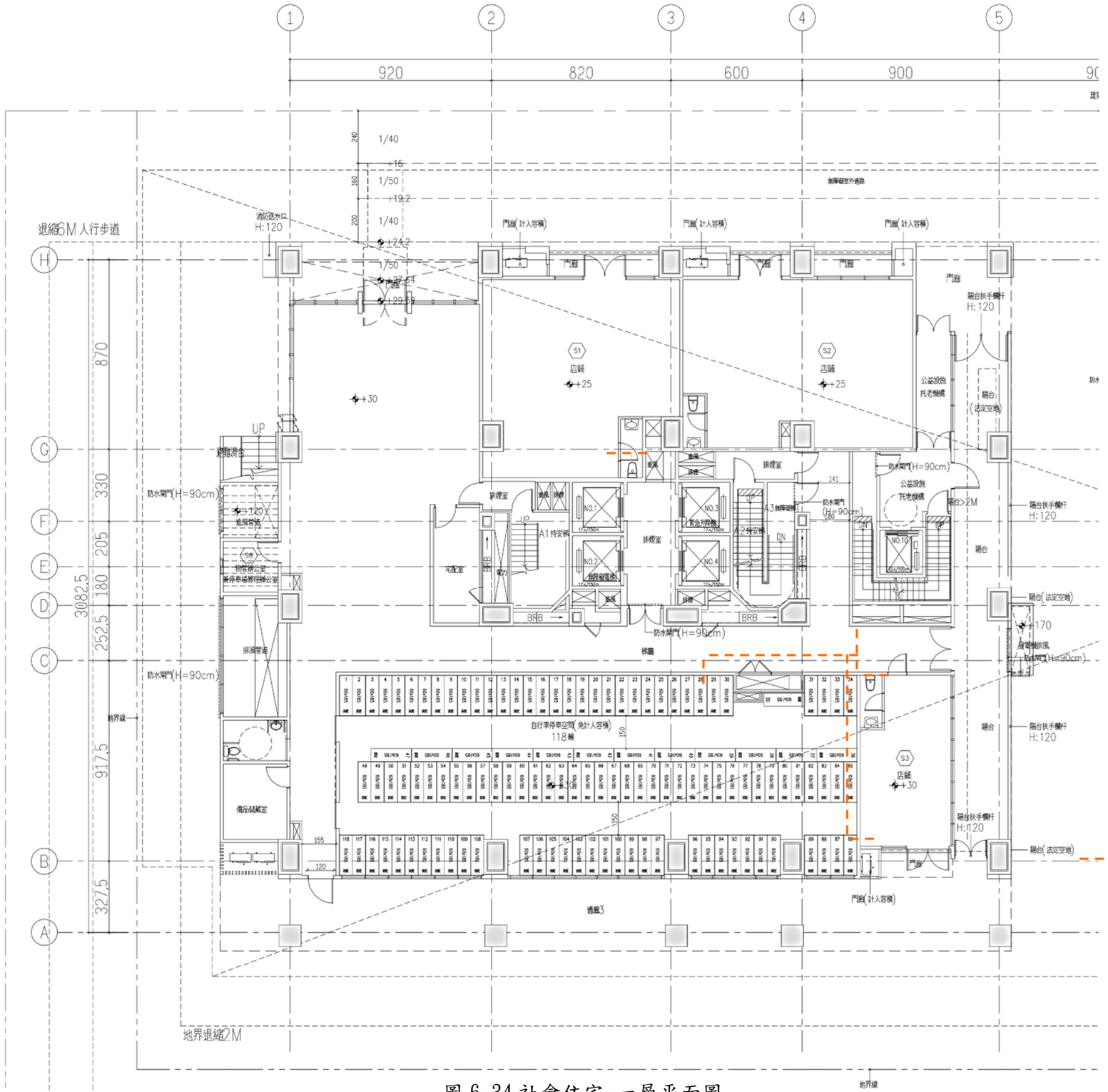


圖 6-34 社會住宅-一層平面圖

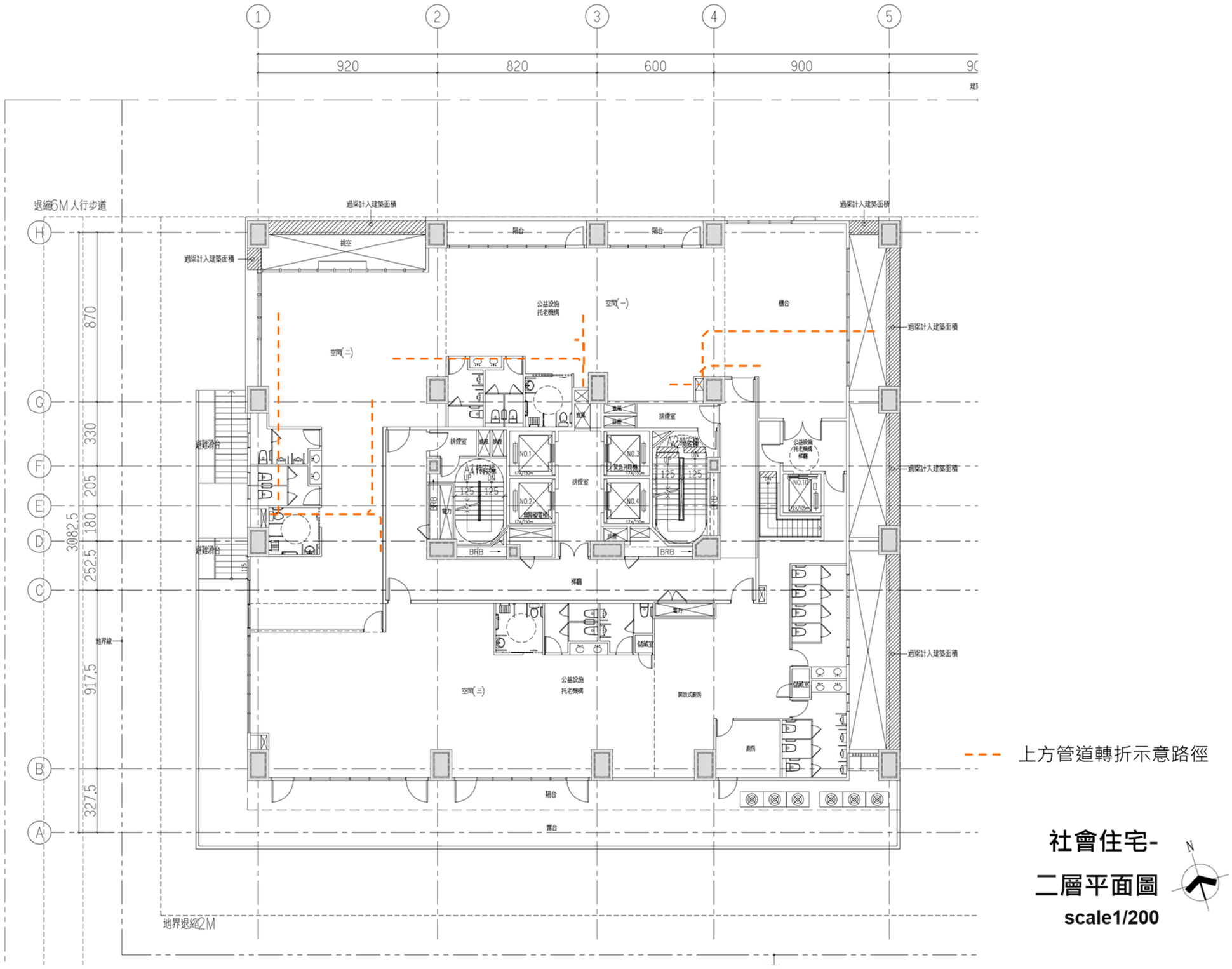


圖 6-35 社會住宅-二層平面圖

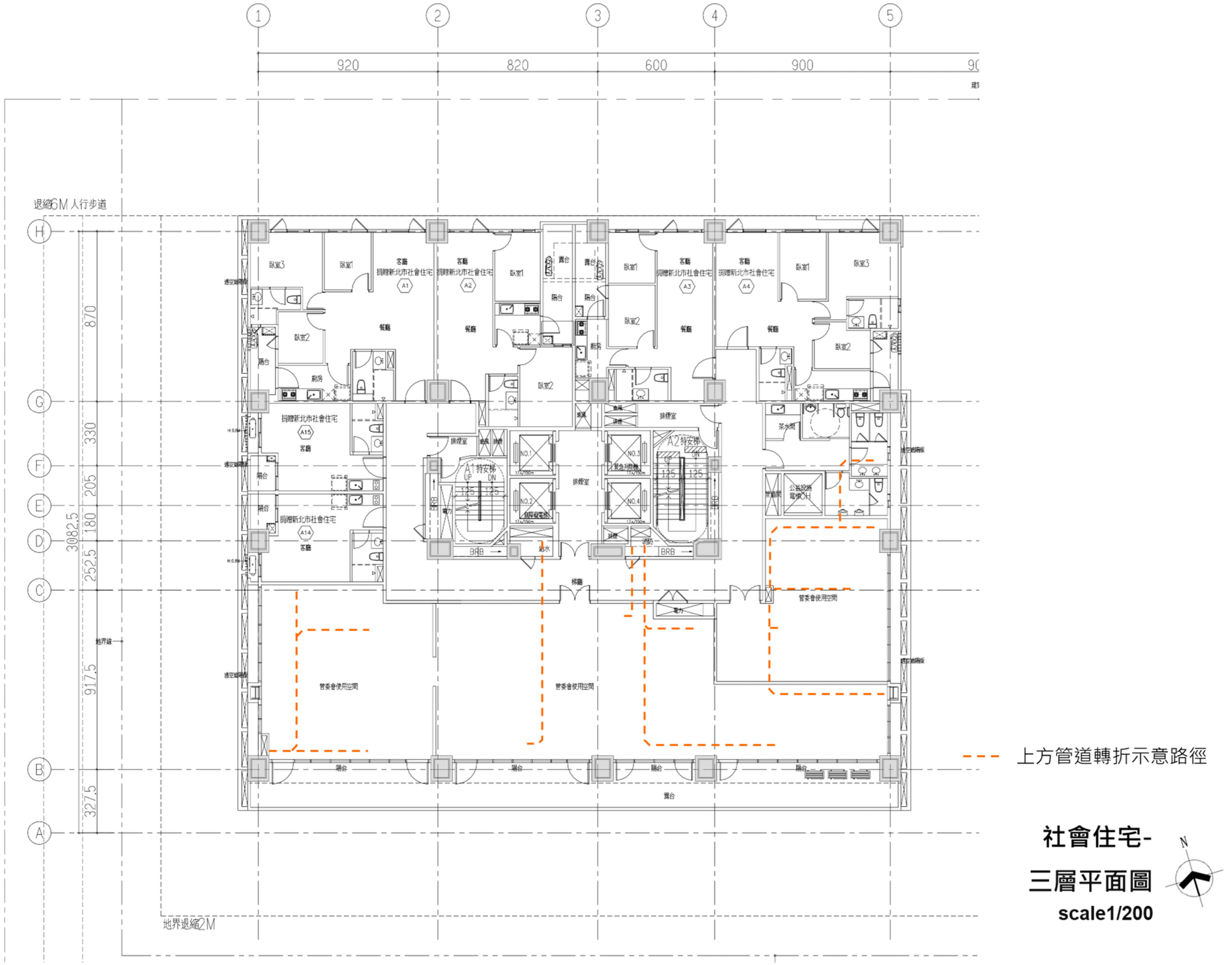


圖 6-36 社會住宅-三層平面圖

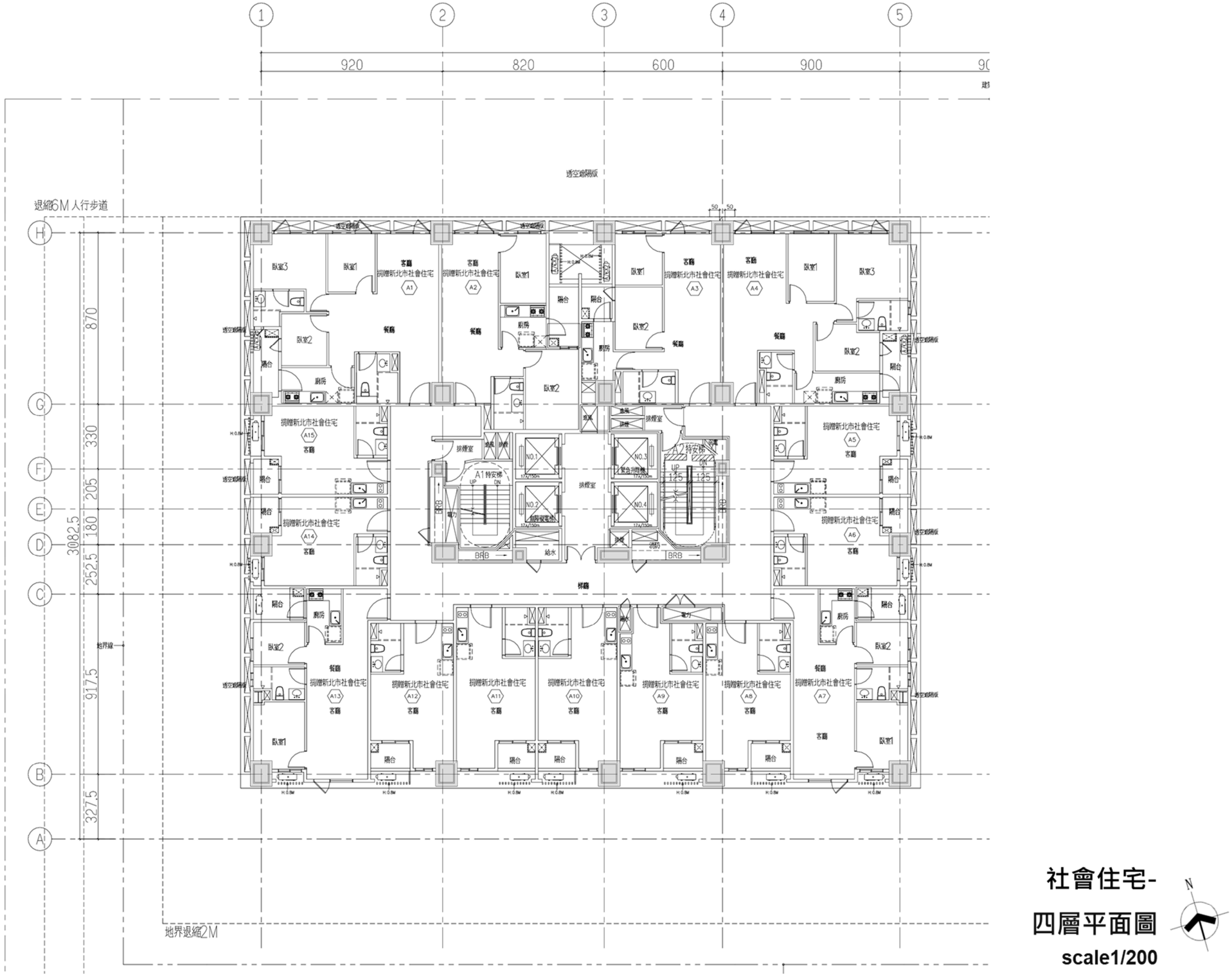


圖 6-37 社會住宅-四層平面圖

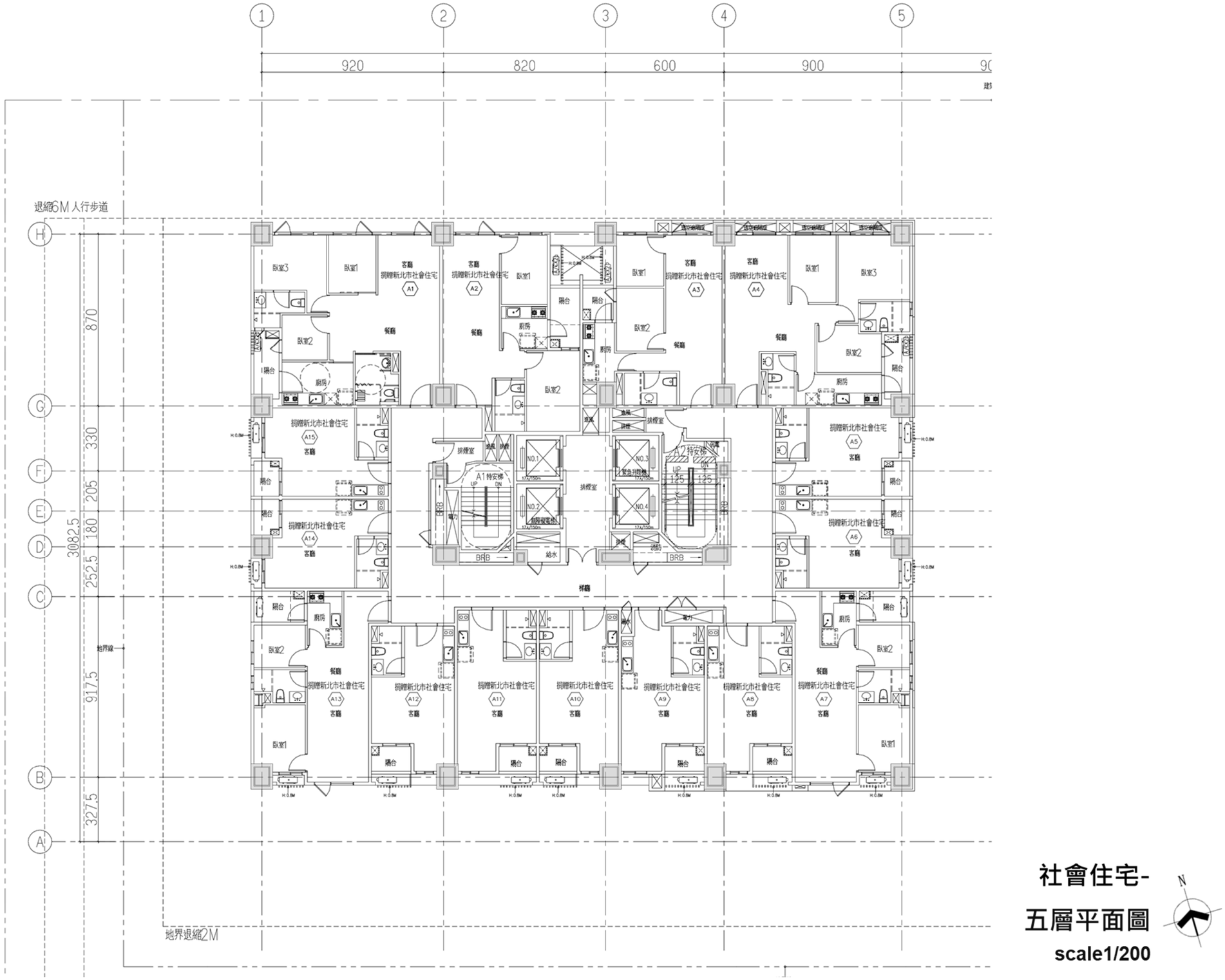


圖 6-38 社會住宅-五層平面圖

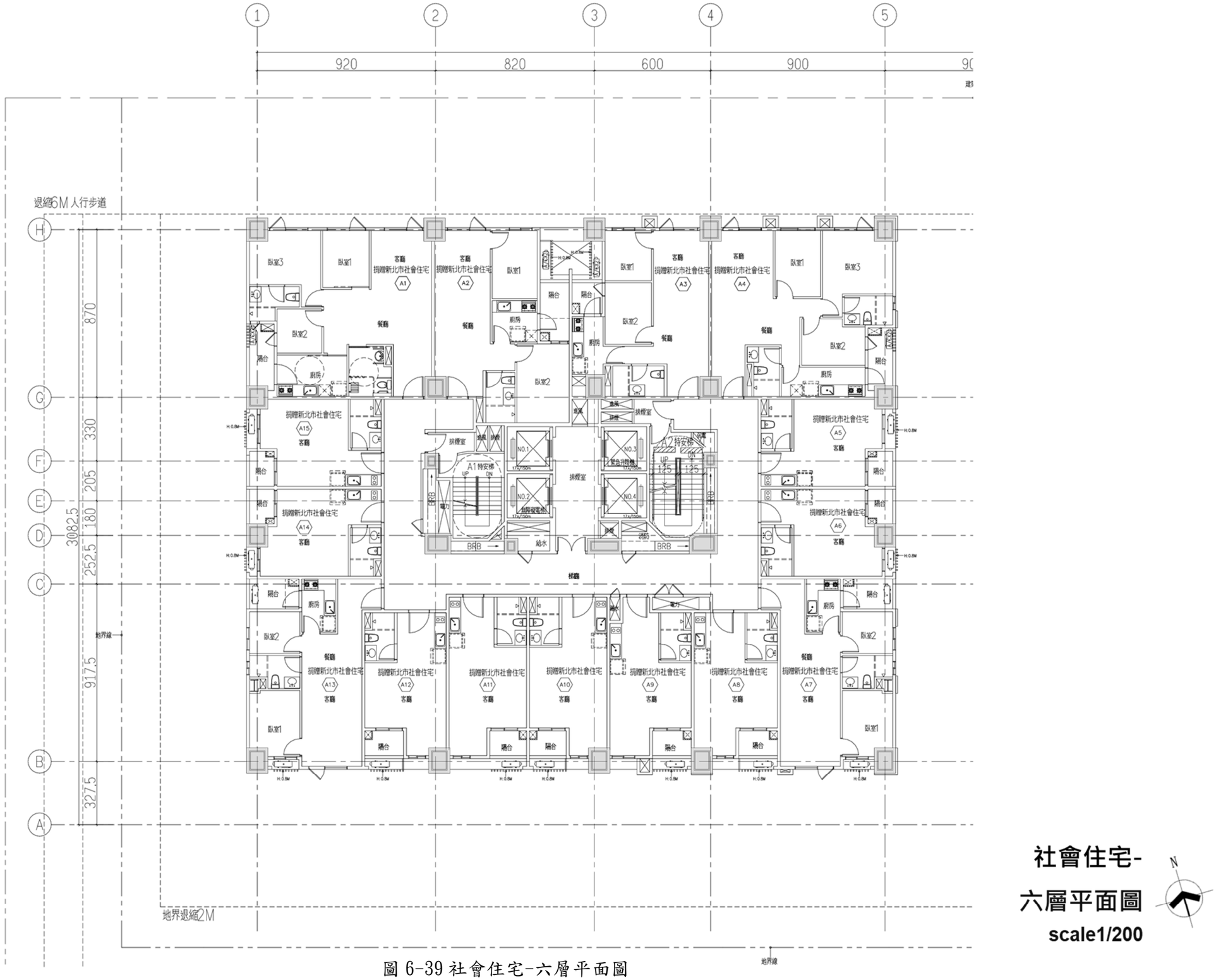


圖 6-39 社會住宅-六層平面圖

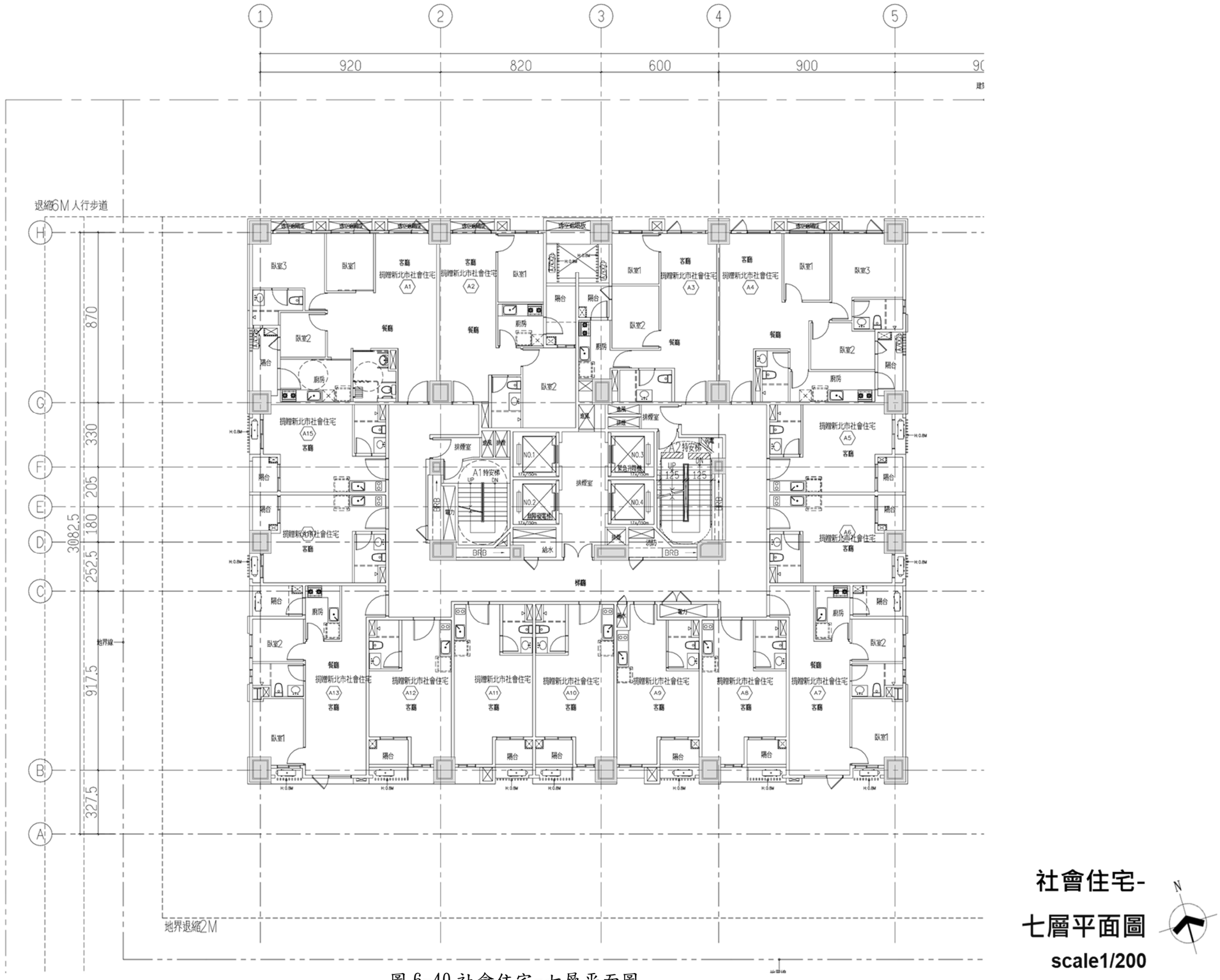


圖 6-40 社會住宅-七層平面圖

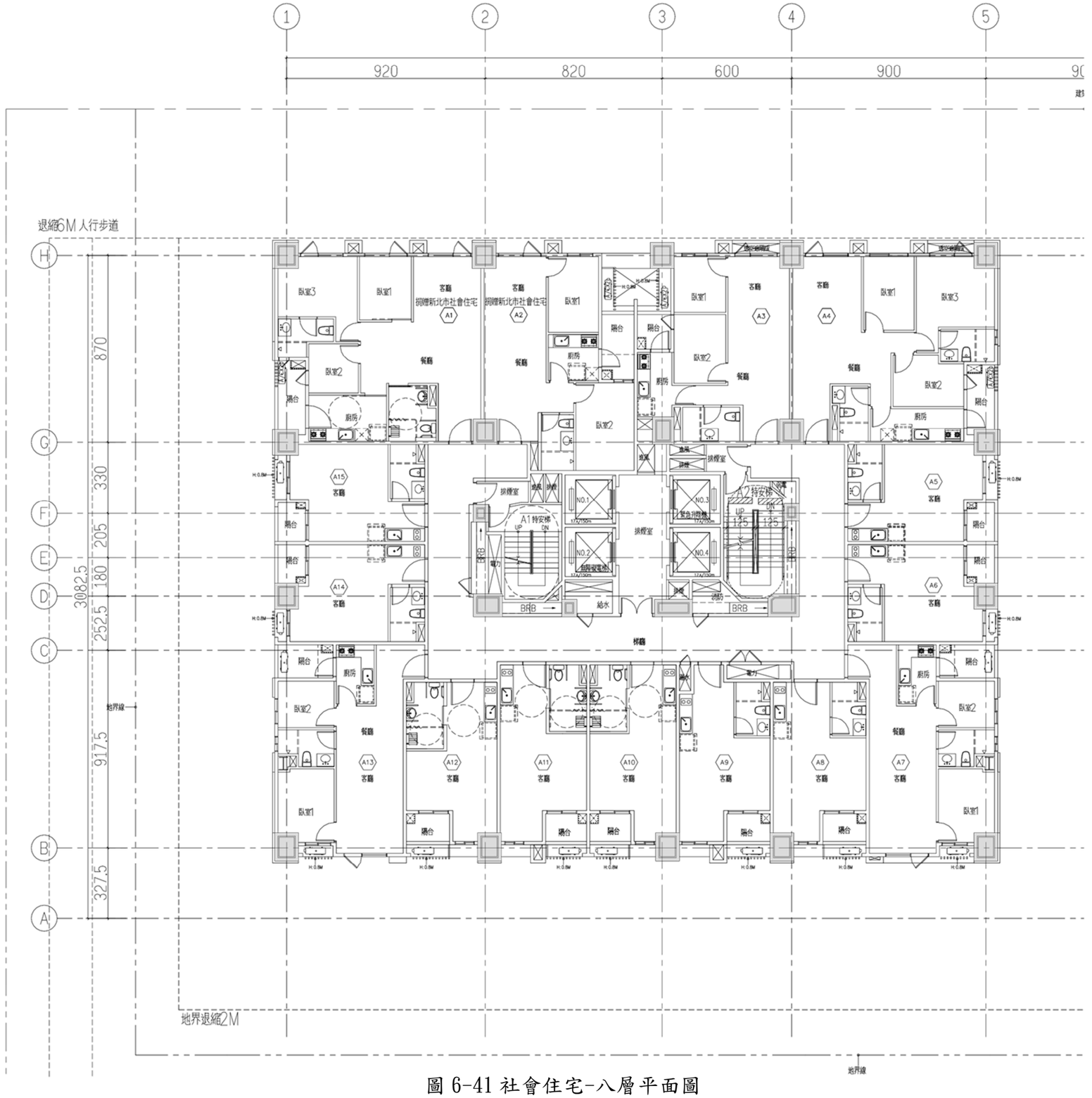


圖 6-41 社會住宅-八層平面圖

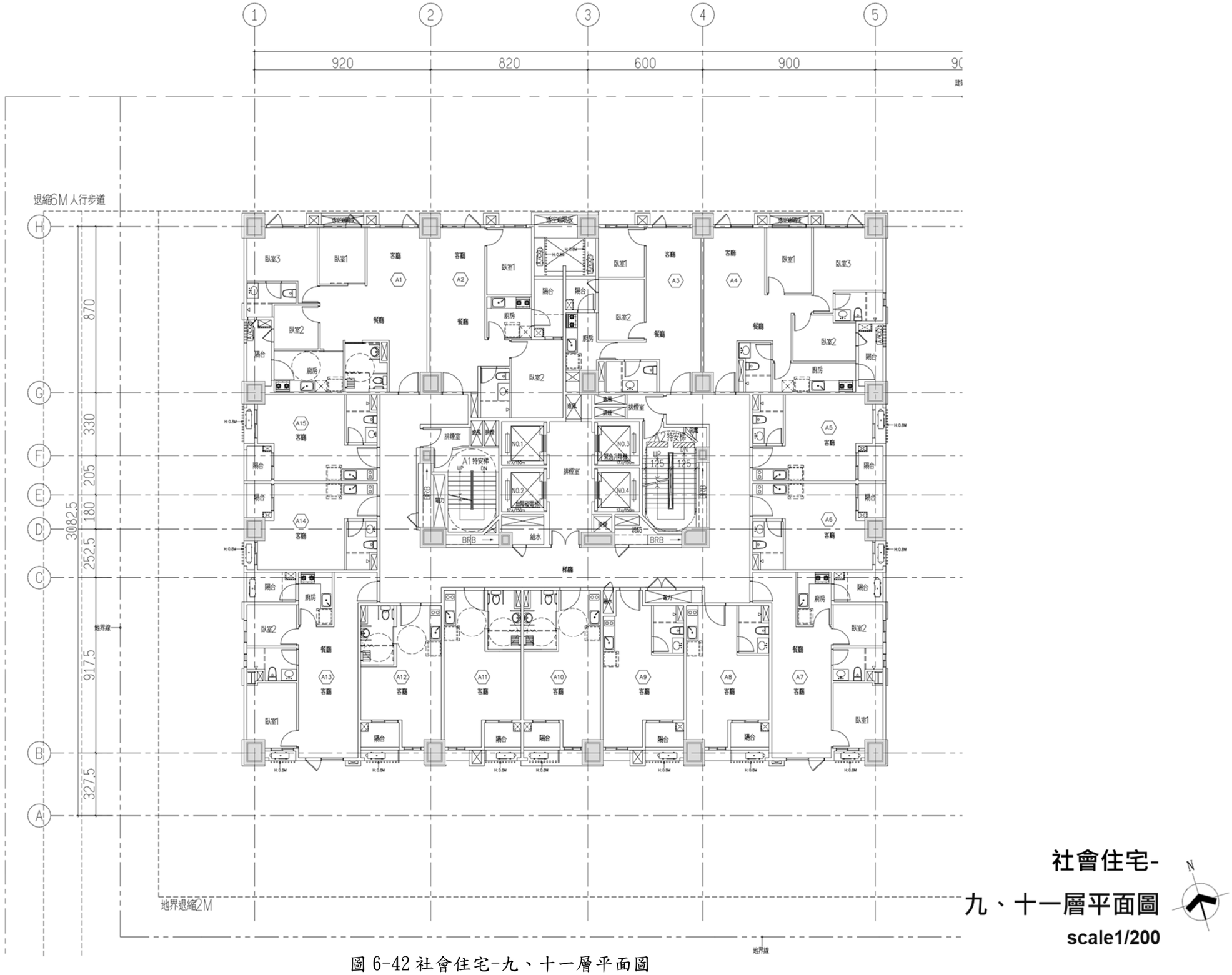


圖 6-42 社會住宅-九、十一層平面圖

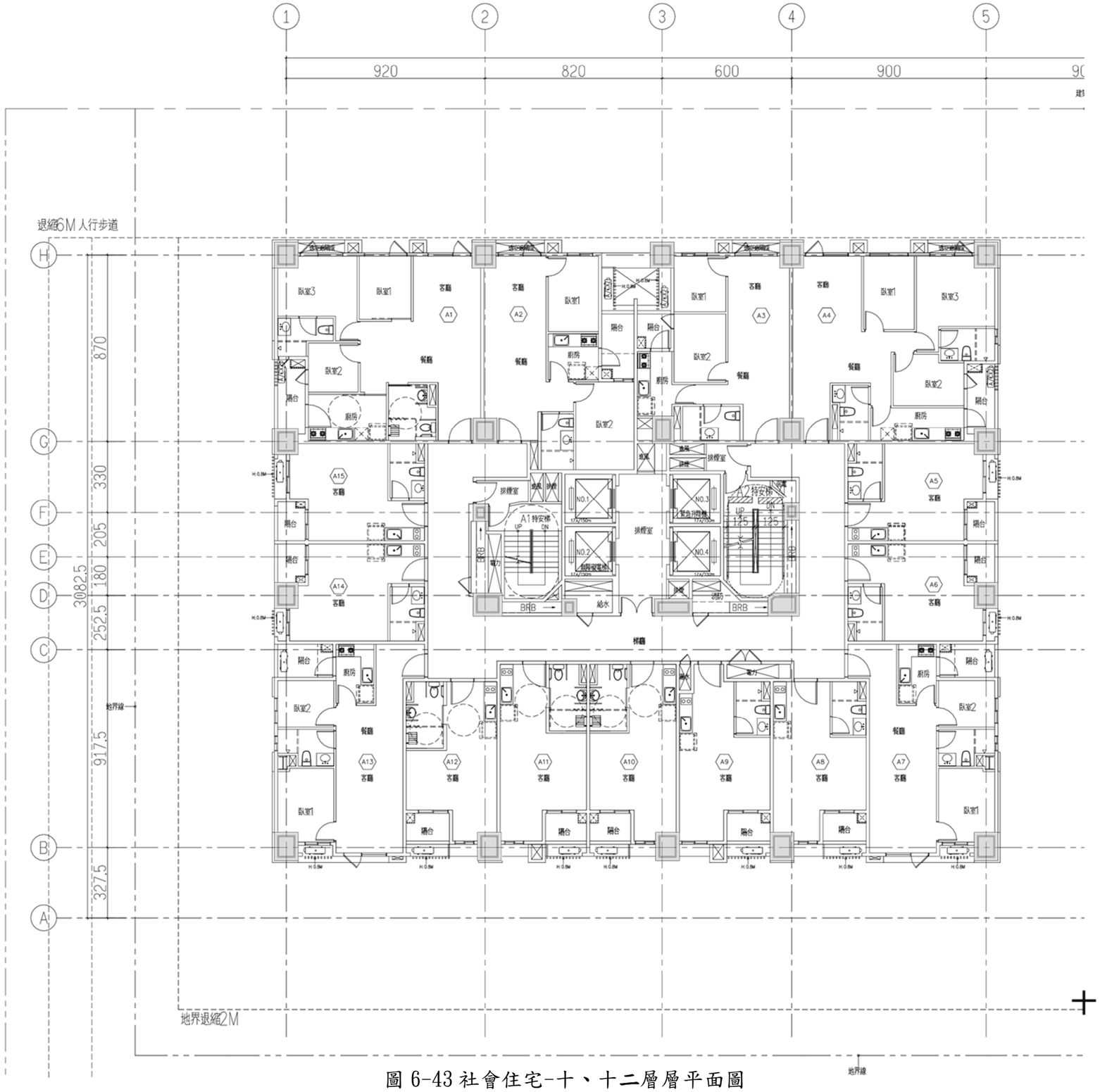


圖 6-43 社會住宅-十、十二層層平面圖

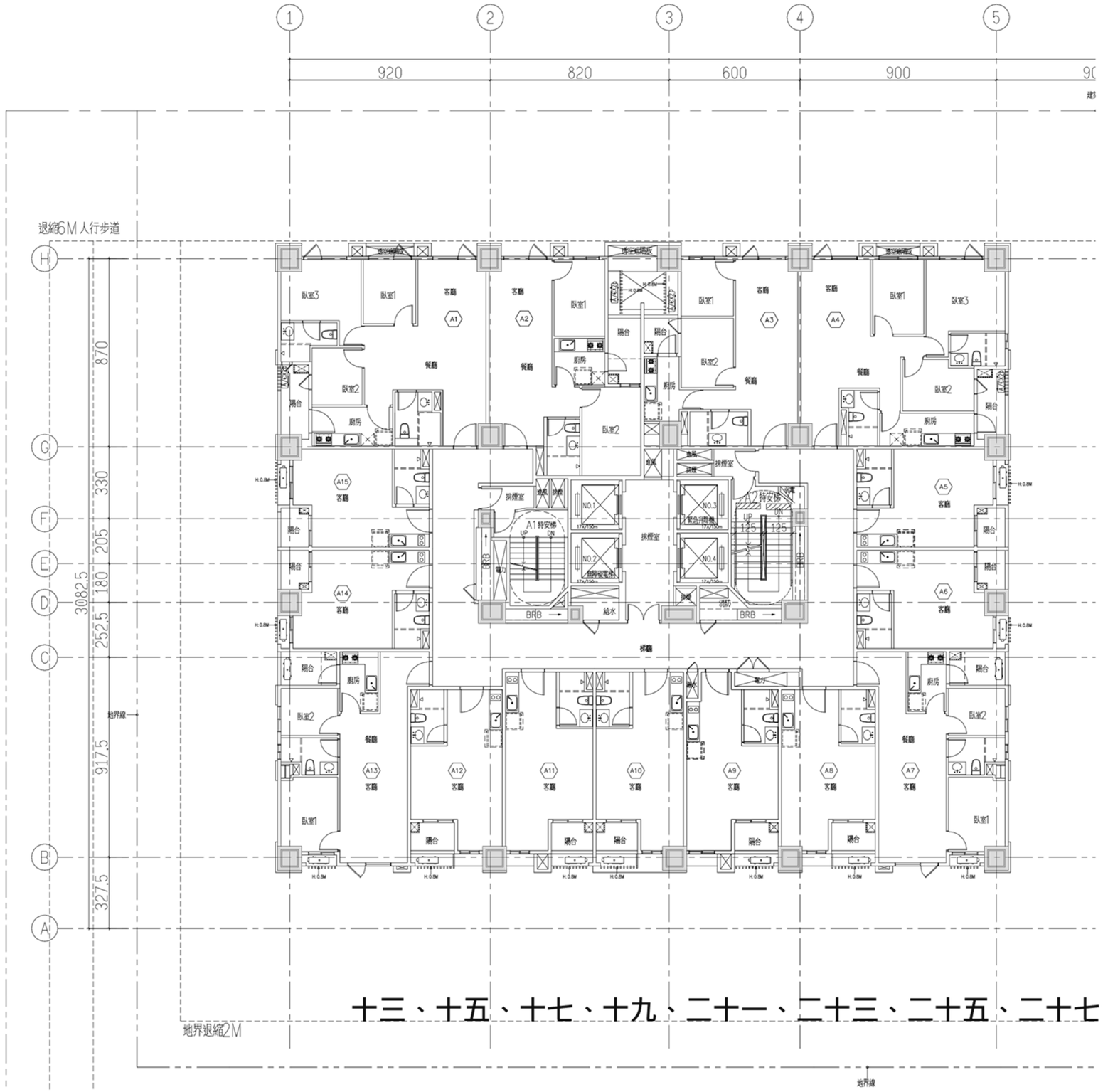


圖 6-44 社會住宅-十三、十五、十七、十九、二十一、二十三、二十五、二十七、二十九層平面圖

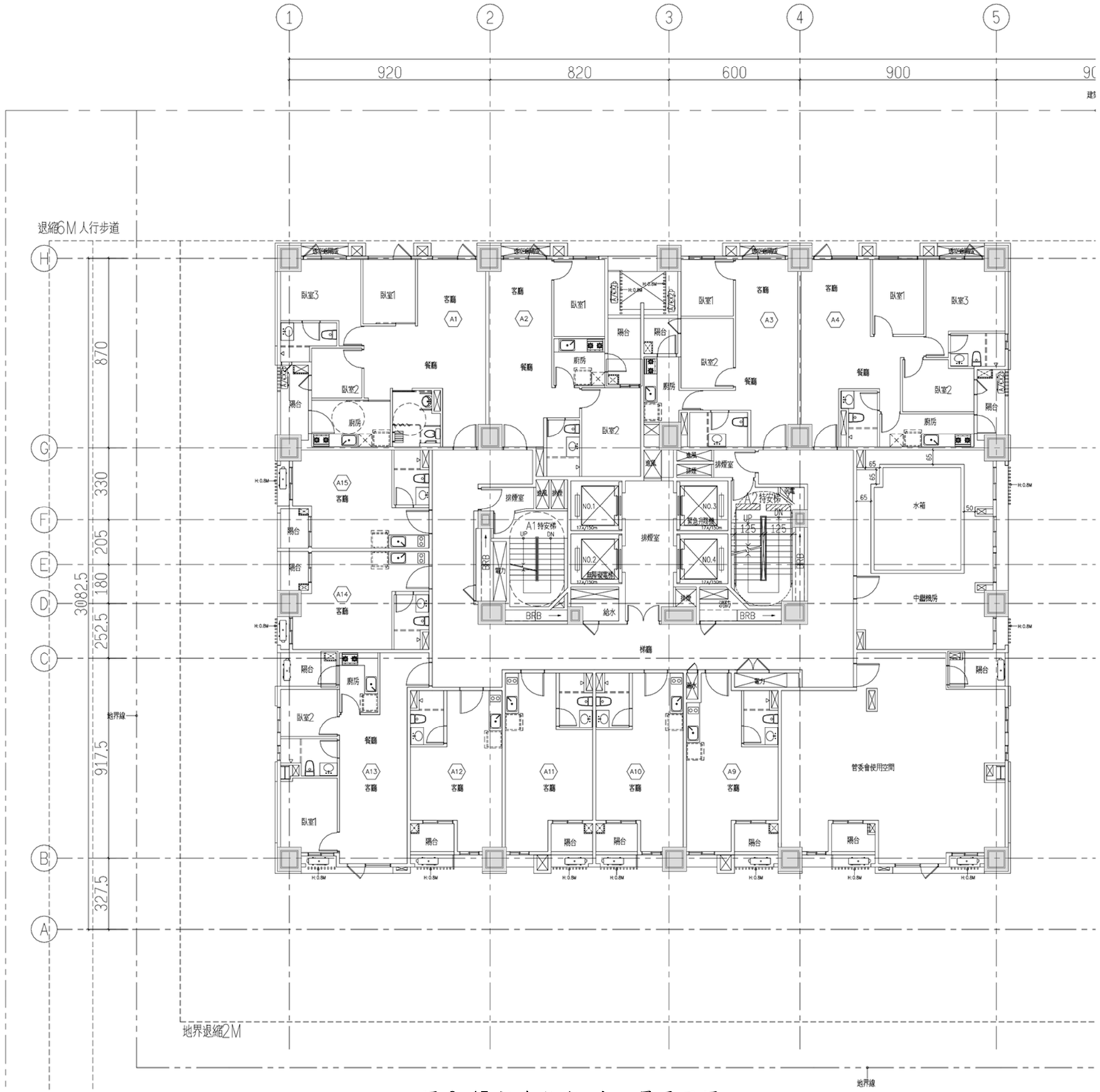


圖 6-45 社會住宅-十四層平面圖

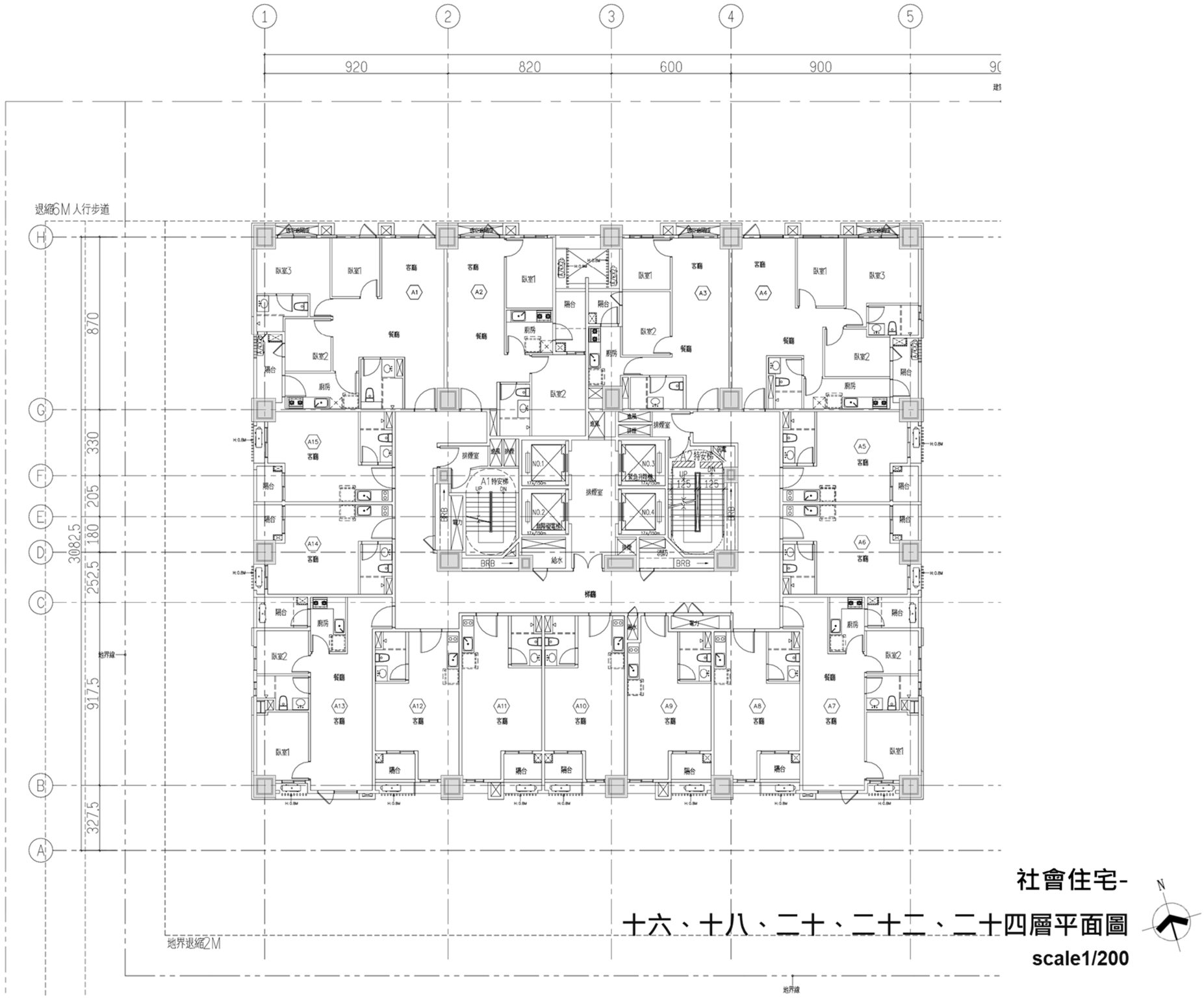


圖 6-46 社會住宅-十六、十八、二十、二十二、二十四層平面圖

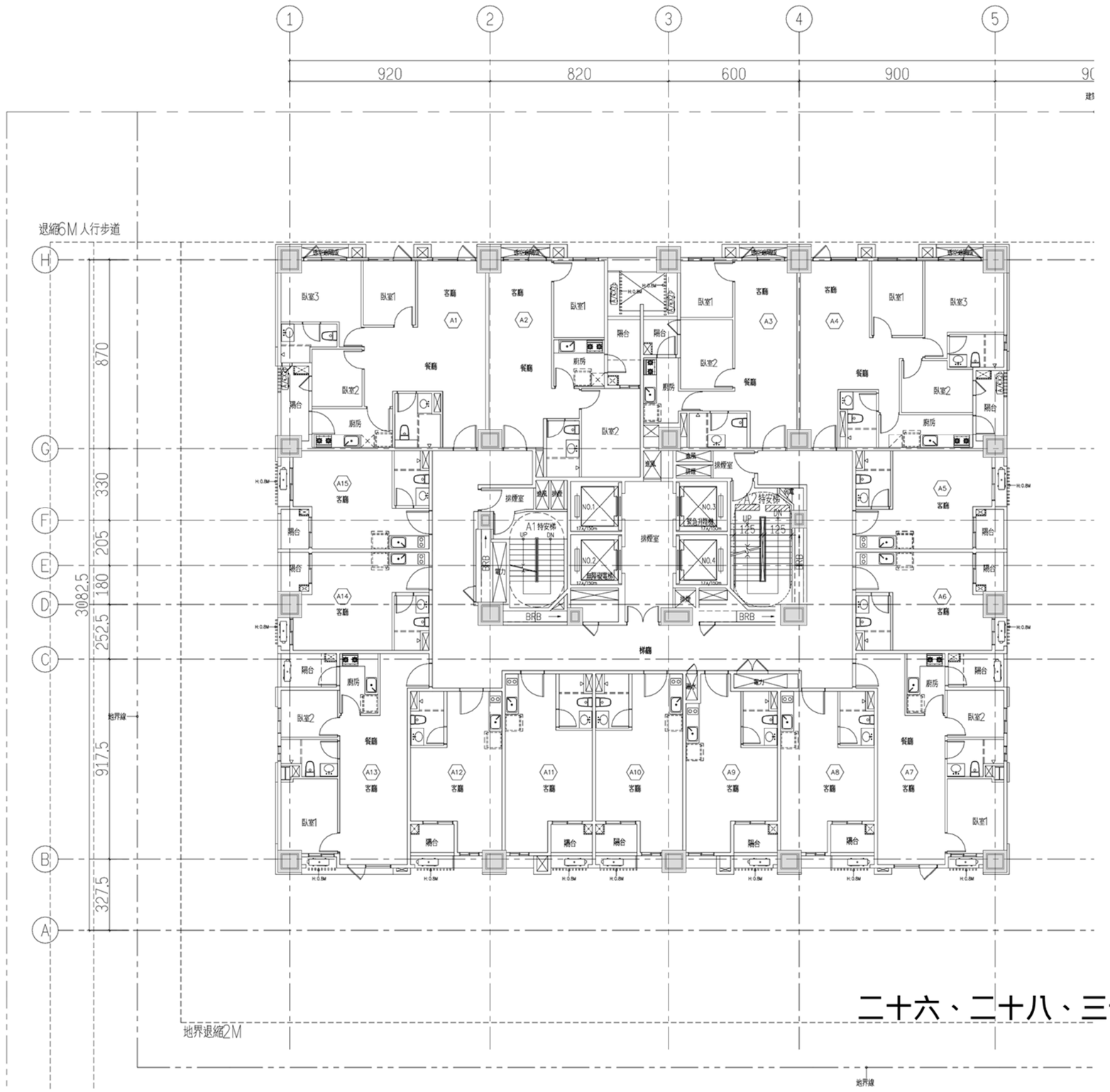


圖 6-47 社會住宅-二十六、二十八、三十層層平面圖

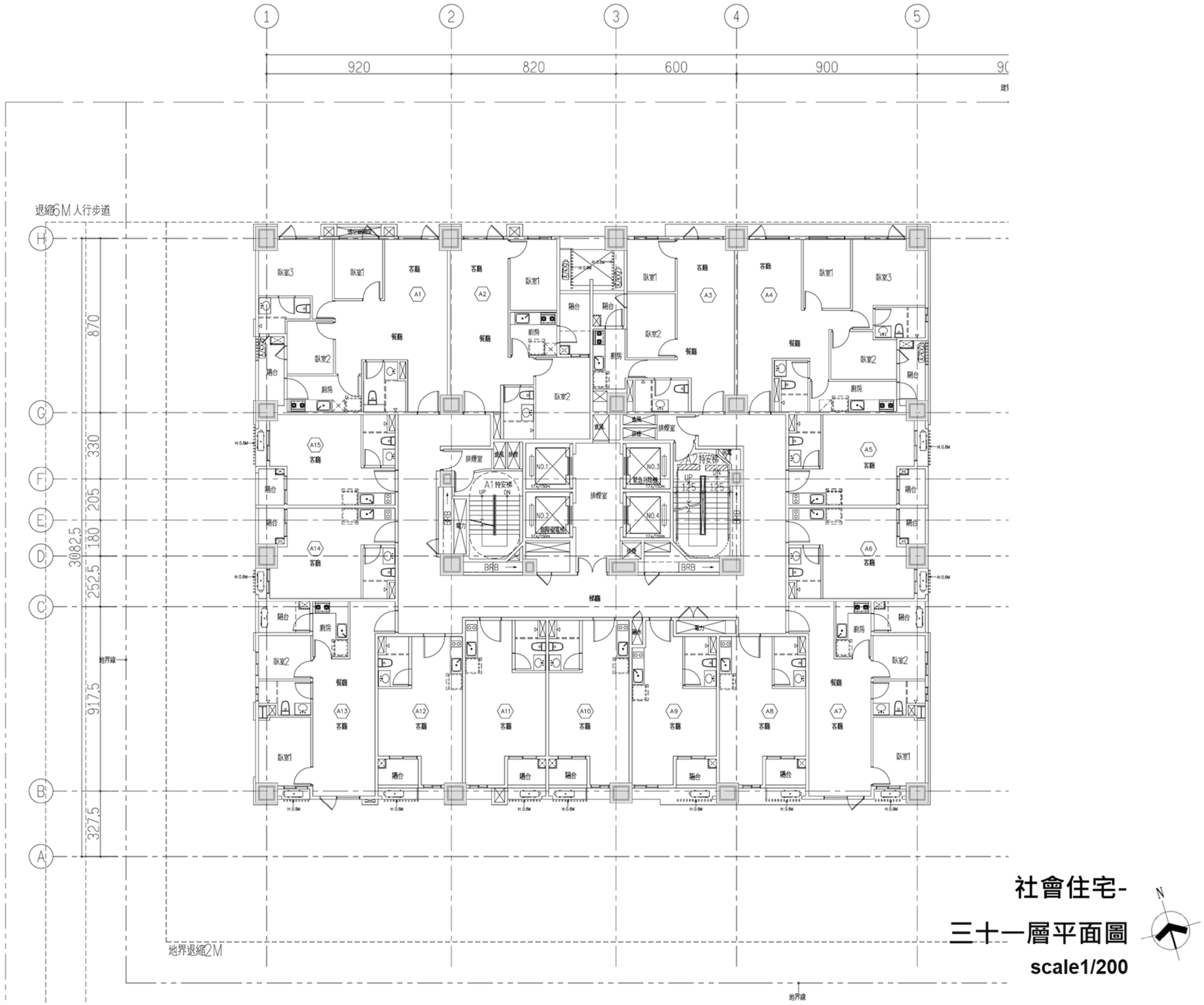


圖 6-48 社會住宅-三十一層平面圖

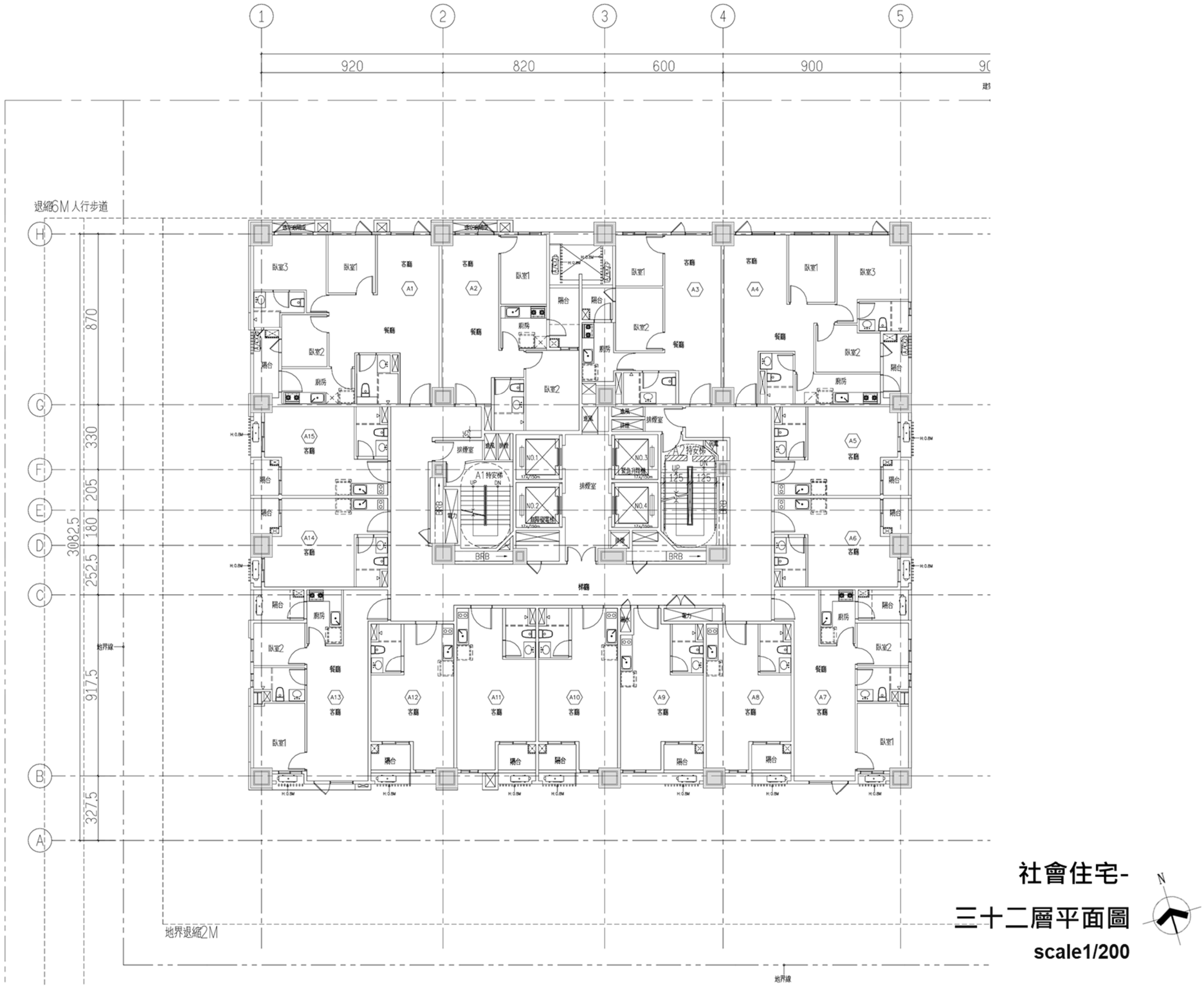


圖 6-49 社會住宅-三十二層平面圖

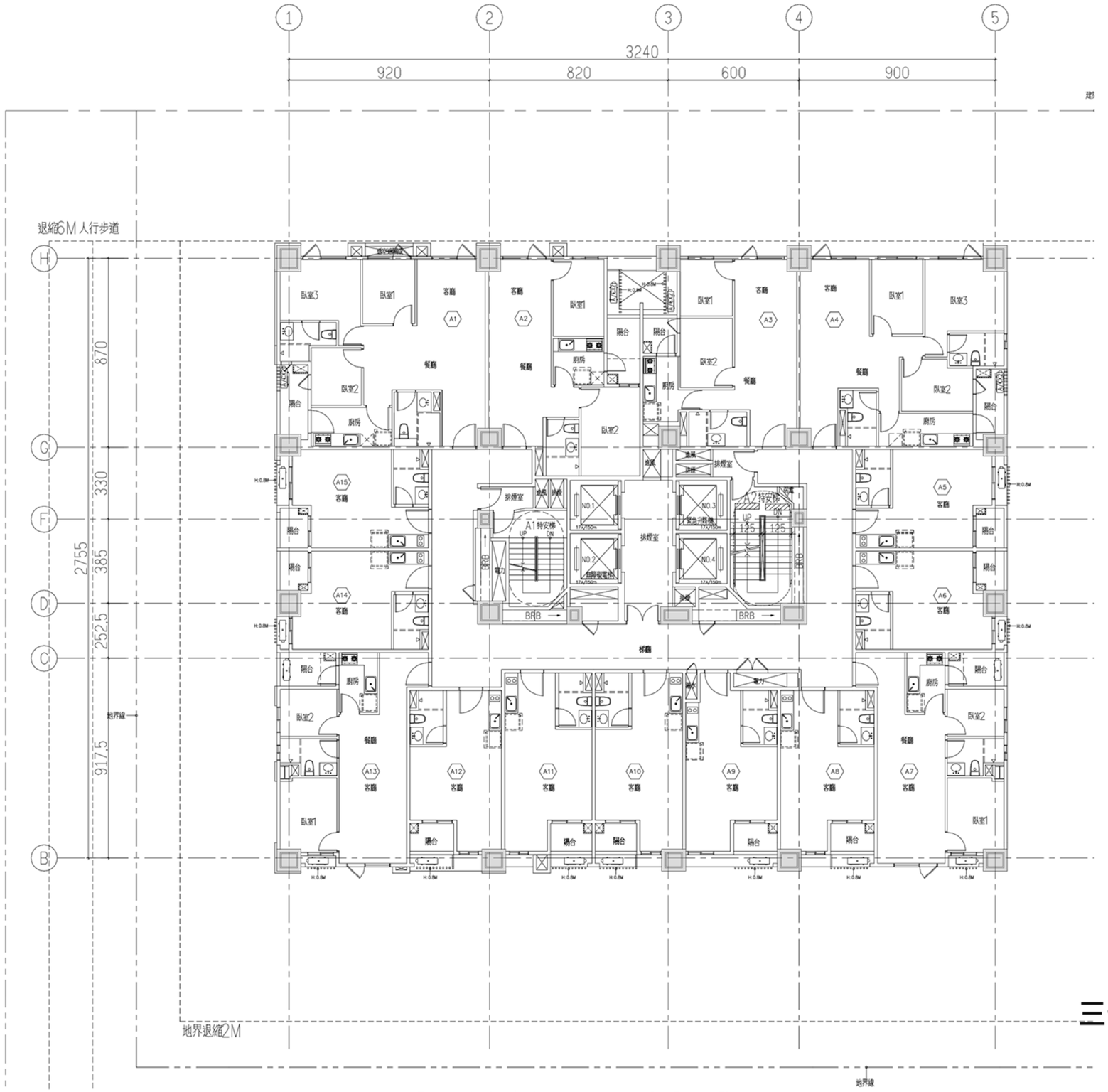


圖 6-50 社會住宅-三十三層平面圖

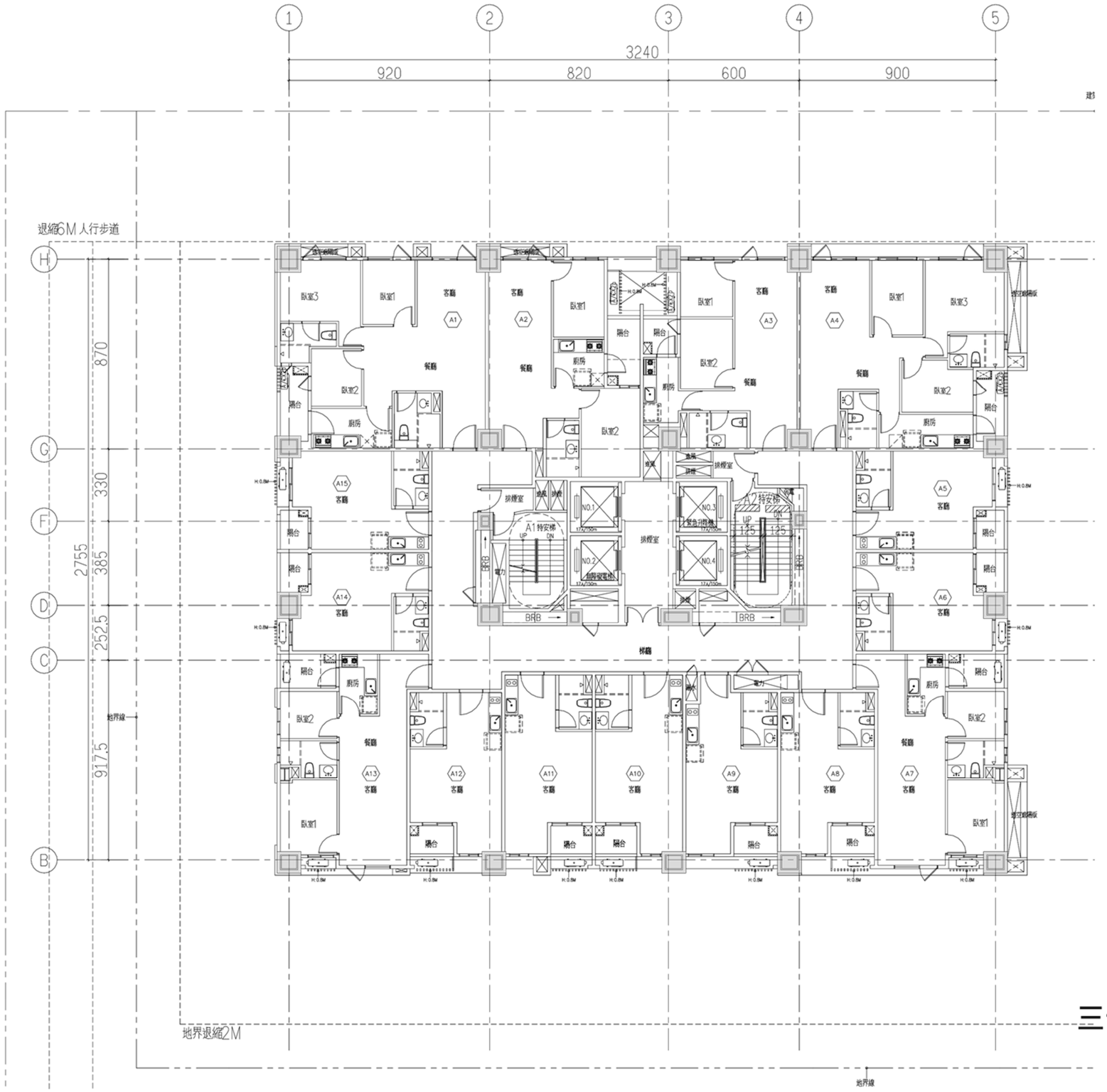


圖 6-51 社會住宅-三十四層平面圖

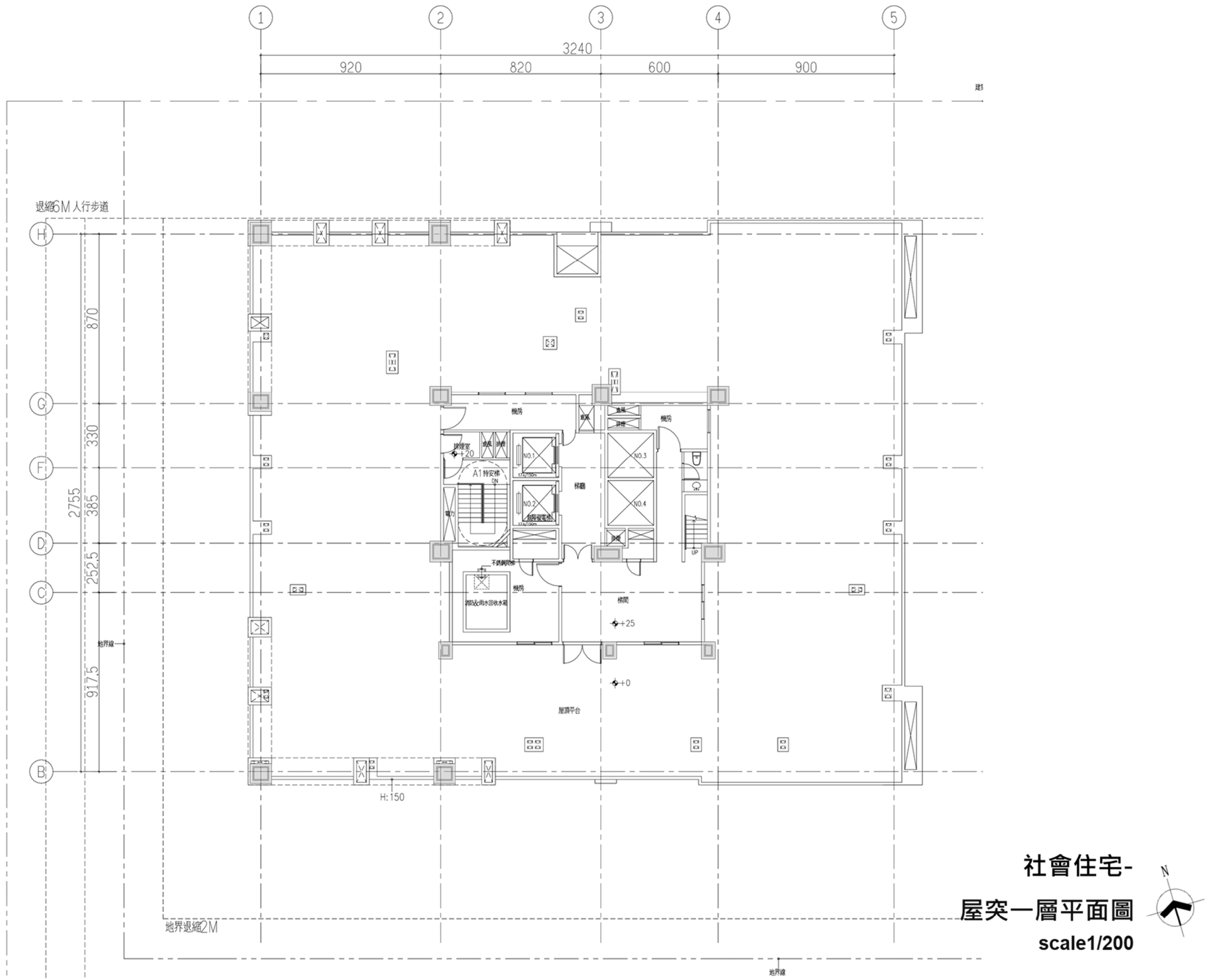
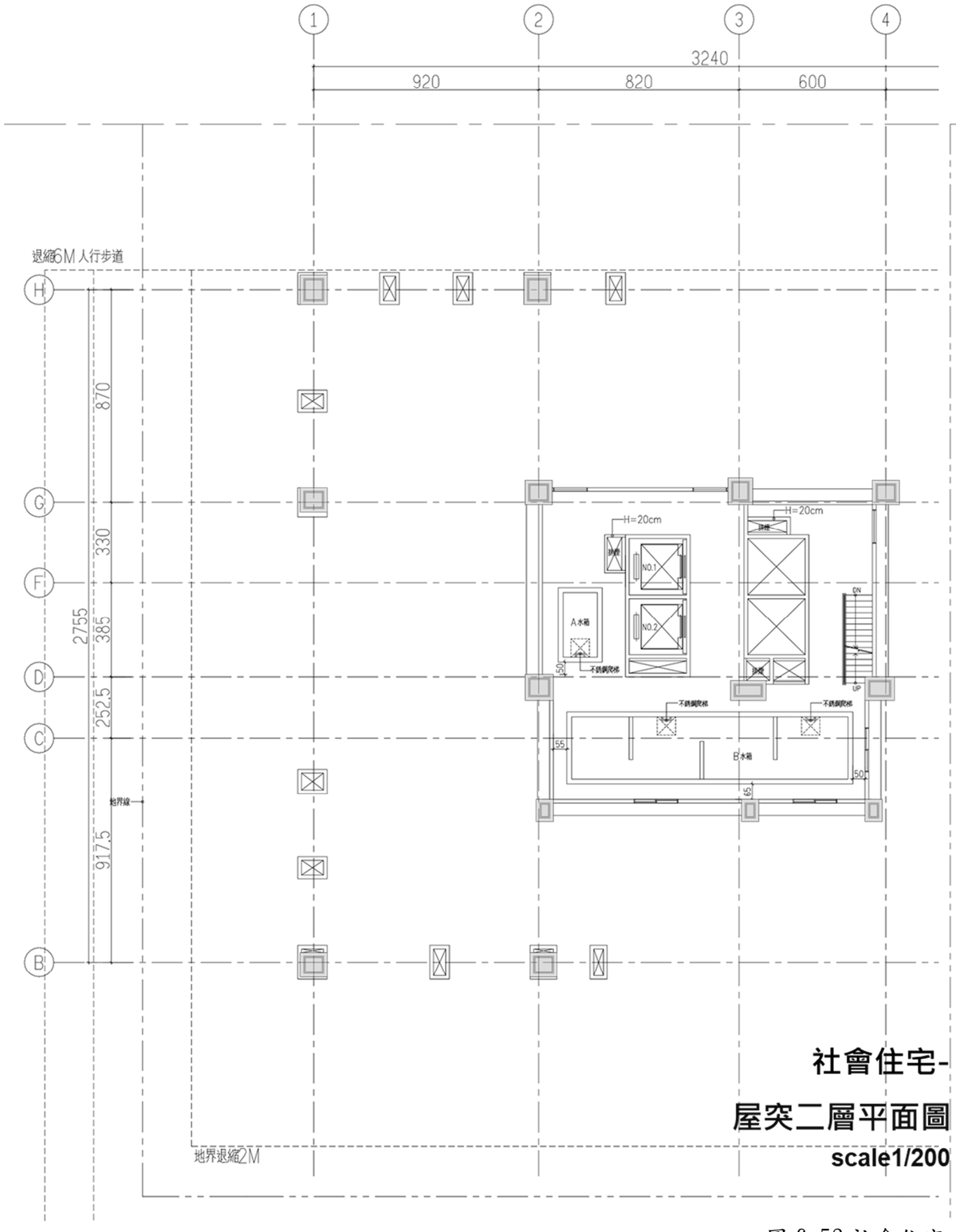


圖 6-52 社會住宅-屋突一層平面圖



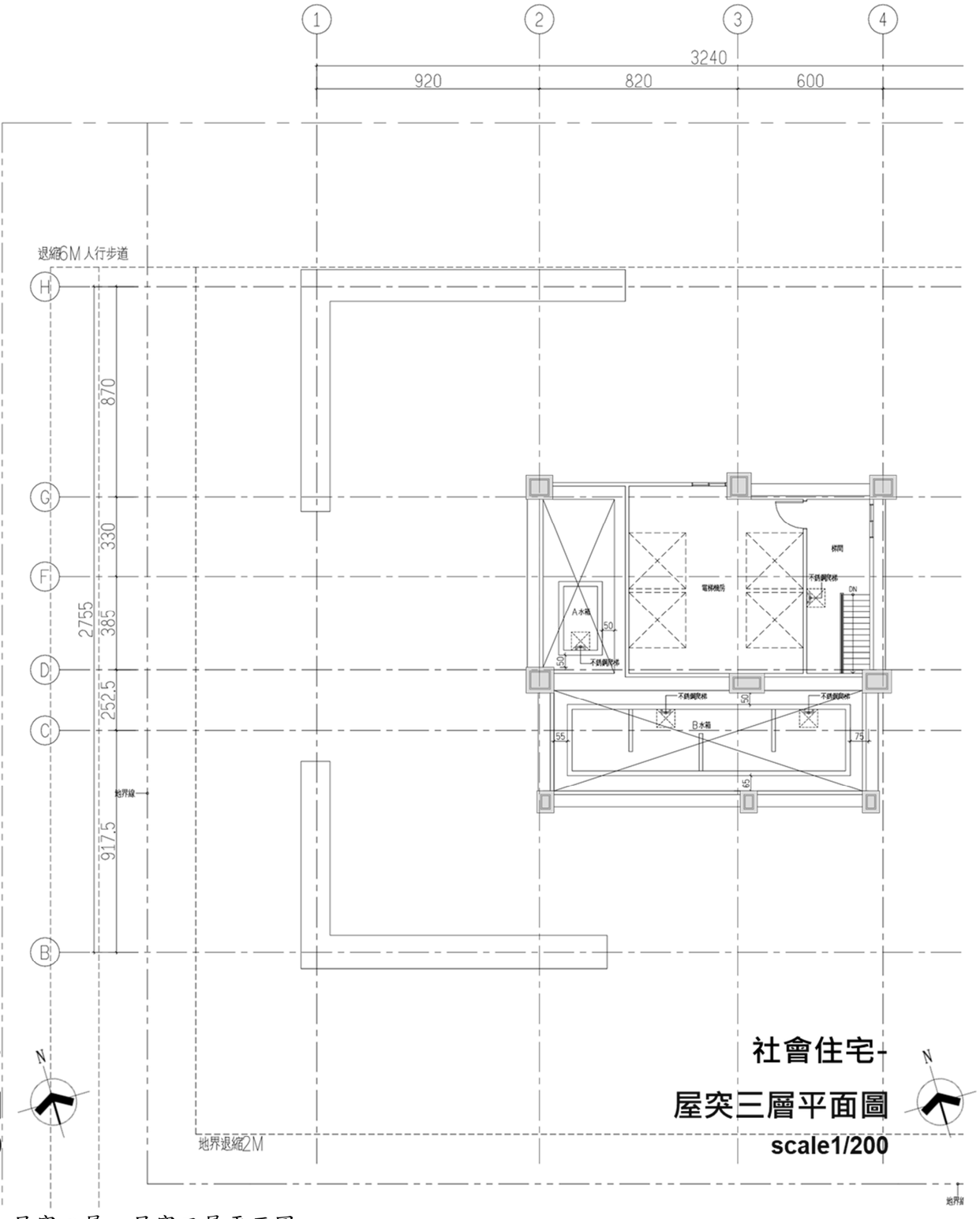
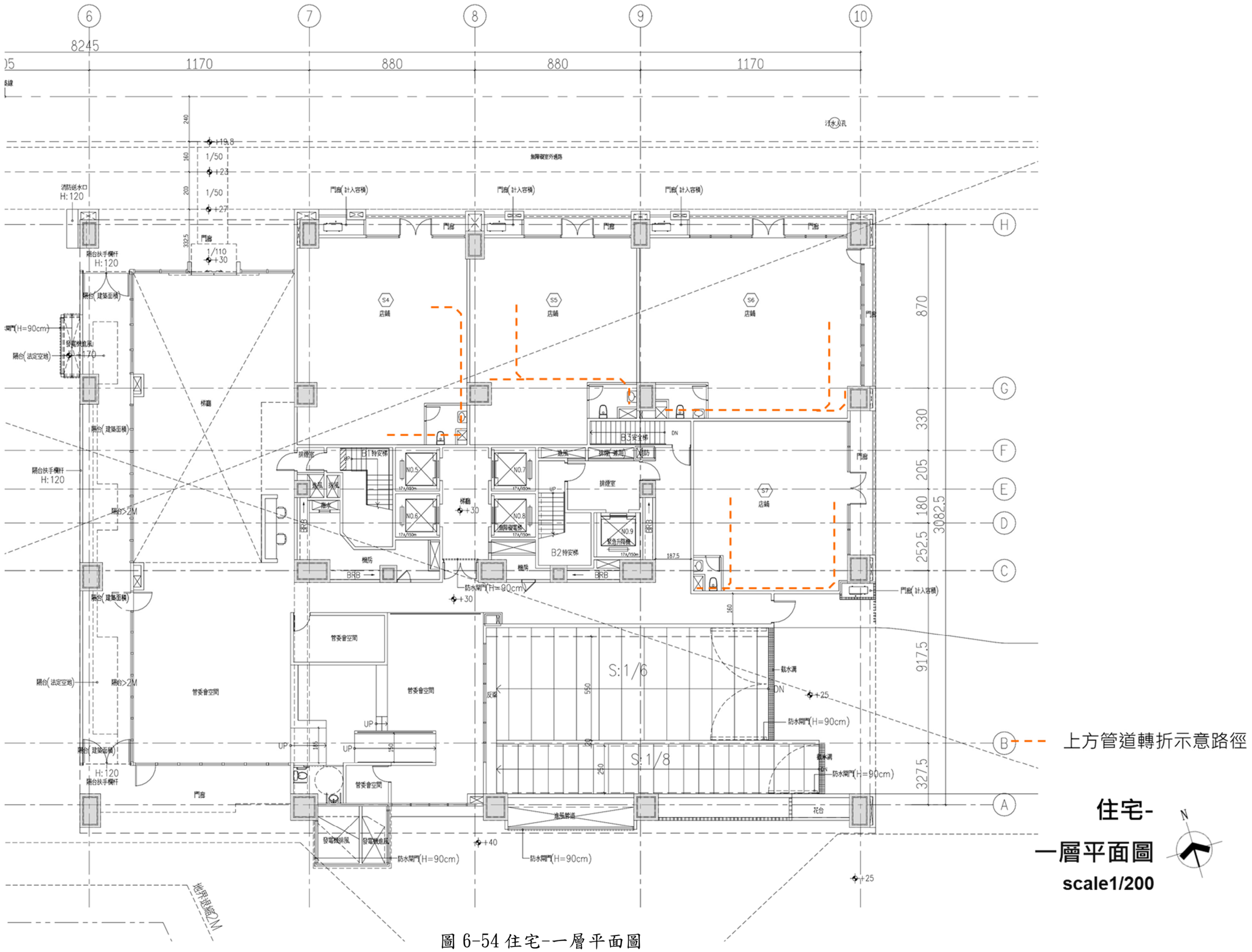


圖 6-53 社會住宅-屋突二層、屋突三層平面圖



上方管道轉折示意路徑

住宅-
一層平面圖
scale1/200

圖 6-54 住宅-一層平面圖

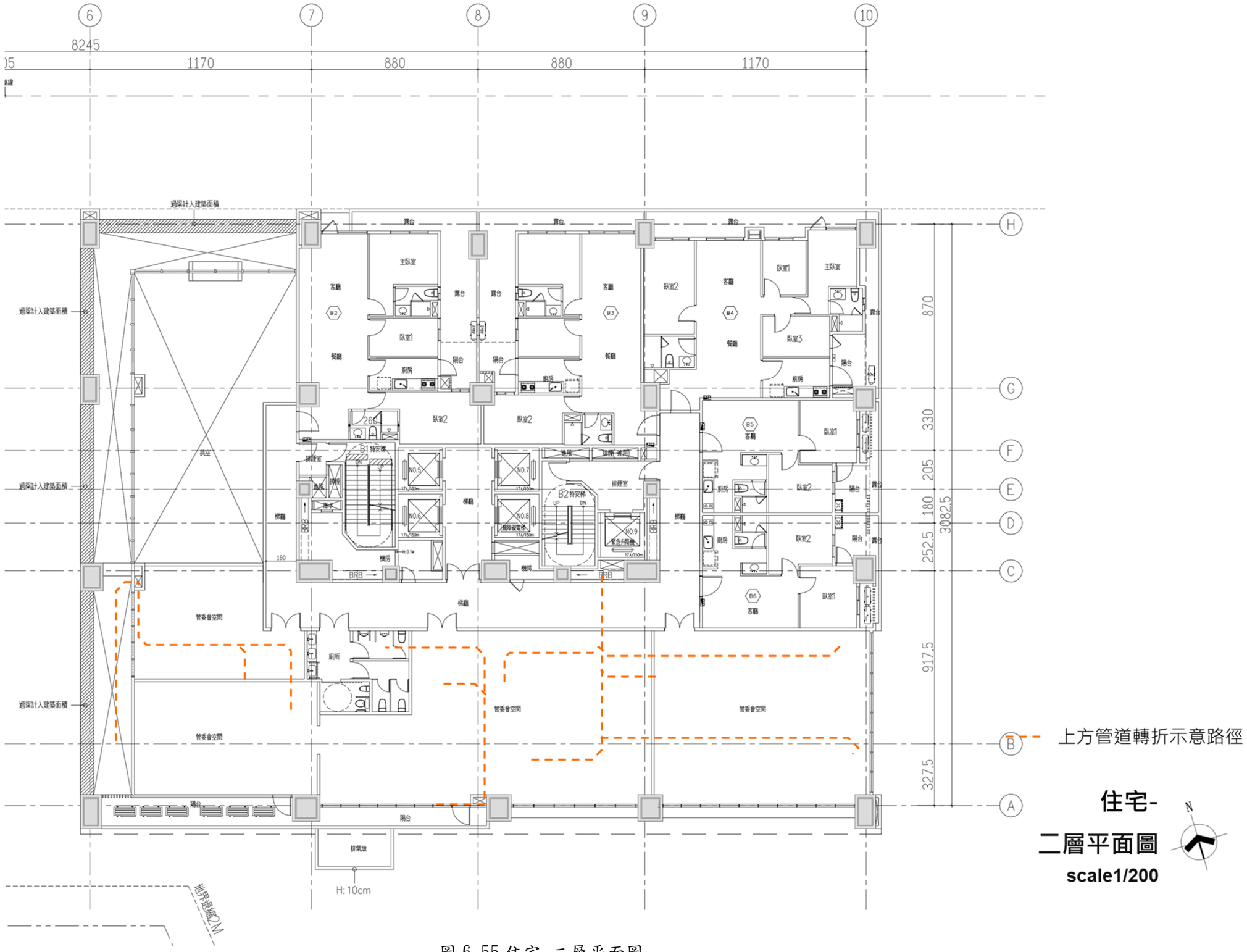


圖 6-55 住宅-二層平面圖

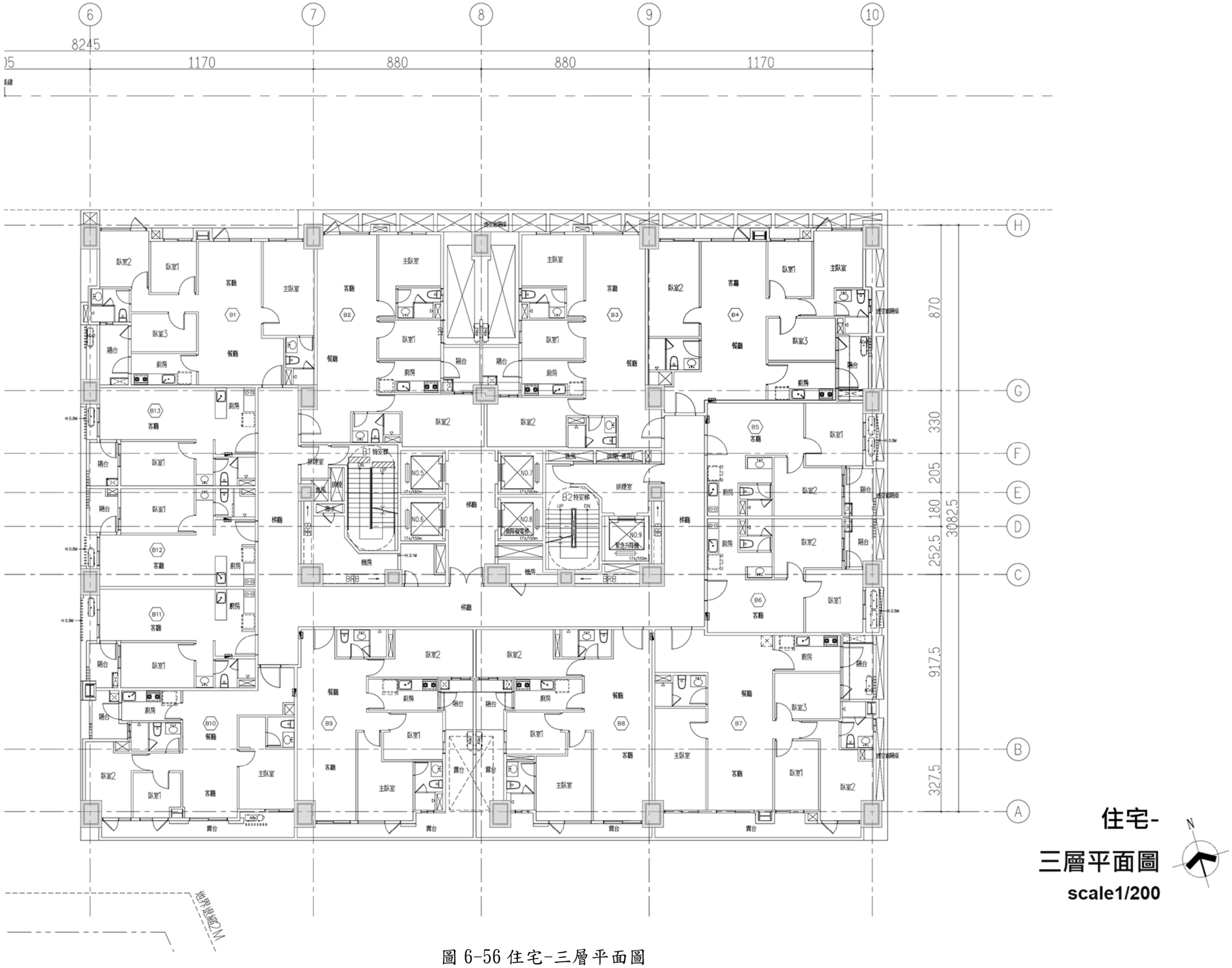


圖 6-56 住宅-三層平面圖

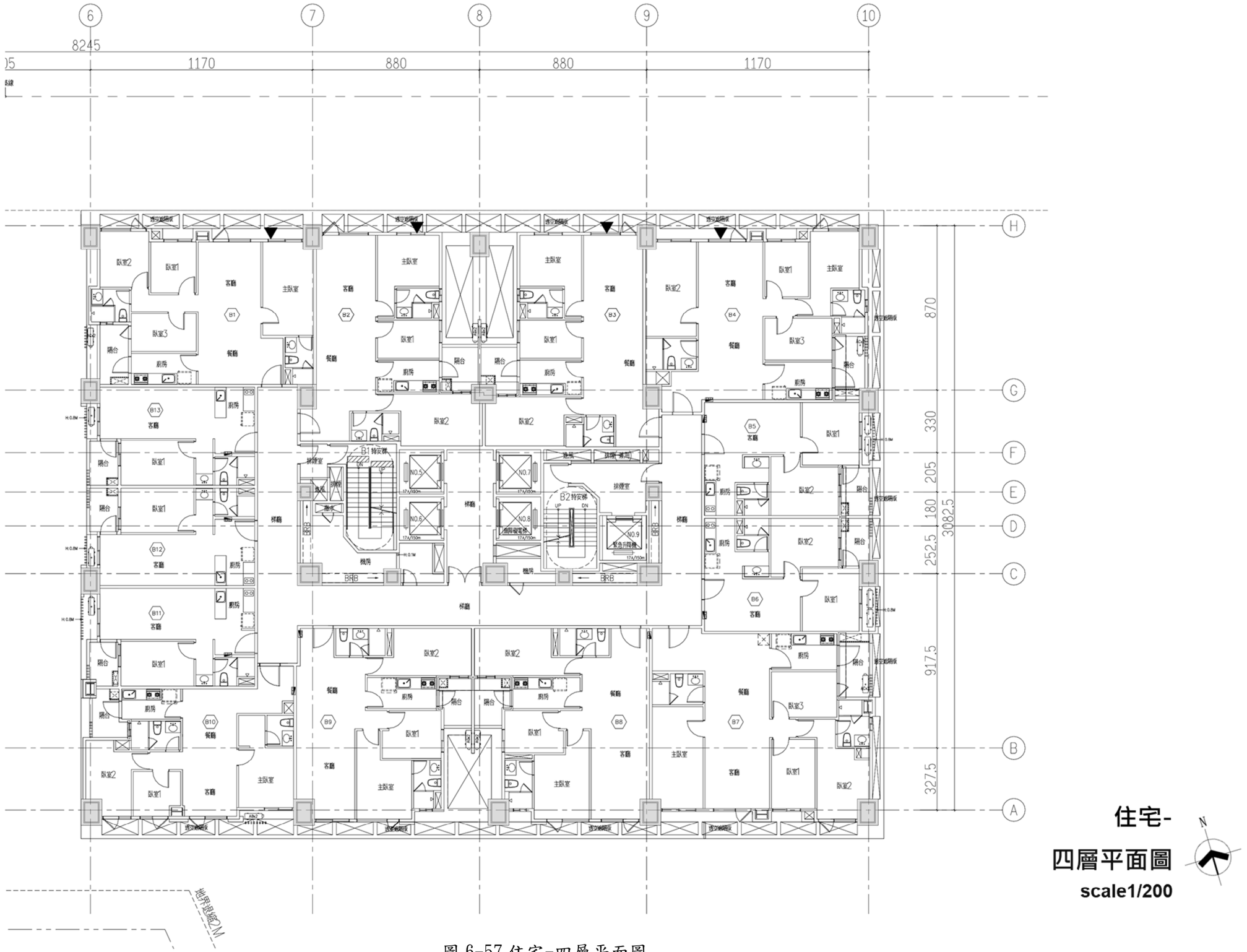


圖 6-57 住宅-四層平面圖

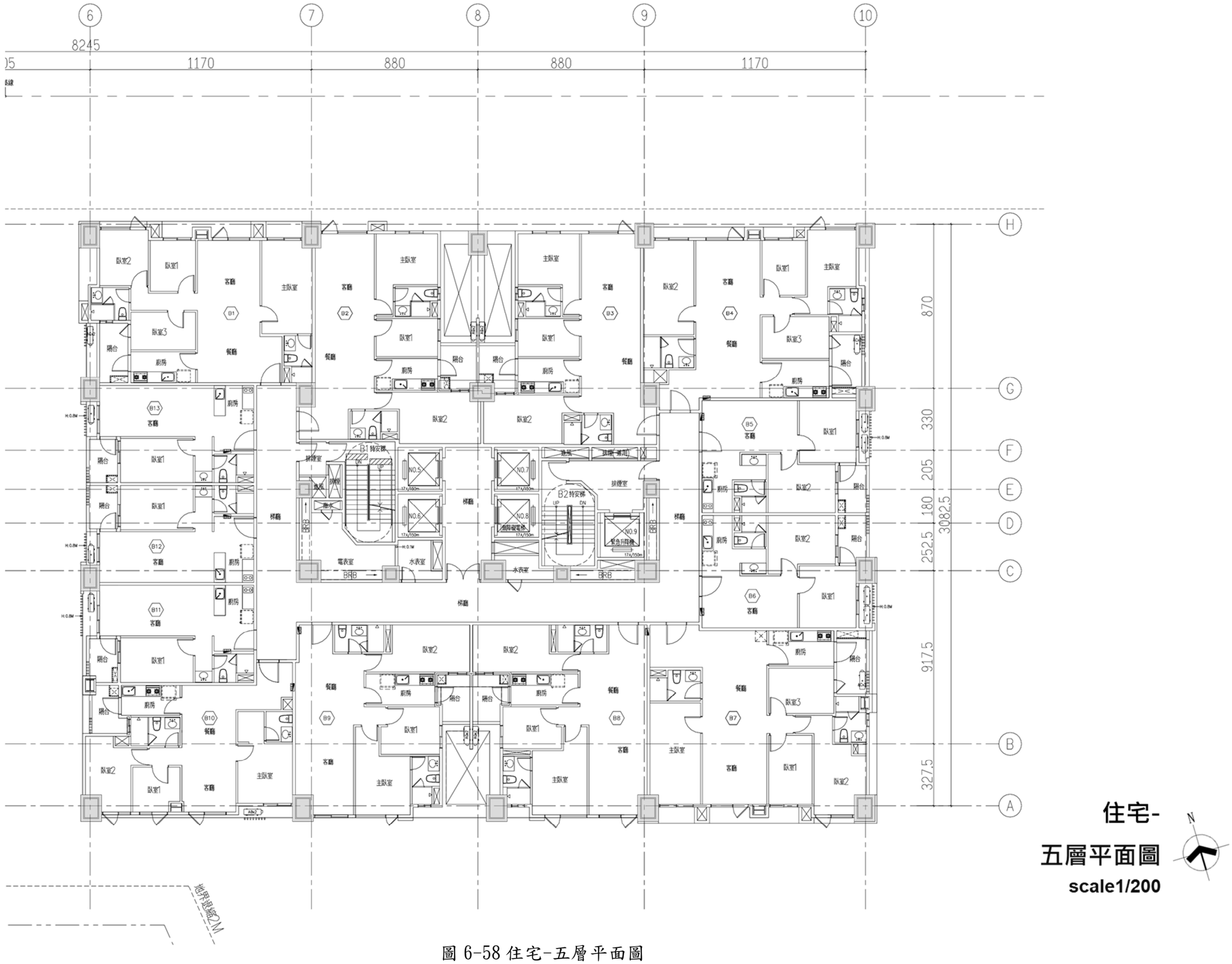


圖 6-58 住宅-五層平面圖

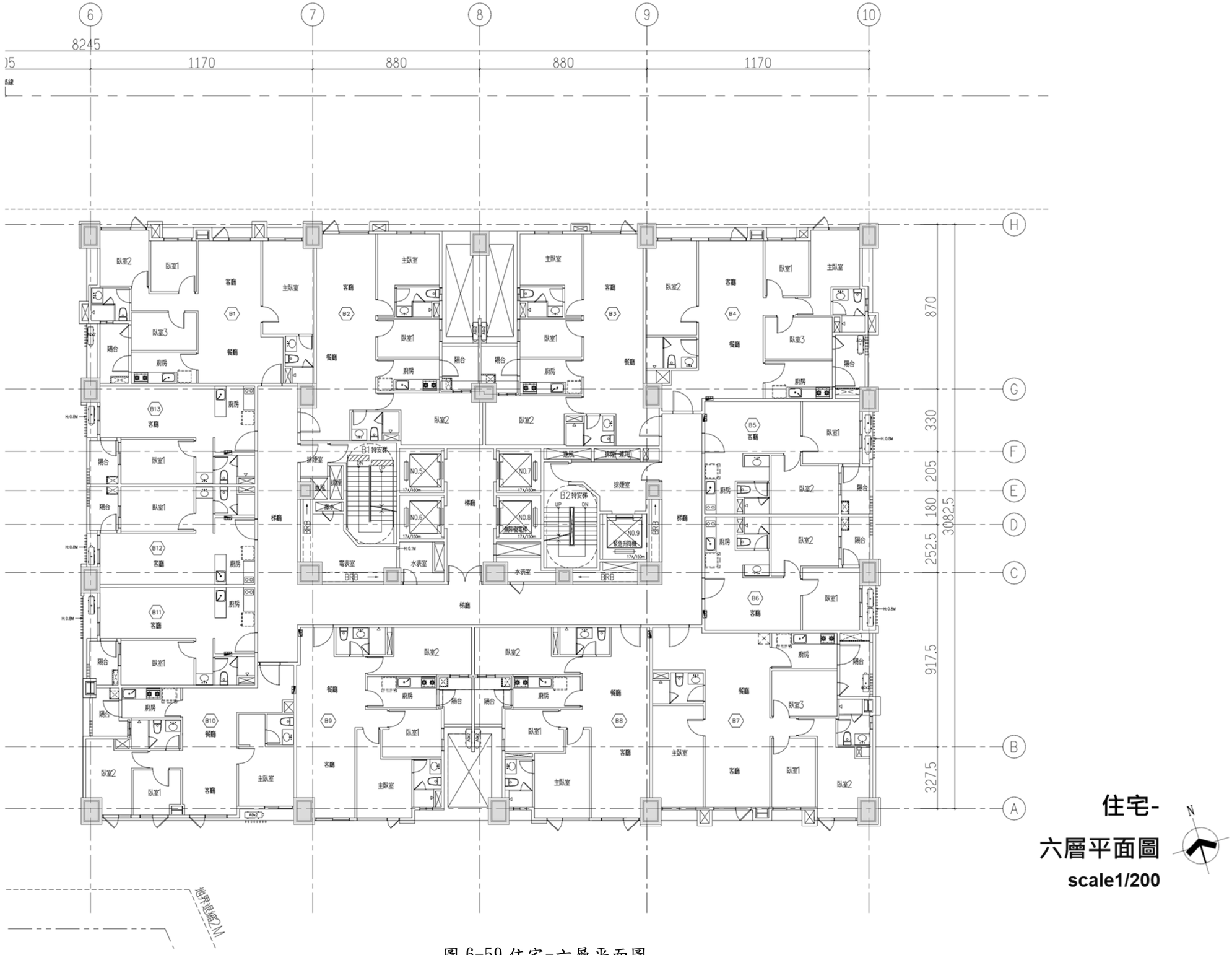


圖 6-59 住宅-六層平面圖

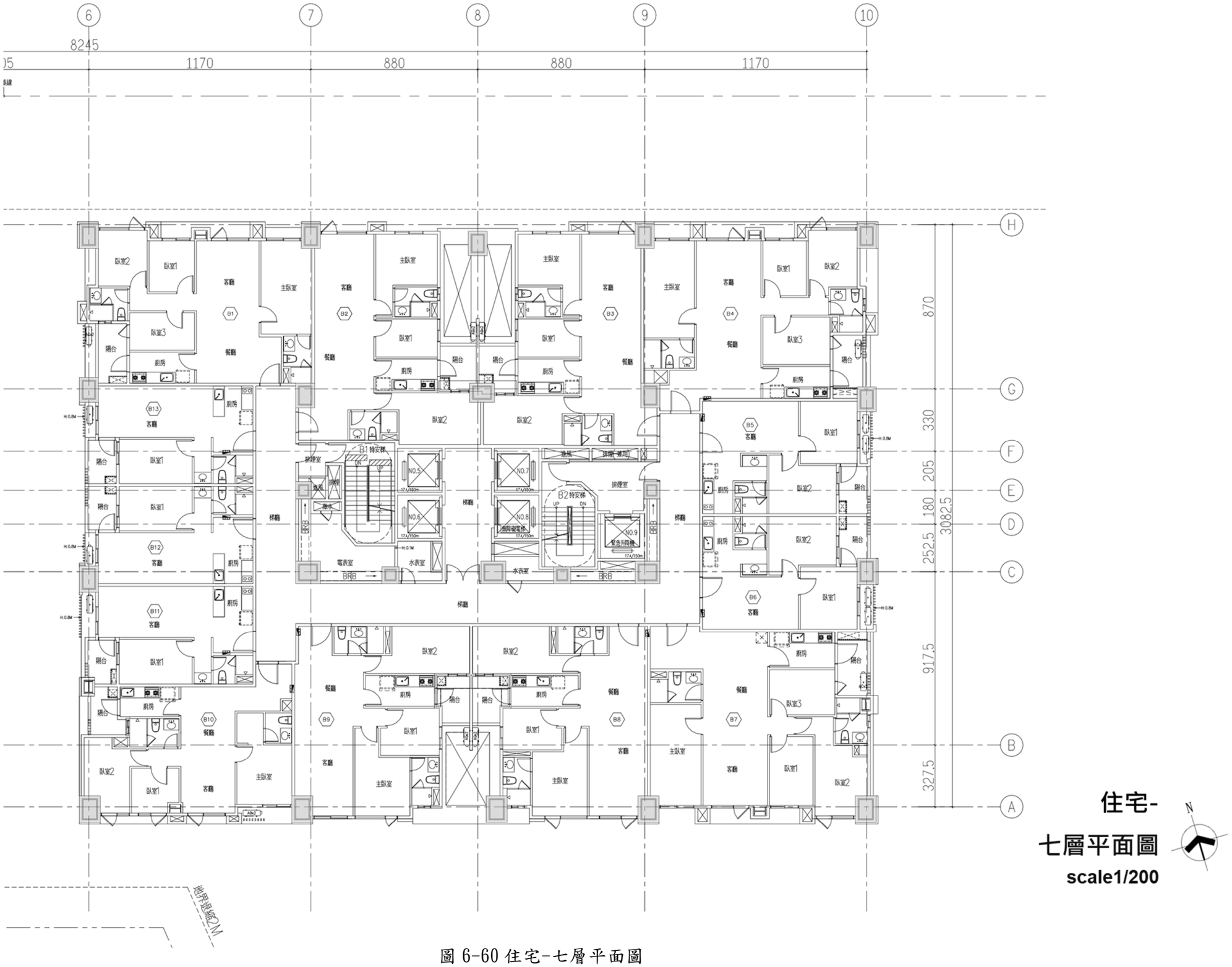


圖 6-60 住宅-七層平面圖

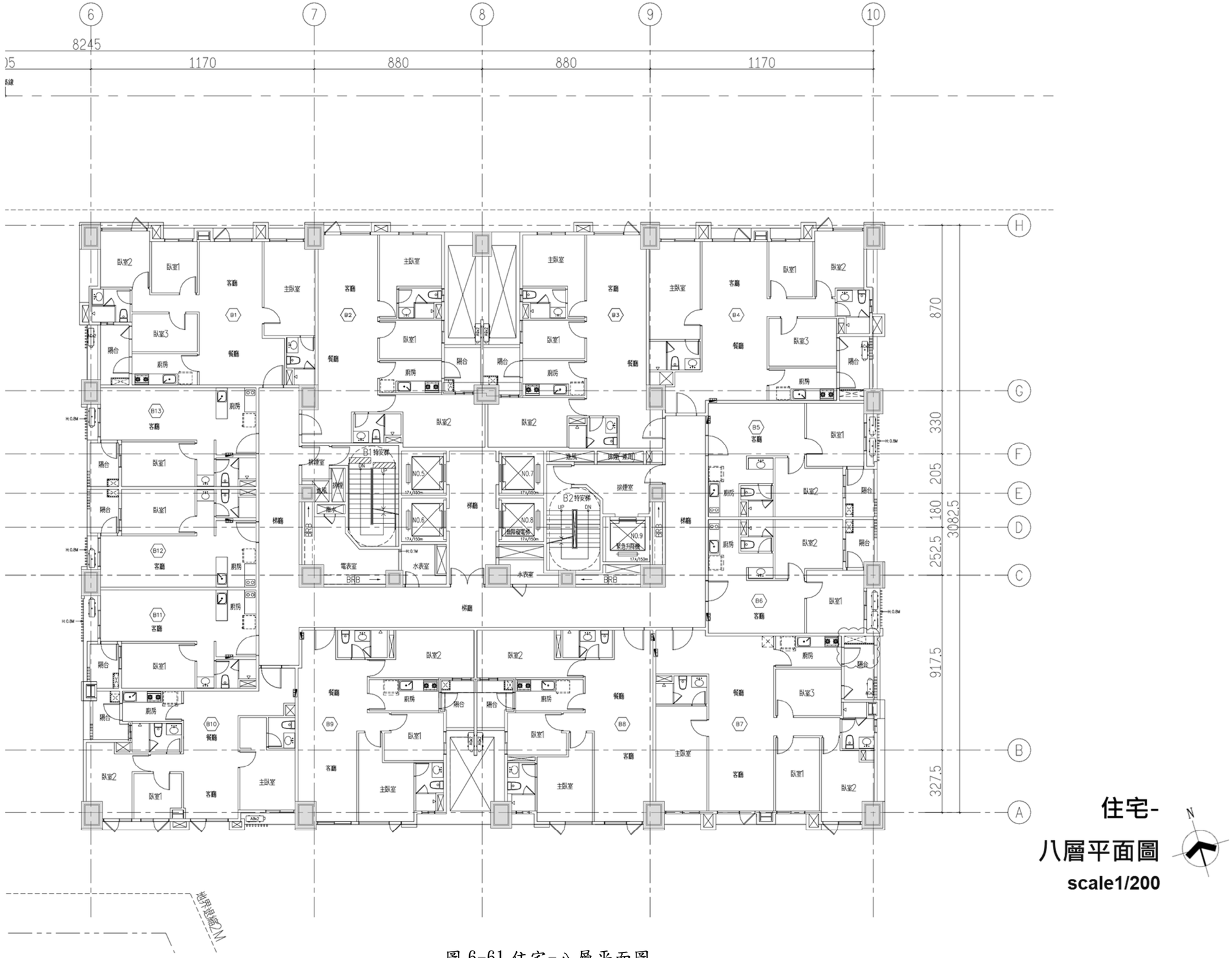


圖 6-61 住宅-八層平面圖

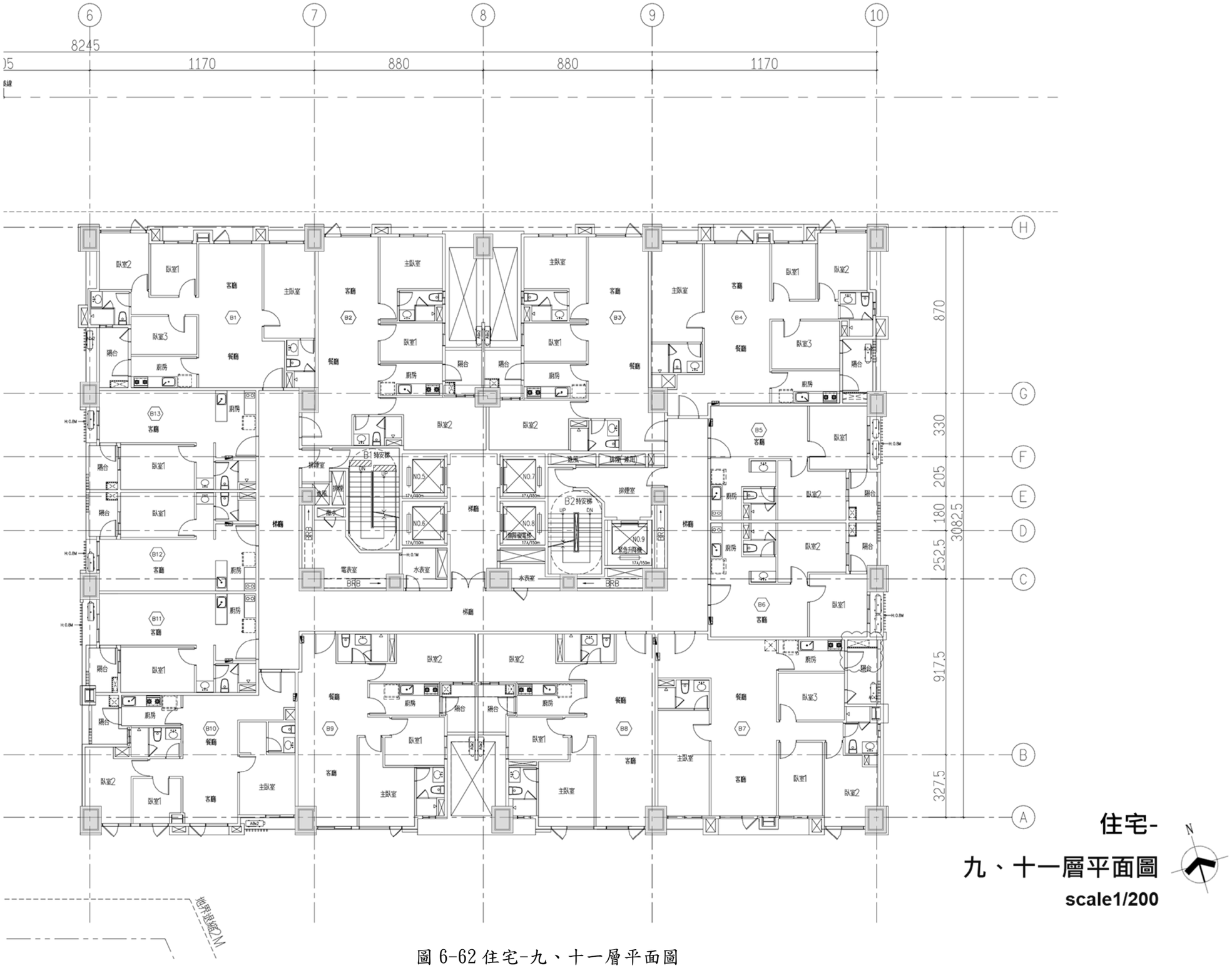


圖 6-62 住宅-九、十一層平面圖

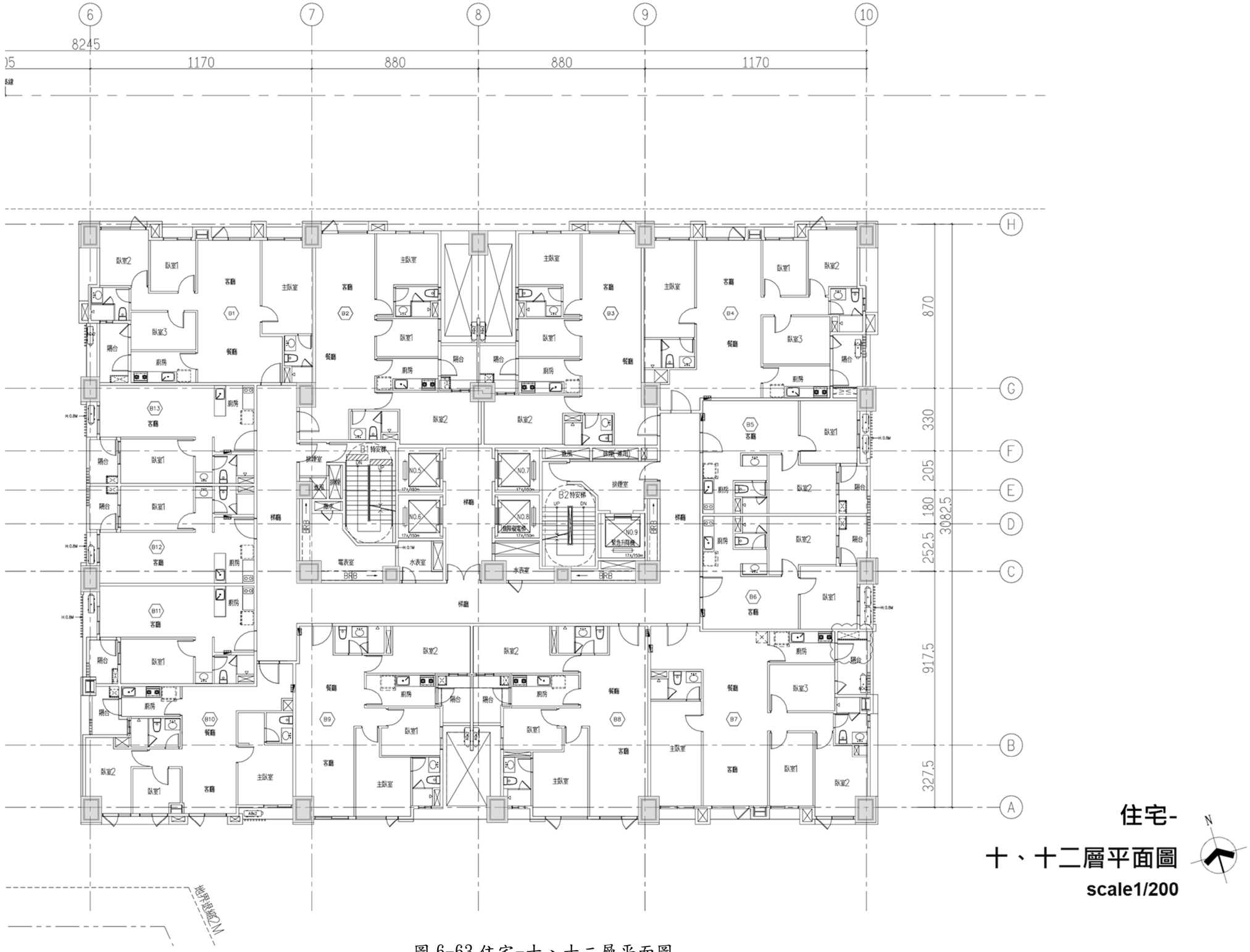


圖 6-63 住宅-十、十二層平面圖

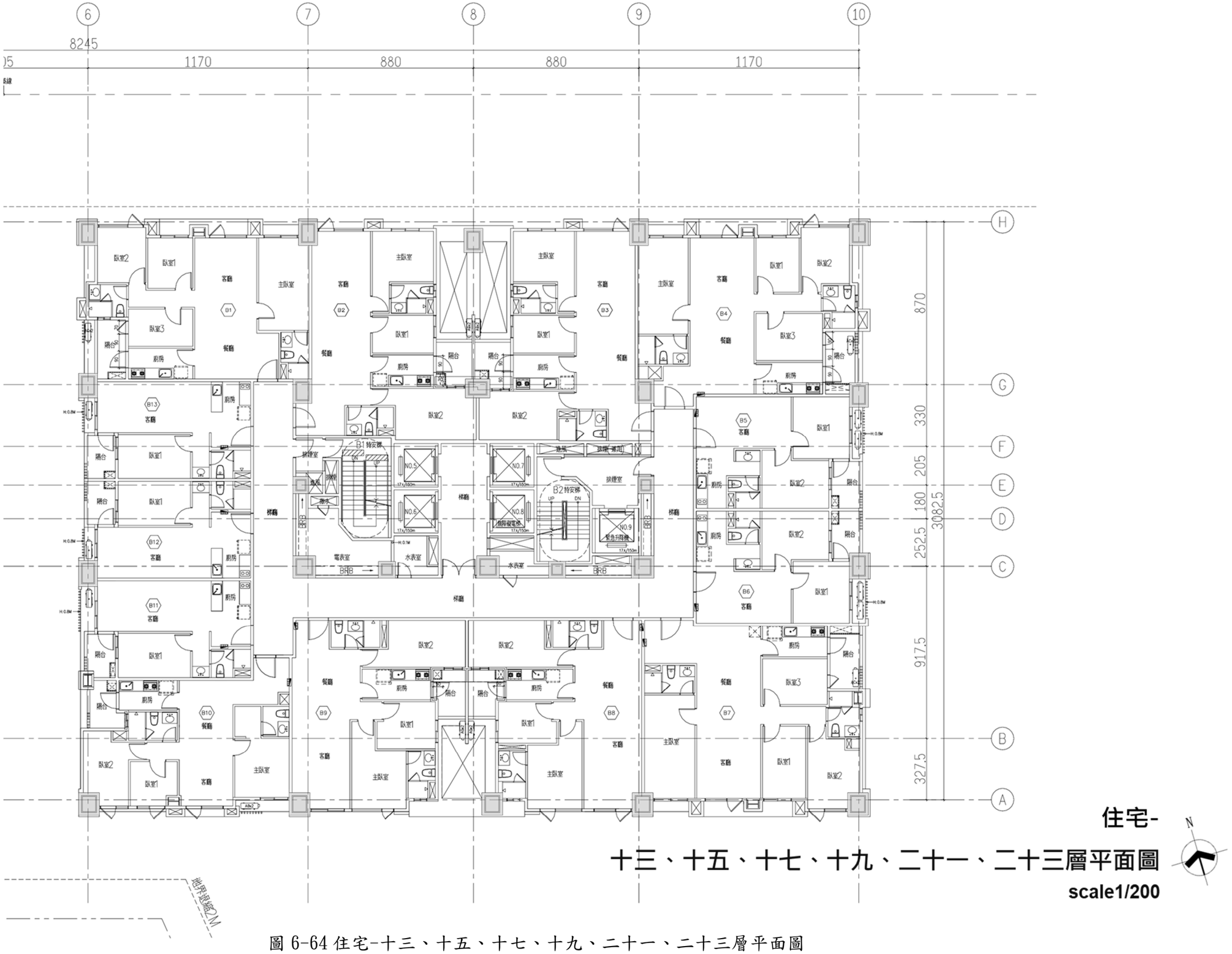


圖 6-64 住宅-十三、十五、十七、十九、二十一、二十三層平面圖

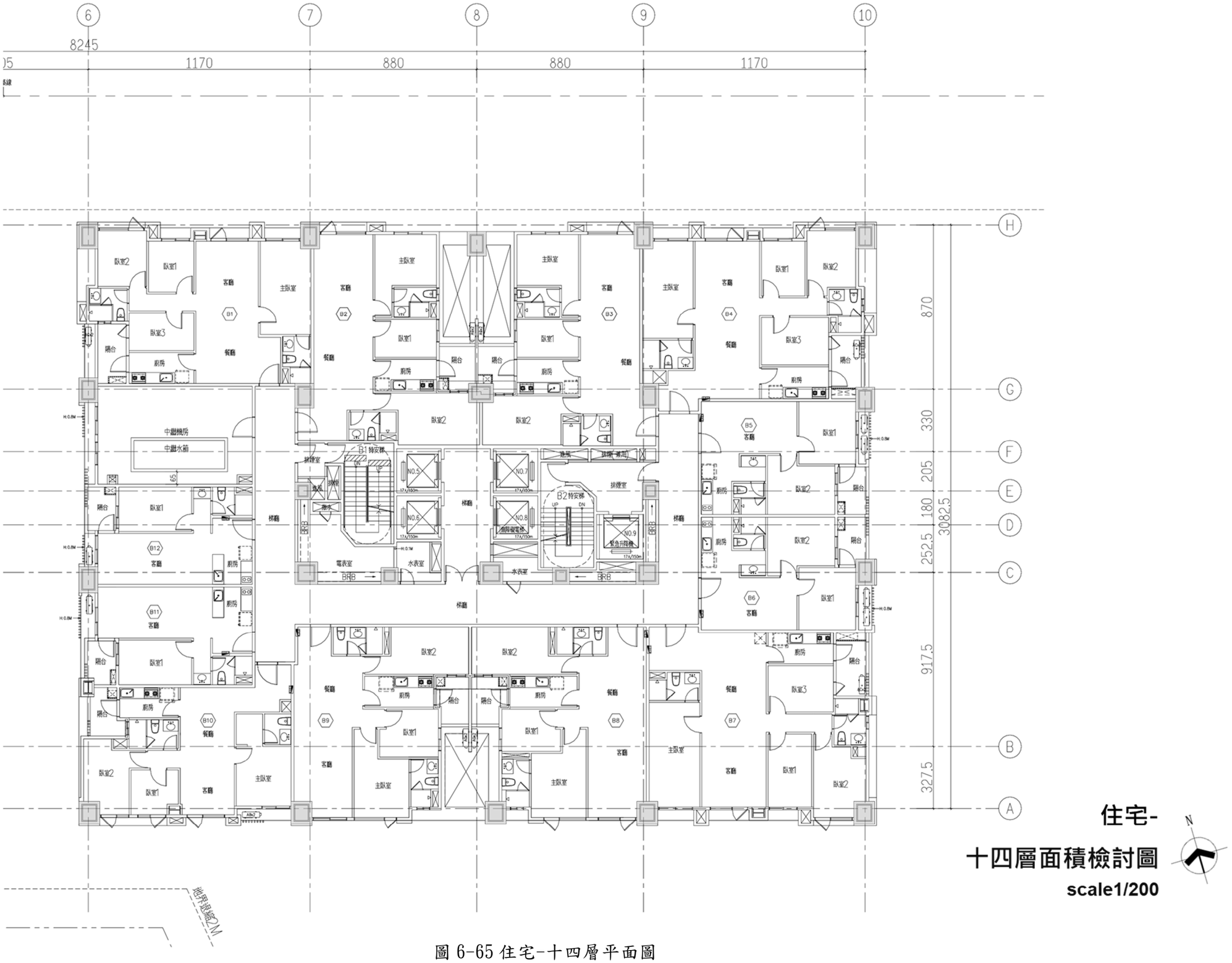


圖 6-65 住宅-十四層平面圖

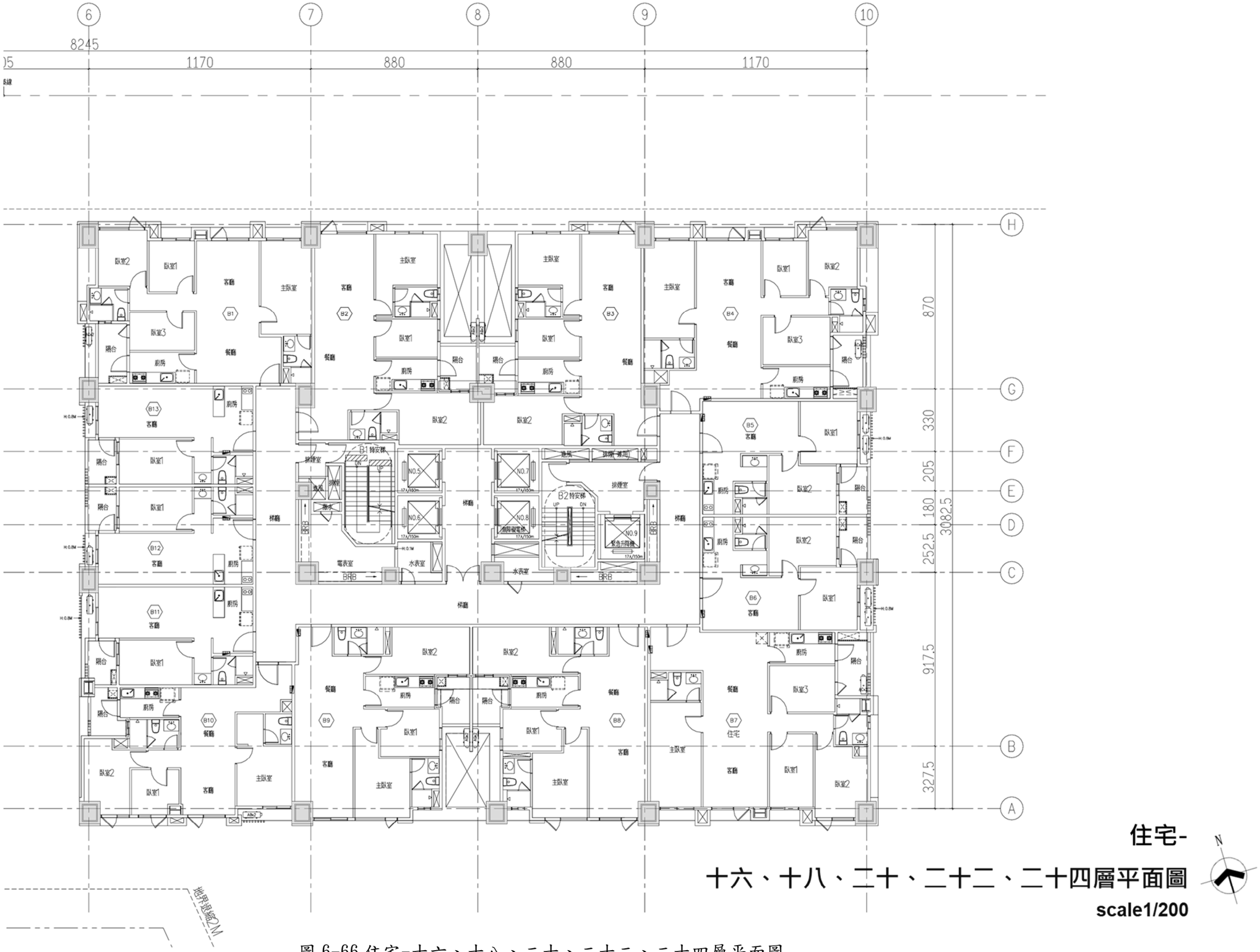


圖 6-66 住宅-十六、十八、二十、二十二、二十四層平面圖

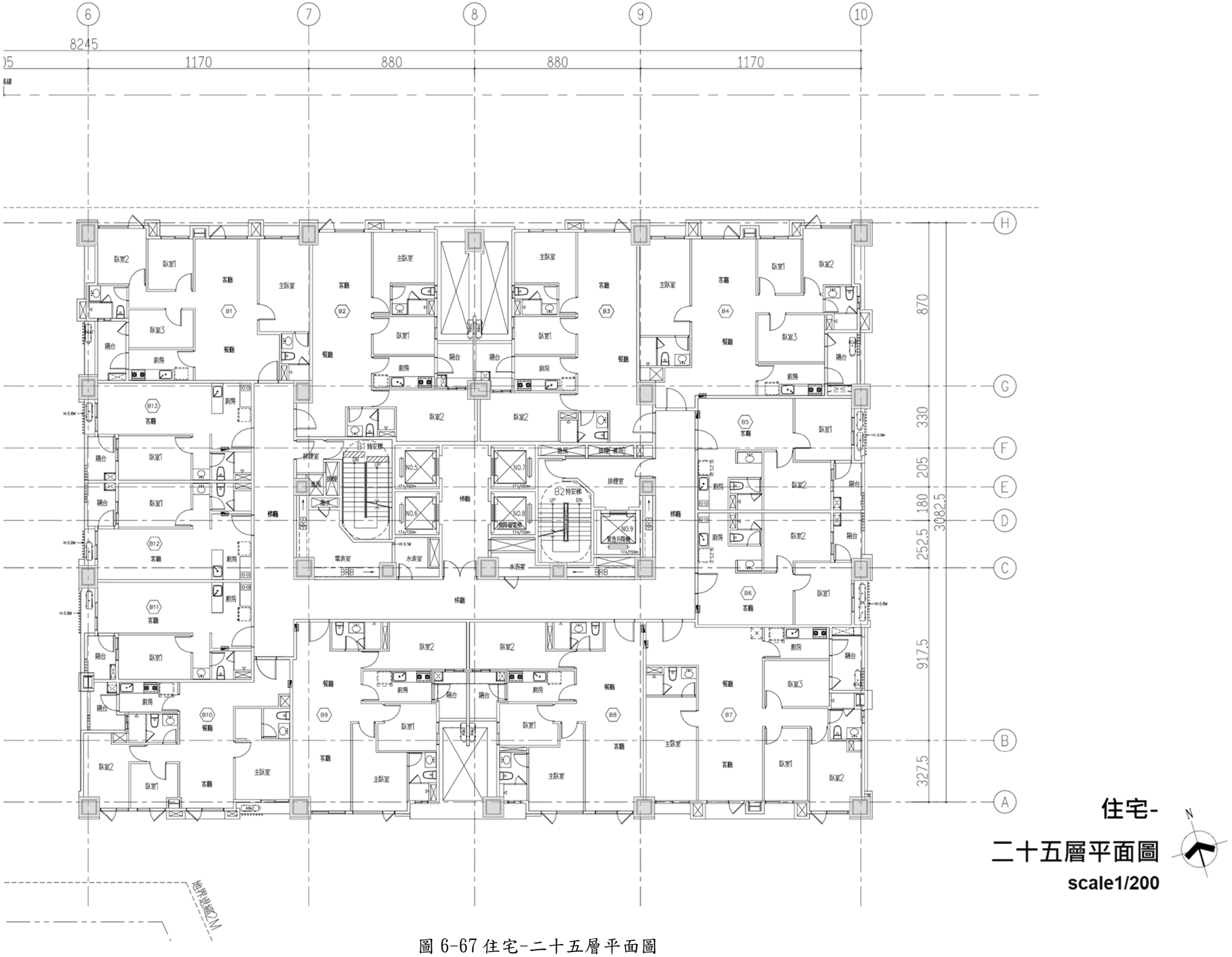


圖 6-67 住宅-二十五層平面圖

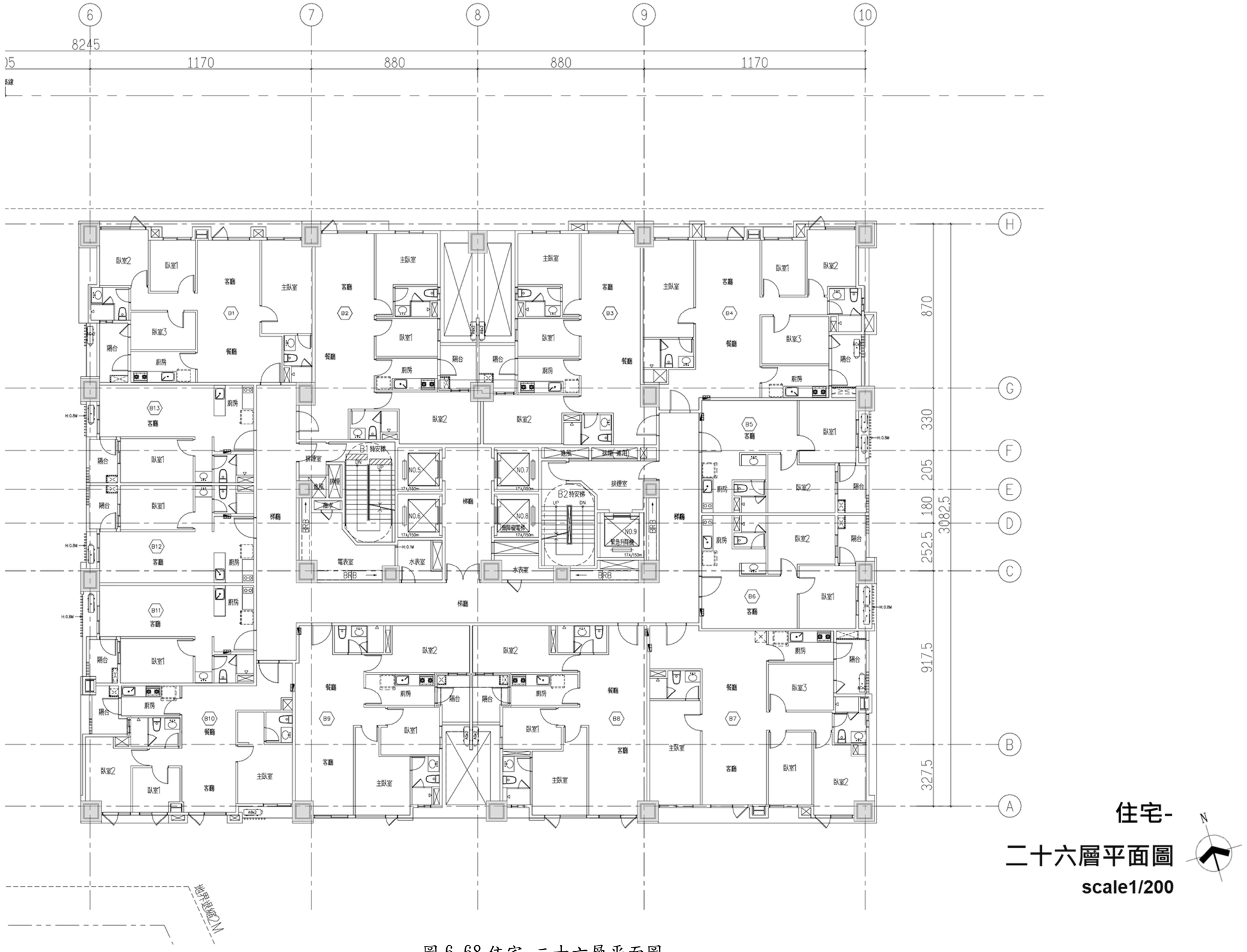


圖 6-68 住宅-二十六層平面圖

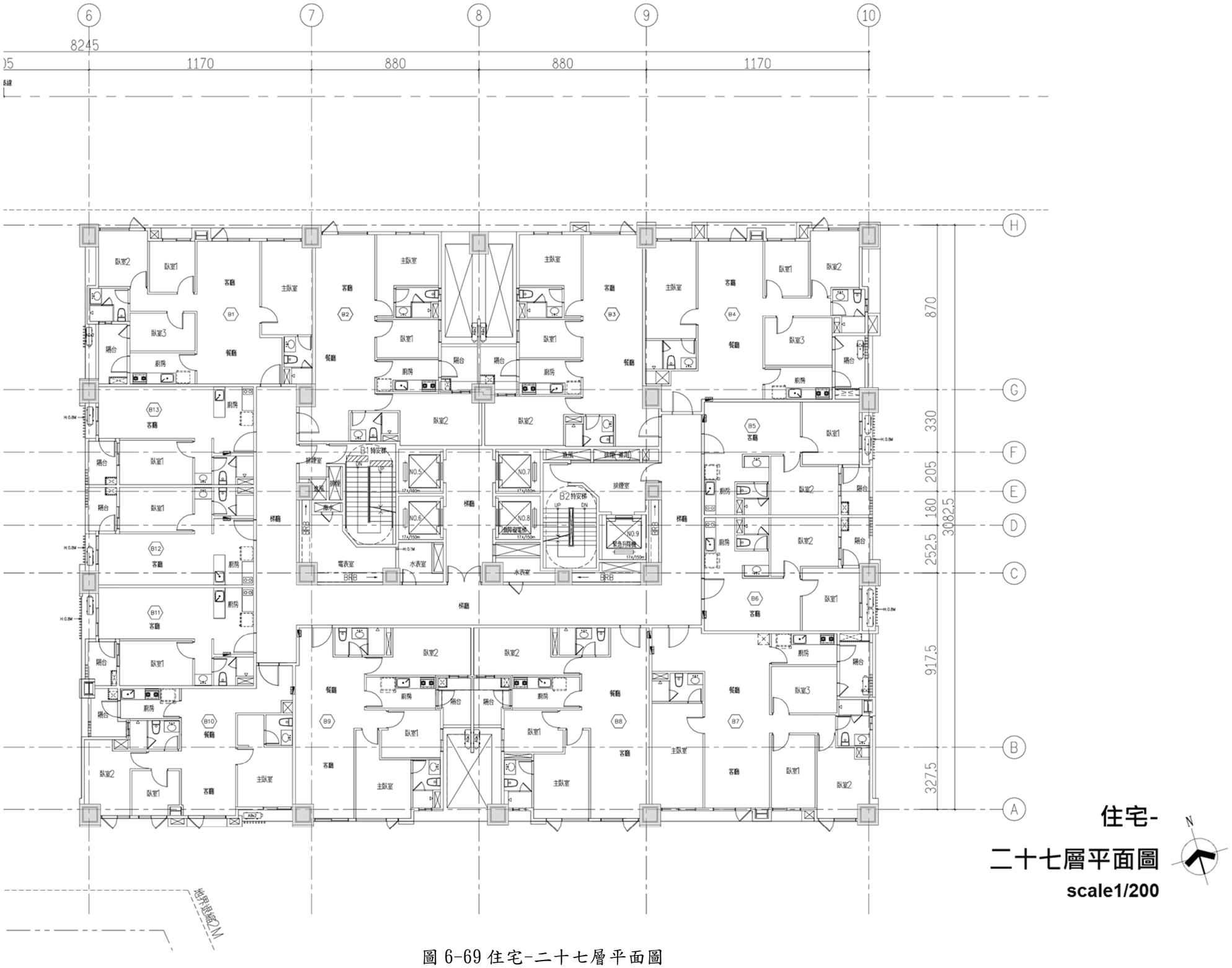


圖 6-69 住宅-二十七層平面圖

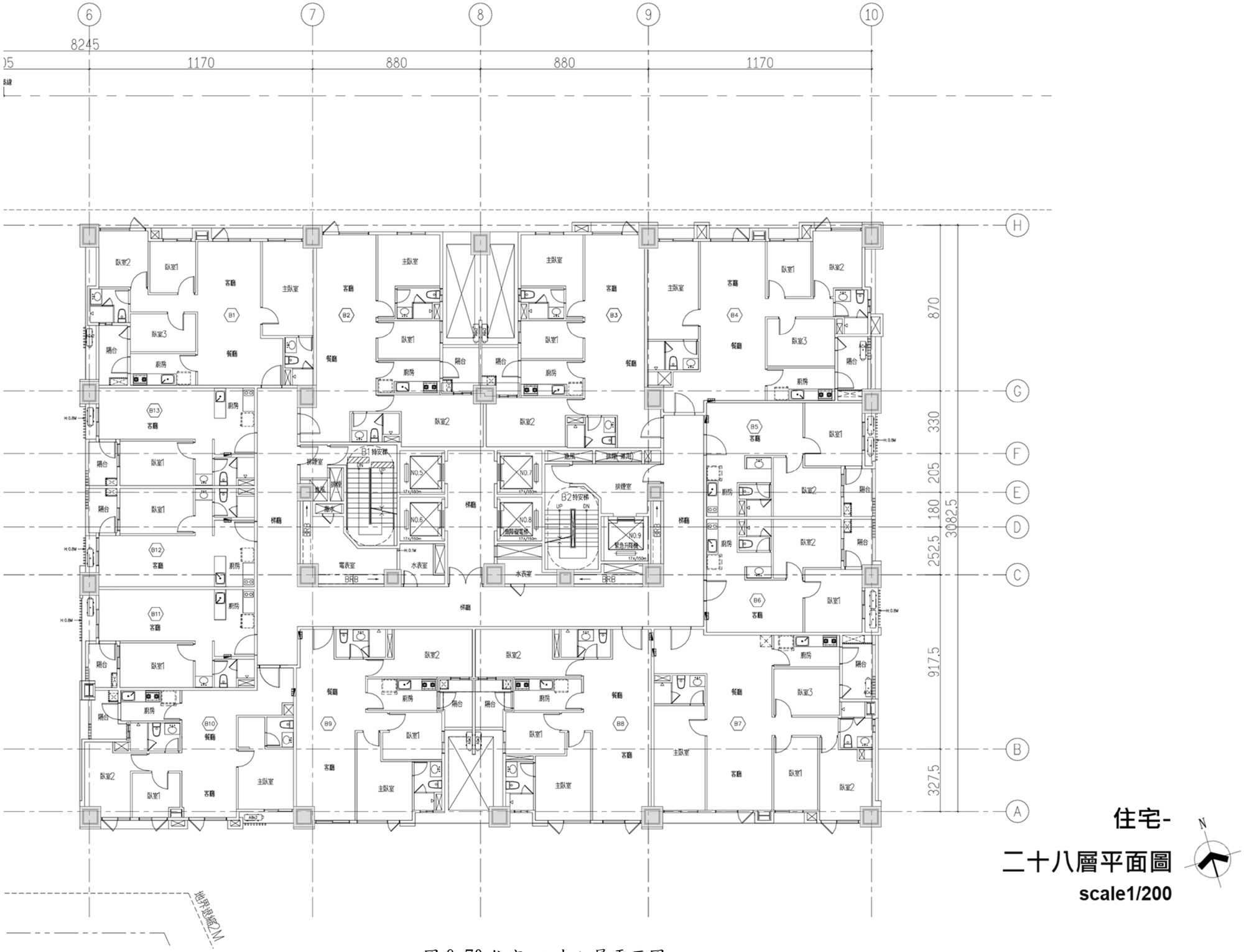


圖 6-70 住宅-二十八層平面圖

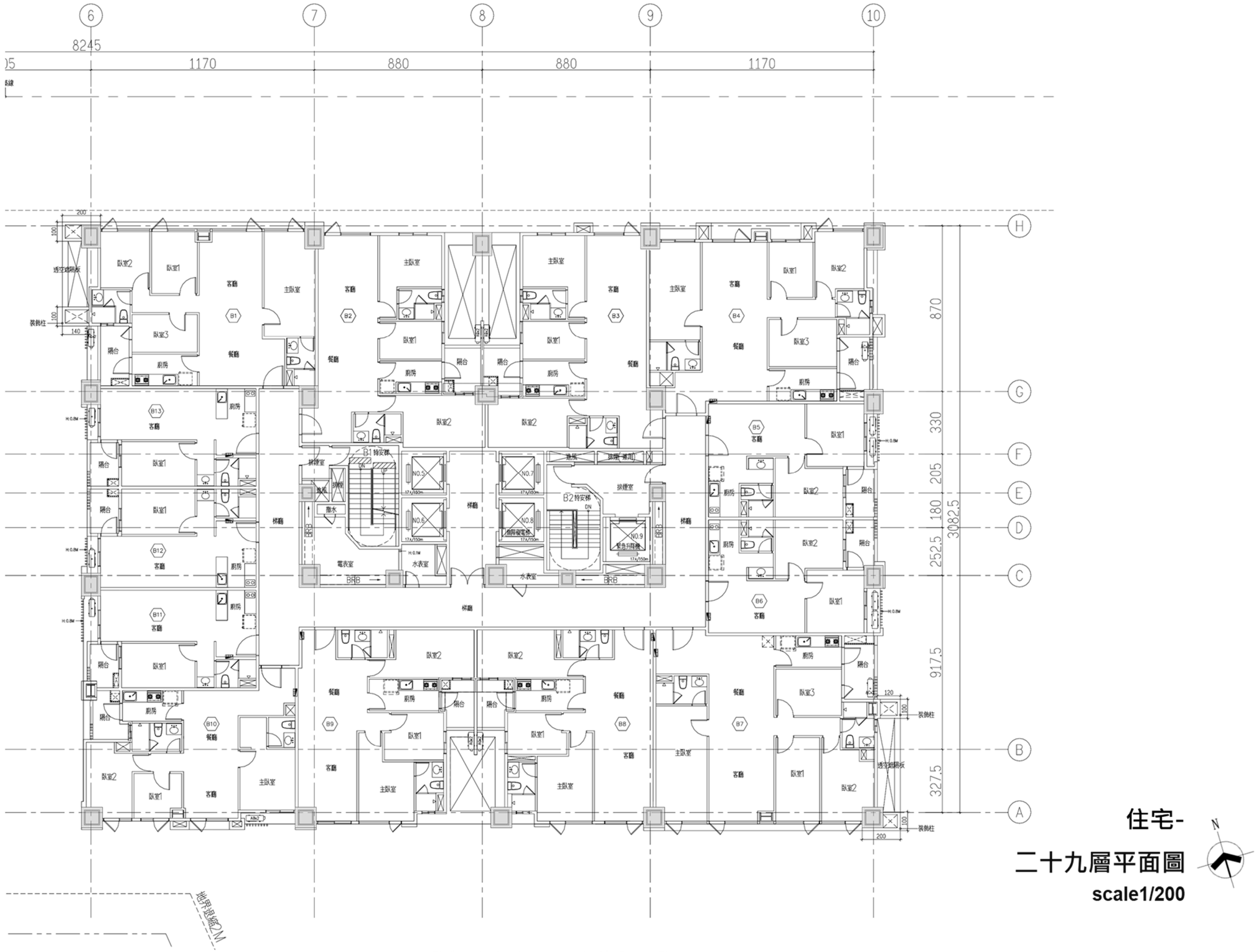


圖 6-71 住宅-二十九層平面圖

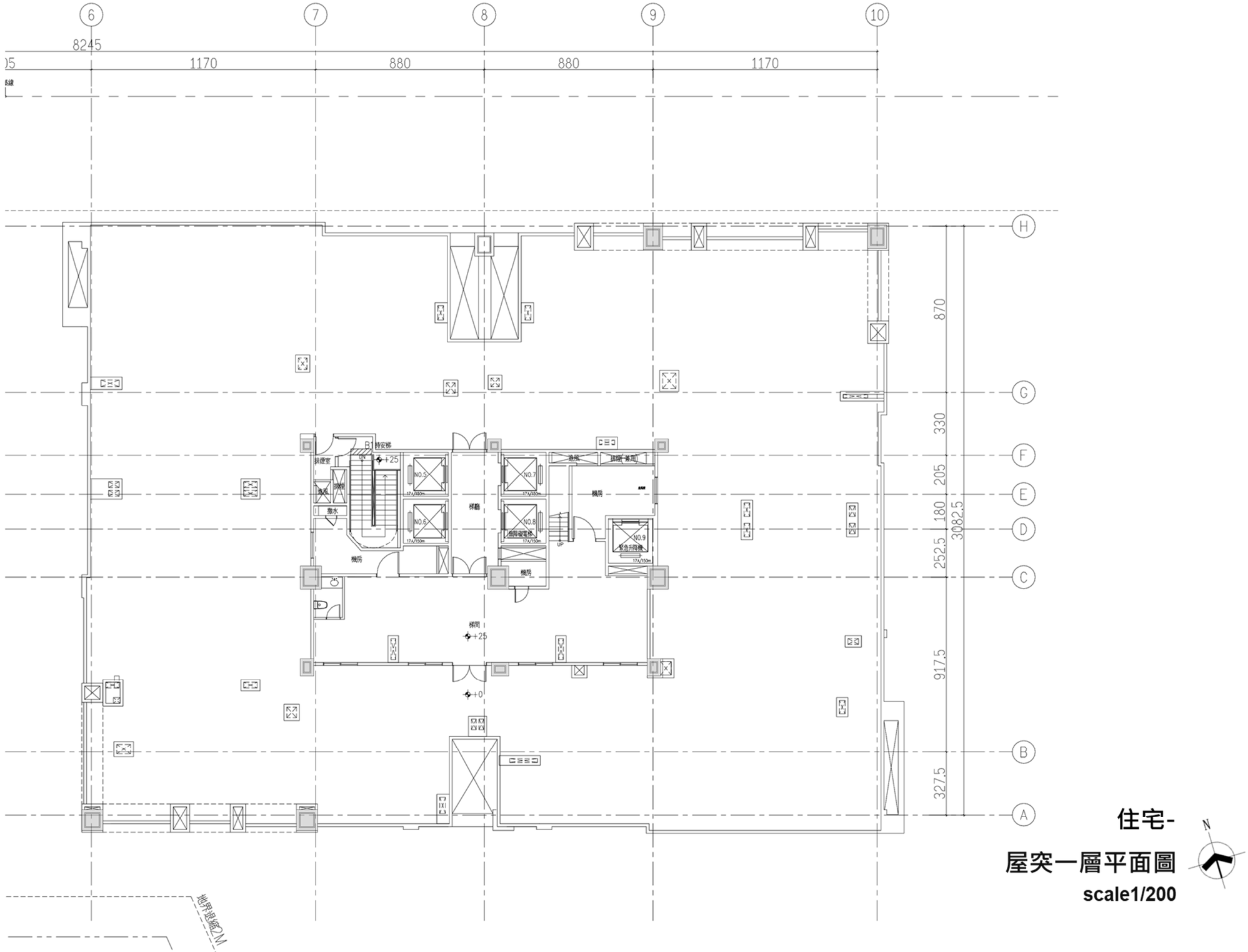


圖 6-72 住宅-屋突一層平面圖

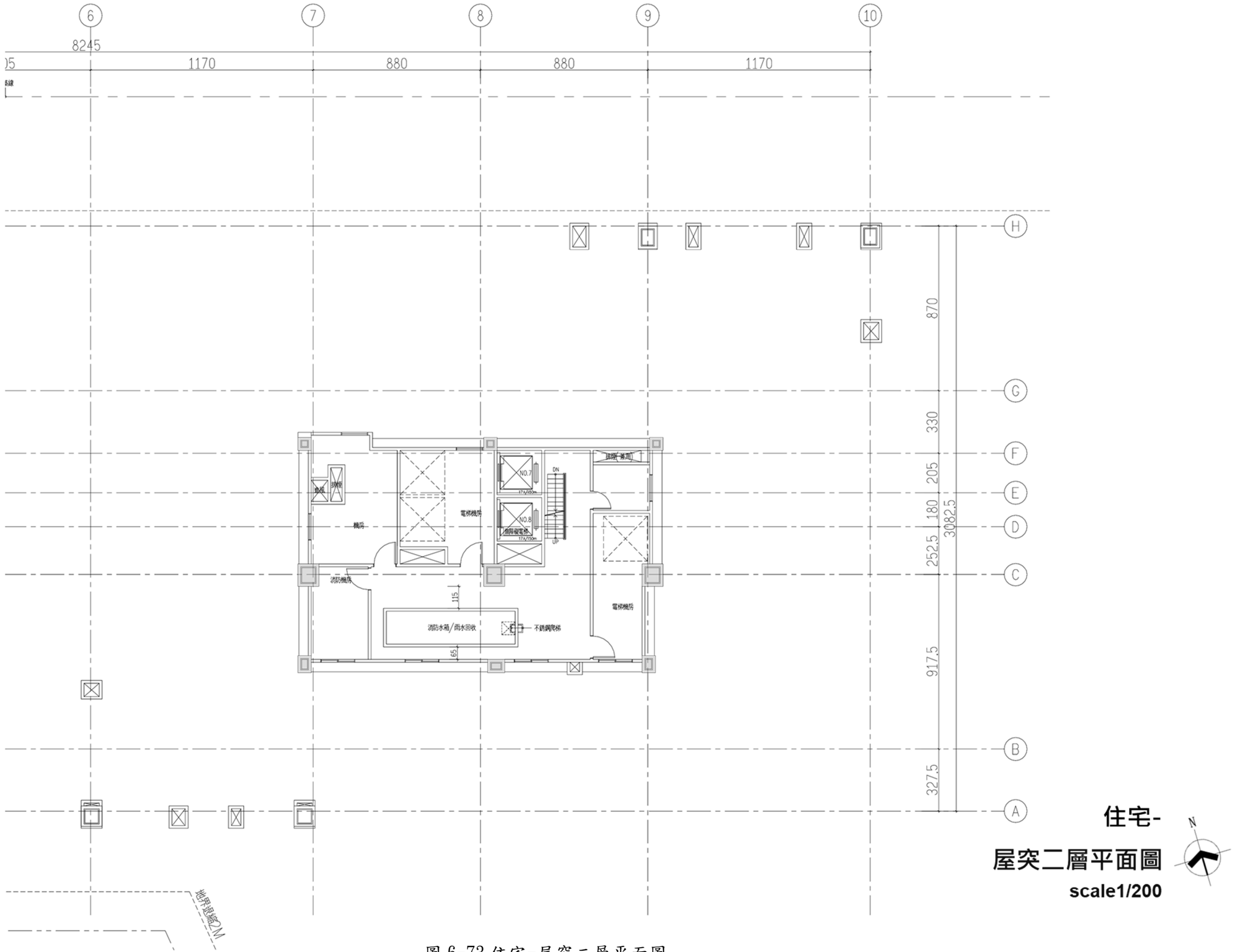


圖 6-73 住宅-屋突二層平面圖

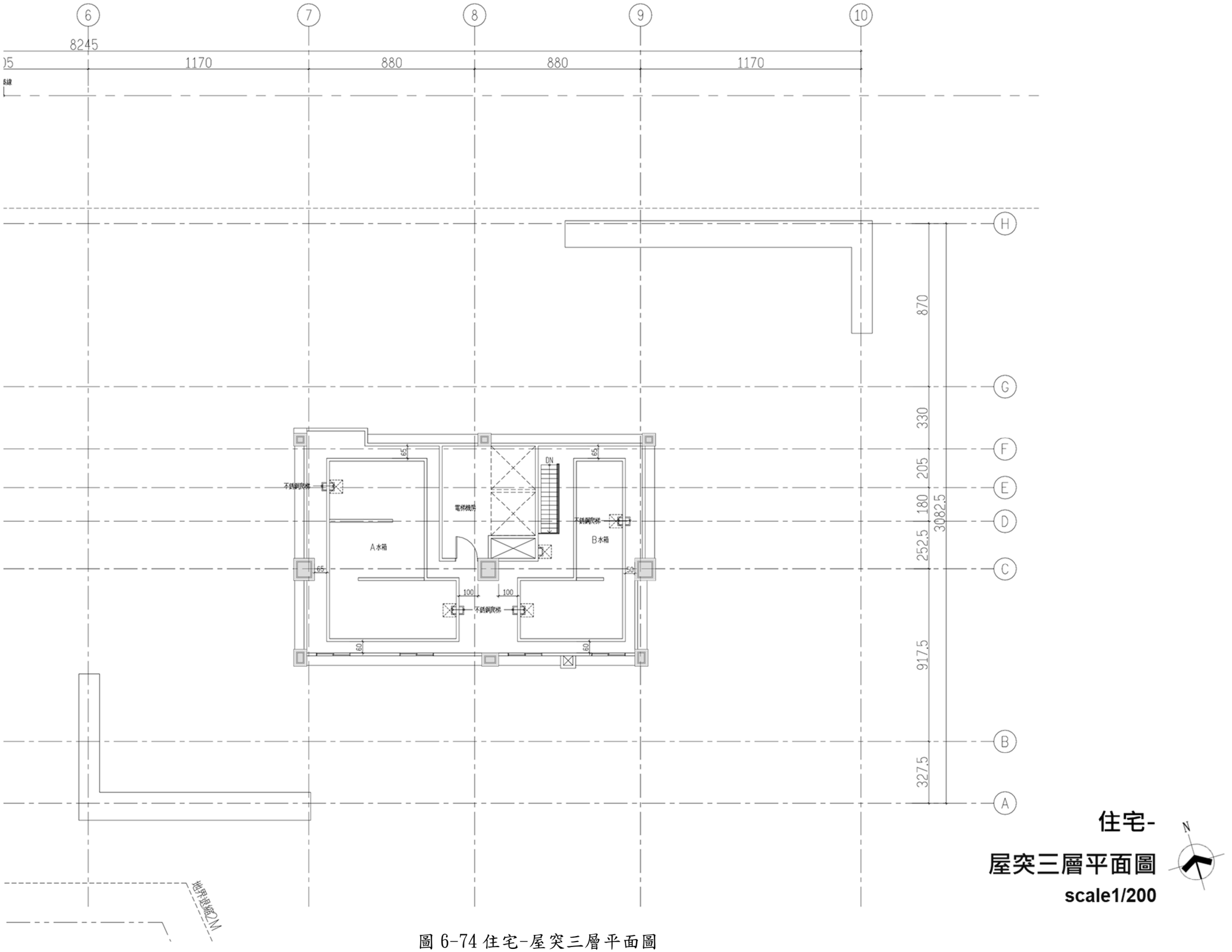
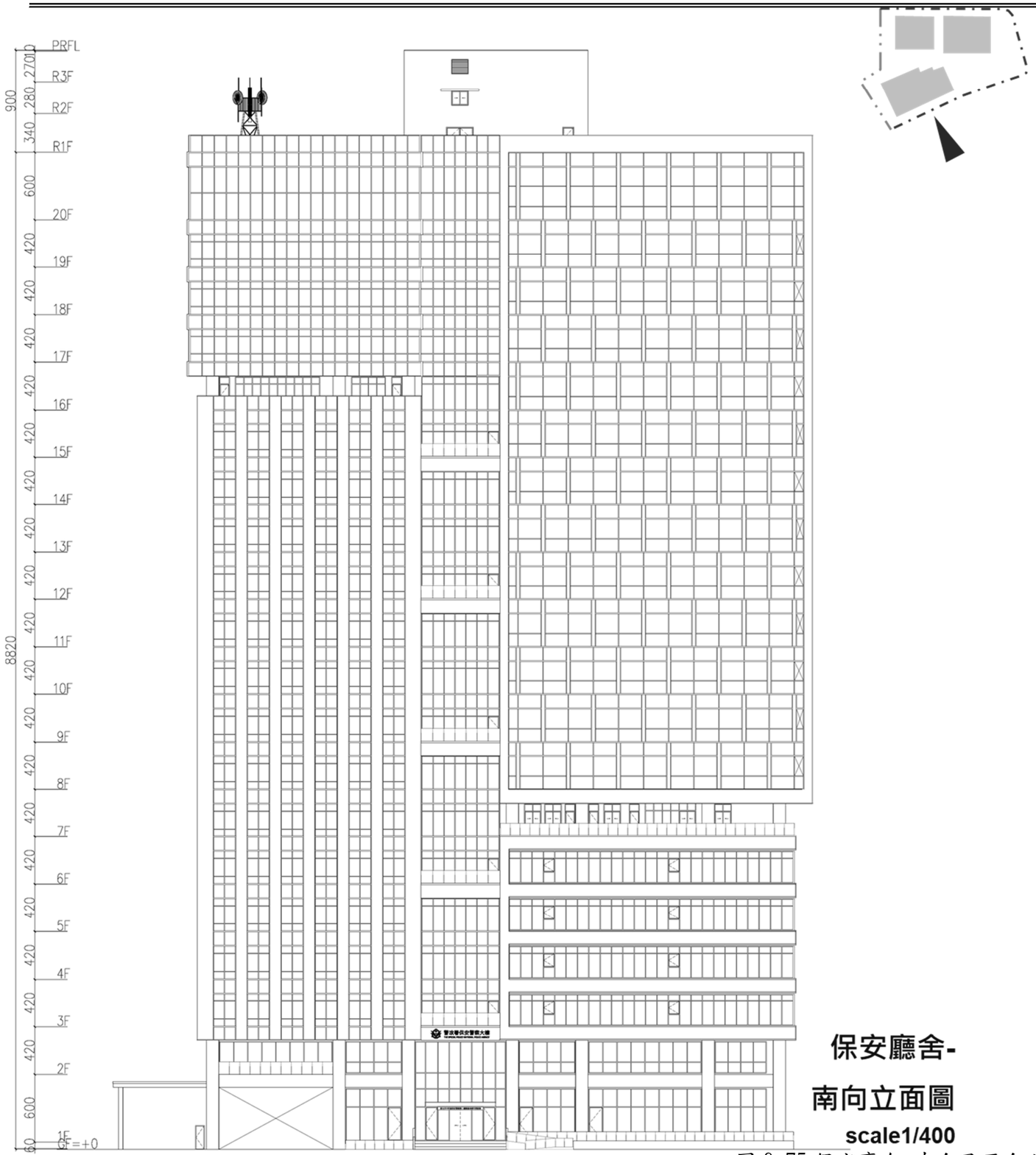


圖 6-74 住宅-屋突三層平面圖



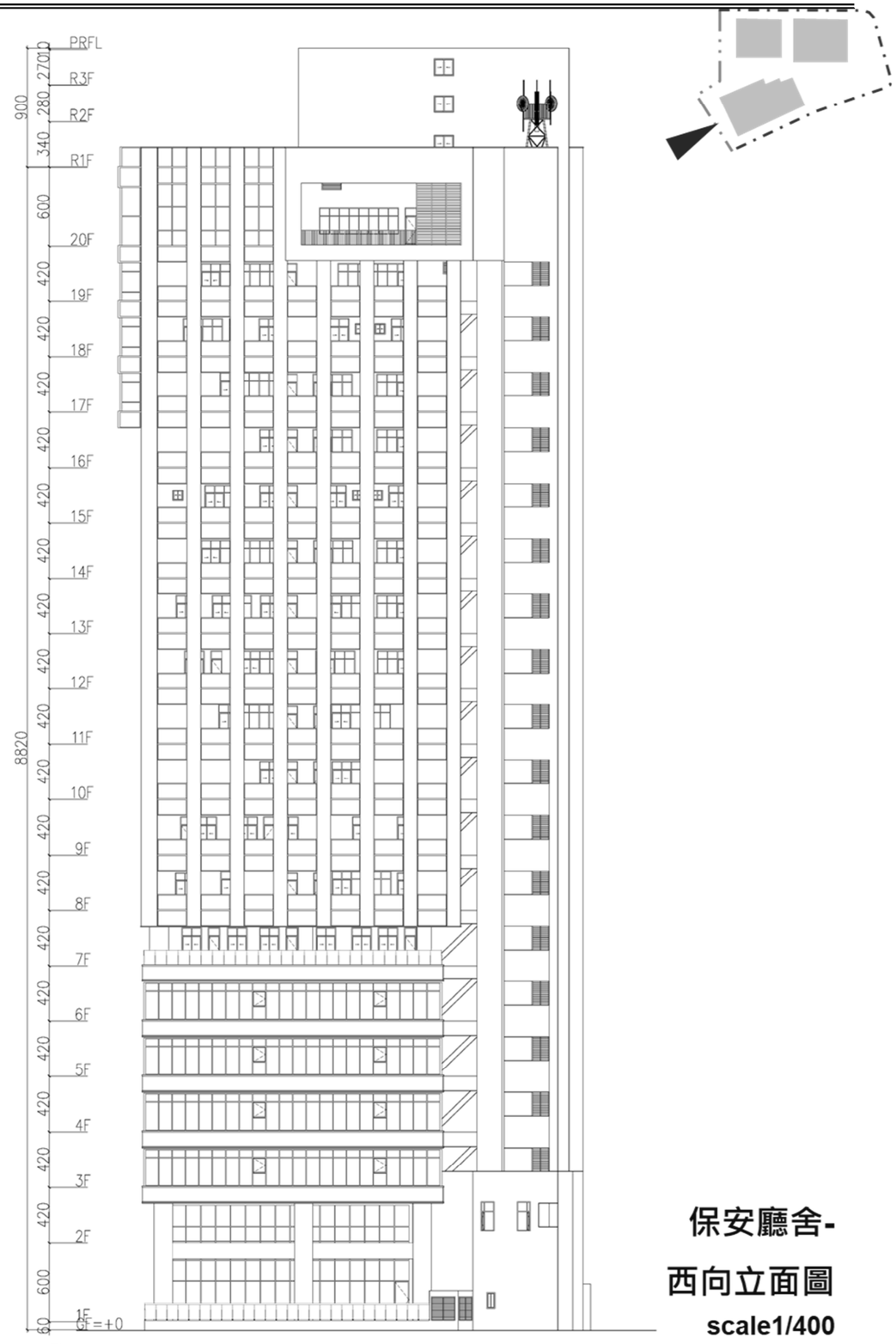
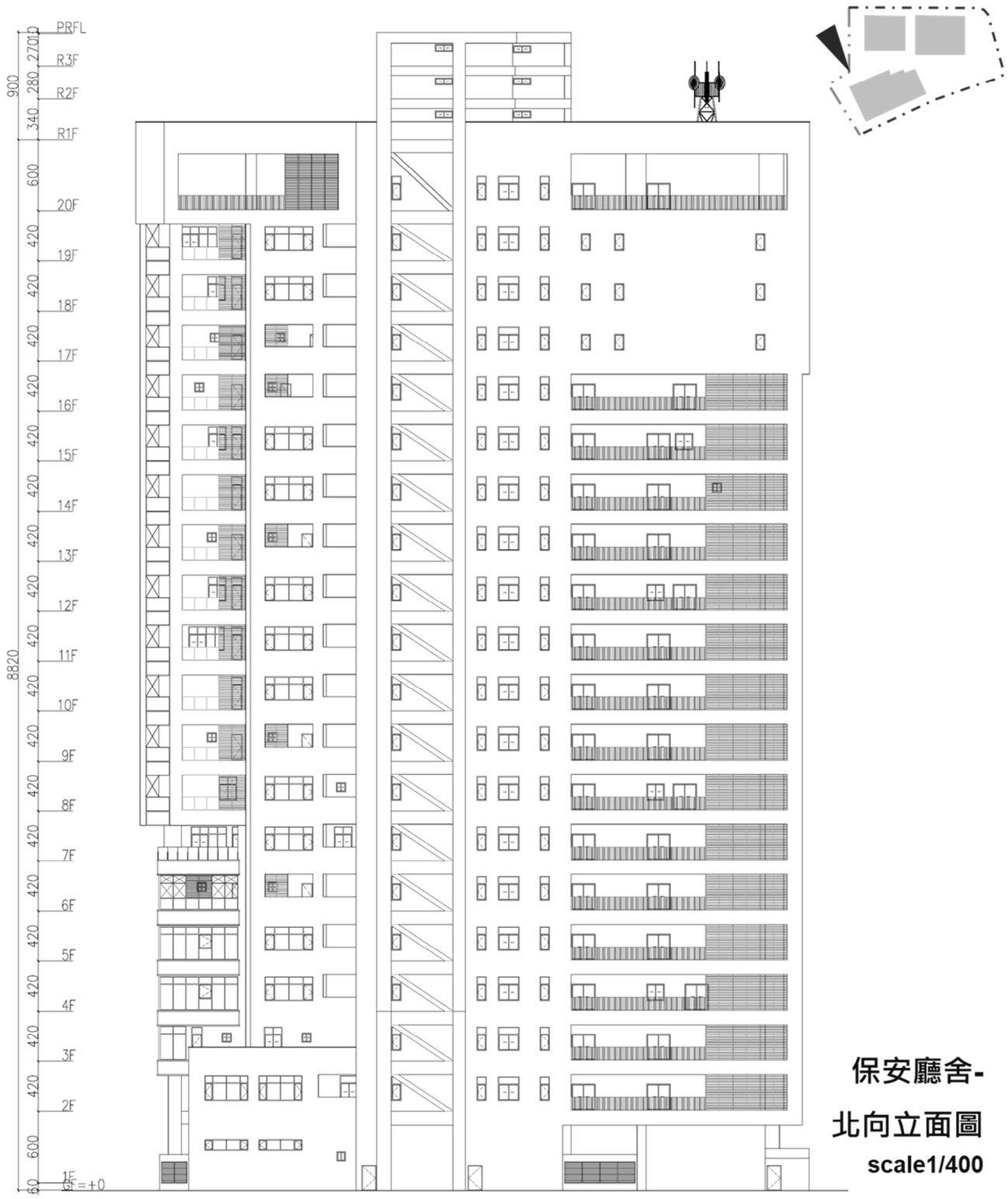


圖 6-75 保安廳舍-南向及西向立面圖



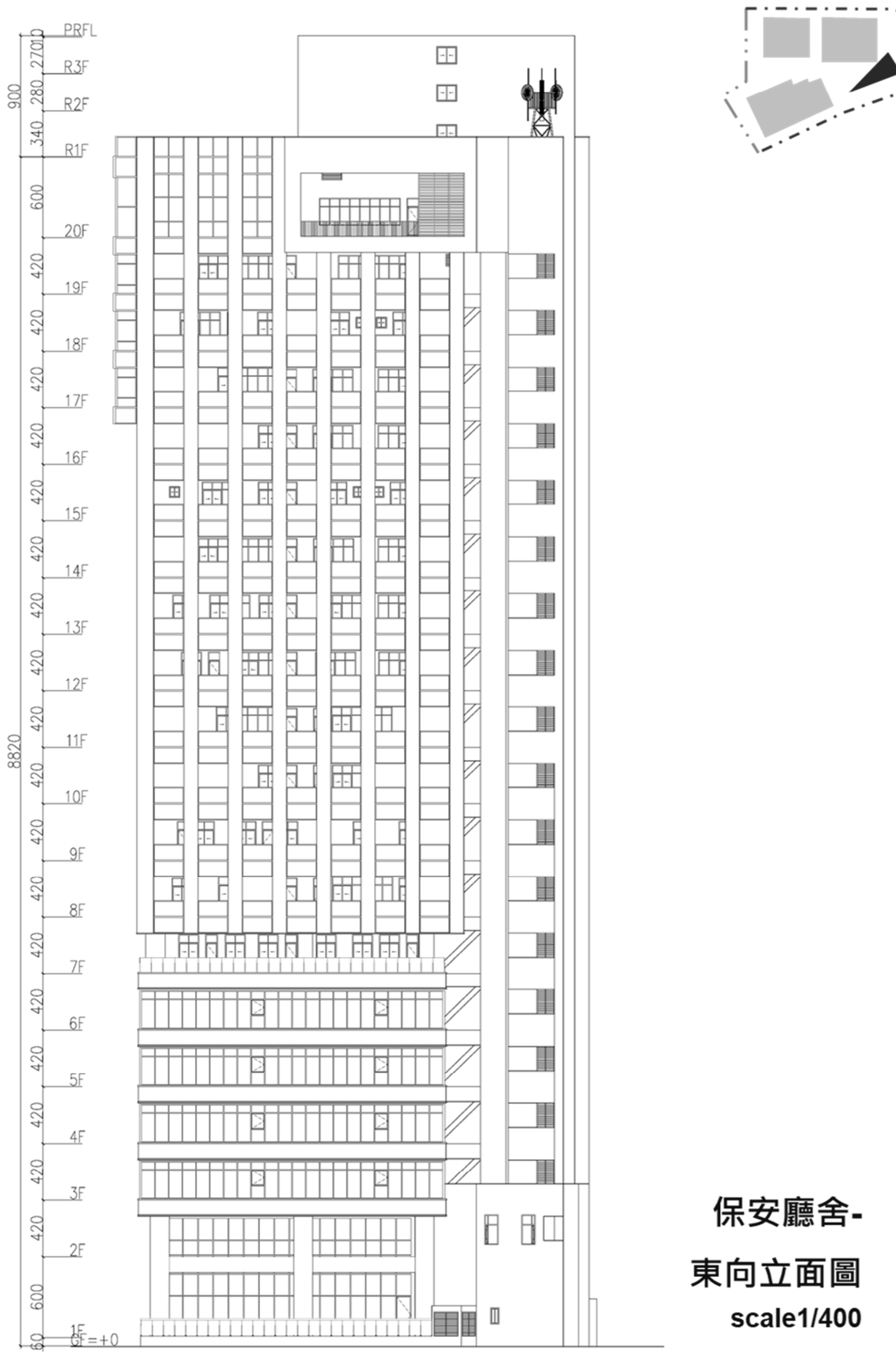


圖 6-76 保安廳舍-北向及東向立面圖

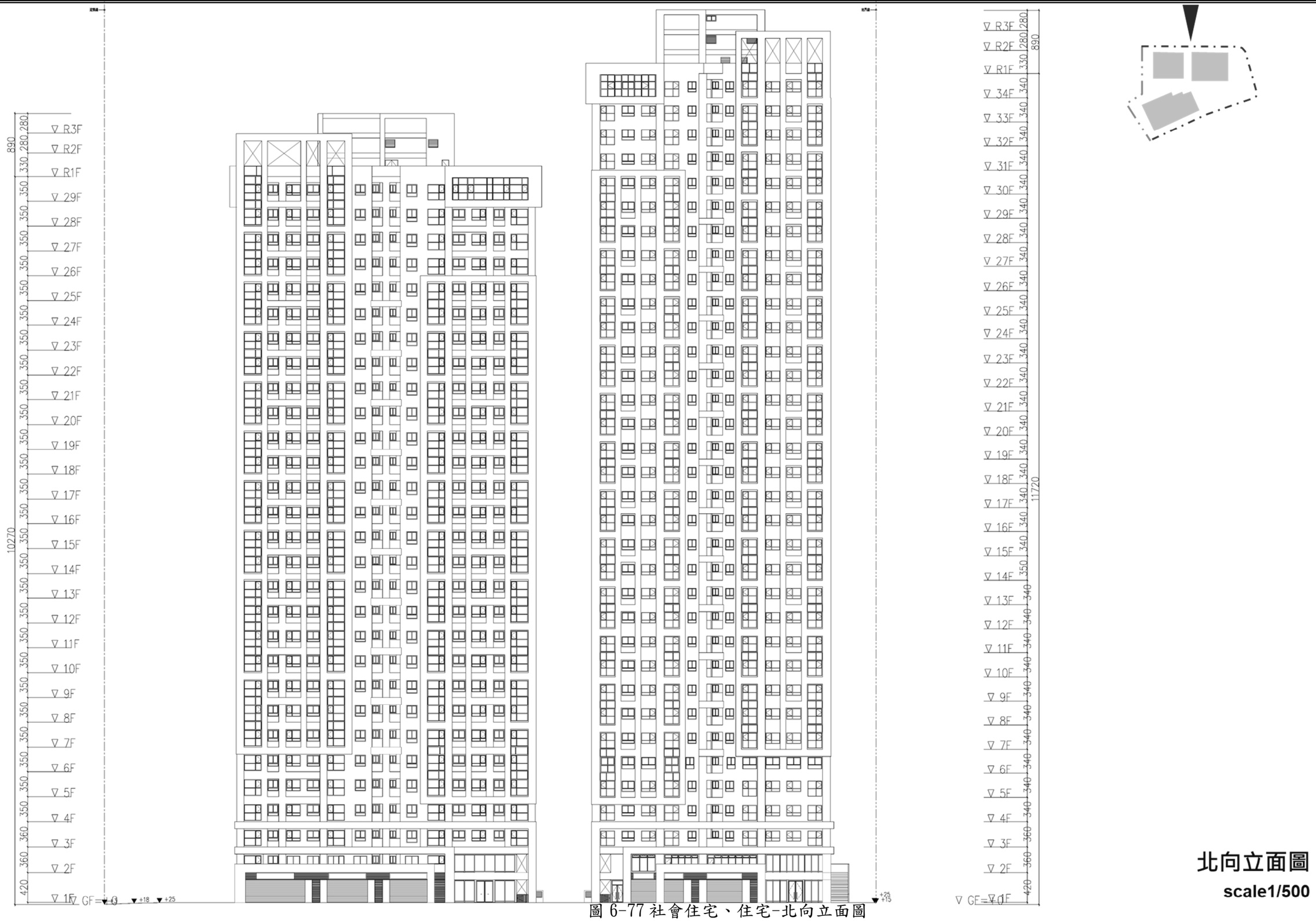


圖 6-77 社會住宅、住宅-北向立面圖

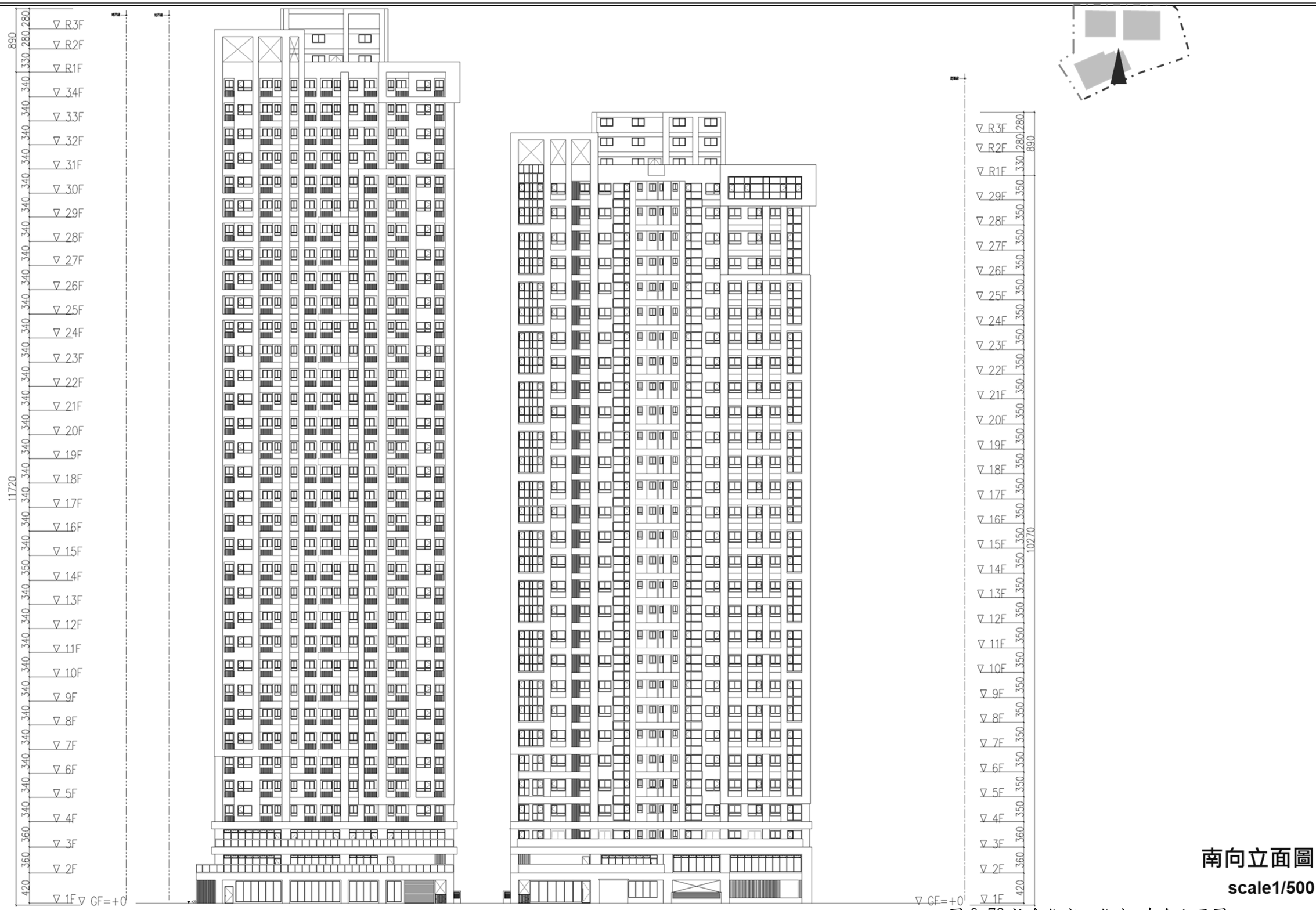


圖 6-78 社會住宅、住宅-南向立面圖

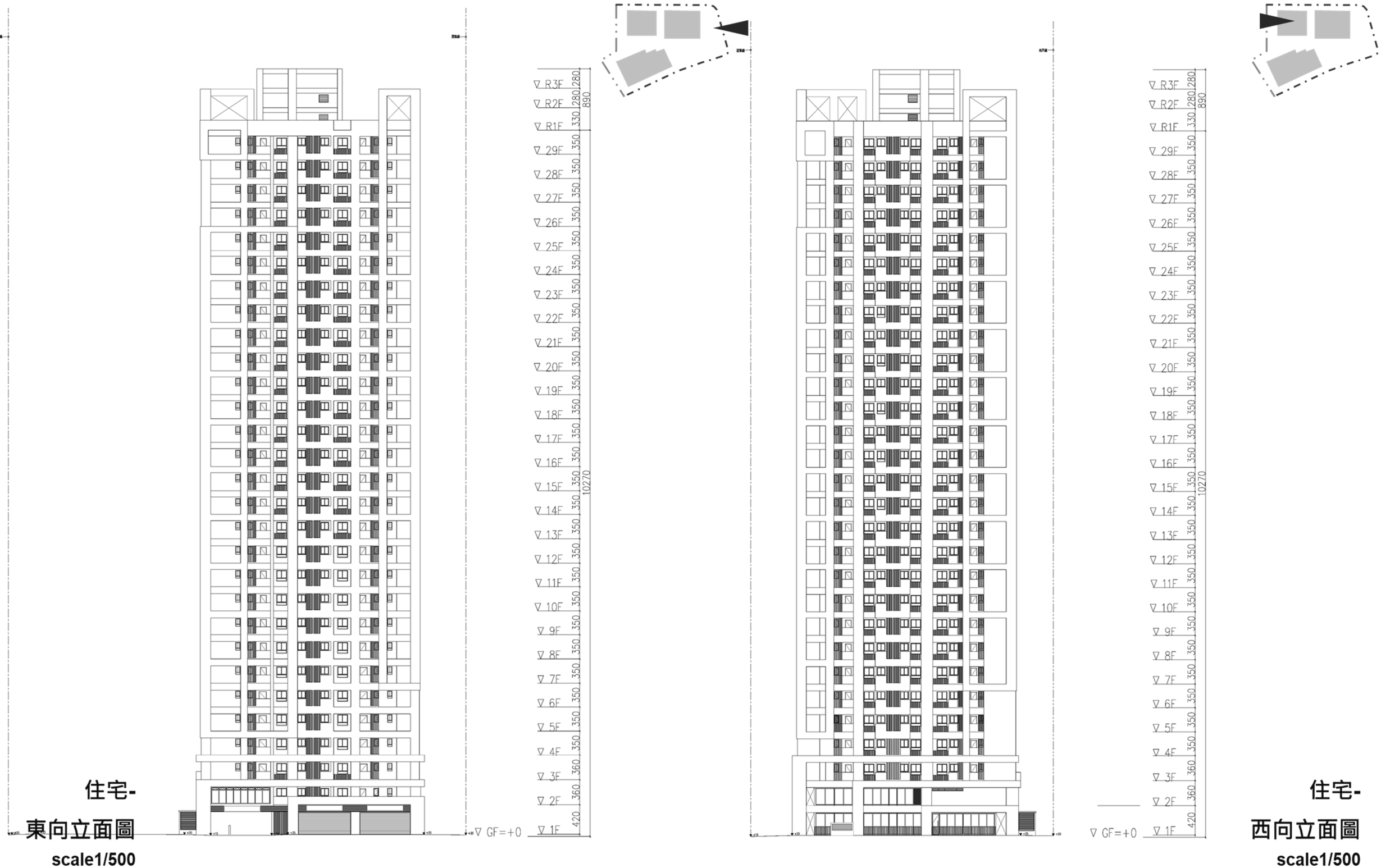
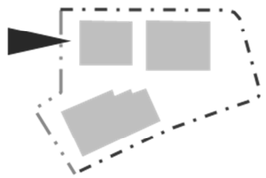
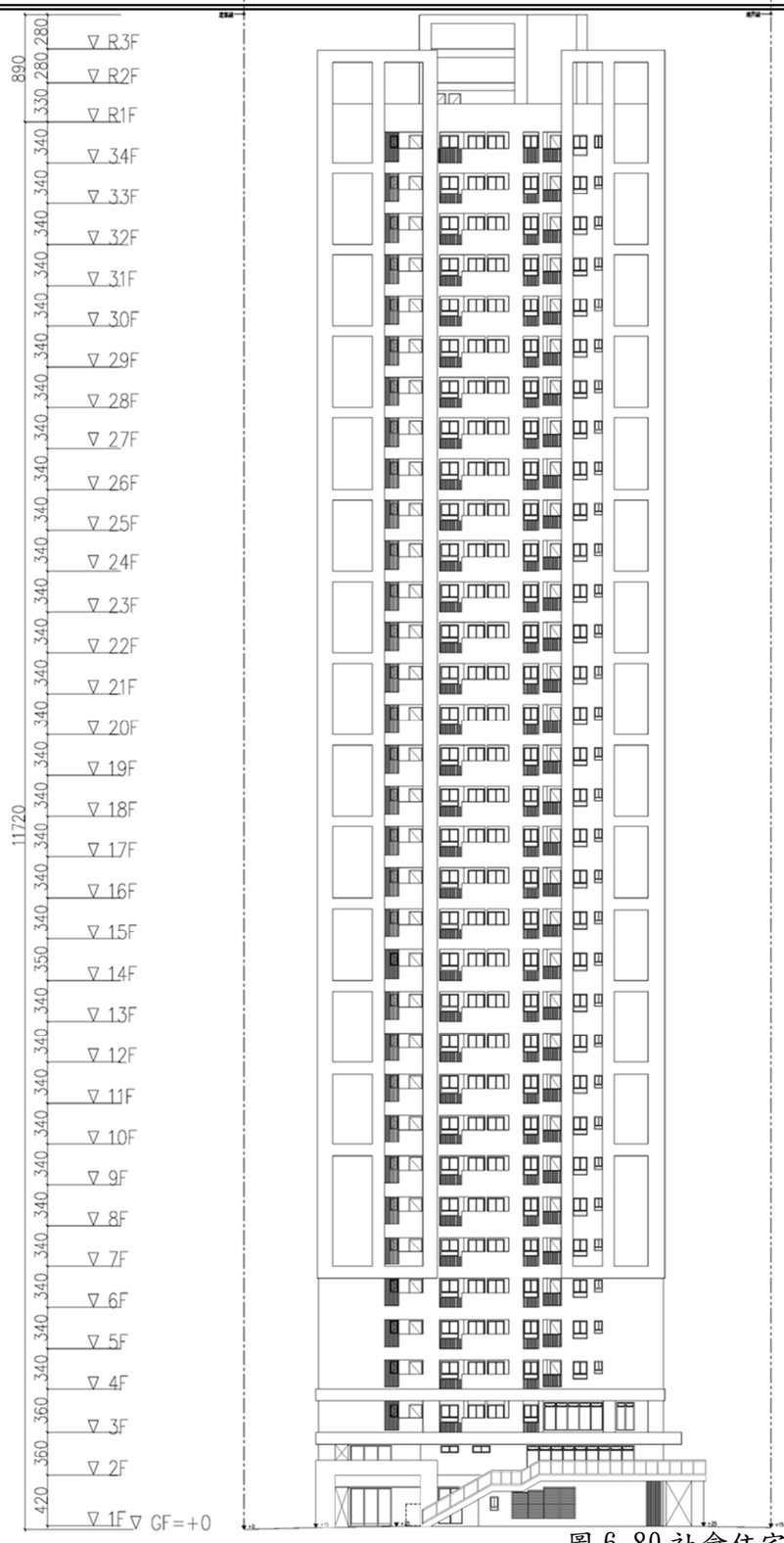
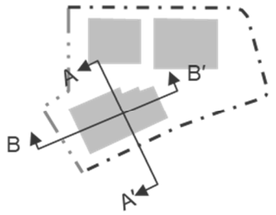


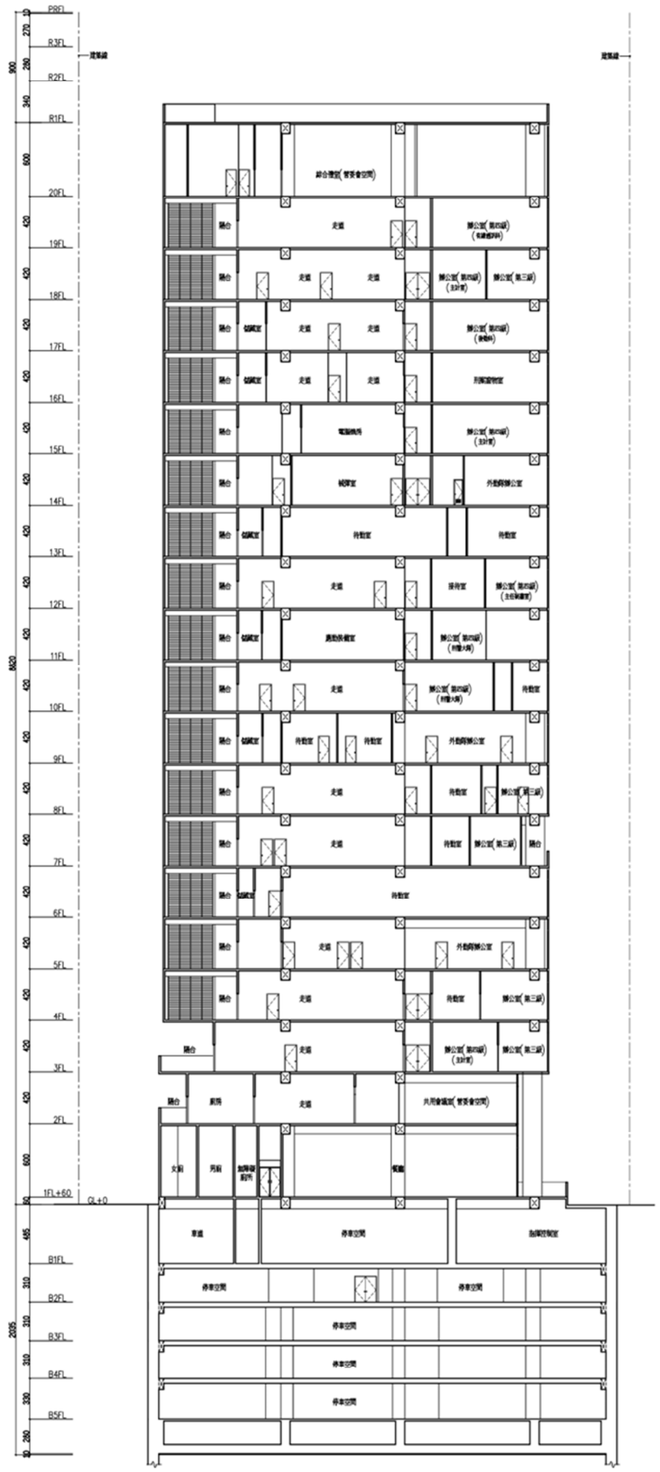
圖 6-79 住宅-東向及西向立面圖




890
280
280
330
340
340
340

剖面圖-保安廳舍





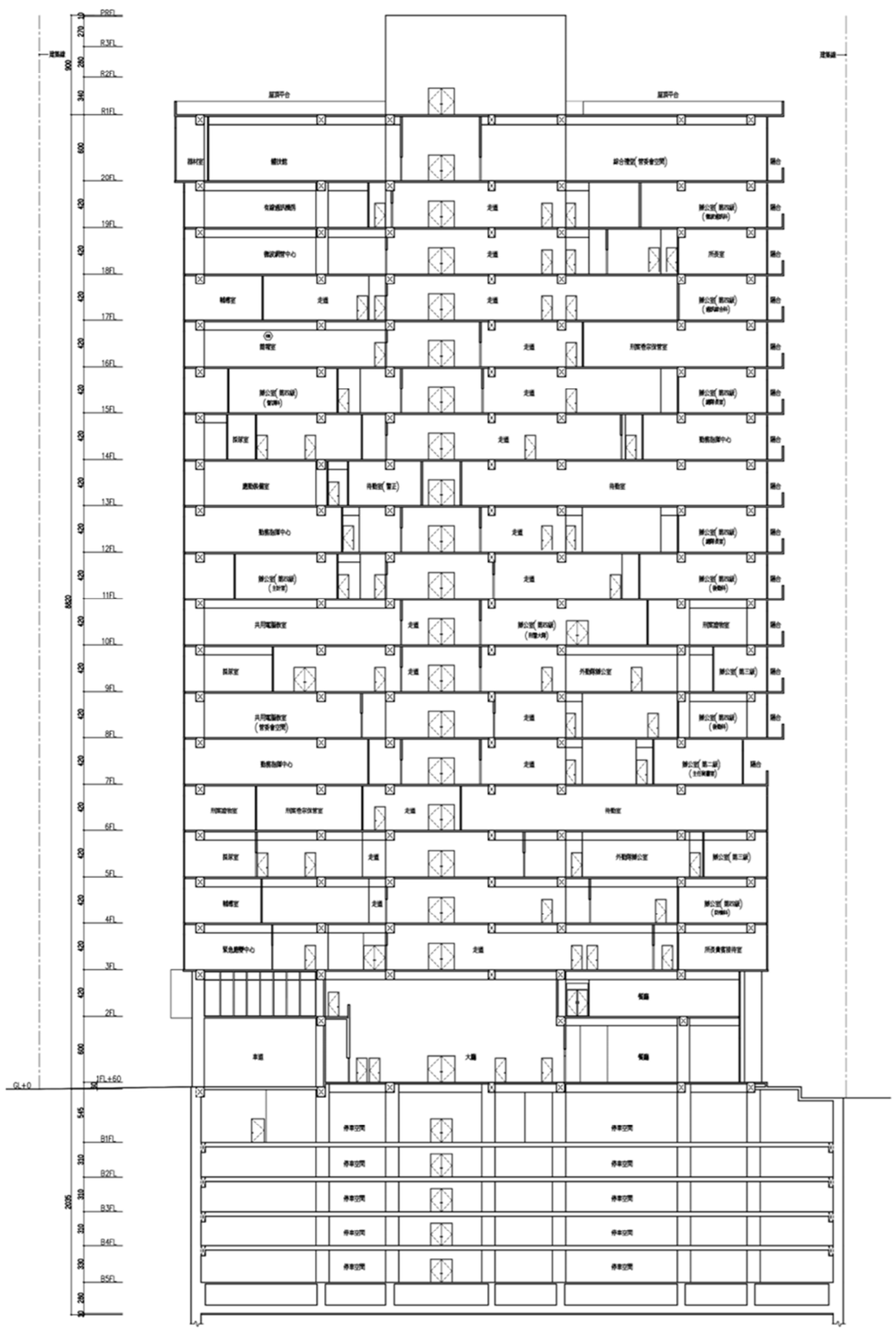
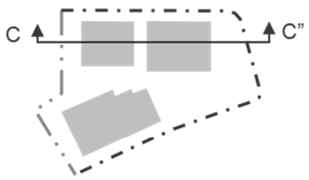


圖 6-81 保安廳舍剖面圖

剖面圖-住宅、社宅棟



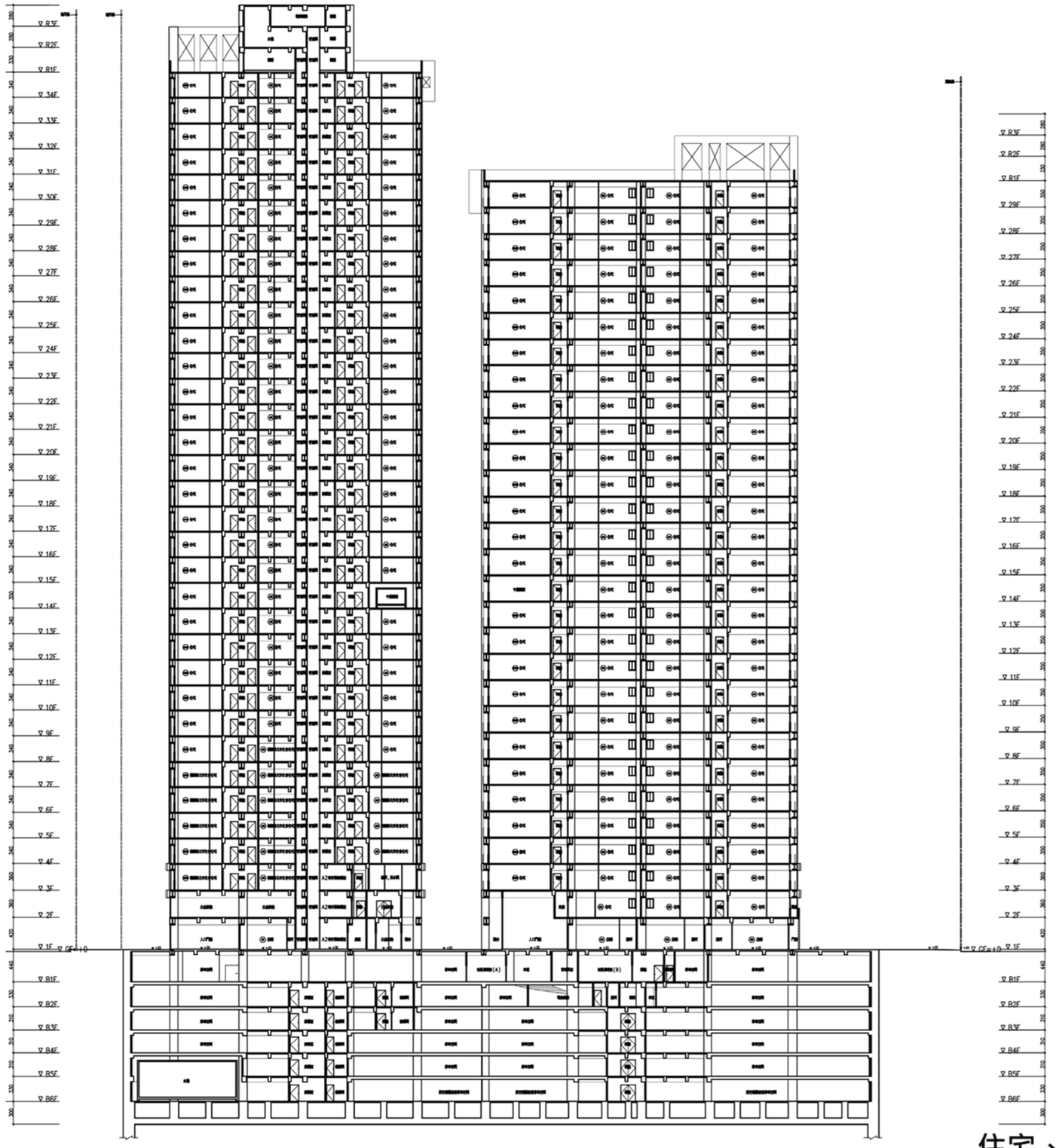
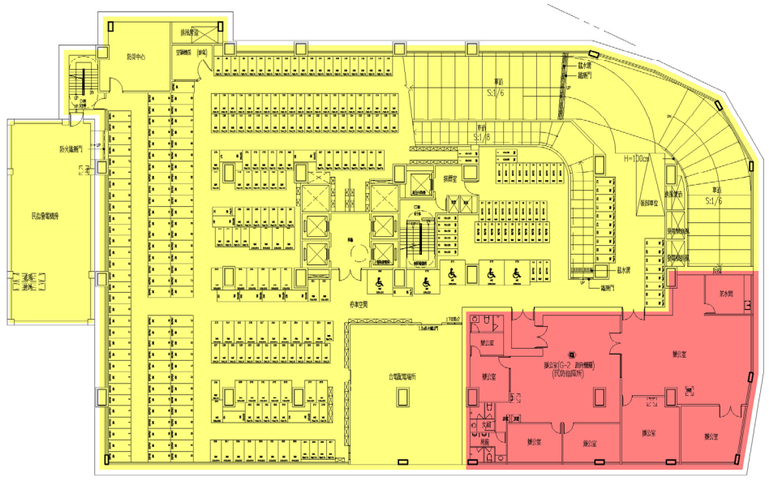


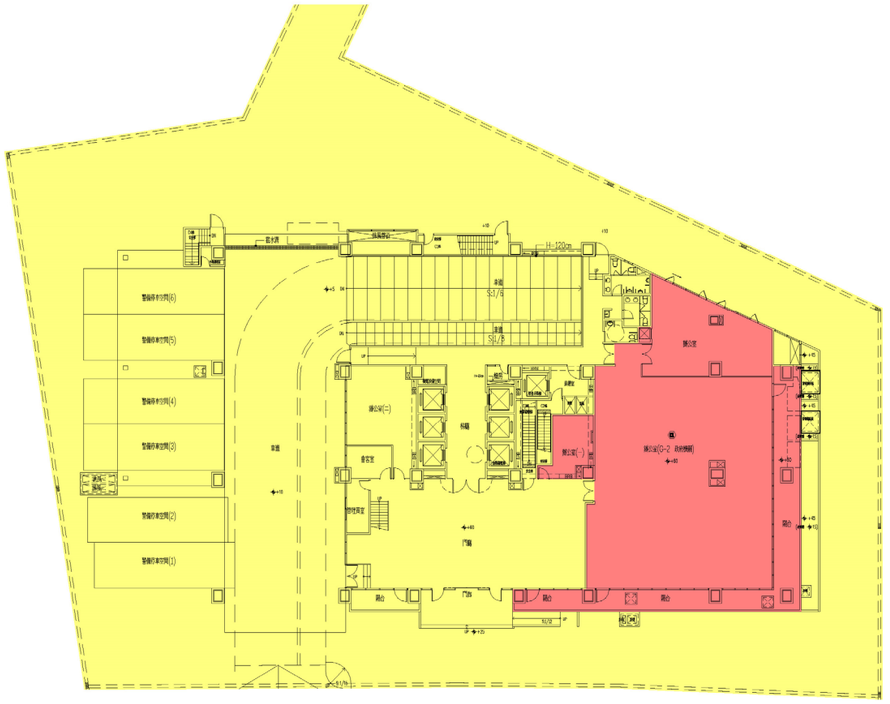
圖 6-82 住宅、社會住宅剖面圖

圖 6-83 透視圖(一)

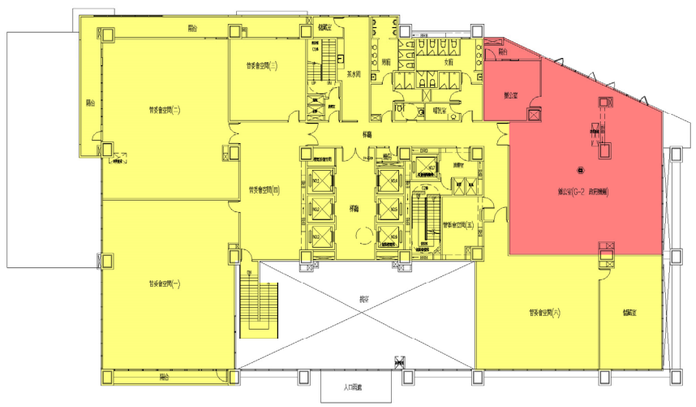
圖 6-84 透視圖(二)



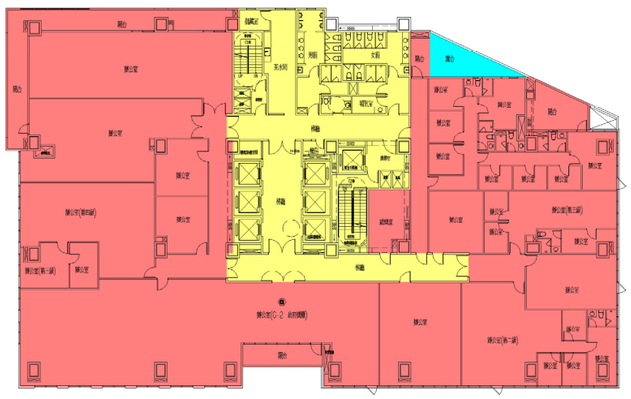
地下一層平面圖



1F平面圖(共用)



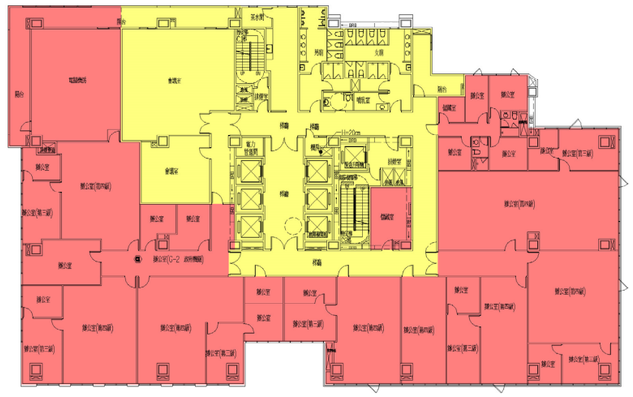
2F平面圖(共用)



3F平面圖(民防指揮所)

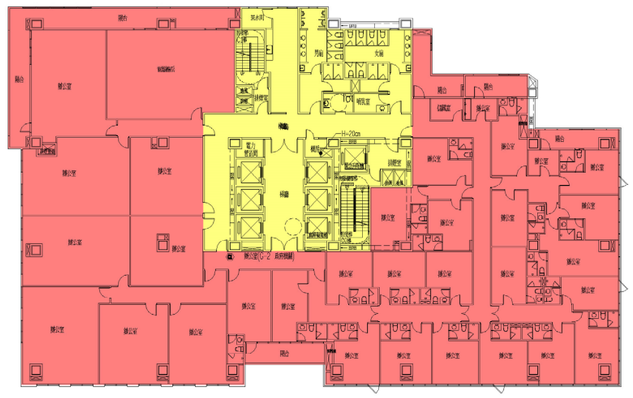
共用部分
專有部分
約定專用

圖 6-85 保安廳舍棟共專有圖(一)

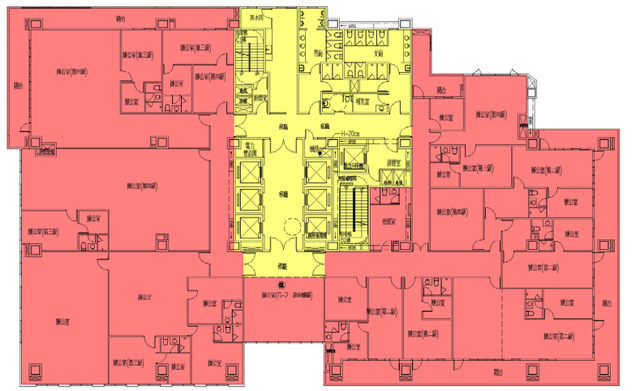


4F平面圖(民防指揮所+共用)

5F平面圖(保七)



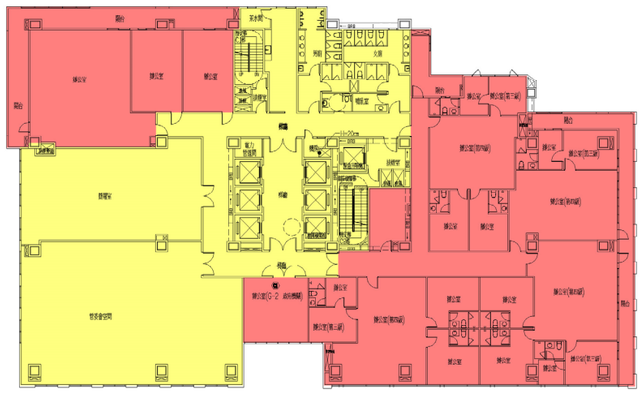
6F平面圖(保七)



7F平面圖(保七)

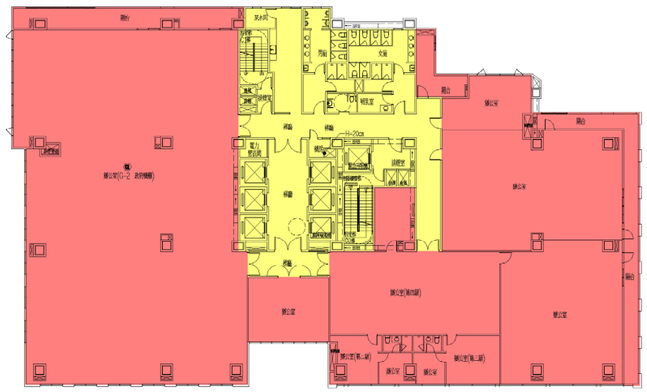
共用部分
專有部分
約定專用

圖 6-86 保安廳舍棟共專有圖(二)

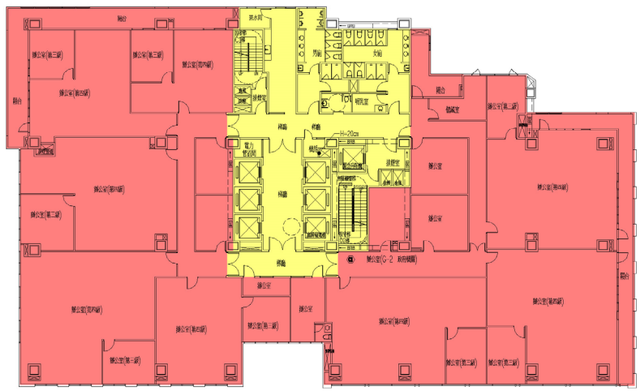


8F平面圖(保七+共用)

9F平面圖(保二)



10F平面圖(保二)

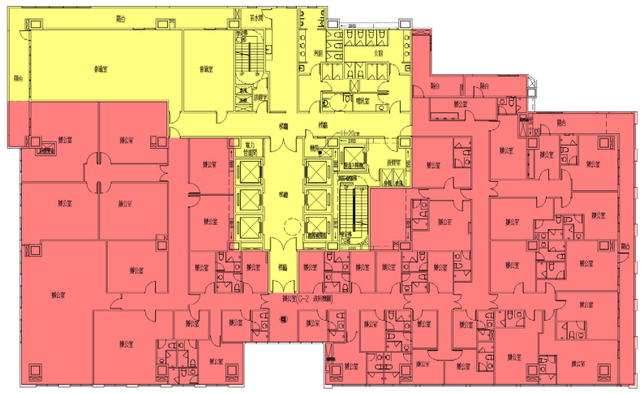


11F平面圖(保二)

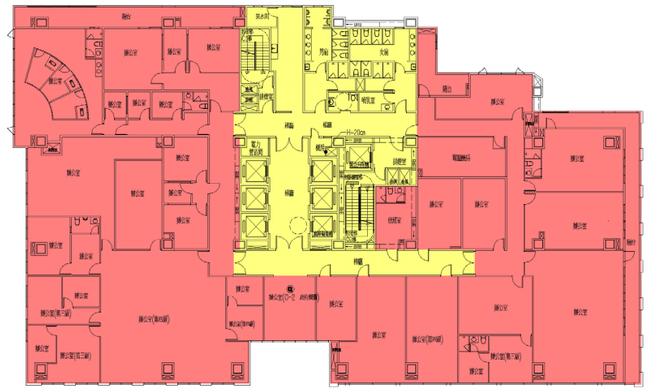
共用部分
專有部分
約定專用

圖 6-87 保安廳舍棟共專有圖(三)

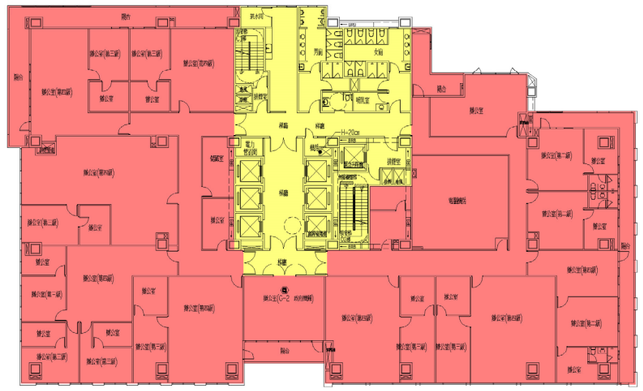
12F平面圖(保二)



13F平面圖(保二+共用)



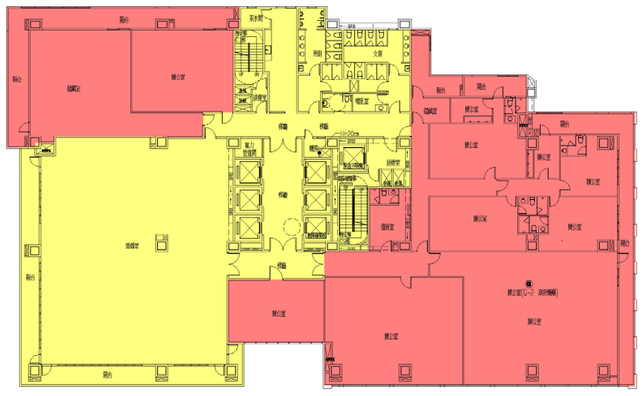
14F平面圖(保三)



15F平面圖(保三)

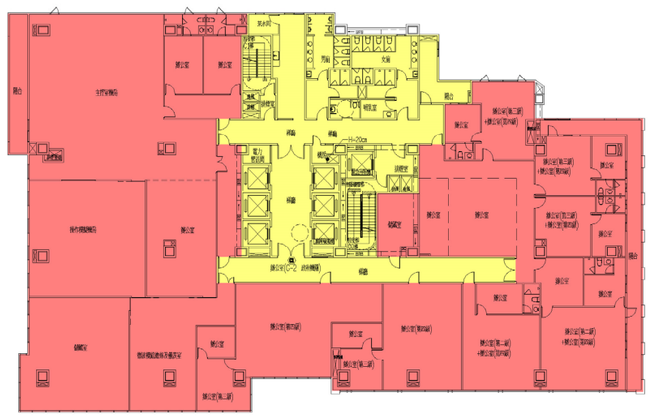
共用部分
專有部分
約定專用

圖 6-88 保安廳舍棟共專有圖(四)

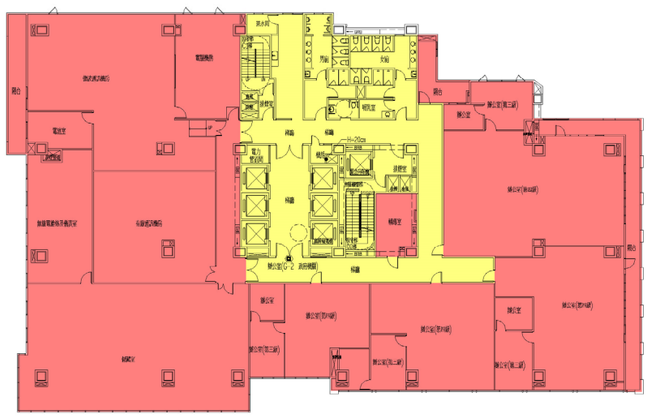


16F平面圖(保三+共用)

17F平面圖(警察通訊所)



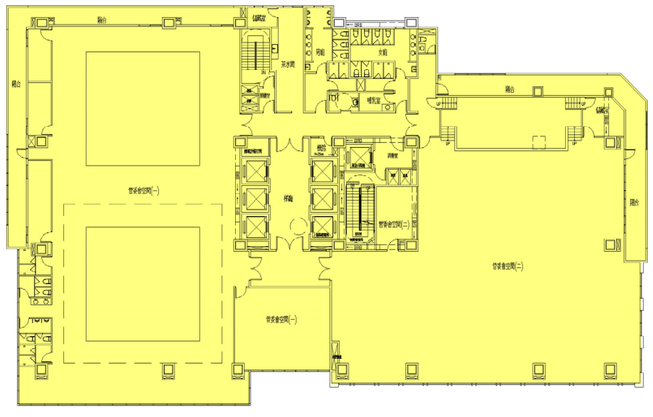
18F平面圖(警察通訊所)



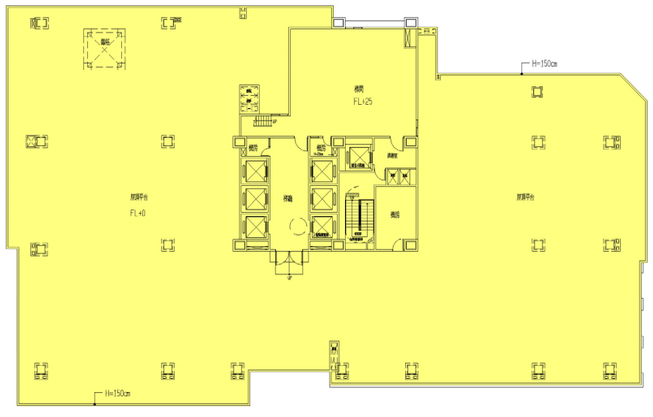
19F平面圖(警察通訊所)

共用部分
專有部分
約定專用

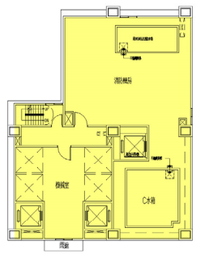
圖 6-89 保安廳舍棟共專有圖(五)



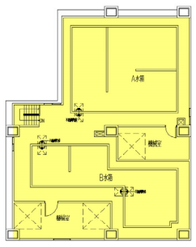
20F平面圖(共用)



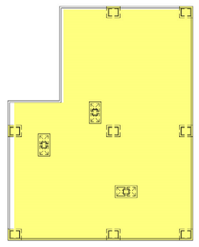
屋頂平面圖



屋突二層平面圖



屋突三層平面圖



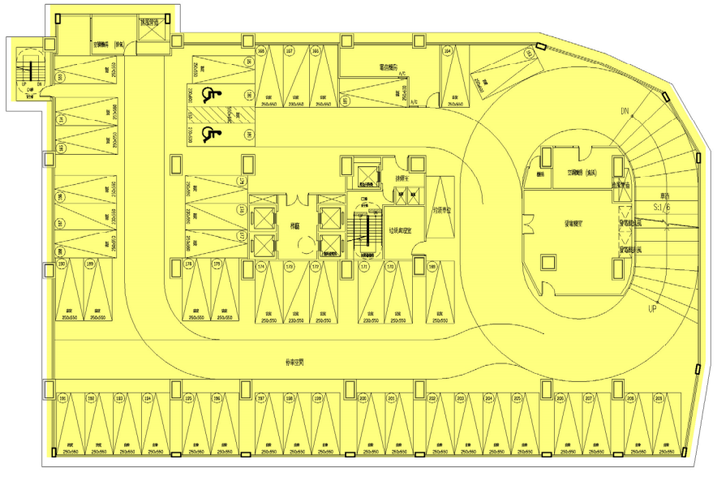
屋頂蓋平面圖

共用部分

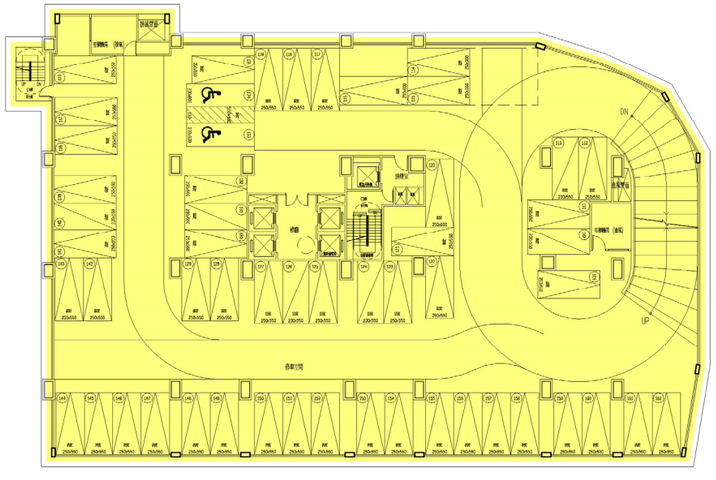
專有部分

約定專用

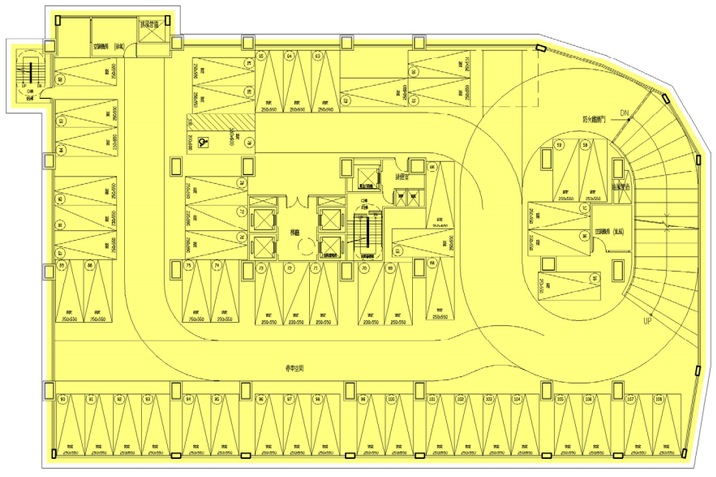
圖 6-90 保安廳舍棟共專有圖(六)



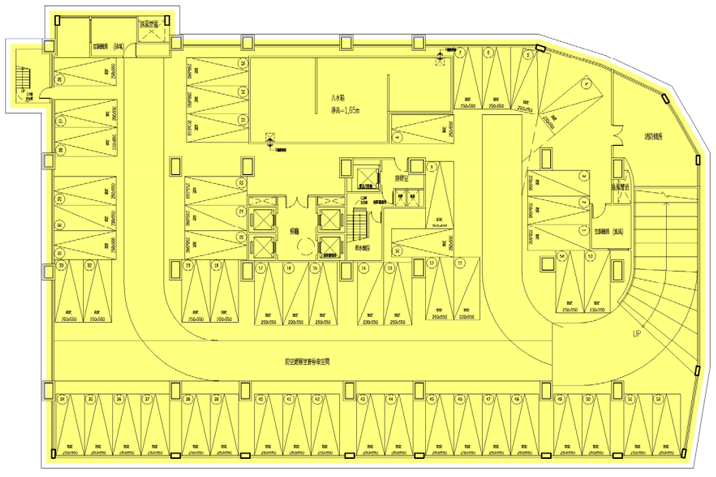
地下二層平面圖



地下三層平面圖



地下四層平面圖



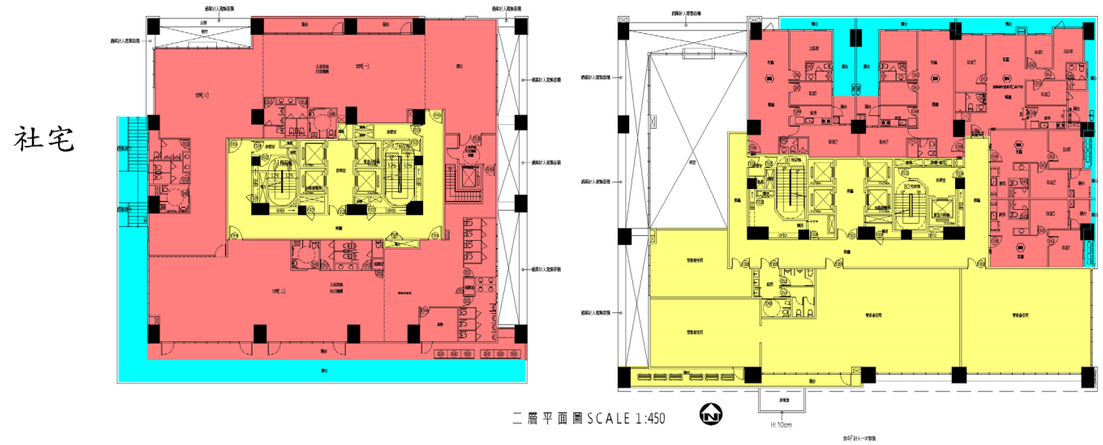
地下五層平面圖

共用部分

專有部分

圖 6-91 保安廳舍棟共專有圖(七)

圖 6-92 社宅棟及住宅棟共專有圖(一)



社宅棟+住宅棟-二層至四層平面圖

圖 6-93 社宅棟及住宅棟共專有圖(二)

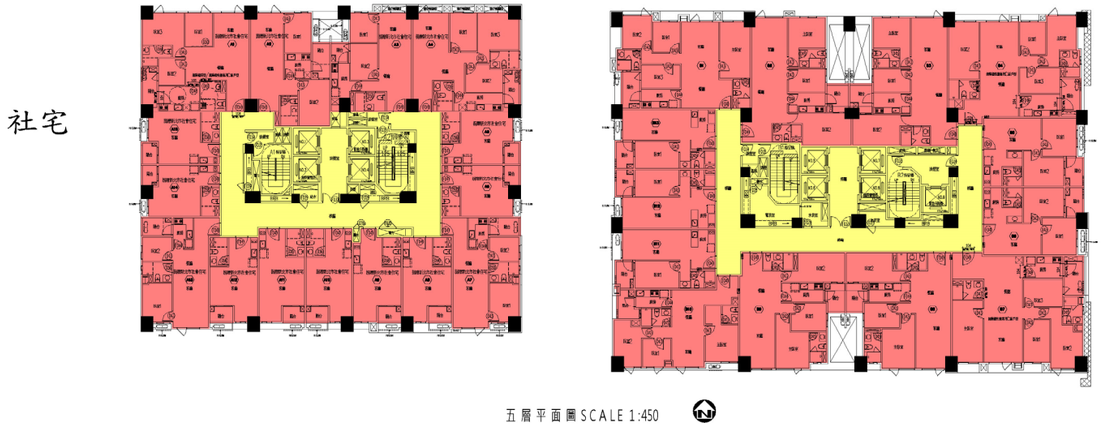
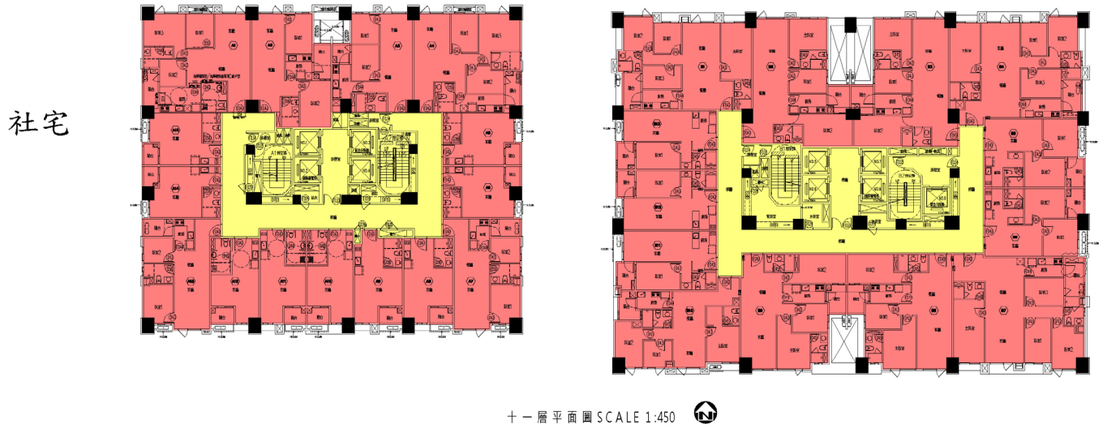
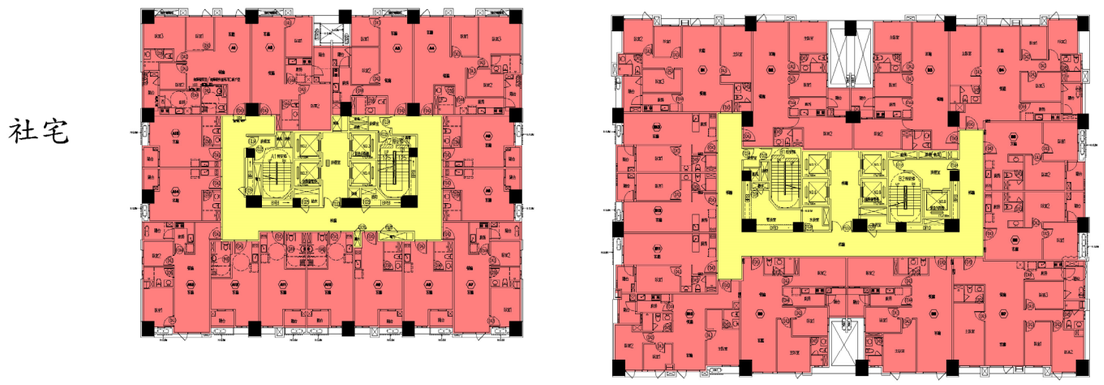


圖 6-94 社宅棟及住宅棟共專有圖(三)

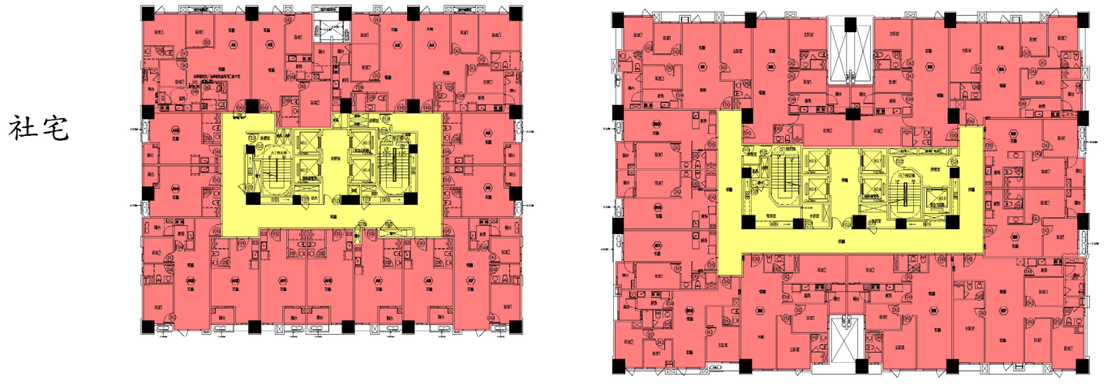
圖 6-95 社宅棟及住宅棟共專有圖(四)



十一層平面圖 SCALE 1:450



十二層平面圖 SCALE 1:450

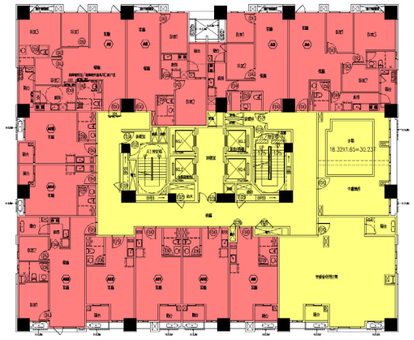


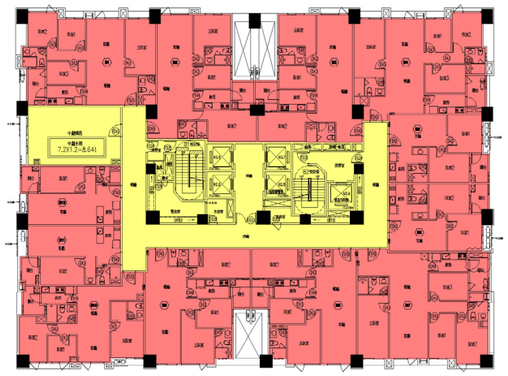
十三層平面圖 SCALE 1:450

社宅棟+住宅棟-十一層至十三層平面圖

圖 6-96 社宅棟及住宅棟共專有圖(五)

社宅

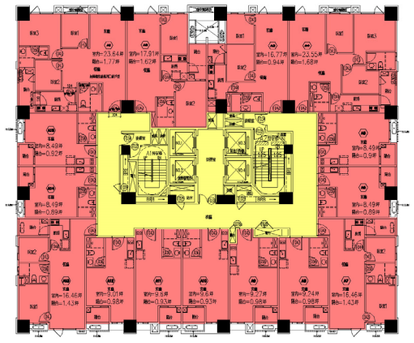


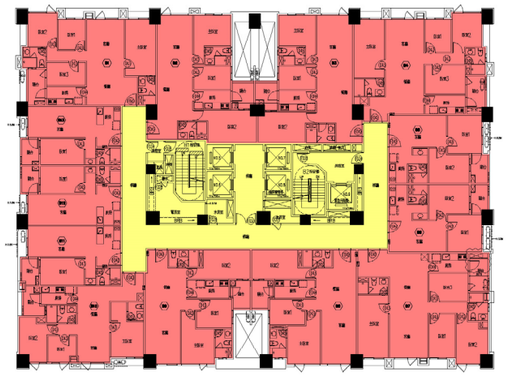


住宅

十四層平面圖 SCALE 1:450

社宅

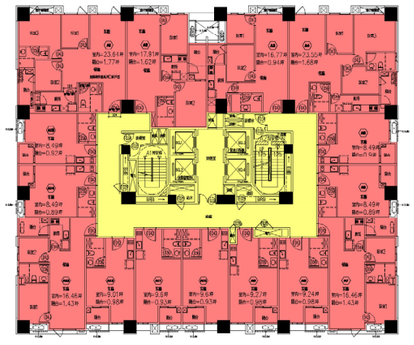


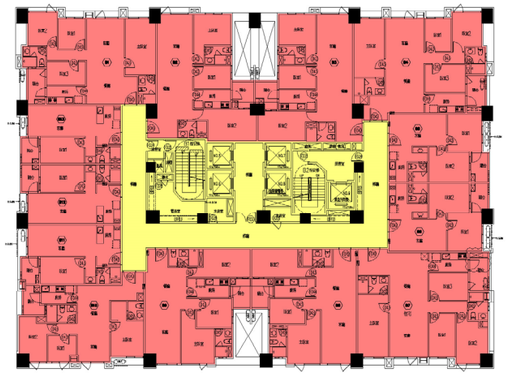


住宅

十五、十七、十九、二十一、二十三層平面圖 SCALE 1:450

社宅





住宅

十六、十八、二十、二十二、二十四層平面圖 SCALE 1:450

共用部分

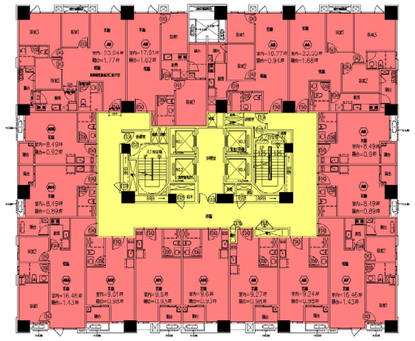
專有部分

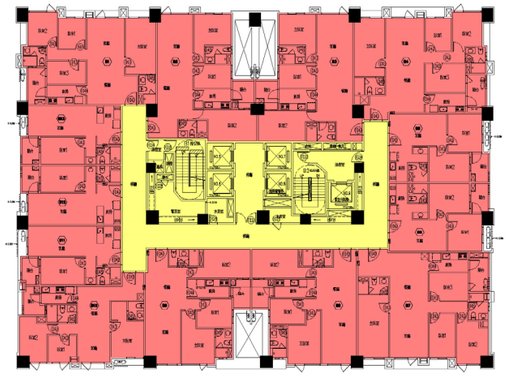
約定專用

社宅棟+住宅棟-十四層至二十四層平面圖

圖 6-97 社宅棟及住宅棟共專有圖(六)

社宅

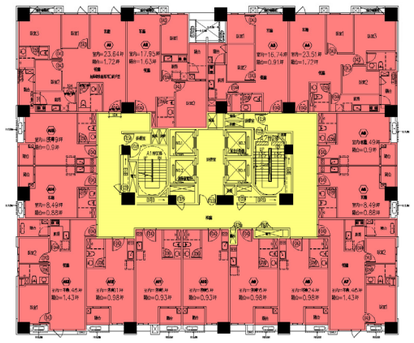


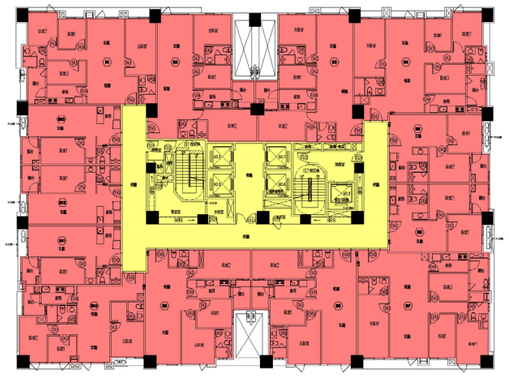


住宅

二十五層平面圖SCALE 1:450

社宅

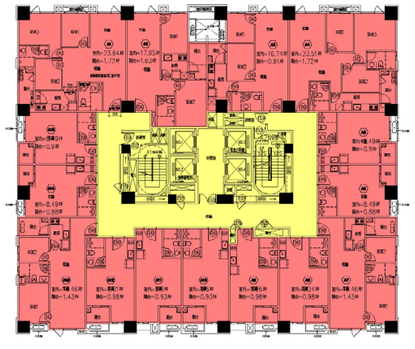


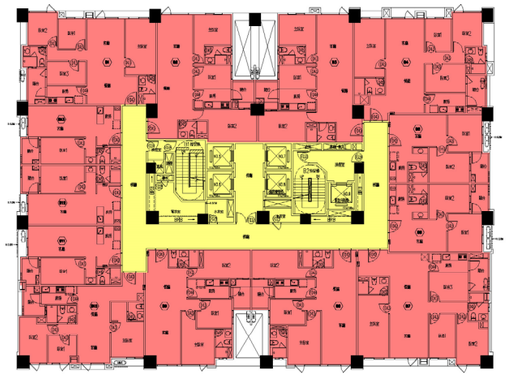


住宅

二十六層平面圖SCALE 1:450

社宅





住宅

二十七層平面圖SCALE 1:450

共用部分

專有部分

約定專用

社宅棟+住宅棟-二十五層至二十七層平面圖

圖 6-98 社宅棟及住宅棟共專有圖(七)

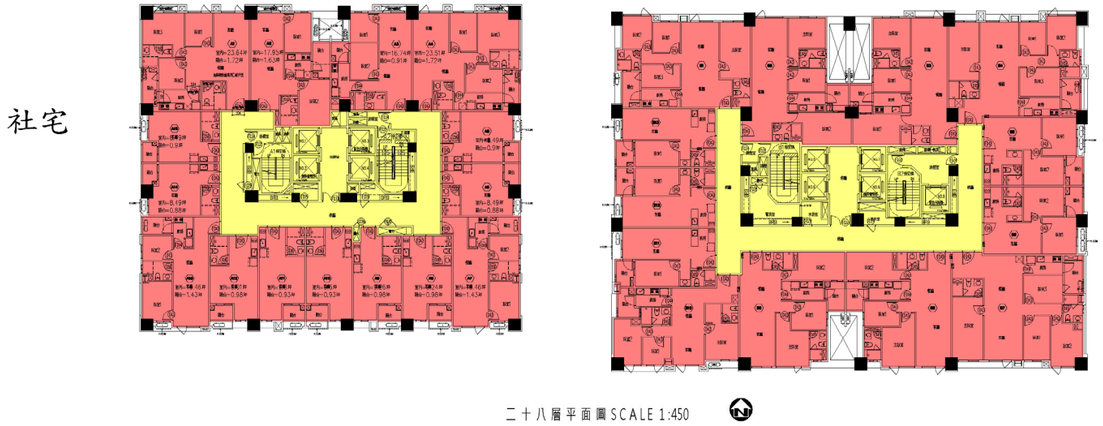
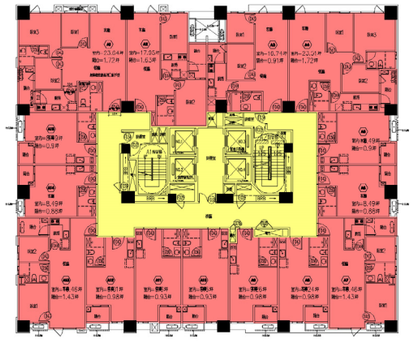


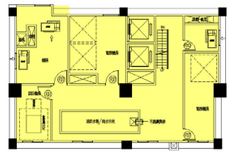
圖 6-99 社宅棟及住宅棟共專有圖(八)

社宅



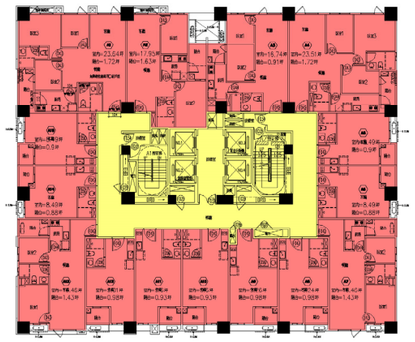
三十一層平面圖 SCALE 1:450

住宅



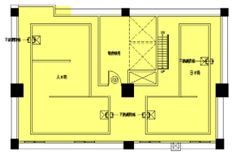
屋突二層平面圖 SCALE 1:450

社宅



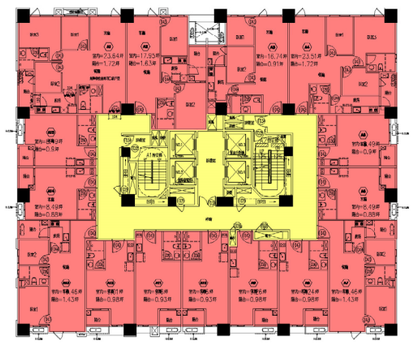
三十二層平面圖 SCALE 1:450

住宅



屋突三層平面圖 SCALE 1:450

社宅



三十三層平面圖SCALE 1:450

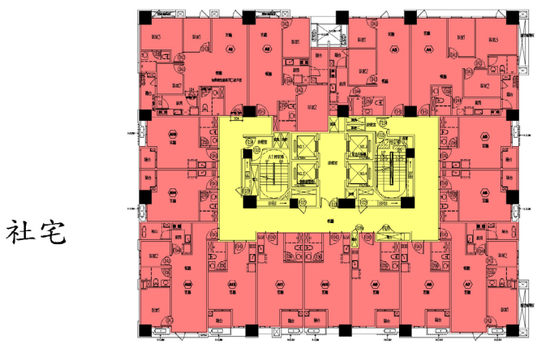
共用部分

專有部分

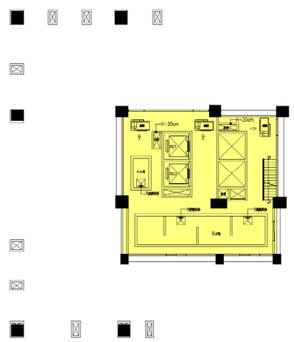
約定專用

社宅棟+住宅棟-三十一層至屋突三層平面圖

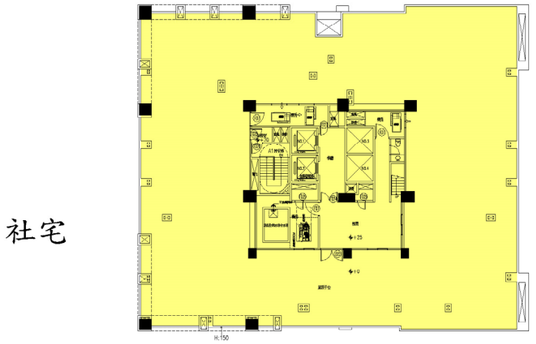
圖 6-100 社宅棟及住宅棟共專有圖(九)



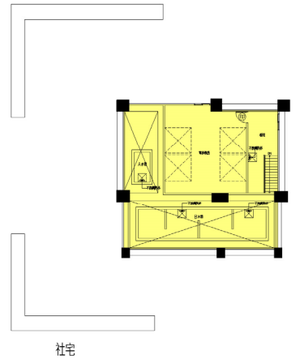
三十四層平面圖 SCALE 1:450



屋突二層平面圖 SCALE 1:450



屋突一層平面圖 SCALE 1:450



屋突三層平面圖 SCALE 1:450

共用部分

專有部分

約定專用

社宅棟-三十四層至屋突三層平面圖

圖 6-101 社宅棟及住宅棟共專有圖(十)

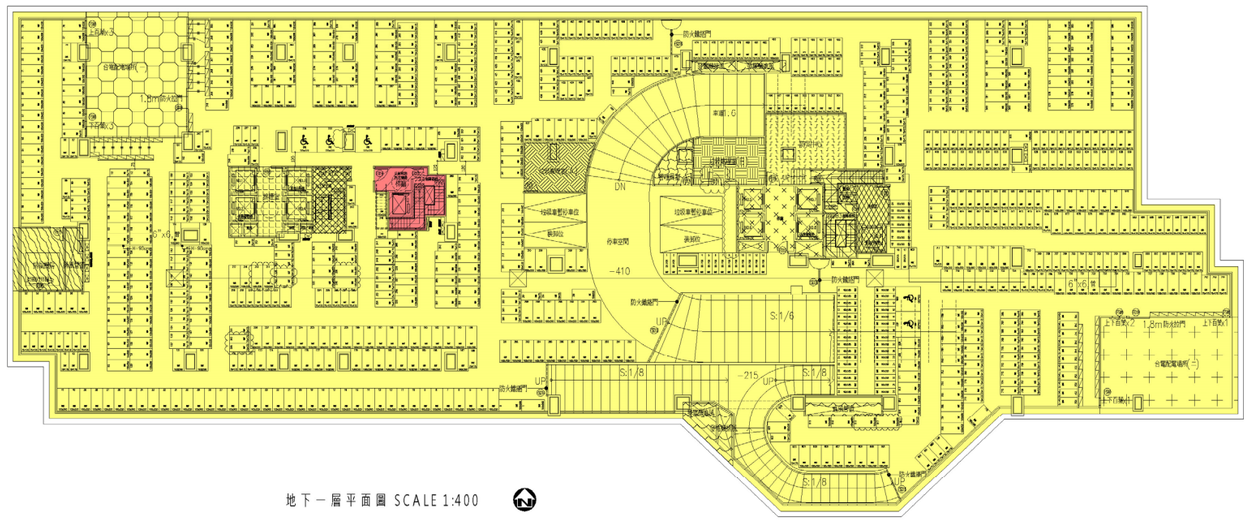


圖 6-102 社宅棟及住宅棟地下層共專有圖(一)

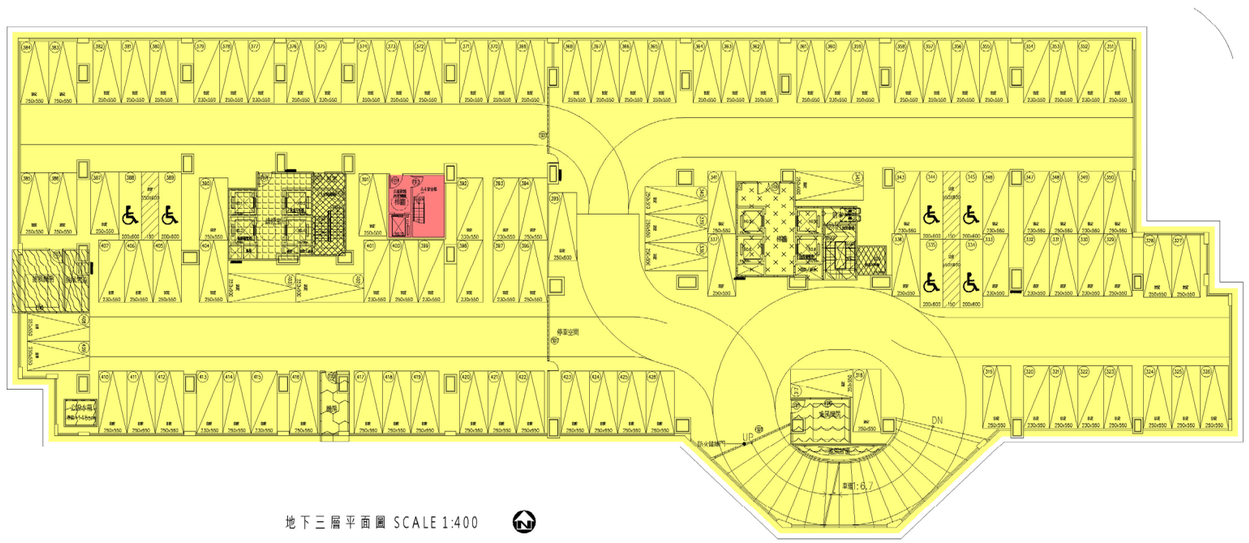
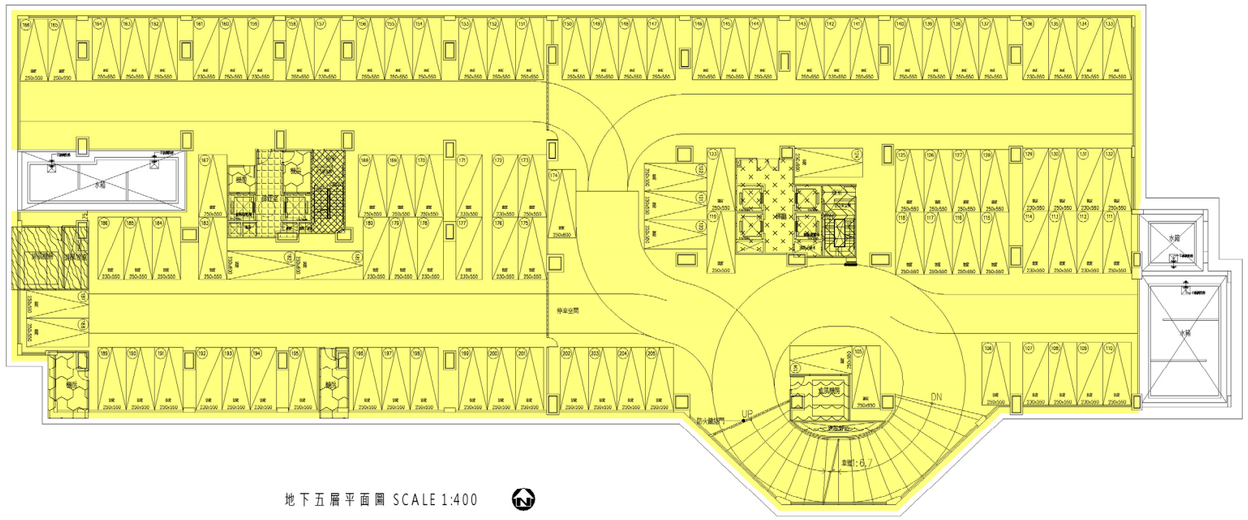


圖 6-103 社宅及住宅棟地下層共專有圖(二)


水箱
機房
機房
無障礙坡道
無障礙坡道
停車空間
即火關閉門
UP
DN
樓梯間
樓梯間
水箱
水箱
機房
機房
水箱
水箱
樓梯間
樓梯間
樓梯間

柒、各項公共設施設計施工基準及權屬(本案無)

捌、土地改良物拆遷補償費

一、地上物拆遷計畫

（一）拆除費用及面積

本案合法建築物拆除面積為4,589.72㎡，地上物之拆除擬由實施者統一代為拆除，依都市更新條例第五十七條規定，代為拆除或遷移費用在應領補償金額內扣回。

（二）拆遷通知

依都市更新條例第五十七條，權利變換範圍內應行拆除或遷移之土地改良物，由實施者依主管機關公告之權利變換計畫通知其所有權人、管理人或使用人，限期三十日內自行拆除或遷移；屆期不拆除或遷移者，實施者得予代為之或請求當地直轄市、縣（市）主管機關代為之。

依都市更新權利變換實施辦第二十四條規定，權利變換範圍內應行拆除遷移之土地改良物，實施者應於權利變換核定發布日起十日內，通知所有權人、管理人或使用人預定拆遷日，如為政府代管、扣押、法院強制執行或行政執行者，並應通知代管機關、扣押機關、執行法院或行政執行分署。權利變換計畫公告期滿至預定拆遷日，不得少於二個月。

二、合法建築物之補償與安置

（一）合法建築物拆遷補償費

本更新單元內共計有3筆合法建築物，拆遷補償費用已委由估價事務所查估，以建物殘值計算，合法建物殘餘價值為16,125,572元，故本案提列合法建築物拆遷補償費共計16,125,572元，詳表8-1。

為便利及加速計畫之進行，將由實施者統一代為拆除，依都市更新條例第57條規定，代為拆除費用在應領補償金內扣回，拆除單價1-3層鋼筋混凝土造為905元/㎡，4層之鋼筋混凝土造為1,050元/㎡，合法建築物拆除費用合計為4,810,216元，故本案發放合法建築物拆遷補償費共計為16,125,572元-4,819,206元= 11,306,366元，詳表8-1。

表8-1 合法建築物拆遷補償表

編號	建號	建物門牌號碼	建物總面積(㎡)	建物面積(坪)	樓層數	建物結構	屋齡(年)	重置成本(元/坪)	殘值率	折舊後建物單價(元/坪)	建物殘餘價值(元)	拆除單價	拆除費用	應發放之拆遷補償費
1	1362	景平路123號	62.00	18.76	1	鋼筋混凝土造	46.4	90,000	11.84%	10,656	199,907	1,050	65,100	134,807
2	1363	景平路123號	2,724.82	824.26	4	鋼筋混凝土造	46.4	99,000	11.84%	11,722	9,661,976	1,050	2,861,061	6,800,915
3	1364	景平路123號	1,802.90	545.38	4	鋼筋混凝土造	46.4	97,000	11.84%	11,485	6,263,689	1,050	1,893,045	4,370,644
合計			4,589.72	1,388.40							16,125,572		4,819,206	11,306,366

（二）合法建築物拆遷安置費

本案合法建築物拆遷安置費以投標須知所載，出資人應提供保二總隊拆遷安置費，包含租金、管理費、搬遷費、廳舍整理費等，共計83,575,769元。

三、其他土地改良物之補償與安置(本案無)

玖、舊違章建築戶處理方案(本案無)

壹拾、權利變換所需費用

一、權利變換地區範圍成本說明

本案新北市政府110年9月8日修正發布之「新北市都市更新權利變換計畫提列共同負擔項目及金額提列基準」規定提列項目編列，預估更新總成本為8,312,175,778元，內容詳表10-1更新總成本估算表。

（一）土地成本

本案依麗業不動產估價師聯合事務所查估更新前土地價值為5,224,238,100元。

表10-1 更新總成本估算表

總項目	項目			數量	單位	單價/費率	單位	複價	單位	備註
壹、工程費用（A）	一、重建費用	(一)拆除費用		—	式	—	—	0	元	此項費用僅針對無主屋計算其拆除費用，本案無。
		(二)建築設計費用		1	式	—	—	165,670,641	元	依建築師酬金標準中級提列。
		(三)營建費用（含公益設施樓地板面積）		128,655.62	㎡	61,486	—	7,910,507,369	元	依營建工程標準單價計算提列。
		(四)工程管理費		—	式	—	元	0	元	本案無。
		(五)空氣污染防制費	1.拆除工程	4,589.72	㎡	0.56	元/㎡	2,571	元	工期以一個月計算，更新前地上物樓地板面積×0.56元/㎡。
			2.興建工程	4,353.17	㎡	2.54	元/㎡/月	530,739	元	更新後建築面積×2.54元/㎡/月×49個月。
		(六)其他必要費用	1.公寓大廈公共基金	1	式	累進費率	元	12,582,503	元	依公寓大廈管理條例施行細則第五條規定，本條例第十八條第一項第一款所定，按工程造價一定比例或金額提列公共基金。
			2.外接水、電、瓦斯管線工程費用	850	戶	75,000	元/戶	63,750,000	元	每戶費用75,000元計算。
			3.建照執照相關規費	2,360,937,713	元	0.10	%	2,360,938	元	以法定工程造價0.1%計算。
			4.其他	—	式	—	—	0	元	本案暫無估算。
		重建費用小計:						8,155,404,761	元	
	二、公共及公益設施	(一)公共設施（道路、溝渠、兒童遊樂場、鄰里公園、廣場、綠地、停車場）	1.地上物拆遷補償費	—	㎡	—	元/㎡	0	元	本案無。
			2.工程開闢費用	0.00	㎡	0	元/㎡	0	元	本案無。
			3.公共設施用地捐贈本市土地成本	—	元	—	%	0	元	本案無。
		(二)公益設施認養捐贈費用	1.室內裝修費用	—	式	—	—	0	元	本案無。
			2.公益設施認養經費	—	式	—	—	0	元	本案無。
		(三)捐贈本市都市更新基金		—	式	—	—	0	元	本案無。
		公共設施費用小計:						0	元	
	工程費用（A）合計							8,155,404,761	元	
貳、依規定留設公共開放空間及申請各項建築容積獎勵後續管理維護計畫相關經費及相關委辦費（B）	(一)綠建築管理維護費用			1	式	—	—	6,291,252	元	以公寓大廈管理基金×50%計算提列。
	(二)智慧建築管理維護費用			1	式	—	—	6,291,252	元	以公寓大廈管理基金×50%計算提列。
	(三)無障礙環境設計管理維護費用			1	式	—	—	4,016,640	元	以公寓大廈管理基金×50%計算提列。
	(四)耐震設計管理維護費用			1	式	—	—	6,291,252	元	以公寓大廈管理基金×50%計算提列。
	(五)人行步道管理維護基金			1	式	—	—	20,230,477	元	依新北市公共開放空間管理維護基金計算管理運用要點提列公共開放空間管理維護基金。
	依規定留設公共開放空間及申請各項建築容積獎勵後續管理維護計畫相關經費及相關委辦費（B）合計							43,120,873	元	
參、權利變換費用（C）	一、調查費	(一)都市更新規劃費用		1	式	—	—	8,250,000	元	依合約金額提列。
		(二)不動產估價費用（含技師簽證費）		1	式	—	—	7,000,000	元	依合約金額提列。
		(三)土地鑑界費		8	筆	4,000	元/筆	32,000	元	以更新前土地每筆4,000元提列。
		(四)鑽探費用		17	孔	75,000	元/孔	1,275,000	元	以土地面積600㎡鑽探一孔，每孔7.5萬元暫估。
		(五)鄰房鑑定費用		2,295	戶	—	—	7,686,000	元	依社團法人新北市土木技師公會鑑定業務範圍及鑑定收費標準提列。
	二、更新前土地及建物測量費用			—	式	—	—	0	元	本案無。
	三、土地改良物拆遷補償費用	(一)建築改良物	1.合法建築物	—	式	—	—	16,125,572	元	依估價師查估建物殘餘價值計算提列。
			2.非合法建築物	—	式	—	—	0	元	本案無。
		(二)其他土地改良物		—	式	—	—	0	元	本案無。
	四、占有他人土地之舊違章建築戶處理方案費用			—	式	—	—	0	元	本案無。

總項目	項目		數量	單位	單價/費率	單位	複價	單位	備註
	五、拆遷安置費	合法建築物拆遷安置費（租金補貼）	1	式	—	—	0	元	依投標須知所載，出資人應負擔拆遷安置費用83,575,769元(包含租金、管理費、搬遷費、廳舍整理費)，此費用由出資人承諾自行吸收不納入共同負擔費用。
	六、地籍整理費用		850	戶	20,000	元/戶	17,000,000	元	以每戶20,000元提列之。
	七、審查費用		—	式	—	—	93,000	元	依新北市都市更新案件審查收費標準提列。
	八、其他必要業務費：	(一)交通影響評估	1	式	—	—	0	元	未來依合約金額提列。
		(二)五大警察機關辦公廳舍裝修費	1	式	—	—	0	元	依投標須知所載，出資人應負擔五大警察機關辦公廳舍裝修費共計12,500,000元，此費用由出資人承諾自行吸收不納入共同負擔費用。
		(三)警察通訊所光纖網路設置費	1	式	—	—	0	元	依投標須知所載，出資人應負擔警察通訊所光纖網路設置費共計25,000,000元，此費用由出資人承諾自行吸收不納入共同負擔費用。
		(四)警察通訊所鐵塔建置費	1	式	—	—	0	元	依投標須知所載，出資人應負擔警察通訊所鐵塔建置費共計1,700,000元，此費用由出資人承諾自行吸收不納入共同負擔費用。
		(五)委託技術服務費	1	式	—	—	0	元	依投標須知所載，出資人應負擔委託技術服務費共計21,000,000元，此費用由出資人承諾自行吸收不納入共同負擔費用。
		(六)公共藝術設置費	1	式	—	—	0	元	依投標須知所載，出資人應設置經費不得少於內政部分回之辦公廳舍、社會住宅以及捐贈予新北市政府之社會住宅及公益設施之直接工程成本百分之一之公共藝術設置費，此費用由出資人承諾自行吸收不納入共同負擔費用(約45,000,000元)。
	權利變換費用（C）合計						57,461,572	元	
肆、貸款利息（D）			—	式	—	—	0	元	貸款利息＝(1)+(2) (1)（拆遷補償費＋F＋G)×貸款年利率×貸款期間 (2)（A-公寓大廈管理基金及開放空間基金+B-拆遷補償費)×貸款年利率×貸款期間×0.5 ※貸款年利率以自有資金比例(30%)×郵政儲金一年期定存利率+融資比例(70%)×五大銀行平均基準利息。 ※郵政儲金一年期定存利率以中華郵政110年9月10日公告一年定存利率，500萬元（含）以上為0.13%。五大銀行平均基準利息以中央銀行110年9月10日公告五大銀行平均基準利率2.44%。 **本案貸款利息經核算後共計358,851,681元，惟為符合投標承諾比例，故貸款利息由出資人吸收不提列共同負擔。**
伍、稅捐(E)	一、印花稅		7,740,305,326	元	0.10	%	0	元	(建築設計費用+營建費用+都市更新規劃費用+不動產估價費用+鑽探費用+鄰房鑑定費+更新前土地及建物測量費用+地籍整理費用+交通影響評估費用)×0.1% **本案印花稅經核算後共計7,740,306元，惟為符合投標承諾比例，故印花稅由出資人吸收不提列共同負擔**
	二、營業稅		1	式	5	%	0	元	土地所有權人分配房屋之營業稅。 (主管機關核定之更新後總權利價值-共同負擔)×(不含營業稅費用及公共設施用地負擔之共同負擔÷主管機關核定之更新後總權利價值)×5% **本案營業稅經核算後共計251,443,318元，惟為符合投標承諾比率，故營業稅由出資人吸收不提列共同負擔。**
	稅捐（E）合計						0	元	
陸、管理費用(F)	一、行政作業費（F1）		—	—	—	—	0	元	本案無。
	二、信託費用（F2）	1.土地信託	0	元	50	%	0	元	本案無。
		2.資金信託	1	式	—	—	0	元	**本案為符合投標承諾比率，故信託費用由出資人吸收不提列共同負擔。**
	三、人事行政管理費用（F3）		8,212,866,333	元	0.68	%	56,188,572	元	（A+C+G）×費率計算， **本案為符合投標承諾比率，將本項費率調降為0.68%。**
	四、銷售管理費（F4）		8,255,987,206	元	0.00	%	0	元	（A+B+C+D+E+G+H）×0%。 **本案為符合投標承諾比率，銷售管理費由出資人吸收不提列共同負擔。**
	五、風險管理費（F5）		8,269,054,905	元	0.00	%	0	元	（A+C+D+F1+F2+F3+G+H）×0%。 **本案為符合投標承諾比率，風險管理費由出資人吸收不提列共同負擔。**
	管理費用（F）合計:						56,188,572	元	
柒、都市計畫變更負擔費用(G)	依都市計畫相關法令變更度市計畫、應提供或捐贈之一定金額、可建築土地或樓地板面積、及辦理都市計畫變更所支付之委辦費		—	式	—	—	0	元	本案無。
捌、容積移轉費用(H)	申請容積移轉所支付之容積購入費用及委辦費		—	式	—	—	0	元	本案無。
本案更新總成本（A）+（B）+（C）+（D）+（E）+（F）+（G）+（H）總計:			—	—	—	—	8,312,175,778	元	
違章建築戶申請現地安置且採更新期間現金繳納更新成本：							0	元	
本案共同負擔費用總計：			8,312,175,778	—	0	=	8,312,175,778	元	

（二）更新事業實施經費

1、工程費用

(1)拆除費用

此項費用僅針對無主屋計算其拆除費用，本案無。

(2)建築設計費用

建築設計費依新北市建築物、土地改良物、雜項工作物等工程造價標準表及新北市建築師酬金標準表計算金額:【保安廳舍棟】為49,191,636元、【社宅及住宅棟】為116,479,005元，詳表10-2。

表10-2 建築規劃設計費估算表

【保安廳舍棟】法定工程造價：42,185.40㎡x16,590元/㎡= 699,844,786元			
費率級距	採用費率	金額計算	
0萬~300萬	8.00%	3,000,000x8.00%=	240,000
300萬~1,500萬	7.50%	12,000,000x7.50%=	900,000
1,500萬~6,000萬	7.25%	45,000,000x7.25%=	3,262,500
6,000萬以上	7.00%	639,844,786x7.00%=	44,789,136
		合計(a)	49,191,636
【社宅及住宅棟】法定工程造價：86,470.22㎡x19,210元/㎡= 1,661,092,927元			
費率級距	採用費率	金額計算	
0萬~300萬	8.00%	3,000,000x8.00%=	240,000
300萬~1,500萬	7.50%	12,000,000x7.50%=	900,000
1,500萬~6,000萬	7.25%	45,000,000x7.25%=	3,262,500
6,000萬以上	7.00%	1,601,092,927x7.00%=	112,076,505
		合計(b)	116,479,005
		總計(a+b)	165,670,641

(3)營建費用

本案營建費用之編列係依新北市政府110年9月8日修正發布之「新北市都市更新權利變換計畫提列共同負擔項目及金額提列基準」營建單價基準標準認列，本案更新後建物構造皆為鋼骨鋼筋混凝土造，營建費用計算說明如下：

A. 地上樓層高度加成：樓層高度超過3.2m（不含3.2m），每增加0.1m該層加計造價 1%進行計算，後續樓層高度以此類推方式進行加計造價；其中地面層一樓設計供商業使用以3.6m為基準高度

B. 地下超建加成：地上16層以上建築物其地下層數超過4層者，超建第一層部分，該層加計造價30%，超建第二層部分，該層加計造價40%。

C. 本案加計110年9月(估價基準日為110年9月10日)之行政院臺灣地區營造工程物價指數總指數辦理，調整指數後之營建工程單價為：

指數增減率

＝【（110/9指數÷109/8指數）－1】x100%

＝【（124.63÷109.48）－1】x100%＝13.84%

指數增減率之絕對值-2.5%

＝13.84%-2.5%

＝11.34%

修正後單價＝標準單價x(1+地上樓層高度/地下超建加成)

物調金額＝修正後單價x11.34%

調整後單價＝修正後單價+物調金額

D. 標準單價計算：

【保安廳舍棟】規劃地上20層、地下開挖5層

保安廳舍棟樓地板面積42,185.40㎡(約為12,761.08坪)，營建工程標準單價為151,400元/坪(即45,799元/㎡)。

【社宅及住宅棟】規劃社宅棟地上34層、住宅棟地上29層，及地下共同開挖6層

社宅棟樓地板面積 40,357.22 ㎡(約為 12,208.06 坪)，營建工程標準單價31-35層為186,000元/坪(即56,265元/㎡)。

住宅棟樓地板面積 46,113.00 ㎡(約為 13,949.18 坪)，營建工程標準單價26-30層為177,000元/坪(即53,543元/㎡)。

E. 社宅及住宅棟地下層分算說明：

社宅及住宅地上層面積佔比計算			
社宅棟-1F~屋突面積	29,582.12	47%	（社宅棟佔比）
住宅棟-1F~屋突面積	33,962.35	53%	（住宅棟佔比）
小計 a	63,544.47	100%	
社宅及住宅地下層面積拆算			
樓層	樓地板面積	社宅棟(依佔比計)	住宅棟(依佔比計)
B1	3,859.45	1,813.94	2,045.51
B2	3,859.45	1,813.94	2,045.51
B3	3,859.45	1,813.94	2,045.51
B4	3,859.45	1,813.94	2,045.51
B5	3,628.50	1,705.40	1,923.10
B6	3,859.45	1,813.94	2,045.51
小計 b	22,925.75		
合計 a+b	86,470.22		

F. 本案總營建費用金額為7,910,507,369元，平均營造工程單價為61,486 元/㎡(約為203,260元/坪)。

表10-3 營建工程標準單價計算表

棟別	樓層數	樓高（M）	樓地板面積（㎡）	規定單價（元/㎡）	地上樓層高度/地下超建加成	加成金額（元）	加成後單價（元/㎡）	物調金額（元）	調整後單價（元/㎡）	金額（元）
保安廳舍棟	RF3	2.70	271.92	45,799	0.00%	0	45,799	5,200	50,999	13,867,648
	RF2	2.80	271.92	45,799	0.00%	0	45,799	5,200	50,999	13,867,648
	RF1	3.40	271.92	45,799	0.00%	0	45,799	5,200	50,999	13,867,648
	20F	6.00	1,622.29	45,799	28.00%	12,800	58,599	6,600	65,199	105,771,686
	19F	4.20	1,612.55	45,799	10.00%	4,600	50,399	5,700	56,099	90,462,442
	18F	4.20	1,612.55	45,799	10.00%	4,600	50,399	5,700	56,099	90,462,442
	17F	4.20	1,597.73	45,799	10.00%	4,600	50,399	5,700	56,099	89,631,055
	16F	4.20	1,424.00	45,799	10.00%	4,600	50,399	5,700	56,099	79,884,976

棟別	樓層數	樓高(M)	樓地板面積(㎡)	規定單價(元/㎡)	地上樓層高度/地下超建加成	加成金額(元)	加成後單價(元/㎡)	物調金額(元)	調整後單價(元/㎡)	金額(元)
社宅棟	15F	4.20	1,509.06	45,799	10.00%	4,600	50,399	5,700	56,099	84,656,757
	14F	4.20	1,529.17	45,799	10.00%	4,600	50,399	5,700	56,099	85,784,908
	13F	4.20	1,494.26	45,799	10.00%	4,600	50,399	5,700	56,099	83,826,492
	12F	4.20	1,509.06	45,799	10.00%	4,600	50,399	5,700	56,099	84,656,757
	11F	4.20	1,509.06	45,799	10.00%	4,600	50,399	5,700	56,099	84,656,757
	10F	4.20	1,529.18	45,799	10.00%	4,600	50,399	5,700	56,099	85,785,469
	9F	4.20	1,514.37	45,799	10.00%	4,600	50,399	5,700	56,099	84,954,643
	8F	4.20	1,509.07	45,799	10.00%	4,600	50,399	5,700	56,099	84,657,318
	7F	4.20	1,409.91	45,799	10.00%	4,600	50,399	5,700	56,099	79,094,541
	6F	4.20	1,484.19	45,799	10.00%	4,600	50,399	5,700	56,099	83,261,575
	5F	4.20	1,529.18	45,799	10.00%	4,600	50,399	5,700	56,099	85,785,469
	4F	4.20	1,509.05	45,799	10.00%	4,600	50,399	5,700	56,099	84,656,196
	3F	4.20	1,533.60	45,799	10.00%	4,600	50,399	5,700	56,099	86,033,426
	2F	4.20	1,223.27	45,799	10.00%	4,600	50,399	5,700	56,099	68,624,224
	1F	6.00	1,766.01	45,799	24.00%	11,000	56,799	6,400	63,199	111,610,066
	B1F	5.00	2,292.52	45,799	0.00%	0	45,799	5,200	50,999	116,916,227
	B2F	3.10	2,162.39	45,799	0.00%	0	45,799	5,200	50,999	110,279,728
	B3F	3.10	2,162.39	45,799	0.00%	0	45,799	5,200	50,999	110,279,728
	B4F	3.10	2,162.39	45,799	0.00%	0	45,799	5,200	50,999	110,279,728
	B5F	3.30	2,162.39	45,799	30.00%	13,700	59,499	6,700	66,199	143,148,056
	小計		42,185.40							2,366,763,610
	RF3	2.80	76.78	56,265	0.00%	0	56,265	6,400	62,665	4,811,419
	RF2	2.80	168.29	56,265	0.00%	0	56,265	6,400	62,665	10,545,893
	RF1	3.30	168.29	56,265	0.00%	0	56,265	6,400	62,665	10,545,893
	34F	3.40	851.33	56,265	2.00%	1,100	57,365	6,500	63,865	54,370,190
	33F	3.40	851.33	56,265	2.00%	1,100	57,365	6,500	63,865	54,370,190
	32F	3.40	851.33	56,265	2.00%	1,100	57,365	6,500	63,865	54,370,190
	31F	3.40	851.33	56,265	2.00%	1,100	57,365	6,500	63,865	54,370,190
	30F	3.40	851.33	56,265	2.00%	1,100	57,365	6,500	63,865	54,370,190
	29F	3.40	851.33	56,265	2.00%	1,100	57,365	6,500	63,865	54,370,190
	28F	3.40	851.33	56,265	2.00%	1,100	57,365	6,500	63,865	54,370,190
	27F	3.40	851.33	56,265	2.00%	1,100	57,365	6,500	63,865	54,370,190
	26F	3.40	851.33	56,265	2.00%	1,100	57,365	6,500	63,865	54,370,190
	25F	3.40	851.33	56,265	2.00%	1,100	57,365	6,500	63,865	54,370,190
	24F	3.40	851.33	56,265	2.00%	1,100	57,365	6,500	63,865	54,370,190
	23F	3.40	851.33	56,265	2.00%	1,100	57,365	6,500	63,865	54,370,190
	22F	3.40	851.33	56,265	2.00%	1,100	57,365	6,500	63,865	54,370,190
	21F	3.40	851.33	56,265	2.00%	1,100	57,365	6,500	63,865	54,370,190
	20F	3.40	851.33	56,265	2.00%	1,100	57,365	6,500	63,865	54,370,190
	19F	3.40	851.33	56,265	2.00%	1,100	57,365	6,500	63,865	54,370,190
	18F	3.40	851.33	56,265	2.00%	1,100	57,365	6,500	63,865	54,370,190
	17F	3.40	851.33	56,265	2.00%	1,100	57,365	6,500	63,865	54,370,190
	16F	3.40	851.33	56,265	2.00%	1,100	57,365	6,500	63,865	54,370,190
	15F	3.40	851.33	56,265	2.00%	1,100	57,365	6,500	63,865	54,370,190
	14F	3.50	854.75	56,265	3.00%	1,700	57,965	6,600	64,565	55,186,934
	13F	3.40	851.33	56,265	2.00%	1,100	57,365	6,500	63,865	54,370,190
	12F	3.40	851.33	56,265	2.00%	1,100	57,365	6,500	63,865	54,370,190
	11F	3.40	851.33	56,265	2.00%	1,100	57,365	6,500	63,865	54,370,190
	10F	3.40	851.33	56,265	2.00%	1,100	57,365	6,500	63,865	54,370,190
	9F	3.40	851.33	56,265	2.00%	1,100	57,365	6,500	63,865	54,370,190
	8F	3.40	851.33	56,265	2.00%	1,100	57,365	6,500	63,865	54,370,190
	7F	3.40	851.33	56,265	2.00%	1,100	57,365	6,500	63,865	54,370,190
	6F	3.40	851.33	56,265	2.00%	1,100	57,365	6,500	63,865	54,370,190
	5F	3.40	851.33	56,265	2.00%	1,100	57,365	6,500	63,865	54,370,190
	4F	3.40	851.33	56,265	2.00%	1,100	57,365	6,500	63,865	54,370,190
	3F	3.60	855.61	56,265	4.00%	2,300	58,565	6,600	65,165	55,755,826
	2F	3.60	835.14	56,265	4.00%	2,300	58,565	6,600	65,165	54,421,898
	1F	4.20	1,083.36	56,265	6.00%	3,400	59,665	6,800	66,465	72,005,522
	B1F	4.40	1,813.94	56,265	0.00%	0	56,265	6,400	62,665	113,670,550
住宅棟	B2F	3.30	1,813.94	56,265	0.00%	0	56,265	6,400	62,665	113,670,550
	B3F	3.10	1,813.94	56,265	0.00%	0	56,265	6,400	62,665	113,670,550
	B4F	3.10	1,813.94	56,265	0.00%	0	56,265	6,400	62,665	113,670,550
	B5F	3.10	1,705.40	56,265	30.00%	16,900	73,165	8,300	81,465	138,930,411
	B6F	3.30	1,813.94	56,265	40.00%	22,500	78,765	8,900	87,665	159,019,050
	小計		40,357.22							2,648,368,875
	RF3	2.80	200.98	53,543	0.00%	0	53,543	6,100	59,643	11,987,050
	RF2	2.80	200.98	53,543	0.00%	0	53,543	6,100	59,643	11,987,050
	RF1	3.30	200.98	53,543	0.00%	0	53,543	6,100	59,643	11,987,050
	29F	3.50	1,160.07	53,543	3.00%	1,600	55,143	6,300	61,443	71,278,181
	28F	3.50	1,150.53	53,543	3.00%	1,600	55,143	6,300	61,443	70,692,015
	27F	3.50	1,150.53	53,543	3.00%	1,600	55,143	6,300	61,443	70,692,015
	26F	3.50	1,150.53	53,543	3.00%	1,600	55,143	6,300	61,443	70,692,015
	25F	3.50	1,150.53	53,543	3.00%	1,600	55,143	6,300	61,443	70,692,015
	24F	3.50	1,150.53	53,543	3.00%	1,600	55,143	6,300	61,443	70,692,015
	23F	3.50	1,150.53	53,543	3.00%	1,600	55,143	6,300	61,443	70,692,015
	22F	3.50	1,150.53	53,543	3.00%	1,600	55,143	6,300	61,443	70,692,015
	21F	3.50	1,150.53	53,543	3.00%	1,600	55,143	6,300	61,443	70,692,015
	20F	3.50	1,150.53	53,543	3.00%	1,600	55,143	6,300	61,443	70,692,015
	19F	3.50	1,150.53	53,543	3.00%	1,600	55,143	6,300	61,443	70,692,015
	18F	3.50	1,150.53	53,543	3.00%	1,600	55,143	6,300	61,443	70,692,015
	17F	3.50	1,150.53	53,543	3.00%	1,600	55,143	6,300	61,443	70,692,015
	16F	3.50	1,150.53	53,543	3.00%	1,600	55,143	6,300	61,443	70,692,015
	15F	3.50	1,150.53	53,543	3.00%	1,600	55,143	6,300	61,443	70,692,015
	14F	3.50	1,153.22	53,543	3.00%	1,600	55,143	6,300	61,443	70,857,296
	13F	3.50	1,150.53	53,543	3.00%	1,600	55,143	6,300	61,443	70,692,015
	12F	3.50	1,150.53	53,543	3.00%	1,600	55,143	6,300	61,443	70,692,015
	11F	3.50	1,150.53	53,543	3.00%	1,600	55,143	6,300	61,443	70,692,015
	10F	3.50	1,150.53	53,543	3.00%	1,600	55,143	6,300	61,443	70,692,015
	9F	3.50	1,150.53	53,543	3.00%	1,600	55,143	6,300	61,443	70,692,015
	8F	3.50	1,150.53	53,543	3.00%	1,600	55,143	6,300	61,443	70,692,015
	7F	3.50	1,150.53	53,543	3.00%	1,600	55,143	6,300	61,443	70,692,015
	6F	3.50	1,150.53	53,543	3.00%	1,600	55,143	6,300	61,443	70,692,015
	5F	3.50	1,150.53	53,543	3.00%	1,600	55,143	6,300	61,443	70,692,015
	4F	3.50	1,155.93	53,543	3.00%	1,600	55,143	6,300	61,443	71,023,807
	3F	3.60	1,155.93	53,543	4.00%	2,100	55,643	6,300	61,943	71,601,772
	2F	3.60	982.25	53,543	4.00%	2,100	55,643	6,300	61,943	60,843,512
	1F	4.20	1,289.82	53,543	6.00%	3,200	56,743	6,400	63,143	81,443,104
	B1F	4.40	2,045.51	53,543	0.00%	0	53,543	6,100	59,643	122,000,353
	B2F	3.30	2,045.51	53,543	0.00%	0	53,543	6,100	59,643	122,000,353
	B3F	3.10	2,045.51	53,543	0.00%	0	53,543	6,100	59,643	122,000,353
	B4F	3.10	2,045.51	53,543	0.00%	0	53,543	6,100	59,643	122,000,353
	B5F	3.10	1,923.10	53,543	30.00%	16,100	69,643	7,900	77,543	149,122,943
	B6F	3.30	2,045.51	53,543	40.00%	21,400	74,943	8,500	83,443	170,683,491
	小計		46,113.00							2,896,733,013
合計			128,655.62							7,910,507,369
單價			7,910,507,369	／	128,655.62		＝	61,486		元/㎡
							＝	203,260		元/坪

(4)工程管理費：本案無。

(5)空氣污染防制費

空氣污染防制費含拆除工程及興闢工程空氣污染防制費。

空氣污防制費依環保署空氣污染防制費標準計算，本案以拆除面積4,589.72㎡、費率以0.56元/㎡及工期1個月計算。

拆除工程空氣污防制費

＝拆除總樓地板面積×費率×工期

＝4,589.72 ㎡×0.56 元/㎡×1 個月＝2,571 元

興闢工程空氣污染防制費以建築面積計算:【保安廳舍棟】為1,873.60 ㎡、【社宅及住宅棟】為2,479.57 ㎡，總計為4,353.17 ㎡，費率以2.54 元/㎡，工期48個月計算。

興闢工程空氣污染防制費

＝建築面積×費率×工期

＝4,353.17 ㎡×2.54 元/㎡×48 個月

＝530,739

空氣污染防制費

＝拆除工程空氣污防制費+興闢工程空氣污染防制費

＝2,571 元＋530,739 元

＝533,310 元

(6)其他必要費用

A.公寓大廈公共基金

依公寓大廈管理條例施行細則第五條規定，依法提列共同基金，法定總工程造價在一千萬以下部分，其費率為2%，一千萬元至一億元部份其費率為1.5%，一億元至十億元部分，其費率為0.5%，超過十億元部分，其費率為0.3%。

本案法定工程造價：【保安廳舍棟】為699,844,786 元、【社宅及住宅棟】為1,661,092,927 元。

公寓大廈公共基金計算金額：【保安廳舍棟】為4,549,224 元、【社宅及住宅棟】為8,033,279 元，總計為12,582,503 元，詳表10-4。

表10-4 公寓大廈之公共基金費明細表

【保安廳舍棟】法定工程造價：42,185.40 ㎡×16,590 元/㎡=699,844,786 元			
費率級距	採用費率	金額計算（元）	
0萬~1,000萬	2.00%	10,000,000×2.00%＝	200,000
1,000萬~10,000萬	1.50%	90,000,000×1.50%＝	1,350,000
10,000萬~100,000萬	0.50%	599,844,786×0.50%＝	2,999,224
		合計(a)	**4,549,224**
【社宅及住宅棟】法定工程造價：86,470.22 ㎡×19,210 元/㎡=1,661,092,927 元			
費率級距	採用費率	金額計算（元）	
0萬~1,000萬	2.00%	10,000,000×2.00%＝	200,000
1,000萬~10,000萬	1.50%	90,000,000×1.50%＝	1,350,000
10,000萬~100,000萬	0.50%	900,000,000×0.50%＝	4,500,000
100,000萬以上	0.30%	661,092,927×0.30%＝	1,983,279
		合計(b)	**8,033,279**
		總計(a+b)	**12,582,503**

B.外接水、電、瓦斯管線工程費用

本案預估興建戶數【保安廳舍棟】為20戶、【社宅棟】為471戶(不含物管辦公室)、【住宅棟】為359戶，總計為850戶，依「新北市都市更新審議原則」以75,000元/戶計算，本項費用為850戶×75,000元/戶＝63,750,000元。

C.建照執照相關規費

建造執照相關規費以法定工程造價0.1%計算，本工程預估法定造價【保安廳舍棟】為699,844,786元、【社宅及住宅棟】為1,661,092,927元，總計為2,360,937,713元，規費編列為2,360,937,713元×0.1%＝2,360,938元。

D.其他：本案無

(7)公共及公益設施：本案無。

2、依規定留設公共開放空間及申請各項建築容積獎勵後續管理維護計畫相關經費及相關委辦費

(1)綠建築管理維護費

本案綠建築管理維護費用以建照範圍之公寓大廈管理基金50%提列。

建照範圍	管理維護費
【保安廳舍棟】	4,549,224元×50%=2,274,612元
【社宅及住宅棟】	8,033,279元×50%=4,016,640元
合計	**6,291,252元**

(2)智慧建築管理維護費

本案智慧建築管理維護費用以建照範圍之公寓大廈管理基金50%提列。

建照範圍	管理維護費
【保安廳舍棟】	4,549,224元×50%=2,274,612元
【社宅及住宅棟】	8,033,279元×50%=4,016,640元
合計	**6,291,252元**

(3)無障礙環境設計管理維護費

本案無障礙環境設計管理維護費用，【保安廳舍棟】無申請該項獎勵，故僅以【社宅及住宅棟】之公寓大廈管理基金50%提列，共計8,033,279元×50%=4,016,640元。

(4)耐震設計管理維護費用

本案耐震設計管理維護費用以建照範圍之公寓大廈管理基金50%提列。

建照範圍	管理維護費
【保安廳舍棟】	4,549,224元×50%=2,274,612元
【社宅及住宅棟】	8,033,279元×50%=4,016,640元
合計	**6,291,252元**

(5)人行步道管理維護基金

本案依「新北市公共開放空間管理維護基金計算管理運用要點」規定提列公共開放空間管理維護基金，以申請各項容積獎勵須提供公眾使用範圍計算，

計算公式如下：

＝[都市更新退縮+街角廣場(申請容積獎勵)面積×5,000 元]+其他開放空間留設範圍(無申請容積獎勵)面積×1,625 元，共計 20,230,477 元。

建照範圍	管理維護費
【保安廳舍棟】	795.51 ㎡×5,000 元/㎡＋503.52 ㎡×1,625 元/㎡ =4,795,770 元
【社宅及住宅棟】	2,754.58 ㎡×5,000 元/㎡＋1,022.65 ㎡×1,625 元/㎡ =15,434,707 元
合計	**20,230,477 元**

3、權利變換費用

(1)調查費

A.都市更新規劃費用

委託辦理都市更新相關事宜，包括可行性分析、事業計畫之擬訂與審議，及權利變換計畫之執行與成果報核等工作，本案都市更新規劃費用依合約為8,250,000 元(詳事業計畫附錄十)，未高於新北市都市更新權利變換更新規劃費提列基準 13,019,906 元，符合規定。

表 10-5 新北市都市更新權利變換更新規劃費提列基準計算表

項目		認列標準(萬元)
事業概要	都市更新事業概要	P1=0(本案無)
計畫擬訂	都市更新事業計畫及權利變換計畫申請報核	P2=300+2,000×0.1＋2,000×0.08＋2,000×0.06＋4,000×0.04＋(10,099.53－10,000)×0.02+20×6=120
計畫執行與成果報核	以權利變換方式實施	P3=150
額外項目	涉及都市設計審議或容積移轉者	30
	更新可行性評估	60
合計(P1+P2+P3+額外項目)		1,301.9906

B.不動產估價費（含技師簽證費）

本案權利變換不動產估價提列基準為(估價服務費用+簽證費用)×3 家=【[40 萬+(更新前主建物筆數 3 筆+土地筆數 6 筆)×0.45 萬+更新後戶數 781 戶(不含公益設施)0.45 萬)]×3+[40 萬+(更新前主建物筆數 3 筆+土地筆數 6 筆)×0.45 萬+更新後戶數 781 戶(不含公益設施)×0.45 萬)]×30%】=13,051,500 元。

本案不動產估價費用依合約為 7,000,000 元(詳事業計畫附錄五)，未高於新北市都市更新權利變換不動產估價提列基準 13,051,500 元，符合規定。

C.土地鑑界費

本案提列更新單元內土地合併複丈費依地政單位收費標準每筆4,000 元提列，總費用為 8 筆土地×4,000 元＝32,000 元。

D.鑽探費用

本案土地面積 10,099.53 ㎡，以土地面積每 600 ㎡鑽探一孔，須鑽 17 孔，每孔 7.5 萬元估算，鑽探費用提列 17 孔×75,000 元＝1,275,000 元。

E.鄰房鑑定鑑定費

依據新北市建築物施工損壞鄰房事件處理程序第十點規定，現況鑑定之範圍以鄰房房屋邊緣線與工程開挖境界線間之水平距離位於開挖深度四倍以內為原則。本案開挖深度係以社宅及住宅棟之剖面圖(事業圖 11-4-2)所標示之開挖深度 23.3 公尺為依據，故鑑定範圍為 4×23.3 公尺=93.20 公尺，於此半徑範圍之街廓內建物均屬鄰房鑑定範圍，經統計本街廓內相鄰建物門牌總計有 2,295 戶，依「社團法人新北市土木技師公會鑑定業務範圍及鑑定收費標準」計算 2,800 元×2,295 戶＋1,260,000 元= 7,686,000 元。(鄰房門牌詳事業計畫附錄七)

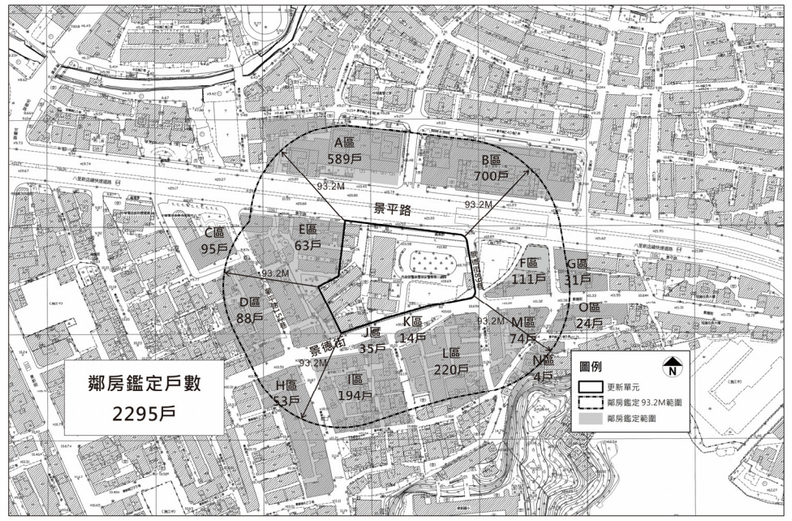


圖 10-1 鄰房鑑定範圍圖

(2)更新前土地及建物測量費用：本案無提列。

(3)合法建築物拆遷補償費用及安置費用

A.合法建築物拆遷補償費用

本更新單元內共計有 3 筆合法建築物，拆遷補償費用已委由估價事務所查估，以建物殘值計算，合法建物殘餘價值為 16,125,572 元。

B.合法建築物安置費用

依投標須知所載，出資人應負擔拆遷安置費用 83,575,769 元(包含租金、管理費、搬遷費、廳舍整理費)，此費用由出資人承諾自行吸收不納入共同負擔費用。

(4)地籍整理費

本項費用包含更新後土地分割或合併、建物登記規費、土地登記規費、建物第一次測量費、地政士之費用及抵押權設定、塗銷登記等費用，依「新北市

都市更新審議原則」以20,000元/戶計算，本案更新後共規劃850戶(不含物管辦公室)，本項費用為850戶x20,000元/戶＝17,000,000元。

(5)審查費用

本案依新北市都市更新案件審查收費標準基本項目提列基本項目(一併報核都市更新事業計畫及權利變換計畫)為 93,000 元，本案審查費用暫估為93,000元。

(6)其他必要業務費：

A.交通影響評估：未來依合約金額任列。

B.五大警察機關辦公廳舍裝修費：依投標須知所載，出資人應負擔五大警察機關辦公廳舍裝修費共計12,500,000元，此費用由出資人承諾自行吸收不納入共同負擔費用。

C.警察通訊所光纖網路設置費：依投標須知所載，出資人應負擔警察通訊所光纖網路設置費共計25,000,000元，此費用由出資人承諾自行吸收不納入共同負擔費用。

D.警察通訊所鐵塔建置費：依投標須知所載，出資人應負擔警察通訊所鐵塔建置費共計1,700,000元，此費用由出資人承諾自行吸收不納入共同負擔費用。

E.委託技術服務費：依投標須知所載，出資人應負擔委託技術服務費共計21,000,000元，此費用由出資人承諾自行吸收不納入共同負擔費用。

F.公共藝術設置費：依投標須知所載，出資人應設置經費不得少於內政部分回之辦公廳舍、社會住宅以及捐贈予新北市政府之社會住宅及公益設施之直接工程成本百分之一之公共藝術設置費，此費用由出資人承諾自行吸收不納入共同負擔費用(約45,000,000元)。

4、貸款利息

本案都市更新工程費用及權利變換費用貸款年利率

＝[三成自有資金比例x郵政儲金一年期定存利率110年9月公告一年定存利率500萬元（含）以上為0.13%]+[七成融資比例x評價基準日當期五大銀行平均基準利率110年9月利率為2.44%]

＝(30%x0.13%)+(70%x2.44%)

＝0.039%+1.708%

＝1.747%

貸款期間以施工期間加12個月計算。施工期間為開挖地下一層以4個月計，每多開挖一層增加2個月；地上層每層以1個月計。本案地上層最高為34層、地下開挖最多為6層，施工期間為48個月，貸款期間共計60個月(5年)。

貸款利息＝(1)＋(2)。

(1)[合法建築物及其他土地改良物拆遷補償費＋都市計畫變更負擔費用（F）+容積移轉費用（G）]x貸款利率x貸款期間

＝(16,125,572元+0元+0元)x1.747%x5年

＝1,408,569元

(2)[(工程費用（A）-公寓大廈管理基金)+(權利變換費用（B）-合法建築物及其他土地改良物拆遷補償費)]x貸款利率x貸款期間x0.5(折半)

＝[(8,155,404,761元－12,582,503元)＋(57,453,572元－16,125,572元)]x1.747%x5年x0.5

＝357,442,763元

貸款利息總計

＝(1)＋(2)

＝1,408,569元＋357,442,763元

＝358,851,332元

(3)本案為符合投標承諾比例，故上述貸款利息由出資人吸收不提列共同負擔。

5、稅捐

本都市更新事業計畫所需相關稅捐，主要以實施者辦理本更新案所需之稅捐計算如下：

(1)印花稅

依(建築設計費用+營建費用+都市更新規劃費用+不動產估價費用+鑽探費用+鄰房鑑定費+更新前土地及建物測量費用+地籍整理費用)x0.1%計算。

＝(165,670,641元+7,910,507,369元/1.05＋8,250,000元/1.05＋7,000,000元＋1,275,000元＋7,686,000元＋0元＋17,000,000元)x0.1%

＝(165,670,641 元＋7,533,816,542 元＋7,857,143 元＋7,000,000 元＋1,275,000元＋7,686,000元＋0元＋17,000,000元)x0.1%

＝7,740,305,326元x0.1%

＝7,740,306元

(2)營業稅

有關土地所有權人分配房屋之營業稅經下列二種公式核算後取低值提列共同負擔，故本案營業稅以公式一核算結果較低，故營業稅為 251,443,318 元。房屋評定標準價格及土地公共現值詳表10-6、10-7。

A.財政部109年9月14日函釋公式一：

＝(更新後總價值-共同負擔)×(不含營業稅及公設用地負擔之共同負擔/更新後總價值)×5%

＝（21,043,482,982　元 -8,312,175,778　元 ）×［(8,312,175,778　元/21,043,482,982 元)×5%

＝12,731,307,204 元×39.50%×5%＝251,443,318 元

B.財政部109年9月14日函釋公式二：

＝(更新後總價值-共同負擔)×〔房屋評定標準價格÷(土地公告現值+房屋評定標準價格)〕×5%

＝（21,043,482,982　元 -8,312,175,778　元 ）× ［(2,690,235,492 元)/(1,537,496,317 元+2,690,235,492 元)]×5%

＝12,731,307,204 元×63.63%×5%

＝405,046,539 元

(3)稅捐總計

＝印花稅＋營業稅

＝7,740,306 元＋251,443,318 元

＝259,183,624 元

(4)本案為符合投標承諾比例，故上述稅捐由出資人吸收不提列共同負擔。

表10-6 更新單元內房屋評定價格表

房屋評定標準價值(元/㎡)	保安廳舍棟	社宅棟	住宅棟	合計
	20F	34F	29F	
	17,900	17,900	16,700	
路段調整率	中和-景德路	中和-景平路	中和-景平路	
	130%	130%	130%	
調整後房屋評定單價(元/㎡)	17,030	23,270	21,710	
房屋產權面積(㎡)	37,116.88	34,317.60	40,183.62	111,618.10
車位產權面積(㎡)	7,578.41	7,432.49	8,381.31	23,392.21
房屋評定標準價格(元) (房屋產權面積x評定單價+ 車位產權面積x評定單價x80%)	735,348,724	936,933,786	1,017,952,982	2,690,235,492

表10-7 更新單元內土地公告現值表

編號	地號	面積（㎡）	110.1公告現值(元/㎡)	110.1公告現值總額(元)
1	10	6,160.69	153,627	946,448,323
2	62	3,801.70	149,373	567,871,334
3	63	37.84	169,000	6,394,960
4	69	2.25	169,000	380,250
5	70	9.84	169,000	1,662,960
6	71	87.21	169,000	14,738,490
合計		10,099.53	152,235	1,537,496,317

6、管理費用

本案之管理費用依新北市政府110年6月25日經新北市都市更新及爭議處理審議會第23次審議通過之「新北市都市更新權利變換計畫提列共同負擔項目及金額基準」之規定提列，管理費可分為以下如行政作業費用、信託費用、人事行政管理費用、銷售管理費用、風險管理費用等五項：

(1)行政作業費：本案無。

(2)信託費用：本案無提列。

(3)人事行政管理費用

＝[工程費用（A）+權利變換費用（C）+都市計畫變更負擔費用（G）]

＝〔8,155,404,761 元＋57,461,572 元＋0 元〕

＝8,212,858,333 元

為符合承諾之共同負擔比例39.50%，本項金額應為56,188,572 元，故本項費率調降為56,188,572 元/8,212,866,333 元=0.68%。

(4)銷售管理費：本案為符合投標承諾比率，銷售管理費由出資人吸收不提列共同負擔。

(5)風險管理費：本案為符合投標承諾比率，風險管理費由出資人吸收不提列共同負擔。

7、都市計畫變更負擔費用：本案無。

8、容積移轉費用：本案無。

二、收入說明

更新後總銷售面積約為31,891.18坪及車位693位，預計銷售總收入金額約為21,043,482,982 元，詳表10-8。

表10-8 更新整體開發收益表

項目	數量	單位	單價（元/坪及元/個）	總銷金額(元)
店面	309.44	坪	953,183	294,955,270
保二	11,227.86	坪	541,859	6,083,918,670
社宅	8,401.47	坪	662,603	5,566,835,399
住宅	11,952.41	坪	643,077	7,686,323,643
汽車位	693.00	個	2,036,724	1,411,450,000
			銷售總收入金額 小計	21,043,482,982

註：1.實際更新後總價值以都市更新權利變換計畫書核定公告為準。

2.上述銷售面積及價值、車位數及價值均不含公益設施及捐贈社宅部分

三、成本收入分析

以下分別就土地所有權人及實施者之收入、支出加以說明。

（一）整體更新事業財務分析

更新前土地價值為5,224,238,100元，投資時程預計約5.42年（自權利變換計畫核定至更新完成備查）。

本案年投資報酬率

＝（更新後所有權人可分配價值－更新前土地價值）÷更新前土地價值÷投資時程

＝(12,731,307,204元－5,224,238,100元）÷5,224,238,100元÷5.42年

＝7,507,069,104元÷5,224,238,100元÷5.42年

＝26.51%

（二）現地安置戶部分(本案無)

（三）實施者(出資人)部份

實施者(出資人)損益

＝更新後應分配土地及建物價值－共同負擔費用+風險管理費

＝8,312,175,778元－8,312,175,778元＋0元

＝0元

（四）土地所有權人部份

本案土地所有權人提供土地10,099.53㎡，更新前土地價值為5,224,238,100元，扣除折價抵付共同負擔之土地及建物後，土地所有權人更新後可分配價值為12,731,307,204元。

更新後總價值

＝總銷售金額－現地安置戶應安置面積價值

＝21,043,482,982元－0元

＝21,043,482,982元

更新後應分配權利價值

＝更新後總價值－共同負擔費用

＝21,043,482,982元－8,312,175,778元

＝12,731,307,204元

土地所有權人損益

＝更新後應分配權利價值－更新前土地價值

＝12,731,307,204元－5,224,238,100元

＝7,507,069,104元

共同負擔費用平均負擔比例

$$= \frac{\text{共同負擔費用總額}}{\text{更新後總價值}} \times 100\%$$

$$= \frac{8,312,175,778\text{元}}{21,043,482,982\text{元}} \times 100\%$$

＝ 39.50%

（五）實施契約內承諾之共同負擔

本案出資人與國家住宅及都市更新中心簽定決標之共同負擔標單所載比例為39.50%，即出資人承諾共同負擔比例不得高於39.50%，未來經新北市都市更新審議委員會完成審議後，核定之共同負擔比例如有不同時，以較低之共同負擔比例核算。

壹拾壹、更新前後權利價值鑑價

一、評價基準日

以民國110年9月10日為評價基準日。

二、專業估價者選任說明

依都市更新條例第五十條規定，權利變換前各宗土地、更新後土地、建築物及權利變換範圍內其他土地於評價基準日之權利價值，由實施者委任三家以上專業估價者查估後評定之。前項估價者由實施者與土地所有權人共同指定；無法共同指定時，由實施者指定一家，其餘二家由實施者自各級主管機關建議名單中，以公開、隨機方式選任之。

依都市更新權利變換實施辦法第六條規定，依本條例第五十條第二項專業估價者由實施者與土地所有權人共同指定，應由實施者與權利變換範圍內全體土地所有權人共同為之；其於共同指定後，經實施者與全體土地所有權人同意後得變更之。

本案實施者與全體土地所有權人同意共同指定「麗業不動產估價師聯合事務所」、「政大不動產估價師聯合事務所」及「高力國際不動產估價師聯合事務所」，進行本案更新前後權利價值之查鑑工作。

三、估價條件

（一）更新前估價條件

1、更新前各權利人土地權利價值，係以都市計畫法新北市施行細則第39條之2規定提高後基準容積率為360%之土地素地價格為基礎，在合併利用狀況且加計危險及老舊建築獎勵與四、五層樓老舊合法建物獎勵下，予以評估更新前合併後土地權利價值。

2、本次評估以更新單元全部合併為一宗土地做為比準地，並在評估比準地之合理價格後，依各宗土地個別條件優劣調整各宗土地合併前價格，並依合併前各筆土地價值占合併前土地總值比例，分配合併後之土地總值，計算各宗土地合理更新前價值。

3、更新前合併前各宗土地之劃分原則，以價格日期當時毗鄰數筆土地為「同一所有權人」視為同一宗土地。並同時考慮危險及老舊建築獎勵與四、五層樓老舊合法建物獎勵計算，劃分結果如下表所示：

表11-1 更新前土地劃分說明表

坵塊編號	地號	土地所有權人(管理者)	視為同一宗土地之原因
1	10	中華民國(內政部)	同一所有權人
	10-5	中華民國(內政部)	
	62	中華民國(內政部)	
	62-3	中華民國(內政部)	
	63	中華民國(農業部農田水利署)	
	71	中華民國(農業部農田水利署)	
	70	中華民國(財政部國有財產署)	
2	69	新北市(新北市政府養護工程處)	

4、更新單元內10、10-5、62、62-3地號之土地有所有權人中華民國(管理者：內政部）與其地上合法建物所有權人中華民國(管理者：內政部警政署保安警察第二總隊)非屬同一管理者之情況，其合法建物之權利價值，以固定期間收益法進行評估土地及建物所有權人於該宗土地權利價值中各自可分配比率之價值，做為當該宗土地有都市更新條例第六十條第二款規定之情事時，實施者估定合法建物所有權佔原土地價值比例之參考。此外，由於合法建物為鋼筋混凝土造，屋齡約為46.4年，依照不動產估價師公會全國聯合會第四號公報所載鋼筋混凝土造之耐用年數為50年，故依使用現況、維護保養情況及未來都更審議核定後將拆除，以尚可使用3.6年為前提進行評估。

（二）更新後估價條件

1、權利變換後區分所有建物及其土地應有部分，應考量都市更新權利變換計畫之建築計畫、建材標準、設備等級、工程造價水準及更新後樓層別效用比關聯性等因素，以都市更新評價基準日當時之新成屋價格查估。

2、更新後各戶價格評估，店面選定「1F-S1」，住宅選定「15F-B4」，辦公室選定「10F-C1」為比準戶，停車位部分選定以「B3(250cm*550cm)」為比準車位，再依各別條件差異評估其他戶及車位價格。

3、更新後部分區分所有建物及其土地應有部分另有規劃露臺，並設有約定專用。本次估價考量露臺使用效益評估整體更新後區分所有建物及其土地應有部分之合理價值。

四、估價評定方式

本案實施者與土地所有權人共同指定三家鑑價機構，包括麗業不動產估價師聯合事務所(以下簡稱麗業)、政大不動產估價師聯合事務所(以下簡稱政大)及高力國際不動產估價師聯合事務所（以下簡稱高力國際）依據「不動產鑑價技術規則」，分別進行本案更新前後權利價值之查鑑工作，三家鑑價機構之鑑價報告書摘要，詳附錄一。

表 11-2 三家鑑價機構鑑價結果比較表

項目		麗業不動產估價師聯合事務所	政大不動產估價師聯合事務所	高力國際不動產估價師聯合事務所
更新前土地價值	土地平均單價（元/坪）	1,710,000	1,660,000	1,700,000
	更新前土地總價（元）	5,224,238,100	5,071,478,948	5,193,683,260
更新後房地總值	地面層平均建坪單價（元/坪）	904,736	892,491	913,144
	二樓以上平均建坪單價（元/坪）	611,974	607,189	603,286
	車位平均價格（元/個）	2,036,724	2,030,664	2,083,983
	更新後總權利價值（元）	21,043,482,982	20,882,292,709	20,808,199,667
土地所有權人應分配權利價值（元）		12,730,261,986	12,569,071,713	12,494,978,671

五、更新前後權利價值估價結果

三家鑑價機構之鑑價結果，以「麗業」鑑價結果計算之土地所有權人應分配價值為最高，實施者為保障土地所有權人之最高分配權益，故採用麗業不動產估價師聯合事務所之鑑價結果作為權利變換計算之依據。

六、更新前後鑑價結果

（一）更新前鑑價結果

表 11-3 更新前各土地權利價值表

序號	地號	土地面積（㎡）	土地面積(坪)	110年公告現值		土地單價（元/坪）	更新前土地價值(元)
				（元/㎡）	（元/坪）		
1	10	5,448.34	1,648.1229	153,627	507,858	1,713,533	2,824,112,981
2	10-5	712.35	215.4859			1,713,533	369,242,170
3	62	764.05	231.1251	149,373	493,795	1,713,533	396,040,542
4	62-3	3,037.65	918.8891			1,713,533	1,574,546,889
5	63	37.84	11.45	169,000	558,678	1,456,503	16,672,008
6	69	2.25	0.68	169,000	558,678	1,419,355	966,048
7	70	9.84	2.98	169,000	558,678	1,422,232	4,233,417
8	71	87.21	26.38	169,000	558,678	1,456,503	38,424,045
合計		10,099.53	3,055.11			1,710,000	5,224,238,100

表 11-4 更新前各土地所有權人權利價值表

序號	土地所有權人及權利變換關係人	地號	總面積（㎡）	權利範圍	更新前合併後土地權利價值(元)	更新前土地權利價值合計(元)	更新前土地權利價值比率
1	中華民國（管理者：內政部）	10	5,448.34	1/1	2,818,359,564	5,153,422,352	98.644477%
		10-5	712.35	1/1	368,489,932		
		62	764.05	1/1	395,233,709		
		62-3	3,037.65	1/1	1,571,339,147		
2	中華民國（管理者：內政部警政署保安警察第二總隊）	建號1362、1363、1364		1/1	10,520,230	10,520,230	0.201373%
3	中華民國（管理者：農業部農田水利署）	63	37.84	1/1	16,672,008	55,096,053	1.054624%
		71	2.25	1/1	38,424,045		
4	中華民國（管理者：財政部國有財產署）	70	9.84	1/1	4,233,417	4,233,417	0.081034%
5	新北市（管理者：新北市政府養護工程處）	69	87.21	1/1	966,048	966,048	0.018492%
合計			10,099.53		5,224,238,100	5,224,238,100	100.000000%

（二）更新後鑑價結果

表 11-5 更新後各分配單元價值表(保安廳舍棟)

序號	分配單元代號	產權面積合計		約定專用面積	單價（元/坪）	分配單元價值(含約定專用價值)(元)
		（㎡）	（坪）	（坪）		
1	B1F-C1	661.33	200.05	0.00	375,000	75,019,622
2	1F-C1	815.97	246.83	0.00	844,000	208,325,301
3	2F-C1	389.45	117.81	0.00	546,000	64,323,509
4	3F-C1	2,201.66	666.00	5.48	516,000	344,598,852
5	4F-C1	1,798.41	544.02	0.00	519,000	282,345,874
6	5F-C1	2,044.61	618.49	0.00	522,000	322,854,142
7	6F-C1	2,142.46	648.09	0.00	524,000	339,601,335
8	7F-C1	2,150.20	650.44	0.00	527,000	342,779,509
9	8F-C1	1,504.99	455.26	0.00	530,000	241,287,522
10	9F-C1	2,249.55	680.49	0.00	532,000	362,020,082
11	10F-C1	2,147.96	649.76	0.00	535,000	347,620,477
12	11F-C1	2,215.09	670.06	0.00	538,000	360,494,822
13	12F-C1	2,249.55	680.49	0.00	540,000	367,463,993
14	13F-C1	1,923.90	581.98	0.00	543,000	316,015,004
15	14F-C1	2,171.67	656.93	0.00	546,000	358,683,876
16	15F-C1	2,248.80	680.26	0.00	548,000	372,783,576
17	16F-C1	1,521.06	460.12	0.00	551,000	253,526,478
18	17F-C1	2,263.97	684.85	0.00	554,000	379,407,412
19	18F-C1	2,214.38	669.85	0.00	556,000	372,436,572
20	19F-C1	2,201.87	666.07	0.00	559,000	372,330,712
合計		37,116.88	11,227.86	5.48		6,083,918,670

備註：未來依權利變換計畫審議結果為準，實際面積仍須依地政機關測量登記為準。

表 11-6 更新後各分配單元價值表(社會住宅棟)

序號	分配單元代號	產權面積合計		約定專用面積	單價(元/坪)	分配單元價值(含約定專用價值)(元)
		(㎡)	(坪)	(坪)		
1	1F-S1	143.26	43.34	0.00	970,000	42,036,066
2	1F-S2	149.28	45.16	0.00	970,000	43,802,484
3	1F-S3	58.89	17.81	0.00	844,000	15,035,206
4	8F-A3	87.04	26.33	0.00	607,000	15,982,067
5	8F-A4	124.41	37.63	0.00	607,000	22,843,853
6	8F-A5	45.93	13.89	0.00	613,000	8,516,915
7	8F-A6	45.93	13.89	0.00	613,000	8,516,915
8	8F-A7	88.74	26.84	0.00	613,000	16,455,280
9	8F-A8	49.93	15.10	0.00	619,000	9,349,268
10	8F-A9	50.07	15.15	0.00	613,000	9,284,605
11	8F-A10	51.44	15.56	0.00	619,000	9,632,011
12	8F-A11	51.44	15.56	0.00	619,000	9,632,011
13	8F-A12	48.83	14.77	0.00	619,000	9,143,295
14	8F-A13	88.74	26.84	0.00	619,000	16,616,343
15	8F-A14	45.93	13.89	0.00	619,000	8,600,278
16	8F-A15	45.93	13.89	0.00	619,000	8,600,278
17	9F-A1	125.09	37.84	0.00	610,000	23,082,232
18	9F-A2	95.92	29.02	0.00	610,000	17,699,638
19	9F-A3	87.04	26.33	0.00	610,000	16,061,056
20	9F-A4	124.41	37.63	0.00	610,000	22,956,755
21	9F-A5	45.93	13.89	0.00	616,000	8,558,596
22	9F-A6	45.93	13.89	0.00	616,000	8,558,596
23	9F-A7	88.74	26.84	0.00	616,000	16,535,812
24	9F-A8	49.93	15.10	0.00	622,000	9,394,579
25	9F-A9	50.07	15.15	0.00	616,000	9,330,044
26	9F-A10	51.44	15.56	0.00	622,000	9,678,693
27	9F-A11	51.44	15.56	0.00	622,000	9,678,693
28	9F-A12	48.83	14.77	0.00	622,000	9,187,609
29	9F-A13	88.74	26.84	0.00	622,000	16,696,875
30	9F-A14	45.93	13.89	0.00	622,000	8,641,959
31	9F-A15	45.93	13.89	0.00	622,000	8,641,959
32	10F-A1	125.09	37.84	0.00	613,000	23,195,751
33	10F-A2	95.92	29.02	0.00	613,000	17,786,685
34	10F-A3	87.04	26.33	0.00	613,000	16,140,045
35	10F-A4	124.41	37.63	0.00	613,000	23,069,657
36	10F-A5	45.93	13.89	0.00	619,000	8,600,278
37	10F-A6	45.93	13.89	0.00	619,000	8,600,278
38	10F-A7	88.74	26.84	0.00	619,000	16,616,343
39	10F-A8	49.93	15.10	0.00	625,000	9,439,891
40	10F-A9	50.07	15.15	0.00	619,000	9,375,482
41	10F-A10	51.44	15.56	0.00	625,000	9,725,375
42	10F-A11	51.44	15.56	0.00	625,000	9,725,375
43	10F-A12	48.83	14.77	0.00	625,000	9,231,922
44	10F-A13	88.74	26.84	0.00	625,000	16,777,406
45	10F-A14	45.93	13.89	0.00	625,000	8,683,641
46	10F-A15	45.93	13.89	0.00	625,000	8,683,641
47	11F-A1	125.09	37.84	0.00	622,000	23,536,309
48	11F-A2	95.92	29.02	0.00	622,000	18,047,828
49	11F-A3	87.04	26.33	0.00	622,000	16,377,011
50	11F-A4	124.41	37.63	0.00	622,000	23,408,364
51	11F-A5	45.93	13.89	0.00	622,000	8,641,959
52	11F-A6	45.93	13.89	0.00	622,000	8,641,959
53	11F-A7	88.74	26.84	0.00	622,000	16,696,875
54	11F-A8	49.93	15.10	0.00	629,000	9,500,306
55	11F-A9	50.07	15.15	0.00	622,000	9,420,921
56	11F-A10	51.44	15.56	0.00	629,000	9,787,617
57	11F-A11	51.44	15.56	0.00	629,000	9,787,617
58	11F-A12	48.83	14.77	0.00	629,000	9,291,006
59	11F-A13	88.74	26.84	0.00	629,000	16,884,782
60	11F-A14	45.93	13.89	0.00	629,000	8,739,216
61	11F-A15	45.93	13.89	0.00	629,000	8,739,216
62	12F-A1	125.09	37.84	0.00	625,000	23,649,828
63	12F-A2	95.92	29.02	0.00	625,000	18,134,875
64	12F-A3	87.04	26.33	0.00	625,000	16,456,000
65	12F-A4	124.41	37.63	0.00	625,000	23,521,266
66	12F-A5	45.93	13.89	0.00	625,000	8,683,641
67	12F-A6	45.93	13.89	0.00	625,000	8,683,641
68	12F-A7	88.74	26.84	0.00	625,000	16,777,406
69	12F-A8	49.93	15.10	0.00	632,000	9,545,617
70	12F-A9	50.07	15.15	0.00	625,000	9,466,359
71	12F-A10	51.44	15.56	0.00	632,000	9,834,299
72	12F-A11	51.44	15.56	0.00	632,000	9,834,299
73	12F-A12	48.83	14.77	0.00	632,000	9,335,319
74	12F-A13	88.74	26.84	0.00	632,000	16,965,313
75	12F-A14	45.93	13.89	0.00	632,000	8,780,897
76	12F-A15	45.93	13.89	0.00	632,000	8,780,897
77	13F-A1	125.09	37.84	0.00	629,000	23,801,187
78	13F-A2	95.92	29.02	0.00	629,000	18,250,938
79	13F-A3	87.04	26.33	0.00	629,000	16,561,318
80	13F-A4	124.41	37.63	0.00	629,000	23,671,802
81	13F-A5	45.93	13.89	0.00	622,000	8,641,959
82	13F-A6	45.93	13.89	0.00	622,000	8,641,959
83	13F-A7	88.74	26.84	0.00	629,000	16,884,782
84	13F-A8	49.93	15.10	0.00	635,000	9,590,929
85	13F-A9	50.07	15.15	0.00	629,000	9,526,944

序號	分配單元代號	產權面積合計		約定專用面積	單價(元/坪)	分配單元價值(含約定專用價值)(元)
		(㎡)	(坪)	(坪)		
86	13F-A10	51.44	15.56	0.00	635,000	9,880,981
87	13F-A11	51.44	15.56	0.00	635,000	9,880,981
88	13F-A12	48.83	14.77	0.00	635,000	9,379,633
89	13F-A13	88.74	26.84	0.00	635,000	17,045,845
90	13F-A14	45.93	13.89	0.00	635,000	8,822,579
91	13F-A15	45.93	13.89	0.00	635,000	8,822,579
92	14F-A1	125.09	37.84	0.00	638,000	24,141,745
93	14F-A2	95.92	29.02	0.00	638,000	18,512,080
94	14F-A3	87.04	26.33	0.00	638,000	16,798,285
95	14F-A4	124.41	37.63	0.00	632,000	23,784,704
96	14F-A9	50.07	15.15	0.00	632,000	9,572,383
97	14F-A10	51.44	15.56	0.00	638,000	9,927,663
98	14F-A11	51.44	15.56	0.00	638,000	9,927,663
99	14F-A12	48.83	14.77	0.00	638,000	9,423,946
100	14F-A13	88.74	26.84	0.00	638,000	17,126,376
101	14F-A14	45.93	13.89	0.00	638,000	8,864,260
102	14F-A15	45.93	13.89	0.00	638,000	8,864,260
103	15F-A1	125.09	37.84	0.00	641,000	24,255,264
104	15F-A2	95.92	29.02	0.00	641,000	18,599,128
105	15F-A3	87.04	26.33	0.00	641,000	16,877,274
106	15F-A4	124.41	37.63	0.00	641,000	24,123,410
107	15F-A5	45.93	13.89	0.00	629,000	8,739,216
108	15F-A6	45.93	13.89	0.00	629,000	8,739,216
109	15F-A7	88.74	26.84	0.00	635,000	17,045,845
110	15F-A8	49.93	15.10	0.00	641,000	9,681,552
111	15F-A9	50.07	15.15	0.00	635,000	9,617,821
112	15F-A10	51.44	15.56	0.00	641,000	9,974,345
113	15F-A11	51.44	15.56	0.00	641,000	9,974,345
114	15F-A12	48.83	14.77	0.00	641,000	9,468,259
115	15F-A13	88.74	26.84	0.00	641,000	17,206,908
116	15F-A14	45.93	13.89	0.00	641,000	8,905,942
117	15F-A15	45.93	13.89	0.00	641,000	8,905,942
118	16F-A1	125.09	37.84	0.00	645,000	24,406,623
119	16F-A2	95.92	29.02	0.00	645,000	18,715,191
120	16F-A3	87.04	26.33	0.00	645,000	16,982,592
121	16F-A4	124.41	37.63	0.00	645,000	24,273,946
122	16F-A5	45.93	13.89	0.00	638,000	8,864,260
123	16F-A6	45.93	13.89	0.00	638,000	8,864,260
124	16F-A7	88.74	26.84	0.00	638,000	17,126,376
125	16F-A8	49.93	15.10	0.00	645,000	9,741,967
126	16F-A9	50.07	15.15	0.00	638,000	9,663,260
127	16F-A10	51.44	15.56	0.00	645,000	10,036,587
128	16F-A11	51.44	15.56	0.00	645,000	10,036,587
129	16F-A12	48.83	14.77	0.00	645,000	9,527,343
130	16F-A13	88.74	26.84	0.00	645,000	17,314,283
131	16F-A14	45.93	13.89	0.00	645,000	8,961,517
132	16F-A15	45.93	13.89	0.00	645,000	8,961,517
133	17F-A1	125.09	37.84	0.00	648,000	24,520,142
134	17F-A2	95.92	29.02	0.00	648,000	18,802,238
135	17F-A3	87.04	26.33	0.00	648,000	17,061,581
136	17F-A4	124.41	37.63	0.00	648,000	24,386,848
137	17F-A5	45.93	13.89	0.00	641,000	8,905,942
138	17F-A6	45.93	13.89	0.00	641,000	8,905,942
139	17F-A7	88.74	26.84	0.00	641,000	17,206,908
140	17F-A8	49.93	15.10	0.00	648,000	9,787,279
141	17F-A9	50.07	15.15	0.00	641,000	9,708,698
142	17F-A10	51.44	15.56	0.00	648,000	10,083,269
143	17F-A11	51.44	15.56	0.00	648,000	10,083,269
144	17F-A12	48.83	14.77	0.00	648,000	9,571,657
145	17F-A13	88.74	26.84	0.00	648,000	17,394,815
146	17F-A14	45.93	13.89	0.00	654,000	9,086,562
147	17F-A15	45.93	13.89	0.00	654,000	9,086,562
148	18F-A1	125.09	37.84	0.00	651,000	24,633,661
149	18F-A2	95.92	29.02	0.00	651,000	18,889,286
150	18F-A3	87.04	26.33	0.00	651,000	17,140,570
151	18F-A4	124.41	37.63	0.00	651,000	24,499,750
152	18F-A5	45.93	13.89	0.00	645,000	8,961,517
153	18F-A6	45.93	13.89	0.00	645,000	8,961,517
154	18F-A7	88.74	26.84	0.00	645,000	17,314,283
155	18F-A8	49.93	15.10	0.00	651,000	9,832,590
156	18F-A9	50.07	15.15	0.00	645,000	9,769,283
157	18F-A10	51.44	15.56	0.00	651,000	10,129,951
158	18F-A11	51.44	15.56	0.00	651,000	10,129,951
159	18F-A12	48.83	14.77	0.00	651,000	9,615,970
160	18F-A13	88.74	26.84	0.00	651,000	17,475,346
161	18F-A14	45.93	13.89	0.00	657,000	9,128,243
162	18F-A15	45.93	13.89	0.00	657,000	9,128,243
163	19F-A1	125.09	37.84	0.00	654,000	24,747,180
164	19F-A2	95.92	29.02	0.00	654,000	18,976,333
165	19F-A3	87.04	26.33	0.00	654,000	17,219,558
166	19F-A4	124.41	37.63	0.00	654,000	24,612,652
167	19F-A5	45.93	13.89	0.00	648,000	9,003,199
168	19F-A6	45.93	13.89	0.00	648,000	9,003,199
169	19F-A7	88.74	26.84	0.00	648,000	17,394,815
170	19F-A8	49.93	15.10	0.00	654,000	9,877,902
171	19F-A9	50.07	15.15	0.00	648,000	9,814,721

序號	分配單元代號	產權面積合計		約定專用面積	單價(元/坪)	分配單元價值(含約定專用價值)(元)
		(㎡)	(坪)	(坪)		
172	19F-A10	51.44	15.56	0.00	654,000	10,176,632
173	19F-A11	51.44	15.56	0.00	654,000	10,176,632
174	19F-A12	48.83	14.77	0.00	654,000	9,660,283
175	19F-A13	88.74	26.84	0.00	654,000	17,555,878
176	19F-A14	45.93	13.89	0.00	661,000	9,183,818
177	19F-A15	45.93	13.89	0.00	661,000	9,183,818
178	20F-A1	125.09	37.84	0.00	657,000	24,860,699
179	20F-A2	95.92	29.02	0.00	657,000	19,063,381
180	20F-A3	87.04	26.33	0.00	657,000	17,298,547
181	20F-A4	124.41	37.63	0.00	657,000	24,725,554
182	20F-A5	45.93	13.89	0.00	651,000	9,044,880
183	20F-A6	45.93	13.89	0.00	651,000	9,044,880
184	20F-A7	88.74	26.84	0.00	651,000	17,475,346
185	20F-A8	49.93	15.10	0.00	657,000	9,923,213
186	20F-A9	50.07	15.15	0.00	651,000	9,860,160
187	20F-A10	51.44	15.56	0.00	657,000	10,223,314
188	20F-A11	51.44	15.56	0.00	657,000	10,223,314
189	20F-A12	48.83	14.77	0.00	657,000	9,704,596
190	20F-A13	88.74	26.84	0.00	657,000	17,636,409
191	20F-A14	45.93	13.89	0.00	664,000	9,225,500
192	20F-A15	45.93	13.89	0.00	664,000	9,225,500
193	21F-A1	125.09	37.84	0.00	661,000	25,012,058
194	21F-A2	95.92	29.02	0.00	661,000	19,179,444
195	21F-A3	87.04	26.33	0.00	661,000	17,403,866
196	21F-A4	124.41	37.63	0.00	661,000	24,876,091
197	21F-A5	45.93	13.89	0.00	654,000	9,086,562
198	21F-A6	45.93	13.89	0.00	654,000	9,086,562
199	21F-A7	88.74	26.84	0.00	654,000	17,555,878
200	21F-A8	49.93	15.10	0.00	661,000	9,983,628
201	21F-A9	50.07	15.15	0.00	654,000	9,905,598
202	21F-A10	51.44	15.56	0.00	661,000	10,285,557
203	21F-A11	51.44	15.56	0.00	661,000	10,285,557
204	21F-A12	48.83	14.77	0.00	661,000	9,763,681
205	21F-A13	88.74	26.84	0.00	661,000	17,743,785
206	21F-A14	45.93	13.89	0.00	667,000	9,267,181
207	21F-A15	45.93	13.89	0.00	667,000	9,267,181
208	22F-A1	125.09	37.84	0.00	664,000	25,125,577
209	22F-A2	95.92	29.02	0.00	664,000	19,266,491
210	22F-A3	87.04	26.33	0.00	664,000	17,482,854
211	22F-A4	124.41	37.63	0.00	664,000	24,988,993
212	22F-A5	45.93	13.89	0.00	657,000	9,128,243
213	22F-A6	45.93	13.89	0.00	657,000	9,128,243
214	22F-A7	88.74	26.84	0.00	657,000	17,636,409
215	22F-A8	49.93	15.10	0.00	664,000	10,028,940
216	22F-A9	50.07	15.15	0.00	657,000	9,951,037
217	22F-A10	51.44	15.56	0.00	664,000	10,332,238
218	22F-A11	51.44	15.56	0.00	664,000	10,332,238
219	22F-A12	48.83	14.77	0.00	664,000	9,807,994
220	22F-A13	88.74	26.84	0.00	664,000	17,824,316
221	22F-A14	45.93	13.89	0.00	670,000	9,308,863
222	22F-A15	45.93	13.89	0.00	670,000	9,308,863
223	23F-A1	125.09	37.84	0.00	667,000	25,239,097
224	23F-A2	95.92	29.02	0.00	667,000	19,353,539
225	23F-A3	87.04	26.33	0.00	667,000	17,561,843
226	23F-A4	124.41	37.63	0.00	667,000	25,101,895
227	23F-A5	45.93	13.89	0.00	660,000	9,169,925
228	23F-A6	45.93	13.89	0.00	660,000	9,169,925
229	23F-A7	88.74	26.84	0.00	660,000	17,716,941
230	23F-A8	49.93	15.10	0.00	667,000	10,074,251
231	23F-A9	50.07	15.15	0.00	660,000	9,996,476
232	23F-A10	51.44	15.56	0.00	667,000	10,378,920
233	23F-A11	51.44	15.56	0.00	667,000	10,378,920
234	23F-A12	48.83	14.77	0.00	667,000	9,852,307
235	23F-A13	88.74	26.84	0.00	667,000	17,904,848
236	23F-A14	45.93	13.89	0.00	674,000	9,364,438
237	23F-A15	45.93	13.89	0.00	674,000	9,364,438
238	24F-A1	125.09	37.84	0.00	670,000	25,352,616
239	24F-A2	95.92	29.02	0.00	670,000	19,440,586
240	24F-A3	87.04	26.33	0.00	670,000	17,640,832
241	24F-A4	124.41	37.63	0.00	670,000	25,214,797
242	24F-A5	45.93	13.89	0.00	664,000	9,225,500
243	24F-A6	45.93	13.89	0.00	664,000	9,225,500
244	24F-A7	88.74	26.84	0.00	664,000	17,824,316
245	24F-A8	49.93	15.10	0.00	670,000	10,119,563
246	24F-A9	50.07	15.15	0.00	664,000	10,057,060
247	24F-A10	51.44	15.56	0.00	670,000	10,425,602
248	24F-A11	51.44	15.56	0.00	670,000	10,425,602
249	24F-A12	48.83	14.77	0.00	670,000	9,896,620
250	24F-A13	88.74	26.84	0.00	670,000	17,985,380
251	24F-A14	45.93	13.89	0.00	677,000	9,406,120
252	24F-A15	45.93	13.89	0.00	677,000	9,406,120
253	25F-A1	125.09	37.84	0.00	673,000	25,466,135
254	25F-A2	95.92	29.02	0.00	673,000	19,527,633
255	25F-A3	87.04	26.33	0.00	673,000	17,719,821
256	25F-A4	124.41	37.63	0.00	673,000	25,327,699
257	25F-A5	45.93	13.89	0.00	667,000	9,267,181

序號	分配單元代號	產權面積合計		約定專用面積	單價(元/坪)	分配單元價值(含約定專用價值)(元)
		(㎡)	(坪)	(坪)		
258	25F-A6	45.93	13.89	0.00	667,000	9,267,181
259	25F-A7	88.74	26.84	0.00	667,000	17,904,848
260	25F-A8	49.93	15.10	0.00	673,000	10,164,874
261	25F-A9	50.07	15.15	0.00	667,000	10,102,499
262	25F-A10	51.44	15.56	0.00	673,000	10,472,284
263	25F-A11	51.44	15.56	0.00	673,000	10,472,284
264	25F-A12	48.83	14.77	0.00	673,000	9,940,933
265	25F-A13	88.74	26.84	0.00	673,000	18,065,911
266	25F-A14	45.93	13.89	0.00	680,000	9,447,801
267	25F-A15	45.93	13.89	0.00	680,000	9,447,801
268	26F-A1	125.09	37.84	0.00	677,000	25,617,494
269	26F-A2	95.92	29.02	0.00	677,000	19,643,697
270	26F-A3	87.04	26.33	0.00	677,000	17,825,139
271	26F-A4	124.41	37.63	0.00	677,000	25,478,235
272	26F-A5	45.93	13.89	0.00	670,000	9,308,863
273	26F-A6	45.93	13.89	0.00	670,000	9,308,863
274	26F-A7	88.74	26.84	0.00	670,000	17,985,380
275	26F-A8	49.93	15.10	0.00	677,000	10,225,290
276	26F-A9	50.07	15.15	0.00	670,000	10,147,937
277	26F-A10	51.44	15.56	0.00	677,000	10,534,526
278	26F-A11	51.44	15.56	0.00	677,000	10,534,526
279	26F-A12	48.83	14.77	0.00	677,000	10,000,018
280	26F-A13	88.74	26.84	0.00	677,000	18,173,286
281	26F-A14	45.93	13.89	0.00	683,000	9,489,482
282	26F-A15	45.93	13.89	0.00	683,000	9,489,482
283	27F-A1	125.09	37.84	0.00	680,000	25,731,013
284	27F-A2	95.92	29.02	0.00	680,000	19,730,744
285	27F-A3	87.04	26.33	0.00	680,000	17,904,128
286	27F-A4	124.41	37.63	0.00	680,000	25,591,137
287	27F-A5	45.93	13.89	0.00	673,000	9,350,544
288	27F-A6	45.93	13.89	0.00	673,000	9,350,544
289	27F-A7	88.74	26.84	0.00	673,000	18,065,911
290	27F-A8	49.93	15.10	0.00	680,000	10,270,601
291	27F-A9	50.07	15.15	0.00	673,000	10,193,376
292	27F-A10	51.44	15.56	0.00	680,000	10,581,208
293	27F-A11	51.44	15.56	0.00	680,000	10,581,208
294	27F-A12	48.83	14.77	0.00	680,000	10,044,331
295	27F-A13	88.74	26.84	0.00	680,000	18,253,818
296	27F-A14	45.93	13.89	0.00	687,000	9,545,058
297	27F-A15	45.93	13.89	0.00	687,000	9,545,058
298	28F-A1	125.09	37.84	0.00	683,000	25,844,532
299	28F-A2	95.92	29.02	0.00	683,000	19,817,791
300	28F-A3	87.04	26.33	0.00	683,000	17,983,117
301	28F-A4	124.41	37.63	0.00	683,000	25,704,039
302	28F-A5	45.93	13.89	0.00	676,000	9,392,226
303	28F-A6	45.93	13.89	0.00	676,000	9,392,226
304	28F-A7	88.74	26.84	0.00	676,000	18,146,443
305	28F-A8	49.93	15.10	0.00	683,000	10,315,912
306	28F-A9	50.07	15.15	0.00	676,000	10,238,814
307	28F-A10	51.44	15.56	0.00	683,000	10,627,890
308	28F-A11	51.44	15.56	0.00	683,000	10,627,890
309	28F-A12	48.83	14.77	0.00	683,000	10,088,644
310	28F-A13	88.74	26.84	0.00	683,000	18,334,350
311	28F-A14	45.93	13.89	0.00	690,000	9,586,739
312	28F-A15	45.93	13.89	0.00	690,000	9,586,739
313	29F-A1	125.09	37.84	0.00	686,000	25,958,051
314	29F-A2	95.92	29.02	0.00	686,000	19,904,839
315	29F-A3	87.04	26.33	0.00	686,000	18,062,106
316	29F-A4	124.41	37.63	0.00	686,000	25,816,941
317	29F-A5	45.93	13.89	0.00	679,000	9,433,907
318	29F-A6	45.93	13.89	0.00	679,000	9,433,907
319	29F-A7	88.74	26.84	0.00	679,000	18,226,974
320	29F-A8	49.93	15.10	0.00	686,000	10,361,224
321	29F-A9	50.07	15.15	0.00	679,000	10,284,253
322	29F-A10	51.44	15.56	0.00	686,000	10,674,572
323	29F-A11	51.44	15.56	0.00	686,000	10,674,572
324	29F-A12	48.83	14.77	0.00	686,000	10,132,957
325	29F-A13	88.74	26.84	0.00	686,000	18,414,881
326	29F-A14	45.93	13.89	0.00	693,000	9,628,421
327	29F-A15	45.93	13.89	0.00	693,000	9,628,421
328	30F-A1	125.09	37.84	0.00	689,000	26,071,571
329	30F-A2	95.92	29.02	0.00	689,000	19,991,886
330	30F-A3	87.04	26.33	0.00	689,000	18,141,094
331	30F-A4	124.41	37.63	0.00	689,000	25,929,843
332	30F-A5	45.93	13.89	0.00	683,000	9,489,482
333	30F-A6	45.93	13.89	0.00	683,000	9,489,482
334	30F-A7	88.74	26.84	0.00	730,000	19,596,011
335	30F-A8	49.93	15.10	0.00	730,000	11,025,792
336	30F-A9	50.07	15.15	0.00	730,000	11,056,708
337	30F-A10	51.44	15.56	0.00	730,000	11,359,238
338	30F-A11	51.44	15.56	0.00	730,000	11,359,238
339	30F-A12	48.83	14.77	0.00	730,000	10,782,885
340	30F-A13	88.74	26.84	0.00	730,000	19,596,011
341	30F-A14	45.93	13.89	0.00	696,000	9,670,102
342	30F-A15	45.93	13.89	0.00	696,000	9,670,102
343	31F-A1	125.09	37.84	0.00	693,000	26,222,929

序號	分配單元代號	產權面積合計		約定專用面積	單價(元/坪)	分配單元價值(含約定專用價值)(元)
		(㎡)	(坪)	(坪)		
344	31F-A2	95.92	29.02	0.00	693,000	20,107,949
345	31F-A3	87.04	26.33	0.00	693,000	18,246,413
346	31F-A4	124.41	37.63	0.00	693,000	26,080,379
347	31F-A5	45.93	13.89	0.00	686,000	9,531,164
348	31F-A6	45.93	13.89	0.00	686,000	9,531,164
349	31F-A7	88.74	26.84	0.00	734,000	19,703,386
350	31F-A8	49.93	15.10	0.00	734,000	11,086,208
351	31F-A9	50.07	15.15	0.00	734,000	11,117,292
352	31F-A10	51.44	15.56	0.00	734,000	11,421,480
353	31F-A11	51.44	15.56	0.00	734,000	11,421,480
354	31F-A12	48.83	14.77	0.00	734,000	10,841,969
355	31F-A13	88.74	26.84	0.00	734,000	19,703,386
356	31F-A14	45.93	13.89	0.00	700,000	9,725,678
357	31F-A15	45.93	13.89	0.00	700,000	9,725,678
358	32F-A1	125.09	37.84	0.00	696,000	26,336,449
359	32F-A2	95.92	29.02	0.00	696,000	20,194,997
360	32F-A3	87.04	26.33	0.00	696,000	18,325,402
361	32F-A4	124.41	37.63	0.00	696,000	26,193,281
362	32F-A5	45.93	13.89	0.00	689,000	9,572,845
363	32F-A6	45.93	13.89	0.00	689,000	9,572,845
364	32F-A7	88.74	26.84	0.00	737,000	19,783,917
365	32F-A8	49.93	15.10	0.00	737,000	11,131,519
366	32F-A9	50.07	15.15	0.00	737,000	11,162,731
367	32F-A10	51.44	15.56	0.00	737,000	11,468,162
368	32F-A11	51.44	15.56	0.00	737,000	11,468,162
369	32F-A12	48.83	14.77	0.00	737,000	10,886,282
370	32F-A13	88.74	26.84	0.00	737,000	19,783,917
371	32F-A14	45.93	13.89	0.00	703,000	9,767,359
372	32F-A15	45.93	13.89	0.00	703,000	9,767,359
373	33F-A1	125.09	37.84	0.00	699,000	26,449,968
374	33F-A2	95.92	29.02	0.00	699,000	20,282,044
375	33F-A3	87.04	26.33	0.00	699,000	18,404,390
376	33F-A4	124.41	37.63	0.00	699,000	26,306,183
377	33F-A5	45.93	13.89	0.00	692,000	9,614,527
378	33F-A6	45.93	13.89	0.00	692,000	9,614,527
379	33F-A7	88.74	26.84	0.00	741,000	19,891,293
380	33F-A8	49.93	15.10	0.00	741,000	11,191,934
381	33F-A9	50.07	15.15	0.00	741,000	11,223,316
382	33F-A10	51.44	15.56	0.00	741,000	11,530,405
383	33F-A11	51.44	15.56	0.00	741,000	11,530,405
384	33F-A12	48.83	14.77	0.00	741,000	10,945,367
385	33F-A13	88.74	26.84	0.00	741,000	19,891,293
386	33F-A14	45.93	13.89	0.00	706,000	9,809,040
387	33F-A15	45.93	13.89	0.00	706,000	9,809,040
388	34F-A1	125.09	37.84	0.00	702,000	26,563,487
389	34F-A2	95.92	29.02	0.00	702,000	20,369,092
390	34F-A3	87.04	26.33	0.00	702,000	18,483,379
391	34F-A4	124.41	37.63	0.00	702,000	26,419,086
392	34F-A5	45.93	13.89	0.00	695,000	9,656,208
393	34F-A6	45.93	13.89	0.00	695,000	9,656,208
394	34F-A7	88.74	26.84	0.00	744,000	19,971,824
395	34F-A8	49.93	15.10	0.00	744,000	11,237,246
396	34F-A9	50.07	15.15	0.00	744,000	11,268,754
397	34F-A10	51.44	15.56	0.00	744,000	11,577,086
398	34F-A11	51.44	15.56	0.00	744,000	11,577,086
399	34F-A12	48.83	14.77	0.00	744,000	10,989,680
400	34F-A13	88.74	26.84	0.00	744,000	19,971,824
401	34F-A14	45.93	13.89	0.00	709,000	9,850,722
402	34F-A15	45.93	13.89	0.00	709,000	9,850,722
合計		28,124.88	8,507.78	0.00		5,667,709,155

備註：未來依權利變換計畫審議結果為準，實際面積仍須依地政機關測量登記為準。

表 11-7 更新後各分配單元價值表(一般住宅棟)

序號	分配單元代號	產權面積合計		約定專用面積	單價(元/坪)	分配單元價值(含約定專用價值)(元)
		(㎡)	(坪)	(坪)		
1	1F-S4	169.90	51.39	0.00	960,000	49,338,960
2	1F-S5	161.61	48.89	0.00	960,000	46,931,544
3	1F-S6	205.27	62.09	0.00	970,000	60,231,350
4	1F-S7	134.74	40.76	0.00	922,000	37,579,660
5	2F-B2	142.50	43.11	5.90	582,000	26,233,369
6	2F-B3	130.78	39.56	6.62	582,000	24,307,914
7	2F-B4	151.83	45.93	7.64	582,000	28,213,401
8	2F-B5	77.37	23.40	1.65	600,000	14,372,380
9	2F-B6	77.37	23.40	1.66	600,000	14,375,405
10	3F-B1	134.98	40.83	0.00	588,000	24,008,893
11	3F-B2	131.28	39.71	0.00	582,000	23,112,500
12	3F-B3	130.87	39.59	0.00	582,000	23,040,318
13	3F-B4	151.69	45.89	0.00	582,000	26,705,783
14	3F-B5	77.37	23.40	0.00	600,000	14,042,655
15	3F-B6	77.37	23.40	0.00	600,000	14,042,655
16	3F-B7	165.70	50.12	4.43	600,000	30,960,875
17	3F-B8	129.46	39.16	5.08	600,000	24,513,390
18	3F-B9	128.87	38.98	5.08	600,000	24,406,305
19	3F-B10	114.24	34.56	3.68	594,000	21,255,537
20	3F-B11	67.36	20.38	0.00	600,000	12,225,840
21	3F-B12	67.36	20.38	0.00	600,000	12,225,840
22	3F-B13	67.36	20.38	0.00	600,000	12,225,840
23	4F-B1	134.98	40.83	0.00	588,000	24,008,893
24	4F-B2	131.28	39.71	0.00	582,000	23,112,500
25	4F-B3	130.87	39.59	0.00	582,000	23,040,318
26	4F-B4	151.69	45.89	0.00	582,000	26,705,783
27	4F-B5	77.37	23.40	0.00	600,000	14,042,655
28	4F-B6	77.37	23.40	0.00	600,000	14,042,655
29	4F-B7	165.70	50.12	0.00	600,000	30,074,550
30	4F-B8	129.46	39.16	0.00	600,000	23,496,990
31	4F-B9	128.87	38.98	0.00	600,000	23,389,905
32	4F-B10	114.24	34.56	0.00	594,000	20,527,214
33	4F-B11	67.36	20.38	0.00	600,000	12,225,840
34	4F-B12	67.36	20.38	0.00	600,000	12,225,840
35	4F-B13	67.36	20.38	0.00	600,000	12,225,840
36	5F-B1	134.98	40.83	0.00	591,000	24,131,387
37	5F-B2	131.28	39.71	0.00	585,000	23,231,637
38	5F-B3	130.87	39.59	0.00	585,000	23,159,082
39	5F-B4	151.69	45.89	0.00	585,000	26,843,442
40	5F-B5	77.37	23.40	0.00	603,000	14,112,868
41	5F-B6	77.37	23.40	0.00	603,000	14,112,868
42	5F-B7	165.70	50.12	0.00	603,000	30,224,923
43	5F-B8	129.46	39.16	0.00	603,000	23,614,475
44	5F-B9	128.87	38.98	0.00	603,000	23,506,855
45	5F-B10	114.24	34.56	0.00	597,000	20,630,887
46	5F-B11	67.36	20.38	0.00	603,000	12,286,969
47	5F-B12	67.36	20.38	0.00	603,000	12,286,969
48	5F-B13	67.36	20.38	0.00	603,000	12,286,969
49	6F-B1	134.98	40.83	0.00	594,000	24,253,881
50	6F-B2	131.28	39.71	0.00	588,000	23,350,774
51	6F-B3	130.87	39.59	0.00	588,000	23,277,847
52	6F-B4	151.69	45.89	0.00	588,000	26,981,100
53	6F-B5	77.37	23.40	0.00	606,000	14,183,082
54	6F-B6	77.37	23.40	0.00	606,000	14,183,082
55	6F-B7	165.70	50.12	0.00	606,000	30,375,296
56	6F-B8	129.46	39.16	0.00	606,000	23,731,960
57	6F-B9	128.87	38.98	0.00	606,000	23,623,804
58	6F-B10	114.24	34.56	0.00	600,000	20,734,560
59	6F-B11	67.36	20.38	0.00	606,000	12,348,098
60	6F-B12	67.36	20.38	0.00	606,000	12,348,098
61	6F-B13	67.36	20.38	0.00	606,000	12,348,098
62	7F-B1	134.98	40.83	0.00	604,000	24,662,196
63	7F-B2	131.28	39.71	0.00	597,000	23,708,183
64	7F-B3	130.87	39.59	0.00	597,000	23,634,140
65	7F-B4	151.69	45.89	0.00	597,000	27,394,076
66	7F-B5	77.37	23.40	0.00	610,000	14,276,699
67	7F-B6	77.37	23.40	0.00	610,000	14,276,699
68	7F-B7	165.70	50.12	0.00	610,000	30,575,793
69	7F-B8	129.46	39.16	0.00	610,000	23,888,607
70	7F-B9	128.87	38.98	0.00	610,000	23,779,737
71	7F-B10	114.24	34.56	0.00	604,000	20,872,790
72	7F-B11	67.36	20.38	0.00	610,000	12,429,604
73	7F-B12	67.36	20.38	0.00	610,000	12,429,604
74	7F-B13	67.36	20.38	0.00	610,000	12,429,604
75	8F-B1	134.98	40.83	0.00	607,000	24,784,690
76	8F-B2	131.28	39.71	0.00	601,000	23,867,032
77	8F-B3	130.87	39.59	0.00	601,000	23,792,493
78	8F-B4	151.69	45.89	0.00	597,000	27,394,076
79	8F-B5	77.37	23.40	0.00	610,000	14,276,699
80	8F-B6	77.37	23.40	0.00	613,000	14,346,913
81	8F-B7	165.70	50.12	0.00	613,000	30,726,165
82	8F-B8	129.46	39.16	0.00	613,000	24,006,091
83	8F-B9	128.87	38.98	0.00	613,000	23,896,686
84	8F-B10	114.24	34.56	0.00	607,000	20,976,463
85	8F-B11	67.36	20.38	0.00	613,000	12,490,733

序號	分配單元代號	產權面積合計		約定專用面積	單價(元/坪)	分配單元價值(含約定專用價值)(元)
		(㎡)	(坪)	(坪)		
86	8F-B12	67.36	20.38	0.00	613,000	12,490,733
87	8F-B13	67.36	20.38	0.00	613,000	12,490,733
88	9F-B1	134.98	40.83	0.00	610,000	24,907,185
89	9F-B2	131.28	39.71	0.00	604,000	23,986,169
90	9F-B3	130.87	39.59	0.00	604,000	23,911,258
91	9F-B4	151.69	45.89	0.00	604,000	27,715,280
92	9F-B5	77.37	23.40	0.00	616,000	14,417,126
93	9F-B6	77.37	23.40	0.00	616,000	14,417,126
94	9F-B7	165.70	50.12	0.00	622,000	31,177,284
95	9F-B8	129.46	39.16	0.00	622,000	24,358,546
96	9F-B9	128.87	38.98	0.00	622,000	24,247,535
97	9F-B10	114.24	34.56	0.00	610,000	21,080,136
98	9F-B11	67.36	20.38	0.00	616,000	12,551,862
99	9F-B12	67.36	20.38	0.00	616,000	12,551,862
100	9F-B13	67.36	20.38	0.00	616,000	12,551,862
101	10F-B1	134.98	40.83	0.00	613,000	25,029,679
102	10F-B2	131.28	39.71	0.00	607,000	24,105,305
103	10F-B3	130.87	39.59	0.00	607,000	24,030,022
104	10F-B4	151.69	45.89	0.00	607,000	27,852,939
105	10F-B5	77.37	23.40	0.00	619,000	14,487,339
106	10F-B6	77.37	23.40	0.00	619,000	14,487,339
107	10F-B7	165.70	50.12	0.00	625,000	31,327,656
108	10F-B8	129.46	39.16	0.00	625,000	24,476,031
109	10F-B9	128.87	38.98	0.00	625,000	24,364,484
110	10F-B10	114.24	34.56	0.00	613,000	21,183,809
111	10F-B11	67.36	20.38	0.00	619,000	12,612,992
112	10F-B12	67.36	20.38	0.00	619,000	12,612,992
113	10F-B13	67.36	20.38	0.00	619,000	12,612,992
114	11F-B1	134.98	40.83	0.00	622,000	25,397,162
115	11F-B2	131.28	39.71	0.00	616,000	24,462,715
116	11F-B3	130.87	39.59	0.00	616,000	24,386,316
117	11F-B4	151.69	45.89	0.00	616,000	28,265,915
118	11F-B5	77.37	23.40	0.00	622,000	14,557,552
119	11F-B6	77.37	23.40	0.00	622,000	14,557,552
120	11F-B7	165.70	50.12	0.00	629,000	31,528,153
121	11F-B8	129.46	39.16	0.00	629,000	24,632,678
122	11F-B9	128.87	38.98	0.00	629,000	24,520,417
123	11F-B10	114.24	34.56	0.00	616,000	21,287,482
124	11F-B11	67.36	20.38	0.00	622,000	12,674,121
125	11F-B12	67.36	20.38	0.00	622,000	12,674,121
126	11F-B13	67.36	20.38	0.00	622,000	12,674,121
127	12F-B1	134.98	40.83	0.00	625,000	25,519,656
128	12F-B2	131.28	39.71	0.00	619,000	24,581,852
129	12F-B3	130.87	39.59	0.00	619,000	24,505,080
130	12F-B4	151.69	45.89	0.00	619,000	28,403,573
131	12F-B5	77.37	23.40	0.00	625,000	14,627,766
132	12F-B6	77.37	23.40	0.00	625,000	14,627,766
133	12F-B7	165.70	50.12	0.00	632,000	31,678,526
134	12F-B8	129.46	39.16	0.00	632,000	24,750,163
135	12F-B9	128.87	38.98	0.00	632,000	24,637,367
136	12F-B10	114.24	34.56	0.00	619,000	21,391,154
137	12F-B11	67.36	20.38	0.00	625,000	12,735,250
138	12F-B12	67.36	20.38	0.00	625,000	12,735,250
139	12F-B13	67.36	20.38	0.00	625,000	12,735,250
140	13F-B1	134.98	40.83	0.00	629,000	25,682,982
141	13F-B2	131.28	39.71	0.00	622,000	24,700,988
142	13F-B3	130.87	39.59	0.00	622,000	24,623,845
143	13F-B4	151.69	45.89	0.00	622,000	28,541,232
144	13F-B5	77.37	23.40	0.00	629,000	14,721,383
145	13F-B6	77.37	23.40	0.00	629,000	14,721,383
146	13F-B7	165.70	50.12	0.00	635,000	31,828,899
147	13F-B8	129.46	39.16	0.00	635,000	24,867,648
148	13F-B9	128.87	38.98	0.00	635,000	24,754,316
149	13F-B10	114.24	34.56	0.00	622,000	21,494,827
150	13F-B11	67.36	20.38	0.00	629,000	12,816,756
151	13F-B12	67.36	20.38	0.00	629,000	12,816,756
152	13F-B13	67.36	20.38	0.00	622,000	12,674,121
153	14F-B1	134.98	40.83	0.00	632,000	25,805,476
154	14F-B2	131.28	39.71	0.00	632,000	25,098,110
155	14F-B3	130.87	39.59	0.00	632,000	25,019,727
156	14F-B4	151.69	45.89	0.00	632,000	29,000,094
157	14F-B5	77.37	23.40	0.00	632,000	14,791,597
158	14F-B6	77.37	23.40	0.00	632,000	14,791,597
159	14F-B7	165.70	50.12	0.00	638,000	31,979,272
160	14F-B8	129.46	39.16	0.00	638,000	24,985,133
161	14F-B9	128.87	38.98	0.00	638,000	24,871,266
162	14F-B10	114.24	34.56	0.00	626,000	21,633,058
163	14F-B11	67.36	20.38	0.00	632,000	12,877,885
164	14F-B12	67.45	20.40	0.00	626,000	12,772,669
165	15F-B1	134.98	40.83	0.00	641,000	26,172,959
166	15F-B2	131.28	39.71	0.00	635,000	25,217,247
167	15F-B3	130.87	39.59	0.00	635,000	25,138,491
168	15F-B4	151.69	45.89	0.00	635,000	29,137,753
169	15F-B5	77.37	23.40	0.00	635,000	14,861,810
170	15F-B6	77.37	23.40	0.00	635,000	14,861,810
171	15F-B7	165.70	50.12	0.00	641,000	32,129,644

序號	分配單元代號	產權面積合計		約定專用面積	單價(元/坪)	分配單元價值(含約定專用價值)(元)
		(㎡)	(坪)	(坪)		
172	15F-B8	129.46	39.16	0.00	641,000	25,102,618
173	15F-B9	128.87	38.98	0.00	641,000	24,988,215
174	15F-B10	114.24	34.56	0.00	629,000	21,736,730
175	15F-B11	67.36	20.38	0.00	635,000	12,939,014
176	15F-B12	67.36	20.38	0.00	635,000	12,939,014
177	15F-B13	67.36	20.38	0.00	629,000	12,816,756
178	16F-B1	134.98	40.83	0.00	645,000	26,336,285
179	16F-B2	131.28	39.71	0.00	638,000	25,336,384
180	16F-B3	130.87	39.59	0.00	638,000	25,257,256
181	16F-B4	151.69	45.89	0.00	638,000	29,275,412
182	16F-B5	77.37	23.40	0.00	645,000	15,095,854
183	16F-B6	77.37	23.40	0.00	645,000	15,095,854
184	16F-B7	165.70	50.12	0.00	676,000	33,883,993
185	16F-B8	129.46	39.16	0.00	676,000	26,473,275
186	16F-B9	128.87	38.98	0.00	676,000	26,352,626
187	16F-B10	114.24	34.56	0.00	632,000	21,840,403
188	16F-B11	67.36	20.38	0.00	638,000	13,000,143
189	16F-B12	67.36	20.38	0.00	638,000	13,000,143
190	16F-B13	67.36	20.38	0.00	638,000	13,000,143
191	17F-B1	134.98	40.83	0.00	648,000	26,458,780
192	17F-B2	131.28	39.71	0.00	641,000	25,455,520
193	17F-B3	130.87	39.59	0.00	641,000	25,376,020
194	17F-B4	151.69	45.89	0.00	641,000	29,413,070
195	17F-B5	77.37	23.40	0.00	648,000	15,166,067
196	17F-B6	77.37	23.40	0.00	648,000	15,166,067
197	17F-B7	165.70	50.12	0.00	680,000	34,084,490
198	17F-B8	129.46	39.16	0.00	680,000	26,629,922
199	17F-B9	128.87	38.98	0.00	680,000	26,508,559
200	17F-B10	114.24	34.56	0.00	635,000	21,944,076
201	17F-B11	67.36	20.38	0.00	641,000	13,061,272
202	17F-B12	67.36	20.38	0.00	641,000	13,061,272
203	17F-B13	67.36	20.38	0.00	641,000	13,061,272
204	18F-B1	134.98	40.83	0.00	651,000	26,581,274
205	18F-B2	131.28	39.71	0.00	645,000	25,614,369
206	18F-B3	130.87	39.59	0.00	645,000	25,534,373
207	18F-B4	151.69	45.89	0.00	645,000	29,596,615
208	18F-B5	77.37	23.40	0.00	651,000	15,236,281
209	18F-B6	77.37	23.40	0.00	651,000	15,236,281
210	18F-B7	165.70	50.12	0.00	683,000	34,234,863
211	18F-B8	129.46	39.16	0.00	683,000	26,747,407
212	18F-B9	128.87	38.98	0.00	683,000	26,625,509
213	18F-B10	114.24	34.56	0.00	638,000	22,047,749
214	18F-B11	67.36	20.38	0.00	645,000	13,142,778
215	18F-B12	67.36	20.38	0.00	645,000	13,142,778
216	18F-B13	67.36	20.38	0.00	645,000	13,142,778
217	19F-B1	134.98	40.83	0.00	654,000	26,703,768
218	19F-B2	131.28	39.71	0.00	648,000	25,733,506
219	19F-B3	130.87	39.59	0.00	648,000	25,653,137
220	19F-B4	151.69	45.89	0.00	648,000	29,734,274
221	19F-B5	77.37	23.40	0.00	654,000	15,306,494
222	19F-B6	77.37	23.40	0.00	654,000	15,306,494
223	19F-B7	165.70	50.12	0.00	687,000	34,435,360
224	19F-B8	129.46	39.16	0.00	687,000	26,904,054
225	19F-B9	128.87	38.98	0.00	687,000	26,781,441
226	19F-B10	114.24	34.56	0.00	641,000	22,151,422
227	19F-B11	67.36	20.38	0.00	648,000	13,203,907
228	19F-B12	67.36	20.38	0.00	648,000	13,203,907
229	19F-B13	67.36	20.38	0.00	648,000	13,203,907
230	20F-B1	134.98	40.83	0.00	657,000	26,826,263
231	20F-B2	131.28	39.71	0.00	651,000	25,852,642
232	20F-B3	130.87	39.59	0.00	651,000	25,771,902
233	20F-B4	151.69	45.89	0.00	651,000	29,871,932
234	20F-B5	77.37	23.40	0.00	657,000	15,376,707
235	20F-B6	77.37	23.40	0.00	657,000	15,376,707
236	20F-B7	165.70	50.12	0.00	690,000	34,585,733
237	20F-B8	129.46	39.16	0.00	690,000	27,021,539
238	20F-B9	128.87	38.98	0.00	690,000	26,898,391
239	20F-B10	114.24	34.56	0.00	644,000	22,255,094
240	20F-B11	67.36	20.38	0.00	651,000	13,265,036
241	20F-B12	67.36	20.38	0.00	651,000	13,265,036
242	20F-B13	67.36	20.38	0.00	651,000	13,265,036
243	21F-B1	134.98	40.83	0.00	661,000	26,989,588
244	21F-B2	131.28	39.71	0.00	654,000	25,971,779
245	21F-B3	130.87	39.59	0.00	654,000	25,890,666
246	21F-B4	151.69	45.89	0.00	654,000	30,009,591
247	21F-B5	77.37	23.40	0.00	661,000	15,470,325
248	21F-B6	77.37	23.40	0.00	661,000	15,470,325
249	21F-B7	165.70	50.12	0.00	693,000	34,736,105
250	21F-B8	129.46	39.16	0.00	693,000	27,139,023
251	21F-B9	128.87	38.98	0.00	693,000	27,015,340
252	21F-B10	114.24	34.56	0.00	648,000	22,393,325
253	21F-B11	67.36	20.38	0.00	654,000	13,326,166
254	21F-B12	67.36	20.38	0.00	654,000	13,326,166
255	21F-B13	67.36	20.38	0.00	654,000	13,326,166
256	22F-B1	134.98	40.83	0.00	664,000	27,112,083
257	22F-B2	131.28	39.71	0.00	657,000	26,090,915

序號	分配單元代號	產權面積合計		約定專用面積	單價(元/坪)	分配單元價值(含約定專用價值)(元)
		(㎡)	(坪)	(坪)		
258	22F-B3	130.87	39.59	0.00	657,000	26,009,431
259	22F-B4	151.69	45.89	0.00	657,000	30,147,250
260	22F-B5	77.37	23.40	0.00	664,000	15,540,538
261	22F-B6	77.37	23.40	0.00	664,000	15,540,538
262	22F-B7	165.70	50.12	0.00	697,000	34,936,602
263	22F-B8	129.46	39.16	0.00	697,000	27,295,670
264	22F-B9	128.87	38.98	0.00	697,000	27,171,273
265	22F-B10	114.24	34.56	0.00	651,000	22,496,998
266	22F-B11	67.36	20.38	0.00	657,000	13,387,295
267	22F-B12	67.36	20.38	0.00	657,000	13,387,295
268	22F-B13	67.36	20.38	0.00	657,000	13,387,295
269	23F-B1	134.98	40.83	0.00	667,000	27,234,577
270	23F-B2	131.28	39.71	0.00	660,000	26,210,052
271	23F-B3	130.87	39.59	0.00	660,000	26,128,196
272	23F-B4	151.69	45.89	0.00	660,000	30,284,909
273	23F-B5	77.37	23.40	0.00	667,000	15,610,751
274	23F-B6	77.37	23.40	0.00	667,000	15,610,751
275	23F-B7	165.70	50.12	0.00	700,000	35,086,975
276	23F-B8	129.46	39.16	0.00	700,000	27,413,155
277	23F-B9	128.87	38.98	0.00	700,000	27,288,223
278	23F-B10	114.24	34.56	0.00	654,000	22,600,670
279	23F-B11	67.36	20.38	0.00	660,000	13,448,424
280	23F-B12	67.36	20.38	0.00	660,000	13,448,424
281	23F-B13	67.36	20.38	0.00	660,000	13,448,424
282	24F-B1	134.98	40.83	0.00	670,000	27,357,072
283	24F-B2	131.28	39.71	0.00	664,000	26,368,901
284	24F-B3	130.87	39.59	0.00	664,000	26,286,548
285	24F-B4	151.69	45.89	0.00	664,000	30,468,453
286	24F-B5	77.37	23.40	0.00	670,000	15,680,965
287	24F-B6	77.37	23.40	0.00	670,000	15,680,965
288	24F-B7	165.70	50.12	0.00	703,000	35,237,348
289	24F-B8	129.46	39.16	0.00	703,000	27,530,640
290	24F-B9	128.87	38.98	0.00	703,000	27,405,172
291	24F-B10	114.24	34.56	0.00	657,000	22,704,343
292	24F-B11	67.36	20.38	0.00	664,000	13,529,930
293	24F-B12	67.36	20.38	0.00	664,000	13,529,930
294	24F-B13	67.36	20.38	0.00	664,000	13,529,930
295	25F-B1	134.98	40.83	0.00	673,000	27,479,566
296	25F-B2	131.28	39.71	0.00	667,000	26,488,037
297	25F-B3	130.87	39.59	0.00	667,000	26,405,313
298	25F-B4	151.69	45.89	0.00	667,000	30,606,112
299	25F-B5	77.37	23.40	0.00	673,000	15,751,178
300	25F-B6	77.37	23.40	0.00	673,000	15,751,178
301	25F-B7	165.70	50.12	0.00	707,000	35,437,845
302	25F-B8	129.46	39.16	0.00	707,000	27,687,287
303	25F-B9	128.87	38.98	0.00	707,000	27,561,105
304	25F-B10	114.24	34.56	0.00	660,000	22,808,016
305	25F-B11	67.36	20.38	0.00	667,000	13,591,059
306	25F-B12	67.36	20.38	0.00	667,000	13,591,059
307	25F-B13	67.36	20.38	0.00	667,000	13,591,059
308	26F-B1	134.98	40.83	0.00	677,000	27,642,892
309	26F-B2	131.28	39.71	0.00	670,000	26,607,174
310	26F-B3	130.87	39.59	0.00	670,000	26,524,077
311	26F-B4	151.69	45.89	0.00	670,000	30,743,771
312	26F-B5	77.37	23.40	0.00	677,000	15,844,796
313	26F-B6	77.37	23.40	0.00	677,000	15,844,796
314	26F-B7	165.70	50.12	0.00	710,000	35,588,218
315	26F-B8	129.46	39.16	0.00	710,000	27,804,772
316	26F-B9	128.87	38.98	0.00	710,000	27,678,054
317	26F-B10	114.24	34.56	0.00	663,000	22,911,689
318	26F-B11	67.36	20.38	0.00	670,000	13,652,188
319	26F-B12	67.36	20.38	0.00	670,000	13,652,188
320	26F-B13	67.36	20.38	0.00	670,000	13,652,188
321	27F-B1	134.98	40.83	0.00	680,000	27,765,386
322	27F-B2	131.28	39.71	0.00	673,000	26,726,311
323	27F-B3	130.87	39.59	0.00	673,000	26,642,842
324	27F-B4	151.69	45.89	0.00	673,000	30,881,429
325	27F-B5	77.37	23.40	0.00	680,000	15,915,009
326	27F-B6	77.37	23.40	0.00	680,000	15,915,009
327	27F-B7	165.70	50.12	0.00	713,000	35,738,590
328	27F-B8	129.46	39.16	0.00	713,000	27,922,256
329	27F-B9	128.87	38.98	0.00	713,000	27,795,004
330	27F-B10	114.24	34.56	0.00	666,000	23,015,362
331	27F-B11	67.36	20.38	0.00	673,000	13,713,317
332	27F-B12	67.36	20.38	0.00	673,000	13,713,317
333	27F-B13	67.36	20.38	0.00	673,000	13,713,317
334	28F-B1	134.98	40.83	0.00	683,000	27,887,880
335	28F-B2	131.28	39.71	0.00	676,000	26,845,447
336	28F-B3	130.87	39.59	0.00	676,000	26,761,606
337	28F-B4	151.69	45.89	0.00	676,000	31,019,088
338	28F-B5	77.37	23.40	0.00	683,000	15,985,222
339	28F-B6	77.37	23.40	0.00	683,000	15,985,222
340	28F-B7	165.70	50.12	0.00	717,000	35,939,087
341	28F-B8	129.46	39.16	0.00	717,000	28,078,903
342	28F-B9	128.87	38.98	0.00	717,000	27,950,936
343	28F-B10	114.24	34.56	0.00	670,000	23,153,592

序號	分配單元代號	產權面積合計		約定專用面積	單價(元/坪)	分配單元價值(含約定專用價值)(元)
		(㎡)	(坪)	(坪)		
344	28F-B11	67.36	20.38	0.00	676,000	13,774,446
345	28F-B12	67.36	20.38	0.00	676,000	13,774,446
346	28F-B13	67.36	20.38	0.00	676,000	13,774,446
347	29F-B1	141.96	42.94	0.00	686,000	29,458,829
348	29F-B2	131.28	39.71	0.00	679,000	26,964,584
349	29F-B3	130.87	39.59	0.00	679,000	26,880,371
350	29F-B4	151.69	45.89	0.00	679,000	31,156,747
351	29F-B5	77.37	23.40	0.00	686,000	16,055,436
352	29F-B6	77.37	23.40	0.00	686,000	16,055,436
353	29F-B7	172.67	52.23	0.00	720,000	37,607,526
354	29F-B8	129.46	39.16	0.00	720,000	28,196,388
355	29F-B9	128.87	38.98	0.00	720,000	28,067,886
356	29F-B10	114.24	34.56	0.00	673,000	23,257,265
357	29F-B11	67.36	20.38	0.00	679,000	13,835,576
358	29F-B12	67.36	20.38	0.00	679,000	13,835,576
359	29F-B13	67.36	20.38	0.00	679,000	13,835,576
合計		40,183.62	12,155.55	41.75		7,880,405,157

備註：未來依權利變換計畫審議結果為準，實際面積仍須依地政機關測量登記為準。

表 11-8 更新後停車位價值表

棟別	樓層	車位屬性及大小	數量(個)	車位權利價值(元/個)	價值(元)	備註
保二廳舍棟	地下二層	行動不便	2	2,500,000	5,000,000	
		250*600	2	2,400,000	4,800,000	
		250*550	38	2,350,000	89,300,000	
		230*550	5	2,200,000	11,000,000	
	地下三層	行動不便	2	2,350,000	4,700,000	
		250*600	2	2,250,000	4,500,000	
		250*550	44	2,200,000	96,800,000	
		230*550	6	2,050,000	12,300,000	
	地下四層	行動不便	1	2,200,000	2,200,000	
		250*600	2	2,100,000	4,200,000	
		250*550	45	2,050,000	92,250,000	
		230*550	6	1,900,000	11,400,000	
	地下五層	行動不便	0	2,050,000	0	
		250*600	1	1,950,000	1,950,000	
		250*550	44	1,900,000	83,600,000	
		230*550	9	1,750,000	15,750,000	
	合計		209		439,750,000	
住宅及社宅棟	地下二層	行動不便	1	2,500,000	2,500,000	已扣除1部捐贈車位
		250*600	6	2,400,000	14,400,000	
		250*550	63	2,350,000	148,050,000	已扣除3部捐贈車位
		230*550	14	2,200,000	30,800,000	已扣除1部捐贈車位
	地下三層	行動不便	6	2,350,000	14,100,000	
		250*600	4	2,250,000	9,000,000	
		250*550	56	2,200,000	123,200,000	已扣除19部捐贈車位
		230*550	18	2,050,000	36,900,000	已扣除7部捐贈車位
	地下四層	行動不便	0	2,200,000	0	
		250*600	4	2,100,000	8,400,000	
		250*550	86	2,050,000	176,300,000	
		230*550	21	1,900,000	39,900,000	
	地下五層	行動不便	0	2,050,000	0	
		250*600	4	1,950,000	7,800,000	
		250*550	77	1,900,000	146,300,000	
		230*550	21	1,750,000	36,750,000	
	地下六層	250*600	4	1,800,000	7,200,000	
		250*550	78	1,750,000	136,500,000	
		230*550	21	1,600,000	33,600,000	
	合計		484		971,700,000	

備註：未來依權利變換計畫審議結果為準。

壹拾貳、共同負擔

一、用地負擔（本案無）

二、費用負擔

（一）費用負擔總額

本案共同負擔費用為8,312,175,778元。

（二）更新後總價值

供實施者及土地所有權人（含權利變換關係人）配回之房地價值總值

＝都市更新後之房地總值－全部現地安置戶實際安置之價值

＝21,043,482,982元－0元

＝21,043,482,982元

（三）平均費用負擔比例

共同負擔費用平均負擔比例

$$= \frac{\text{共同負擔費用}}{\text{更新後應分配之房地權利價值}} \times 100\%$$

$$= \frac{8,312,175,778\text{ 元}}{21,043,482,982\text{ 元}} \times 100\%$$

＝ 39.50%

三、土地所有權人平均共同負擔比例

本案土地所有權人平均共同負擔比例

＝平均公共設施用地負擔比例＋平均費用負擔比例

＝0%＋39.50%

＝39.50%

四、土地所有權人共同負擔額度

依本案與國家住宅及都市更新中心簽訂之委託實施契約，實施者承諾共同負擔比例不得超過 39.50%，若經都市更新委員核定之共同負擔比例與前述比例不同時，應適用較低之共同負擔比例計算權利分配。

表12-1 費用共同負擔表

編號	土地所有權人	權利價值（元）	權利價值比率（%）	負擔方式		費用共同負擔合計（元）
				現金繳納（元）	更新後房地折價抵付（元）	
1	中華民國(管理者：內政部)	5,153,422,352	98.644477%		8,199,502,324	8,199,502,324
2	中華民國(管理者：內政部警政署保安警察第二總隊)	10,520,230	0.201373%		16,738,518	16,738,518
3	中華民國(管理者：農業部農田水利署)	55,096,053	1.054624%		87,662,176	87,662,176
4	中華民國(管理者：財政部國有財產署)	4,233,417	0.081034%		6,735,701	6,735,701
5	新北市(管理者：新北市政府養護工程處)	966,048	0.018492%		1,537,059	1,537,059
合計		5,224,238,100	100.000000%		8,312,175,778	8,312,175,778

備註：未來依權利變換計畫審議結果為準

五、出資人費用分攤說明

依「『新北市中和區景新段63地號等6筆土地更新事業』公開徵求出資人案【出資暨協助實施都市更新事業契約】」第8章所載：「8.2 乙方應出資墊付都市更新條例、都市更新權利變換實施辦法及「新北市都市更新權利變換計畫提列共同負擔項目及金額基準」所規定費用及負擔，並以都市更新主管機關核定發布實施之本案權利變換計畫所載為準，且其他為實施本案都市更新事業未計入共同負擔費用者，除本契約另有約定者，均由乙方自行吸收負擔。」，故有關本案相關費用均由出資人負擔，出資人出資比率100%，未來並由出資人取得都市更新主管機關核定發布實施之本案權利變換計畫所登載出資人因墊付本案共同負擔費用可折價抵付之更新後房地。

表12-2 出資比率佔費用共同負擔價值分攤表

編號	出資人	約定出資比率	出資後可分配金額(元)	出資後可分配價值佔費用共同負擔之比率
1	皇翔建設股份有限公司	100%	8,312,175,778	100%
合計		100%	8,312,175,778	100%

壹拾參、更新後分配面積及位置

一、更新後供分配之土地

本案權利變換地區範圍內可供分配之土地為新北市中和區景新段 63 地號等 6 筆土地，土地面積 10,099.53 ㎡（約 3,055.11 坪），均為「住宅區」。另因本案有兩個重建區段，分別為保安廳舍棟、社宅及住宅棟，可供分配之土地面積分別為 3,750.00 ㎡以及 6,349.53 ㎡。

二、更新後供分配之建築物及其土地應有部分

（一）更新後土地及建築物之分配面積

依民法第 799 條(略以)：「…，區分所有人就區分所有建築物共有部分及基地之應有部分，依其專有部分面積與專有部分總面積之比例定之。但另有約定者，從其約定。專有部分與其所屬之共有部分及其基地之權利，不得分離而為移轉或設定負擔。」，本案土地分配原則如下:

1、保安廳舍棟

房屋土地應有部分合計為 200000/200000，分配比例依該戶主建物面積占全體區分主建物面積分攤。

2、社宅及住宅棟

房屋土地應有部分合計為 500000/500000(含公益設施戶土地應有部分)，分配比例依該戶主建物面積占全體區分主建物面積分攤。

表 13-1 更新後土地及建築物之分配面積表(保安廳舍棟)

序號	分配單元代號	土地應有部分		建物面積				
		總面積（㎡）	權利範圍	主建物（㎡）	附屬建物(陽台)(㎡)	共用部分(大公)（㎡）	共用部分二（㎡）	合計（㎡）
		3,750.00	/200000					
1	B1F-C1	65.18	3476	383.33	0.00	259.54	18.46	661.33
2	1F-C1	82.73	4412	388.07	98.48	329.42	0.00	815.97
3	2F-C1	39.49	2106	224.94	7.27	157.24	0.00	389.45
4	3F-C1	216.99	11573	1,175.36	100.74	864.10	61.46	2,201.66
5	4F-C1	177.24	9453	1,002.85	39.54	705.81	50.21	1,798.41
6	5F-C1	207.30	11056	1,163.37	55.74	825.50	0.00	2,044.61
7	6F-C1	217.22	11585	1,162.81	114.65	865.00	0.00	2,142.46
8	7F-C1	218.01	11627	1,095.09	186.98	868.13	0.00	2,150.20
9	8F-C1	152.59	8138	775.51	121.86	607.62	0.00	1,504.99
10	9F-C1	228.08	12164	1,210.99	130.33	908.23	0.00	2,249.55
11	10F-C1	217.78	11615	1,195.35	85.37	867.24	0.00	2,147.96
12	11F-C1	224.59	11978	1,198.95	121.80	894.34	0.00	2,215.09
13	12F-C1	228.08	12164	1,206.04	135.28	908.23	0.00	2,249.55
14	13F-C1	195.06	10403	1,061.98	85.18	776.74	0.00	1,923.90
15	14F-C1	220.18	11743	1,193.36	101.52	876.79	0.00	2,171.67
16	15F-C1	228.00	12160	1,205.59	135.28	907.93	0.00	2,248.80
17	16F-C1	154.22	8225	769.82	137.12	614.12	0.00	1,521.06
18	17F-C1	229.54	12242	1,251.05	98.87	914.05	0.00	2,263.97
19	18F-C1	224.51	11974	1,252.96	67.38	894.04	0.00	2,214.38
20	19F-C1	223.24	11906	1,245.53	67.38	888.96	0.00	2,201.87
合計		3,750.02	200000	20,162.95	1,890.77	14,933.03	130.13	37,116.88

備註：1.本表土地應有部分持分面積計算，取小數點後三位，四捨五入至二位計之。

2.實際面積依地政機關測量登記為準。

表 13-2 更新後土地及建築物之分配面積表(社宅及住宅棟)

序號	分配單元代號	土地應有部分		建物面積			
		總面積（㎡）	權利範圍	主建物（㎡）	附屬建物(陽台)(㎡)	共用部分（㎡）	合計（㎡）
		6,349.53	/500000				
1	2F-公益設施	108.65	8556	41.96	0.00	408.53	1,274.68
				655.34	75.26		
				4.83			
				27.58			
				28.33			
				28.33			
				4.52			
2	1F-S1	12.22	962	97.33	0.00	45.93	143.26
3	1F-S2	12.72	1002	101.44	0.00	47.84	149.28
4	1F-S3	5.03	396	39.99	0.00	18.90	58.89
5	3F-A1	10.67	840	79.49	5.49	40.11	125.09
6	3F-A2	8.18	644	60.17	5.00	30.75	95.92
7	3F-A3	7.42	584	56.31	2.84	27.89	87.04
8	3F-A4	9.84	775	73.22	5.21	37.01	115.44
9	3F-A14	3.94	310	28.29	3.04	14.80	46.13
10	3F-A15	3.91	308	28.47	2.75	14.71	45.93
11	4F-A1	10.67	840	79.49	5.49	40.11	125.09
12	4F-A2	8.18	644	60.17	5.00	30.75	95.92
13	4F-A3	7.42	584	56.31	2.84	27.89	87.04
14	4F-A4	10.60	835	79.33	5.21	39.87	124.41
15	4F-A5	3.91	308	28.47	2.75	14.71	45.93
16	4F-A6	3.91	308	28.47	2.75	14.71	45.93
17	4F-A7	7.57	596	55.85	4.43	28.46	88.74
18	4F-A8	4.25	335	30.97	2.96	16.00	49.93
19	4F-A9	4.27	336	31.06	2.96	16.05	50.07
20	4F-A10	4.38	345	32.15	2.81	16.48	51.44
21	4F-A11	4.38	345	32.15	2.81	16.48	51.44
22	4F-A12	4.17	328	30.21	2.96	15.66	48.83
23	4F-A13	7.57	596	55.85	4.43	28.46	88.74
24	4F-A14	3.91	308	28.47	2.75	14.71	45.93
25	4F-A15	3.91	308	28.47	2.75	14.71	45.93
26	5F-A1	10.67	840	79.49	5.49	40.11	125.09
27	5F-A2	8.18	644	60.17	5.00	30.75	95.92
28	5F-A3	7.42	584	56.31	2.84	27.89	87.04

序號	分配單元代號	土地應有部分		建物面積			
		總面積（㎡）	權利範圍	主建物（㎡）	附屬建物(陽台)(㎡)	共用部分（㎡）	合計（㎡）
		6,349.53	/500000				
29	5F-A4	10.60	835	79.33	5.21	39.87	124.41
30	5F-A5	3.91	308	28.47	2.75	14.71	45.93
31	5F-A6	3.91	308	28.47	2.75	14.71	45.93
32	5F-A7	7.57	596	55.85	4.43	28.46	88.74
33	5F-A8	4.25	335	30.97	2.96	16.00	49.93
34	5F-A9	4.27	336	31.06	2.96	16.05	50.07
35	5F-A10	4.38	345	32.15	2.81	16.48	51.44
36	5F-A11	4.38	345	32.15	2.81	16.48	51.44
37	5F-A12	4.17	328	30.21	2.96	15.66	48.83
38	5F-A13	7.57	596	55.85	4.43	28.46	88.74
39	5F-A14	3.91	308	28.47	2.75	14.71	45.93
40	5F-A15	3.91	308	28.47	2.75	14.71	45.93
41	6F-A1	10.67	840	79.49	5.49	40.11	125.09
42	6F-A2	8.18	644	60.17	5.00	30.75	95.92
43	6F-A3	7.42	584	56.31	2.84	27.89	87.04
44	6F-A4	10.60	835	79.33	5.21	39.87	124.41
45	6F-A5	3.91	308	28.47	2.75	14.71	45.93
46	6F-A6	3.91	308	28.47	2.75	14.71	45.93
47	6F-A7	7.57	596	55.85	4.43	28.46	88.74
48	6F-A8	4.25	335	30.97	2.96	16.00	49.93
49	6F-A9	4.27	336	31.06	2.96	16.05	50.07
50	6F-A10	4.38	345	32.15	2.81	16.48	51.44
51	6F-A11	4.38	345	32.15	2.81	16.48	51.44
52	6F-A12	4.17	328	30.21	2.96	15.66	48.83
53	6F-A13	7.57	596	55.85	4.43	28.46	88.74
54	6F-A14	3.91	308	28.47	2.75	14.71	45.93
55	6F-A15	3.91	308	28.47	2.75	14.71	45.93
56	7F-A1	10.67	840	79.49	5.49	40.11	125.09
57	7F-A2	8.18	644	60.17	5.00	30.75	95.92
58	7F-A3	7.42	584	56.31	2.84	27.89	87.04
59	7F-A4	10.60	835	79.33	5.21	39.87	124.41
60	7F-A5	3.91	308	28.47	2.75	14.71	45.93
61	7F-A6	3.91	308	28.47	2.75	14.71	45.93
62	7F-A7	7.57	596	55.85	4.43	28.46	88.74
63	7F-A8	4.25	335	30.97	2.96	16.00	49.93
64	7F-A9	4.27	336	31.06	2.96	16.05	50.07
65	7F-A10	4.38	345	32.15	2.81	16.48	51.44
66	7F-A11	4.38	345	32.15	2.81	16.48	51.44
67	7F-A12	4.17	328	30.21	2.96	15.66	48.83
68	7F-A13	7.57	596	55.85	4.43	28.46	88.74
69	7F-A14	3.91	308	28.47	2.75	14.71	45.93
70	7F-A15	3.91	308	28.47	2.75	14.71	45.93
71	8F-A1	10.67	840	79.49	5.49	40.11	125.09
72	8F-A2	8.18	644	60.17	5.00	30.75	95.92
73	8F-A3	7.42	584	56.31	2.84	27.89	87.04
74	8F-A4	10.60	835	79.33	5.21	39.87	124.41

序號	分配單元代號	土地應有部分		建物面積			
		總面積（㎡）	權利範圍	主建物（㎡）	附屬建物(陽台)(㎡)	共用部分（㎡）	合計（㎡）
		6,349.53	/500000				
75	8F-A5	3.91	308	28.47	2.75	14.71	45.93
76	8F-A6	3.91	308	28.47	2.75	14.71	45.93
77	8F-A7	7.57	596	55.85	4.43	28.46	88.74
78	8F-A8	4.25	335	30.97	2.96	16.00	49.93
79	8F-A9	4.27	336	31.06	2.96	16.05	50.07
80	8F-A10	4.38	345	32.15	2.81	16.48	51.44
81	8F-A11	4.38	345	32.15	2.81	16.48	51.44
82	8F-A12	4.17	328	30.21	2.96	15.66	48.83
83	8F-A13	7.57	596	55.85	4.43	28.46	88.74
84	8F-A14	3.91	308	28.47	2.75	14.71	45.93
85	8F-A15	3.91	308	28.47	2.75	14.71	45.93
86	9F-A1	10.67	840	79.49	5.49	40.11	125.09
87	9F-A2	8.18	644	60.17	5.00	30.75	95.92
88	9F-A3	7.42	584	56.31	2.84	27.89	87.04
89	9F-A4	10.60	835	79.33	5.21	39.87	124.41
90	9F-A5	3.91	308	28.47	2.75	14.71	45.93
91	9F-A6	3.91	308	28.47	2.75	14.71	45.93
92	9F-A7	7.57	596	55.85	4.43	28.46	88.74
93	9F-A8	4.25	335	30.97	2.96	16.00	49.93
94	9F-A9	4.27	336	31.06	2.96	16.05	50.07
95	9F-A10	4.38	345	32.15	2.81	16.48	51.44
96	9F-A11	4.38	345	32.15	2.81	16.48	51.44
97	9F-A12	4.17	328	30.21	2.96	15.66	48.83
98	9F-A13	7.57	596	55.85	4.43	28.46	88.74
99	9F-A14	3.91	308	28.47	2.75	14.71	45.93
100	9F-A15	3.91	308	28.47	2.75	14.71	45.93
101	10F-A1	10.67	840	79.49	5.49	40.11	125.09
102	10F-A2	8.18	644	60.17	5.00	30.75	95.92
103	10F-A3	7.42	584	56.31	2.84	27.89	87.04
104	10F-A4	10.60	835	79.33	5.21	39.87	124.41
105	10F-A5	3.91	308	28.47	2.75	14.71	45.93
106	10F-A6	3.91	308	28.47	2.75	14.71	45.93
107	10F-A7	7.57	596	55.85	4.43	28.46	88.74
108	10F-A8	4.25	335	30.97	2.96	16.00	49.93
109	10F-A9	4.27	336	31.06	2.96	16.05	50.07
110	10F-A10	4.38	345	32.15	2.81	16.48	51.44
111	10F-A11	4.38	345	32.15	2.81	16.48	51.44
112	10F-A12	4.17	328	30.21	2.96	15.66	48.83
113	10F-A13	7.57	596	55.85	4.43	28.46	88.74
114	10F-A14	3.91	308	28.47	2.75	14.71	45.93
115	10F-A15	3.91	308	28.47	2.75	14.71	45.93
116	11F-A1	10.67	840	79.49	5.49	40.11	125.09
117	11F-A2	8.18	644	60.17	5.00	30.75	95.92
118	11F-A3	7.42	584	56.31	2.84	27.89	87.04
119	11F-A4	10.60	835	79.33	5.21	39.87	124.41
120	11F-A5	3.91	308	28.47	2.75	14.71	45.93

序號	分配單元代號	土地應有部分		建物面積			
		總面積（㎡）	權利範圍	主建物（㎡）	附屬建物(陽台)(㎡)	共用部分（㎡）	合計（㎡）
		6,349.53	/500000				
121	11F-A6	3.91	308	28.47	2.75	14.71	45.93
122	11F-A7	7.57	596	55.85	4.43	28.46	88.74
123	11F-A8	4.25	335	30.97	2.96	16.00	49.93
124	11F-A9	4.27	336	31.06	2.96	16.05	50.07
125	11F-A10	4.38	345	32.15	2.81	16.48	51.44
126	11F-A11	4.38	345	32.15	2.81	16.48	51.44
127	11F-A12	4.17	328	30.21	2.96	15.66	48.83
128	11F-A13	7.57	596	55.85	4.43	28.46	88.74
129	11F-A14	3.91	308	28.47	2.75	14.71	45.93
130	11F-A15	3.91	308	28.47	2.75	14.71	45.93
131	12F-A1	10.67	840	79.49	5.49	40.11	125.09
132	12F-A2	8.18	644	60.17	5.00	30.75	95.92
133	12F-A3	7.42	584	56.31	2.84	27.89	87.04
134	12F-A4	10.60	835	79.33	5.21	39.87	124.41
135	12F-A5	3.91	308	28.47	2.75	14.71	45.93
136	12F-A6	3.91	308	28.47	2.75	14.71	45.93
137	12F-A7	7.57	596	55.85	4.43	28.46	88.74
138	12F-A8	4.25	335	30.97	2.96	16.00	49.93
139	12F-A9	4.27	336	31.06	2.96	16.05	50.07
140	12F-A10	4.38	345	32.15	2.81	16.48	51.44
141	12F-A11	4.38	345	32.15	2.81	16.48	51.44
142	12F-A12	4.17	328	30.21	2.96	15.66	48.83
143	12F-A13	7.57	596	55.85	4.43	28.46	88.74
144	12F-A14	3.91	308	28.47	2.75	14.71	45.93
145	12F-A15	3.91	308	28.47	2.75	14.71	45.93
146	13F-A1	10.67	840	79.49	5.49	40.11	125.09
147	13F-A2	8.18	644	60.17	5.00	30.75	95.92
148	13F-A3	7.42	584	56.31	2.84	27.89	87.04
149	13F-A4	10.60	835	79.33	5.21	39.87	124.41
150	13F-A5	3.91	308	28.47	2.75	14.71	45.93
151	13F-A6	3.91	308	28.47	2.75	14.71	45.93
152	13F-A7	7.57	596	55.85	4.43	28.46	88.74
153	13F-A8	4.25	335	30.97	2.96	16.00	49.93
154	13F-A9	4.27	336	31.06	2.96	16.05	50.07
155	13F-A10	4.38	345	32.15	2.81	16.48	51.44
156	13F-A11	4.38	345	32.15	2.81	16.48	51.44
157	13F-A12	4.17	328	30.21	2.96	15.66	48.83
158	13F-A13	7.57	596	55.85	4.43	28.46	88.74
159	13F-A14	3.91	308	28.47	2.75	14.71	45.93
160	13F-A15	3.91	308	28.47	2.75	14.71	45.93
161	14F-A1	10.67	840	79.49	5.49	40.11	125.09
162	14F-A2	8.18	644	60.17	5.00	30.75	95.92
163	14F-A3	7.42	584	56.31	2.84	27.89	87.04
164	14F-A4	10.60	835	79.33	5.21	39.87	124.41
165	14F-A9	4.27	336	31.06	2.96	16.05	50.07
166	14F-A10	4.38	345	32.15	2.81	16.48	51.44
167	14F-A11	4.38	345	32.15	2.81	16.48	51.44
168	14F-A12	4.17	328	30.21	2.96	15.66	48.83
169	14F-A13	7.57	596	55.85	4.43	28.46	88.74
170	14F-A14	3.91	308	28.47	2.75	14.71	45.93
171	14F-A15	3.91	308	28.47	2.75	14.71	45.93
172	15F-A1	10.67	840	79.49	5.49	40.11	125.09
173	15F-A2	8.18	644	60.17	5.00	30.75	95.92
174	15F-A3	7.42	584	56.31	2.84	27.89	87.04
175	15F-A4	10.60	835	79.33	5.21	39.87	124.41
176	15F-A5	3.91	308	28.47	2.75	14.71	45.93
177	15F-A6	3.91	308	28.47	2.75	14.71	45.93
178	15F-A7	7.57	596	55.85	4.43	28.46	88.74
179	15F-A8	4.25	335	30.97	2.96	16.00	49.93
180	15F-A9	4.27	336	31.06	2.96	16.05	50.07
181	15F-A10	4.38	345	32.15	2.81	16.48	51.44
182	15F-A11	4.38	345	32.15	2.81	16.48	51.44
183	15F-A12	4.17	328	30.21	2.96	15.66	48.83
184	15F-A13	7.57	596	55.85	4.43	28.46	88.74
185	15F-A14	3.91	308	28.47	2.75	14.71	45.93
186	15F-A15	3.91	308	28.47	2.75	14.71	45.93
187	16F-A1	10.67	840	79.49	5.49	40.11	125.09
188	16F-A2	8.18	644	60.17	5.00	30.75	95.92
189	16F-A3	7.42	584	56.31	2.84	27.89	87.04
190	16F-A4	10.60	835	79.33	5.21	39.87	124.41
191	16F-A5	3.91	308	28.47	2.75	14.71	45.93
192	16F-A6	3.91	308	28.47	2.75	14.71	45.93
193	16F-A7	7.57	596	55.85	4.43	28.46	88.74
194	16F-A8	4.25	335	30.97	2.96	16.00	49.93
195	16F-A9	4.27	336	31.06	2.96	16.05	50.07
196	16F-A10	4.38	345	32.15	2.81	16.48	51.44
197	16F-A11	4.38	345	32.15	2.81	16.48	51.44
198	16F-A12	4.17	328	30.21	2.96	15.66	48.83
199	16F-A13	7.57	596	55.85	4.43	28.46	88.74
200	16F-A14	3.91	308	28.47	2.75	14.71	45.93
201	16F-A15	3.91	308	28.47	2.75	14.71	45.93
202	17F-A1	10.67	840	79.49	5.49	40.11	125.09
203	17F-A2	8.18	644	60.17	5.00	30.75	95.92
204	17F-A3	7.42	584	56.31	2.84	27.89	87.04
205	17F-A4	10.60	835	79.33	5.21	39.87	124.41
206	17F-A5	3.91	308	28.47	2.75	14.71	45.93
207	17F-A6	3.91	308	28.47	2.75	14.71	45.93
208	17F-A7	7.57	596	55.85	4.43	28.46	88.74
209	17F-A8	4.25	335	30.97	2.96	16.00	49.93
210	17F-A9	4.27	336	31.06	2.96	16.05	50.07
211	17F-A10	4.38	345	32.15	2.81	16.48	51.44
212	17F-A11	4.38	345	32.15	2.81	16.48	51.44

序號	分配單元代號	土地應有部分		建物面積			
		總面積（㎡）	權利範圍	主建物（㎡）	附屬建物(陽台)(㎡)	共用部分（㎡）	合計（㎡）
		6,349.53	/500000				
213	17F-A12	4.17	328	30.21	2.96	15.66	48.83
214	17F-A13	7.57	596	55.85	4.43	28.46	88.74
215	17F-A14	3.91	308	28.47	2.75	14.71	45.93
216	17F-A15	3.91	308	28.47	2.75	14.71	45.93
217	18F-A1	10.67	840	79.49	5.49	40.11	125.09
218	18F-A2	8.18	644	60.17	5.00	30.75	95.92
219	18F-A3	7.42	584	56.31	2.84	27.89	87.04
220	18F-A4	10.60	835	79.33	5.21	39.87	124.41
221	18F-A5	3.91	308	28.47	2.75	14.71	45.93
222	18F-A6	3.91	308	28.47	2.75	14.71	45.93
223	18F-A7	7.57	596	55.85	4.43	28.46	88.74
224	18F-A8	4.25	335	30.97	2.96	16.00	49.93
225	18F-A9	4.27	336	31.06	2.96	16.05	50.07
226	18F-A10	4.38	345	32.15	2.81	16.48	51.44
227	18F-A11	4.38	345	32.15	2.81	16.48	51.44
228	18F-A12	4.17	328	30.21	2.96	15.66	48.83
229	18F-A13	7.57	596	55.85	4.43	28.46	88.74
230	18F-A14	3.91	308	28.47	2.75	14.71	45.93
231	18F-A15	3.91	308	28.47	2.75	14.71	45.93
232	19F-A1	10.67	840	79.49	5.49	40.11	125.09
233	19F-A2	8.18	644	60.17	5.00	30.75	95.92
234	19F-A3	7.42	584	56.31	2.84	27.89	87.04
235	19F-A4	10.60	835	79.33	5.21	39.87	124.41
236	19F-A5	3.91	308	28.47	2.75	14.71	45.93
237	19F-A6	3.91	308	28.47	2.75	14.71	45.93
238	19F-A7	7.57	596	55.85	4.43	28.46	88.74
239	19F-A8	4.25	335	30.97	2.96	16.00	49.93
240	19F-A9	4.27	336	31.06	2.96	16.05	50.07
241	19F-A10	4.38	345	32.15	2.81	16.48	51.44
242	19F-A11	4.38	345	32.15	2.81	16.48	51.44
243	19F-A12	4.17	328	30.21	2.96	15.66	48.83
244	19F-A13	7.57	596	55.85	4.43	28.46	88.74
245	19F-A14	3.91	308	28.47	2.75	14.71	45.93
246	19F-A15	3.91	308	28.47	2.75	14.71	45.93
247	20F-A1	10.67	840	79.49	5.49	40.11	125.09
248	20F-A2	8.18	644	60.17	5.00	30.75	95.92
249	20F-A3	7.42	584	56.31	2.84	27.89	87.04
250	20F-A4	10.60	835	79.33	5.21	39.87	124.41
251	20F-A5	3.91	308	28.47	2.75	14.71	45.93
252	20F-A6	3.91	308	28.47	2.75	14.71	45.93
253	20F-A7	7.57	596	55.85	4.43	28.46	88.74
254	20F-A8	4.25	335	30.97	2.96	16.00	49.93
255	20F-A9	4.27	336	31.06	2.96	16.05	50.07
256	20F-A10	4.38	345	32.15	2.81	16.48	51.44
257	20F-A11	4.38	345	32.15	2.81	16.48	51.44
258	20F-A12	4.17	328	30.21	2.96	15.66	48.83
259	20F-A13	7.57	596	55.85	4.43	28.46	88.74
260	20F-A14	3.91	308	28.47	2.75	14.71	45.93
261	20F-A15	3.91	308	28.47	2.75	14.71	45.93
262	21F-A1	10.67	840	79.49	5.49	40.11	125.09
263	21F-A2	8.18	644	60.17	5.00	30.75	95.92
264	21F-A3	7.42	584	56.31	2.84	27.89	87.04
265	21F-A4	10.60	835	79.33	5.21	39.87	124.41
266	21F-A5	3.91	308	28.47	2.75	14.71	45.93
267	21F-A6	3.91	308	28.47	2.75	14.71	45.93
268	21F-A7	7.57	596	55.85	4.43	28.46	88.74
269	21F-A8	4.25	335	30.97	2.96	16.00	49.93
270	21F-A9	4.27	336	31.06	2.96	16.05	50.07
271	21F-A10	4.38	345	32.15	2.81	16.48	51.44
272	21F-A11	4.38	345	32.15	2.81	16.48	51.44
273	21F-A12	4.17	328	30.21	2.96	15.66	48.83
274	21F-A13	7.57	596	55.85	4.43	28.46	88.74
275	21F-A14	3.91	308	28.47	2.75	14.71	45.93
276	21F-A15	3.91	308	28.47	2.75	14.71	45.93
277	22F-A1	10.67	840	79.49	5.49	40.11	125.09
278	22F-A2	8.18	644	60.17	5.00	30.75	95.92
279	22F-A3	7.42	584	56.31	2.84	27.89	87.04
280	22F-A4	10.60	835	79.33	5.21	39.87	124.41
281	22F-A5	3.91	308	28.47	2.75	14.71	45.93
282	22F-A6	3.91	308	28.47	2.75	14.71	45.93
283	22F-A7	7.57	596	55.85	4.43	28.46	88.74
284	22F-A8	4.25	335	30.97	2.96	16.00	49.93
285	22F-A9	4.27	336	31.06	2.96	16.05	50.07
286	22F-A10	4.38	345	32.15	2.81	16.48	51.44
287	22F-A11	4.38	345	32.15	2.81	16.48	51.44
288	22F-A12	4.17	328	30.21	2.96	15.66	48.83
289	22F-A13	7.57	596	55.85	4.43	28.46	88.74
290	22F-A14	3.91	308	28.47	2.75	14.71	45.93
291	22F-A15	3.91	308	28.47	2.75	14.71	45.93
292	23F-A1	10.67	840	79.49	5.49	40.11	125.09
293	23F-A2	8.18	644	60.17	5.00	30.75	95.92
294	23F-A3	7.42	584	56.31	2.84	27.89	87.04
295	23F-A4	10.60	835	79.33	5.21	39.87	124.41
296	23F-A5	3.91	308	28.47	2.75	14.71	45.93
297	23F-A6	3.91	308	28.47	2.75	14.71	45.93
298	23F-A7	7.57	596	55.85	4.43	28.46	88.74
299	23F-A8	4.25	335	30.97	2.96	16.00	49.93
300	23F-A9	4.27	336	31.06	2.96	16.05	50.07
301	23F-A10	4.38	345	32.15	2.81	16.48	51.44
302	23F-A11	4.38	345	32.15	2.81	16.48	51.44
303	23F-A12	4.17	328	30.21	2.96	15.66	48.83
304	23F-A13	7.57	596	55.85	4.43	28.46	88.74

序號	分配單元代號	土地應有部分		建物面積			
		總面積（㎡）	權利範圍	主建物（㎡）	附屬建物(陽台)(㎡)	共用部分（㎡）	合計（㎡）
		6,349.53	/500000				
305	23F-A14	3.91	308	28.47	2.75	14.71	45.93
306	23F-A15	3.91	308	28.47	2.75	14.71	45.93
307	24F-A1	10.67	840	79.49	5.49	40.11	125.09
308	24F-A2	8.18	644	60.17	5.00	30.75	95.92
309	24F-A3	7.42	584	56.31	2.84	27.89	87.04
310	24F-A4	10.60	835	79.33	5.21	39.87	124.41
311	24F-A5	3.91	308	28.47	2.75	14.71	45.93
312	24F-A6	3.91	308	28.47	2.75	14.71	45.93
313	24F-A7	7.57	596	55.85	4.43	28.46	88.74
314	24F-A8	4.25	335	30.97	2.96	16.00	49.93
315	24F-A9	4.27	336	31.06	2.96	16.05	50.07
316	24F-A10	4.38	345	32.15	2.81	16.48	51.44
317	24F-A11	4.38	345	32.15	2.81	16.48	51.44
318	24F-A12	4.17	328	30.21	2.96	15.66	48.83
319	24F-A13	7.57	596	55.85	4.43	28.46	88.74
320	24F-A14	3.91	308	28.47	2.75	14.71	45.93
321	24F-A15	3.91	308	28.47	2.75	14.71	45.93
322	25F-A1	10.67	840	79.49	5.49	40.11	125.09
323	25F-A2	8.18	644	60.17	5.00	30.75	95.92
324	25F-A3	7.42	584	56.31	2.84	27.89	87.04
325	25F-A4	10.60	835	79.33	5.21	39.87	124.41
326	25F-A5	3.91	308	28.47	2.75	14.71	45.93
327	25F-A6	3.91	308	28.47	2.75	14.71	45.93
328	25F-A7	7.57	596	55.85	4.43	28.46	88.74
329	25F-A8	4.25	335	30.97	2.96	16.00	49.93
330	25F-A9	4.27	336	31.06	2.96	16.05	50.07
331	25F-A10	4.38	345	32.15	2.81	16.48	51.44
332	25F-A11	4.38	345	32.15	2.81	16.48	51.44
333	25F-A12	4.17	328	30.21	2.96	15.66	48.83
334	25F-A13	7.57	596	55.85	4.43	28.46	88.74
335	25F-A14	3.91	308	28.47	2.75	14.71	45.93
336	25F-A15	3.91	308	28.47	2.75	14.71	45.93
337	26F-A1	10.67	840	79.49	5.49	40.11	125.09
338	26F-A2	8.18	644	60.17	5.00	30.75	95.92
339	26F-A3	7.42	584	56.31	2.84	27.89	87.04
340	26F-A4	10.60	835	79.33	5.21	39.87	124.41
341	26F-A5	3.91	308	28.47	2.75	14.71	45.93
342	26F-A6	3.91	308	28.47	2.75	14.71	45.93
343	26F-A7	7.57	596	55.85	4.43	28.46	88.74
344	26F-A8	4.25	335	30.97	2.96	16.00	49.93
345	26F-A9	4.27	336	31.06	2.96	16.05	50.07
346	26F-A10	4.38	345	32.15	2.81	16.48	51.44
347	26F-A11	4.38	345	32.15	2.81	16.48	51.44
348	26F-A12	4.17	328	30.21	2.96	15.66	48.83
349	26F-A13	7.57	596	55.85	4.43	28.46	88.74
350	26F-A14	3.91	308	28.47	2.75	14.71	45.93

序號	分配單元代號	土地應有部分		建物面積			
		總面積（㎡）	權利範圍	主建物（㎡）	附屬建物(陽台)(㎡)	共用部分（㎡）	合計（㎡）
		6,349.53	/500000				
351	26F-A15	3.91	308	28.47	2.75	14.71	45.93
352	27F-A1	10.67	840	79.49	5.49	40.11	125.09
353	27F-A2	8.18	644	60.17	5.00	30.75	95.92
354	27F-A3	7.42	584	56.31	2.84	27.89	87.04
355	27F-A4	10.60	835	79.33	5.21	39.87	124.41
356	27F-A5	3.91	308	28.47	2.75	14.71	45.93
357	27F-A6	3.91	308	28.47	2.75	14.71	45.93
358	27F-A7	7.57	596	55.85	4.43	28.46	88.74
359	27F-A8	4.25	335	30.97	2.96	16.00	49.93
360	27F-A9	4.27	336	31.06	2.96	16.05	50.07
361	27F-A10	4.38	345	32.15	2.81	16.48	51.44
362	27F-A11	4.38	345	32.15	2.81	16.48	51.44
363	27F-A12	4.17	328	30.21	2.96	15.66	48.83
364	27F-A13	7.57	596	55.85	4.43	28.46	88.74
365	27F-A14	3.91	308	28.47	2.75	14.71	45.93
366	27F-A15	3.91	308	28.47	2.75	14.71	45.93
367	28F-A1	10.67	840	79.49	5.49	40.11	125.09
368	28F-A2	8.18	644	60.17	5.00	30.75	95.92
369	28F-A3	7.42	584	56.31	2.84	27.89	87.04
370	28F-A4	10.60	835	79.33	5.21	39.87	124.41
371	28F-A5	3.91	308	28.47	2.75	14.71	45.93
372	28F-A6	3.91	308	28.47	2.75	14.71	45.93
373	28F-A7	7.57	596	55.85	4.43	28.46	88.74
374	28F-A8	4.25	335	30.97	2.96	16.00	49.93
375	28F-A9	4.27	336	31.06	2.96	16.05	50.07
376	28F-A10	4.38	345	32.15	2.81	16.48	51.44
377	28F-A11	4.38	345	32.15	2.81	16.48	51.44
378	28F-A12	4.17	328	30.21	2.96	15.66	48.83
379	28F-A13	7.57	596	55.85	4.43	28.46	88.74
380	28F-A14	3.91	308	28.47	2.75	14.71	45.93
381	28F-A15	3.91	308	28.47	2.75	14.71	45.93
382	29F-A1	10.67	840	79.49	5.49	40.11	125.09
383	29F-A2	8.18	644	60.17	5.00	30.75	95.92
384	29F-A3	7.42	584	56.31	2.84	27.89	87.04
385	29F-A4	10.60	835	79.33	5.21	39.87	124.41
386	29F-A5	3.91	308	28.47	2.75	14.71	45.93
387	29F-A6	3.91	308	28.47	2.75	14.71	45.93
388	29F-A7	7.57	596	55.85	4.43	28.46	88.74
389	29F-A8	4.25	335	30.97	2.96	16.00	49.93
390	29F-A9	4.27	336	31.06	2.96	16.05	50.07
391	29F-A10	4.38	345	32.15	2.81	16.48	51.44
392	29F-A11	4.38	345	32.15	2.81	16.48	51.44
393	29F-A12	4.17	328	30.21	2.96	15.66	48.83
394	29F-A13	7.57	596	55.85	4.43	28.46	88.74
395	29F-A14	3.91	308	28.47	2.75	14.71	45.93
396	29F-A15	3.91	308	28.47	2.75	14.71	45.93

序號	分配單元代號	土地應有部分		建物面積			
		總面積（㎡）	權利範圍	主建物（㎡）	附屬建物(陽台)(㎡)	共用部分（㎡）	合計（㎡）
		6,349.53	/500000				
397	30F-A1	10.67	840	79.49	5.49	40.11	125.09
398	30F-A2	8.18	644	60.17	5.00	30.75	95.92
399	30F-A3	7.42	584	56.31	2.84	27.89	87.04
400	30F-A4	10.60	835	79.33	5.21	39.87	124.41
401	30F-A5	3.91	308	28.47	2.75	14.71	45.93
402	30F-A6	3.91	308	28.47	2.75	14.71	45.93
403	30F-A7	7.57	596	55.85	4.43	28.46	88.74
404	30F-A8	4.25	335	30.97	2.96	16.00	49.93
405	30F-A9	4.27	336	31.06	2.96	16.05	50.07
406	30F-A10	4.38	345	32.15	2.81	16.48	51.44
407	30F-A11	4.38	345	32.15	2.81	16.48	51.44
408	30F-A12	4.17	328	30.21	2.96	15.66	48.83
409	30F-A13	7.57	596	55.85	4.43	28.46	88.74
410	30F-A14	3.91	308	28.47	2.75	14.71	45.93
411	30F-A15	3.91	308	28.47	2.75	14.71	45.93
412	31F-A1	10.67	840	79.49	5.49	40.11	125.09
413	31F-A2	8.18	644	60.17	5.00	30.75	95.92
414	31F-A3	7.42	584	56.31	2.84	27.89	87.04
415	31F-A4	10.60	835	79.33	5.21	39.87	124.41
416	31F-A5	3.91	308	28.47	2.75	14.71	45.93
417	31F-A6	3.91	308	28.47	2.75	14.71	45.93
418	31F-A7	7.57	596	55.85	4.43	28.46	88.74
419	31F-A8	4.25	335	30.97	2.96	16.00	49.93
420	31F-A9	4.27	336	31.06	2.96	16.05	50.07
421	31F-A10	4.38	345	32.15	2.81	16.48	51.44
422	31F-A11	4.38	345	32.15	2.81	16.48	51.44
423	31F-A12	4.17	328	30.21	2.96	15.66	48.83
424	31F-A13	7.57	596	55.85	4.43	28.46	88.74
425	31F-A14	3.91	308	28.47	2.75	14.71	45.93
426	31F-A15	3.91	308	28.47	2.75	14.71	45.93
427	32F-A1	10.67	840	79.49	5.49	40.11	125.09
428	32F-A2	8.18	644	60.17	5.00	30.75	95.92
429	32F-A3	7.42	584	56.31	2.84	27.89	87.04
430	32F-A4	10.60	835	79.33	5.21	39.87	124.41
431	32F-A5	3.91	308	28.47	2.75	14.71	45.93
432	32F-A6	3.91	308	28.47	2.75	14.71	45.93
433	32F-A7	7.57	596	55.85	4.43	28.46	88.74
434	32F-A8	4.25	335	30.97	2.96	16.00	49.93
435	32F-A9	4.27	336	31.06	2.96	16.05	50.07
436	32F-A10	4.38	345	32.15	2.81	16.48	51.44
437	32F-A11	4.38	345	32.15	2.81	16.48	51.44
438	32F-A12	4.17	328	30.21	2.96	15.66	48.83
439	32F-A13	7.57	596	55.85	4.43	28.46	88.74
440	32F-A14	3.91	308	28.47	2.75	14.71	45.93
441	32F-A15	3.91	308	28.47	2.75	14.71	45.93
442	33F-A1	10.67	840	79.49	5.49	40.11	125.09
443	33F-A2	8.18	644	60.17	5.00	30.75	95.92
444	33F-A3	7.42	584	56.31	2.84	27.89	87.04
445	33F-A4	10.60	835	79.33	5.21	39.87	124.41
446	33F-A5	3.91	308	28.47	2.75	14.71	45.93
447	33F-A6	3.91	308	28.47	2.75	14.71	45.93
448	33F-A7	7.57	596	55.85	4.43	28.46	88.74
449	33F-A8	4.25	335	30.97	2.96	16.00	49.93
450	33F-A9	4.27	336	31.06	2.96	16.05	50.07
451	33F-A10	4.38	345	32.15	2.81	16.48	51.44
452	33F-A11	4.38	345	32.15	2.81	16.48	51.44
453	33F-A12	4.17	328	30.21	2.96	15.66	48.83
454	33F-A13	7.57	596	55.85	4.43	28.46	88.74
455	33F-A14	3.91	308	28.47	2.75	14.71	45.93
456	33F-A15	3.91	308	28.47	2.75	14.71	45.93
457	34F-A1	10.67	840	79.49	5.49	40.11	125.09
458	34F-A2	8.18	644	60.17	5.00	30.75	95.92
459	34F-A3	7.42	584	56.31	2.84	27.89	87.04
460	34F-A4	10.60	835	79.33	5.21	39.87	124.41
461	34F-A5	3.91	308	28.47	2.75	14.71	45.93
462	34F-A6	3.91	308	28.47	2.75	14.71	45.93
463	34F-A7	7.57	596	55.85	4.43	28.46	88.74
464	34F-A8	4.25	335	30.97	2.96	16.00	49.93
465	34F-A9	4.27	336	31.06	2.96	16.05	50.07
466	34F-A10	4.38	345	32.15	2.81	16.48	51.44
467	34F-A11	4.38	345	32.15	2.81	16.48	51.44
468	34F-A12	4.17	328	30.21	2.96	15.66	48.83
469	34F-A13	7.57	596	55.85	4.43	28.46	88.74
470	34F-A14	3.91	308	28.47	2.75	14.71	45.93
471	34F-A15	3.91	308	28.47	2.75	14.71	45.93
合計		2,924.92	230326	21,591.86	1,726.60	10,999.14	34,317.60

備註：1.本表土地應有部分持分面積計算，取小數點後三位，四捨五入至二位計之。

2.實際面積依地政機關測量登記為準。

表 13-3 更新後土地及建築物之分配面積表(一般住宅棟)

序號	分配單元代號	土地應有部分		建物面積			
		總面積（㎡）	權利範圍	主建物（㎡）	附屬建物(陽台)(㎡)	共用部分（㎡）	合計（㎡）
		6,349.53	/500000				
1	1F-S4	14.49	1141	115.42	0.00	54.48	169.90
2	1F-S5	13.78	1085	109.81	0.00	51.80	161.61
3	1F-S6	17.50	1378	139.48	0.00	65.79	205.27
4	1F-S7	11.49	905	91.53	0.00	43.21	134.74
5	2F-B2	12.15	957	91.91	4.89	45.70	142.50
6	2F-B3	11.15	878	83.70	5.15	41.93	130.78
7	2F-B4	12.94	1019	97.24	5.93	48.66	151.83
8	2F-B5	6.59	519	47.74	4.85	24.78	77.37

序號	分配單元代號	土地應有部分		建物面積			
		總面積（㎡）	權利範圍	主建物（㎡）	附屬建物(陽台)(㎡)	共用部分（㎡）	合計（㎡）
		6,349.53	/500000				
9	2F-B6	6.59	519	47.74	4.85	24.78	77.37
10	3F-B1	11.51	906	86.40	5.32	43.26	134.98
11	3F-B2	11.19	881	84.32	4.89	42.07	131.28
12	3F-B3	11.15	878	83.79	5.15	41.93	130.87
13	3F-B4	12.93	1018	97.15	5.93	48.61	151.69
14	3F-B5	6.59	519	48.26	4.33	24.78	77.37
15	3F-B6	6.59	519	48.26	4.33	24.78	77.37
16	3F-B7	14.12	1112	106.65	5.95	53.10	165.70
17	3F-B8	11.04	869	83.30	4.66	41.50	129.46
18	3F-B9	10.98	865	83.17	4.39	41.31	128.87
19	3F-B10	9.74	767	73.14	4.47	36.63	114.24
20	3F-B11	5.74	452	41.78	4.00	21.58	67.36
21	3F-B12	5.74	452	41.78	4.00	21.58	67.36
22	3F-B13	5.74	452	41.78	4.00	21.58	67.36
23	4F-B1	11.51	906	86.40	5.32	43.26	134.98
24	4F-B2	11.19	881	84.32	4.89	42.07	131.28
25	4F-B3	11.15	878	83.79	5.15	41.93	130.87
26	4F-B4	12.93	1018	97.15	5.93	48.61	151.69
27	4F-B5	6.59	519	48.26	4.33	24.78	77.37
28	4F-B6	6.59	519	48.26	4.33	24.78	77.37
29	4F-B7	14.12	1112	106.65	5.95	53.10	165.70
30	4F-B8	11.04	869	83.30	4.66	41.50	129.46
31	4F-B9	10.98	865	83.17	4.39	41.31	128.87
32	4F-B10	9.74	767	73.14	4.47	36.63	114.24
33	4F-B11	5.74	452	41.78	4.00	21.58	67.36
34	4F-B12	5.74	452	41.78	4.00	21.58	67.36
35	4F-B13	5.74	452	41.78	4.00	21.58	67.36
36	5F-B1	11.51	906	86.40	5.32	43.26	134.98
37	5F-B2	11.19	881	84.32	4.89	42.07	131.28
38	5F-B3	11.15	878	83.79	5.15	41.93	130.87
39	5F-B4	12.93	1018	97.15	5.93	48.61	151.69
40	5F-B5	6.59	519	48.26	4.33	24.78	77.37
41	5F-B6	6.59	519	48.26	4.33	24.78	77.37
42	5F-B7	14.12	1112	106.65	5.95	53.10	165.70
43	5F-B8	11.04	869	83.30	4.66	41.50	129.46
44	5F-B9	10.98	865	83.17	4.39	41.31	128.87
45	5F-B10	9.74	767	73.14	4.47	36.63	114.24
46	5F-B11	5.74	452	41.78	4.00	21.58	67.36
47	5F-B12	5.74	452	41.78	4.00	21.58	67.36
48	5F-B13	5.74	452	41.78	4.00	21.58	67.36
49	6F-B1	11.51	906	86.40	5.32	43.26	134.98
50	6F-B2	11.19	881	84.32	4.89	42.07	131.28
51	6F-B3	11.15	878	83.79	5.15	41.93	130.87
52	6F-B4	12.93	1018	97.15	5.93	48.61	151.69
53	6F-B5	6.59	519	48.26	4.33	24.78	77.37
54	6F-B6	6.59	519	48.26	4.33	24.78	77.37
55	6F-B7	14.12	1112	106.65	5.95	53.10	165.70
56	6F-B8	11.04	869	83.30	4.66	41.50	129.46
57	6F-B9	10.98	865	83.17	4.39	41.31	128.87
58	6F-B10	9.74	767	73.14	4.47	36.63	114.24
59	6F-B11	5.74	452	41.78	4.00	21.58	67.36
60	6F-B12	5.74	452	41.78	4.00	21.58	67.36
61	6F-B13	5.74	452	41.78	4.00	21.58	67.36
62	7F-B1	11.51	906	86.40	5.32	43.26	134.98
63	7F-B2	11.19	881	84.32	4.89	42.07	131.28
64	7F-B3	11.15	878	83.79	5.15	41.93	130.87
65	7F-B4	12.93	1018	97.15	5.93	48.61	151.69
66	7F-B5	6.59	519	48.26	4.33	24.78	77.37
67	7F-B6	6.59	519	48.26	4.33	24.78	77.37
68	7F-B7	14.12	1112	106.65	5.95	53.10	165.70
69	7F-B8	11.04	869	83.30	4.66	41.50	129.46
70	7F-B9	10.98	865	83.17	4.39	41.31	128.87
71	7F-B10	9.74	767	73.14	4.47	36.63	114.24
72	7F-B11	5.74	452	41.78	4.00	21.58	67.36
73	7F-B12	5.74	452	41.78	4.00	21.58	67.36
74	7F-B13	5.74	452	41.78	4.00	21.58	67.36
75	8F-B1	11.51	906	86.40	5.32	43.26	134.98
76	8F-B2	11.19	881	84.32	4.89	42.07	131.28
77	8F-B3	11.15	878	83.79	5.15	41.93	130.87
78	8F-B4	12.93	1018	97.15	5.93	48.61	151.69
79	8F-B5	6.59	519	48.26	4.33	24.78	77.37
80	8F-B6	6.59	519	48.26	4.33	24.78	77.37
81	8F-B7	14.12	1112	106.65	5.95	53.10	165.70
82	8F-B8	11.04	869	83.30	4.66	41.50	129.46
83	8F-B9	10.98	865	83.17	4.39	41.31	128.87
84	8F-B10	9.74	767	73.14	4.47	36.63	114.24
85	8F-B11	5.74	452	41.78	4.00	21.58	67.36
86	8F-B12	5.74	452	41.78	4.00	21.58	67.36
87	8F-B13	5.74	452	41.78	4.00	21.58	67.36
88	9F-B1	11.51	906	86.40	5.32	43.26	134.98
89	9F-B2	11.19	881	84.32	4.89	42.07	131.28
90	9F-B3	11.15	878	83.79	5.15	41.93	130.87
91	9F-B4	12.93	1018	97.15	5.93	48.61	151.69
92	9F-B5	6.59	519	48.26	4.33	24.78	77.37
93	9F-B6	6.59	519	48.26	4.33	24.78	77.37
94	9F-B7	14.12	1112	106.65	5.95	53.10	165.70
95	9F-B8	11.04	869	83.30	4.66	41.50	129.46
96	9F-B9	10.98	865	83.17	4.39	41.31	128.87
97	9F-B10	9.74	767	73.14	4.47	36.63	114.24
98	9F-B11	5.74	452	41.78	4.00	21.58	67.36
99	9F-B12	5.74	452	41.78	4.00	21.58	67.36
100	9F-B13	5.74	452	41.78	4.00	21.58	67.36

序號	分配單元代號	土地應有部分		建物面積			
		總面積（㎡）	權利範圍	主建物（㎡）	附屬建物(陽台)(㎡)	共用部分（㎡）	合計（㎡）
		6,349.53	/500000				
101	10F-B1	11.51	906	86.40	5.32	43.26	134.98
102	10F-B2	11.19	881	84.32	4.89	42.07	131.28
103	10F-B3	11.15	878	83.79	5.15	41.93	130.87
104	10F-B4	12.93	1018	97.15	5.93	48.61	151.69
105	10F-B5	6.59	519	48.26	4.33	24.78	77.37
106	10F-B6	6.59	519	48.26	4.33	24.78	77.37
107	10F-B7	14.12	1112	106.65	5.95	53.10	165.70
108	10F-B8	11.04	869	83.30	4.66	41.50	129.46
109	10F-B9	10.98	865	83.17	4.39	41.31	128.87
110	10F-B10	9.74	767	73.14	4.47	36.63	114.24
111	10F-B11	5.74	452	41.78	4.00	21.58	67.36
112	10F-B12	5.74	452	41.78	4.00	21.58	67.36
113	10F-B13	5.74	452	41.78	4.00	21.58	67.36
114	11F-B1	11.51	906	86.40	5.32	43.26	134.98
115	11F-B2	11.19	881	84.32	4.89	42.07	131.28
116	11F-B3	11.15	878	83.79	5.15	41.93	130.87
117	11F-B4	12.93	1018	97.15	5.93	48.61	151.69
118	11F-B5	6.59	519	48.26	4.33	24.78	77.37
119	11F-B6	6.59	519	48.26	4.33	24.78	77.37
120	11F-B7	14.12	1112	106.65	5.95	53.10	165.70
121	11F-B8	11.04	869	83.30	4.66	41.50	129.46
122	11F-B9	10.98	865	83.17	4.39	41.31	128.87
123	11F-B10	9.74	767	73.14	4.47	36.63	114.24
124	11F-B11	5.74	452	41.78	4.00	21.58	67.36
125	11F-B12	5.74	452	41.78	4.00	21.58	67.36
126	11F-B13	5.74	452	41.78	4.00	21.58	67.36
127	12F-B1	11.51	906	86.40	5.32	43.26	134.98
128	12F-B2	11.19	881	84.32	4.89	42.07	131.28
129	12F-B3	11.15	878	83.79	5.15	41.93	130.87
130	12F-B4	12.93	1018	97.15	5.93	48.61	151.69
131	12F-B5	6.59	519	48.26	4.33	24.78	77.37
132	12F-B6	6.59	519	48.26	4.33	24.78	77.37
133	12F-B7	14.12	1112	106.65	5.95	53.10	165.70
134	12F-B8	11.04	869	83.30	4.66	41.50	129.46
135	12F-B9	10.98	865	83.17	4.39	41.31	128.87
136	12F-B10	9.74	767	73.14	4.47	36.63	114.24
137	12F-B11	5.74	452	41.78	4.00	21.58	67.36
138	12F-B12	5.74	452	41.78	4.00	21.58	67.36
139	12F-B13	5.74	452	41.78	4.00	21.58	67.36
140	13F-B1	11.51	906	86.40	5.32	43.26	134.98
141	13F-B2	11.19	881	84.32	4.89	42.07	131.28
142	13F-B3	11.15	878	83.79	5.15	41.93	130.87
143	13F-B4	12.93	1018	97.15	5.93	48.61	151.69
144	13F-B5	6.59	519	48.26	4.33	24.78	77.37
145	13F-B6	6.59	519	48.26	4.33	24.78	77.37
146	13F-B7	14.12	1112	106.65	5.95	53.10	165.70
147	13F-B8	11.04	869	83.30	4.66	41.50	129.46
148	13F-B9	10.98	865	83.17	4.39	41.31	128.87
149	13F-B10	9.74	767	73.14	4.47	36.63	114.24
150	13F-B11	5.74	452	41.78	4.00	21.58	67.36
151	13F-B12	5.74	452	41.78	4.00	21.58	67.36
152	13F-B13	5.74	452	41.78	4.00	21.58	67.36
153	14F-B1	11.51	906	86.40	5.32	43.26	134.98
154	14F-B2	11.19	881	84.32	4.89	42.07	131.28
155	14F-B3	11.15	878	83.79	5.15	41.93	130.87
156	14F-B4	12.93	1018	97.15	5.93	48.61	151.69
157	14F-B5	6.59	519	48.26	4.33	24.78	77.37
158	14F-B6	6.59	519	48.26	4.33	24.78	77.37
159	14F-B7	14.12	1112	106.65	5.95	53.10	165.70
160	14F-B8	11.04	869	83.30	4.66	41.50	129.46
161	14F-B9	10.98	865	83.17	4.39	41.31	128.87
162	14F-B10	9.74	767	73.14	4.47	36.63	114.24
163	14F-B11	5.74	452	41.78	4.00	21.58	67.36
164	14F-B12	5.75	453	41.78	4.04	21.63	67.45
165	15F-B1	11.51	906	86.40	5.32	43.26	134.98
166	15F-B2	11.19	881	84.32	4.89	42.07	131.28
167	15F-B3	11.15	878	83.79	5.15	41.93	130.87
168	15F-B4	12.93	1018	97.15	5.93	48.61	151.69
169	15F-B5	6.59	519	48.26	4.33	24.78	77.37
170	15F-B6	6.59	519	48.26	4.33	24.78	77.37
171	15F-B7	14.12	1112	106.65	5.95	53.10	165.70
172	15F-B8	11.04	869	83.30	4.66	41.50	129.46
173	15F-B9	10.98	865	83.17	4.39	41.31	128.87
174	15F-B10	9.74	767	73.14	4.47	36.63	114.24
175	15F-B11	5.74	452	41.78	4.00	21.58	67.36
176	15F-B12	5.74	452	41.78	4.00	21.58	67.36
177	15F-B13	5.74	452	41.78	4.00	21.58	67.36
178	16F-B1	11.51	906	86.40	5.32	43.26	134.98
179	16F-B2	11.19	881	84.32	4.89	42.07	131.28
180	16F-B3	11.15	878	83.79	5.15	41.93	130.87
181	16F-B4	12.93	1018	97.15	5.93	48.61	151.69
182	16F-B5	6.59	519	48.26	4.33	24.78	77.37
183	16F-B6	6.59	519	48.26	4.33	24.78	77.37
184	16F-B7	14.12	1112	106.65	5.95	53.10	165.70
185	16F-B8	11.04	869	83.30	4.66	41.50	129.46
186	16F-B9	10.98	865	83.17	4.39	41.31	128.87
187	16F-B10	9.74	767	73.14	4.47	36.63	114.24
188	16F-B11	5.74	452	41.78	4.00	21.58	67.36
189	16F-B12	5.74	452	41.78	4.00	21.58	67.36
190	16F-B13	5.74	452	41.78	4.00	21.58	67.36
191	17F-B1	11.51	906	86.40	5.32	43.26	134.98
192	17F-B2	11.19	881	84.32	4.89	42.07	131.28

序號	分配單元代號	土地應有部分		建物面積			
		總面積（㎡）	權利範圍	主建物（㎡）	附屬建物(陽台)(㎡)	共用部分（㎡）	合計（㎡）
		6,349.53	/500000				
193	17F-B3	11.15	878	83.79	5.15	41.93	130.87
194	17F-B4	12.93	1018	97.15	5.93	48.61	151.69
195	17F-B5	6.59	519	48.26	4.33	24.78	77.37
196	17F-B6	6.59	519	48.26	4.33	24.78	77.37
197	17F-B7	14.12	1112	106.65	5.95	53.10	165.70
198	17F-B8	11.04	869	83.30	4.66	41.50	129.46
199	17F-B9	10.98	865	83.17	4.39	41.31	128.87
200	17F-B10	9.74	767	73.14	4.47	36.63	114.24
201	17F-B11	5.74	452	41.78	4.00	21.58	67.36
202	17F-B12	5.74	452	41.78	4.00	21.58	67.36
203	17F-B13	5.74	452	41.78	4.00	21.58	67.36
204	18F-B1	11.51	906	86.40	5.32	43.26	134.98
205	18F-B2	11.19	881	84.32	4.89	42.07	131.28
206	18F-B3	11.15	878	83.79	5.15	41.93	130.87
207	18F-B4	12.93	1018	97.15	5.93	48.61	151.69
208	18F-B5	6.59	519	48.26	4.33	24.78	77.37
209	18F-B6	6.59	519	48.26	4.33	24.78	77.37
210	18F-B7	14.12	1112	106.65	5.95	53.10	165.70
211	18F-B8	11.04	869	83.30	4.66	41.50	129.46
212	18F-B9	10.98	865	83.17	4.39	41.31	128.87
213	18F-B10	9.74	767	73.14	4.47	36.63	114.24
214	18F-B11	5.74	452	41.78	4.00	21.58	67.36
215	18F-B12	5.74	452	41.78	4.00	21.58	67.36
216	18F-B13	5.74	452	41.78	4.00	21.58	67.36
217	19F-B1	11.51	906	86.40	5.32	43.26	134.98
218	19F-B2	11.19	881	84.32	4.89	42.07	131.28
219	19F-B3	11.15	878	83.79	5.15	41.93	130.87
220	19F-B4	12.93	1018	97.15	5.93	48.61	151.69
221	19F-B5	6.59	519	48.26	4.33	24.78	77.37
222	19F-B6	6.59	519	48.26	4.33	24.78	77.37
223	19F-B7	14.12	1112	106.65	5.95	53.10	165.70
224	19F-B8	11.04	869	83.30	4.66	41.50	129.46
225	19F-B9	10.98	865	83.17	4.39	41.31	128.87
226	19F-B10	9.74	767	73.14	4.47	36.63	114.24
227	19F-B11	5.74	452	41.78	4.00	21.58	67.36
228	19F-B12	5.74	452	41.78	4.00	21.58	67.36
229	19F-B13	5.74	452	41.78	4.00	21.58	67.36
230	20F-B1	11.51	906	86.40	5.32	43.26	134.98
231	20F-B2	11.19	881	84.32	4.89	42.07	131.28
232	20F-B3	11.15	878	83.79	5.15	41.93	130.87
233	20F-B4	12.93	1018	97.15	5.93	48.61	151.69
234	20F-B5	6.59	519	48.26	4.33	24.78	77.37
235	20F-B6	6.59	519	48.26	4.33	24.78	77.37
236	20F-B7	14.12	1112	106.65	5.95	53.10	165.70
237	20F-B8	11.04	869	83.30	4.66	41.50	129.46
238	20F-B9	10.98	865	83.17	4.39	41.31	128.87
239	20F-B10	9.74	767	73.14	4.47	36.63	114.24
240	20F-B11	5.74	452	41.78	4.00	21.58	67.36
241	20F-B12	5.74	452	41.78	4.00	21.58	67.36
242	20F-B13	5.74	452	41.78	4.00	21.58	67.36
243	21F-B1	11.51	906	86.40	5.32	43.26	134.98
244	21F-B2	11.19	881	84.32	4.89	42.07	131.28
245	21F-B3	11.15	878	83.79	5.15	41.93	130.87
246	21F-B4	12.93	1018	97.15	5.93	48.61	151.69
247	21F-B5	6.59	519	48.26	4.33	24.78	77.37
248	21F-B6	6.59	519	48.26	4.33	24.78	77.37
249	21F-B7	14.12	1112	106.65	5.95	53.10	165.70
250	21F-B8	11.04	869	83.30	4.66	41.50	129.46
251	21F-B9	10.98	865	83.17	4.39	41.31	128.87
252	21F-B10	9.74	767	73.14	4.47	36.63	114.24
253	21F-B11	5.74	452	41.78	4.00	21.58	67.36
254	21F-B12	5.74	452	41.78	4.00	21.58	67.36
255	21F-B13	5.74	452	41.78	4.00	21.58	67.36
256	22F-B1	11.51	906	86.40	5.32	43.26	134.98
257	22F-B2	11.19	881	84.32	4.89	42.07	131.28
258	22F-B3	11.15	878	83.79	5.15	41.93	130.87
259	22F-B4	12.93	1018	97.15	5.93	48.61	151.69
260	22F-B5	6.59	519	48.26	4.33	24.78	77.37
261	22F-B6	6.59	519	48.26	4.33	24.78	77.37
262	22F-B7	14.12	1112	106.65	5.95	53.10	165.70
263	22F-B8	11.04	869	83.30	4.66	41.50	129.46
264	22F-B9	10.98	865	83.17	4.39	41.31	128.87
265	22F-B10	9.74	767	73.14	4.47	36.63	114.24
266	22F-B11	5.74	452	41.78	4.00	21.58	67.36
267	22F-B12	5.74	452	41.78	4.00	21.58	67.36
268	22F-B13	5.74	452	41.78	4.00	21.58	67.36
269	23F-B1	11.51	906	86.40	5.32	43.26	134.98
270	23F-B2	11.19	881	84.32	4.89	42.07	131.28
271	23F-B3	11.15	878	83.79	5.15	41.93	130.87
272	23F-B4	12.93	1018	97.15	5.93	48.61	151.69
273	23F-B5	6.59	519	48.26	4.33	24.78	77.37
274	23F-B6	6.59	519	48.26	4.33	24.78	77.37
275	23F-B7	14.12	1112	106.65	5.95	53.10	165.70
276	23F-B8	11.04	869	83.30	4.66	41.50	129.46
277	23F-B9	10.98	865	83.17	4.39	41.31	128.87
278	23F-B10	9.74	767	73.14	4.47	36.63	114.24
279	23F-B11	5.74	452	41.78	4.00	21.58	67.36
280	23F-B12	5.74	452	41.78	4.00	21.58	67.36
281	23F-B13	5.74	452	41.78	4.00	21.58	67.36
282	24F-B1	11.51	906	86.40	5.32	43.26	134.98
283	24F-B2	11.19	881	84.32	4.89	42.07	131.28
284	24F-B3	11.15	878	83.79	5.15	41.93	130.87

序號	分配單元代號	土地應有部分		建物面積			
		總面積（㎡）	權利範圍	主建物（㎡）	附屬建物(陽台)(㎡)	共用部分（㎡）	合計（㎡）
		6,349.53	/500000				
285	24F-B4	12.93	1018	97.15	5.93	48.61	151.69
286	24F-B5	6.59	519	48.26	4.33	24.78	77.37
287	24F-B6	6.59	519	48.26	4.33	24.78	77.37
288	24F-B7	14.12	1112	106.65	5.95	53.10	165.70
289	24F-B8	11.04	869	83.30	4.66	41.50	129.46
290	24F-B9	10.98	865	83.17	4.39	41.31	128.87
291	24F-B10	9.74	767	73.14	4.47	36.63	114.24
292	24F-B11	5.74	452	41.78	4.00	21.58	67.36
293	24F-B12	5.74	452	41.78	4.00	21.58	67.36
294	24F-B13	5.74	452	41.78	4.00	21.58	67.36
295	25F-B1	11.51	906	86.40	5.32	43.26	134.98
296	25F-B2	11.19	881	84.32	4.89	42.07	131.28
297	25F-B3	11.15	878	83.79	5.15	41.93	130.87
298	25F-B4	12.93	1018	97.15	5.93	48.61	151.69
299	25F-B5	6.59	519	48.26	4.33	24.78	77.37
300	25F-B6	6.59	519	48.26	4.33	24.78	77.37
301	25F-B7	14.12	1112	106.65	5.95	53.10	165.70
302	25F-B8	11.04	869	83.30	4.66	41.50	129.46
303	25F-B9	10.98	865	83.17	4.39	41.31	128.87
304	25F-B10	9.74	767	73.14	4.47	36.63	114.24
305	25F-B11	5.74	452	41.78	4.00	21.58	67.36
306	25F-B12	5.74	452	41.78	4.00	21.58	67.36
307	25F-B13	5.74	452	41.78	4.00	21.58	67.36
308	26F-B1	11.51	906	86.40	5.32	43.26	134.98
309	26F-B2	11.19	881	84.32	4.89	42.07	131.28
310	26F-B3	11.15	878	83.79	5.15	41.93	130.87
311	26F-B4	12.93	1018	97.15	5.93	48.61	151.69
312	26F-B5	6.59	519	48.26	4.33	24.78	77.37
313	26F-B6	6.59	519	48.26	4.33	24.78	77.37
314	26F-B7	14.12	1112	106.65	5.95	53.10	165.70
315	26F-B8	11.04	869	83.30	4.66	41.50	129.46
316	26F-B9	10.98	865	83.17	4.39	41.31	128.87
317	26F-B10	9.74	767	73.14	4.47	36.63	114.24
318	26F-B11	5.74	452	41.78	4.00	21.58	67.36
319	26F-B12	5.74	452	41.78	4.00	21.58	67.36
320	26F-B13	5.74	452	41.78	4.00	21.58	67.36
321	27F-B1	11.51	906	86.40	5.32	43.26	134.98
322	27F-B2	11.19	881	84.32	4.89	42.07	131.28
323	27F-B3	11.15	878	83.79	5.15	41.93	130.87
324	27F-B4	12.93	1018	97.15	5.93	48.61	151.69
325	27F-B5	6.59	519	48.26	4.33	24.78	77.37
326	27F-B6	6.59	519	48.26	4.33	24.78	77.37
327	27F-B7	14.12	1112	106.65	5.95	53.10	165.70
328	27F-B8	11.04	869	83.30	4.66	41.50	129.46
329	27F-B9	10.98	865	83.17	4.39	41.31	128.87
330	27F-B10	9.74	767	73.14	4.47	36.63	114.24
331	27F-B11	5.74	452	41.78	4.00	21.58	67.36
332	27F-B12	5.74	452	41.78	4.00	21.58	67.36
333	27F-B13	5.74	452	41.78	4.00	21.58	67.36
334	28F-B1	11.51	906	86.40	5.32	43.26	134.98
335	28F-B2	11.19	881	84.32	4.89	42.07	131.28
336	28F-B3	11.15	878	83.79	5.15	41.93	130.87
337	28F-B4	12.93	1018	97.15	5.93	48.61	151.69
338	28F-B5	6.59	519	48.26	4.33	24.78	77.37
339	28F-B6	6.59	519	48.26	4.33	24.78	77.37
340	28F-B7	14.12	1112	106.65	5.95	53.10	165.70
341	28F-B8	11.04	869	83.30	4.66	41.50	129.46
342	28F-B9	10.98	865	83.17	4.39	41.31	128.87
343	28F-B10	9.74	767	73.14	4.47	36.63	114.24
344	28F-B11	5.74	452	41.78	4.00	21.58	67.36
345	28F-B12	5.74	452	41.78	4.00	21.58	67.36
346	28F-B13	5.74	452	41.78	4.00	21.58	67.36
347	29F-B1	12.10	953	91.13	5.32	45.51	141.96
348	29F-B2	11.19	881	84.32	4.89	42.07	131.28
349	29F-B3	11.15	878	83.79	5.15	41.93	130.87
350	29F-B4	12.93	1018	97.15	5.93	48.61	151.69
351	29F-B5	6.59	519	48.26	4.33	24.78	77.37
352	29F-B6	6.59	519	48.26	4.33	24.78	77.37
353	29F-B7	14.72	1159	111.38	5.95	55.34	172.67
354	29F-B8	11.04	869	83.30	4.66	41.50	129.46
355	29F-B9	10.98	865	83.17	4.39	41.31	128.87
356	29F-B10	9.74	767	73.14	4.47	36.63	114.24
357	29F-B11	5.74	452	41.78	4.00	21.58	67.36
358	29F-B12	5.74	452	41.78	4.00	21.58	67.36
359	29F-B13	5.74	452	41.78	4.00	21.58	67.36
合計		3,424.61	269674	25,626.31	1,680.05	12,877.26	40,183.62

備註：1.本表土地應有部分持分面積計算，取小數點後三位，四捨五入至二位計之。

2.實際面積依地政機關測量登記為準。

表 13-4 更新後車位分配面積表(保安廳舍棟)

序號	車位編號	車位屬性	規格(公分)	車位價值(元)
1	B5-1	小車位	230*550	1,750,000
2	B5-2	大車位	250*550	1,900,000
3	B5-3	小車位	230*550	1,750,000
4	B5-4	小車位	230*550	1,750,000
5	B5-5	大車位	250*550	1,900,000
6	B5-6	大車位	250*550	1,900,000
7	B5-7	大車位	250*550	1,900,000
8	B5-8	大車位	250*550	1,900,000
9	B5-9	250*600 大車位	250*600	1,950,000
10	B5-10	大車位	250*550	1,900,000
11	B5-11	小車位	230*550	1,750,000

序號	車位編號	車位屬性	規格(公分)	車位價值(元)
12	B5-12	大車位	250*550	1,900,000
13	B5-13	大車位	250*550	1,900,000
14	B5-14	小車位	230*550	1,750,000
15	B5-15	大車位	250*550	1,900,000
16	B5-16	小車位	230*550	1,750,000
17	B5-17	大車位	250*550	1,900,000
18	B5-18	大車位	250*550	1,900,000
19	B5-19	大車位	250*550	1,900,000
20	B5-20	大車位	250*550	1,900,000
21	B5-21	小車位	230*550	1,750,000
22	B5-22	大車位	250*550	1,900,000
23	B5-23	大車位	250*550	1,900,000
24	B5-24	大車位	250*550	1,900,000
25	B5-25	大車位	250*550	1,900,000
26	B5-26	大車位	250*550	1,900,000
27	B5-27	大車位	250*550	1,900,000
28	B5-28	大車位	250*550	1,900,000
29	B5-29	大車位	250*550	1,900,000
30	B5-30	小車位	230*550	1,750,000
31	B5-31	大車位	250*550	1,900,000
32	B5-32	大車位	250*550	1,900,000
33	B5-33	大車位	250*550	1,900,000
34	B5-34	大車位	250*550	1,900,000
35	B5-35	大車位	250*550	1,900,000
36	B5-36	大車位	250*550	1,900,000
37	B5-37	大車位	250*550	1,900,000
38	B5-38	大車位	250*550	1,900,000
39	B5-39	大車位	250*550	1,900,000
40	B5-40	大車位	250*550	1,900,000
41	B5-41	大車位	250*550	1,900,000
42	B5-42	大車位	250*550	1,900,000
43	B5-43	大車位	250*550	1,900,000
44	B5-44	大車位	250*550	1,900,000
45	B5-45	大車位	250*550	1,900,000
46	B5-46	大車位	250*550	1,900,000
47	B5-47	大車位	250*550	1,900,000
48	B5-48	大車位	250*550	1,900,000
49	B5-49	大車位	250*550	1,900,000
50	B5-50	大車位	250*550	1,900,000
51	B5-51	大車位	250*550	1,900,000
52	B5-52	大車位	250*550	1,900,000
53	B5-53	小車位	230*550	1,750,000
54	B5-54	大車位	250*550	1,900,000
55	B4-55	大車位	250*550	2,050,000
56	B4-56	小車位	230*550	1,900,000
57	B4-57	大車位	250*550	2,050,000
58	B4-58	大車位	250*550	2,050,000
59	B4-59	小車位	230*550	1,900,000

序號	車位編號	車位屬性	規格(公分)	車位價值(元)
60	B4-60	大車位	250*550	2,050,000
61	B4-61	大車位	250*550	2,050,000
62	B4-62	250*600 大車位	250*600	2,100,000
63	B4-63	大車位	250*550	2,050,000
64	B4-64	大車位	250*550	2,050,000
65	B4-65	大車位	250*550	2,050,000
66	B4-66	250*600 大車位	250*600	2,100,000
67	B4-67	大車位	250*550	2,050,000
68	B4-68	大車位	250*550	2,050,000
69	B4-69	大車位	250*550	2,050,000
70	B4-70	小車位	230*550	1,900,000
71	B4-71	大車位	250*550	2,050,000
72	B4-72	小車位	230*550	1,900,000
73	B4-73	大車位	250*550	2,050,000
74	B4-74	大車位	250*550	2,050,000
75	B4-75	大車位	250*550	2,050,000
76	B4-76	大車位	250*550	2,050,000
77	B4-77	小車位	230*550	1,900,000
78	B4-78	大車位	250*550	2,050,000
79	B4-79	行動不便車位	行動不便	2,200,000
80	B4-80	大車位	250*550	2,050,000
81	B4-81	大車位	250*550	2,050,000
82	B4-82	大車位	250*550	2,050,000
83	B4-83	大車位	250*550	2,050,000
84	B4-84	大車位	250*550	2,050,000
85	B4-85	大車位	250*550	2,050,000
86	B4-86	小車位	230*550	1,900,000
87	B4-87	大車位	250*550	2,050,000
88	B4-88	大車位	250*550	2,050,000
89	B4-89	大車位	250*550	2,050,000
90	B4-90	大車位	250*550	2,050,000
91	B4-91	大車位	250*550	2,050,000
92	B4-92	大車位	250*550	2,050,000
93	B4-93	大車位	250*550	2,050,000
94	B4-94	大車位	250*550	2,050,000
95	B4-95	大車位	250*550	2,050,000
96	B4-96	大車位	250*550	2,050,000
97	B4-97	大車位	250*550	2,050,000
98	B4-98	大車位	250*550	2,050,000
99	B4-99	大車位	250*550	2,050,000
100	B4-100	大車位	250*550	2,050,000
101	B4-101	大車位	250*550	2,050,000
102	B4-102	大車位	250*550	2,050,000
103	B4-103	大車位	250*550	2,050,000
104	B4-104	大車位	250*550	2,050,000
105	B4-105	大車位	250*550	2,050,000
106	B4-106	大車位	250*550	2,050,000
107	B4-107	大車位	250*550	2,050,000

序號	車位編號	車位屬性	規格(公分)	車位價值(元)
108	B4-108	大車位	250*550	2,050,000
109	B3-109	大車位	250*550	2,200,000
110	B3-110	小車位	230*550	2,050,000
111	B3-111	大車位	250*550	2,200,000
112	B3-112	大車位	250*550	2,200,000
113	B3-113	小車位	230*550	2,050,000
114	B3-114	大車位	250*550	2,200,000
115	B3-115	大車位	250*550	2,200,000
116	B3-116	250*600 大車位	250*600	2,250,000
117	B3-117	大車位	250*550	2,200,000
118	B3-118	大車位	250*550	2,200,000
119	B3-119	大車位	250*550	2,200,000
120	B3-120	250*600 大車位	250*600	2,250,000
121	B3-121	大車位	250*550	2,200,000
122	B3-122	大車位	250*550	2,200,000
123	B3-123	大車位	250*550	2,200,000
124	B3-124	小車位	230*550	2,050,000
125	B3-125	大車位	250*550	2,200,000
126	B3-126	小車位	230*550	2,050,000
127	B3-127	大車位	250*550	2,200,000
128	B3-128	大車位	250*550	2,200,000
129	B3-129	大車位	250*550	2,200,000
130	B3-130	大車位	250*550	2,200,000
131	B3-131	小車位	230*550	2,050,000
132	B3-132	大車位	250*550	2,200,000
133	B3-133	行動不便車位	行動不便	2,350,000
134	B3-134	行動不便車位	行動不便	2,350,000
135	B3-135	大車位	250*550	2,200,000
136	B3-136	大車位	250*550	2,200,000
137	B3-137	大車位	250*550	2,200,000
138	B3-138	大車位	250*550	2,200,000
139	B3-139	大車位	250*550	2,200,000
140	B3-140	小車位	230*550	2,050,000
141	B3-141	大車位	250*550	2,200,000
142	B3-142	大車位	250*550	2,200,000
143	B3-143	大車位	250*550	2,200,000
144	B3-144	大車位	250*550	2,200,000
145	B3-145	大車位	250*550	2,200,000
146	B3-146	大車位	250*550	2,200,000
147	B3-147	大車位	250*550	2,200,000
148	B3-148	大車位	250*550	2,200,000
149	B3-149	大車位	250*550	2,200,000
150	B3-150	大車位	250*550	2,200,000
151	B3-151	大車位	250*550	2,200,000
152	B3-152	大車位	250*550	2,200,000
153	B3-153	大車位	250*550	2,200,000
154	B3-154	大車位	250*550	2,200,000
155	B3-155	大車位	250*550	2,200,000
156	B3-156	大車位	250*550	2,200,000
157	B3-157	大車位	250*550	2,200,000
158	B3-158	大車位	250*550	2,200,000
159	B3-159	大車位	250*550	2,200,000
160	B3-160	大車位	250*550	2,200,000
161	B3-161	大車位	250*550	2,200,000
162	B3-162	大車位	250*550	2,200,000
163	B2-163	250*600 大車位	250*600	2,400,000
164	B2-164	大車位	250*550	2,350,000
165	B2-165	250*600 大車位	250*600	2,400,000
166	B2-166	大車位	250*550	2,350,000
167	B2-167	小車位	230*550	2,200,000
168	B2-168	大車位	250*550	2,350,000
169	B2-169	大車位	250*550	2,350,000
170	B2-170	大車位	250*550	2,350,000
171	B2-171	小車位	230*550	2,200,000
172	B2-172	大車位	250*550	2,350,000
173	B2-173	小車位	230*550	2,200,000
174	B2-174	大車位	250*550	2,350,000
175	B2-175	大車位	250*550	2,350,000
176	B2-176	大車位	250*550	2,350,000
177	B2-177	大車位	250*550	2,350,000
178	B2-178	小車位	230*550	2,200,000
179	B2-179	大車位	250*550	2,350,000
180	B2-180	行動不便車位	行動不便	2,500,000
181	B2-181	行動不便車位	行動不便	2,500,000
182	B2-182	大車位	250*550	2,350,000
183	B2-183	大車位	250*550	2,350,000
184	B2-184	大車位	250*550	2,350,000
185	B2-185	大車位	250*550	2,350,000
186	B2-186	大車位	250*550	2,350,000
187	B2-187	小車位	230*550	2,200,000
188	B2-188	大車位	250*550	2,350,000
189	B2-189	大車位	250*550	2,350,000
190	B2-190	大車位	250*550	2,350,000
191	B2-191	大車位	250*550	2,350,000
192	B2-192	大車位	250*550	2,350,000
193	B2-193	大車位	250*550	2,350,000
194	B2-194	大車位	250*550	2,350,000
195	B2-195	大車位	250*550	2,350,000
196	B2-196	大車位	250*550	2,350,000
197	B2-197	大車位	250*550	2,350,000
198	B2-198	大車位	250*550	2,350,000
199	B2-199	大車位	250*550	2,350,000
200	B2-200	大車位	250*550	2,350,000
201	B2-201	大車位	250*550	2,350,000
202	B2-202	大車位	250*550	2,350,000
203	B2-203	大車位	250*550	2,350,000

序號	車位編號	車位屬性	規格(公分)	車位價值(元)
204	B2-204	大車位	250*550	2,350,000
205	B2-205	大車位	250*550	2,350,000
206	B2-206	大車位	250*550	2,350,000
207	B2-207	大車位	250*550	2,350,000
208	B2-208	大車位	250*550	2,350,000
209	B2-209	大車位	250*550	2,350,000
合計				439,750,000

表 13-5 更新後車位分配面積表(社宅及住宅棟)

序號	車位編號	車位屬性	規格(公分)	車位價值(元)	備註
1	B6-1	大車位	250*550	1,750,000	
2	B6-2	大車位	250*550	1,750,000	
3	B6-3	大車位	250*550	1,750,000	
4	B6-4	大車位	250*550	1,750,000	
5	B6-5	小車位	230*550	1,600,000	
6	B6-6	大車位	250*550	1,750,000	
7	B6-7	小車位	230*550	1,600,000	
8	B6-8	大車位	250*550	1,750,000	
9	B6-9	大車位	250*550	1,750,000	
10	B6-10	小車位	230*550	1,600,000	
11	B6-11	大車位	250*550	1,750,000	
12	B6-12	小車位	230*550	1,600,000	
13	B6-13	大車位	250*550	1,750,000	
14	B6-14	大車位	250*550	1,750,000	
15	B6-15	大車位	250*550	1,750,000	
16	B6-16	大車位	250*550	1,750,000	
17	B6-17	大車位	250*550	1,750,000	
18	B6-18	大車位	250*550	1,750,000	
19	B6-19	大車位	250*550	1,750,000	
20	B6-20	大車位	250*550	1,750,000	
21	B6-21	大車位	250*550	1,750,000	
22	B6-22	250*600 大車位	250*600	1,800,000	
23	B6-23	大車位	250*550	1,750,000	
24	B6-24	大車位	250*550	1,750,000	
25	B6-25	大車位	250*550	1,750,000	
26	B6-26	大車位	250*550	1,750,000	
27	B6-27	小車位	230*550	1,600,000	
28	B6-28	大車位	250*550	1,750,000	
29	B6-29	小車位	230*550	1,600,000	
30	B6-30	大車位	250*550	1,750,000	
31	B6-31	大車位	250*550	1,750,000	
32	B6-32	小車位	230*550	1,600,000	
33	B6-33	大車位	250*550	1,750,000	
34	B6-34	小車位	230*550	1,600,000	
35	B6-35	大車位	250*550	1,750,000	
36	B6-36	大車位	250*550	1,750,000	
37	B6-37	大車位	250*550	1,750,000	
38	B6-38	大車位	250*550	1,750,000	
39	B6-39	大車位	250*550	1,750,000	
40	B6-40	小車位	230*550	1,600,000	
41	B6-41	大車位	250*550	1,750,000	
42	B6-42	大車位	250*550	1,750,000	
43	B6-43	大車位	250*550	1,750,000	
44	B6-44	大車位	250*550	1,750,000	
45	B6-45	大車位	250*550	1,750,000	
46	B6-46	大車位	250*550	1,750,000	
47	B6-47	大車位	250*550	1,750,000	
48	B6-48	大車位	250*550	1,750,000	
49	B6-49	大車位	250*550	1,750,000	
50	B6-50	大車位	250*550	1,750,000	
51	B6-51	大車位	250*550	1,750,000	
52	B6-52	大車位	250*550	1,750,000	
53	B6-53	大車位	250*550	1,750,000	
54	B6-54	大車位	250*550	1,750,000	
55	B6-55	小車位	230*550	1,600,000	
56	B6-56	大車位	250*550	1,750,000	
57	B6-57	小車位	230*550	1,600,000	
58	B6-58	大車位	250*550	1,750,000	
59	B6-59	小車位	230*550	1,600,000	
60	B6-60	大車位	250*550	1,750,000	
61	B6-61	大車位	250*550	1,750,000	
62	B6-62	大車位	250*550	1,750,000	
63	B6-63	大車位	250*550	1,750,000	
64	B6-64	大車位	250*550	1,750,000	
65	B6-65	大車位	250*550	1,750,000	
66	B6-66	大車位	250*550	1,750,000	
67	B6-67	大車位	250*550	1,750,000	
68	B6-68	大車位	250*550	1,750,000	
69	B6-69	小車位	230*550	1,600,000	
70	B6-70	小車位	230*550	1,600,000	
71	B6-71	大車位	250*550	1,750,000	
72	B6-72	250*600 大車位	250*600	1,800,000	
73	B6-73	大車位	250*550	1,750,000	
74	B6-74	小車位	230*550	1,600,000	
75	B6-75	小車位	230*550	1,600,000	
76	B6-76	小車位	230*550	1,600,000	
77	B6-77	大車位	250*550	1,750,000	
78	B6-78	小車位	230*550	1,600,000	
79	B6-79	250*600 大車位	250*600	1,800,000	
80	B6-80	250*600 大車位	250*600	1,800,000	
81	B6-81	大車位	250*550	1,750,000	
82	B6-82	大車位	250*550	1,750,000	
83	B6-83	大車位	250*550	1,750,000	
84	B6-84	小車位	230*550	1,600,000	
85	B6-85	大車位	250*550	1,750,000	
86	B6-86	大車位	250*550	1,750,000	
87	B6-87	大車位	250*550	1,750,000	

序號	車位編號	車位屬性	規格(公分)	車位價值(元)	備註
88	B6-88	大車位	250*550	1,750,000	
89	B6-89	大車位	250*550	1,750,000	
90	B6-90	小車位	230*550	1,600,000	
91	B6-91	大車位	250*550	1,750,000	
92	B6-92	小車位	230*550	1,600,000	
93	B6-93	大車位	250*550	1,750,000	
94	B6-94	大車位	250*550	1,750,000	
95	B6-95	大車位	250*550	1,750,000	
96	B6-96	大車位	250*550	1,750,000	
97	B6-97	大車位	250*550	1,750,000	
98	B6-98	大車位	250*550	1,750,000	
99	B6-99	大車位	250*550	1,750,000	
100	B6-100	大車位	250*550	1,750,000	
101	B6-101	大車位	250*550	1,750,000	
102	B6-102	大車位	250*550	1,750,000	
103	B6-103	大車位	250*550	1,750,000	
104	B5-104	大車位	250*550	1,900,000	
105	B5-105	大車位	250*550	1,900,000	
106	B5-106	大車位	250*550	1,900,000	
107	B5-107	小車位	230*550	1,750,000	
108	B5-108	大車位	250*550	1,900,000	
109	B5-109	小車位	230*550	1,750,000	
110	B5-110	大車位	250*550	1,900,000	
111	B5-111	大車位	250*550	1,900,000	
112	B5-112	小車位	230*550	1,750,000	
113	B5-113	大車位	250*550	1,900,000	
114	B5-114	小車位	230*550	1,750,000	
115	B5-115	大車位	250*550	1,900,000	
116	B5-116	大車位	250*550	1,900,000	
117	B5-117	大車位	250*550	1,900,000	
118	B5-118	大車位	250*550	1,900,000	
119	B5-119	大車位	250*550	1,900,000	
120	B5-120	大車位	250*550	1,900,000	
121	B5-121	大車位	250*550	1,900,000	
122	B5-122	大車位	250*550	1,900,000	
123	B5-123	大車位	250*550	1,900,000	
124	B5-124	250*600 大車位	250*600	1,950,000	
125	B5-125	大車位	250*550	1,900,000	
126	B5-126	大車位	250*550	1,900,000	
127	B5-127	大車位	250*550	1,900,000	
128	B5-128	大車位	250*550	1,900,000	
129	B5-129	小車位	230*550	1,750,000	
130	B5-130	大車位	250*550	1,900,000	
131	B5-131	小車位	230*550	1,750,000	
132	B5-132	大車位	250*550	1,900,000	
133	B5-133	大車位	250*550	1,900,000	
134	B5-134	小車位	230*550	1,750,000	
135	B5-135	大車位	250*550	1,900,000	
136	B5-136	小車位	230*550	1,750,000	
137	B5-137	大車位	250*550	1,900,000	
138	B5-138	大車位	250*550	1,900,000	
139	B5-139	大車位	250*550	1,900,000	
140	B5-140	大車位	250*550	1,900,000	
141	B5-141	大車位	250*550	1,900,000	
142	B5-142	小車位	230*550	1,750,000	
143	B5-143	大車位	250*550	1,900,000	
144	B5-144	大車位	250*550	1,900,000	
145	B5-145	大車位	250*550	1,900,000	
146	B5-146	大車位	250*550	1,900,000	
147	B5-147	大車位	250*550	1,900,000	
148	B5-148	大車位	250*550	1,900,000	
149	B5-149	大車位	250*550	1,900,000	
150	B5-150	大車位	250*550	1,900,000	
151	B5-151	大車位	250*550	1,900,000	
152	B5-152	大車位	250*550	1,900,000	
153	B5-153	大車位	250*550	1,900,000	
154	B5-154	大車位	250*550	1,900,000	
155	B5-155	大車位	250*550	1,900,000	
156	B5-156	大車位	250*550	1,900,000	
157	B5-157	小車位	230*550	1,750,000	
158	B5-158	大車位	250*550	1,900,000	
159	B5-159	小車位	230*550	1,750,000	
160	B5-160	大車位	250*550	1,900,000	
161	B5-161	小車位	230*550	1,750,000	
162	B5-162	大車位	250*550	1,900,000	
163	B5-163	大車位	250*550	1,900,000	
164	B5-164	大車位	250*550	1,900,000	
165	B5-165	大車位	250*550	1,900,000	
166	B5-166	大車位	250*550	1,900,000	
167	B5-167	大車位	250*550	1,900,000	
168	B5-168	大車位	250*550	1,900,000	
169	B5-169	大車位	250*550	1,900,000	
170	B5-170	大車位	250*550	1,900,000	
171	B5-171	小車位	230*550	1,750,000	
172	B5-172	小車位	230*550	1,750,000	
173	B5-173	大車位	250*550	1,900,000	
174	B5-174	250*600 大車位	250*600	1,950,000	
175	B5-175	大車位	250*550	1,900,000	
176	B5-176	小車位	230*550	1,750,000	
177	B5-177	小車位	230*550	1,750,000	
178	B5-178	小車位	230*550	1,750,000	
179	B5-179	大車位	250*550	1,900,000	
180	B5-180	小車位	230*550	1,750,000	
181	B5-181	250*600 大車位	250*600	1,950,000	
182	B5-182	250*600 大車位	250*600	1,950,000	
183	B5-183	大車位	250*550	1,900,000	

序號	車位編號	車位屬性	規格(公分)	車位價值(元)	備註
184	B5-184	大車位	250*550	1,900,000	
185	B5-185	大車位	250*550	1,900,000	
186	B5-186	小車位	230*550	1,750,000	
187	B5-187	大車位	250*550	1,900,000	
188	B5-188	大車位	250*550	1,900,000	
189	B5-189	大車位	250*550	1,900,000	
190	B5-190	大車位	250*550	1,900,000	
191	B5-191	大車位	250*550	1,900,000	
192	B5-192	小車位	230*550	1,750,000	
193	B5-193	大車位	250*550	1,900,000	
194	B5-194	小車位	230*550	1,750,000	
195	B5-195	大車位	250*550	1,900,000	
196	B5-196	大車位	250*550	1,900,000	
197	B5-197	大車位	250*550	1,900,000	
198	B5-198	大車位	250*550	1,900,000	
199	B5-199	大車位	250*550	1,900,000	
200	B5-200	大車位	250*550	1,900,000	
201	B5-201	大車位	250*550	1,900,000	
202	B5-202	大車位	250*550	1,900,000	
203	B5-203	大車位	250*550	1,900,000	
204	B5-204	大車位	250*550	1,900,000	
205	B5-205	大車位	250*550	1,900,000	
206	B4-206	大車位	250*550	2,050,000	
207	B4-207	大車位	250*550	2,050,000	
208	B4-208	大車位	250*550	2,050,000	
209	B4-209	小車位	230*550	1,900,000	
210	B4-210	大車位	250*550	2,050,000	
211	B4-211	小車位	230*550	1,900,000	
212	B4-212	大車位	250*550	2,050,000	
213	B4-213	大車位	250*550	2,050,000	
214	B4-214	大車位	250*550	2,050,000	
215	B4-215	大車位	250*550	2,050,000	
216	B4-216	大車位	250*550	2,050,000	
217	B4-217	大車位	250*550	2,050,000	
218	B4-218	大車位	250*550	2,050,000	
219	B4-219	小車位	230*550	1,900,000	
220	B4-220	大車位	250*550	2,050,000	
221	B4-221	小車位	230*550	1,900,000	
222	B4-222	大車位	250*550	2,050,000	
223	B4-223	大車位	250*550	2,050,000	
224	B4-224	大車位	250*550	2,050,000	
225	B4-225	大車位	250*550	2,050,000	
226	B4-226	大車位	250*550	2,050,000	
227	B4-227	大車位	250*550	2,050,000	
228	B4-228	大車位	250*550	2,050,000	
229	B4-229	大車位	250*550	2,050,000	
230	B4-230	大車位	250*550	2,050,000	
231	B4-231	250*600 大車位	250*600	2,100,000	

序號	車位編號	車位屬性	規格(公分)	車位價值(元)	備註
232	B4-232	大車位	250*550	2,050,000	
233	B4-233	大車位	250*550	2,050,000	
234	B4-234	大車位	250*550	2,050,000	
235	B4-235	大車位	250*550	2,050,000	
236	B4-236	小車位	230*550	1,900,000	
237	B4-237	大車位	250*550	2,050,000	
238	B4-238	小車位	230*550	1,900,000	
239	B4-239	大車位	250*550	2,050,000	
240	B4-240	大車位	250*550	2,050,000	
241	B4-241	小車位	230*550	1,900,000	
242	B4-242	大車位	250*550	2,050,000	
243	B4-243	小車位	230*550	1,900,000	
244	B4-244	大車位	250*550	2,050,000	
245	B4-245	大車位	250*550	2,050,000	
246	B4-246	大車位	250*550	2,050,000	
247	B4-247	大車位	250*550	2,050,000	
248	B4-248	大車位	250*550	2,050,000	
249	B4-249	小車位	230*550	1,900,000	
250	B4-250	大車位	250*550	2,050,000	
251	B4-251	大車位	250*550	2,050,000	
252	B4-252	大車位	250*550	2,050,000	
253	B4-253	大車位	250*550	2,050,000	
254	B4-254	大車位	250*550	2,050,000	
255	B4-255	大車位	250*550	2,050,000	
256	B4-256	大車位	250*550	2,050,000	
257	B4-257	大車位	250*550	2,050,000	
258	B4-258	大車位	250*550	2,050,000	
259	B4-259	大車位	250*550	2,050,000	
260	B4-260	大車位	250*550	2,050,000	
261	B4-261	大車位	250*550	2,050,000	
262	B4-262	大車位	250*550	2,050,000	
263	B4-263	大車位	250*550	2,050,000	
264	B4-264	小車位	230*550	1,900,000	
265	B4-265	大車位	250*550	2,050,000	
266	B4-266	小車位	230*550	1,900,000	
267	B4-267	大車位	250*550	2,050,000	
268	B4-268	小車位	230*550	1,900,000	
269	B4-269	大車位	250*550	2,050,000	
270	B4-270	大車位	250*550	2,050,000	
271	B4-271	大車位	250*550	2,050,000	
272	B4-272	大車位	250*550	2,050,000	
273	B4-273	大車位	250*550	2,050,000	
274	B4-274	大車位	250*550	2,050,000	
275	B4-275	大車位	250*550	2,050,000	
276	B4-276	大車位	250*550	2,050,000	
277	B4-277	大車位	250*550	2,050,000	
278	B4-278	大車位	250*550	2,050,000	
279	B4-279	大車位	250*550	2,050,000	

序號	車位編號	車位屬性	規格(公分)	車位價值(元)	備註
280	B4-280	大車位	250*550	2,050,000	
281	B4-281	大車位	250*550	2,050,000	
282	B4-282	小車位	230*550	1,900,000	
283	B4-283	小車位	230*550	1,900,000	
284	B4-284	大車位	250*550	2,050,000	
285	B4-285	250*600 大車位	250*600	2,100,000	
286	B4-286	大車位	250*550	2,050,000	
287	B4-287	小車位	230*550	1,900,000	
288	B4-288	小車位	230*550	1,900,000	
289	B4-289	小車位	230*550	1,900,000	
290	B4-290	大車位	250*550	2,050,000	
291	B4-291	小車位	230*550	1,900,000	
292	B4-292	250*600 大車位	250*600	2,100,000	
293	B4-293	250*600 大車位	250*600	2,100,000	
294	B4-294	大車位	250*550	2,050,000	
295	B4-295	大車位	250*550	2,050,000	
296	B4-296	大車位	250*550	2,050,000	
297	B4-297	小車位	230*550	1,900,000	
298	B4-298	大車位	250*550	2,050,000	
299	B4-299	大車位	250*550	2,050,000	
300	B4-300	大車位	250*550	2,050,000	
301	B4-301	大車位	250*550	2,050,000	
302	B4-302	大車位	250*550	2,050,000	
303	B4-303	小車位	230*550	1,900,000	
304	B4-304	大車位	250*550	2,050,000	
305	B4-305	小車位	230*550	1,900,000	
306	B4-306	大車位	250*550	2,050,000	
307	B4-307	大車位	250*550	2,050,000	
308	B4-308	大車位	250*550	2,050,000	
309	B4-309	大車位	250*550	2,050,000	
310	B4-310	大車位	250*550	2,050,000	
311	B4-311	大車位	250*550	2,050,000	
312	B4-312	大車位	250*550	2,050,000	
313	B4-313	大車位	250*550	2,050,000	
314	B4-314	大車位	250*550	2,050,000	
315	B4-315	大車位	250*550	2,050,000	
316	B4-316	大車位	250*550	2,050,000	
317	B3-317	大車位	250*550	2,200,000	
318	B3-318	大車位	250*550	2,200,000	
319	B3-319	大車位	250*550	2,200,000	
320	B3-320	小車位	230*550	2,050,000	
321	B3-321	大車位	250*550	2,200,000	
322	B3-322	小車位	230*550	2,050,000	
323	B3-323	大車位	250*550	2,200,000	
324	B3-324	大車位	250*550	2,200,000	
325	B3-325	大車位	250*550	2,200,000	
326	B3-326	大車位	250*550	2,200,000	
327	B3-327	大車位	250*550	2,200,000	
328	B3-328	大車位	250*550	2,200,000	
329	B3-329	大車位	250*550	2,200,000	
330	B3-330	小車位	230*550	2,050,000	
331	B3-331	大車位	250*550	2,200,000	
332	B3-332	小車位	230*550	2,050,000	
333	B3-333	小車位	230*550	2,050,000	
334	B3-334	行動不便車位	行動不便	2,350,000	
335	B3-335	行動不便車位	行動不便	2,350,000	
336	B3-336	大車位	230*550	2,050,000	
337	B3-337	大車位	250*550	2,200,000	
338	B3-338	大車位	250*550	2,200,000	
339	B3-339	大車位	250*550	2,200,000	
340	B3-340	大車位	250*550	2,200,000	
341	B3-341	大車位	250*550	2,200,000	
342	B3-342	250*600 大車位	250*600	2,250,000	
343	B3-343	小車位	230*550	2,050,000	
344	B3-344	行動不便車位	行動不便	2,350,000	
345	B3-345	行動不便車位	行動不便	2,350,000	
346	B3-346	小車位	230*550	2,050,000	
347	B3-347	小車位	230*550	2,050,000	
348	B3-348	大車位	250*550	2,200,000	
349	B3-349	小車位	230*550	2,050,000	
350	B3-350	大車位	250*550	2,200,000	
351	B3-351	大車位	250*550	2,200,000	
352	B3-352	小車位	230*550	2,050,000	
353	B3-353	大車位	250*550	2,200,000	
354	B3-354	小車位	230*550	2,050,000	
355	B3-355	大車位	250*550	2,200,000	
356	B3-356	大車位	250*550	2,200,000	
357	B3-357	大車位	250*550	2,200,000	
358	B3-358	大車位	250*550	2,200,000	
359	B3-359	大車位	250*550	2,200,000	
360	B3-360	小車位	230*550	2,050,000	
361	B3-361	大車位	250*550	2,200,000	
362	B3-362	大車位	250*550	2,200,000	
363	B3-363	大車位	250*550	2,200,000	
364	B3-364	大車位	250*550	2,200,000	
365	B3-365	大車位	250*550	2,200,000	
366	B3-366	大車位	250*550	2,200,000	
367	B3-367	大車位	250*550	2,200,000	
368	B3-368	大車位	250*550	2,200,000	
369	B3-369	大車位	250*550		捐贈車位
370	B3-370	大車位	250*550		捐贈車位
371	B3-371	大車位	250*550		捐贈車位
372	B3-372	大車位	250*550		捐贈車位
373	B3-373	大車位	250*550		捐贈車位
374	B3-374	大車位	250*550		捐贈車位
375	B3-375	小車位	230*550		捐贈車位

序號	車位編號	車位屬性	規格(公分)	車位價值(元)	備註
376	B3-376	大車位	250*550		捐贈車位
377	B3-377	小車位	230*550		捐贈車位
378	B3-378	大車位	250*550		捐贈車位
379	B3-379	小車位	230*550		捐贈車位
380	B3-380	大車位	250*550		捐贈車位
381	B3-381	大車位	250*550		捐贈車位
382	B3-382	大車位	250*550		捐贈車位
383	B3-383	大車位	250*550		捐贈車位
384	B3-384	大車位	250*550		捐贈車位
385	B3-385	大車位	250*550	2,200,000	
386	B3-386	大車位	250*550	2,200,000	
387	B3-387	大車位	250*550	2,200,000	
388	B3-388	行動不便車位	行動不便	2,350,000	
389	B3-389	行動不便車位	行動不便	2,350,000	
390	B3-390	大車位	250*550	2,200,000	
391	B3-391	大車位	250*550	2,200,000	
392	B3-392	小車位	230*550		捐贈車位
393	B3-393	小車位	230*550		捐贈車位
394	B3-394	大車位	250*550		捐贈車位
395	B3-395	250*600 大車位	250*600	2,250,000	
396	B3-396	大車位	250*550		捐贈車位
397	B3-397	小車位	230*550		捐贈車位
398	B3-398	小車位	230*550		捐贈車位
399	B3-399	小車位	230*550	2,050,000	
400	B3-400	大車位	250*550	2,200,000	
401	B3-401	小車位	230*550	2,050,000	
402	B3-402	250*600 大車位	250*600	2,250,000	
403	B3-403	250*600 大車位	250*600	2,250,000	
404	B3-404	大車位	250*550	2,200,000	
405	B3-405	大車位	250*550	2,200,000	
406	B3-406	大車位	250*550	2,200,000	
407	B3-407	小車位	230*550	2,050,000	
408	B3-408	大車位	250*550	2,200,000	
409	B3-409	大車位	250*550	2,200,000	
410	B3-410	大車位	250*550	2,200,000	
411	B3-411	大車位	250*550	2,200,000	
412	B3-412	大車位	250*550	2,200,000	
413	B3-413	小車位	230*550	2,050,000	
414	B3-414	大車位	250*550	2,200,000	
415	B3-415	小車位	230*550	2,050,000	
416	B3-416	大車位	250*550	2,200,000	
417	B3-417	大車位	250*550		捐贈車位
418	B3-418	大車位	250*550		捐贈車位
419	B3-419	大車位	250*550		捐贈車位
420	B3-420	大車位	250*550		捐贈車位
421	B3-421	大車位	250*550	2,200,000	
422	B3-422	大車位	250*550	2,200,000	
423	B3-423	大車位	250*550	2,200,000	

序號	車位編號	車位屬性	規格(公分)	車位價值(元)	備註
424	B3-424	大車位	250*550	2,200,000	
425	B3-425	大車位	250*550	2,200,000	
426	B3-426	大車位	250*550	2,200,000	
427	B2-427	大車位	250*550	2,350,000	
428	B2-428	小車位	230*550	2,200,000	
429	B2-429	大車位	250*550	2,350,000	
430	B2-430	小車位	230*550	2,200,000	
431	B2-431	大車位	250*550	2,350,000	
432	B2-432	大車位	250*550	2,350,000	
433	B2-433	大車位	250*550	2,350,000	
434	B2-434	大車位	250*550	2,350,000	
435	B2-435	大車位	250*550	2,350,000	
436	B2-436	大車位	250*550	2,350,000	
437	B2-437	大車位	250*550	2,350,000	
438	B2-438	小車位	230*550	2,200,000	
439	B2-439	大車位	250*550	2,350,000	
440	B2-440	小車位	230*550	2,200,000	
441	B2-441	250*600 大車位	250*600	2,400,000	
442	B2-442	小車位	230*550	2,200,000	
443	B2-443	大車位	250*550	2,350,000	
444	B2-444	小車位	230*550	2,200,000	
445	B2-445	大車位	250*550	2,350,000	
446	B2-446	大車位	250*550	2,350,000	
447	B2-447	小車位	230*550	2,200,000	
448	B2-448	大車位	250*550	2,350,000	
449	B2-449	小車位	230*550	2,200,000	
450	B2-450	大車位	250*550	2,350,000	
451	B2-451	大車位	250*550	2,350,000	
452	B2-452	大車位	250*550	2,350,000	
453	B2-453	250*600 大車位	250*600	2,400,000	
454	B2-454	250*600 大車位	250*600	2,400,000	
455	B2-455	大車位	250*550	2,350,000	
456	B2-456	大車位	250*550	2,350,000	
457	B2-457	大車位	250*550	2,350,000	
458	B2-458	大車位	250*550	2,350,000	
459	B2-459	2.5*6 大車位	230*550	2,200,000	
460	B2-460	250*600 大車位	250*600	2,400,000	
461	B2-461	大車位	250*550	2,350,000	
462	B2-462	大車位	250*550	2,350,000	
463	B2-463	大車位	250*550	2,350,000	
464	B2-464	大車位	250*550	2,350,000	
465	B2-465	大車位	250*550	2,350,000	
466	B2-466	大車位	250*550	2,350,000	
467	B2-467	大車位	250*550	2,350,000	
468	B2-468	大車位	250*550		捐贈車位
469	B2-469	大車位	250*550		捐贈車位
470	B2-470	小車位	250*550		捐贈車位
471	B2-471	大車位	230*550		捐贈車位

序號	車位編號	車位屬性	規格(公分)	車位價值(元)	備註
472	B2-472	小車位	250*550	2,350,000	
473	B2-473	大車位	230*550	2,200,000	
474	B2-474	小車位	250*550	2,350,000	
475	B2-475	大車位	230*550	2,200,000	
476	B2-476	大車位	250*550	2,350,000	
477	B2-477	大車位	250*550	2,350,000	
478	B2-478	大車位	250*550	2,350,000	
479	B2-479	大車位	250*550	2,350,000	
480	B2-480	大車位	250*550	2,350,000	
481	B2-481	大車位	250*550	2,350,000	
482	B2-482	大車位	250*550	2,350,000	
483	B2-483	行動不便車位	250*550	2,350,000	
484	B2-484	行動不便車位	行動不便	2,500,000	
485	B2-485	大車位	行動不便		捐贈車位
486	B2-486	小車位	250*550	2,350,000	
487	B2-487	大車位	250*550	2,350,000	
488	B2-488	小車位	250*550	2,350,000	
489	B2-489	250*600 大車位	250*600	2,400,000	
490	B2-490	250*600 大車位	250*600	2,400,000	
491	B2-491	大車位	250*550	2,350,000	
492	B2-492	大車位	250*550	2,350,000	
493	B2-493	大車位	250*550	2,350,000	
494	B2-494	小車位	230*550	2,200,000	
495	B2-495	大車位	250*550	2,350,000	
496	B2-496	大車位	250*550	2,350,000	
497	B2-497	大車位	250*550	2,350,000	
498	B2-498	大車位	250*550	2,350,000	
499	B2-499	大車位	250*550	2,350,000	
500	B2-500	小車位	230*550	2,200,000	
501	B2-501	大車位	250*550	2,350,000	
502	B2-502	小車位	230*550	2,200,000	
503	B2-503	大車位	250*550	2,350,000	
504	B2-504	大車位	250*550	2,350,000	
505	B2-505	大車位	250*550	2,350,000	
506	B2-506	大車位	250*550	2,350,000	
507	B2-507	大車位	250*550	2,350,000	
508	B2-508	大車位	250*550	2,350,000	
509	B2-509	大車位	250*550	2,350,000	
510	B2-510	大車位	250*550	2,350,000	
511	B2-511	大車位	250*550	2,350,000	
512	B2-512	大車位	250*550	2,350,000	
513	B2-513	大車位	250*550	2,350,000	
514	B2-514	大車位	250*550	2,350,000	
515	B2-515	大車位	250*550	2,350,000	
合計				971,700,000	

（二）更新後建築物分配單元及位置對照

表 13-6 更新後建築物分配單元及位置對照表(保安廳舍棟)

戶別		4F-C1	戶別		9F-C1	戶別		14F-C1	戶別		19F-C1
坪數（坪）		544.02	坪數（坪）		680.49	坪數（坪）		656.93	坪數（坪）		666.07
單價（元/坪）	4F	519,000	單價（元/坪）	9F	532,000	單價（元/坪）	14F	546,000	單價（元/坪）	19F	559,000
總價（元）		282,345,874	總價（元）		362,020,082	總價（元）		358,683,876	總價（元）		372,330,712
姓名		中華民國(管理者：內政部)	姓名		中華民國(管理者：內政部)	姓名		中華民國(管理者：內政部)	姓名		中華民國(管理者：內政部)
戶別		3F-C1	戶別		8F-C1	戶別		13F-C1	戶別		18F-C1
坪數（坪）		666.00	坪數（坪）		455.26	坪數（坪）		581.98	坪數（坪）		669.85
單價（元/坪）	3F	516,000	單價（元/坪）	8F	530,000	單價（元/坪）	13F	543,000	單價（元/坪）	18F	556,000
總價（元）		344,598,852	總價（元）		241,287,522	總價（元）		316,015,004	總價（元）		372,436,572
姓名		中華民國(管理者：內政部)	姓名		中華民國(管理者：內政部)	姓名		中華民國(管理者：內政部)	姓名		中華民國(管理者：內政部)
戶別		2F-C1	戶別		7F-C1	戶別		12F-C1	戶別		17F-C1
坪數（坪）		117.81	坪數（坪）		650.44	坪數（坪）		680.49	坪數（坪）		684.85
單價（元/坪）	2F	546,000	單價（元/坪）	7F	527,000	單價（元/坪）	12F	540,000	單價（元/坪）	17F	554,000
總價（元）		64,323,509	總價（元）		342,779,509	總價（元）		367,463,993	總價（元）		379,407,412
姓名		中華民國(管理者：內政部)	姓名		中華民國(管理者：內政部)	姓名		中華民國(管理者：內政部)	姓名		中華民國(管理者：內政部)
戶別		1F-C1	戶別		6F-C1	戶別		11F-C1	戶別		16F-C1
坪數（坪）		246.83	坪數（坪）		648.09	坪數（坪）		670.06	坪數（坪）		460.12
單價（元/坪）	1F	844,000	單價（元/坪）	6F	524,000	單價（元/坪）	11F	538,000	單價（元/坪）	16F	551,000
總價（元）		208,325,301	總價（元）		339,601,335	總價（元）		360,494,822	總價（元）		253,526,478
姓名		中華民國(管理者：內政部)	姓名		中華民國(管理者：內政部)	姓名		中華民國(管理者：內政部)	姓名		中華民國(管理者：內政部)
戶別		B1F-C1	戶別		5F-C1	戶別		10F-C1	戶別		15F-C1
坪數（坪）		200.05	坪數（坪）		618.49	坪數（坪）		649.76	坪數（坪）		680.26
單價（元/坪）	B1F	375,000	單價（元/坪）	5F	522,000	單價（元/坪）	10F	535,000	單價（元/坪）	15F	548,000
總價（元）		75,019,622	總價（元）		322,854,142	總價（元）		347,620,477	總價（元）		372,783,576
姓名		中華民國(管理者：內政部)	姓名		中華民國(管理者：內政部)	姓名		中華民國(管理者：內政部)	姓名		中華民國(管理者：內政部)

表 13-7 更新後建築物分配單元及位置對照表(社會住宅棟)

戶別		34F-A1	34F-A2	34F-A3	34F-A4	34F-A5	34F-A6	34F-A7	34F-A8	34F-A9	34F-A10	34F-A11	34F-A12	34F-A13	34F-A14	34F-A15
坪數（坪）	34F	37.84	29.02	26.33	37.63	13.89	13.89	26.84	15.10	15.15	15.56	15.56	14.77	26.84	13.89	13.89
單價（元/坪）		702,000	702,000	702,000	702,000	695,000	695,000	744,000	744,000	744,000	744,000	744,000	744,000	744,000	709,000	709,000
總價（元）		26,563,487	20,369,092	18,483,379	26,419,086	9,656,208	9,656,208	19,971,824	11,237,246	11,268,754	11,577,086	11,577,086	10,989,680	19,971,824	9,850,722	9,850,722
姓名		中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）
戶別		33F-A1	33F-A2	33F-A3	33F-A4	33F-A5	33F-A6	33F-A7	33F-A8	33F-A9	33F-A10	33F-A11	33F-A12	33F-A13	33F-A14	33F-A15
坪數（坪）	33F	37.84	29.02	26.33	37.63	13.89	13.89	26.84	15.10	15.15	15.56	15.56	14.77	26.84	13.89	13.89
單價（元/坪）		699,000	699,000	699,000	699,000	692,000	692,000	741,000	741,000	741,000	741,000	741,000	741,000	741,000	706,000	706,000
總價（元）		26,449,968	20,282,044	18,404,390	26,306,183	9,614,527	9,614,527	19,891,293	11,191,934	11,223,316	11,530,405	11,530,405	10,945,367	19,891,293	9,809,040	9,809,040
姓名		中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）
戶別		32F-A1	32F-A2	32F-A3	32F-A4	32F-A5	32F-A6	32F-A7	32F-A8	32F-A9	32F-A10	32F-A11	32F-A12	32F-A13	32F-A14	32F-A15
坪數（坪）	32F	37.84	29.02	26.33	37.63	13.89	13.89	26.84	15.10	15.15	15.56	15.56	14.77	26.84	13.89	13.89
單價（元/坪）		696,000	696,000	696,000	696,000	689,000	689,000	737,000	737,000	737,000	737,000	737,000	737,000	737,000	703,000	703,000
總價（元）		26,336,449	20,194,997	18,325,402	26,193,281	9,572,845	9,572,845	19,783,917	11,131,519	11,162,731	11,468,162	11,468,162	10,886,282	19,783,917	9,767,359	9,767,359
姓名		中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）
戶別		31F-A1	31F-A2	31F-A3	31F-A4	31F-A5	31F-A6	31F-A7	31F-A8	31F-A9	31F-A10	31F-A11	31F-A12	31F-A13	31F-A14	31F-A15
坪數（坪）	31F	37.84	29.02	26.33	37.63	13.89	13.89	26.84	15.10	15.15	15.56	15.56	14.77	26.84	13.89	13.89
單價（元/坪）		693,000	693,000	693,000	693,000	686,000	686,000	734,000	734,000	734,000	734,000	734,000	734,000	734,000	700,000	700,000
總價（元）		26,222,929	20,107,949	18,246,413	26,080,379	9,531,164	9,531,164	19,703,386	11,086,208	11,117,292	11,421,480	11,421,480	10,841,969	19,703,386	9,725,678	9,725,678
姓名		中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）
戶別		30F-A1	30F-A2	30F-A3	30F-A4	30F-A5	30F-A6	30F-A7	30F-A8	30F-A9	30F-A10	30F-A11	30F-A12	30F-A13	30F-A14	30F-A15
坪數（坪）	30F	37.84	29.02	26.33	37.63	13.89	13.89	26.84	15.10	15.15	15.56	15.56	14.77	26.84	13.89	13.89
單價（元/坪）		689,000	689,000	689,000	689,000	683,000	683,000	730,000	730,000	730,000	730,000	730,000	730,000	730,000	696,000	696,000
總價（元）		26,071,571	19,991,886	18,141,094	25,929,843	9,489,482	9,489,482	19,596,011	11,025,792	11,056,708	11,359,238	11,359,238	10,782,885	19,596,011	9,670,102	9,670,102
姓名		中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）
戶別		29F-A1	29F-A2	29F-A3	29F-A4	29F-A5	29F-A6	29F-A7	29F-A8	29F-A9	29F-A10	29F-A11	29F-A12	29F-A13	29F-A14	29F-A15
坪數（坪）	29F	37.84	29.02	26.33	37.63	13.89	13.89	26.84	15.10	15.15	15.56	15.56	14.77	26.84	13.89	13.89
單價（元/坪）		686,000	686,000	686,000	686,000	679,000	679,000	679,000	686,000	679,000	686,000	686,000	686,000	686,000	693,000	693,000
總價（元）		25,958,051	19,904,839	18,062,106	25,816,941	9,433,907	9,433,907	18,226,974	10,361,224	10,284,253	10,674,572	10,674,572	10,132,957	18,414,881	9,628,421	9,628,421
姓名		中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）
戶別		28F-A1	28F-A2	28F-A3	28F-A4	28F-A5	28F-A6	28F-A7	28F-A8	28F-A9	28F-A10	28F-A11	28F-A12	28F-A13	28F-A14	28F-A15
坪數（坪）	28F	37.84	29.02	26.33	37.63	13.89	13.89	26.84	15.10	15.15	15.56	15.56	14.77	26.84	13.89	13.89
單價（元/坪）		683,000	683,000	683,000	683,000	676,000	676,000	676,000	683,000	676,000	683,000	683,000	683,000	683,000	690,000	690,000
總價（元）		25,844,532	19,817,791	17,983,117	25,704,039	9,392,226	9,392,226	18,146,443	10,315,912	10,238,814	10,627,890	10,627,890	10,088,644	18,334,350	9,586,739	9,586,739
姓名		中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）

戶別	27F	27F-A1	27F-A2	27F-A3	27F-A4	27F-A5	27F-A6	27F-A7	27F-A8	27F-A9	27F-A10	27F-A11	27F-A12	27F-A13	27F-A14	27F-A15
坪數（坪）		37.84	29.02	26.33	37.63	13.89	13.89	26.84	15.10	15.15	15.56	15.56	14.77	26.84	13.89	13.89
單價（元/坪）		680,000	680,000	680,000	680,000	673,000	673,000	673,000	680,000	673,000	680,000	680,000	680,000	680,000	687,000	687,000
總價（元）		25,731,013	19,730,744	17,904,128	25,591,137	9,350,544	9,350,544	18,065,911	10,270,601	10,193,376	10,581,208	10,581,208	10,044,331	18,253,818	9,545,058	9,545,058
姓名		中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）
戶別	26F	26F-A1	26F-A2	26F-A3	26F-A4	26F-A5	26F-A6	26F-A7	26F-A8	26F-A9	26F-A10	26F-A11	26F-A12	26F-A13	26F-A14	26F-A15
坪數（坪）		37.84	29.02	26.33	37.63	13.89	13.89	26.84	15.10	15.15	15.56	15.56	14.77	26.84	13.89	13.89
單價（元/坪）		677,000	677,000	677,000	677,000	670,000	670,000	670,000	677,000	670,000	677,000	677,000	677,000	677,000	683,000	683,000
總價（元）		25,617,494	19,643,697	17,825,139	25,478,235	9,308,863	9,308,863	17,985,380	10,225,290	10,147,937	10,534,526	10,534,526	10,000,018	18,173,286	9,489,482	9,489,482
姓名		中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）
戶別	25F	25F-A1	25F-A2	25F-A3	25F-A4	25F-A5	25F-A6	25F-A7	25F-A8	25F-A9	25F-A10	25F-A11	25F-A12	25F-A13	25F-A14	25F-A15
坪數（坪）		37.84	29.02	26.33	37.63	13.89	13.89	26.84	15.10	15.15	15.56	15.56	14.77	26.84	13.89	13.89
單價（元/坪）		673,000	673,000	673,000	673,000	667,000	667,000	667,000	673,000	667,000	673,000	673,000	673,000	673,000	680,000	680,000
總價（元）		25,466,135	19,527,633	17,719,821	25,327,699	9,267,181	9,267,181	17,904,848	10,164,874	10,102,499	10,472,284	10,472,284	9,940,933	18,065,911	9,447,801	9,447,801
姓名		中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）
戶別	24F	24F-A1	24F-A2	24F-A3	24F-A4	24F-A5	24F-A6	24F-A7	24F-A8	24F-A9	24F-A10	24F-A11	24F-A12	24F-A13	24F-A14	24F-A15
坪數（坪）		37.84	29.02	26.33	37.63	13.89	13.89	26.84	15.10	15.15	15.56	15.56	14.77	26.84	13.89	13.89
單價（元/坪）		670,000	670,000	670,000	670,000	664,000	664,000	664,000	670,000	664,000	670,000	670,000	670,000	670,000	677,000	677,000
總價（元）		25,352,616	19,440,586	17,640,832	25,214,797	9,225,500	9,225,500	17,824,316	10,119,563	10,057,060	10,425,602	10,425,602	9,896,620	17,985,380	9,406,120	9,406,120
姓名		中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）
戶別	23F	23F-A1	23F-A2	23F-A3	23F-A4	23F-A5	23F-A6	23F-A7	23F-A8	23F-A9	23F-A10	23F-A11	23F-A12	23F-A13	23F-A14	23F-A15
坪數（坪）		37.84	29.02	26.33	37.63	13.89	13.89	26.84	15.10	15.15	15.56	15.56	14.77	26.84	13.89	13.89
單價（元/坪）		667,000	667,000	667,000	667,000	660,000	660,000	660,000	667,000	660,000	667,000	667,000	667,000	667,000	674,000	674,000
總價（元）		25,239,097	19,353,539	17,561,843	25,101,895	9,169,925	9,169,925	17,716,941	10,074,251	9,996,476	10,378,920	10,378,920	9,852,307	17,904,848	9,364,438	9,364,438
姓名		中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）
戶別	22F	22F-A1	22F-A2	22F-A3	22F-A4	22F-A5	22F-A6	22F-A7	22F-A8	22F-A9	22F-A10	22F-A11	22F-A12	22F-A13	22F-A14	22F-A15
坪數（坪）		37.84	29.02	26.33	37.63	13.89	13.89	26.84	15.10	15.15	15.56	15.56	14.77	26.84	13.89	13.89
單價（元/坪）		664,000	664,000	664,000	664,000	657,000	657,000	657,000	664,000	657,000	664,000	664,000	664,000	664,000	670,000	670,000
總價（元）		25,125,577	19,266,491	17,482,854	24,988,993	9,128,243	9,128,243	17,636,409	10,028,940	9,951,037	10,332,238	10,332,238	9,807,994	17,824,316	9,308,863	9,308,863
姓名		中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）
戶別	21F	21F-A1	21F-A2	21F-A3	21F-A4	21F-A5	21F-A6	21F-A7	21F-A8	21F-A9	21F-A10	21F-A11	21F-A12	21F-A13	21F-A14	21F-A15
坪數（坪）		37.84	29.02	26.33	37.63	13.89	13.89	26.84	15.10	15.15	15.56	15.56	14.77	26.84	13.89	13.89
單價（元/坪）		661,000	661,000	661,000	661,000	654,000	654,000	654,000	661,000	654,000	661,000	661,000	661,000	661,000	667,000	667,000
總價（元）		25,012,058	19,179,444	17,403,866	24,876,091	9,086,562	9,086,562	17,555,878	9,983,628	9,905,598	10,285,557	10,285,557	9,763,681	17,743,785	9,267,181	9,267,181
姓名		中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）

戶別	20F	20F-A1	20F-A2	20F-A3	20F-A4	20F-A5	20F-A6	20F-A7	20F-A8	20F-A9	20F-A10	20F-A11	20F-A12	20F-A13	20F-A14	20F-A15
坪數（坪）		37.84	29.02	26.33	37.63	13.89	13.89	26.84	15.10	15.15	15.56	15.56	14.77	26.84	13.89	13.89
單價（元/坪）		657,000	657,000	657,000	657,000	651,000	651,000	651,000	657,000	651,000	657,000	657,000	657,000	657,000	664,000	664,000
總價（元）		24,860,699	19,063,381	17,298,547	24,725,554	9,044,880	9,044,880	17,475,346	9,923,213	9,860,160	10,223,314	10,223,314	9,704,596	17,636,409	9,225,500	9,225,500
姓名		中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）
戶別	19F	19F-A1	19F-A2	19F-A3	19F-A4	19F-A5	19F-A6	19F-A7	19F-A8	19F-A9	19F-A10	19F-A11	19F-A12	19F-A13	19F-A14	19F-A15
坪數（坪）		37.84	29.02	26.33	37.63	13.89	13.89	26.84	15.10	15.15	15.56	15.56	14.77	26.84	13.89	13.89
單價（元/坪）		654,000	654,000	654,000	654,000	648,000	648,000	648,000	654,000	648,000	654,000	654,000	654,000	654,000	661,000	661,000
總價（元）		24,747,180	18,976,333	17,219,558	24,612,652	9,003,199	9,003,199	17,394,815	9,877,902	9,814,721	10,176,632	10,176,632	9,660,283	17,555,878	9,183,818	9,183,818
姓名		中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）
戶別	18F	18F-A1	18F-A2	18F-A3	18F-A4	18F-A5	18F-A6	18F-A7	18F-A8	18F-A9	18F-A10	18F-A11	18F-A12	18F-A13	18F-A14	18F-A15
坪數（坪）		37.84	29.02	26.33	37.63	13.89	13.89	26.84	15.10	15.15	15.56	15.56	14.77	26.84	13.89	13.89
單價（元/坪）		651,000	651,000	651,000	651,000	645,000	645,000	645,000	651,000	645,000	651,000	651,000	651,000	651,000	657,000	657,000
總價（元）		24,633,661	18,889,286	17,140,570	24,499,750	8,961,517	8,961,517	17,314,283	9,832,590	9,769,283	10,129,951	10,129,951	9,615,970	17,475,346	9,128,243	9,128,243
姓名		中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）
戶別	17F	17F-A1	17F-A2	17F-A3	17F-A4	17F-A5	17F-A6	17F-A7	17F-A8	17F-A9	17F-A10	17F-A11	17F-A12	17F-A13	17F-A14	17F-A15
坪數（坪）		37.84	29.02	26.33	37.63	13.89	13.89	26.84	15.10	15.15	15.56	15.56	14.77	26.84	13.89	13.89
單價（元/坪）		648,000	648,000	648,000	648,000	641,000	641,000	641,000	648,000	641,000	648,000	648,000	648,000	648,000	654,000	654,000
總價（元）		24,520,142	18,802,238	17,061,581	24,386,848	8,905,942	8,905,942	17,206,908	9,787,279	9,708,698	10,083,269	10,083,269	9,571,657	17,394,815	9,086,562	9,086,562
姓名		中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）
戶別	16F	16F-A1	16F-A2	16F-A3	16F-A4	16F-A5	16F-A6	16F-A7	16F-A8	16F-A9	16F-A10	16F-A11	16F-A12	16F-A13	16F-A14	16F-A15
坪數（坪）		37.84	29.02	26.33	37.63	13.89	13.89	26.84	15.10	15.15	15.56	15.56	14.77	26.84	13.89	13.89
單價（元/坪）		645,000	645,000	645,000	645,000	638,000	638,000	638,000	645,000	638,000	645,000	645,000	645,000	645,000	645,000	645,000
總價（元）		24,406,623	18,715,191	16,982,592	24,273,946	8,864,260	8,864,260	17,126,376	9,741,967	9,663,260	10,036,587	10,036,587	9,527,343	17,314,283	8,961,517	8,961,517
姓名		中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）
戶別	15F	15F-A1	15F-A2	15F-A3	15F-A4	15F-A5	15F-A6	15F-A7	15F-A8	15F-A9	15F-A10	15F-A11	15F-A12	15F-A13	15F-A14	15F-A15
坪數（坪）		37.84	29.02	26.33	37.63	13.89	13.89	26.84	15.10	15.15	15.56	15.56	14.77	26.84	13.89	13.89
單價（元/坪）		641,000	641,000	641,000	641,000	629,000	629,000	635,000	641,000	635,000	641,000	641,000	641,000	641,000	641,000	641,000
總價（元）		24,255,264	18,599,128	16,877,274	24,123,410	8,739,216	8,739,216	17,045,845	9,681,552	9,617,821	9,974,345	9,974,345	9,468,259	17,206,908	8,905,942	8,905,942
姓名		中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）
戶別	14F	14F-A1	14F-A2	14F-A3	14F-A4					14F-A9	14F-A10	14F-A11	14F-A12	14F-A13	14F-A14	14F-A15
坪數（坪）		37.84	29.02	26.33	37.63					15.15	15.56	15.56	14.77	26.84	13.89	13.89
單價（元/坪）		638,000	638,000	638,000	632,000					632,000	638,000	638,000	638,000	638,000	638,000	638,000
總價（元）		24,141,745	18,512,080	16,798,285	23,784,704					9,572,383	9,927,663	9,927,663	9,423,946	17,126,376	8,864,260	8,864,260
姓名		中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）					中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）

戶別	13F	13F-A1	13F-A2	13F-A3	13F-A4	13F-A5	13F-A6	13F-A7	13F-A8	13F-A9	13F-A10	13F-A11	13F-A12	13F-A13	13F-A14	13F-A15
坪數（坪）		37.84	29.02	26.33	37.63	13.89	13.89	26.84	15.10	15.15	15.56	15.56	14.77	26.84	13.89	13.89
單價（元/坪）		629,000	629,000	629,000	629,000	622,000	622,000	629,000	635,000	629,000	635,000	635,000	635,000	635,000	635,000	635,000
總價（元）		23,801,187	18,250,938	16,561,318	23,671,802	8,641,959	8,641,959	16,884,782	9,590,929	9,526,944	9,880,981	9,880,981	9,379,633	17,045,845	8,822,579	8,822,579
姓名		中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）
戶別	12F	12F-A1	12F-A2	12F-A3	12F-A4	12F-A5	12F-A6	12F-A7	12F-A8	12F-A9	12F-A10	12F-A11	12F-A12	12F-A13	12F-A14	12F-A15
坪數（坪）		37.84	29.02	26.33	37.63	13.89	13.89	26.84	15.10	15.15	15.56	15.56	14.77	26.84	13.89	13.89
單價（元/坪）		625,000	625,000	625,000	625,000	625,000	625,000	625,000	632,000	625,000	632,000	632,000	632,000	632,000	632,000	632,000
總價（元）		23,649,828	18,134,875	16,456,000	23,521,266	8,683,641	8,683,641	16,777,406	9,545,617	9,466,359	9,834,299	9,834,299	9,335,319	16,965,313	8,780,897	8,780,897
姓名		中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）
戶別	11F	11F-A1	11F-A2	11F-A3	11F-A4	11F-A5	11F-A6	11F-A7	11F-A8	11F-A9	11F-A10	11F-A11	11F-A12	11F-A13	11F-A14	11F-A15
坪數（坪）		37.84	29.02	26.33	37.63	13.89	13.89	26.84	15.10	15.15	15.56	15.56	14.77	26.84	13.89	13.89
單價（元/坪）		622,000	622,000	622,000	622,000	622,000	622,000	622,000	629,000	622,000	629,000	629,000	629,000	629,000	629,000	629,000
總價（元）		23,536,309	18,047,828	16,377,011	23,408,364	8,641,959	8,641,959	16,696,875	9,500,306	9,420,921	9,787,617	9,787,617	9,291,006	16,884,782	8,739,216	8,739,216
姓名		中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）
戶別	10F	10F-A1	10F-A2	10F-A3	10F-A4	10F-A5	10F-A6	10F-A7	10F-A8	10F-A9	10F-A10	10F-A11	10F-A12	10F-A13	10F-A14	10F-A15
坪數（坪）		37.84	29.02	26.33	37.63	13.89	13.89	26.84	15.10	15.15	15.56	15.56	14.77	26.84	13.89	13.89
單價（元/坪）		613,000	613,000	613,000	613,000	619,000	619,000	619,000	625,000	619,000	625,000	625,000	625,000	625,000	625,000	625,000
總價（元）		23,195,751	17,786,685	16,140,045	23,069,657	8,600,278	8,600,278	16,616,343	9,439,891	9,375,482	9,725,375	9,725,375	9,231,922	16,777,406	8,683,641	8,683,641
姓名		中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）
戶別	9F	9F-A1	9F-A2	9F-A3	9F-A4	9F-A5	9F-A6	9F-A7	9F-A8	9F-A9	9F-A10	9F-A11	9F-A12	9F-A13	9F-A14	9F-A15
坪數（坪）		37.84	29.02	26.33	37.63	13.89	13.89	26.84	15.10	15.15	15.56	15.56	14.77	26.84	13.89	13.89
單價（元/坪）		610,000	610,000	610,000	610,000	616,000	616,000	616,000	622,000	616,000	622,000	622,000	622,000	622,000	622,000	622,000
總價（元）		23,082,232	17,699,638	16,061,056	22,956,755	8,558,596	8,558,596	16,535,812	9,394,579	9,330,044	9,678,693	9,678,693	9,187,609	16,696,875	8,641,959	8,641,959
姓名		中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）
戶別	8F	8F-A1	8F-A2	8F-A3	8F-A4	8F-A5	8F-A6	8F-A7	8F-A8	8F-A9	8F-A10	8F-A11	8F-A12	8F-A13	8F-A14	8F-A15
坪數（坪）		37.84	29.02	26.33	37.63	13.89	13.89	26.84	15.10	15.15	15.56	15.56	14.77	26.84	13.89	13.89
單價（元/坪）		-	-	607,000	607,000	613,000	613,000	613,000	619,000	613,000	619,000	619,000	619,000	619,000	619,000	619,000
總價（元）		-	-	15,982,067	22,843,853	8,516,915	8,516,915	16,455,280	9,349,268	9,284,605	9,632,011	9,632,011	9,143,295	16,616,343	8,600,278	8,600,278
姓名		新北市	新北市	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：財政部國有財產署）	中華民國（管理者：財政部國有財產署）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）
戶別	7F	7F-A1	7F-A2	7F-A3	7F-A4	7F-A5	7F-A6	7F-A7	7F-A8	7F-A9	7F-A10	7F-A11	7F-A12	7F-A13	7F-A14	7F-A15
坪數（坪）		37.84	29.02	26.33	37.63	13.89	13.89	26.84	15.10	15.15	15.56	15.56	14.77	26.84	13.89	13.89
單價（元/坪）		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
總價（元）		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
姓名		新北市	新北市	新北市	新北市	新北市	新北市	新北市	新北市	新北市	新北市	新北市	新北市	新北市	新北市	新北市

戶別		6F-A1	6F-A2	6F-A3	6F-A4	6F-A5	6F-A6	6F-A7	6F-A8	6F-A9	6F-A10	6F-A11	6F-A12	6F-A13	6F-A14	6F-A15
坪數（坪）	6F	37.84	29.02	26.33	37.63	13.89	13.89	26.84	15.10	15.15	15.56	15.56	14.77	26.84	13.89	13.89
單價（元/坪）		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
總價（元）		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
姓名		新北市	新北市	新北市	新北市	新北市	新北市	新北市	新北市	新北市	新北市	新北市	新北市	新北市	新北市	新北市
戶別		5F-A1	5F-A2	5F-A3	5F-A4	5F-A5	5F-A6	5F-A7	5F-A8	5F-A9	5F-A10	5F-A11	5F-A12	5F-A13	5F-A14	5F-A15
坪數（坪）	5F	37.84	29.02	26.33	37.63	13.89	13.89	26.84	15.10	15.15	15.56	15.56	14.77	26.84	13.89	13.89
單價（元/坪）		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
總價（元）		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
姓名		新北市	新北市	新北市	新北市	新北市	新北市	新北市	新北市	新北市	新北市	新北市	新北市	新北市	新北市	新北市
戶別		4F-A1	4F-A2	4F-A3	4F-A4	4F-A5	4F-A6	4F-A7	4F-A8	4F-A9	4F-A10	4F-A11	4F-A12	4F-A13	4F-A14	4F-A15
坪數（坪）	4F	37.84	29.02	26.33	37.63	13.89	13.89	26.84	15.10	15.15	15.56	15.56	14.77	26.84	13.89	13.89
單價（元/坪）		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
總價（元）		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
姓名		新北市	新北市	新北市	新北市	新北市	新北市	新北市	新北市	新北市	新北市	新北市	新北市	新北市	新北市	新北市
戶別		3F-A1	3F-A2	3F-A3	3F-A4										3F-A14	3F-A15
坪數（坪）	3F	37.84	29.02	26.33	34.92										13.95	13.89
單價（元/坪）		-	-	-	-										-	-
總價（元）		-	-	-	-										-	-
姓名		新北市	新北市	新北市	新北市										新北市	新北市
戶別		2F-公益設施														
坪數（坪）	2F	385.59														
單價（元/坪）		-														
總價（元）		-														
姓名		新北市														
戶別		1F-S1	1F-S2	1F-S3												
坪數（坪）	1F	43.34	45.16	17.81												
單價（元/坪）		970,000	970,000	844,000												
總價（元）		42,036,066	43,802,484	15,035,206												
姓名		中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）												

表 13-8 更新後建築物分配單元及位置對照表(一般住宅棟)

戶別		29F-B1	29F-B2	29F-B3	29F-B4	29F-B5	29F-B6	29F-B7	29F-B8	29F-B9	29F-B10	29F-B11	29F-B12	29F-B13
坪數（坪）	29F	42.94	39.71	39.59	45.89	23.40	23.40	52.23	39.16	38.98	34.56	20.38	20.38	20.38
單價（元/坪）		686,000	679,000	679,000	679,000	686,000	686,000	720,000	720,000	720,000	673,000	679,000	679,000	679,000
總價（元）		29,458,829	26,964,584	26,880,371	31,156,747	16,055,436	16,055,436	37,607,526	28,196,388	28,067,886	23,257,265	13,835,576	13,835,576	13,835,576
姓名		皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司
戶別		28F-B1	28F-B2	28F-B3	28F-B4	28F-B5	28F-B6	28F-B7	28F-B8	28F-B9	28F-B10	28F-B11	28F-B12	28F-B13
坪數（坪）	28F	40.83	39.71	39.59	45.89	23.40	23.40	50.12	39.16	38.98	34.56	20.38	20.38	20.38
單價（元/坪）		683,000	676,000	676,000	676,000	683,000	683,000	717,000	717,000	717,000	670,000	676,000	676,000	676,000
總價（元）		27,887,880	26,845,447	26,761,606	31,019,088	15,985,222	15,985,222	35,939,087	28,078,903	27,950,936	23,153,592	13,774,446	13,774,446	13,774,446
姓名		皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司
戶別		27F-B1	27F-B2	27F-B3	27F-B4	27F-B5	27F-B6	27F-B7	27F-B8	27F-B9	27F-B10	27F-B11	27F-B12	27F-B13
坪數（坪）	27F	40.83	39.71	39.59	45.89	23.40	23.40	50.12	39.16	38.98	34.56	20.38	20.38	20.38
單價（元/坪）		680,000	673,000	673,000	673,000	680,000	680,000	713,000	713,000	713,000	666,000	673,000	673,000	673,000
總價（元）		27,765,386	26,726,311	26,642,842	30,881,429	15,915,009	15,915,009	35,738,590	27,922,256	27,795,004	23,015,362	13,713,317	13,713,317	13,713,317
姓名		皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司
戶別		26F-B1	26F-B2	26F-B3	26F-B4	26F-B5	26F-B6	26F-B7	26F-B8	26F-B9	26F-B10	26F-B11	26F-B12	26F-B13
坪數（坪）	26F	40.83	39.71	39.59	45.89	23.40	23.40	50.12	39.16	38.98	34.56	20.38	20.38	20.38
單價（元/坪）		677,000	670,000	670,000	670,000	677,000	677,000	710,000	710,000	710,000	663,000	670,000	670,000	670,000
總價（元）		27,642,892	26,607,174	26,524,077	30,743,771	15,844,796	15,844,796	35,588,218	27,804,772	27,678,054	22,911,689	13,652,188	13,652,188	13,652,188
姓名		皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司
戶別		25F-B1	25F-B2	25F-B3	25F-B4	25F-B5	25F-B6	25F-B7	25F-B8	25F-B9	25F-B10	25F-B11	25F-B12	25F-B13
坪數（坪）	25F	40.83	39.71	39.59	45.89	23.40	23.40	50.12	39.16	38.98	34.56	20.38	20.38	20.38
單價（元/坪）		673,000	667,000	667,000	667,000	673,000	673,000	707,000	707,000	707,000	660,000	667,000	667,000	667,000
總價（元）		27,479,566	26,488,037	26,405,313	30,606,112	15,751,178	15,751,178	35,437,845	27,687,287	27,561,105	22,808,016	13,591,059	13,591,059	13,591,059
姓名		皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司
戶別		24F-B1	24F-B2	24F-B3	24F-B4	24F-B5	24F-B6	24F-B7	24F-B8	24F-B9	24F-B10	24F-B11	24F-B12	24F-B13
坪數（坪）	24F	40.83	39.71	39.59	45.89	23.40	23.40	50.12	39.16	38.98	34.56	20.38	20.38	20.38
單價（元/坪）		670,000	664,000	664,000	664,000	670,000	670,000	703,000	703,000	703,000	657,000	664,000	664,000	664,000
總價（元）		27,357,072	26,368,901	26,286,548	30,468,453	15,680,965	15,680,965	35,237,348	27,530,640	27,405,172	22,704,343	13,529,930	13,529,930	13,529,930
姓名		皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司
戶別		23F-B1	23F-B2	23F-B3	23F-B4	23F-B5	23F-B6	23F-B7	23F-B8	23F-B9	23F-B10	23F-B11	23F-B12	23F-B13
坪數（坪）	23F	40.83	39.71	39.59	45.89	23.40	23.40	50.12	39.16	38.98	34.56	20.38	20.38	20.38
單價（元/坪）		667,000	660,000	660,000	660,000	667,000	667,000	700,000	700,000	700,000	654,000	660,000	660,000	660,000
總價（元）		27,234,577	26,210,052	26,128,196	30,284,909	15,610,751	15,610,751	35,086,975	27,413,155	27,288,223	22,600,670	13,448,424	13,448,424	13,448,424
姓名		皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司
戶別		22F-B1	22F-B2	22F-B3	22F-B4	22F-B5	22F-B6	22F-B7	22F-B8	22F-B9	22F-B10	22F-B11	22F-B12	22F-B13
坪數（坪）	22F	40.83	39.71	39.59	45.89	23.40	23.40	50.12	39.16	38.98	34.56	20.38	20.38	20.38
單價（元/坪）		664,000	657,000	657,000	657,000	664,000	664,000	697,000	697,000	697,000	651,000	657,000	657,000	657,000
總價（元）		27,112,083	26,090,915	26,009,431	30,147,250	15,540,538	15,540,538	34,936,602	27,295,670	27,171,273	22,496,998	13,387,295	13,387,295	13,387,295
姓名		皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司

戶別	21F	21F-B1	21F-B2	21F-B3	21F-B4	21F-B5	21F-B6	21F-B7	21F-B8	21F-B9	21F-B10	21F-B11	21F-B12	21F-B13
坪數（坪）		40.83	39.71	39.59	45.89	23.40	23.40	50.12	39.16	38.98	34.56	20.38	20.38	20.38
單價（元/坪）		661,000	654,000	654,000	654,000	661,000	661,000	693,000	693,000	693,000	648,000	654,000	654,000	654,000
總價（元）		26,989,588	25,971,779	25,890,666	30,009,591	15,470,325	15,470,325	34,736,105	27,139,023	27,015,340	22,393,325	13,326,166	13,326,166	13,326,166
姓名		皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司
戶別	20F	20F-B1	20F-B2	20F-B3	20F-B4	20F-B5	20F-B6	20F-B7	20F-B8	20F-B9	20F-B10	20F-B11	20F-B12	20F-B13
坪數（坪）		40.83	39.71	39.59	45.89	23.40	23.40	50.12	39.16	38.98	34.56	20.38	20.38	20.38
單價（元/坪）		657,000	651,000	651,000	651,000	657,000	657,000	690,000	690,000	690,000	644,000	651,000	651,000	651,000
總價（元）		26,826,263	25,852,642	25,771,902	29,871,932	15,376,707	15,376,707	34,585,733	27,021,539	26,898,391	22,255,094	13,265,036	13,265,036	13,265,036
姓名		皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司
戶別	19F	19F-B1	19F-B2	19F-B3	19F-B4	19F-B5	19F-B6	19F-B7	19F-B8	19F-B9	19F-B10	19F-B11	19F-B12	19F-B13
坪數（坪）		40.83	39.71	39.59	45.89	23.40	23.40	50.12	39.16	38.98	34.56	20.38	20.38	20.38
單價（元/坪）		654,000	648,000	648,000	648,000	654,000	654,000	687,000	687,000	687,000	641,000	648,000	648,000	648,000
總價（元）		26,703,768	25,733,506	25,653,137	29,734,274	15,306,494	15,306,494	34,435,360	26,904,054	26,781,441	22,151,422	13,203,907	13,203,907	13,203,907
姓名		皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司
戶別	18F	18F-B1	18F-B2	18F-B3	18F-B4	18F-B5	18F-B6	18F-B7	18F-B8	18F-B9	18F-B10	18F-B11	18F-B12	18F-B13
坪數（坪）		40.83	39.71	39.59	45.89	23.40	23.40	50.12	39.16	38.98	34.56	20.38	20.38	20.38
單價（元/坪）		651,000	645,000	645,000	645,000	651,000	651,000	683,000	683,000	683,000	638,000	645,000	645,000	645,000
總價（元）		26,581,274	25,614,369	25,534,373	29,596,615	15,236,281	15,236,281	34,234,863	26,747,407	26,625,509	22,047,749	13,142,778	13,142,778	13,142,778
姓名		皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司
戶別	17F	17F-B1	17F-B2	17F-B3	17F-B4	17F-B5	17F-B6	17F-B7	17F-B8	17F-B9	17F-B10	17F-B11	17F-B12	17F-B13
坪數（坪）		40.83	39.71	39.59	45.89	23.40	23.40	50.12	39.16	38.98	34.56	20.38	20.38	20.38
單價（元/坪）		648,000	641,000	641,000	641,000	648,000	648,000	680,000	680,000	680,000	635,000	641,000	641,000	641,000
總價（元）		26,458,780	25,455,520	25,376,020	29,413,070	15,166,067	15,166,067	34,084,490	26,629,922	26,508,559	21,944,076	13,061,272	13,061,272	13,061,272
姓名		皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司
戶別	16F	16F-B1	16F-B2	16F-B3	16F-B4	16F-B5	16F-B6	16F-B7	16F-B8	16F-B9	16F-B10	16F-B11	16F-B12	16F-B13
坪數（坪）		40.83	39.71	39.59	45.89	23.40	23.40	50.12	39.16	38.98	34.56	20.38	20.38	20.38
單價（元/坪）		645,000	638,000	638,000	638,000	645,000	645,000	676,000	676,000	676,000	632,000	638,000	638,000	638,000
總價（元）		26,336,285	25,336,384	25,257,256	29,275,412	15,095,854	15,095,854	33,883,993	26,473,275	26,352,626	21,840,403	13,000,143	13,000,143	13,000,143
姓名		皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司
戶別	15F	15F-B1	15F-B2	15F-B3	15F-B4	15F-B5	15F-B6	15F-B7	15F-B8	15F-B9	15F-B10	15F-B11	15F-B12	15F-B13
坪數（坪）		40.83	39.71	39.59	45.89	23.40	23.40	50.12	39.16	38.98	34.56	20.38	20.38	20.38
單價（元/坪）		641,000	635,000	635,000	635,000	635,000	635,000	641,000	641,000	641,000	629,000	635,000	635,000	629,000
總價（元）		26,172,959	25,217,247	25,138,491	29,137,753	14,861,810	14,861,810	32,129,644	25,102,618	24,988,215	21,736,730	12,939,014	12,939,014	12,816,756
姓名		皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司
戶別	14F	14F-B1	14F-B2	14F-B3	14F-B4	14F-B5	14F-B6	14F-B7	14F-B8	14F-B9	14F-B10	14F-B11	14F-B12	
坪數（坪）		40.83	39.71	39.59	45.89	23.40	23.40	50.12	39.16	38.98	34.56	20.38	20.40	
單價（元/坪）		632,000	632,000	632,000	632,000	632,000	632,000	638,000	638,000	638,000	626,000	632,000	626,000	
總價（元）		25,805,476	25,098,110	25,019,727	29,000,094	14,791,597	14,791,597	31,979,272	24,985,133	24,871,266	21,633,058	12,877,885	12,772,669	
姓名		皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	

戶別	13F	13F-B1	13F-B2	13F-B3	13F-B4	13F-B5	13F-B6	13F-B7	13F-B8	13F-B9	13F-B10	13F-B11	13F-B12	13F-B13
坪數（坪）		40.83	39.71	39.59	45.89	23.40	23.40	50.12	39.16	38.98	34.56	20.38	20.38	20.38
單價（元/坪）		629,000	622,000	622,000	622,000	629,000	629,000	635,000	635,000	635,000	622,000	629,000	629,000	622,000
總價（元）		25,682,982	24,700,988	24,623,845	28,541,232	14,721,383	14,721,383	31,828,899	24,867,648	24,754,316	21,494,827	12,816,756	12,816,756	12,674,121
姓名		皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司
戶別	12F	12F-B1	12F-B2	12F-B3	12F-B4	12F-B5	12F-B6	12F-B7	12F-B8	12F-B9	12F-B10	12F-B11	12F-B12	12F-B13
坪數（坪）		40.83	39.71	39.59	45.89	23.40	23.40	50.12	39.16	38.98	34.56	20.38	20.38	20.38
單價（元/坪）		625,000	619,000	619,000	619,000	625,000	625,000	632,000	632,000	632,000	619,000	625,000	625,000	625,000
總價（元）		25,519,656	24,581,852	24,505,080	28,403,573	14,627,766	14,627,766	31,678,526	24,750,163	24,637,367	21,391,154	12,735,250	12,735,250	12,735,250
姓名		皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司
戶別	11F	11F-B1	11F-B2	11F-B3	11F-B4	11F-B5	11F-B6	11F-B7	11F-B8	11F-B9	11F-B10	11F-B11	11F-B12	11F-B13
坪數（坪）		40.83	39.71	39.59	45.89	23.40	23.40	50.12	39.16	38.98	34.56	20.38	20.38	20.38
單價（元/坪）		622,000	616,000	616,000	616,000	622,000	622,000	629,000	629,000	629,000	616,000	622,000	622,000	622,000
總價（元）		25,397,162	24,462,715	24,386,316	28,265,915	14,557,552	14,557,552	31,528,153	24,632,678	24,520,417	21,287,482	12,674,121	12,674,121	12,674,121
姓名		皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司
戶別	10F	10F-B1	10F-B2	10F-B3	10F-B4	10F-B5	10F-B6	10F-B7	10F-B8	10F-B9	10F-B10	10F-B11	10F-B12	10F-B13
坪數（坪）		40.83	39.71	39.59	45.89	23.40	23.40	50.12	39.16	38.98	34.56	20.38	20.38	20.38
單價（元/坪）		613,000	607,000	607,000	607,000	619,000	619,000	625,000	625,000	625,000	613,000	619,000	619,000	619,000
總價（元）		25,029,679	24,105,305	24,030,022	27,852,939	14,487,339	14,487,339	31,327,656	24,476,031	24,364,484	21,183,809	12,612,992	12,612,992	12,612,992
姓名		皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司
戶別	9F	9F-B1	9F-B2	9F-B3	9F-B4	9F-B5	9F-B6	9F-B7	9F-B8	9F-B9	9F-B10	9F-B11	9F-B12	9F-B13
坪數（坪）		40.83	39.71	39.59	45.89	23.40	23.40	50.12	39.16	38.98	34.56	20.38	20.38	20.38
單價（元/坪）		610,000	604,000	604,000	604,000	616,000	616,000	622,000	622,000	622,000	610,000	616,000	616,000	616,000
總價（元）		24,907,185	23,986,169	23,911,258	27,715,280	14,417,126	14,417,126	31,177,284	24,358,546	24,247,535	21,080,136	12,551,862	12,551,862	12,551,862
姓名		皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司
戶別	8F	8F-B1	8F-B2	8F-B3	8F-B4	8F-B5	8F-B6	8F-B7	8F-B8	8F-B9	8F-B10	8F-B11	8F-B12	8F-B13
坪數（坪）		40.83	39.71	39.59	45.89	23.40	23.40	50.12	39.16	38.98	34.56	20.38	20.38	20.38
單價（元/坪）		607,000	601,000	601,000	597,000	610,000	613,000	613,000	613,000	613,000	607,000	613,000	613,000	613,000
總價（元）		24,784,690	23,867,032	23,792,493	27,394,076	14,276,699	14,346,913	30,726,165	24,006,091	23,896,686	20,976,463	12,490,733	12,490,733	12,490,733
姓名		皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司
戶別	7F	7F-B1	7F-B2	7F-B3	7F-B4	7F-B5	7F-B6	7F-B7	7F-B8	7F-B9	7F-B10	7F-B11	7F-B12	7F-B13
坪數（坪）		40.83	39.71	39.59	45.89	23.40	23.40	50.12	39.16	38.98	34.56	20.38	20.38	20.38
單價（元/坪）		604,000	597,000	597,000	597,000	610,000	610,000	610,000	610,000	610,000	604,000	610,000	610,000	610,000
總價（元）		24,662,196	23,708,183	23,634,140	27,394,076	14,276,699	14,276,699	30,575,793	23,888,607	23,779,737	20,872,790	12,429,604	12,429,604	12,429,604
姓名		皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司
戶別	6F	6F-B1	6F-B2	6F-B3	6F-B4	6F-B5	6F-B6	6F-B7	6F-B8	6F-B9	6F-B10	6F-B11	6F-B12	6F-B13
坪數（坪）		40.83	39.71	39.59	45.89	23.40	23.40	50.12	39.16	38.98	34.56	20.38	20.38	20.38
單價（元/坪）		594,000	588,000	588,000	588,000	606,000	606,000	606,000	606,000	606,000	600,000	606,000	606,000	606,000
總價（元）		24,253,881	23,350,774	23,277,847	26,981,100	14,183,082	14,183,082	30,375,296	23,731,960	23,623,804	20,734,560	12,348,098	12,348,098	12,348,098
姓名		皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司

戶別		5F-B1	5F-B2	5F-B3	5F-B4	5F-B5	5F-B6	5F-B7	5F-B8	5F-B9	5F-B10	5F-B11	5F-B12	5F-B13
坪數（坪）	5F	40.83	39.71	39.59	45.89	23.40	23.40	50.12	39.16	38.98	34.56	20.38	20.38	20.38
單價（元/坪）		591,000	585,000	585,000	585,000	603,000	603,000	603,000	603,000	603,000	597,000	603,000	603,000	603,000
總價（元）		24,131,387	23,231,637	23,159,082	26,843,442	14,112,868	14,112,868	30,224,923	23,614,475	23,506,855	20,630,887	12,286,969	12,286,969	12,286,969
姓名		皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司
戶別		4F-B1	4F-B2	4F-B3	4F-B4	4F-B5	4F-B6	4F-B7	4F-B8	4F-B9	4F-B10	4F-B11	4F-B12	4F-B13
坪數（坪）	4F	40.83	39.71	39.59	45.89	23.40	23.40	50.12	39.16	38.98	34.56	20.38	20.38	20.38
單價（元/坪）		588,000	582,000	582,000	582,000	600,000	600,000	600,000	600,000	600,000	594,000	600,000	600,000	600,000
總價（元）		24,008,893	23,112,500	23,040,318	26,705,783	14,042,655	14,042,655	30,074,550	23,496,990	23,389,905	20,527,214	12,225,840	12,225,840	12,225,840
姓名		皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司
戶別		3F-B1	3F-B2	3F-B3	3F-B4	3F-B5	3F-B6	3F-B7	3F-B8	3F-B9	3F-B10	3F-B11	3F-B12	3F-B13
坪數（坪）	3F	40.83	39.71	39.59	45.89	23.40	23.40	50.12	39.16	38.98	34.56	20.38	20.38	20.38
單價（元/坪）		588,000	582,000	582,000	582,000	600,000	600,000	600,000	600,000	600,000	594,000	600,000	600,000	600,000
總價（元）		24,008,893	23,112,500	23,040,318	26,705,783	14,042,655	14,042,655	30,960,875	24,513,390	24,406,305	21,255,537	12,225,840	12,225,840	12,225,840
姓名		皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司
戶別		2F-B2	2F-B3	2F-B4	2F-B5	2F-B6								
坪數（坪）	2F	43.11	39.56	45.93	23.40	23.40								
單價（元/坪）		582,000	582,000	582,000	600,000	600,000								
總價（元）		26,233,369	24,307,914	28,213,401	14,372,380	14,375,405								
姓名		皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司								
戶別		1F-S4	1F-S5	1F-S6	1F-S7									
坪數（坪）	1F	51.39	48.89	62.09	40.76									
單價（元/坪）		960,000	960,000	970,000	922,000									
總價（元）		49,338,960	46,931,544	60,231,350	37,579,660									
姓名		皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司									

表 13-9 更新後停車位分配單元及位置對照表(保安廳舍棟)

地下二層	車位編號	B2-163	B2-164	B2-165	B2-166	B2-167	B2-168	B2-169	B2-170	B2-171	B2-172	B2-173	B2-174	B2-175	B2-176
	車位單價（元/部）	2,400,000	2,350,000	2,400,000	2,350,000	2,200,000	2,350,000	2,350,000	2,350,000	2,200,000	2,350,000	2,200,000	2,350,000	2,350,000	2,350,000
	姓名	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)
	車位編號	B2-177	B2-178	B2-179	B2-180	B2-181	B2-182	B2-183	B2-184	B2-185	B2-186	B2-187	B2-188	B2-189	B2-190
	車位單價（元/部）	2,350,000	2,200,000	2,350,000	2,500,000	2,500,000	2,350,000	2,350,000	2,350,000	2,350,000	2,350,000	2,200,000	2,350,000	2,350,000	2,350,000
	姓名	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)
	車位編號	B2-191	B2-192	B2-193	B2-194	B2-195	B2-196	B2-197	B2-198	B2-199	B2-200	B2-201	B2-202	B2-203	B2-204
	車位單價（元/部）	2,350,000	2,350,000	2,350,000	2,350,000	2,350,000	2,350,000	2,350,000	2,350,000	2,350,000	2,350,000	2,350,000	2,350,000	2,350,000	2,350,000
	姓名	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)
	車位編號	B2-205	B2-206	B2-207	B2-208	B2-209									
	車位單價（元/部）	2,350,000	2,350,000	2,350,000	2,350,000	2,350,000									
	姓名	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)									
地下三層	車位編號	B3-109	B3-110	B3-111	B3-112	B3-113	B3-114	B3-115	B3-116	B3-117	B3-118	B3-119	B3-120	B3-121	B3-122
	車位單價（元/部）	2,200,000	2,050,000	2,200,000	2,200,000	2,050,000	2,200,000	2,200,000	2,250,000	2,200,000	2,200,000	2,200,000	2,250,000	2,200,000	2,200,000
	姓名	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)
	車位編號	B3-123	B3-124	B3-125	B3-126	B3-127	B3-128	B3-129	B3-130	B3-131	B3-132	B3-133	B3-134	B3-135	B3-136
	車位單價（元/部）	2,200,000	2,050,000	2,200,000	2,050,000	2,200,000	2,200,000	2,200,000	2,200,000	2,050,000	2,200,000	2,350,000	2,350,000	2,200,000	2,200,000
	姓名	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)
	車位編號	B3-137	B3-138	B3-139	B3-140	B3-141	B3-142	B3-143	B3-144	B3-145	B3-146	B3-147	B3-148	B3-149	B3-150
	車位單價（元/部）	2,200,000	2,200,000	2,200,000	2,050,000	2,200,000	2,200,000	2,200,000	2,200,000	2,200,000	2,200,000	2,200,000	2,200,000	2,200,000	2,200,000
	姓名	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)
	車位編號	B3-151	B3-152	B3-153	B3-154	B3-155	B3-156	B3-157	B3-158	B3-159	B3-160	B3-161	B3-162		
	車位單價（元/部）	2,200,000	2,200,000	2,200,000	2,200,000	2,200,000	2,200,000	2,200,000	2,200,000	2,200,000	2,200,000	2,200,000	2,200,000		
	姓名	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)		
地下四層	車位編號	B4-55	B4-56	B4-57	B4-58	B4-59	B4-60	B4-61	B4-62	B4-63	B4-64	B4-65	B4-66	B4-67	B4-68
	車位單價（元/部）	2,050,000	1,900,000	2,050,000	2,050,000	1,900,000	2,050,000	2,050,000	2,100,000	2,050,000	2,050,000	2,050,000	2,100,000	2,050,000	2,050,000
	姓名	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)

	車位編號	B4-69	B4-70	B4-71	B4-72	B4-73	B4-74	B4-75	B4-76	B4-77	B4-78	B4-79	B4-80	B4-81	B4-82
	車位單價（元/部）	2,050,000	1,900,000	2,050,000	1,900,000	2,050,000	2,050,000	2,050,000	2,050,000	1,900,000	2,050,000	2,200,000	2,050,000	2,050,000	2,050,000
	姓名	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）
	車位編號	B4-83	B4-84	B4-85	B4-86	B4-87	B4-88	B4-89	B4-90	B4-91	B4-92	B4-93	B4-94	B4-95	B4-96
	車位單價（元/部）	2,050,000	2,050,000	2,050,000	1,900,000	2,050,000	2,050,000	2,050,000	2,050,000	2,050,000	2,050,000	2,050,000	2,050,000	2,050,000	2,050,000
	姓名	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）
	車位編號	B4-97	B4-98	B4-99	B4-100	B4-101	B4-102	B4-103	B4-104	B4-105	B4-106	B4-107	B4-108		
	車位單價（元/部）	2,050,000	2,050,000	2,050,000	2,050,000	2,050,000	2,050,000	2,050,000	2,050,000	2,050,000	2,050,000	2,050,000	2,050,000		
	姓名	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）		
地下五層	車位編號	B5-1	B5-2	B5-3	B5-4	B5-5	B5-6	B5-7	B5-8	B5-9	B5-10	B5-11	B5-12	B5-13	B5-14
	車位單價（元/部）	1,750,000	1,900,000	1,750,000	1,750,000	1,900,000	1,900,000	1,900,000	1,900,000	1,950,000	1,900,000	1,750,000	1,900,000	1,900,000	1,750,000
	姓名	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）
	車位編號	B5-15	B5-16	B5-17	B5-18	B5-19	B5-20	B5-21	B5-22	B5-23	B5-24	B5-25	B5-26	B5-27	B5-28
	車位單價（元/部）	1,900,000	1,750,000	1,900,000	1,900,000	1,900,000	1,900,000	1,750,000	1,900,000	1,900,000	1,900,000	1,900,000	1,900,000	1,900,000	1,900,000
	姓名	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）
	車位編號	B5-29	B5-30	B5-31	B5-32	B5-33	B5-34	B5-35	B5-36	B5-37	B5-38	B5-39	B5-40	B5-41	B5-42
	車位單價（元/部）	1,900,000	1,750,000	1,900,000	1,900,000	1,900,000	1,900,000	1,900,000	1,900,000	1,900,000	1,900,000	1,900,000	1,900,000	1,900,000	1,900,000
	姓名	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）
	車位編號	B5-43	B5-44	B5-45	B5-46	B5-47	B5-48	B5-49	B5-50	B5-51	B5-52	B5-53	B5-54		
	車位單價（元/部）	1,900,000	1,900,000	1,900,000	1,900,000	1,900,000	1,900,000	1,900,000	1,900,000	1,900,000	1,900,000	1,750,000	1,900,000		
	姓名	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）		

表 13-10 更新後停車位分配單元及位置對照表(社宅及住宅棟)

地下二層	車位編號	B2-427	B2-428	B2-429	B2-430	B2-431	B2-432	B2-433	B2-434	B2-435	B2-436	B2-437	B2-438	B2-439	B2-440	B2-441
	車位單價（元/部）	2,350,000	2,200,000	2,350,000	2,200,000	2,350,000	2,350,000	2,350,000	2,350,000	2,350,000	2,350,000	2,350,000	2,200,000	2,350,000	2,200,000	2,400,000
	姓名	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)
	車位編號	B2-442	B2-443	B2-444	B2-445	B2-446	B2-447	B2-448	B2-449	B2-450	B2-451	B2-452	B2-453	B2-454	B2-455	B2-456
	車位單價（元/部）	2,200,000	2,350,000	2,200,000	2,350,000	2,350,000	2,200,000	2,350,000	2,200,000	2,350,000	2,350,000	2,350,000	2,400,000	2,400,000	2,350,000	2,350,000
	姓名	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)
	車位編號	B2-457	B2-458	B2-459	B2-460	B2-461	B2-462	B2-463	B2-464	B2-465	B2-466	B2-467	B2-468	B2-469	B2-470	B2-471
	車位單價（元/部）	2,350,000	2,350,000	2,200,000	2,400,000	2,350,000	2,350,000	2,350,000	2,350,000	2,350,000	2,350,000	2,350,000	2,350,000	2,350,000	2,350,000	2,200,000
	姓名	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	新北市	新北市	新北市	新北市
	車位編號	B2-472	B2-473	B2-474	B2-475	B2-476	B2-477	B2-478	B2-479	B2-480	B2-481	B2-482	B2-483	B2-484	B2-485	B2-486
	車位單價（元/部）	2,350,000	2,200,000	2,350,000	2,200,000	2,350,000	2,350,000	2,350,000	2,350,000	2,350,000	2,350,000	2,350,000	2,350,000	2,500,000	2,500,000	2,350,000
	姓名	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	新北市	中華民國(管理者：內政部)
	車位編號	B2-487	B2-488	B2-489	B2-490	B2-491	B2-492	B2-493	B2-494	B2-495	B2-496	B2-497	B2-498	B2-499	B2-500	B2-501
	車位單價（元/部）	2,350,000	2,350,000	2,400,000	2,400,000	2,350,000	2,350,000	2,350,000	2,200,000	2,350,000	2,350,000	2,350,000	2,350,000	2,350,000	2,200,000	2,350,000
	姓名	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)
	車位編號	B2-502	B2-503	B2-504	B2-505	B2-506	B2-507	B2-508	B2-509	B2-510	B2-511	B2-512	B2-513	B2-514	B2-515	
	車位單價（元/部）	2,200,000	2,350,000	2,350,000	2,350,000	2,350,000	2,350,000	2,350,000	2,350,000	2,350,000	2,350,000	2,350,000	2,350,000	2,350,000	2,350,000	
	姓名	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	
地下三層	車位編號	B3-317	B3-318	B3-319	B3-320	B3-321	B3-322	B3-323	B3-324	B3-325	B3-326	B3-327	B3-328	B3-329	B3-330	B3-331
	車位單價（元/部）	2,200,000	2,200,000	2,200,000	2,050,000	2,200,000	2,050,000	2,200,000	2,200,000	2,200,000	2,200,000	2,200,000	2,200,000	2,200,000	2,050,000	2,200,000
	姓名	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)
	車位編號	B3-332	B3-333	B3-334	B3-335	B3-336	B3-337	B3-338	B3-339	B3-340	B3-341	B3-342	B3-343	B3-344	B3-345	B3-346
	車位單價（元/部）	2,050,000	2,050,000	2,350,000	2,350,000	2,050,000	2,200,000	2,200,000	2,200,000	2,200,000	2,200,000	2,250,000	2,050,000	2,350,000	2,350,000	2,050,000
	姓名	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)
	車位編號	B3-347	B3-348	B3-349	B3-350	B3-351	B3-352	B3-353	B3-354	B3-355	B3-356	B3-357	B3-358	B3-359	B3-360	B3-361
	車位單價（元/部）	2,050,000	2,200,000	2,050,000	2,200,000	2,200,000	2,050,000	2,200,000	2,050,000	2,200,000	2,200,000	2,200,000	2,200,000	2,200,000	2,050,000	2,200,000
	姓名	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)
	車位編號	B3-362	B3-363	B3-364	B3-365	B3-366	B3-367	B3-368	B3-369	B3-370	B3-371	B3-372	B3-373	B3-374	B3-375	B3-376
	車位單價（元/部）	2,200,000	2,200,000	2,200,000	2,200,000	2,200,000	2,200,000	2,200,000	2,200,000	2,200,000	2,200,000	2,200,000	2,200,000	2,200,000	2,050,000	2,200,000
	姓名	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	新北市	新北市	新北市	新北市	新北市	新北市	新北市	新北市
	車位編號	B3-377	B3-378	B3-379	B3-380	B3-381	B3-382	B3-383	B3-384	B3-385	B3-386	B3-387	B3-388	B3-389	B3-390	B3-391
	車位單價（元/部）	2,050,000	2,200,000	2,050,000	2,200,000	2,200,000	2,200,000	2,200,000	2,200,000	2,200,000	2,200,000	2,200,000	2,350,000	2,350,000	2,200,000	2,200,000
	姓名	新北市	新北市	新北市	新北市	新北市	新北市	新北市	新北市	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：財政部國有財產署)	中華民國(管理者：財政部國有財產署)

地下四層	車位編號	B3-392	B3-393	B3-394	B3-395	B3-396	B3-397	B3-398	B3-399	B3-400	B3-401	B3-402	B3-403	B3-404	B3-405	B3-406
	車位單價（元/部）	2,050,000	2,050,000	2,200,000	2,250,000	2,200,000	2,050,000	2,050,000	2,050,000	2,200,000	2,050,000	2,250,000	2,250,000	2,200,000	2,200,000	2,200,000
	姓名	新北市	新北市	新北市	中華民國(管理者：內政部)	新北市	新北市	新北市	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)
	車位編號	B3-407	B3-408	B3-409	B3-410	B3-411	B3-412	B3-413	B3-414	B3-415	B3-416	B3-417	B3-418	B3-419	B3-420	B3-421
	車位單價（元/部）	2,050,000	2,200,000	2,200,000	2,200,000	2,200,000	2,200,000	2,050,000	2,200,000	2,050,000	2,200,000	2,200,000	2,200,000	2,200,000	2,200,000	2,200,000
	姓名	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	新北市	新北市	新北市	新北市	中華民國(管理者：內政部)
	車位編號	B3-422	B3-423	B3-424	B3-425	B3-426										
	車位單價（元/部）	2,200,000	2,200,000	2,200,000	2,200,000	2,200,000										
	姓名	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)										
地下四層	車位編號	B4-206	B4-207	B4-208	B4-209	B4-210	B4-211	B4-212	B4-213	B4-214	B4-215	B4-216	B4-217	B4-218	B4-219	B4-220
	車位單價（元/部）	2,050,000	2,050,000	2,050,000	1,900,000	2,050,000	1,900,000	2,050,000	2,050,000	2,050,000	2,050,000	2,050,000	2,050,000	2,050,000	1,900,000	2,050,000
	姓名	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司
	車位編號	B4-221	B4-222	B4-223	B4-224	B4-225	B4-226	B4-227	B4-228	B4-229	B4-230	B4-231	B4-232	B4-233	B4-234	B4-235
	車位單價（元/部）	1,900,000	2,050,000	2,050,000	2,050,000	2,050,000	2,050,000	2,050,000	2,050,000	2,050,000	2,050,000	2,100,000	2,050,000	2,050,000	2,050,000	2,050,000
	姓名	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司
	車位編號	B4-236	B4-237	B4-238	B4-239	B4-240	B4-241	B4-242	B4-243	B4-244	B4-245	B4-246	B4-247	B4-248	B4-249	B4-250
	車位單價（元/部）	1,900,000	2,050,000	1,900,000	2,050,000	2,050,000	1,900,000	2,050,000	1,900,000	2,050,000	2,050,000	2,050,000	2,050,000	2,050,000	1,900,000	2,050,000
	姓名	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司
	車位編號	B4-251	B4-252	B4-253	B4-254	B4-255	B4-256	B4-257	B4-258	B4-259	B4-260	B4-261	B4-262	B4-263	B4-264	B4-265
	車位單價（元/部）	2,050,000	2,050,000	2,050,000	2,050,000	2,050,000	2,050,000	2,050,000	2,050,000	2,050,000	2,050,000	2,050,000	2,050,000	2,050,000	1,900,000	2,050,000
	姓名	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司
	車位編號	B4-266	B4-267	B4-268	B4-269	B4-270	B4-271	B4-272	B4-273	B4-274	B4-275	B4-276	B4-277	B4-278	B4-279	B4-280
	車位單價（元/部）	1,900,000	2,050,000	1,900,000	2,050,000	2,050,000	2,050,000	2,050,000	2,050,000	2,050,000	2,050,000	2,050,000	2,050,000	2,050,000	2,050,000	2,050,000
	姓名	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司
	車位編號	B4-281	B4-282	B4-283	B4-284	B4-285	B4-286	B4-287	B4-288	B4-289	B4-290	B4-291	B4-292	B4-293	B4-294	B4-295
	車位單價（元/部）	2,050,000	1,900,000	1,900,000	2,050,000	2,100,000	2,050,000	1,900,000	1,900,000	1,900,000	2,050,000	1,900,000	2,100,000	2,100,000	2,050,000	2,050,000
	姓名	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司
	車位編號	B4-296	B4-297	B4-298	B4-299	B4-300	B4-301	B4-302	B4-303	B4-304	B4-305	B4-306	B4-307	B4-308	B4-309	B4-310
	車位單價（元/部）	2,050,000	1,900,000	2,050,000	2,050,000	2,050,000	2,050,000	2,050,000	1,900,000	2,050,000	1,900,000	2,050,000	2,050,000	2,050,000	2,050,000	2,050,000
	姓名	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司
	車位編號	B4-311	B4-312	B4-313	B4-314	B4-315	B4-316									
	車位單價（元/部）	2,050,000	2,050,000	2,050,000	2,050,000	2,050,000	2,050,000									
	姓名	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司									
地下五層	車位編號	B5-104	B5-105	B5-106	B5-107	B5-108	B5-109	B5-110	B5-111	B5-112	B5-113	B5-114	B5-115	B5-116	B5-117	B5-118
	車位單價（元/部）	1,900,000	1,900,000	1,900,000	1,750,000	1,900,000	1,750,000	1,900,000	1,900,000	1,750,000	1,900,000	1,750,000	1,900,000	1,900,000	1,900,000	1,900,000
	姓名	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司
	車位編號	B5-119	B5-120	B5-121	B5-122	B5-123	B5-124	B5-125	B5-126	B5-127	B5-128	B5-129	B5-130	B5-131	B5-132	B5-133
	車位單價（元/部）	1,900,000	1,900,000	1,900,000	1,900,000	1,900,000	1,950,000	1,900,000	1,900,000	1,900,000	1,900,000	1,750,000	1,900,000	1,750,000	1,900,000	1,900,000
	姓名	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司

地下六層	車位編號	B5-134	B5-135	B5-136	B5-137	B5-138	B5-139	B5-140	B5-141	B5-142	B5-143	B5-144	B5-145	B5-146	B5-147	B5-148
	車位單價（元/部）	1,750,000	1,900,000	1,750,000	1,900,000	1,900,000	1,900,000	1,900,000	1,900,000	1,750,000	1,900,000	1,900,000	1,900,000	1,900,000	1,900,000	1,900,000
	姓名	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司
	車位編號	B5-149	B5-150	B5-151	B5-152	B5-153	B5-154	B5-155	B5-156	B5-157	B5-158	B5-159	B5-160	B5-161	B5-162	B5-163
	車位單價（元/部）	1,900,000	1,900,000	1,900,000	1,900,000	1,900,000	1,900,000	1,900,000	1,900,000	1,750,000	1,900,000	1,750,000	1,900,000	1,750,000	1,900,000	1,900,000
	姓名	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司
	車位編號	B5-164	B5-165	B5-166	B5-167	B5-168	B5-169	B5-170	B5-171	B5-172	B5-173	B5-174	B5-175	B5-176	B5-177	B5-178
	車位單價（元/部）	1,900,000	1,900,000	1,900,000	1,900,000	1,900,000	1,900,000	1,900,000	1,750,000	1,750,000	1,900,000	1,950,000	1,900,000	1,750,000	1,750,000	1,750,000
	姓名	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司
	車位編號	B5-179	B5-180	B5-181	B5-182	B5-183	B5-184	B5-185	B5-186	B5-187	B5-188	B5-189	B5-190	B5-191	B5-192	B5-193
	車位單價（元/部）	1,900,000	1,750,000	1,950,000	1,950,000	1,900,000	1,900,000	1,900,000	1,750,000	1,900,000	1,900,000	1,900,000	1,900,000	1,900,000	1,750,000	1,900,000
	姓名	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司
	車位編號	B5-194	B5-195	B5-196	B5-197	B5-198	B5-199	B5-200	B5-201	B5-202	B5-203	B5-204	B5-205			
	車位單價（元/部）	1,750,000	1,900,000	1,900,000	1,900,000	1,900,000	1,900,000	1,900,000	1,900,000	1,900,000	1,900,000	1,900,000	1,900,000			
	姓名	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司			
	車位編號	B6-1	B6-2	B6-3	B6-4	B6-5	B6-6	B6-7	B6-8	B6-9	B6-10	B6-11	B6-12	B6-13	B6-14	B6-15
	車位單價（元/部）	1,750,000	1,750,000	1,750,000	1,750,000	1,600,000	1,750,000	1,600,000	1,750,000	1,750,000	1,600,000	1,750,000	1,600,000	1,750,000	1,750,000	1,750,000
	姓名	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司
	車位編號	B6-16	B6-17	B6-18	B6-19	B6-20	B6-21	B6-22	B6-23	B6-24	B6-25	B6-26	B6-27	B6-28	B6-29	B6-30
	車位單價（元/部）	1,750,000	1,750,000	1,750,000	1,750,000	1,750,000	1,750,000	1,800,000	1,750,000	1,750,000	1,750,000	1,750,000	1,600,000	1,750,000	1,600,000	1,750,000
	姓名	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司
	車位編號	B6-31	B6-32	B6-33	B6-34	B6-35	B6-36	B6-37	B6-38	B6-39	B6-40	B6-41	B6-42	B6-43	B6-44	B6-45
	車位單價（元/部）	1,750,000	1,600,000	1,750,000	1,600,000	1,750,000	1,750,000	1,750,000	1,750,000	1,750,000	1,600,000	1,750,000	1,750,000	1,750,000	1,750,000	1,750,000
	姓名	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司
	車位編號	B6-46	B6-47	B6-48	B6-49	B6-50	B6-51	B6-52	B6-53	B6-54	B6-55	B6-56	B6-57	B6-58	B6-59	B6-60
	車位單價（元/部）	1,750,000	1,750,000	1,750,000	1,750,000	1,750,000	1,750,000	1,750,000	1,750,000	1,750,000	1,600,000	1,750,000	1,600,000	1,750,000	1,600,000	1,750,000
	姓名	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司
	車位編號	B6-61	B6-62	B6-63	B6-64	B6-65	B6-66	B6-67	B6-68	B6-69	B6-70	B6-71	B6-72	B6-73	B6-74	B6-75
	車位單價（元/部）	1,750,000	1,750,000	1,750,000	1,750,000	1,750,000	1,750,000	1,750,000	1,750,000	1,600,000	1,600,000	1,750,000	1,800,000	1,750,000	1,600,000	1,600,000
	姓名	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司
	車位編號	B6-76	B6-77	B6-78	B6-79	B6-80	B6-81	B6-82	B6-83	B6-84	B6-85	B6-86	B6-87	B6-88	B6-89	B6-90
	車位單價（元/部）	1,600,000	1,750,000	1,600,000	1,800,000	1,800,000	1,750,000	1,750,000	1,750,000	1,600,000	1,750,000	1,750,000	1,750,000	1,750,000	1,750,000	1,600,000
	姓名	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司
	車位編號	B6-91	B6-92	B6-93	B6-94	B6-95	B6-96	B6-97	B6-98	B6-99	B6-100	B6-101	B6-102	B6-103		
	車位單價（元/部）	1,750,000	1,600,000	1,750,000	1,750,000	1,750,000	1,750,000	1,750,000	1,750,000	1,750,000	1,750,000	1,750,000	1,750,000	1,750,000		
	姓名	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司		

壹拾肆、申請分配及公開抽籤作業方式

一、申請分配位置通知

實施者於110年10月7日寄發權利變換申請分配文件予本案土地所有權人及權利變換關係人，申請分配期間為110年10月9日起至110年11月8日。土地所有權人或權利變換關係人不願參與分配或應分配之土地及建築物未達最小面積分配單元，無法分配者，依都市更新條例第五十二條規定，以現金補償方式辦理。。

二、公開抽籤日作業紀錄及抽籤結果

依都市更新權利變換實施辦法第十七條規定，若土地所有權人或權利變換關係人未於申請分配期間內提出分配位置申請者或同一位置有二人以上申請分配，以公開抽籤方式辦理。

本案土地所有權人及權利變換關係人均業已於申請分配期間提出選配申請，或具函表達擬領取權利金、補償金，故無需辦理公開抽籤。

壹拾伍、不參與分配名冊

本案實施者依都市更新權利變換實施辦法第五條及第十一條規定，於110年10月9日起至110年11月8日期間，對土地所有權人及權利變換關係人進行權利變換意願調查（參與意願及分配位置申請）。

一、未達最小分配面積，不能參與權利變換者

都市更新條例第五十一條之最小分配面積單元基準以室內樓地板面積46㎡(加計附屬建物及共有部分)乘以二樓以上平均單價計算，最小分配價值為46㎡×1.66×0.3025×611,974元/坪= 14,135,927元。

室內樓地板面積另加計附屬建物及共有部分加乘係數

=全案總銷售面積÷全案主建物樓地板面積

=111,400.73㎡÷67,197.46㎡

=1.66

本案土地所有權人及權利變換關係人權利變換後應分配價值扣除共同負擔折價抵付後，有新北市(管理者：新北市政府養護工程處)之更新後可分配權利價值為2,354,036元，屬未達到最小分配價值者。

二、不願參與權利變換分配，而領取現金補償者(本案無)

三、現金補償之計算與發放

（一）補償金及權利金之計算

本案未達最小分配價值者，未來依權利變換實施辦法第9條及第10條規定辦理，其現金補償額度詳表15-1。

表15-1 不願或不能參與權利變換分配之土地所有權人名冊

序號	姓名	不願	不能	補償金/權利金額度(元)	備註
1	新北市(管理者：新北市政府養護工程處)		V	2,354,229	所有權人更新後可分配權值未達最小分配權值14,135,927元，依民國111年6月8日新北更事字第1114676867號函所載新北市政府財政局意見，後續將依都市更新權利變換實施辦法第12條辦理。
2	中華民國(管理者：農業部農田水利署)	V		134,267,383	所有權人表達不願參與權利變換分配，擬領取權利金，故日後將依都市更新權利變換實施辦法第12條辦理。

備註：未來依權利變換計畫審議結果為準。

（二）實際發放金額

有關補償金實際發放金額依都市更新權利變換實施辦法第9條規定：「本條例第五十二條第一項但書規定之現金補償數額，以依本條例第五十條第一項規定評定之權利變換前權利價值依法定清償順序扣除應納之土地增值稅、田賦、地價稅及房屋稅後計算；實施者應於實施權利變換計畫公告時，造具清冊檢同有關資料，向主管稅捐稽徵機關申報土地移轉現值」。

（三）補償費用發放時間

依都市更新權利變換實施辦法第10條規定，由實施者於權利變換計畫發布實施後二個月內通知受償人或代管機關於受通知之日起三十日內領取;權利金則依都市更新權利變換實施辦法第十二條規定，於發放後，由實施者列冊送請各級主管機關囑託該管登記機關辦理權利變更登記。

四、參與權利變換，領取權利金者

本案範圍內景新段63及71地號所有權人為中華民國(管理者:農業部農田水利署)，依行政院農業委員會農田水利署桃園管理處民國110年11月2日農水桃園字第1106254351號函說明二所載:「本處轄管新北市中和區景新段63地號及71地號等2筆土地參與都市更新案，選擇領取更新後之權利金辦理，更新後權利金估算約1億3,426萬元，未來實際給付金額以核定之權利變換計畫所載為準，給付時間於取得使用執照後，計算及找補差額價金期間通知本署以一次領取方式辦理」。其權利金共計134,267,383元，後續將依都市更新權利變換實施辦法第12條規定辦理。

另範圍內景新段69地號所有權人為新北市(管理者：新北市政府養護工程處)，依民國111年6月8日新北更事字第1114676867號函所載新北市政府財政局意見『本案市有土地更新後應分配價值未達最小分配價值，依本市通案均以分配更新後權利金方式參與都市更新案』，權利金共計2,354,229元，後續將於取得使用執照之日起10日內通知發給。

壹拾陸、土地及建築物分配清冊

本案土地所有權人及權利變換關係人共4人，分配結果說明於後。

一、申請分配結果

表16-1 土地及建築物分配清冊（土地所有權人及權利變換關係人）

序號	更新前			更新後																備註
	原土地所有權人/權利變換關係人	土地權利價值（元）	權利價值比率	受配人姓名	應分配權利價值（元）	分配單元						停車位						實分配權利價值（元）C=A+B	預計繳納差額價金（元）		
						序號	棟別	單元編號	單元價值(元)	權利範圍	價值小計(元)A	序號	棟別	車位編號	車位價值（元）	權利範圍	價值小計(元)B		繳	領	
1	中華民國(管理者：內政部)	5,153,422,352	98.644477%	中華民國(管理者：內政部)	12,558,731,409	1	保安廳舍棟	B1F-C1	75,019,622	全部	75,019,622	1	保安廳舍棟	B5-1	1,750,000	全部	1,750,000	12,534,567,057		24,164,352	
												2	保安廳舍棟	B5-2	1,900,000	全部	1,900,000				
												3	保安廳舍棟	B5-3	1,750,000	全部	1,750,000				
												4	保安廳舍棟	B5-4	1,750,000	全部	1,750,000				
												5	保安廳舍棟	B5-5	1,900,000	全部	1,900,000				
												6	保安廳舍棟	B5-6	1,900,000	全部	1,900,000				
												7	保安廳舍棟	B5-7	1,900,000	全部	1,900,000				
												8	保安廳舍棟	B5-8	1,900,000	全部	1,900,000				
												9	保安廳舍棟	B5-9	1,950,000	全部	1,950,000				
												10	保安廳舍棟	B5-10	1,900,000	全部	1,900,000				
												11	保安廳舍棟	B5-11	1,750,000	全部	1,750,000				
						2	保安廳舍棟	1F-C1	208,325,301	全部	208,325,301	12	保安廳舍棟	B5-12	1,900,000	全部	1,900,000				
												13	保安廳舍棟	B5-13	1,900,000	全部	1,900,000				
												14	保安廳舍棟	B5-14	1,750,000	全部	1,750,000				
												15	保安廳舍棟	B5-15	1,900,000	全部	1,900,000				
												16	保安廳舍棟	B5-16	1,750,000	全部	1,750,000				
												17	保安廳舍棟	B5-17	1,900,000	全部	1,900,000				
												18	保安廳舍棟	B5-18	1,900,000	全部	1,900,000				
												19	保安廳舍棟	B5-19	1,900,000	全部	1,900,000				
												20	保安廳舍棟	B5-20	1,900,000	全部	1,900,000				
												21	保安廳舍棟	B5-21	1,750,000	全部	1,750,000				
												22	保安廳舍棟	B5-22	1,900,000	全部	1,900,000				
						3	保安廳舍棟	2F-C1	64,323,509	全部	64,323,509	23	保安廳舍棟	B5-23	1,900,000	全部	1,900,000				
												24	保安廳舍棟	B5-24	1,900,000	全部	1,900,000				
												25	保安廳舍棟	B5-25	1,900,000	全部	1,900,000				
												26	保安廳舍棟	B5-26	1,900,000	全部	1,900,000				
												27	保安廳舍棟	B5-27	1,900,000	全部	1,900,000				
												28	保安廳舍棟	B5-28	1,900,000	全部	1,900,000				
												29	保安廳舍棟	B5-29	1,900,000	全部	1,900,000				
												30	保安廳舍棟	B5-30	1,750,000	全部	1,750,000				
												31	保安廳舍棟	B5-31	1,900,000	全部	1,900,000				
												32	保安廳舍棟	B5-32	1,900,000	全部	1,900,000				
												33	保安廳舍棟	B5-33	1,900,000	全部	1,900,000				
						4	保安廳舍棟	3F-C1	344,598,852	全部	344,598,852	34	保安廳舍棟	B5-34	1,900,000	全部	1,900,000				
												35	保安廳舍棟	B5-35	1,900,000	全部	1,900,000				
												36	保安廳舍棟	B5-36	1,900,000	全部	1,900,000				
												37	保安廳舍棟	B5-37	1,900,000	全部	1,900,000				
												38	保安廳舍棟	B5-38	1,900,000	全部	1,900,000				
												39	保安廳舍棟	B5-39	1,900,000	全部	1,900,000				
												40	保安廳舍棟	B5-40	1,900,000	全部	1,900,000				
												41	保安廳舍棟	B5-41	1,900,000	全部	1,900,000				
												42	保安廳舍棟	B5-42	1,900,000	全部	1,900,000				

序號	更新前			更新後															備註
	原土地所有權人/權利變換關係人	土地權利價值(元)	權利價值比率	受配人姓名	應分配權利價值(元)	分配單元						停車位						實分配權利價值(元)C=A+B	預計繳納差額價金(元)		
						序號	棟別	單元編號	單元價值(元)	權利範圍	價值小計(元)A	序號	棟別	車位編號	車位價值(元)	權利範圍	價值小計(元)B		繳	領	
												43	保安廳舍棟	B5-43	1,900,000	全部	1,900,000				
												44	保安廳舍棟	B5-44	1,900,000	全部	1,900,000				
						5	保安廳舍棟	4F-C1	282,345,874	全部	282,345,874	45	保安廳舍棟	B5-45	1,900,000	全部	1,900,000				
												46	保安廳舍棟	B5-46	1,900,000	全部	1,900,000				
												47	保安廳舍棟	B5-47	1,900,000	全部	1,900,000				
												48	保安廳舍棟	B5-48	1,900,000	全部	1,900,000				
												49	保安廳舍棟	B5-49	1,900,000	全部	1,900,000				
												50	保安廳舍棟	B5-50	1,900,000	全部	1,900,000				
												51	保安廳舍棟	B5-51	1,900,000	全部	1,900,000				
												52	保安廳舍棟	B5-52	1,900,000	全部	1,900,000				
												53	保安廳舍棟	B5-53	1,750,000	全部	1,750,000				
												54	保安廳舍棟	B5-54	1,900,000	全部	1,900,000				
												55	保安廳舍棟	B4-55	2,050,000	全部	2,050,000				
						6	保安廳舍棟	5F-C1	322,854,142	全部	322,854,142	56	保安廳舍棟	B4-56	1,900,000	全部	1,900,000				
												57	保安廳舍棟	B4-57	2,050,000	全部	2,050,000				
												58	保安廳舍棟	B4-58	2,050,000	全部	2,050,000				
												59	保安廳舍棟	B4-59	1,900,000	全部	1,900,000				
												60	保安廳舍棟	B4-60	2,050,000	全部	2,050,000				
												61	保安廳舍棟	B4-61	2,050,000	全部	2,050,000				
												62	保安廳舍棟	B4-62	2,100,000	全部	2,100,000				
												63	保安廳舍棟	B4-63	2,050,000	全部	2,050,000				
												64	保安廳舍棟	B4-64	2,050,000	全部	2,050,000				
												65	保安廳舍棟	B4-65	2,050,000	全部	2,050,000				
												66	保安廳舍棟	B4-66	2,100,000	全部	2,100,000				
						7	保安廳舍棟	6F-C1	339,601,335	全部	339,601,335	67	保安廳舍棟	B4-67	2,050,000	全部	2,050,000				
												68	保安廳舍棟	B4-68	2,050,000	全部	2,050,000				
												69	保安廳舍棟	B4-69	2,050,000	全部	2,050,000				
												70	保安廳舍棟	B4-70	1,900,000	全部	1,900,000				
												71	保安廳舍棟	B4-71	2,050,000	全部	2,050,000				
												72	保安廳舍棟	B4-72	1,900,000	全部	1,900,000				
												73	保安廳舍棟	B4-73	2,050,000	全部	2,050,000				
												74	保安廳舍棟	B4-74	2,050,000	全部	2,050,000				
												75	保安廳舍棟	B4-75	2,050,000	全部	2,050,000				
												76	保安廳舍棟	B4-76	2,050,000	全部	2,050,000				
												77	保安廳舍棟	B4-77	1,900,000	全部	1,900,000				
						8	保安廳舍棟	7F-C1	342,779,509	全部	342,779,509	78	保安廳舍棟	B4-78	2,050,000	全部	2,050,000				
												79	保安廳舍棟	B4-79	2,200,000	全部	2,200,000				
												80	保安廳舍棟	B4-80	2,050,000	全部	2,050,000				
												81	保安廳舍棟	B4-81	2,050,000	全部	2,050,000				
												82	保安廳舍棟	B4-82	2,050,000	全部	2,050,000				
												83	保安廳舍棟	B4-83	2,050,000	全部	2,050,000				
												84	保安廳舍棟	B4-84	2,050,000	全部	2,050,000				
												85	保安廳舍棟	B4-85	2,050,000	全部	2,050,000				
												86	保安廳舍棟	B4-86	1,900,000	全部	1,900,000				
												87	保安廳舍棟	B4-87	2,050,000	全部	2,050,000				
												88	保安廳舍棟	B4-88	2,050,000	全部	2,050,000				
						9	保安廳舍棟	8F-C1	241,287,522	全部	241,287,522	89	保安廳舍棟	B4-89	2,050,000	全部	2,050,000				
												90	保安廳舍棟	B4-90	2,050,000	全部	2,050,000				
												91	保安廳舍棟	B4-91	2,050,000	全部	2,050,000				
												92	保安廳舍棟	B4-92	2,050,000	全部	2,050,000				
												93	保安廳舍棟	B4-93	2,050,000	全部	2,050,000				

序號	更新前			更新後															備註
	原土地所有權人/權利變換關係人	土地權利價值(元)	權利價值比率	受配人姓名	應分配權利價值(元)	分配單元						停車位						實分配權利價值(元)C=A+B	預計繳納差額價金(元)		
						序號	棟別	單元編號	單元價值(元)	權利範圍	價值小計(元)A	序號	棟別	車位編號	車位價值(元)	權利範圍	價值小計(元)B		繳	領	
												94	保安廳舍棟	B4-94	2,050,000	全部	2,050,000				
												95	保安廳舍棟	B4-95	2,050,000	全部	2,050,000				
												96	保安廳舍棟	B4-96	2,050,000	全部	2,050,000				
												97	保安廳舍棟	B4-97	2,050,000	全部	2,050,000				
												98	保安廳舍棟	B4-98	2,050,000	全部	2,050,000				
												99	保安廳舍棟	B4-99	2,050,000	全部	2,050,000				
						10	保安廳舍棟	9F-C1	362,020,082	全部	362,020,082	100	保安廳舍棟	B4-100	2,050,000	全部	2,050,000				
												101	保安廳舍棟	B4-101	2,050,000	全部	2,050,000				
												102	保安廳舍棟	B4-102	2,050,000	全部	2,050,000				
												103	保安廳舍棟	B4-103	2,050,000	全部	2,050,000				
												104	保安廳舍棟	B4-104	2,050,000	全部	2,050,000				
												105	保安廳舍棟	B4-105	2,050,000	全部	2,050,000				
												106	保安廳舍棟	B4-106	2,050,000	全部	2,050,000				
												107	保安廳舍棟	B4-107	2,050,000	全部	2,050,000				
												108	保安廳舍棟	B4-108	2,050,000	全部	2,050,000				
												109	保安廳舍棟	B3-109	2,200,000	全部	2,200,000				
						11	保安廳舍棟	10F-C1	347,620,477	全部	347,620,477	110	保安廳舍棟	B3-110	2,050,000	全部	2,050,000				
												111	保安廳舍棟	B3-111	2,200,000	全部	2,200,000				
												112	保安廳舍棟	B3-112	2,200,000	全部	2,200,000				
												113	保安廳舍棟	B3-113	2,050,000	全部	2,050,000				
												114	保安廳舍棟	B3-114	2,200,000	全部	2,200,000				
												115	保安廳舍棟	B3-115	2,200,000	全部	2,200,000				
												116	保安廳舍棟	B3-116	2,250,000	全部	2,250,000				
												117	保安廳舍棟	B3-117	2,200,000	全部	2,200,000				
												118	保安廳舍棟	B3-118	2,200,000	全部	2,200,000				
												119	保安廳舍棟	B3-119	2,200,000	全部	2,200,000				
						12	保安廳舍棟	11F-C1	360,494,822	全部	360,494,822	120	保安廳舍棟	B3-120	2,250,000	全部	2,250,000				
												121	保安廳舍棟	B3-121	2,200,000	全部	2,200,000				
												122	保安廳舍棟	B3-122	2,200,000	全部	2,200,000				
												123	保安廳舍棟	B3-123	2,200,000	全部	2,200,000				
												124	保安廳舍棟	B3-124	2,050,000	全部	2,050,000				
												125	保安廳舍棟	B3-125	2,200,000	全部	2,200,000				
												126	保安廳舍棟	B3-126	2,050,000	全部	2,050,000				
												127	保安廳舍棟	B3-127	2,200,000	全部	2,200,000				
												128	保安廳舍棟	B3-128	2,200,000	全部	2,200,000				
												129	保安廳舍棟	B3-129	2,200,000	全部	2,200,000				
						13	保安廳舍棟	12F-C1	367,463,993	全部	367,463,993	130	保安廳舍棟	B3-130	2,200,000	全部	2,200,000				
												131	保安廳舍棟	B3-131	2,050,000	全部	2,050,000				
												132	保安廳舍棟	B3-132	2,200,000	全部	2,200,000				
												133	保安廳舍棟	B3-133	2,350,000	全部	2,350,000				
												134	保安廳舍棟	B3-134	2,350,000	全部	2,350,000				
												135	保安廳舍棟	B3-135	2,200,000	全部	2,200,000				
												136	保安廳舍棟	B3-136	2,200,000	全部	2,200,000				
												137	保安廳舍棟	B3-137	2,200,000	全部	2,200,000				
												138	保安廳舍棟	B3-138	2,200,000	全部	2,200,000				
												139	保安廳舍棟	B3-139	2,200,000	全部	2,200,000				
						14	保安廳舍棟	13F-C1	316,015,004	全部	316,015,004	140	保安廳舍棟	B3-140	2,050,000	全部	2,050,000				
												141	保安廳舍棟	B3-141	2,200,000	全部	2,200,000				
												142	保安廳舍棟	B3-142	2,200,000	全部	2,200,000				
												143	保安廳舍棟	B3-143	2,200,000	全部	2,200,000				
												144	保安廳舍棟	B3-144	2,200,000	全部	2,200,000				

序號	更新前			更新後															備註
	原土地所有權人/權利變換關係人	土地權利價值(元)	權利價值比率	受配人姓名	應分配權利價值(元)	分配單元						停車位						實分配權利價值(元)C=A+B	預計繳納差額價金(元)		
						序號	棟別	單元編號	單元價值(元)	權利範圍	價值小計(元)A	序號	棟別	車位編號	車位價值(元)	權利範圍	價值小計(元)B		繳	領	
												145	保安廳舍棟	B3-145	2,200,000	全部	2,200,000				
												146	保安廳舍棟	B3-146	2,200,000	全部	2,200,000				
												147	保安廳舍棟	B3-147	2,200,000	全部	2,200,000				
												148	保安廳舍棟	B3-148	2,200,000	全部	2,200,000				
												149	保安廳舍棟	B3-149	2,200,000	全部	2,200,000				
						15	保安廳舍棟	14F-C1	358,683,876	全部	358,683,876	150	保安廳舍棟	B3-150	2,200,000	全部	2,200,000				
												151	保安廳舍棟	B3-151	2,200,000	全部	2,200,000				
												152	保安廳舍棟	B3-152	2,200,000	全部	2,200,000				
												153	保安廳舍棟	B3-153	2,200,000	全部	2,200,000				
												154	保安廳舍棟	B3-154	2,200,000	全部	2,200,000				
												155	保安廳舍棟	B3-155	2,200,000	全部	2,200,000				
												156	保安廳舍棟	B3-156	2,200,000	全部	2,200,000				
												157	保安廳舍棟	B3-157	2,200,000	全部	2,200,000				
												158	保安廳舍棟	B3-158	2,200,000	全部	2,200,000				
												159	保安廳舍棟	B3-159	2,200,000	全部	2,200,000				
						16	保安廳舍棟	15F-C1	372,783,576	全部	372,783,576	160	保安廳舍棟	B3-160	2,200,000	全部	2,200,000				
												161	保安廳舍棟	B3-161	2,200,000	全部	2,200,000				
												162	保安廳舍棟	B3-162	2,200,000	全部	2,200,000				
												163	保安廳舍棟	B2-163	2,400,000	全部	2,400,000				
												164	保安廳舍棟	B2-164	2,350,000	全部	2,350,000				
												165	保安廳舍棟	B2-165	2,400,000	全部	2,400,000				
												166	保安廳舍棟	B2-166	2,350,000	全部	2,350,000				
												167	保安廳舍棟	B2-167	2,200,000	全部	2,200,000				
												168	保安廳舍棟	B2-168	2,350,000	全部	2,350,000				
												169	保安廳舍棟	B2-169	2,350,000	全部	2,350,000				
						17	保安廳舍棟	16F-C1	253,526,478	全部	253,526,478	170	保安廳舍棟	B2-170	2,350,000	全部	2,350,000				
												171	保安廳舍棟	B2-171	2,200,000	全部	2,200,000				
												172	保安廳舍棟	B2-172	2,350,000	全部	2,350,000				
												173	保安廳舍棟	B2-173	2,200,000	全部	2,200,000				
												174	保安廳舍棟	B2-174	2,350,000	全部	2,350,000				
												175	保安廳舍棟	B2-175	2,350,000	全部	2,350,000				
												176	保安廳舍棟	B2-176	2,350,000	全部	2,350,000				
												177	保安廳舍棟	B2-177	2,350,000	全部	2,350,000				
												178	保安廳舍棟	B2-178	2,200,000	全部	2,200,000				
												179	保安廳舍棟	B2-179	2,350,000	全部	2,350,000				
						18	保安廳舍棟	17F-C1	379,407,412	全部	379,407,412	180	保安廳舍棟	B2-180	2,500,000	全部	2,500,000				
												181	保安廳舍棟	B2-181	2,500,000	全部	2,500,000				
												182	保安廳舍棟	B2-182	2,350,000	全部	2,350,000				
												183	保安廳舍棟	B2-183	2,350,000	全部	2,350,000				
												184	保安廳舍棟	B2-184	2,350,000	全部	2,350,000				
												185	保安廳舍棟	B2-185	2,350,000	全部	2,350,000				
												186	保安廳舍棟	B2-186	2,350,000	全部	2,350,000				
												187	保安廳舍棟	B2-187	2,200,000	全部	2,200,000				
												188	保安廳舍棟	B2-188	2,350,000	全部	2,350,000				
												189	保安廳舍棟	B2-189	2,350,000	全部	2,350,000				
						19	保安廳舍棟	18F-C1	372,436,572	全部	372,436,572	190	保安廳舍棟	B2-190	2,350,000	全部	2,350,000				
												191	保安廳舍棟	B2-191	2,350,000	全部	2,350,000				
												192	保安廳舍棟	B2-192	2,350,000	全部	2,350,000				
												193	保安廳舍棟	B2-193	2,350,000	全部	2,350,000				
												194	保安廳舍棟	B2-194	2,350,000	全部	2,350,000				
												195	保安廳舍棟	B2-195	2,350,000	全部	2,350,000				

序號	更新前			更新後															備註
	原土地所有權人/權利變換關係人	土地權利價值(元)	權利價值比率	受配人姓名	應分配權利價值(元)	分配單元						停車位						實分配權利價值(元)C=A+B	預計繳納差額價金(元)		
						序號	棟別	單元編號	單元價值(元)	權利範圍	價值小計(元)A	序號	棟別	車位編號	車位價值(元)	權利範圍	價值小計(元)B		繳	領	
												196	保安廳舍棟	B2-196	2,350,000	全部	2,350,000				
												197	保安廳舍棟	B2-197	2,350,000	全部	2,350,000				
												198	保安廳舍棟	B2-198	2,350,000	全部	2,350,000				
												199	保安廳舍棟	B2-199	2,350,000	全部	2,350,000				
						20	保安廳舍棟	19F-C1	372,330,712	全部	372,330,712	200	保安廳舍棟	B2-200	2,350,000	全部	2,350,000				
												201	保安廳舍棟	B2-201	2,350,000	全部	2,350,000				
												202	保安廳舍棟	B2-202	2,350,000	全部	2,350,000				
												203	保安廳舍棟	B2-203	2,350,000	全部	2,350,000				
												204	保安廳舍棟	B2-204	2,350,000	全部	2,350,000				
												205	保安廳舍棟	B2-205	2,350,000	全部	2,350,000				
												206	保安廳舍棟	B2-206	2,350,000	全部	2,350,000				
												207	保安廳舍棟	B2-207	2,350,000	全部	2,350,000				
												208	保安廳舍棟	B2-208	2,350,000	全部	2,350,000				
												209	保安廳舍棟	B2-209	2,350,000	全部	2,350,000				
						21	社宅棟	1F-S1	42,036,066	全部	42,036,066	210	社宅及住宅棟	B3-317	2,200,000	全部	2,200,000				
						22	社宅棟	1F-S2	43,802,484	全部	43,802,484	211	社宅及住宅棟	B3-318	2,200,000	全部	2,200,000				
						23	社宅棟	1F-S3	15,035,206	全部	15,035,206	212	社宅及住宅棟	B3-319	2,200,000	全部	2,200,000				
						24	社宅棟	8F-A3	15,982,067	全部	15,982,067	213	社宅及住宅棟	B3-320	2,050,000	全部	2,050,000				
						25	社宅棟	8F-A6	8,516,915	全部	8,516,915	214	社宅及住宅棟	B3-321	2,200,000	全部	2,200,000				
						26	社宅棟	8F-A7	16,455,280	全部	16,455,280	215	社宅及住宅棟	B3-322	2,050,000	全部	2,050,000				
						27	社宅棟	8F-A8	9,349,268	全部	9,349,268	216	社宅及住宅棟	B3-323	2,200,000	全部	2,200,000				
						28	社宅棟	8F-A9	9,284,605	全部	9,284,605	217	社宅及住宅棟	B3-324	2,200,000	全部	2,200,000				
						29	社宅棟	8F-A10	9,632,011	全部	9,632,011	218	社宅及住宅棟	B3-325	2,200,000	全部	2,200,000				
						30	社宅棟	8F-A11	9,632,011	全部	9,632,011	219	社宅及住宅棟	B3-326	2,200,000	全部	2,200,000				
						31	社宅棟	8F-A12	9,143,295	全部	9,143,295	220	社宅及住宅棟	B3-327	2,200,000	全部	2,200,000				
						32	社宅棟	8F-A13	16,616,343	全部	16,616,343	221	社宅及住宅棟	B3-328	2,200,000	全部	2,200,000				
						33	社宅棟	8F-A14	8,600,278	全部	8,600,278	222	社宅及住宅棟	B3-329	2,200,000	全部	2,200,000				
						34	社宅棟	8F-A15	8,600,278	全部	8,600,278	223	社宅及住宅棟	B3-330	2,050,000	全部	2,050,000				
						35	社宅棟	9F-A1	23,082,232	全部	23,082,232	224	社宅及住宅棟	B3-331	2,200,000	全部	2,200,000				
						36	社宅棟	9F-A2	17,699,638	全部	17,699,638	225	社宅及住宅棟	B3-332	2,050,000	全部	2,050,000				
						37	社宅棟	9F-A3	16,061,056	全部	16,061,056	226	社宅及住宅棟	B3-333	2,050,000	全部	2,050,000				
						38	社宅棟	9F-A4	22,956,755	全部	22,956,755	227	社宅及住宅棟	B3-334	2,350,000	全部	2,350,000				
						39	社宅棟	9F-A5	8,558,596	全部	8,558,596	228	社宅及住宅棟	B3-335	2,350,000	全部	2,350,000				
						40	社宅棟	9F-A6	8,558,596	全部	8,558,596	229	社宅及住宅棟	B3-336	2,050,000	全部	2,050,000				
						41	社宅棟	9F-A7	16,535,812	全部	16,535,812	230	社宅及住宅棟	B3-337	2,200,000	全部	2,200,000				
						42	社宅棟	9F-A8	9,394,579	全部	9,394,579	231	社宅及住宅棟	B3-338	2,200,000	全部	2,200,000				
						43	社宅棟	9F-A9	9,330,044	全部	9,330,044	232	社宅及住宅棟	B3-339	2,200,000	全部	2,200,000				
						44	社宅棟	9F-A10	9,678,693	全部	9,678,693	233	社宅及住宅棟	B3-340	2,200,000	全部	2,200,000				
						45	社宅棟	9F-A11	9,678,693	全部	9,678,693	234	社宅及住宅棟	B3-341	2,200,000	全部	2,200,000				
						46	社宅棟	9F-A12	9,187,609	全部	9,187,609	235	社宅及住宅棟	B3-342	2,250,000	全部	2,250,000				
						47	社宅棟	9F-A13	16,696,875	全部	16,696,875	236	社宅及住宅棟	B3-343	2,050,000	全部	2,050,000				
						48	社宅棟	9F-A14	8,641,959	全部	8,641,959	237	社宅及住宅棟	B3-344	2,350,000	全部	2,350,000				
						49	社宅棟	9F-A15	8,641,959	全部	8,641,959	238	社宅及住宅棟	B3-345	2,350,000	全部	2,350,000				
						50	社宅棟	10F-A1	23,195,751	全部	23,195,751	239	社宅及住宅棟	B3-346	2,050,000	全部	2,050,000				
						51	社宅棟	10F-A2	17,786,685	全部	17,786,685	240	社宅及住宅棟	B3-347	2,050,000	全部	2,050,000				
						52	社宅棟	10F-A3	16,140,045	全部	16,140,045	241	社宅及住宅棟	B3-348	2,200,000	全部	2,200,000				
						53	社宅棟	10F-A4	23,069,657	全部	23,069,657	242	社宅及住宅棟	B3-349	2,050,000	全部	2,050,000				
						54	社宅棟	10F-A5	8,600,278	全部	8,600,278	243	社宅及住宅棟	B3-350	2,200,000	全部	2,200,000				
						55	社宅棟	10F-A6	8,600,278	全部	8,600,278	244	社宅及住宅棟	B3-351	2,200,000	全部	2,200,000				
						56	社宅棟	10F-A7	16,616,343	全部	16,616,343	245	社宅及住宅棟	B3-352	2,050,000	全部	2,050,000				
						57	社宅棟	10F-A8	9,439,891	全部	9,439,891	246	社宅及住宅棟	B3-353	2,200,000	全部	2,200,000				

序號	更新前			更新後														備註
	原土地所有權人/權利變換關係人	土地權利價值(元)	權利價值比率	受配人姓名	應分配權利價值(元)	分配單元						停車位						實分配權利價值(元)C=A+B	預計繳納差額價金(元)		
						序號	棟別	單元編號	單元價值(元)	權利範圍	價值小計(元)A	序號	棟別	車位編號	車位價值(元)	權利範圍	價值小計(元)B		繳	領	
						58	社宅棟	10F-A9	9,375,482	全部	9,375,482	247	社宅及住宅棟	B3-354	2,050,000	全部	2,050,000				
						59	社宅棟	10F-A10	9,725,375	全部	9,725,375	248	社宅及住宅棟	B3-355	2,200,000	全部	2,200,000				
						60	社宅棟	10F-A11	9,725,375	全部	9,725,375	249	社宅及住宅棟	B3-356	2,200,000	全部	2,200,000				
						61	社宅棟	10F-A12	9,231,922	全部	9,231,922	250	社宅及住宅棟	B3-357	2,200,000	全部	2,200,000				
						62	社宅棟	10F-A13	16,777,406	全部	16,777,406	251	社宅及住宅棟	B3-358	2,200,000	全部	2,200,000				
						63	社宅棟	10F-A14	8,683,641	全部	8,683,641	252	社宅及住宅棟	B3-359	2,200,000	全部	2,200,000				
						64	社宅棟	10F-A15	8,683,641	全部	8,683,641	253	社宅及住宅棟	B3-360	2,050,000	全部	2,050,000				
						65	社宅棟	11F-A1	23,536,309	全部	23,536,309	254	社宅及住宅棟	B3-361	2,200,000	全部	2,200,000				
						66	社宅棟	11F-A2	18,047,828	全部	18,047,828	255	社宅及住宅棟	B3-362	2,200,000	全部	2,200,000				
						67	社宅棟	11F-A3	16,377,011	全部	16,377,011	256	社宅及住宅棟	B3-363	2,200,000	全部	2,200,000				
						68	社宅棟	11F-A4	23,408,364	全部	23,408,364	257	社宅及住宅棟	B3-364	2,200,000	全部	2,200,000				
						69	社宅棟	11F-A5	8,641,959	全部	8,641,959	258	社宅及住宅棟	B3-365	2,200,000	全部	2,200,000				
						70	社宅棟	11F-A6	8,641,959	全部	8,641,959	259	社宅及住宅棟	B3-366	2,200,000	全部	2,200,000				
						71	社宅棟	11F-A7	16,696,875	全部	16,696,875	260	社宅及住宅棟	B3-367	2,200,000	全部	2,200,000				
						72	社宅棟	11F-A8	9,500,306	全部	9,500,306	261	社宅及住宅棟	B3-368	2,200,000	全部	2,200,000				
						73	社宅棟	11F-A9	9,420,921	全部	9,420,921	262	社宅及住宅棟	B3-385	2,200,000	全部	2,200,000				
						74	社宅棟	11F-A10	9,787,617	全部	9,787,617	263	社宅及住宅棟	B3-386	2,200,000	全部	2,200,000				
						75	社宅棟	11F-A11	9,787,617	全部	9,787,617	264	社宅及住宅棟	B3-387	2,200,000	全部	2,200,000				
						76	社宅棟	11F-A12	9,291,006	全部	9,291,006	265	社宅及住宅棟	B3-388	2,350,000	全部	2,350,000				
						77	社宅棟	11F-A13	16,884,782	全部	16,884,782	266	社宅及住宅棟	B3-389	2,350,000	全部	2,350,000				
						78	社宅棟	11F-A14	8,739,216	全部	8,739,216	267	社宅及住宅棟	B3-395	2,250,000	全部	2,250,000				
						79	社宅棟	11F-A15	8,739,216	全部	8,739,216	268	社宅及住宅棟	B3-399	2,050,000	全部	2,050,000				
						80	社宅棟	12F-A1	23,649,828	全部	23,649,828	269	社宅及住宅棟	B3-400	2,200,000	全部	2,200,000				
						81	社宅棟	12F-A2	18,134,875	全部	18,134,875	270	社宅及住宅棟	B3-401	2,050,000	全部	2,050,000				
						82	社宅棟	12F-A3	16,456,000	全部	16,456,000	271	社宅及住宅棟	B3-402	2,250,000	全部	2,250,000				
						83	社宅棟	12F-A4	23,521,266	全部	23,521,266	272	社宅及住宅棟	B3-403	2,250,000	全部	2,250,000				
						84	社宅棟	12F-A5	8,683,641	全部	8,683,641	273	社宅及住宅棟	B3-404	2,200,000	全部	2,200,000				
						85	社宅棟	12F-A6	8,683,641	全部	8,683,641	274	社宅及住宅棟	B3-405	2,200,000	全部	2,200,000				
						86	社宅棟	12F-A7	16,777,406	全部	16,777,406	275	社宅及住宅棟	B3-406	2,200,000	全部	2,200,000				
						87	社宅棟	12F-A8	9,545,617	全部	9,545,617	276	社宅及住宅棟	B3-407	2,050,000	全部	2,050,000				
						88	社宅棟	12F-A9	9,466,359	全部	9,466,359	277	社宅及住宅棟	B3-408	2,200,000	全部	2,200,000				
						89	社宅棟	12F-A10	9,834,299	全部	9,834,299	278	社宅及住宅棟	B3-409	2,200,000	全部	2,200,000				
						90	社宅棟	12F-A11	9,834,299	全部	9,834,299	279	社宅及住宅棟	B3-410	2,200,000	全部	2,200,000				
						91	社宅棟	12F-A12	9,335,319	全部	9,335,319	280	社宅及住宅棟	B3-411	2,200,000	全部	2,200,000				
						92	社宅棟	12F-A13	16,965,313	全部	16,965,313	281	社宅及住宅棟	B3-412	2,200,000	全部	2,200,000				
						93	社宅棟	12F-A14	8,780,897	全部	8,780,897	282	社宅及住宅棟	B3-413	2,050,000	全部	2,050,000				
						94	社宅棟	12F-A15	8,780,897	全部	8,780,897	283	社宅及住宅棟	B3-414	2,200,000	全部	2,200,000				
						95	社宅棟	13F-A1	23,801,187	全部	23,801,187	284	社宅及住宅棟	B3-415	2,050,000	全部	2,050,000				
						96	社宅棟	13F-A2	18,250,938	全部	18,250,938	285	社宅及住宅棟	B3-416	2,200,000	全部	2,200,000				
						97	社宅棟	13F-A3	16,561,318	全部	16,561,318	286	社宅及住宅棟	B3-421	2,200,000	全部	2,200,000				
						98	社宅棟	13F-A4	23,671,802	全部	23,671,802	287	社宅及住宅棟	B3-422	2,200,000	全部	2,200,000				
						99	社宅棟	13F-A5	8,641,959	全部	8,641,959	288	社宅及住宅棟	B3-423	2,200,000	全部	2,200,000				
						100	社宅棟	13F-A6	8,641,959	全部	8,641,959	289	社宅及住宅棟	B3-424	2,200,000	全部	2,200,000				
						101	社宅棟	13F-A7	16,884,782	全部	16,884,782	290	社宅及住宅棟	B3-425	2,200,000	全部	2,200,000				
						102	社宅棟	13F-A8	9,590,929	全部	9,590,929	291	社宅及住宅棟	B3-426	2,200,000	全部	2,200,000				
						103	社宅棟	13F-A9	9,526,944	全部	9,526,944	292	社宅及住宅棟	B2-427	2,350,000	全部	2,350,000				
						104	社宅棟	13F-A10	9,880,981	全部	9,880,981	293	社宅及住宅棟	B2-428	2,200,000	全部	2,200,000				
						105	社宅棟	13F-A11	9,880,981	全部	9,880,981	294	社宅及住宅棟	B2-429	2,350,000	全部	2,350,000				
						106	社宅棟	13F-A12	9,379,633	全部	9,379,633	295	社宅及住宅棟	B2-430	2,200,000	全部	2,200,000				
						107	社宅棟	13F-A13	17,045,845	全部	17,045,845	296	社宅及住宅棟	B2-431	2,350,000	全部	2,350,000				
						108	社宅棟	13F-A14	8,822,579	全部	8,822,579	297	社宅及住宅棟	B2-432	2,350,000	全部	2,350,000				

序號	更新前			更新後														備註
	原土地所有權人/權利變換關係人	土地權利價值(元)	權利價值比率	受配人姓名	應分配權利價值(元)	分配單元						停車位						實分配權利價值(元)C=A+B	預計繳納差額價金(元)		
						序號	棟別	單元編號	單元價值(元)	權利範圍	價值小計(元)A	序號	棟別	車位編號	車位價值(元)	權利範圍	價值小計(元)B		繳	領	
						109	社宅棟	13F-A15	8,822,579	全部	8,822,579	298	社宅及住宅棟	B2-433	2,350,000	全部	2,350,000				
						110	社宅棟	14F-A1	24,141,745	全部	24,141,745	299	社宅及住宅棟	B2-434	2,350,000	全部	2,350,000				
						111	社宅棟	14F-A2	18,512,080	全部	18,512,080	300	社宅及住宅棟	B2-435	2,350,000	全部	2,350,000				
						112	社宅棟	14F-A3	16,798,285	全部	16,798,285	301	社宅及住宅棟	B2-436	2,350,000	全部	2,350,000				
						113	社宅棟	14F-A4	23,784,704	全部	23,784,704	302	社宅及住宅棟	B2-437	2,350,000	全部	2,350,000				
						114	社宅棟	14F-A9	9,572,383	全部	9,572,383	303	社宅及住宅棟	B2-438	2,200,000	全部	2,200,000				
						115	社宅棟	14F-A10	9,927,663	全部	9,927,663	304	社宅及住宅棟	B2-439	2,350,000	全部	2,350,000				
						116	社宅棟	14F-A11	9,927,663	全部	9,927,663	305	社宅及住宅棟	B2-440	2,200,000	全部	2,200,000				
						117	社宅棟	14F-A12	9,423,946	全部	9,423,946	306	社宅及住宅棟	B2-441	2,400,000	全部	2,400,000				
						118	社宅棟	14F-A13	17,126,376	全部	17,126,376	307	社宅及住宅棟	B2-442	2,200,000	全部	2,200,000				
						119	社宅棟	14F-A14	8,864,260	全部	8,864,260	308	社宅及住宅棟	B2-443	2,350,000	全部	2,350,000				
						120	社宅棟	14F-A15	8,864,260	全部	8,864,260	309	社宅及住宅棟	B2-444	2,200,000	全部	2,200,000				
						121	社宅棟	15F-A1	24,255,264	全部	24,255,264	310	社宅及住宅棟	B2-445	2,350,000	全部	2,350,000				
						122	社宅棟	15F-A2	18,599,128	全部	18,599,128	311	社宅及住宅棟	B2-446	2,350,000	全部	2,350,000				
						123	社宅棟	15F-A3	16,877,274	全部	16,877,274	312	社宅及住宅棟	B2-447	2,200,000	全部	2,200,000				
						124	社宅棟	15F-A4	24,123,410	全部	24,123,410	313	社宅及住宅棟	B2-448	2,350,000	全部	2,350,000				
						125	社宅棟	15F-A5	8,739,216	全部	8,739,216	314	社宅及住宅棟	B2-449	2,200,000	全部	2,200,000				
						126	社宅棟	15F-A6	8,739,216	全部	8,739,216	315	社宅及住宅棟	B2-450	2,350,000	全部	2,350,000				
						127	社宅棟	15F-A7	17,045,845	全部	17,045,845	316	社宅及住宅棟	B2-451	2,350,000	全部	2,350,000				
						128	社宅棟	15F-A8	9,681,552	全部	9,681,552	317	社宅及住宅棟	B2-452	2,350,000	全部	2,350,000				
						129	社宅棟	15F-A9	9,617,821	全部	9,617,821	318	社宅及住宅棟	B2-453	2,400,000	全部	2,400,000				
						130	社宅棟	15F-A10	9,974,345	全部	9,974,345	319	社宅及住宅棟	B2-454	2,400,000	全部	2,400,000				
						131	社宅棟	15F-A11	9,974,345	全部	9,974,345	320	社宅及住宅棟	B2-455	2,350,000	全部	2,350,000				
						132	社宅棟	15F-A12	9,468,259	全部	9,468,259	321	社宅及住宅棟	B2-456	2,350,000	全部	2,350,000				
						133	社宅棟	15F-A13	17,206,908	全部	17,206,908	322	社宅及住宅棟	B2-457	2,350,000	全部	2,350,000				
						134	社宅棟	15F-A14	8,905,942	全部	8,905,942	323	社宅及住宅棟	B2-458	2,350,000	全部	2,350,000				
						135	社宅棟	15F-A15	8,905,942	全部	8,905,942	324	社宅及住宅棟	B2-459	2,200,000	全部	2,200,000				
						136	社宅棟	16F-A1	24,406,623	全部	24,406,623	325	社宅及住宅棟	B2-460	2,400,000	全部	2,400,000				
						137	社宅棟	16F-A2	18,715,191	全部	18,715,191	326	社宅及住宅棟	B2-461	2,350,000	全部	2,350,000				
						138	社宅棟	16F-A3	16,982,592	全部	16,982,592	327	社宅及住宅棟	B2-462	2,350,000	全部	2,350,000				
						139	社宅棟	16F-A4	24,273,946	全部	24,273,946	328	社宅及住宅棟	B2-463	2,350,000	全部	2,350,000				
						140	社宅棟	16F-A5	8,864,260	全部	8,864,260	329	社宅及住宅棟	B2-464	2,350,000	全部	2,350,000				
						141	社宅棟	16F-A6	8,864,260	全部	8,864,260	330	社宅及住宅棟	B2-465	2,350,000	全部	2,350,000				
						142	社宅棟	16F-A7	17,126,376	全部	17,126,376	331	社宅及住宅棟	B2-466	2,350,000	全部	2,350,000				
						143	社宅棟	16F-A8	9,741,967	全部	9,741,967	332	社宅及住宅棟	B2-467	2,350,000	全部	2,350,000				
						144	社宅棟	16F-A9	9,663,260	全部	9,663,260	333	社宅及住宅棟	B2-472	2,350,000	全部	2,350,000				
						145	社宅棟	16F-A10	10,036,587	全部	10,036,587	334	社宅及住宅棟	B2-473	2,200,000	全部	2,200,000				
						146	社宅棟	16F-A11	10,036,587	全部	10,036,587	335	社宅及住宅棟	B2-474	2,350,000	全部	2,350,000				
						147	社宅棟	16F-A12	9,527,343	全部	9,527,343	336	社宅及住宅棟	B2-475	2,200,000	全部	2,200,000				
						148	社宅棟	16F-A13	17,314,283	全部	17,314,283	337	社宅及住宅棟	B2-476	2,350,000	全部	2,350,000				
						149	社宅棟	16F-A14	8,961,517	全部	8,961,517	338	社宅及住宅棟	B2-477	2,350,000	全部	2,350,000				
						150	社宅棟	16F-A15	8,961,517	全部	8,961,517	339	社宅及住宅棟	B2-478	2,350,000	全部	2,350,000				
						151	社宅棟	17F-A1	24,520,142	全部	24,520,142	340	社宅及住宅棟	B2-479	2,350,000	全部	2,350,000				
						152	社宅棟	17F-A2	18,802,238	全部	18,802,238	341	社宅及住宅棟	B2-480	2,350,000	全部	2,350,000				
						153	社宅棟	17F-A3	17,061,581	全部	17,061,581	342	社宅及住宅棟	B2-481	2,350,000	全部	2,350,000				
						154	社宅棟	17F-A4	24,386,848	全部	24,386,848	343	社宅及住宅棟	B2-482	2,350,000	全部	2,350,000				
						155	社宅棟	17F-A5	8,905,942	全部	8,905,942	344	社宅及住宅棟	B2-483	2,350,000	全部	2,350,000				
						156	社宅棟	17F-A6	8,905,942	全部	8,905,942	345	社宅及住宅棟	B2-484	2,500,000	全部	2,500,000				
						157	社宅棟	17F-A7	17,206,908	全部	17,206,908	346	社宅及住宅棟	B2-486	2,350,000	全部	2,350,000				
						158	社宅棟	17F-A8	9,787,279	全部	9,787,279	347	社宅及住宅棟	B2-487	2,350,000	全部	2,350,000				
						159	社宅棟	17F-A9	9,708,698	全部	9,708,698	348	社宅及住宅棟	B2-488	2,350,000	全部	2,350,000				

序號	更新前			更新後															備註
	原土地所有權人/權利變換關係人	土地權利價值(元)	權利價值比率	受配人姓名	應分配權利價值(元)	分配單元						停車位						實分配權利價值(元)C=A+B	預計繳納差額價金(元)		
						序號	棟別	單元編號	單元價值(元)	權利範圍	價值小計(元)A	序號	棟別	車位編號	車位價值(元)	權利範圍	價值小計(元)B		繳	領	
						160	社宅棟	17F-A10	10,083,269	全部	10,083,269	349	社宅及住宅棟	B2-489	2,400,000	全部	2,400,000				
						161	社宅棟	17F-A11	10,083,269	全部	10,083,269	350	社宅及住宅棟	B2-490	2,400,000	全部	2,400,000				
						162	社宅棟	17F-A12	9,571,657	全部	9,571,657	351	社宅及住宅棟	B2-491	2,350,000	全部	2,350,000				
						163	社宅棟	17F-A13	17,394,815	全部	17,394,815	352	社宅及住宅棟	B2-492	2,350,000	全部	2,350,000				
						164	社宅棟	17F-A14	9,086,562	全部	9,086,562	353	社宅及住宅棟	B2-493	2,350,000	全部	2,350,000				
						165	社宅棟	17F-A15	9,086,562	全部	9,086,562	354	社宅及住宅棟	B2-494	2,200,000	全部	2,200,000				
						166	社宅棟	18F-A1	24,633,661	全部	24,633,661	355	社宅及住宅棟	B2-495	2,350,000	全部	2,350,000				
						167	社宅棟	18F-A2	18,889,286	全部	18,889,286	356	社宅及住宅棟	B2-496	2,350,000	全部	2,350,000				
						168	社宅棟	18F-A3	17,140,570	全部	17,140,570	357	社宅及住宅棟	B2-497	2,350,000	全部	2,350,000				
						169	社宅棟	18F-A4	24,499,750	全部	24,499,750	358	社宅及住宅棟	B2-498	2,350,000	全部	2,350,000				
						170	社宅棟	18F-A5	8,961,517	全部	8,961,517	359	社宅及住宅棟	B2-499	2,350,000	全部	2,350,000				
						171	社宅棟	18F-A6	8,961,517	全部	8,961,517	360	社宅及住宅棟	B2-500	2,200,000	全部	2,200,000				
						172	社宅棟	18F-A7	17,314,283	全部	17,314,283	361	社宅及住宅棟	B2-501	2,350,000	全部	2,350,000				
						173	社宅棟	18F-A8	9,832,590	全部	9,832,590	362	社宅及住宅棟	B2-502	2,200,000	全部	2,200,000				
						174	社宅棟	18F-A9	9,769,283	全部	9,769,283	363	社宅及住宅棟	B2-503	2,350,000	全部	2,350,000				
						175	社宅棟	18F-A10	10,129,951	全部	10,129,951	364	社宅及住宅棟	B2-504	2,350,000	全部	2,350,000				
						176	社宅棟	18F-A11	10,129,951	全部	10,129,951	365	社宅及住宅棟	B2-505	2,350,000	全部	2,350,000				
						177	社宅棟	18F-A12	9,615,970	全部	9,615,970	366	社宅及住宅棟	B2-506	2,350,000	全部	2,350,000				
						178	社宅棟	18F-A13	17,475,346	全部	17,475,346	367	社宅及住宅棟	B2-507	2,350,000	全部	2,350,000				
						179	社宅棟	18F-A14	9,128,243	全部	9,128,243	368	社宅及住宅棟	B2-508	2,350,000	全部	2,350,000				
						180	社宅棟	18F-A15	9,128,243	全部	9,128,243	369	社宅及住宅棟	B2-509	2,350,000	全部	2,350,000				
						181	社宅棟	19F-A1	24,747,180	全部	24,747,180	370	社宅及住宅棟	B2-510	2,350,000	全部	2,350,000				
						182	社宅棟	19F-A2	18,976,333	全部	18,976,333	371	社宅及住宅棟	B2-511	2,350,000	全部	2,350,000				
						183	社宅棟	19F-A3	17,219,558	全部	17,219,558	372	社宅及住宅棟	B2-512	2,350,000	全部	2,350,000				
						184	社宅棟	19F-A4	24,612,652	全部	24,612,652	373	社宅及住宅棟	B2-513	2,350,000	全部	2,350,000				
						185	社宅棟	19F-A5	9,003,199	全部	9,003,199	374	社宅及住宅棟	B2-514	2,350,000	全部	2,350,000				
						186	社宅棟	19F-A6	9,003,199	全部	9,003,199	375	社宅及住宅棟	B2-515	2,350,000	全部	2,350,000				
						187	社宅棟	19F-A7	17,394,815	全部	17,394,815										
						188	社宅棟	19F-A8	9,877,902	全部	9,877,902										
						189	社宅棟	19F-A9	9,814,721	全部	9,814,721										
						190	社宅棟	19F-A10	10,176,632	全部	10,176,632										
						191	社宅棟	19F-A11	10,176,632	全部	10,176,632										
						192	社宅棟	19F-A12	9,660,283	全部	9,660,283										
						193	社宅棟	19F-A13	17,555,878	全部	17,555,878										
						194	社宅棟	19F-A14	9,183,818	全部	9,183,818										
						195	社宅棟	19F-A15	9,183,818	全部	9,183,818										
						196	社宅棟	20F-A1	24,860,699	全部	24,860,699										
						197	社宅棟	20F-A2	19,063,381	全部	19,063,381										
						198	社宅棟	20F-A3	17,298,547	全部	17,298,547										
						199	社宅棟	20F-A4	24,725,554	全部	24,725,554										
						200	社宅棟	20F-A5	9,044,880	全部	9,044,880										
						201	社宅棟	20F-A6	9,044,880	全部	9,044,880										
						202	社宅棟	20F-A7	17,475,346	全部	17,475,346										
						203	社宅棟	20F-A8	9,923,213	全部	9,923,213										
						204	社宅棟	20F-A9	9,860,160	全部	9,860,160										
						205	社宅棟	20F-A10	10,223,314	全部	10,223,314										
						206	社宅棟	20F-A11	10,223,314	全部	10,223,314										
						207	社宅棟	20F-A12	9,704,596	全部	9,704,596										
						208	社宅棟	20F-A13	17,636,409	全部	17,636,409										
						209	社宅棟	20F-A14	9,225,500	全部	9,225,500										
						210	社宅棟	20F-A15	9,225,500	全部	9,225,500										

序號	更新前			更新後															備註
	原土地所有權人/權利變換關係人	土地權利價值(元)	權利價值比率	受配人姓名	應分配權利價值(元)	分配單元						停車位						實分配權利價值(元)C=A+B	預計繳納差額價金(元)		
						序號	棟別	單元編號	單元價值(元)	權利範圍	價值小計(元)A	序號	棟別	車位編號	車位價值(元)	權利範圍	價值小計(元)B		繳	領	
						211	社宅棟	21F-A1	25,012,058	全部	25,012,058										
						212	社宅棟	21F-A2	19,179,444	全部	19,179,444										
						213	社宅棟	21F-A3	17,403,866	全部	17,403,866										
						214	社宅棟	21F-A4	24,876,091	全部	24,876,091										
						215	社宅棟	21F-A5	9,086,562	全部	9,086,562										
						216	社宅棟	21F-A6	9,086,562	全部	9,086,562										
						217	社宅棟	21F-A7	17,555,878	全部	17,555,878										
						218	社宅棟	21F-A8	9,983,628	全部	9,983,628										
						219	社宅棟	21F-A9	9,905,598	全部	9,905,598										
						220	社宅棟	21F-A10	10,285,557	全部	10,285,557										
						221	社宅棟	21F-A11	10,285,557	全部	10,285,557										
						222	社宅棟	21F-A12	9,763,681	全部	9,763,681										
						223	社宅棟	21F-A13	17,743,785	全部	17,743,785										
						224	社宅棟	21F-A14	9,267,181	全部	9,267,181										
						225	社宅棟	21F-A15	9,267,181	全部	9,267,181										
						226	社宅棟	22F-A1	25,125,577	全部	25,125,577										
						227	社宅棟	22F-A2	19,266,491	全部	19,266,491										
						228	社宅棟	22F-A3	17,482,854	全部	17,482,854										
						229	社宅棟	22F-A4	24,988,993	全部	24,988,993										
						230	社宅棟	22F-A5	9,128,243	全部	9,128,243										
						231	社宅棟	22F-A6	9,128,243	全部	9,128,243										
						232	社宅棟	22F-A7	17,636,409	全部	17,636,409										
						233	社宅棟	22F-A8	10,028,940	全部	10,028,940										
						234	社宅棟	22F-A9	9,951,037	全部	9,951,037										
						235	社宅棟	22F-A10	10,332,238	全部	10,332,238										
						236	社宅棟	22F-A11	10,332,238	全部	10,332,238										
						237	社宅棟	22F-A12	9,807,994	全部	9,807,994										
						238	社宅棟	22F-A13	17,824,316	全部	17,824,316										
						239	社宅棟	22F-A14	9,308,863	全部	9,308,863										
						240	社宅棟	22F-A15	9,308,863	全部	9,308,863										
						241	社宅棟	23F-A1	25,239,097	全部	25,239,097										
						242	社宅棟	23F-A2	19,353,539	全部	19,353,539										
						243	社宅棟	23F-A3	17,561,843	全部	17,561,843										
						244	社宅棟	23F-A4	25,101,895	全部	25,101,895										
						245	社宅棟	23F-A5	9,169,925	全部	9,169,925										
						246	社宅棟	23F-A6	9,169,925	全部	9,169,925										
						247	社宅棟	23F-A7	17,716,941	全部	17,716,941										
						248	社宅棟	23F-A8	10,074,251	全部	10,074,251										
						249	社宅棟	23F-A9	9,996,476	全部	9,996,476										
						250	社宅棟	23F-A10	10,378,920	全部	10,378,920										
						251	社宅棟	23F-A11	10,378,920	全部	10,378,920										
						252	社宅棟	23F-A12	9,852,307	全部	9,852,307										
						253	社宅棟	23F-A13	17,904,848	全部	17,904,848										
						254	社宅棟	23F-A14	9,364,438	全部	9,364,438										
						255	社宅棟	23F-A15	9,364,438	全部	9,364,438										
						256	社宅棟	24F-A1	25,352,616	全部	25,352,616										
						257	社宅棟	24F-A2	19,440,586	全部	19,440,586										
						258	社宅棟	24F-A3	17,640,832	全部	17,640,832										
						259	社宅棟	24F-A4	25,214,797	全部	25,214,797										
						260	社宅棟	24F-A5	9,225,500	全部	9,225,500										
						261	社宅棟	24F-A6	9,225,500	全部	9,225,500										

序號	更新前			更新後															備註
	原土地所有權人/權利變換關係人	土地權利價值(元)	權利價值比率	受配人姓名	應分配權利價值(元)	分配單元						停車位						實分配權利價值(元)C=A+B	預計繳納差額價金(元)		
						序號	棟別	單元編號	單元價值(元)	權利範圍	價值小計(元)A	序號	棟別	車位編號	車位價值(元)	權利範圍	價值小計(元)B		繳	領	
						262	社宅棟	24F-A7	17,824,316	全部	17,824,316										
						263	社宅棟	24F-A8	10,119,563	全部	10,119,563										
						264	社宅棟	24F-A9	10,057,060	全部	10,057,060										
						265	社宅棟	24F-A10	10,425,602	全部	10,425,602										
						266	社宅棟	24F-A11	10,425,602	全部	10,425,602										
						267	社宅棟	24F-A12	9,896,620	全部	9,896,620										
						268	社宅棟	24F-A13	17,985,380	全部	17,985,380										
						269	社宅棟	24F-A14	9,406,120	全部	9,406,120										
						270	社宅棟	24F-A15	9,406,120	全部	9,406,120										
						271	社宅棟	25F-A1	25,466,135	全部	25,466,135										
						272	社宅棟	25F-A2	19,527,633	全部	19,527,633										
						273	社宅棟	25F-A3	17,719,821	全部	17,719,821										
						274	社宅棟	25F-A4	25,327,699	全部	25,327,699										
						275	社宅棟	25F-A5	9,267,181	全部	9,267,181										
						276	社宅棟	25F-A6	9,267,181	全部	9,267,181										
						277	社宅棟	25F-A7	17,904,848	全部	17,904,848										
						278	社宅棟	25F-A8	10,164,874	全部	10,164,874										
						279	社宅棟	25F-A9	10,102,499	全部	10,102,499										
						280	社宅棟	25F-A10	10,472,284	全部	10,472,284										
						281	社宅棟	25F-A11	10,472,284	全部	10,472,284										
						282	社宅棟	25F-A12	9,940,933	全部	9,940,933										
						283	社宅棟	25F-A13	18,065,911	全部	18,065,911										
						284	社宅棟	25F-A14	9,447,801	全部	9,447,801										
						285	社宅棟	25F-A15	9,447,801	全部	9,447,801										
						286	社宅棟	26F-A1	25,617,494	全部	25,617,494										
						287	社宅棟	26F-A2	19,643,697	全部	19,643,697										
						288	社宅棟	26F-A3	17,825,139	全部	17,825,139										
						289	社宅棟	26F-A4	25,478,235	全部	25,478,235										
						290	社宅棟	26F-A5	9,308,863	全部	9,308,863										
						291	社宅棟	26F-A6	9,308,863	全部	9,308,863										
						292	社宅棟	26F-A7	17,985,380	全部	17,985,380										
						293	社宅棟	26F-A8	10,225,290	全部	10,225,290										
						294	社宅棟	26F-A9	10,147,937	全部	10,147,937										
						295	社宅棟	26F-A10	10,534,526	全部	10,534,526										
						296	社宅棟	26F-A11	10,534,526	全部	10,534,526										
						297	社宅棟	26F-A12	10,000,018	全部	10,000,018										
						298	社宅棟	26F-A13	18,173,286	全部	18,173,286										
						299	社宅棟	26F-A14	9,489,482	全部	9,489,482										
						300	社宅棟	26F-A15	9,489,482	全部	9,489,482										
						301	社宅棟	27F-A1	25,731,013	全部	25,731,013										
						302	社宅棟	27F-A2	19,730,744	全部	19,730,744										
						303	社宅棟	27F-A3	17,904,128	全部	17,904,128										
						304	社宅棟	27F-A4	25,591,137	全部	25,591,137										
						305	社宅棟	27F-A5	9,350,544	全部	9,350,544										
						306	社宅棟	27F-A6	9,350,544	全部	9,350,544										
						307	社宅棟	27F-A7	18,065,911	全部	18,065,911										
						308	社宅棟	27F-A8	10,270,601	全部	10,270,601										
						309	社宅棟	27F-A9	10,193,376	全部	10,193,376										
						310	社宅棟	27F-A10	10,581,208	全部	10,581,208										
						311	社宅棟	27F-A11	10,581,208	全部	10,581,208										
						312	社宅棟	27F-A12	10,044,331	全部	10,044,331										

序號	更新前			更新後															備註
	原土地所有權人/權利變換關係人	土地權利價值(元)	權利價值比率	受配人姓名	應分配權利價值(元)	分配單元						停車位						實分配權利價值(元)C=A+B	預計繳納差額價金(元)		
						序號	棟別	單元編號	單元價值(元)	權利範圍	價值小計(元)A	序號	棟別	車位編號	車位價值(元)	權利範圍	價值小計(元)B		繳	領	
						313	社宅棟	27F-A13	18,253,818	全部	18,253,818										
						314	社宅棟	27F-A14	9,545,058	全部	9,545,058										
						315	社宅棟	27F-A15	9,545,058	全部	9,545,058										
						316	社宅棟	28F-A1	25,844,532	全部	25,844,532										
						317	社宅棟	28F-A2	19,817,791	全部	19,817,791										
						318	社宅棟	28F-A3	17,983,117	全部	17,983,117										
						319	社宅棟	28F-A4	25,704,039	全部	25,704,039										
						320	社宅棟	28F-A5	9,392,226	全部	9,392,226										
						321	社宅棟	28F-A6	9,392,226	全部	9,392,226										
						322	社宅棟	28F-A7	18,146,443	全部	18,146,443										
						323	社宅棟	28F-A8	10,315,912	全部	10,315,912										
						324	社宅棟	28F-A9	10,238,814	全部	10,238,814										
						325	社宅棟	28F-A10	10,627,890	全部	10,627,890										
						326	社宅棟	28F-A11	10,627,890	全部	10,627,890										
						327	社宅棟	28F-A12	10,088,644	全部	10,088,644										
						328	社宅棟	28F-A13	18,334,350	全部	18,334,350										
						329	社宅棟	28F-A14	9,586,739	全部	9,586,739										
						330	社宅棟	28F-A15	9,586,739	全部	9,586,739										
						331	社宅棟	29F-A1	25,958,051	全部	25,958,051										
						332	社宅棟	29F-A2	19,904,839	全部	19,904,839										
						333	社宅棟	29F-A3	18,062,106	全部	18,062,106										
						334	社宅棟	29F-A4	25,816,941	全部	25,816,941										
						335	社宅棟	29F-A5	9,433,907	全部	9,433,907										
						336	社宅棟	29F-A6	9,433,907	全部	9,433,907										
						337	社宅棟	29F-A7	18,226,974	全部	18,226,974										
						338	社宅棟	29F-A8	10,361,224	全部	10,361,224										
						339	社宅棟	29F-A9	10,284,253	全部	10,284,253										
						340	社宅棟	29F-A10	10,674,572	全部	10,674,572										
						341	社宅棟	29F-A11	10,674,572	全部	10,674,572										
						342	社宅棟	29F-A12	10,132,957	全部	10,132,957										
						343	社宅棟	29F-A13	18,414,881	全部	18,414,881										
						344	社宅棟	29F-A14	9,628,421	全部	9,628,421										
						345	社宅棟	29F-A15	9,628,421	全部	9,628,421										
						346	社宅棟	30F-A1	26,071,571	全部	26,071,571										
						347	社宅棟	30F-A2	19,991,886	全部	19,991,886										
						348	社宅棟	30F-A3	18,141,094	全部	18,141,094										
						349	社宅棟	30F-A4	25,929,843	全部	25,929,843										
						350	社宅棟	30F-A5	9,489,482	全部	9,489,482										
						351	社宅棟	30F-A6	9,489,482	全部	9,489,482										
						352	社宅棟	30F-A7	19,596,011	全部	19,596,011										
						353	社宅棟	30F-A8	11,025,792	全部	11,025,792										
						354	社宅棟	30F-A9	11,056,708	全部	11,056,708										
						355	社宅棟	30F-A10	11,359,238	全部	11,359,238										
						356	社宅棟	30F-A11	11,359,238	全部	11,359,238										
						357	社宅棟	30F-A12	10,782,885	全部	10,782,885										
						358	社宅棟	30F-A13	19,596,011	全部	19,596,011										
						359	社宅棟	30F-A14	9,670,102	全部	9,670,102										
						360	社宅棟	30F-A15	9,670,102	全部	9,670,102										
						361	社宅棟	31F-A1	26,222,929	全部	26,222,929										
						362	社宅棟	31F-A2	20,107,949	全部	20,107,949										
						363	社宅棟	31F-A3	18,246,413	全部	18,246,413										

序號	更新前			更新後															備註
	原土地所有權人/權利變換關係人	土地權利價值(元)	權利價值比率	受配人姓名	應分配權利價值(元)	分配單元						停車位						實分配權利價值(元)C=A+B	預計繳納差額價金(元)		
						序號	棟別	單元編號	單元價值(元)	權利範圍	價值小計(元)A	序號	棟別	車位編號	車位價值(元)	權利範圍	價值小計(元)B		繳	領	
						364	社宅棟	31F-A4	26,080,379	全部	26,080,379										
						365	社宅棟	31F-A5	9,531,164	全部	9,531,164										
						366	社宅棟	31F-A6	9,531,164	全部	9,531,164										
						367	社宅棟	31F-A7	19,703,386	全部	19,703,386										
						368	社宅棟	31F-A8	11,086,208	全部	11,086,208										
						369	社宅棟	31F-A9	11,117,292	全部	11,117,292										
						370	社宅棟	31F-A10	11,421,480	全部	11,421,480										
						371	社宅棟	31F-A11	11,421,480	全部	11,421,480										
						372	社宅棟	31F-A12	10,841,969	全部	10,841,969										
						373	社宅棟	31F-A13	19,703,386	全部	19,703,386										
						374	社宅棟	31F-A14	9,725,678	全部	9,725,678										
						375	社宅棟	31F-A15	9,725,678	全部	9,725,678										
						376	社宅棟	32F-A1	26,336,449	全部	26,336,449										
						377	社宅棟	32F-A2	20,194,997	全部	20,194,997										
						378	社宅棟	32F-A3	18,325,402	全部	18,325,402										
						379	社宅棟	32F-A4	26,193,281	全部	26,193,281										
						380	社宅棟	32F-A5	9,572,845	全部	9,572,845										
						381	社宅棟	32F-A6	9,572,845	全部	9,572,845										
						382	社宅棟	32F-A7	19,783,917	全部	19,783,917										
						383	社宅棟	32F-A8	11,131,519	全部	11,131,519										
						384	社宅棟	32F-A9	11,162,731	全部	11,162,731										
						385	社宅棟	32F-A10	11,468,162	全部	11,468,162										
						386	社宅棟	32F-A11	11,468,162	全部	11,468,162										
						387	社宅棟	32F-A12	10,886,282	全部	10,886,282										
						388	社宅棟	32F-A13	19,783,917	全部	19,783,917										
						389	社宅棟	32F-A14	9,767,359	全部	9,767,359										
						390	社宅棟	32F-A15	9,767,359	全部	9,767,359										
						391	社宅棟	33F-A1	26,449,968	全部	26,449,968										
						392	社宅棟	33F-A2	20,282,044	全部	20,282,044										
						393	社宅棟	33F-A3	18,404,390	全部	18,404,390										
						394	社宅棟	33F-A4	26,306,183	全部	26,306,183										
						395	社宅棟	33F-A5	9,614,527	全部	9,614,527										
						396	社宅棟	33F-A6	9,614,527	全部	9,614,527										
						397	社宅棟	33F-A7	19,891,293	全部	19,891,293										
						398	社宅棟	33F-A8	11,191,934	全部	11,191,934										
						399	社宅棟	33F-A9	11,223,316	全部	11,223,316										
						400	社宅棟	33F-A10	11,530,405	全部	11,530,405										
						401	社宅棟	33F-A11	11,530,405	全部	11,530,405										
						402	社宅棟	33F-A12	10,945,367	全部	10,945,367										
						403	社宅棟	33F-A13	19,891,293	全部	19,891,293										
						404	社宅棟	33F-A14	9,809,040	全部	9,809,040										
						405	社宅棟	33F-A15	9,809,040	全部	9,809,040										
						406	社宅棟	34F-A1	26,563,487	全部	26,563,487										
						407	社宅棟	34F-A2	20,369,092	全部	20,369,092										
						408	社宅棟	34F-A3	18,483,379	全部	18,483,379										
						409	社宅棟	34F-A4	26,419,086	全部	26,419,086										
						410	社宅棟	34F-A5	9,656,208	全部	9,656,208										
						411	社宅棟	34F-A6	9,656,208	全部	9,656,208										
						412	社宅棟	34F-A7	19,971,824	全部	19,971,824										
						413	社宅棟	34F-A8	11,237,246	全部	11,237,246										
						414	社宅棟	34F-A9	11,268,754	全部	11,268,754										

序號	更新前			更新後																	備註
	原土地所有權人/權利變換關係人	土地權利價值(元)	權利價值比率	受配人姓名	應分配權利價值(元)	分配單元						停車位						實分配權利價值(元)C=A+B	預計繳納差額價金(元)		
						序號	棟別	單元編號	單元價值(元)	權利範圍	價值小計(元)A	序號	棟別	車位編號	車位價值(元)	權利範圍	價值小計(元)B		繳	領	
						415	社宅棟	34F-A10	11,577,086	全部	11,577,086										
						416	社宅棟	34F-A11	11,577,086	全部	11,577,086										
						417	社宅棟	34F-A12	10,989,680	全部	10,989,680										
						418	社宅棟	34F-A13	19,971,824	全部	19,971,824										
						419	社宅棟	34F-A14	9,850,722	全部	9,850,722										
						420	社宅棟	34F-A15	9,850,722	全部	9,850,722										
2	中華民國(管理者：財政部國有財產署)	14,753,647	0.282408%	中華民國(管理者：財政部國有財產署)	35,954,183	421	社宅棟	8F-A4	22,843,853	全部	22,843,853	376	社宅及住宅棟	B3-390	2,200,000	全部	2,200,000	35,760,768		190,463	
						422	社宅棟	8F-A5	8,516,915	全部	8,516,915	377	社宅及住宅棟	B3-391	2,200,000	全部	2,200,000				
小計(A)	2人	5,168,175,999	98.926885%		12,594,685,592			422戶房屋			11,751,627,825			377部車位			818,700,000	12,570,327,825	0	24,357,767	

備註1.內政部警政署保二總隊(下稱保二總隊)業於110年10月7日保二後字第1100009913號函敘明，經管國有房屋(建號：1362、1363、1364號)於確認搬遷至臨時辦公廳舍之後，賡續辦理地上建物用途廢止並移交財政部國有財產署接管，爰依據「國有非公用土地參與都市更新注意事項」第3點第2項第1款規定，同意委託財政部國有財產署北區分署(下稱北區分署)參與都市更新相關事宜。

2.北區分署於110年10月28日台財產北改字第11050014070號函表示，前經保二總隊委託本分署參與都市更新，依「都市更新事業範圍內國有土地處理原則」第8點規定，北區分署及保二總隊合併計算更新後應分配權利價值，並選擇分配更新後房、地參與本案選配。

以下為領取現金補償																					
1	中華民國(管理者：農業部農田水利署)	55,096,053	1.0546%	中華民國(管理者：農業部農田水利署)	134,267,383															134,267,383	不願
2	新北市(管理者：新北市政府養護工程處)	966,048	0.0185%	皇翔建設股份有限公司	2,354,229															2,354,229	不能
小計(B)	2人	56,062,101	1.0731%		136,621,612						0						0	0	0	136,621,612	
合計(A)+(B)	4人	5,224,238,100	100.0000%		12,731,307,204						11,751,627,825						818,700,000	12,570,327,825	0	160,979,379	

備註：1.本表各所有權人之價值比例係運用計算機連續計算之結果，僅係顯示至小數點後6位，實際數值係依計算機計算至無窮盡。

2.未來依權利變換計畫審議結果為準。

二、出資人分配結果

本案出資人應分配權利價值為折價抵付8,312,175,778元，分配359戶房屋及316部車位，詳表16-2。

表16-2 土地及建築物分配清冊（出資人）

實施者名稱	應分配權利價值(元)	分配單元										實分配權利價值(元)C=A+B	預計繳納差額價金(元)		備註
		序號	分配單元				序號	停車位					繳	領	
			單元編號	單元價值(元)	權利範圍	價值小計(元)A		車位編號	車位價值(元)	權利範圍	價值小計(元)B				
皇翔建設股份有限公司	8,312,175,778	1	1F-S4	49,338,960	全部	49,338,960	1	B6-1	1,750,000	全部	1,750,000	8,473,155,157	-160,979,379		
		2	1F-S5	46,931,544	全部	46,931,544	2	B6-2	1,750,000	全部	1,750,000				
		3	1F-S6	60,231,350	全部	60,231,350	3	B6-3	1,750,000	全部	1,750,000				
		4	1F-S7	37,579,660	全部	37,579,660	4	B6-4	1,750,000	全部	1,750,000				
		5	2F-B2	26,233,369	全部	26,233,369	5	B6-5	1,600,000	全部	1,600,000				
		6	2F-B3	24,307,914	全部	24,307,914	6	B6-6	1,750,000	全部	1,750,000				
		7	2F-B4	28,213,401	全部	28,213,401	7	B6-7	1,600,000	全部	1,600,000				
		8	2F-B5	14,372,380	全部	14,372,380	8	B6-8	1,750,000	全部	1,750,000				
		9	2F-B6	14,375,405	全部	14,375,405	9	B6-9	1,750,000	全部	1,750,000				
		10	3F-B1	24,008,893	全部	24,008,893	10	B6-10	1,600,000	全部	1,600,000				
		11	3F-B2	23,112,500	全部	23,112,500	11	B6-11	1,750,000	全部	1,750,000				
		12	3F-B3	23,040,318	全部	23,040,318	12	B6-12	1,600,000	全部	1,600,000				
		13	3F-B4	26,705,783	全部	26,705,783	13	B6-13	1,750,000	全部	1,750,000				
		14	3F-B5	14,042,655	全部	14,042,655	14	B6-14	1,750,000	全部	1,750,000				
		15	3F-B6	14,042,655	全部	14,042,655	15	B6-15	1,750,000	全部	1,750,000				
		16	3F-B7	30,960,875	全部	30,960,875	16	B6-16	1,750,000	全部	1,750,000				
		17	3F-B8	24,513,390	全部	24,513,390	17	B6-17	1,750,000	全部	1,750,000				
		18	3F-B9	24,406,305	全部	24,406,305	18	B6-18	1,750,000	全部	1,750,000				
		19	3F-B10	21,255,537	全部	21,255,537	19	B6-19	1,750,000	全部	1,750,000				
		20	3F-B11	12,225,840	全部	12,225,840	20	B6-20	1,750,000	全部	1,750,000				
		21	3F-B12	12,225,840	全部	12,225,840	21	B6-21	1,750,000	全部	1,750,000				
		22	3F-B13	12,225,840	全部	12,225,840	22	B6-22	1,800,000	全部	1,800,000				
		23	4F-B1	24,008,893	全部	24,008,893	23	B6-23	1,750,000	全部	1,750,000				
		24	4F-B2	23,112,500	全部	23,112,500	24	B6-24	1,750,000	全部	1,750,000				
		25	4F-B3	23,040,318	全部	23,040,318	25	B6-25	1,750,000	全部	1,750,000				
		26	4F-B4	26,705,783	全部	26,705,783	26	B6-26	1,750,000	全部	1,750,000				
		27	4F-B5	14,042,655	全部	14,042,655	27	B6-27	1,600,000	全部	1,600,000				
		28	4F-B6	14,042,655	全部	14,042,655	28	B6-28	1,750,000	全部	1,750,000				
		29	4F-B7	30,074,550	全部	30,074,550	29	B6-29	1,600,000	全部	1,600,000				
		30	4F-B8	23,496,990	全部	23,496,990	30	B6-30	1,750,000	全部	1,750,000				
		31	4F-B9	23,389,905	全部	23,389,905	31	B6-31	1,750,000	全部	1,750,000				
		32	4F-B10	20,527,214	全部	20,527,214	32	B6-32	1,600,000	全部	1,600,000				
		33	4F-B11	12,225,840	全部	12,225,840	33	B6-33	1,750,000	全部	1,750,000				
		34	4F-B12	12,225,840	全部	12,225,840	34	B6-34	1,600,000	全部	1,600,000				
		35	4F-B13	12,225,840	全部	12,225,840	35	B6-35	1,750,000	全部	1,750,000				
		36	5F-B1	24,131,387	全部	24,131,387	36	B6-36	1,750,000	全部	1,750,000				
		37	5F-B2	23,231,637	全部	23,231,637	37	B6-37	1,750,000	全部	1,750,000				
		38	5F-B3	23,159,082	全部	23,159,082	38	B6-38	1,750,000	全部	1,750,000				
		39	5F-B4	26,843,442	全部	26,843,442	39	B6-39	1,750,000	全部	1,750,000				

實施者名稱	應分配權利價值(元)	分配單元										預計繳納差額價金(元)		備註
		分配單元					停車位				實分配權利價值(元)C=A+B	繳	領	
		序號	單元編號	單元價值(元)	權利範圍	價值小計(元)A	序號	車位編號	車位價值(元)	權利範圍	價值小計(元)B			
		40	5F-B5	14,112,868	全部	14,112,868	40	B6-40	1,600,000	全部	1,600,000			
		41	5F-B6	14,112,868	全部	14,112,868	41	B6-41	1,750,000	全部	1,750,000			
		42	5F-B7	30,224,923	全部	30,224,923	42	B6-42	1,750,000	全部	1,750,000			
		43	5F-B8	23,614,475	全部	23,614,475	43	B6-43	1,750,000	全部	1,750,000			
		44	5F-B9	23,506,855	全部	23,506,855	44	B6-44	1,750,000	全部	1,750,000			
		45	5F-B10	20,630,887	全部	20,630,887	45	B6-45	1,750,000	全部	1,750,000			
		46	5F-B11	12,286,969	全部	12,286,969	46	B6-46	1,750,000	全部	1,750,000			
		47	5F-B12	12,286,969	全部	12,286,969	47	B6-47	1,750,000	全部	1,750,000			
		48	5F-B13	12,286,969	全部	12,286,969	48	B6-48	1,750,000	全部	1,750,000			
		49	6F-B1	24,253,881	全部	24,253,881	49	B6-49	1,750,000	全部	1,750,000			
		50	6F-B2	23,350,774	全部	23,350,774	50	B6-50	1,750,000	全部	1,750,000			
		51	6F-B3	23,277,847	全部	23,277,847	51	B6-51	1,750,000	全部	1,750,000			
		52	6F-B4	26,981,100	全部	26,981,100	52	B6-52	1,750,000	全部	1,750,000			
		53	6F-B5	14,183,082	全部	14,183,082	53	B6-53	1,750,000	全部	1,750,000			
		54	6F-B6	14,183,082	全部	14,183,082	54	B6-54	1,750,000	全部	1,750,000			
		55	6F-B7	30,375,296	全部	30,375,296	55	B6-55	1,600,000	全部	1,600,000			
		56	6F-B8	23,731,960	全部	23,731,960	56	B6-56	1,750,000	全部	1,750,000			
		57	6F-B9	23,623,804	全部	23,623,804	57	B6-57	1,600,000	全部	1,600,000			
		58	6F-B10	20,734,560	全部	20,734,560	58	B6-58	1,750,000	全部	1,750,000			
		59	6F-B11	12,348,098	全部	12,348,098	59	B6-59	1,600,000	全部	1,600,000			
		60	6F-B12	12,348,098	全部	12,348,098	60	B6-60	1,750,000	全部	1,750,000			
		61	6F-B13	12,348,098	全部	12,348,098	61	B6-61	1,750,000	全部	1,750,000			
		62	7F-B1	24,662,196	全部	24,662,196	62	B6-62	1,750,000	全部	1,750,000			
		63	7F-B2	23,708,183	全部	23,708,183	63	B6-63	1,750,000	全部	1,750,000			
		64	7F-B3	23,634,140	全部	23,634,140	64	B6-64	1,750,000	全部	1,750,000			
		65	7F-B4	27,394,076	全部	27,394,076	65	B6-65	1,750,000	全部	1,750,000			
		66	7F-B5	14,276,699	全部	14,276,699	66	B6-66	1,750,000	全部	1,750,000			
		67	7F-B6	14,276,699	全部	14,276,699	67	B6-67	1,750,000	全部	1,750,000			
		68	7F-B7	30,575,793	全部	30,575,793	68	B6-68	1,750,000	全部	1,750,000			
		69	7F-B8	23,888,607	全部	23,888,607	69	B6-69	1,600,000	全部	1,600,000			
		70	7F-B9	23,779,737	全部	23,779,737	70	B6-70	1,600,000	全部	1,600,000			
		71	7F-B10	20,872,790	全部	20,872,790	71	B6-71	1,750,000	全部	1,750,000			
		72	7F-B11	12,429,604	全部	12,429,604	72	B6-72	1,800,000	全部	1,800,000			
		73	7F-B12	12,429,604	全部	12,429,604	73	B6-73	1,750,000	全部	1,750,000			
		74	7F-B13	12,429,604	全部	12,429,604	74	B6-74	1,600,000	全部	1,600,000			
		75	8F-B1	24,784,690	全部	24,784,690	75	B6-75	1,600,000	全部	1,600,000			
		76	8F-B2	23,867,032	全部	23,867,032	76	B6-76	1,600,000	全部	1,600,000			
		77	8F-B3	23,792,493	全部	23,792,493	77	B6-77	1,750,000	全部	1,750,000			
		78	8F-B4	27,394,076	全部	27,394,076	78	B6-78	1,600,000	全部	1,600,000			
		79	8F-B5	14,276,699	全部	14,276,699	79	B6-79	1,800,000	全部	1,800,000			
		80	8F-B6	14,346,913	全部	14,346,913	80	B6-80	1,800,000	全部	1,800,000			
		81	8F-B7	30,726,165	全部	30,726,165	81	B6-81	1,750,000	全部	1,750,000			
		82	8F-B8	24,006,091	全部	24,006,091	82	B6-82	1,750,000	全部	1,750,000			
		83	8F-B9	23,896,686	全部	23,896,686	83	B6-83	1,750,000	全部	1,750,000			

實施者名稱	應分配權利價值(元)	分配單元										預計繳納差額價金(元)		備註
		分配單元					停車位				實分配權利價值(元)C=A+B	繳	領	
		序號	單元編號	單元價值(元)	權利範圍	價值小計(元)A	序號	車位編號	車位價值(元)	權利範圍	價值小計(元)B			
		84	8F-B10	20,976,463	全部	20,976,463	84	B6-84	1,600,000	全部	1,600,000			
		85	8F-B11	12,490,733	全部	12,490,733	85	B6-85	1,750,000	全部	1,750,000			
		86	8F-B12	12,490,733	全部	12,490,733	86	B6-86	1,750,000	全部	1,750,000			
		87	8F-B13	12,490,733	全部	12,490,733	87	B6-87	1,750,000	全部	1,750,000			
		88	9F-B1	24,907,185	全部	24,907,185	88	B6-88	1,750,000	全部	1,750,000			
		89	9F-B2	23,986,169	全部	23,986,169	89	B6-89	1,750,000	全部	1,750,000			
		90	9F-B3	23,911,258	全部	23,911,258	90	B6-90	1,600,000	全部	1,600,000			
		91	9F-B4	27,715,280	全部	27,715,280	91	B6-91	1,750,000	全部	1,750,000			
		92	9F-B5	14,417,126	全部	14,417,126	92	B6-92	1,600,000	全部	1,600,000			
		93	9F-B6	14,417,126	全部	14,417,126	93	B6-93	1,750,000	全部	1,750,000			
		94	9F-B7	31,177,284	全部	31,177,284	94	B6-94	1,750,000	全部	1,750,000			
		95	9F-B8	24,358,546	全部	24,358,546	95	B6-95	1,750,000	全部	1,750,000			
		96	9F-B9	24,247,535	全部	24,247,535	96	B6-96	1,750,000	全部	1,750,000			
		97	9F-B10	21,080,136	全部	21,080,136	97	B6-97	1,750,000	全部	1,750,000			
		98	9F-B11	12,551,862	全部	12,551,862	98	B6-98	1,750,000	全部	1,750,000			
		99	9F-B12	12,551,862	全部	12,551,862	99	B6-99	1,750,000	全部	1,750,000			
		100	9F-B13	12,551,862	全部	12,551,862	100	B6-100	1,750,000	全部	1,750,000			
		101	10F-B1	25,029,679	全部	25,029,679	101	B6-101	1,750,000	全部	1,750,000			
		102	10F-B2	24,105,305	全部	24,105,305	102	B6-102	1,750,000	全部	1,750,000			
		103	10F-B3	24,030,022	全部	24,030,022	103	B6-103	1,750,000	全部	1,750,000			
		104	10F-B4	27,852,939	全部	27,852,939	104	B5-104	1,900,000	全部	1,900,000			
		105	10F-B5	14,487,339	全部	14,487,339	105	B5-105	1,900,000	全部	1,900,000			
		106	10F-B6	14,487,339	全部	14,487,339	106	B5-106	1,900,000	全部	1,900,000			
		107	10F-B7	31,327,656	全部	31,327,656	107	B5-107	1,750,000	全部	1,750,000			
		108	10F-B8	24,476,031	全部	24,476,031	108	B5-108	1,900,000	全部	1,900,000			
		109	10F-B9	24,364,484	全部	24,364,484	109	B5-109	1,750,000	全部	1,750,000			
		110	10F-B10	21,183,809	全部	21,183,809	110	B5-110	1,900,000	全部	1,900,000			
		111	10F-B11	12,612,992	全部	12,612,992	111	B5-111	1,900,000	全部	1,900,000			
		112	10F-B12	12,612,992	全部	12,612,992	112	B5-112	1,750,000	全部	1,750,000			
		113	10F-B13	12,612,992	全部	12,612,992	113	B5-113	1,900,000	全部	1,900,000			
		114	11F-B1	25,397,162	全部	25,397,162	114	B5-114	1,750,000	全部	1,750,000			
		115	11F-B2	24,462,715	全部	24,462,715	115	B5-115	1,900,000	全部	1,900,000			
		116	11F-B3	24,386,316	全部	24,386,316	116	B5-116	1,900,000	全部	1,900,000			
		117	11F-B4	28,265,915	全部	28,265,915	117	B5-117	1,900,000	全部	1,900,000			
		118	11F-B5	14,557,552	全部	14,557,552	118	B5-118	1,900,000	全部	1,900,000			
		119	11F-B6	14,557,552	全部	14,557,552	119	B5-119	1,900,000	全部	1,900,000			
		120	11F-B7	31,528,153	全部	31,528,153	120	B5-120	1,900,000	全部	1,900,000			
		121	11F-B8	24,632,678	全部	24,632,678	121	B5-121	1,900,000	全部	1,900,000			
		122	11F-B9	24,520,417	全部	24,520,417	122	B5-122	1,900,000	全部	1,900,000			
		123	11F-B10	21,287,482	全部	21,287,482	123	B5-123	1,900,000	全部	1,900,000			
		124	11F-B11	12,674,121	全部	12,674,121	124	B5-124	1,950,000	全部	1,950,000			
		125	11F-B12	12,674,121	全部	12,674,121	125	B5-125	1,900,000	全部	1,900,000			
		126	11F-B13	12,674,121	全部	12,674,121	126	B5-126	1,900,000	全部	1,900,000			
		127	12F-B1	25,519,656	全部	25,519,656	127	B5-127	1,900,000	全部	1,900,000			

實施者名稱	應分配權利價值(元)	分配單元										預計繳納差額價金(元)		備註
		序號	分配單元				序號	停車位				實分配權利價值(元)C=A+B	繳	領	
			單元編號	單元價值(元)	權利範圍	價值小計(元)A		車位編號	車位價值(元)	權利範圍	價值小計(元)B				
		128	12F-B2	24,581,852	全部	24,581,852	128	B5-128	1,900,000	全部	1,900,000				
		129	12F-B3	24,505,080	全部	24,505,080	129	B5-129	1,750,000	全部	1,750,000				
		130	12F-B4	28,403,573	全部	28,403,573	130	B5-130	1,900,000	全部	1,900,000				
		131	12F-B5	14,627,766	全部	14,627,766	131	B5-131	1,750,000	全部	1,750,000				
		132	12F-B6	14,627,766	全部	14,627,766	132	B5-132	1,900,000	全部	1,900,000				
		133	12F-B7	31,678,526	全部	31,678,526	133	B5-133	1,900,000	全部	1,900,000				
		134	12F-B8	24,750,163	全部	24,750,163	134	B5-134	1,750,000	全部	1,750,000				
		135	12F-B9	24,637,367	全部	24,637,367	135	B5-135	1,900,000	全部	1,900,000				
		136	12F-B10	21,391,154	全部	21,391,154	136	B5-136	1,750,000	全部	1,750,000				
		137	12F-B11	12,735,250	全部	12,735,250	137	B5-137	1,900,000	全部	1,900,000				
		138	12F-B12	12,735,250	全部	12,735,250	138	B5-138	1,900,000	全部	1,900,000				
		139	12F-B13	12,735,250	全部	12,735,250	139	B5-139	1,900,000	全部	1,900,000				
		140	13F-B1	25,682,982	全部	25,682,982	140	B5-140	1,900,000	全部	1,900,000				
		141	13F-B2	24,700,988	全部	24,700,988	141	B5-141	1,900,000	全部	1,900,000				
		142	13F-B3	24,623,845	全部	24,623,845	142	B5-142	1,750,000	全部	1,750,000				
		143	13F-B4	28,541,232	全部	28,541,232	143	B5-143	1,900,000	全部	1,900,000				
		144	13F-B5	14,721,383	全部	14,721,383	144	B5-144	1,900,000	全部	1,900,000				
		145	13F-B6	14,721,383	全部	14,721,383	145	B5-145	1,900,000	全部	1,900,000				
		146	13F-B7	31,828,899	全部	31,828,899	146	B5-146	1,900,000	全部	1,900,000				
		147	13F-B8	24,867,648	全部	24,867,648	147	B5-147	1,900,000	全部	1,900,000				
		148	13F-B9	24,754,316	全部	24,754,316	148	B5-148	1,900,000	全部	1,900,000				
		149	13F-B10	21,494,827	全部	21,494,827	149	B5-149	1,900,000	全部	1,900,000				
		150	13F-B11	12,816,756	全部	12,816,756	150	B5-150	1,900,000	全部	1,900,000				
		151	13F-B12	12,816,756	全部	12,816,756	151	B5-151	1,900,000	全部	1,900,000				
		152	13F-B13	12,674,121	全部	12,674,121	152	B5-152	1,900,000	全部	1,900,000				
		153	14F-B1	25,805,476	全部	25,805,476	153	B5-153	1,900,000	全部	1,900,000				
		154	14F-B2	25,098,110	全部	25,098,110	154	B5-154	1,900,000	全部	1,900,000				
		155	14F-B3	25,019,727	全部	25,019,727	155	B5-155	1,900,000	全部	1,900,000				
		156	14F-B4	29,000,094	全部	29,000,094	156	B5-156	1,900,000	全部	1,900,000				
		157	14F-B5	14,791,597	全部	14,791,597	157	B5-157	1,750,000	全部	1,750,000				
		158	14F-B6	14,791,597	全部	14,791,597	158	B5-158	1,900,000	全部	1,900,000				
		159	14F-B7	31,979,272	全部	31,979,272	159	B5-159	1,750,000	全部	1,750,000				
		160	14F-B8	24,985,133	全部	24,985,133	160	B5-160	1,900,000	全部	1,900,000				
		161	14F-B9	24,871,266	全部	24,871,266	161	B5-161	1,750,000	全部	1,750,000				
		162	14F-B10	21,633,058	全部	21,633,058	162	B5-162	1,900,000	全部	1,900,000				
		163	14F-B11	12,877,885	全部	12,877,885	163	B5-163	1,900,000	全部	1,900,000				
		164	14F-B12	12,772,669	全部	12,772,669	164	B5-164	1,900,000	全部	1,900,000				
		165	15F-B1	26,172,959	全部	26,172,959	165	B5-165	1,900,000	全部	1,900,000				
		166	15F-B2	25,217,247	全部	25,217,247	166	B5-166	1,900,000	全部	1,900,000				
		167	15F-B3	25,138,491	全部	25,138,491	167	B5-167	1,900,000	全部	1,900,000				
		168	15F-B4	29,137,753	全部	29,137,753	168	B5-168	1,900,000	全部	1,900,000				
		169	15F-B5	14,861,810	全部	14,861,810	169	B5-169	1,900,000	全部	1,900,000				
		170	15F-B6	14,861,810	全部	14,861,810	170	B5-170	1,900,000	全部	1,900,000				
		171	15F-B7	32,129,644	全部	32,129,644	171	B5-171	1,750,000	全部	1,750,000				

實施者名稱	應分配權利價值(元)	分配單元										預計繳納差額價金(元)		備註
		序號	分配單元				序號	停車位				實分配權利價值(元)C=A+B	繳	領	
			單元編號	單元價值(元)	權利範圍	價值小計(元)A		車位編號	車位價值(元)	權利範圍	價值小計(元)B				
		172	15F-B8	25,102,618	全部	25,102,618	172	B5-172	1,750,000	全部	1,750,000				
		173	15F-B9	24,988,215	全部	24,988,215	173	B5-173	1,900,000	全部	1,900,000				
		174	15F-B10	21,736,730	全部	21,736,730	174	B5-174	1,950,000	全部	1,950,000				
		175	15F-B11	12,939,014	全部	12,939,014	175	B5-175	1,900,000	全部	1,900,000				
		176	15F-B12	12,939,014	全部	12,939,014	176	B5-176	1,750,000	全部	1,750,000				
		177	15F-B13	12,816,756	全部	12,816,756	177	B5-177	1,750,000	全部	1,750,000				
		178	16F-B1	26,336,285	全部	26,336,285	178	B5-178	1,750,000	全部	1,750,000				
		179	16F-B2	25,336,384	全部	25,336,384	179	B5-179	1,900,000	全部	1,900,000				
		180	16F-B3	25,257,256	全部	25,257,256	180	B5-180	1,750,000	全部	1,750,000				
		181	16F-B4	29,275,412	全部	29,275,412	181	B5-181	1,950,000	全部	1,950,000				
		182	16F-B5	15,095,854	全部	15,095,854	182	B5-182	1,950,000	全部	1,950,000				
		183	16F-B6	15,095,854	全部	15,095,854	183	B5-183	1,900,000	全部	1,900,000				
		184	16F-B7	33,883,993	全部	33,883,993	184	B5-184	1,900,000	全部	1,900,000				
		185	16F-B8	26,473,275	全部	26,473,275	185	B5-185	1,900,000	全部	1,900,000				
		186	16F-B9	26,352,626	全部	26,352,626	186	B5-186	1,750,000	全部	1,750,000				
		187	16F-B10	21,840,403	全部	21,840,403	187	B5-187	1,900,000	全部	1,900,000				
		188	16F-B11	13,000,143	全部	13,000,143	188	B5-188	1,900,000	全部	1,900,000				
		189	16F-B12	13,000,143	全部	13,000,143	189	B5-189	1,900,000	全部	1,900,000				
		190	16F-B13	13,000,143	全部	13,000,143	190	B5-190	1,900,000	全部	1,900,000				
		191	17F-B1	26,458,780	全部	26,458,780	191	B5-191	1,900,000	全部	1,900,000				
		192	17F-B2	25,455,520	全部	25,455,520	192	B5-192	1,750,000	全部	1,750,000				
		193	17F-B3	25,376,020	全部	25,376,020	193	B5-193	1,900,000	全部	1,900,000				
		194	17F-B4	29,413,070	全部	29,413,070	194	B5-194	1,750,000	全部	1,750,000				
		195	17F-B5	15,166,067	全部	15,166,067	195	B5-195	1,900,000	全部	1,900,000				
		196	17F-B6	15,166,067	全部	15,166,067	196	B5-196	1,900,000	全部	1,900,000				
		197	17F-B7	34,084,490	全部	34,084,490	197	B5-197	1,900,000	全部	1,900,000				
		198	17F-B8	26,629,922	全部	26,629,922	198	B5-198	1,900,000	全部	1,900,000				
		199	17F-B9	26,508,559	全部	26,508,559	199	B5-199	1,900,000	全部	1,900,000				
		200	17F-B10	21,944,076	全部	21,944,076	200	B5-200	1,900,000	全部	1,900,000				
		201	17F-B11	13,061,272	全部	13,061,272	201	B5-201	1,900,000	全部	1,900,000				
		202	17F-B12	13,061,272	全部	13,061,272	202	B5-202	1,900,000	全部	1,900,000				
		203	17F-B13	13,061,272	全部	13,061,272	203	B5-203	1,900,000	全部	1,900,000				
		204	18F-B1	26,581,274	全部	26,581,274	204	B5-204	1,900,000	全部	1,900,000				
		205	18F-B2	25,614,369	全部	25,614,369	205	B5-205	1,900,000	全部	1,900,000				
		206	18F-B3	25,534,373	全部	25,534,373	206	B4-206	2,050,000	全部	2,050,000				
		207	18F-B4	29,596,615	全部	29,596,615	207	B4-207	2,050,000	全部	2,050,000				
		208	18F-B5	15,236,281	全部	15,236,281	208	B4-208	2,050,000	全部	2,050,000				
		209	18F-B6	15,236,281	全部	15,236,281	209	B4-209	1,900,000	全部	1,900,000				
		210	18F-B7	34,234,863	全部	34,234,863	210	B4-210	2,050,000	全部	2,050,000				
		211	18F-B8	26,747,407	全部	26,747,407	211	B4-211	1,900,000	全部	1,900,000				
		212	18F-B9	26,625,509	全部	26,625,509	212	B4-212	2,050,000	全部	2,050,000				
		213	18F-B10	22,047,749	全部	22,047,749	213	B4-213	2,050,000	全部	2,050,000				
		214	18F-B11	13,142,778	全部	13,142,778	214	B4-214	2,050,000	全部	2,050,000				
		215	18F-B12	13,142,778	全部	13,142,778	215	B4-215	2,050,000	全部	2,050,000				

實施者名稱	應分配權利價值(元)	分配單元										預計繳納差額價金(元)		備註
		序號	分配單元				序號	停車位				實分配權利價值(元)C=A+B	繳	領	
			單元編號	單元價值(元)	權利範圍	價值小計(元)A		車位編號	車位價值(元)	權利範圍	價值小計(元)B				
		216	18F-B13	13,142,778	全部	13,142,778	216	B4-216	2,050,000	全部	2,050,000				
		217	19F-B1	26,703,768	全部	26,703,768	217	B4-217	2,050,000	全部	2,050,000				
		218	19F-B2	25,733,506	全部	25,733,506	218	B4-218	2,050,000	全部	2,050,000				
		219	19F-B3	25,653,137	全部	25,653,137	219	B4-219	1,900,000	全部	1,900,000				
		220	19F-B4	29,734,274	全部	29,734,274	220	B4-220	2,050,000	全部	2,050,000				
		221	19F-B5	15,306,494	全部	15,306,494	221	B4-221	1,900,000	全部	1,900,000				
		222	19F-B6	15,306,494	全部	15,306,494	222	B4-222	2,050,000	全部	2,050,000				
		223	19F-B7	34,435,360	全部	34,435,360	223	B4-223	2,050,000	全部	2,050,000				
		224	19F-B8	26,904,054	全部	26,904,054	224	B4-224	2,050,000	全部	2,050,000				
		225	19F-B9	26,781,441	全部	26,781,441	225	B4-225	2,050,000	全部	2,050,000				
		226	19F-B10	22,151,422	全部	22,151,422	226	B4-226	2,050,000	全部	2,050,000				
		227	19F-B11	13,203,907	全部	13,203,907	227	B4-227	2,050,000	全部	2,050,000				
		228	19F-B12	13,203,907	全部	13,203,907	228	B4-228	2,050,000	全部	2,050,000				
		229	19F-B13	13,203,907	全部	13,203,907	229	B4-229	2,050,000	全部	2,050,000				
		230	20F-B1	26,826,263	全部	26,826,263	230	B4-230	2,050,000	全部	2,050,000				
		231	20F-B2	25,852,642	全部	25,852,642	231	B4-231	2,100,000	全部	2,100,000				
		232	20F-B3	25,771,902	全部	25,771,902	232	B4-232	2,050,000	全部	2,050,000				
		233	20F-B4	29,871,932	全部	29,871,932	233	B4-233	2,050,000	全部	2,050,000				
		234	20F-B5	15,376,707	全部	15,376,707	234	B4-234	2,050,000	全部	2,050,000				
		235	20F-B6	15,376,707	全部	15,376,707	235	B4-235	2,050,000	全部	2,050,000				
		236	20F-B7	34,585,733	全部	34,585,733	236	B4-236	1,900,000	全部	1,900,000				
		237	20F-B8	27,021,539	全部	27,021,539	237	B4-237	2,050,000	全部	2,050,000				
		238	20F-B9	26,898,391	全部	26,898,391	238	B4-238	1,900,000	全部	1,900,000				
		239	20F-B10	22,255,094	全部	22,255,094	239	B4-239	2,050,000	全部	2,050,000				
		240	20F-B11	13,265,036	全部	13,265,036	240	B4-240	2,050,000	全部	2,050,000				
		241	20F-B12	13,265,036	全部	13,265,036	241	B4-241	1,900,000	全部	1,900,000				
		242	20F-B13	13,265,036	全部	13,265,036	242	B4-242	2,050,000	全部	2,050,000				
		243	21F-B1	26,989,588	全部	26,989,588	243	B4-243	1,900,000	全部	1,900,000				
		244	21F-B2	25,971,779	全部	25,971,779	244	B4-244	2,050,000	全部	2,050,000				
		245	21F-B3	25,890,666	全部	25,890,666	245	B4-245	2,050,000	全部	2,050,000				
		246	21F-B4	30,009,591	全部	30,009,591	246	B4-246	2,050,000	全部	2,050,000				
		247	21F-B5	15,470,325	全部	15,470,325	247	B4-247	2,050,000	全部	2,050,000				
		248	21F-B6	15,470,325	全部	15,470,325	248	B4-248	2,050,000	全部	2,050,000				
		249	21F-B7	34,736,105	全部	34,736,105	249	B4-249	1,900,000	全部	1,900,000				
		250	21F-B8	27,139,023	全部	27,139,023	250	B4-250	2,050,000	全部	2,050,000				
		251	21F-B9	27,015,340	全部	27,015,340	251	B4-251	2,050,000	全部	2,050,000				
		252	21F-B10	22,393,325	全部	22,393,325	252	B4-252	2,050,000	全部	2,050,000				
		253	21F-B11	13,326,166	全部	13,326,166	253	B4-253	2,050,000	全部	2,050,000				
		254	21F-B12	13,326,166	全部	13,326,166	254	B4-254	2,050,000	全部	2,050,000				
		255	21F-B13	13,326,166	全部	13,326,166	255	B4-255	2,050,000	全部	2,050,000				
		256	22F-B1	27,112,083	全部	27,112,083	256	B4-256	2,050,000	全部	2,050,000				
		257	22F-B2	26,090,915	全部	26,090,915	257	B4-257	2,050,000	全部	2,050,000				
		258	22F-B3	26,009,431	全部	26,009,431	258	B4-258	2,050,000	全部	2,050,000				
		259	22F-B4	30,147,250	全部	30,147,250	259	B4-259	2,050,000	全部	2,050,000				

實施者名稱	應分配權利價值(元)	分配單元										預計繳納差額價金(元)		備註
		序號	分配單元				序號	停車位				實分配權利價值(元)C=A+B	繳	領	
			單元編號	單元價值(元)	權利範圍	價值小計(元)A		車位編號	車位價值(元)	權利範圍	價值小計(元)B				
		260	22F-B5	15,540,538	全部	15,540,538	260	B4-260	2,050,000	全部	2,050,000				
		261	22F-B6	15,540,538	全部	15,540,538	261	B4-261	2,050,000	全部	2,050,000				
		262	22F-B7	34,936,602	全部	34,936,602	262	B4-262	2,050,000	全部	2,050,000				
		263	22F-B8	27,295,670	全部	27,295,670	263	B4-263	2,050,000	全部	2,050,000				
		264	22F-B9	27,171,273	全部	27,171,273	264	B4-264	1,900,000	全部	1,900,000				
		265	22F-B10	22,496,998	全部	22,496,998	265	B4-265	2,050,000	全部	2,050,000				
		266	22F-B11	13,387,295	全部	13,387,295	266	B4-266	1,900,000	全部	1,900,000				
		267	22F-B12	13,387,295	全部	13,387,295	267	B4-267	2,050,000	全部	2,050,000				
		268	22F-B13	13,387,295	全部	13,387,295	268	B4-268	1,900,000	全部	1,900,000				
		269	23F-B1	27,234,577	全部	27,234,577	269	B4-269	2,050,000	全部	2,050,000				
		270	23F-B2	26,210,052	全部	26,210,052	270	B4-270	2,050,000	全部	2,050,000				
		271	23F-B3	26,128,196	全部	26,128,196	271	B4-271	2,050,000	全部	2,050,000				
		272	23F-B4	30,284,909	全部	30,284,909	272	B4-272	2,050,000	全部	2,050,000				
		273	23F-B5	15,610,751	全部	15,610,751	273	B4-273	2,050,000	全部	2,050,000				
		274	23F-B6	15,610,751	全部	15,610,751	274	B4-274	2,050,000	全部	2,050,000				
		275	23F-B7	35,086,975	全部	35,086,975	275	B4-275	2,050,000	全部	2,050,000				
		276	23F-B8	27,413,155	全部	27,413,155	276	B4-276	2,050,000	全部	2,050,000				
		277	23F-B9	27,288,223	全部	27,288,223	277	B4-277	2,050,000	全部	2,050,000				
		278	23F-B10	22,600,670	全部	22,600,670	278	B4-278	2,050,000	全部	2,050,000				
		279	23F-B11	13,448,424	全部	13,448,424	279	B4-279	2,050,000	全部	2,050,000				
		280	23F-B12	13,448,424	全部	13,448,424	280	B4-280	2,050,000	全部	2,050,000				
		281	23F-B13	13,448,424	全部	13,448,424	281	B4-281	2,050,000	全部	2,050,000				
		282	24F-B1	27,357,072	全部	27,357,072	282	B4-282	1,900,000	全部	1,900,000				
		283	24F-B2	26,368,901	全部	26,368,901	283	B4-283	1,900,000	全部	1,900,000				
		284	24F-B3	26,286,548	全部	26,286,548	284	B4-284	2,050,000	全部	2,050,000				
		285	24F-B4	30,468,453	全部	30,468,453	285	B4-285	2,100,000	全部	2,100,000				
		286	24F-B5	15,680,965	全部	15,680,965	286	B4-286	2,050,000	全部	2,050,000				
		287	24F-B6	15,680,965	全部	15,680,965	287	B4-287	1,900,000	全部	1,900,000				
		288	24F-B7	35,237,348	全部	35,237,348	288	B4-288	1,900,000	全部	1,900,000				
		289	24F-B8	27,530,640	全部	27,530,640	289	B4-289	1,900,000	全部	1,900,000				
		290	24F-B9	27,405,172	全部	27,405,172	290	B4-290	2,050,000	全部	2,050,000				
		291	24F-B10	22,704,343	全部	22,704,343	291	B4-291	1,900,000	全部	1,900,000				
		292	24F-B11	13,529,930	全部	13,529,930	292	B4-292	2,100,000	全部	2,100,000				
		293	24F-B12	13,529,930	全部	13,529,930	293	B4-293	2,100,000	全部	2,100,000				
		294	24F-B13	13,529,930	全部	13,529,930	294	B4-294	2,050,000	全部	2,050,000				
		295	25F-B1	27,479,566	全部	27,479,566	295	B4-295	2,050,000	全部	2,050,000				
		296	25F-B2	26,488,037	全部	26,488,037	296	B4-296	2,050,000	全部	2,050,000				
		297	25F-B3	26,405,313	全部	26,405,313	297	B4-297	1,900,000	全部	1,900,000				
		298	25F-B4	30,606,112	全部	30,606,112	298	B4-298	2,050,000	全部	2,050,000				
		299	25F-B5	15,751,178	全部	15,751,178	299	B4-299	2,050,000	全部	2,050,000				
		300	25F-B6	15,751,178	全部	15,751,178	300	B4-300	2,050,000	全部	2,050,000				
		301	25F-B7	35,437,845	全部	35,437,845	301	B4-301	2,050,000	全部	2,050,000				
		302	25F-B8	27,687,287	全部	27,687,287	302	B4-302	2,050,000	全部	2,050,000				
		303	25F-B9	27,561,105	全部	27,561,105	303	B4-303	1,900,000	全部	1,900,000				

實施者名稱	應分配權利價值(元)	分配單元										預計繳納差額價金(元)		備註
		序號	分配單元				序號	停車位				實分配權利價值(元)C=A+B	繳	領	
			單元編號	單元價值(元)	權利範圍	價值小計(元)A		車位編號	車位價值(元)	權利範圍	價值小計(元)B				
		304	25F-B10	22,808,016	全部	22,808,016	304	B4-304	2,050,000	全部	2,050,000				
		305	25F-B11	13,591,059	全部	13,591,059	305	B4-305	1,900,000	全部	1,900,000				
		306	25F-B12	13,591,059	全部	13,591,059	306	B4-306	2,050,000	全部	2,050,000				
		307	25F-B13	13,591,059	全部	13,591,059	307	B4-307	2,050,000	全部	2,050,000				
		308	26F-B1	27,642,892	全部	27,642,892	308	B4-308	2,050,000	全部	2,050,000				
		309	26F-B2	26,607,174	全部	26,607,174	309	B4-309	2,050,000	全部	2,050,000				
		310	26F-B3	26,524,077	全部	26,524,077	310	B4-310	2,050,000	全部	2,050,000				
		311	26F-B4	30,743,771	全部	30,743,771	311	B4-311	2,050,000	全部	2,050,000				
		312	26F-B5	15,844,796	全部	15,844,796	312	B4-312	2,050,000	全部	2,050,000				
		313	26F-B6	15,844,796	全部	15,844,796	313	B4-313	2,050,000	全部	2,050,000				
		314	26F-B7	35,588,218	全部	35,588,218	314	B4-314	2,050,000	全部	2,050,000				
		315	26F-B8	27,804,772	全部	27,804,772	315	B4-315	2,050,000	全部	2,050,000				
		316	26F-B9	27,678,054	全部	27,678,054	316	B4-316	2,050,000	全部	2,050,000				
		317	26F-B10	22,911,689	全部	22,911,689									
		318	26F-B11	13,652,188	全部	13,652,188									
		319	26F-B12	13,652,188	全部	13,652,188									
		320	26F-B13	13,652,188	全部	13,652,188									
		321	27F-B1	27,765,386	全部	27,765,386									
		322	27F-B2	26,726,311	全部	26,726,311									
		323	27F-B3	26,642,842	全部	26,642,842									
		324	27F-B4	30,881,429	全部	30,881,429									
		325	27F-B5	15,915,009	全部	15,915,009									
		326	27F-B6	15,915,009	全部	15,915,009									
		327	27F-B7	35,738,590	全部	35,738,590									
		328	27F-B8	27,922,256	全部	27,922,256									
		329	27F-B9	27,795,004	全部	27,795,004									
		330	27F-B10	23,015,362	全部	23,015,362									
		331	27F-B11	13,713,317	全部	13,713,317									
		332	27F-B12	13,713,317	全部	13,713,317									
		333	27F-B13	13,713,317	全部	13,713,317									
		334	28F-B1	27,887,880	全部	27,887,880									
		335	28F-B2	26,845,447	全部	26,845,447									
		336	28F-B3	26,761,606	全部	26,761,606									
		337	28F-B4	31,019,088	全部	31,019,088									
		338	28F-B5	15,985,222	全部	15,985,222									
		339	28F-B6	15,985,222	全部	15,985,222									
		340	28F-B7	35,939,087	全部	35,939,087									
		341	28F-B8	28,078,903	全部	28,078,903									
		342	28F-B9	27,950,936	全部	27,950,936									
		343	28F-B10	23,153,592	全部	23,153,592									
		344	28F-B11	13,774,446	全部	13,774,446									
		345	28F-B12	13,774,446	全部	13,774,446									
		346	28F-B13	13,774,446	全部	13,774,446									
		347	29F-B1	29,458,829	全部	29,458,829									

實施者名稱	應分配權利價值(元)	分配單元										預計繳納差額價金(元)		備註
		序號	分配單元				序號	停車位				實分配權利價值(元)C=A+B	繳	領	
			單元編號	單元價值(元)	權利範圍	價值小計(元)A		車位編號	車位價值(元)	權利範圍	價值小計(元)B				
		348	29F-B2	26,964,584	全部	26,964,584									
		349	29F-B3	26,880,371	全部	26,880,371									
		350	29F-B4	31,156,747	全部	31,156,747									
		351	29F-B5	16,055,436	全部	16,055,436									
		352	29F-B6	16,055,436	全部	16,055,436									
		353	29F-B7	37,607,526	全部	37,607,526									
		354	29F-B8	28,196,388	全部	28,196,388									
		355	29F-B9	28,067,886	全部	28,067,886									
		356	29F-B10	23,257,265	全部	23,257,265									
		357	29F-B11	13,835,576	全部	13,835,576									
		358	29F-B12	13,835,576	全部	13,835,576									
		359	29F-B13	13,835,576	全部	13,835,576									
合計	8,312,175,778		359戶房屋	7,880,405,157		7,880,405,157		316部車位			592,750,000	8,473,155,157	-160,979,379	-	

三、現地安置戶(本案無)

壹拾柒、地籍整理計畫

一、地界整理計畫

俟本案權利變換實施完竣並申領建築物使用執照後將配合土地與建物登記程序，函請新北市政府以本計畫所載之土地及建物分配清冊、更新後更新範圍內土地分配圖及建物配置圖，辦理地籍測量及建物分配清冊。

本案更新前住宅區土地包括新北市中和區景新段10、10-5、62、62-3、63、69、70及71地號等8筆土地，土地面積10,099.53㎡，更新後土地將依建築執照範圍整理為兩筆地號，正式地號依未來地政機關登記為準。

表17-1 地籍整理計畫表

序號	更新前地號	面積（㎡）	使用分區	地籍整理後暫編地號	面積（㎡）
1	10	5,448.34	住宅區	A(實際地號仍須以地政機關登記為準)	3,750.00
2	10-5	712.35	住宅區		
3	62	764.05	住宅區		
4	62-3	3,037.65	住宅區		
5	63	37.84	住宅區		
6	69	2.25	住宅區	B(實際地號仍須以地政機關登記為準)	6,349.53
7	70	9.84	住宅區		
8	71	87.21	住宅區		
合計	8筆	10,099.53			10,099.53

備註：未來依事業計畫及權利變換計畫審議結果為準，實際地號及面積依地政機關測量登記結果為準。

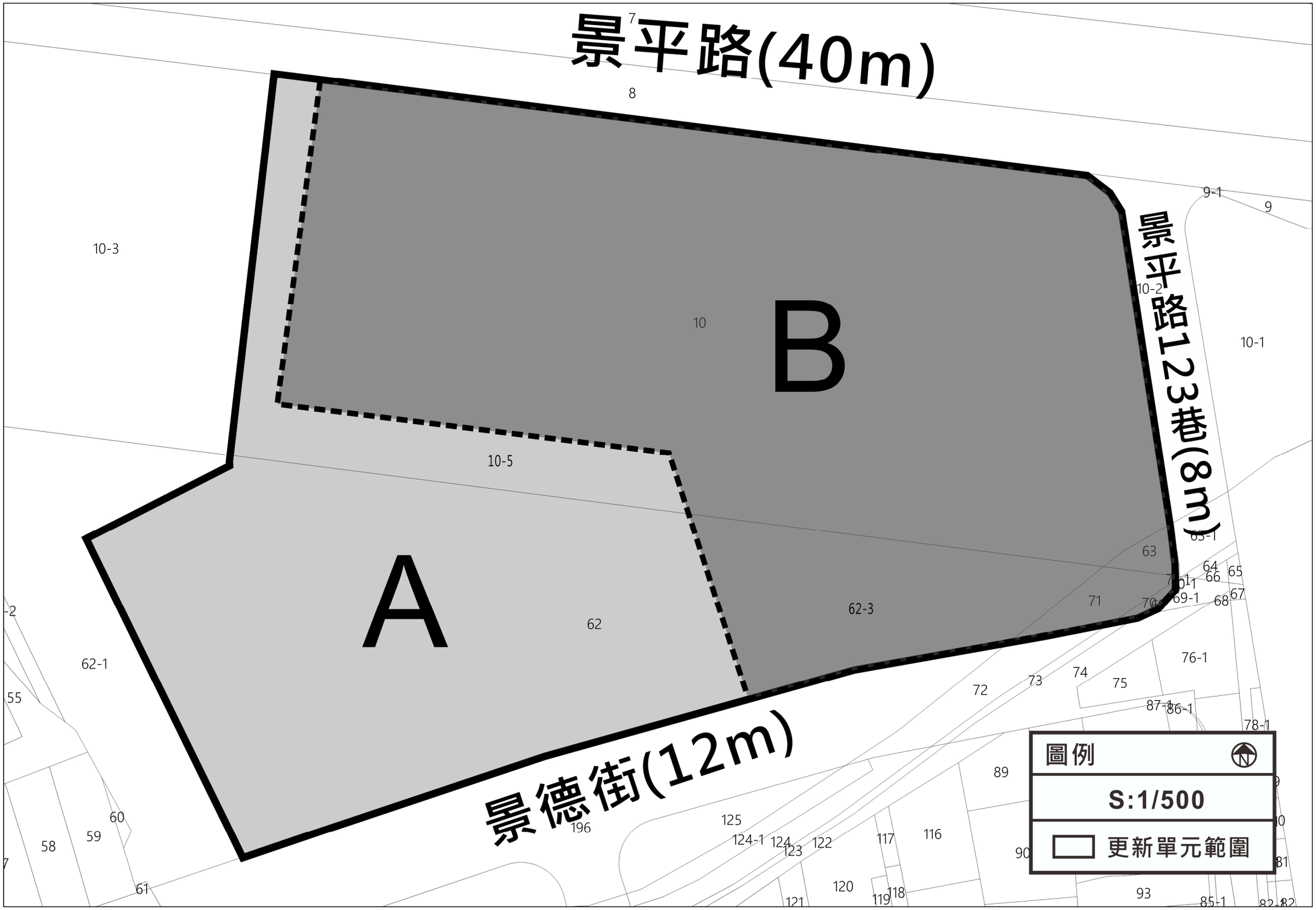


圖 17-1 權利變換後更新單元地籍套繪圖

二、土地、建物及他項權利登記

（一）土地及建物登記清冊

表 17-2 土地登記清冊表

序號	土地更新前原載情形								土地更新後變動情形						他項權利、限制登記情形	備註
	標示部				所有權部				標示部			所有權部				
	行政區	段	地號	面積（㎡）	登記次序	所有權人/管理者	權利範圍	其他登記事項	段	地號	面積（㎡）	所有權人/管理者	權利範圍	其他登記事項		
1	中和區	景新段	10	5,448.34	0001	中華民國（管理者：內政部）	1/1	申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記	景新段	A(實際地號仍須以地政機關登記為準)	3,750.00	中華民國（管理者：內政部）	1/1			
2	中和區	景新段	10-5	712.35	0001	中華民國（管理者：內政部）	1/1	申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記	景新段							
3	中和區	景新段	62	764.05	0001	中華民國（管理者：內政部）	1/1	申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記	景新段							
4	中和區	景新段	62-3	3,037.65	0001	中華民國（管理者：內政部）	1/1	申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記	景新段							
5	中和區	景新段	63	37.84	0002	中華民國（管理者：農業部農田水利署）	1/1	申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記	景新段	B(實際地號仍須以地政機關登記為準)	6,349.53	中華民國（管理者：內政部）	187618/500000			
6	中和區	景新段	69	2.25	0003	新北市(管理者：新北市政府養護工程處)	1/1	申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記	景新段			中華民國（管理者：財政部國有財產署）	1143/500000			
7	中和區	景新段	70	9.84	0001	中華民國(管理者：財政部國有財產署)	1/1	申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記	景新段			新北市	41565/500000			
8	中和區	景新段	71	87.21	0002	中華民國（管理者：農業部農田水利署）	1/1	申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記	景新段			皇翔建設股份有限公司	269674/500000			

備註：未來依權利變換計畫審議結果為準，實際面積以地政機關測量登記為準。

表 17-3 建物登記清冊表(保安廳舍棟)

更新後變動情形																
項目		標示部										所有權部			他項權利部、限制登記情形	備註
序號	分配單元編號/門牌	建物坐落			層次	層次面積（㎡）	附屬建物面積（㎡）	共有部分一(大公)(14,901.52 ㎡)	共有部分二(民指發電機房)(130.13 ㎡)	共有部分三(車公)(7,578.41 ㎡)	車位編號	所有權人/管理者	權利範圍	其他登記事項		
		權利種類	地號(更新後暫編地號)	分配基地權利範圍/200000			陽台	權利範圍(/200000)	權利範圍(/200000)	權利範圍(/200000)						
1	B1F-C1	所有權	A	3476	B1F	383.33	0.00	3476	28376	882	B5-1	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
		所有權	A							959	B5-2					
		所有權	A							882	B5-3					
		所有權	A							882	B5-4					
		所有權	A							959	B5-5					
		所有權	A							959	B5-6					
		所有權	A							959	B5-7					
		所有權	A							959	B5-8					
		所有權	A							1047	B5-9					
		所有權	A							959	B5-10					
		所有權	A							882	B5-11					
2	1F-C1	所有權	A	4412	1F	388.07	98.48	4412	0	959	B5-12	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
		所有權	A							959	B5-13					
		所有權	A							882	B5-14					

更新後變動情形																
項目		標示部										所有權部			他項權利部、限制登記情形	備註
序號	分配單元編號/門牌	建物坐落			層次	層次面積(㎡)	附屬建物面積(㎡)	共有部分一(大公)(14,901.52㎡)	共有部分二(民指發電機房)(130.13㎡)	共有部分三(車公)(7,578.41㎡)	車位編號	所有權人/管理者	權利範圍	其他登記事項		
		權利種類	地號(更新後暫編地號)	分配基地權利範圍 /200000			陽台	權利範圍(/200000)	權利範圍(/200000)	權利範圍(/200000)						
		所有權	A							959	B5-15					
		所有權	A							882	B5-16					
		所有權	A							959	B5-17					
		所有權	A							959	B5-18					
		所有權	A							959	B5-19					
		所有權	A							959	B5-20					
		所有權	A							882	B5-21					
		所有權	A							959	B5-22					
3	2F-C1	所有權	A	2106	2F	224.94	7.27	2106	0	959	B5-23	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
		所有權	A							959	B5-24					
		所有權	A							959	B5-25					
		所有權	A							959	B5-26					
		所有權	A							959	B5-27					
		所有權	A							959	B5-28					
		所有權	A							959	B5-29					
		所有權	A							882	B5-30					
		所有權	A							959	B5-31					
		所有權	A							959	B5-32					
		所有權	A							959	B5-33					
4	3F-C1	所有權	A	11573	3F	1175.36	100.74	11573	94462	959	B5-34	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
		所有權	A							959	B5-35					
		所有權	A							959	B5-36					
		所有權	A							959	B5-37					
		所有權	A							959	B5-38					
		所有權	A							959	B5-39					
		所有權	A							959	B5-40					
		所有權	A							959	B5-41					
		所有權	A							959	B5-42					
		所有權	A							959	B5-43					
		所有權	A							959	B5-44					
5	4F-C1	所有權	A	9453	4F	1002.85	39.54	9453	77162	959	B5-45	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
		所有權	A							959	B5-46					
		所有權	A							959	B5-47					
		所有權	A							959	B5-48					
		所有權	A							959	B5-49					
		所有權	A							959	B5-50					
		所有權	A							959	B5-51					
		所有權	A							959	B5-52					
		所有權	A							882	B5-53					
		所有權	A							959	B5-54					
		所有權	A							959	B4-55					

更新後變動情形																
項目		標示部										所有權部			他項權利部、限制登記情形	備註
序號	分配單元編號/門牌	建物坐落			層次	層次面積(㎡)	附屬建物面積(㎡)	共有部分一(大公)(14,901.52㎡)	共有部分二(民指發電機房)(130.13㎡)	共有部分三(車公)(7,578.41㎡)	車位編號	所有權人/管理者	權利範圍	其他登記事項		
		權利種類	地號(更新後暫編地號)	分配基地權利範圍 /200000			陽台	權利範圍(/200000)	權利範圍(/200000)	權利範圍(/200000)						
6	5F-C1	所有權	A	11056	5F	1163.37	55.74	11056	0	882	B4-56	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
		所有權	A							959	B4-57					
		所有權	A							959	B4-58					
		所有權	A							882	B4-59					
		所有權	A							959	B4-60					
		所有權	A							959	B4-61					
		所有權	A							1047	B4-62					
		所有權	A							959	B4-63					
		所有權	A							959	B4-64					
		所有權	A							959	B4-65					
		所有權	A							1047	B4-66					
7	6F-C1	所有權	A	11585	6F	1162.81	114.65	11585	0	959	B4-67	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
		所有權	A							959	B4-68					
		所有權	A							959	B4-69					
		所有權	A							882	B4-70					
		所有權	A							959	B4-71					
		所有權	A							882	B4-72					
		所有權	A							959	B4-73					
		所有權	A							959	B4-74					
		所有權	A							959	B4-75					
		所有權	A							959	B4-76					
		所有權	A							882	B4-77					
8	7F-C1	所有權	A	11627	7F	1095.09	186.98	11627	0	959	B4-78	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
		所有權	A							1150	B4-79					
		所有權	A							959	B4-80					
		所有權	A							959	B4-81					
		所有權	A							959	B4-82					
		所有權	A							959	B4-83					
		所有權	A							959	B4-84					
		所有權	A							959	B4-85					
		所有權	A							882	B4-86					
		所有權	A							959	B4-87					
		所有權	A							959	B4-88					
9	8F-C1	所有權	A	8138	8F	775.51	121.86	8138	0	959	B4-89	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
		所有權	A							959	B4-90					
		所有權	A							959	B4-91					
		所有權	A							959	B4-92					
		所有權	A							959	B4-93					
		所有權	A							959	B4-94					
		所有權	A							959	B4-95					
		所有權	A							959	B4-96					

更新後變動情形																
項目		標示部										所有權部			他項權利部、限制登記情形	備註
序號	分配單元編號/門牌	建物坐落			層次	層次面積(㎡)	附屬建物面積(㎡)	共有部分一(大公)(14,901.52㎡)	共有部分二(民指發電機房)(130.13㎡)	共有部分三(車公)(7,578.41㎡)	車位編號	所有權人/管理者	權利範圍	其他登記事項		
		權利種類	地號(更新後暫編地號)	分配基地權利範圍 /200000			陽台	權利範圍(/200000)	權利範圍(/200000)	權利範圍(/200000)						
		所有權	A							959	B4-97					
		所有權	A							959	B4-98					
		所有權	A							959	B4-99					
10	9F-C1	所有權	A	12164	9F	1210.99	130.33	12164	0	959	B4-100	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
		所有權	A							959	B4-101					
		所有權	A							959	B4-102					
		所有權	A							959	B4-103					
		所有權	A							959	B4-104					
		所有權	A							959	B4-105					
		所有權	A							959	B4-106					
		所有權	A							959	B4-107					
		所有權	A							959	B4-108					
		所有權	A							959	B3-109					
11	10F-C1	所有權	A	11615	10F	1195.35	85.37	11615	0	882	B3-110	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
		所有權	A							959	B3-111					
		所有權	A							959	B3-112					
		所有權	A							882	B3-113					
		所有權	A							959	B3-114					
		所有權	A							959	B3-115					
		所有權	A							1047	B3-116					
		所有權	A							959	B3-117					
		所有權	A							959	B3-118					
		所有權	A							959	B3-119					
12	11F-C1	所有權	A	11978	11F	1198.95	121.80	11978	0	1047	B3-120	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
		所有權	A							959	B3-121					
		所有權	A							959	B3-122					
		所有權	A							959	B3-123					
		所有權	A							882	B3-124					
		所有權	A							959	B3-125					
		所有權	A							882	B3-126					
		所有權	A							959	B3-127					
		所有權	A							959	B3-128					
		所有權	A							959	B3-129					
13	12F-C1	所有權	A	12164	12F	1206.04	135.28	12164	0	959	B3-130	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
		所有權	A							882	B3-131					
		所有權	A							959	B3-132					
		所有權	A							1150	B3-133					
		所有權	A							1150	B3-134					
		所有權	A							959	B3-135					
		所有權	A							959	B3-136					
		所有權	A							959	B3-137					

更新後變動情形																
項目		標示部										所有權部			他項權利部、限制登記情形	備註
序號	分配單元編號/門牌	建物坐落			層次	層次面積(㎡)	附屬建物面積(㎡)	共有部分一(大公)(14,901.52㎡)	共有部分二(民指發電機房)(130.13㎡)	共有部分三(車公)(7,578.41㎡)	車位編號	所有權人/管理者	權利範圍	其他登記事項		
		權利種類	地號(更新後暫編地號)	分配基地權利範圍 /200000			陽台	權利範圍(/200000)	權利範圍(/200000)	權利範圍(/200000)						
		所有權	A							959	B3-138					
		所有權	A							959	B3-139					
14	13F-C1	所有權	A	10403	13F	1061.98	85.18	10403	0	882	B3-140	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
		所有權	A							959	B3-141					
		所有權	A							959	B3-142					
		所有權	A							959	B3-143					
		所有權	A							959	B3-144					
		所有權	A							959	B3-145					
		所有權	A							959	B3-146					
		所有權	A							959	B3-147					
		所有權	A							959	B3-148					
		所有權	A							959	B3-149					
15	14F-C1	所有權	A	11743	14F	1193.36	101.52	11743	0	959	B3-150	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
		所有權	A							959	B3-151					
		所有權	A							959	B3-152					
		所有權	A							959	B3-153					
		所有權	A							959	B3-154					
		所有權	A							959	B3-155					
		所有權	A							959	B3-156					
		所有權	A							959	B3-157					
		所有權	A							959	B3-158					
		所有權	A							959	B3-159					
16	15F-C1	所有權	A	12160	15F	1205.59	135.28	12160	0	959	B3-160	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
		所有權	A							959	B3-161					
		所有權	A							959	B3-162					
		所有權	A							1047	B2-163					
		所有權	A							959	B2-164					
		所有權	A							1047	B2-165					
		所有權	A							959	B2-166					
		所有權	A							882	B2-167					
		所有權	A							959	B2-168					
		所有權	A							959	B2-169					
17	16F-C1	所有權	A	8225	16F	769.82	137.12	8225	0	959	B2-170	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
		所有權	A							882	B2-171					
		所有權	A							959	B2-172					
		所有權	A							882	B2-173					
		所有權	A							959	B2-174					
		所有權	A							959	B2-175					
		所有權	A							959	B2-176					
		所有權	A							959	B2-177					
		所有權	A							882	B2-178					

更新後變動情形																
項目		標示部										所有權部			他項權利部、限制登記情形	備註
序號	分配單元編號/門牌	建物坐落			層次	層次面積(㎡)	附屬建物面積(㎡)	共有部分一(大公)(14,901.52㎡)	共有部分二(民指發電機房)(130.13㎡)	共有部分三(車公)(7,578.41㎡)	車位編號	所有權人/管理者	權利範圍	其他登記事項		
		權利種類	地號(更新後暫編地號)	分配基地權利範圍 /200000			陽台	權利範圍(/200000)	權利範圍(/200000)	權利範圍(/200000)						
		所有權	A							959	B2-179					
18	17F-C1	所有權	A	12242	17F	1251.05	98.87	12242	0	1150	B2-180	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
		所有權	A							1150	B2-181					
		所有權	A							959	B2-182					
		所有權	A							959	B2-183					
		所有權	A							959	B2-184					
		所有權	A							959	B2-185					
		所有權	A							959	B2-186					
		所有權	A							882	B2-187					
		所有權	A							959	B2-188					
		所有權	A							959	B2-189					
19	18F-C1	所有權	A	11974	18F	1252.96	67.38	11974	0	959	B2-190	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
		所有權	A							959	B2-191					
		所有權	A							959	B2-192					
		所有權	A							959	B2-193					
		所有權	A							959	B2-194					
		所有權	A							959	B2-195					
		所有權	A							959	B2-196					
		所有權	A							959	B2-197					
		所有權	A							959	B2-198					
		所有權	A							959	B2-199					
20	19F-C1	所有權	A	11906	19F	1245.53	67.38	11906	0	959	B2-200	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
		所有權	A							959	B2-201					
		所有權	A							959	B2-202					
		所有權	A							959	B2-203					
		所有權	A							959	B2-204					
		所有權	A							959	B2-205					
		所有權	A							959	B2-206					
		所有權	A							959	B2-207					
		所有權	A							959	B2-208					
		所有權	A							959	B2-209					
合計	20戶			200000		20,162.95	1,890.77	200000	200000	200000	-					

備註：實際面積以地政機關測量登記為準。

表 17-4 建物登記清冊表(社會住宅棟)

更新後變動情形															
項目		標示部								所有權部			他項權利部、限制登記情形	備註
序號	分配單元編號/門牌	建物坐落			層次	層次面積(㎡)	附屬建物面積(㎡)	共有部分(AB棟大公)23,857.97㎡	共有部分(AB棟車公)15,811.78㎡	車位編號	所有權人/管理者	權利範圍	其他登記事項		
		權利種類	地號(更新後暫編地號)	分配基地權利範圍/500000			陽台	權利範圍(/500000)	權利範圍(/500000)						
1	1F-S1	所有權	B	962	1F	97.33	0.00	962	976	B3-317	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
2	1F-S2	所有權	B	1002	1F	101.44	0.00	1002	976	B3-318	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
3	1F-S3	所有權	B	396	1F	39.99	0.00	396	976	B3-319	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
4	2F-公益設施	所有權	B	8556	1F	41.96		8587	976	B2-468	新北市	1/1			
					2F	655.28	75.26		976	B2-469		1/1			
					3F	4.83			917	B2-470		1/1			
					B1F	27.58			976	B2-471					
					B2F	28.33			976	B2-485					
					B3F	28.33									
					B4F	4.52									
5	3F-A1	所有權	B	840	3F	79.49	5.49	840	976	B3-369	新北市	1/1			
6	3F-A2	所有權	B	644	3F	60.17	5.00	644	976	B3-370	新北市	1/1			
7	3F-A3	所有權	B	584	3F	56.31	2.84	584	976	B3-371	新北市	1/1			
8	3F-A4	所有權	B	775	3F	73.22	5.21	775	976	B3-372	新北市	1/1			
9	3F-A14	所有權	B	310	3F	28.29	3.04	310	976	B3-373	新北市	1/1			
10	3F-A15	所有權	B	308	3F	28.47	2.75	308	976	B3-374	新北市	1/1			
11	4F-A1	所有權	B	840	4F	79.49	5.49	840	917	B3-375	新北市	1/1			
12	4F-A2	所有權	B	644	4F	60.17	5.00	644	976	B3-376	新北市	1/1			
13	4F-A3	所有權	B	584	4F	56.31	2.84	584	917	B3-377	新北市	1/1			
14	4F-A4	所有權	B	835	4F	79.33	5.21	835	976	B3-378	新北市	1/1			
15	4F-A5	所有權	B	308	4F	28.47	2.75	308	917	B3-379	新北市	1/1			
16	4F-A6	所有權	B	308	4F	28.47	2.75	308	976	B3-380	新北市	1/1			
17	4F-A7	所有權	B	596	4F	55.85	4.43	596	976	B3-381	新北市	1/1			
18	4F-A8	所有權	B	335	4F	30.97	2.96	335	976	B3-382	新北市	1/1			
19	4F-A9	所有權	B	336	4F	31.06	2.96	336	976	B3-383	新北市	1/1			
20	4F-A10	所有權	B	345	4F	32.15	2.81	345	976	B3-384	新北市	1/1			
21	4F-A11	所有權	B	345	4F	32.15	2.81	345	917	B3-392	新北市	1/1			
22	4F-A12	所有權	B	328	4F	30.21	2.96	328	917	B3-393	新北市	1/1			
23	4F-A13	所有權	B	596	4F	55.85	4.43	596	976	B3-394	新北市	1/1			
24	4F-A14	所有權	B	308	4F	28.47	2.75	308	976	B3-396	新北市	1/1			
25	4F-A15	所有權	B	308	4F	28.47	2.75	308	917	B3-397	新北市	1/1			
26	5F-A1	所有權	B	840	5F	79.49	5.49	840	917	B3-398	新北市	1/1			
27	5F-A2	所有權	B	644	5F	60.17	5.00	644	976	B3-417	新北市	1/1			
28	5F-A3	所有權	B	584	5F	56.31	2.84	584	976	B3-418	新北市	1/1			
29	5F-A4	所有權	B	835	5F	79.33	5.21	835	976	B3-419	新北市	1/1			

更新後變動情形															
項目		標示部									所有權部				
序號	分配單元編號/門牌	建物坐落			層次	層次面積（㎡）	附屬建物面積（㎡）	共有部分（AB棟大公）23,857.97㎡	共有部分（AB棟車公）15,811.78㎡	車位編號	所有權人/管理者	權利範圍	其他登記事項	他項權利部、限制登記情形	備註
		權利種類	地號(更新後暫編地號)	分配基地權利範圍 /500000			陽台	權利範圍(/500000)	權利範圍(/500000)						
30	5F-A5	所有權	B	308	5F	28.47	2.75	308	976	B3-420	新北市	1/1			
31	5F-A6	所有權	B	308	5F	28.47	2.75	308			新北市	1/1			
32	5F-A7	所有權	B	596	5F	55.85	4.43	596			新北市	1/1			
33	5F-A8	所有權	B	335	5F	30.97	2.96	335			新北市	1/1			
34	5F-A9	所有權	B	336	5F	31.06	2.96	336			新北市	1/1			
35	5F-A10	所有權	B	345	5F	32.15	2.81	345			新北市	1/1			
36	5F-A11	所有權	B	345	5F	32.15	2.81	345			新北市	1/1			
37	5F-A12	所有權	B	328	5F	30.21	2.96	328			新北市	1/1			
38	5F-A13	所有權	B	596	5F	55.85	4.43	596			新北市	1/1			
39	5F-A14	所有權	B	308	5F	28.47	2.75	308			新北市	1/1			
40	5F-A15	所有權	B	308	5F	28.47	2.75	308			新北市	1/1			
41	6F-A1	所有權	B	840	6F	79.49	5.49	840			新北市	1/1			
42	6F-A2	所有權	B	644	6F	60.17	5.00	644			新北市	1/1			
43	6F-A3	所有權	B	584	6F	56.31	2.84	584			新北市	1/1			
44	6F-A4	所有權	B	835	6F	79.33	5.21	835			新北市	1/1			
45	6F-A5	所有權	B	308	6F	28.47	2.75	308			新北市	1/1			
46	6F-A6	所有權	B	308	6F	28.47	2.75	308			新北市	1/1			
47	6F-A7	所有權	B	596	6F	55.85	4.43	596			新北市	1/1			
48	6F-A8	所有權	B	335	6F	30.97	2.96	335			新北市	1/1			
49	6F-A9	所有權	B	336	6F	31.06	2.96	336			新北市	1/1			
50	6F-A10	所有權	B	345	6F	32.15	2.81	345			新北市	1/1			
51	6F-A11	所有權	B	345	6F	32.15	2.81	345			新北市	1/1			
52	6F-A12	所有權	B	328	6F	30.21	2.96	328			新北市	1/1			
53	6F-A13	所有權	B	596	6F	55.85	4.43	596			新北市	1/1			
54	6F-A14	所有權	B	308	6F	28.47	2.75	308			新北市	1/1			
55	6F-A15	所有權	B	308	6F	28.47	2.75	308			新北市	1/1			
56	7F-A1	所有權	B	840	7F	79.49	5.49	840			新北市	1/1			
57	7F-A2	所有權	B	644	7F	60.17	5.00	644			新北市	1/1			
58	7F-A3	所有權	B	584	7F	56.31	2.84	584			新北市	1/1			
59	7F-A4	所有權	B	835	7F	79.33	5.21	835			新北市	1/1			
60	7F-A5	所有權	B	308	7F	28.47	2.75	308			新北市	1/1			
61	7F-A6	所有權	B	308	7F	28.47	2.75	308			新北市	1/1			
62	7F-A7	所有權	B	596	7F	55.85	4.43	596			新北市	1/1			
63	7F-A8	所有權	B	335	7F	30.97	2.96	335			新北市	1/1			
64	7F-A9	所有權	B	336	7F	31.06	2.96	336			新北市	1/1			
65	7F-A10	所有權	B	345	7F	32.15	2.81	345			新北市	1/1			

更新後變動情形															
項目		標示部								所有權部					
序號	分配單元編號/門牌	建物坐落			層次	層次面積(㎡)	附屬建物面積(㎡)	共有部分(AB棟大公)23,857.97㎡	共有部分(AB棟車公)15,811.78㎡	車位編號	所有權人/管理者	權利範圍	其他登記事項	他項權利部、限制登記情形	備註
		權利種類	地號(更新後暫編地號)	分配基地權利範圍/500000			陽台	權利範圍(/500000)	權利範圍(/500000)						
66	7F-A11	所有權	B	345	7F	32.15	2.81	345			新北市	1/1			
67	7F-A12	所有權	B	328	7F	30.21	2.96	328			新北市	1/1			
68	7F-A13	所有權	B	596	7F	55.85	4.43	596			新北市	1/1			
69	7F-A14	所有權	B	308	7F	28.47	2.75	308			新北市	1/1			
70	7F-A15	所有權	B	308	7F	28.47	2.75	308			新北市	1/1			
71	8F-A1	所有權	B	840	8F	79.49	5.49	840			新北市	1/1			
72	8F-A2	所有權	B	644	8F	60.17	5.00	644			新北市	1/1			
73	8F-A3	所有權	B	584	8F	56.31	2.84	584	917	B3-320	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
74	8F-A4	所有權	B	835	8F	79.33	5.21	835	976	B3-390	中華民國(管理者：財政部國有財產署)	1/1			
75	8F-A5	所有權	B	308	8F	28.47	2.75	308	976	B3-391	中華民國(管理者：財政部國有財產署)	1/1			
76	8F-A6	所有權	B	308	8F	28.47	2.75	308	976	B3-321	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
77	8F-A7	所有權	B	596	8F	55.85	4.43	596	917	B3-322	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
78	8F-A8	所有權	B	335	8F	30.97	2.96	335	976	B3-323	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
79	8F-A9	所有權	B	336	8F	31.06	2.96	336	976	B3-324	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
80	8F-A10	所有權	B	345	8F	32.15	2.81	345	976	B3-325	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
81	8F-A11	所有權	B	345	8F	32.15	2.81	345	976	B3-326	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
82	8F-A12	所有權	B	328	8F	30.21	2.96	328	976	B3-327	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
83	8F-A13	所有權	B	596	8F	55.85	4.43	596	976	B3-328	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
84	8F-A14	所有權	B	308	8F	28.47	2.75	308	976	B3-329	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
85	8F-A15	所有權	B	308	8F	28.47	2.75	308	917	B3-330	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
86	9F-A1	所有權	B	840	9F	79.49	5.49	840	976	B3-331	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
87	9F-A2	所有權	B	644	9F	60.17	5.00	644	917	B3-332	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
88	9F-A3	所有權	B	584	9F	56.31	2.84	584	917	B3-333	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
89	9F-A4	所有權	B	835	9F	79.33	5.21	835	1169	B3-334	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
90	9F-A5	所有權	B	308	9F	28.47	2.75	308	1169	B3-335	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
91	9F-A6	所有權	B	308	9F	28.47	2.75	308	976	B3-336	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
92	9F-A7	所有權	B	596	9F	55.85	4.43	596	976	B3-337	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
93	9F-A8	所有權	B	335	9F	30.97	2.96	335	976	B3-338	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
94	9F-A9	所有權	B	336	9F	31.06	2.96	336	976	B3-339	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
95	9F-A10	所有權	B	345	9F	32.15	2.81	345	976	B3-340	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
96	9F-A11	所有權	B	345	9F	32.15	2.81	345	976	B3-341	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
97	9F-A12	所有權	B	328	9F	30.21	2.96	328	1062	B3-342	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
98	9F-A13	所有權	B	596	9F	55.85	4.43	596	917	B3-343	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
99	9F-A14	所有權	B	308	9F	28.47	2.75	308	1169	B3-344	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
100	9F-A15	所有權	B	308	9F	28.47	2.75	308	1169	B3-345	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
101	10F-A1	所有權	B	840	10F	79.49	5.49	840	917	B3-346	中華民國(管理者：內政部)	1/1			

更新後變動情形															
項目		標示部									所有權部				
序號	分配單元編號/門牌	建物坐落			層次	層次面積（㎡）	附屬建物面積（㎡）	共有部分（AB棟大公）23,857.97㎡	共有部分（AB棟車公）15,811.78㎡	車位編號	所有權人/管理者	權利範圍	其他登記事項	他項權利部、限制登記情形	備註
		權利種類	地號(更新後暫編地號)	分配基地權利範圍 /500000			陽台	權利範圍(/500000)	權利範圍(/500000)						
102	10F-A2	所有權	B	644	10F	60.17	5.00	644	917	B3-347	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
103	10F-A3	所有權	B	584	10F	56.31	2.84	584	976	B3-348	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
104	10F-A4	所有權	B	835	10F	79.33	5.21	835	917	B3-349	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
105	10F-A5	所有權	B	308	10F	28.47	2.75	308	976	B3-350	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
106	10F-A6	所有權	B	308	10F	28.47	2.75	308	976	B3-351	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
107	10F-A7	所有權	B	596	10F	55.85	4.43	596	917	B3-352	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
108	10F-A8	所有權	B	335	10F	30.97	2.96	335	976	B3-353	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
109	10F-A9	所有權	B	336	10F	31.06	2.96	336	917	B3-354	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
110	10F-A10	所有權	B	345	10F	32.15	2.81	345	976	B3-355	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
111	10F-A11	所有權	B	345	10F	32.15	2.81	345	976	B3-356	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
112	10F-A12	所有權	B	328	10F	30.21	2.96	328	976	B3-357	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
113	10F-A13	所有權	B	596	10F	55.85	4.43	596	976	B3-358	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
114	10F-A14	所有權	B	308	10F	28.47	2.75	308	976	B3-359	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
115	10F-A15	所有權	B	308	10F	28.47	2.75	308	917	B3-360	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
116	11F-A1	所有權	B	840	11F	79.49	5.49	840	976	B3-361	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
117	11F-A2	所有權	B	644	11F	60.17	5.00	644	976	B3-362	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
118	11F-A3	所有權	B	584	11F	56.31	2.84	584	976	B3-363	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
119	11F-A4	所有權	B	835	11F	79.33	5.21	835	976	B3-364	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
120	11F-A5	所有權	B	308	11F	28.47	2.75	308	976	B3-365	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
121	11F-A6	所有權	B	308	11F	28.47	2.75	308	976	B3-366	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
122	11F-A7	所有權	B	596	11F	55.85	4.43	596	976	B3-367	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
123	11F-A8	所有權	B	335	11F	30.97	2.96	335	976	B3-368	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
124	11F-A9	所有權	B	336	11F	31.06	2.96	336	976	B3-385	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
125	11F-A10	所有權	B	345	11F	32.15	2.81	345	976	B3-386	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
126	11F-A11	所有權	B	345	11F	32.15	2.81	345	976	B3-387	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
127	11F-A12	所有權	B	328	11F	30.21	2.96	328	1169	B3-388	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
128	11F-A13	所有權	B	596	11F	55.85	4.43	596	1170	B3-389	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
129	11F-A14	所有權	B	308	11F	28.47	2.75	308	1062	B3-395	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
130	11F-A15	所有權	B	308	11F	28.47	2.75	308	917	B3-399	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
131	12F-A1	所有權	B	840	12F	79.49	5.49	840	976	B3-400	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
132	12F-A2	所有權	B	644	12F	60.17	5.00	644	917	B3-401	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
133	12F-A3	所有權	B	584	12F	56.31	2.84	584	1062	B3-402	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
134	12F-A4	所有權	B	835	12F	79.33	5.21	835	1062	B3-403	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
135	12F-A5	所有權	B	308	12F	28.47	2.75	308	976	B3-404	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
136	12F-A6	所有權	B	308	12F	28.47	2.75	308	976	B3-405	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
137	12F-A7	所有權	B	596	12F	55.85	4.43	596	976	B3-406	中華民國(管理者：內政部)	1/1			

更新後變動情形															
項目		標示部									所有權部				
序號	分配單元編號/門牌	建物坐落			層次	層次面積（㎡）	附屬建物面積（㎡）	共有部分（AB棟大公）23,857.97㎡	共有部分（AB棟車公）15,811.78㎡	車位編號	所有權人/管理者	權利範圍	其他登記事項	他項權利部、限制登記情形	備註
		權利種類	地號(更新後暫編地號)	分配基地權利範圍 /500000			陽台	權利範圍(/500000)	權利範圍(/500000)						
138	12F-A8	所有權	B	335	12F	30.97	2.96	335	917	B3-407	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
139	12F-A9	所有權	B	336	12F	31.06	2.96	336	976	B3-408	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
140	12F-A10	所有權	B	345	12F	32.15	2.81	345	976	B3-409	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
141	12F-A11	所有權	B	345	12F	32.15	2.81	345	976	B3-410	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
142	12F-A12	所有權	B	328	12F	30.21	2.96	328	976	B3-411	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
143	12F-A13	所有權	B	596	12F	55.85	4.43	596	976	B3-412	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
144	12F-A14	所有權	B	308	12F	28.47	2.75	308	917	B3-413	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
145	12F-A15	所有權	B	308	12F	28.47	2.75	308	976	B3-414	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
146	13F-A1	所有權	B	840	13F	79.49	5.49	840	917	B3-415	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
147	13F-A2	所有權	B	644	13F	60.17	5.00	644	976	B3-416	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
148	13F-A3	所有權	B	584	13F	56.31	2.84	584	976	B3-421	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
149	13F-A4	所有權	B	835	13F	79.33	5.21	835	976	B3-422	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
150	13F-A5	所有權	B	308	13F	28.47	2.75	308	976	B3-423	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
151	13F-A6	所有權	B	308	13F	28.47	2.75	308	976	B3-424	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
152	13F-A7	所有權	B	596	13F	55.85	4.43	596	976	B3-425	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
153	13F-A8	所有權	B	335	13F	30.97	2.96	335	976	B3-426	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
154	13F-A9	所有權	B	336	13F	31.06	2.96	336	976	B2-427	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
155	13F-A10	所有權	B	345	13F	32.15	2.81	345	917	B2-428	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
156	13F-A11	所有權	B	345	13F	32.15	2.81	345	976	B2-429	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
157	13F-A12	所有權	B	328	13F	30.21	2.96	328	917	B2-430	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
158	13F-A13	所有權	B	596	13F	55.85	4.43	596	976	B2-431	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
159	13F-A14	所有權	B	308	13F	28.47	2.75	308	976	B2-432	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
160	13F-A15	所有權	B	308	13F	28.47	2.75	308	976	B2-433	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
161	14F-A1	所有權	B	840	14F	79.49	5.49	840	976	B2-434	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
162	14F-A2	所有權	B	644	14F	60.17	5.00	644	976	B2-435	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
163	14F-A3	所有權	B	584	14F	56.31	2.84	584	976	B2-436	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
164	14F-A4	所有權	B	835	14F	79.33	5.21	835	976	B2-437	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
165	14F-A9	所有權	B	336	14F	31.06	2.96	336	917	B2-438	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
166	14F-A10	所有權	B	345	14F	32.15	2.81	345	976	B2-439	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
167	14F-A11	所有權	B	345	14F	32.15	2.81	345	917	B2-440	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
168	14F-A12	所有權	B	328	14F	30.21	2.96	328	1062	B2-441	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
169	14F-A13	所有權	B	596	14F	55.85	4.43	596	917	B2-442	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
170	14F-A14	所有權	B	308	14F	28.47	2.75	308	976	B2-443	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
171	14F-A15	所有權	B	308	14F	28.47	2.75	308	917	B2-444	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
172	15F-A1	所有權	B	840	15F	79.49	5.49	840	976	B2-445	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
173	15F-A2	所有權	B	644	15F	60.17	5.00	644	976	B2-446	中華民國(管理者：內政部)	1/1			

更新後變動情形															
項目		標示部									所有權部				
序號	分配單元編號/門牌	建物坐落			層次	層次面積（㎡）	附屬建物面積（㎡）	共有部分（AB棟大公）23,857.97㎡	共有部分（AB棟車公）15,811.78㎡	車位編號	所有權人/管理者	權利範圍	其他登記事項	他項權利部、限制登記情形	備註
		權利種類	地號(更新後暫編地號)	分配基地權利範圍 /500000			陽台	權利範圍(/500000)	權利範圍(/500000)						
174	15F-A3	所有權	B	584	15F	56.31	2.84	584	917	B2-447	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
175	15F-A4	所有權	B	835	15F	79.33	5.21	835	976	B2-448	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
176	15F-A5	所有權	B	308	15F	28.47	2.75	308	917	B2-449	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
177	15F-A6	所有權	B	308	15F	28.47	2.75	308	976	B2-450	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
178	15F-A7	所有權	B	596	15F	55.85	4.43	596	976	B2-451	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
179	15F-A8	所有權	B	335	15F	30.97	2.96	335	976	B2-452	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
180	15F-A9	所有權	B	336	15F	31.06	2.96	336	1062	B2-453	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
181	15F-A10	所有權	B	345	15F	32.15	2.81	345	1062	B2-454	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
182	15F-A11	所有權	B	345	15F	32.15	2.81	345	976	B2-455	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
183	15F-A12	所有權	B	328	15F	30.21	2.96	328	976	B2-456	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
184	15F-A13	所有權	B	596	15F	55.85	4.43	596	976	B2-457	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
185	15F-A14	所有權	B	308	15F	28.47	2.75	308	976	B2-458	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
186	15F-A15	所有權	B	308	15F	28.47	2.75	308	1062	B2-459	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
187	16F-A1	所有權	B	840	16F	79.49	5.49	840	976	B2-460	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
188	16F-A2	所有權	B	644	16F	60.17	5.00	644	976	B2-461	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
189	16F-A3	所有權	B	584	16F	56.31	2.84	584	976	B2-462	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
190	16F-A4	所有權	B	835	16F	79.33	5.21	835	976	B2-463	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
191	16F-A5	所有權	B	308	16F	28.47	2.75	308	976	B2-464	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
192	16F-A6	所有權	B	308	16F	28.47	2.75	308	976	B2-465	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
193	16F-A7	所有權	B	596	16F	55.85	4.43	596	976	B2-466	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
194	16F-A8	所有權	B	335	16F	30.97	2.96	335	976	B2-467	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
195	16F-A9	所有權	B	336	16F	31.06	2.96	336	917	B2-472	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
196	16F-A10	所有權	B	345	16F	32.15	2.81	345	976	B2-473	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
197	16F-A11	所有權	B	345	16F	32.15	2.81	345	917	B2-474	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
198	16F-A12	所有權	B	328	16F	30.21	2.96	328	976	B2-475	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
199	16F-A13	所有權	B	596	16F	55.85	4.43	596	976	B2-476	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
200	16F-A14	所有權	B	308	16F	28.47	2.75	308	976	B2-477	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
201	16F-A15	所有權	B	308	16F	28.47	2.75	308	976	B2-478	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
202	17F-A1	所有權	B	840	17F	79.49	5.49	840	976	B2-479	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
203	17F-A2	所有權	B	644	17F	60.17	5.00	644	976	B2-480	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
204	17F-A3	所有權	B	584	17F	56.31	2.84	584	976	B2-481	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
205	17F-A4	所有權	B	835	17F	79.33	5.21	835	976	B2-482	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
206	17F-A5	所有權	B	308	17F	28.47	2.75	308	1169	B2-483	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
207	17F-A6	所有權	B	308	17F	28.47	2.75	308	1169	B2-484	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
208	17F-A7	所有權	B	596	17F	55.85	4.43	596	917	B2-486	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
209	17F-A8	所有權	B	335	17F	30.97	2.96	335	976	B2-487	中華民國(管理者：內政部)	1/1			

更新後變動情形															
項目		標示部									所有權部				
序號	分配單元編號/門牌	建物坐落			層次	層次面積(㎡)	附屬建物面積(㎡)	共有部分(AB棟大公)23,857.97㎡	共有部分(AB棟車公)15,811.78㎡	車位編號	所有權人/管理者	權利範圍	其他登記事項	他項權利部、限制登記情形	備註
		權利種類	地號(更新後暫編地號)	分配基地權利範圍/500000			陽台	權利範圍(/500000)	權利範圍(/500000)						
210	17F-A9	所有權	B	336	17F	31.06	2.96	336	917	B2-488	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
211	17F-A10	所有權	B	345	17F	32.15	2.81	345	1062	B2-489	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
212	17F-A11	所有權	B	345	17F	32.15	2.81	345	1062	B2-490	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
213	17F-A12	所有權	B	328	17F	30.21	2.96	328	976	B2-491	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
214	17F-A13	所有權	B	596	17F	55.85	4.43	596	976	B2-492	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
215	17F-A14	所有權	B	308	17F	28.47	2.75	308	976	B2-493	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
216	17F-A15	所有權	B	308	17F	28.47	2.75	308	917	B2-494	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
217	18F-A1	所有權	B	840	18F	79.49	5.49	840	976	B2-495	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
218	18F-A2	所有權	B	644	18F	60.17	5.00	644	976	B2-496	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
219	18F-A3	所有權	B	584	18F	56.31	2.84	584	976	B2-497	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
220	18F-A4	所有權	B	835	18F	79.33	5.21	835	976	B2-498	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
221	18F-A5	所有權	B	308	18F	28.47	2.75	308	976	B2-499	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
222	18F-A6	所有權	B	308	18F	28.47	2.75	308	917	B2-500	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
223	18F-A7	所有權	B	596	18F	55.85	4.43	596	976	B2-501	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
224	18F-A8	所有權	B	335	18F	30.97	2.96	335	917	B2-502	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
225	18F-A9	所有權	B	336	18F	31.06	2.96	336	976	B2-503	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
226	18F-A10	所有權	B	345	18F	32.15	2.81	345	976	B2-504	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
227	18F-A11	所有權	B	345	18F	32.15	2.81	345	976	B2-505	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
228	18F-A12	所有權	B	328	18F	30.21	2.96	328	976	B2-506	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
229	18F-A13	所有權	B	596	18F	55.85	4.43	596	976	B2-507	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
230	18F-A14	所有權	B	308	18F	28.47	2.75	308	976	B2-508	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
231	18F-A15	所有權	B	308	18F	28.47	2.75	308	976	B2-509	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
232	19F-A1	所有權	B	840	19F	79.49	5.49	840	976	B2-510	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
233	19F-A2	所有權	B	644	19F	60.17	5.00	644	976	B2-511	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
234	19F-A3	所有權	B	584	19F	56.31	2.84	584	976	B2-512	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
235	19F-A4	所有權	B	835	19F	79.33	5.21	835	976	B2-513	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
236	19F-A5	所有權	B	308	19F	28.47	2.75	308	976	B2-514	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
237	19F-A6	所有權	B	308	19F	28.47	2.75	308	976	B2-515	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
238	19F-A7	所有權	B	596	19F	55.85	4.43	596			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
239	19F-A8	所有權	B	335	19F	30.97	2.96	335			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
240	19F-A9	所有權	B	336	19F	31.06	2.96	336			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
241	19F-A10	所有權	B	345	19F	32.15	2.81	345			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
242	19F-A11	所有權	B	345	19F	32.15	2.81	345			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
243	19F-A12	所有權	B	328	19F	30.21	2.96	328			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
244	19F-A13	所有權	B	596	19F	55.85	4.43	596			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
245	19F-A14	所有權	B	308	19F	28.47	2.75	308			中華民國(管理者：內政部)	1/1			

更新後變動情形															
項目		標示部								所有權部					
序號	分配單元編號/門牌	建物坐落			層次	層次面積（㎡）	附屬建物面積（㎡）	共有部分（AB棟大公）23,857.97㎡	共有部分（AB棟車公）15,811.78㎡	車位編號	所有權人/管理者	權利範圍	其他登記事項	他項權利部、限制登記情形	備註
		權利種類	地號(更新後暫編地號)	分配基地權利範圍 /500000			陽台	權利範圍(/500000)	權利範圍(/500000)						
246	19F-A15	所有權	B	308	19F	28.47	2.75	308			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
247	20F-A1	所有權	B	840	20F	79.49	5.49	840			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
248	20F-A2	所有權	B	644	20F	60.17	5.00	644			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
249	20F-A3	所有權	B	584	20F	56.31	2.84	584			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
250	20F-A4	所有權	B	835	20F	79.33	5.21	835			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
251	20F-A5	所有權	B	308	20F	28.47	2.75	308			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
252	20F-A6	所有權	B	308	20F	28.47	2.75	308			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
253	20F-A7	所有權	B	596	20F	55.85	4.43	596			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
254	20F-A8	所有權	B	335	20F	30.97	2.96	335			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
255	20F-A9	所有權	B	336	20F	31.06	2.96	336			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
256	20F-A10	所有權	B	345	20F	32.15	2.81	345			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
257	20F-A11	所有權	B	345	20F	32.15	2.81	345			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
258	20F-A12	所有權	B	328	20F	30.21	2.96	328			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
259	20F-A13	所有權	B	596	20F	55.85	4.43	596			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
260	20F-A14	所有權	B	308	20F	28.47	2.75	308			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
261	20F-A15	所有權	B	308	20F	28.47	2.75	308			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
262	21F-A1	所有權	B	840	21F	79.49	5.49	840			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
263	21F-A2	所有權	B	644	21F	60.17	5.00	644			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
264	21F-A3	所有權	B	584	21F	56.31	2.84	584			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
265	21F-A4	所有權	B	835	21F	79.33	5.21	835			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
266	21F-A5	所有權	B	308	21F	28.47	2.75	308			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
267	21F-A6	所有權	B	308	21F	28.47	2.75	308			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
268	21F-A7	所有權	B	596	21F	55.85	4.43	596			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
269	21F-A8	所有權	B	335	21F	30.97	2.96	335			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
270	21F-A9	所有權	B	336	21F	31.06	2.96	336			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
271	21F-A10	所有權	B	345	21F	32.15	2.81	345			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
272	21F-A11	所有權	B	345	21F	32.15	2.81	345			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
273	21F-A12	所有權	B	328	21F	30.21	2.96	328			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
274	21F-A13	所有權	B	596	21F	55.85	4.43	596			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
275	21F-A14	所有權	B	308	21F	28.47	2.75	308			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
276	21F-A15	所有權	B	308	21F	28.47	2.75	308			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
277	22F-A1	所有權	B	840	22F	79.49	5.49	840			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
278	22F-A2	所有權	B	644	22F	60.17	5.00	644			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
279	22F-A3	所有權	B	584	22F	56.31	2.84	584			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
280	22F-A4	所有權	B	835	22F	79.33	5.21	835			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
281	22F-A5	所有權	B	308	22F	28.47	2.75	308			中華民國(管理者：內政部)	1/1			

更新後變動情形															
項目		標示部								所有權部					
序號	分配單元編號/門牌	建物坐落			層次	層次面積(㎡)	附屬建物面積(㎡)	共有部分(AB棟大公)23,857.97㎡	共有部分(AB棟車公)15,811.78㎡	車位編號	所有權人/管理者	權利範圍	其他登記事項	他項權利部、限制登記情形	備註
		權利種類	地號(更新後暫編地號)	分配基地權利範圍/500000			陽台	權利範圍(/500000)	權利範圍(/500000)						
282	22F-A6	所有權	B	308	22F	28.47	2.75	308			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
283	22F-A7	所有權	B	596	22F	55.85	4.43	596			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
284	22F-A8	所有權	B	335	22F	30.97	2.96	335			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
285	22F-A9	所有權	B	336	22F	31.06	2.96	336			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
286	22F-A10	所有權	B	345	22F	32.15	2.81	345			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
287	22F-A11	所有權	B	345	22F	32.15	2.81	345			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
288	22F-A12	所有權	B	328	22F	30.21	2.96	328			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
289	22F-A13	所有權	B	596	22F	55.85	4.43	596			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
290	22F-A14	所有權	B	308	22F	28.47	2.75	308			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
291	22F-A15	所有權	B	308	22F	28.47	2.75	308			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
292	23F-A1	所有權	B	840	23F	79.49	5.49	840			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
293	23F-A2	所有權	B	644	23F	60.17	5.00	644			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
294	23F-A3	所有權	B	584	23F	56.31	2.84	584			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
295	23F-A4	所有權	B	835	23F	79.33	5.21	835			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
296	23F-A5	所有權	B	308	23F	28.47	2.75	308			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
297	23F-A6	所有權	B	308	23F	28.47	2.75	308			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
298	23F-A7	所有權	B	596	23F	55.85	4.43	596			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
299	23F-A8	所有權	B	335	23F	30.97	2.96	335			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
300	23F-A9	所有權	B	336	23F	31.06	2.96	336			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
301	23F-A10	所有權	B	345	23F	32.15	2.81	345			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
302	23F-A11	所有權	B	345	23F	32.15	2.81	345			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
303	23F-A12	所有權	B	328	23F	30.21	2.96	328			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
304	23F-A13	所有權	B	596	23F	55.85	4.43	596			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
305	23F-A14	所有權	B	308	23F	28.47	2.75	308			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
306	23F-A15	所有權	B	308	23F	28.47	2.75	308			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
307	24F-A1	所有權	B	840	24F	79.49	5.49	840			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
308	24F-A2	所有權	B	644	24F	60.17	5.00	644			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
309	24F-A3	所有權	B	584	24F	56.31	2.84	584			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
310	24F-A4	所有權	B	835	24F	79.33	5.21	835			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
311	24F-A5	所有權	B	308	24F	28.47	2.75	308			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
312	24F-A6	所有權	B	308	24F	28.47	2.75	308			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
313	24F-A7	所有權	B	596	24F	55.85	4.43	596			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
314	24F-A8	所有權	B	335	24F	30.97	2.96	335			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
315	24F-A9	所有權	B	336	24F	31.06	2.96	336			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
316	24F-A10	所有權	B	345	24F	32.15	2.81	345			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
317	24F-A11	所有權	B	345	24F	32.15	2.81	345			中華民國(管理者：內政部)	1/1			

更新後變動情形															
項目		標示部									所有權部				
序號	分配單元編號/門牌	建物坐落			層次	層次面積(㎡)	附屬建物面積(㎡)	共有部分(AB棟大公)23,857.97㎡	共有部分(AB棟車公)15,811.78㎡	車位編號	所有權人/管理者	權利範圍	其他登記事項	他項權利部、限制登記情形	備註
		權利種類	地號(更新後暫編地號)	分配基地權利範圍/500000			陽台	權利範圍(/500000)	權利範圍(/500000)						
318	24F-A12	所有權	B	328	24F	30.21	2.96	328			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
319	24F-A13	所有權	B	596	24F	55.85	4.43	596			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
320	24F-A14	所有權	B	308	24F	28.47	2.75	308			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
321	24F-A15	所有權	B	308	24F	28.47	2.75	308			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
322	25F-A1	所有權	B	840	25F	79.49	5.49	840			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
323	25F-A2	所有權	B	644	25F	60.17	5.00	644			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
324	25F-A3	所有權	B	584	25F	56.31	2.84	584			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
325	25F-A4	所有權	B	835	25F	79.33	5.21	835			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
326	25F-A5	所有權	B	308	25F	28.47	2.75	308			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
327	25F-A6	所有權	B	308	25F	28.47	2.75	308			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
328	25F-A7	所有權	B	596	25F	55.85	4.43	596			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
329	25F-A8	所有權	B	335	25F	30.97	2.96	335			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
330	25F-A9	所有權	B	336	25F	31.06	2.96	336			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
331	25F-A10	所有權	B	345	25F	32.15	2.81	345			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
332	25F-A11	所有權	B	345	25F	32.15	2.81	345			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
333	25F-A12	所有權	B	328	25F	30.21	2.96	328			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
334	25F-A13	所有權	B	596	25F	55.85	4.43	596			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
335	25F-A14	所有權	B	308	25F	28.47	2.75	308			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
336	25F-A15	所有權	B	308	25F	28.47	2.75	308			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
337	26F-A1	所有權	B	840	26F	79.49	5.49	840			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
338	26F-A2	所有權	B	644	26F	60.17	5.00	644			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
339	26F-A3	所有權	B	584	26F	56.31	2.84	584			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
340	26F-A4	所有權	B	835	26F	79.33	5.21	835			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
341	26F-A5	所有權	B	308	26F	28.47	2.75	308			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
342	26F-A6	所有權	B	308	26F	28.47	2.75	308			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
343	26F-A7	所有權	B	596	26F	55.85	4.43	596			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
344	26F-A8	所有權	B	335	26F	30.97	2.96	335			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
345	26F-A9	所有權	B	336	26F	31.06	2.96	336			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
346	26F-A10	所有權	B	345	26F	32.15	2.81	345			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
347	26F-A11	所有權	B	345	26F	32.15	2.81	345			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
348	26F-A12	所有權	B	328	26F	30.21	2.96	328			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
349	26F-A13	所有權	B	596	26F	55.85	4.43	596			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
350	26F-A14	所有權	B	308	26F	28.47	2.75	308			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
351	26F-A15	所有權	B	308	26F	28.47	2.75	308			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
352	27F-A1	所有權	B	840	27F	79.49	5.49	840			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
353	27F-A2	所有權	B	644	27F	60.17	5.00	644			中華民國(管理者：內政部)	1/1			

更新後變動情形															
項目		標示部								所有權部					
序號	分配單元編號/門牌	建物坐落			層次	層次面積(㎡)	附屬建物面積(㎡)	共有部分(AB棟大公)23,857.97㎡	共有部分(AB棟車公)15,811.78㎡	車位編號	所有權人/管理者	權利範圍	其他登記事項	他項權利部、限制登記情形	備註
		權利種類	地號(更新後暫編地號)	分配基地權利範圍/500000			陽台	權利範圍(/500000)	權利範圍(/500000)						
354	27F-A3	所有權	B	584	27F	56.31	2.84	584			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
355	27F-A4	所有權	B	835	27F	79.33	5.21	835			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
356	27F-A5	所有權	B	308	27F	28.47	2.75	308			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
357	27F-A6	所有權	B	308	27F	28.47	2.75	308			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
358	27F-A7	所有權	B	596	27F	55.85	4.43	596			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
359	27F-A8	所有權	B	335	27F	30.97	2.96	335			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
360	27F-A9	所有權	B	336	27F	31.06	2.96	336			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
361	27F-A10	所有權	B	345	27F	32.15	2.81	345			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
362	27F-A11	所有權	B	345	27F	32.15	2.81	345			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
363	27F-A12	所有權	B	328	27F	30.21	2.96	328			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
364	27F-A13	所有權	B	596	27F	55.85	4.43	596			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
365	27F-A14	所有權	B	308	27F	28.47	2.75	308			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
366	27F-A15	所有權	B	308	27F	28.47	2.75	308			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
367	28F-A1	所有權	B	840	28F	79.49	5.49	840			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
368	28F-A2	所有權	B	644	28F	60.17	5.00	644			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
369	28F-A3	所有權	B	584	28F	56.31	2.84	584			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
370	28F-A4	所有權	B	835	28F	79.33	5.21	835			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
371	28F-A5	所有權	B	308	28F	28.47	2.75	308			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
372	28F-A6	所有權	B	308	28F	28.47	2.75	308			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
373	28F-A7	所有權	B	596	28F	55.85	4.43	596			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
374	28F-A8	所有權	B	335	28F	30.97	2.96	335			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
375	28F-A9	所有權	B	336	28F	31.06	2.96	336			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
376	28F-A10	所有權	B	345	28F	32.15	2.81	345			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
377	28F-A11	所有權	B	345	28F	32.15	2.81	345			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
378	28F-A12	所有權	B	328	28F	30.21	2.96	328			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
379	28F-A13	所有權	B	596	28F	55.85	4.43	596			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
380	28F-A14	所有權	B	308	28F	28.47	2.75	308			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
381	28F-A15	所有權	B	308	28F	28.47	2.75	308			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
382	29F-A1	所有權	B	840	29F	79.49	5.49	840			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
383	29F-A2	所有權	B	644	29F	60.17	5.00	644			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
384	29F-A3	所有權	B	584	29F	56.31	2.84	584			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
385	29F-A4	所有權	B	835	29F	79.33	5.21	835			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
386	29F-A5	所有權	B	308	29F	28.47	2.75	308			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
387	29F-A6	所有權	B	308	29F	28.47	2.75	308			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
388	29F-A7	所有權	B	596	29F	55.85	4.43	596			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
389	29F-A8	所有權	B	335	29F	30.97	2.96	335			中華民國(管理者：內政部)	1/1			

更新後變動情形															
項目		標示部								所有權部					
序號	分配單元編號/門牌	建物坐落			層次	層次面積（㎡）	附屬建物面積（㎡）	共有部分（AB棟大公）23,857.97㎡	共有部分（AB棟車公）15,811.78㎡	車位編號	所有權人/管理者	權利範圍	其他登記事項	他項權利部、限制登記情形	備註
		權利種類	地號(更新後暫編地號)	分配基地權利範圍 /500000			陽台	權利範圍(/500000)	權利範圍(/500000)						
390	29F-A9	所有權	B	336	29F	31.06	2.96	336			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
391	29F-A10	所有權	B	345	29F	32.15	2.81	345			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
392	29F-A11	所有權	B	345	29F	32.15	2.81	345			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
393	29F-A12	所有權	B	328	29F	30.21	2.96	328			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
394	29F-A13	所有權	B	596	29F	55.85	4.43	596			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
395	29F-A14	所有權	B	308	29F	28.47	2.75	308			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
396	29F-A15	所有權	B	308	29F	28.47	2.75	308			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
397	30F-A1	所有權	B	840	30F	79.49	5.49	840			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
398	30F-A2	所有權	B	644	30F	60.17	5.00	644			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
399	30F-A3	所有權	B	584	30F	56.31	2.84	584			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
400	30F-A4	所有權	B	835	30F	79.33	5.21	835			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
401	30F-A5	所有權	B	308	30F	28.47	2.75	308			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
402	30F-A6	所有權	B	308	30F	28.47	2.75	308			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
403	30F-A7	所有權	B	596	30F	55.85	4.43	596			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
404	30F-A8	所有權	B	335	30F	30.97	2.96	335			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
405	30F-A9	所有權	B	336	30F	31.06	2.96	336			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
406	30F-A10	所有權	B	345	30F	32.15	2.81	345			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
407	30F-A11	所有權	B	345	30F	32.15	2.81	345			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
408	30F-A12	所有權	B	328	30F	30.21	2.96	328			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
409	30F-A13	所有權	B	596	30F	55.85	4.43	596			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
410	30F-A14	所有權	B	308	30F	28.47	2.75	308			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
411	30F-A15	所有權	B	308	30F	28.47	2.75	308			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
412	31F-A1	所有權	B	840	31F	79.49	5.49	840			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
413	31F-A2	所有權	B	644	31F	60.17	5.00	644			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
414	31F-A3	所有權	B	584	31F	56.31	2.84	584			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
415	31F-A4	所有權	B	835	31F	79.33	5.21	835			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
416	31F-A5	所有權	B	308	31F	28.47	2.75	308			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
417	31F-A6	所有權	B	308	31F	28.47	2.75	308			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
418	31F-A7	所有權	B	596	31F	55.85	4.43	596			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
419	31F-A8	所有權	B	335	31F	30.97	2.96	335			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
420	31F-A9	所有權	B	336	31F	31.06	2.96	336			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
421	31F-A10	所有權	B	345	31F	32.15	2.81	345			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
422	31F-A11	所有權	B	345	31F	32.15	2.81	345			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
423	31F-A12	所有權	B	328	31F	30.21	2.96	328			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
424	31F-A13	所有權	B	596	31F	55.85	4.43	596			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
425	31F-A14	所有權	B	308	31F	28.47	2.75	308			中華民國(管理者：內政部)	1/1			

更新後變動情形															
項目		標示部								所有權部					
序號	分配單元編號/門牌	建物坐落			層次	層次面積（㎡）	附屬建物面積（㎡）	共有部分（AB棟大公）23,857.97㎡	共有部分（AB棟車公）15,811.78㎡	車位編號	所有權人/管理者	權利範圍	其他登記事項	他項權利部、限制登記情形	備註
		權利種類	地號(更新後暫編地號)	分配基地權利範圍 /500000			陽台	權利範圍(/500000)	權利範圍(/500000)						
426	31F-A15	所有權	B	308	31F	28.47	2.75	308			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
427	32F-A1	所有權	B	840	32F	79.49	5.49	840			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
428	32F-A2	所有權	B	644	32F	60.17	5.00	644			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
429	32F-A3	所有權	B	584	32F	56.31	2.84	584			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
430	32F-A4	所有權	B	835	32F	79.33	5.21	835			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
431	32F-A5	所有權	B	308	32F	28.47	2.75	308			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
432	32F-A6	所有權	B	308	32F	28.47	2.75	308			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
433	32F-A7	所有權	B	596	32F	55.85	4.43	596			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
434	32F-A8	所有權	B	335	32F	30.97	2.96	335			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
435	32F-A9	所有權	B	336	32F	31.06	2.96	336			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
436	32F-A10	所有權	B	345	32F	32.15	2.81	345			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
437	32F-A11	所有權	B	345	32F	32.15	2.81	345			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
438	32F-A12	所有權	B	328	32F	30.21	2.96	328			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
439	32F-A13	所有權	B	596	32F	55.85	4.43	596			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
440	32F-A14	所有權	B	308	32F	28.47	2.75	308			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
441	32F-A15	所有權	B	308	32F	28.47	2.75	308			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
442	33F-A1	所有權	B	840	33F	79.49	5.49	840			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
443	33F-A2	所有權	B	644	33F	60.17	5.00	644			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
444	33F-A3	所有權	B	584	33F	56.31	2.84	584			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
445	33F-A4	所有權	B	835	33F	79.33	5.21	835			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
446	33F-A5	所有權	B	308	33F	28.47	2.75	308			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
447	33F-A6	所有權	B	308	33F	28.47	2.75	308			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
448	33F-A7	所有權	B	596	33F	55.85	4.43	596			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
449	33F-A8	所有權	B	335	33F	30.97	2.96	335			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
450	33F-A9	所有權	B	336	33F	31.06	2.96	336			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
451	33F-A10	所有權	B	345	33F	32.15	2.81	345			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
452	33F-A11	所有權	B	345	33F	32.15	2.81	345			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
453	33F-A12	所有權	B	328	33F	30.21	2.96	328			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
454	33F-A13	所有權	B	596	33F	55.85	4.43	596			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
455	33F-A14	所有權	B	308	33F	28.47	2.75	308			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
456	33F-A15	所有權	B	308	33F	28.47	2.75	308			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
457	34F-A1	所有權	B	840	34F	79.49	5.49	840			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
458	34F-A2	所有權	B	644	34F	60.17	5.00	644			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
459	34F-A3	所有權	B	584	34F	56.31	2.84	584			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
460	34F-A4	所有權	B	835	34F	79.33	5.21	835			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
461	34F-A5	所有權	B	308	34F	28.47	2.75	308			中華民國(管理者：內政部)	1/1			

更新後變動情形															
項目		標示部								所有權部			他項權利部、限制登記情形	備註	
序號	分配單元編號/門牌	建物坐落			層次	層次面積(㎡)	附屬建物面積(㎡)	共有部分(AB棟大公)23,857.97㎡	共有部分(AB棟車公)15,811.78㎡	車位編號	所有權人/管理者	權利範圍	其他登記事項		
		權利種類	地號(更新後暫編地號)	分配基地權利範圍/500000			陽台	權利範圍(/500000)	權利範圍(/500000)						
462	34F-A6	所有權	B	308	34F	28.47	2.75	308			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
463	34F-A7	所有權	B	596	34F	55.85	4.43	596			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
464	34F-A8	所有權	B	335	34F	30.97	2.96	335			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
465	34F-A9	所有權	B	336	34F	31.06	2.96	336			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
466	34F-A10	所有權	B	345	34F	32.15	2.81	345			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
467	34F-A11	所有權	B	345	34F	32.15	2.81	345			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
468	34F-A12	所有權	B	328	34F	30.21	2.96	328			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
469	34F-A13	所有權	B	596	34F	55.85	4.43	596			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
470	34F-A14	所有權	B	308	34F	28.47	2.75	308			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
471	34F-A15	所有權	B	308	34F	28.47	2.75	308			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
合計	471戶			230326		21,591.80	1,726.60	230357	194269						

註：實際面積以地政機關測量登記為準。

表17-5 建物登記清冊表(一般住宅棟)

更新後變動情形															
項目		標示部								所有權部			他項權利部、限制登記情形	備註	
序號	分配單元編號/門牌	建物坐落			層次	層次面積(㎡)	附屬建物面積(㎡)	共有部分(AB棟大公)23,857.97㎡	共有部分(AB棟車公)15,811.78㎡	車位編號	所有權人/管理者	權利範圍	其他登記事項		
		權利種類	地號(更新後暫編地號)	分配基地權利範圍/500000			陽台	權利範圍(/500000)	權利範圍(/500000)						
1	1F-S4	所有權	B	1141	1F	115.42	-	1141	976	B6-1	皇翔建設股份有限公司	1/1			
2	1F-S5	所有權	B	1085	1F	109.81	-	1085	976	B6-2	皇翔建設股份有限公司	1/1			
3	1F-S6	所有權	B	1378	1F	139.48	-	1378	976	B6-3	皇翔建設股份有限公司	1/1			
4	1F-S7	所有權	B	905	1F	91.53	-	905	976	B6-4	皇翔建設股份有限公司	1/1			
5	2F-B2	所有權	B	957	2F	91.91	4.89	957	917	B6-5	皇翔建設股份有限公司	1/1			
6	2F-B3	所有權	B	878	2F	83.70	5.15	878	976	B6-6	皇翔建設股份有限公司	1/1			
7	2F-B4	所有權	B	1019	2F	97.24	5.93	1019	917	B6-7	皇翔建設股份有限公司	1/1			
8	2F-B5	所有權	B	519	2F	47.74	4.85	519	976	B6-8	皇翔建設股份有限公司	1/1			
9	2F-B6	所有權	B	519	2F	47.74	4.85	519	976	B6-9	皇翔建設股份有限公司	1/1			
10	3F-B1	所有權	B	906	3F	86.40	5.32	906	917	B6-10	皇翔建設股份有限公司	1/1			
11	3F-B2	所有權	B	881	3F	84.32	4.89	881	976	B6-11	皇翔建設股份有限公司	1/1			
12	3F-B3	所有權	B	878	3F	83.79	5.15	878	917	B6-12	皇翔建設股份有限公司	1/1			
13	3F-B4	所有權	B	1018	3F	97.15	5.93	1018	976	B6-13	皇翔建設股份有限公司	1/1			
14	3F-B5	所有權	B	519	3F	48.26	4.33	519	976	B6-14	皇翔建設股份有限公司	1/1			
15	3F-B6	所有權	B	519	3F	48.26	4.33	519	976	B6-15	皇翔建設股份有限公司	1/1			
16	3F-B7	所有權	B	1112	3F	106.65	5.95	1112	976	B6-16	皇翔建設股份有限公司	1/1			
17	3F-B8	所有權	B	869	3F	83.30	4.66	869	976	B6-17	皇翔建設股份有限公司	1/1			
18	3F-B9	所有權	B	865	3F	83.17	4.39	865	976	B6-18	皇翔建設股份有限公司	1/1			

更新後變動情形																
項目		標示部									所有權部					
序號	分配單元編號/門牌	建物坐落			層次	層次面積(㎡)	附屬建物面積(㎡)	共有部分(AB棟大公)23,857.97㎡	共有部分(AB棟車公)15,811.78㎡	車位編號	所有權人/管理者	權利範圍	其他登記事項	他項權利部、限制登記情形	備註
		權利種類	地號(更新後暫編地號)	分配基地權利範圍 /500000			陽台	權利範圍(/500000)	權利範圍(/500000)						
19	3F-B10	所有權	B	767	3F	73.14	4.47	767	976	B6-19	皇翔建設股份有限公司	1/1			
20	3F-B11	所有權	B	452	3F	41.78	4.00	452	976	B6-20	皇翔建設股份有限公司	1/1			
21	3F-B12	所有權	B	452	3F	41.78	4.00	452	976	B6-21	皇翔建設股份有限公司	1/1			
22	3F-B13	所有權	B	452	3F	41.78	4.00	452	1062	B6-22	皇翔建設股份有限公司	1/1			
23	4F-B1	所有權	B	906	4F	86.40	5.32	906	976	B6-23	皇翔建設股份有限公司	1/1			
24	4F-B2	所有權	B	881	4F	84.32	4.89	881	976	B6-24	皇翔建設股份有限公司	1/1			
25	4F-B3	所有權	B	878	4F	83.79	5.15	878	976	B6-25	皇翔建設股份有限公司	1/1			
26	4F-B4	所有權	B	1018	4F	97.15	5.93	1018	976	B6-26	皇翔建設股份有限公司	1/1			
27	4F-B5	所有權	B	519	4F	48.26	4.33	519	917	B6-27	皇翔建設股份有限公司	1/1			
28	4F-B6	所有權	B	519	4F	48.26	4.33	519	976	B6-28	皇翔建設股份有限公司	1/1			
29	4F-B7	所有權	B	1112	4F	106.65	5.95	1112	917	B6-29	皇翔建設股份有限公司	1/1			
30	4F-B8	所有權	B	869	4F	83.30	4.66	869	976	B6-30	皇翔建設股份有限公司	1/1			
31	4F-B9	所有權	B	865	4F	83.17	4.39	865	976	B6-31	皇翔建設股份有限公司	1/1			
32	4F-B10	所有權	B	767	4F	73.14	4.47	767	917	B6-32	皇翔建設股份有限公司	1/1			
33	4F-B11	所有權	B	452	4F	41.78	4.00	452	976	B6-33	皇翔建設股份有限公司	1/1			
34	4F-B12	所有權	B	452	4F	41.78	4.00	452	917	B6-34	皇翔建設股份有限公司	1/1			
35	4F-B13	所有權	B	452	4F	41.78	4.00	452	976	B6-35	皇翔建設股份有限公司	1/1			
36	5F-B1	所有權	B	906	5F	86.40	5.32	906	976	B6-36	皇翔建設股份有限公司	1/1			
37	5F-B2	所有權	B	881	5F	84.32	4.89	881	976	B6-37	皇翔建設股份有限公司	1/1			
38	5F-B3	所有權	B	878	5F	83.79	5.15	878	976	B6-38	皇翔建設股份有限公司	1/1			
39	5F-B4	所有權	B	1018	5F	97.15	5.93	1018	976	B6-39	皇翔建設股份有限公司	1/1			
40	5F-B5	所有權	B	519	5F	48.26	4.33	519	917	B6-40	皇翔建設股份有限公司	1/1			
41	5F-B6	所有權	B	519	5F	48.26	4.33	519	976	B6-41	皇翔建設股份有限公司	1/1			
42	5F-B7	所有權	B	1112	5F	106.65	5.95	1112	976	B6-42	皇翔建設股份有限公司	1/1			
43	5F-B8	所有權	B	869	5F	83.30	4.66	869	976	B6-43	皇翔建設股份有限公司	1/1			
44	5F-B9	所有權	B	865	5F	83.17	4.39	865	976	B6-44	皇翔建設股份有限公司	1/1			
45	5F-B10	所有權	B	767	5F	73.14	4.47	767	976	B6-45	皇翔建設股份有限公司	1/1			
46	5F-B11	所有權	B	452	5F	41.78	4.00	452	976	B6-46	皇翔建設股份有限公司	1/1			
47	5F-B12	所有權	B	452	5F	41.78	4.00	452	976	B6-47	皇翔建設股份有限公司	1/1			
48	5F-B13	所有權	B	452	5F	41.78	4.00	452	976	B6-48	皇翔建設股份有限公司	1/1			
49	6F-B1	所有權	B	906	6F	86.40	5.32	906	976	B6-49	皇翔建設股份有限公司	1/1			
50	6F-B2	所有權	B	881	6F	84.32	4.89	881	976	B6-50	皇翔建設股份有限公司	1/1			
51	6F-B3	所有權	B	878	6F	83.79	5.15	878	976	B6-51	皇翔建設股份有限公司	1/1			
52	6F-B4	所有權	B	1018	6F	97.15	5.93	1018	976	B6-52	皇翔建設股份有限公司	1/1			
53	6F-B5	所有權	B	519	6F	48.26	4.33	519	976	B6-53	皇翔建設股份有限公司	1/1			
54	6F-B6	所有權	B	519	6F	48.26	4.33	519	976	B6-54	皇翔建設股份有限公司	1/1			
55	6F-B7	所有權	B	1112	6F	106.65	5.95	1112	917	B6-55	皇翔建設股份有限公司	1/1			

更新後變動情形															
項目		標示部									所有權部				
序號	分配單元編號/門牌	建物坐落			層次	層次面積(㎡)	附屬建物面積(㎡)	共有部分(AB棟大公) 23,857.97㎡	共有部分(AB棟車公) 15,811.78㎡	車位編號	所有權人/管理者	權利範圍	其他登記事項	他項權利部、限制登記情形	備註
		權利種類	地號(更新後暫編地號)	分配基地權利範圍 /500000			陽台	權利範圍(/500000)	權利範圍(/500000)						
56	6F-B8	所有權	B	869	6F	83.30	4.66	869	976	B6-56	皇翔建設股份有限公司	1/1			
57	6F-B9	所有權	B	865	6F	83.17	4.39	865	917	B6-57	皇翔建設股份有限公司	1/1			
58	6F-B10	所有權	B	767	6F	73.14	4.47	767	976	B6-58	皇翔建設股份有限公司	1/1			
59	6F-B11	所有權	B	452	6F	41.78	4.00	452	917	B6-59	皇翔建設股份有限公司	1/1			
60	6F-B12	所有權	B	452	6F	41.78	4.00	452	976	B6-60	皇翔建設股份有限公司	1/1			
61	6F-B13	所有權	B	452	6F	41.78	4.00	452	976	B6-61	皇翔建設股份有限公司	1/1			
62	7F-B1	所有權	B	906	7F	86.40	5.32	906	976	B6-62	皇翔建設股份有限公司	1/1			
63	7F-B2	所有權	B	881	7F	84.32	4.89	881	976	B6-63	皇翔建設股份有限公司	1/1			
64	7F-B3	所有權	B	878	7F	83.79	5.15	878	976	B6-64	皇翔建設股份有限公司	1/1			
65	7F-B4	所有權	B	1018	7F	97.15	5.93	1018	976	B6-65	皇翔建設股份有限公司	1/1			
66	7F-B5	所有權	B	519	7F	48.26	4.33	519	976	B6-66	皇翔建設股份有限公司	1/1			
67	7F-B6	所有權	B	519	7F	48.26	4.33	519	976	B6-67	皇翔建設股份有限公司	1/1			
68	7F-B7	所有權	B	1112	7F	106.65	5.95	1112	976	B6-68	皇翔建設股份有限公司	1/1			
69	7F-B8	所有權	B	869	7F	83.30	4.66	869	917	B6-69	皇翔建設股份有限公司	1/1			
70	7F-B9	所有權	B	865	7F	83.17	4.39	865	917	B6-70	皇翔建設股份有限公司	1/1			
71	7F-B10	所有權	B	767	7F	73.14	4.47	767	976	B6-71	皇翔建設股份有限公司	1/1			
72	7F-B11	所有權	B	452	7F	41.78	4.00	452	1062	B6-72	皇翔建設股份有限公司	1/1			
73	7F-B12	所有權	B	452	7F	41.78	4.00	452	976	B6-73	皇翔建設股份有限公司	1/1			
74	7F-B13	所有權	B	452	7F	41.78	4.00	452	917	B6-74	皇翔建設股份有限公司	1/1			
75	8F-B1	所有權	B	906	8F	86.40	5.32	906	917	B6-75	皇翔建設股份有限公司	1/1			
76	8F-B2	所有權	B	881	8F	84.32	4.89	881	917	B6-76	皇翔建設股份有限公司	1/1			
77	8F-B3	所有權	B	878	8F	83.79	5.15	878	976	B6-77	皇翔建設股份有限公司	1/1			
78	8F-B4	所有權	B	1018	8F	97.15	5.93	1018	917	B6-78	皇翔建設股份有限公司	1/1			
79	8F-B5	所有權	B	519	8F	48.26	4.33	519	1062	B6-79	皇翔建設股份有限公司	1/1			
80	8F-B6	所有權	B	519	8F	48.26	4.33	519	1062	B6-80	皇翔建設股份有限公司	1/1			
81	8F-B7	所有權	B	1112	8F	106.65	5.95	1112	976	B6-81	皇翔建設股份有限公司	1/1			
82	8F-B8	所有權	B	869	8F	83.30	4.66	869	976	B6-82	皇翔建設股份有限公司	1/1			
83	8F-B9	所有權	B	865	8F	83.17	4.39	865	976	B6-83	皇翔建設股份有限公司	1/1			
84	8F-B10	所有權	B	767	8F	73.14	4.47	767	917	B6-84	皇翔建設股份有限公司	1/1			
85	8F-B11	所有權	B	452	8F	41.78	4.00	452	976	B6-85	皇翔建設股份有限公司	1/1			
86	8F-B12	所有權	B	452	8F	41.78	4.00	452	976	B6-86	皇翔建設股份有限公司	1/1			
87	8F-B13	所有權	B	452	8F	41.78	4.00	452	976	B6-87	皇翔建設股份有限公司	1/1			
88	9F-B1	所有權	B	906	9F	86.40	5.32	906	976	B6-88	皇翔建設股份有限公司	1/1			
89	9F-B2	所有權	B	881	9F	84.32	4.89	881	976	B6-89	皇翔建設股份有限公司	1/1			
90	9F-B3	所有權	B	878	9F	83.79	5.15	878	917	B6-90	皇翔建設股份有限公司	1/1			
91	9F-B4	所有權	B	1018	9F	97.15	5.93	1018	976	B6-91	皇翔建設股份有限公司	1/1			
92	9F-B5	所有權	B	519	9F	48.26	4.33	519	917	B6-92	皇翔建設股份有限公司	1/1			

更新後變動情形															
項目		標示部									所有權部				
序號	分配單元編號/門牌	建物坐落			層次	層次面積(㎡)	附屬建物面積(㎡)	共有部分(AB棟大公) 23,857.97㎡	共有部分(AB棟車公) 15,811.78㎡	車位編號	所有權人/管理者	權利範圍	其他登記事項	他項權利部、限制登記情形	備註
		權利種類	地號(更新後暫編地號)	分配基地權利範圍 /500000			陽台	權利範圍(/500000)	權利範圍(/500000)						
93	9F-B6	所有權	B	519	9F	48.26	4.33	519	976	B6-93	皇翔建設股份有限公司	1/1			
94	9F-B7	所有權	B	1112	9F	106.65	5.95	1112	976	B6-94	皇翔建設股份有限公司	1/1			
95	9F-B8	所有權	B	869	9F	83.30	4.66	869	976	B6-95	皇翔建設股份有限公司	1/1			
96	9F-B9	所有權	B	865	9F	83.17	4.39	865	976	B6-96	皇翔建設股份有限公司	1/1			
97	9F-B10	所有權	B	767	9F	73.14	4.47	767	976	B6-97	皇翔建設股份有限公司	1/1			
98	9F-B11	所有權	B	452	9F	41.78	4.00	452	976	B6-98	皇翔建設股份有限公司	1/1			
99	9F-B12	所有權	B	452	9F	41.78	4.00	452	976	B6-99	皇翔建設股份有限公司	1/1			
100	9F-B13	所有權	B	452	9F	41.78	4.00	452	976	B6-100	皇翔建設股份有限公司	1/1			
101	10F-B1	所有權	B	906	10F	86.40	5.32	906	976	B6-101	皇翔建設股份有限公司	1/1			
102	10F-B2	所有權	B	881	10F	84.32	4.89	881	976	B6-102	皇翔建設股份有限公司	1/1			
103	10F-B3	所有權	B	878	10F	83.79	5.15	878	976	B6-103	皇翔建設股份有限公司	1/1			
104	10F-B4	所有權	B	1018	10F	97.15	5.93	1018	976	B5-104	皇翔建設股份有限公司	1/1			
105	10F-B5	所有權	B	519	10F	48.26	4.33	519	976	B5-105	皇翔建設股份有限公司	1/1			
106	10F-B6	所有權	B	519	10F	48.26	4.33	519	976	B5-106	皇翔建設股份有限公司	1/1			
107	10F-B7	所有權	B	1112	10F	106.65	5.95	1112	917	B5-107	皇翔建設股份有限公司	1/1			
108	10F-B8	所有權	B	869	10F	83.30	4.66	869	976	B5-108	皇翔建設股份有限公司	1/1			
109	10F-B9	所有權	B	865	10F	83.17	4.39	865	917	B5-109	皇翔建設股份有限公司	1/1			
110	10F-B10	所有權	B	767	10F	73.14	4.47	767	976	B5-110	皇翔建設股份有限公司	1/1			
111	10F-B11	所有權	B	452	10F	41.78	4.00	452	976	B5-111	皇翔建設股份有限公司	1/1			
112	10F-B12	所有權	B	452	10F	41.78	4.00	452	917	B5-112	皇翔建設股份有限公司	1/1			
113	10F-B13	所有權	B	452	10F	41.78	4.00	452	976	B5-113	皇翔建設股份有限公司	1/1			
114	11F-B1	所有權	B	906	11F	86.40	5.32	906	917	B5-114	皇翔建設股份有限公司	1/1			
115	11F-B2	所有權	B	881	11F	84.32	4.89	881	976	B5-115	皇翔建設股份有限公司	1/1			
116	11F-B3	所有權	B	878	11F	83.79	5.15	878	976	B5-116	皇翔建設股份有限公司	1/1			
117	11F-B4	所有權	B	1018	11F	97.15	5.93	1018	976	B5-117	皇翔建設股份有限公司	1/1			
118	11F-B5	所有權	B	519	11F	48.26	4.33	519	976	B5-118	皇翔建設股份有限公司	1/1			
119	11F-B6	所有權	B	519	11F	48.26	4.33	519	976	B5-119	皇翔建設股份有限公司	1/1			
120	11F-B7	所有權	B	1112	11F	106.65	5.95	1112	976	B5-120	皇翔建設股份有限公司	1/1			
121	11F-B8	所有權	B	869	11F	83.30	4.66	869	976	B5-121	皇翔建設股份有限公司	1/1			
122	11F-B9	所有權	B	865	11F	83.17	4.39	865	976	B5-122	皇翔建設股份有限公司	1/1			
123	11F-B10	所有權	B	767	11F	73.14	4.47	767	976	B5-123	皇翔建設股份有限公司	1/1			
124	11F-B11	所有權	B	452	11F	41.78	4.00	452	1062	B5-124	皇翔建設股份有限公司	1/1			
125	11F-B12	所有權	B	452	11F	41.78	4.00	452	976	B5-125	皇翔建設股份有限公司	1/1			
126	11F-B13	所有權	B	452	11F	41.78	4.00	452	976	B5-126	皇翔建設股份有限公司	1/1			
127	12F-B1	所有權	B	906	12F	86.40	5.32	906	976	B5-127	皇翔建設股份有限公司	1/1			
128	12F-B2	所有權	B	881	12F	84.32	4.89	881	976	B5-128	皇翔建設股份有限公司	1/1			
129	12F-B3	所有權	B	878	12F	83.79	5.15	878	917	B5-129	皇翔建設股份有限公司	1/1			

更新後變動情形															
項目		標示部									所有權部				
序號	分配單元編號/門牌	建物坐落			層次	層次面積(㎡)	附屬建物面積(㎡)	共有部分(AB棟大公) 23,857.97㎡	共有部分(AB棟車公) 15,811.78㎡	車位編號	所有權人/管理者	權利範圍	其他登記事項	他項權利部、限制登記情形	備註
		權利種類	地號(更新後暫編地號)	分配基地權利範圍 /500000			陽台	權利範圍(/500000)	權利範圍(/500000)						
130	12F-B4	所有權	B	1018	12F	97.15	5.93	1018	976	B5-130	皇翔建設股份有限公司	1/1			
131	12F-B5	所有權	B	519	12F	48.26	4.33	519	917	B5-131	皇翔建設股份有限公司	1/1			
132	12F-B6	所有權	B	519	12F	48.26	4.33	519	976	B5-132	皇翔建設股份有限公司	1/1			
133	12F-B7	所有權	B	1112	12F	106.65	5.95	1112	976	B5-133	皇翔建設股份有限公司	1/1			
134	12F-B8	所有權	B	869	12F	83.30	4.66	869	917	B5-134	皇翔建設股份有限公司	1/1			
135	12F-B9	所有權	B	865	12F	83.17	4.39	865	976	B5-135	皇翔建設股份有限公司	1/1			
136	12F-B10	所有權	B	767	12F	73.14	4.47	767	917	B5-136	皇翔建設股份有限公司	1/1			
137	12F-B11	所有權	B	452	12F	41.78	4.00	452	976	B5-137	皇翔建設股份有限公司	1/1			
138	12F-B12	所有權	B	452	12F	41.78	4.00	452	976	B5-138	皇翔建設股份有限公司	1/1			
139	12F-B13	所有權	B	452	12F	41.78	4.00	452	976	B5-139	皇翔建設股份有限公司	1/1			
140	13F-B1	所有權	B	906	13F	86.40	5.32	906	976	B5-140	皇翔建設股份有限公司	1/1			
141	13F-B2	所有權	B	881	13F	84.32	4.89	881	976	B5-141	皇翔建設股份有限公司	1/1			
142	13F-B3	所有權	B	878	13F	83.79	5.15	878	917	B5-142	皇翔建設股份有限公司	1/1			
143	13F-B4	所有權	B	1018	13F	97.15	5.93	1018	976	B5-143	皇翔建設股份有限公司	1/1			
144	13F-B5	所有權	B	519	13F	48.26	4.33	519	976	B5-144	皇翔建設股份有限公司	1/1			
145	13F-B6	所有權	B	519	13F	48.26	4.33	519	976	B5-145	皇翔建設股份有限公司	1/1			
146	13F-B7	所有權	B	1112	13F	106.65	5.95	1112	976	B5-146	皇翔建設股份有限公司	1/1			
147	13F-B8	所有權	B	869	13F	83.30	4.66	869	976	B5-147	皇翔建設股份有限公司	1/1			
148	13F-B9	所有權	B	865	13F	83.17	4.39	865	976	B5-148	皇翔建設股份有限公司	1/1			
149	13F-B10	所有權	B	767	13F	73.14	4.47	767	976	B5-149	皇翔建設股份有限公司	1/1			
150	13F-B11	所有權	B	452	13F	41.78	4.00	452	976	B5-150	皇翔建設股份有限公司	1/1			
151	13F-B12	所有權	B	452	13F	41.78	4.00	452	976	B5-151	皇翔建設股份有限公司	1/1			
152	13F-B13	所有權	B	452	13F	41.78	4.00	452	976	B5-152	皇翔建設股份有限公司	1/1			
153	14F-B1	所有權	B	906	14F	86.40	5.32	906	976	B5-153	皇翔建設股份有限公司	1/1			
154	14F-B2	所有權	B	881	14F	84.32	4.89	881	976	B5-154	皇翔建設股份有限公司	1/1			
155	14F-B3	所有權	B	878	14F	83.79	5.15	878	976	B5-155	皇翔建設股份有限公司	1/1			
156	14F-B4	所有權	B	1018	14F	97.15	5.93	1018	976	B5-156	皇翔建設股份有限公司	1/1			
157	14F-B5	所有權	B	519	14F	48.26	4.33	519	917	B5-157	皇翔建設股份有限公司	1/1			
158	14F-B6	所有權	B	519	14F	48.26	4.33	519	976	B5-158	皇翔建設股份有限公司	1/1			
159	14F-B7	所有權	B	1112	14F	106.65	5.95	1112	917	B5-159	皇翔建設股份有限公司	1/1			
160	14F-B8	所有權	B	869	14F	83.30	4.66	869	976	B5-160	皇翔建設股份有限公司	1/1			
161	14F-B9	所有權	B	865	14F	83.17	4.39	865	917	B5-161	皇翔建設股份有限公司	1/1			
162	14F-B10	所有權	B	767	14F	73.14	4.47	767	976	B5-162	皇翔建設股份有限公司	1/1			
163	14F-B11	所有權	B	452	14F	41.78	4.00	452	976	B5-163	皇翔建設股份有限公司	1/1			
164	14F-B12	所有權	B	453	14F	41.78	4.04	453	976	B5-164	皇翔建設股份有限公司	1/1			
165	15F-B1	所有權	B	906	15F	86.40	5.32	906	976	B5-165	皇翔建設股份有限公司	1/1			
166	15F-B2	所有權	B	881	15F	84.32	4.89	881	976	B5-166	皇翔建設股份有限公司	1/1			

更新後變動情形															
項目		標示部									所有權部				
序號	分配單元編號/門牌	建物坐落			層次	層次面積(㎡)	附屬建物面積(㎡)	共有部分(AB棟大公)23,857.97㎡	共有部分(AB棟車公)15,811.78㎡	車位編號	所有權人/管理者	權利範圍	其他登記事項	他項權利部、限制登記情形	備註
		權利種類	地號(更新後暫編地號)	分配基地權利範圍/500000			陽台	權利範圍(/500000)	權利範圍(/500000)						
167	15F-B3	所有權	B	878	15F	83.79	5.15	878	976	B5-167	皇翔建設股份有限公司	1/1			
168	15F-B4	所有權	B	1018	15F	97.15	5.93	1018	976	B5-168	皇翔建設股份有限公司	1/1			
169	15F-B5	所有權	B	519	15F	48.26	4.33	519	976	B5-169	皇翔建設股份有限公司	1/1			
170	15F-B6	所有權	B	519	15F	48.26	4.33	519	976	B5-170	皇翔建設股份有限公司	1/1			
171	15F-B7	所有權	B	1112	15F	106.65	5.95	1112	917	B5-171	皇翔建設股份有限公司	1/1			
172	15F-B8	所有權	B	869	15F	83.30	4.66	869	917	B5-172	皇翔建設股份有限公司	1/1			
173	15F-B9	所有權	B	865	15F	83.17	4.39	865	976	B5-173	皇翔建設股份有限公司	1/1			
174	15F-B10	所有權	B	767	15F	73.14	4.47	767	1062	B5-174	皇翔建設股份有限公司	1/1			
175	15F-B11	所有權	B	452	15F	41.78	4.00	452	976	B5-175	皇翔建設股份有限公司	1/1			
176	15F-B12	所有權	B	452	15F	41.78	4.00	452	917	B5-176	皇翔建設股份有限公司	1/1			
177	15F-B13	所有權	B	452	15F	41.78	4.00	452	917	B5-177	皇翔建設股份有限公司	1/1			
178	16F-B1	所有權	B	906	16F	86.40	5.32	906	917	B5-178	皇翔建設股份有限公司	1/1			
179	16F-B2	所有權	B	881	16F	84.32	4.89	881	976	B5-179	皇翔建設股份有限公司	1/1			
180	16F-B3	所有權	B	878	16F	83.79	5.15	878	917	B5-180	皇翔建設股份有限公司	1/1			
181	16F-B4	所有權	B	1018	16F	97.15	5.93	1018	1062	B5-181	皇翔建設股份有限公司	1/1			
182	16F-B5	所有權	B	519	16F	48.26	4.33	519	1062	B5-182	皇翔建設股份有限公司	1/1			
183	16F-B6	所有權	B	519	16F	48.26	4.33	519	976	B5-183	皇翔建設股份有限公司	1/1			
184	16F-B7	所有權	B	1112	16F	106.65	5.95	1112	976	B5-184	皇翔建設股份有限公司	1/1			
185	16F-B8	所有權	B	869	16F	83.30	4.66	869	976	B5-185	皇翔建設股份有限公司	1/1			
186	16F-B9	所有權	B	865	16F	83.17	4.39	865	917	B5-186	皇翔建設股份有限公司	1/1			
187	16F-B10	所有權	B	767	16F	73.14	4.47	767	976	B5-187	皇翔建設股份有限公司	1/1			
188	16F-B11	所有權	B	452	16F	41.78	4.00	452	976	B5-188	皇翔建設股份有限公司	1/1			
189	16F-B12	所有權	B	452	16F	41.78	4.00	452	976	B5-189	皇翔建設股份有限公司	1/1			
190	16F-B13	所有權	B	452	16F	41.78	4.00	452	976	B5-190	皇翔建設股份有限公司	1/1			
191	17F-B1	所有權	B	906	17F	86.40	5.32	906	976	B5-191	皇翔建設股份有限公司	1/1			
192	17F-B2	所有權	B	881	17F	84.32	4.89	881	917	B5-192	皇翔建設股份有限公司	1/1			
193	17F-B3	所有權	B	878	17F	83.79	5.15	878	976	B5-193	皇翔建設股份有限公司	1/1			
194	17F-B4	所有權	B	1018	17F	97.15	5.93	1018	917	B5-194	皇翔建設股份有限公司	1/1			
195	17F-B5	所有權	B	519	17F	48.26	4.33	519	976	B5-195	皇翔建設股份有限公司	1/1			
196	17F-B6	所有權	B	519	17F	48.26	4.33	519	976	B5-196	皇翔建設股份有限公司	1/1			
197	17F-B7	所有權	B	1112	17F	106.65	5.95	1112	976	B5-197	皇翔建設股份有限公司	1/1			
198	17F-B8	所有權	B	869	17F	83.30	4.66	869	976	B5-198	皇翔建設股份有限公司	1/1			
199	17F-B9	所有權	B	865	17F	83.17	4.39	865	976	B5-199	皇翔建設股份有限公司	1/1			
200	17F-B10	所有權	B	767	17F	73.14	4.47	767	976	B5-200	皇翔建設股份有限公司	1/1			
201	17F-B11	所有權	B	452	17F	41.78	4.00	452	976	B5-201	皇翔建設股份有限公司	1/1			
202	17F-B12	所有權	B	452	17F	41.78	4.00	452	976	B5-202	皇翔建設股份有限公司	1/1			
203	17F-B13	所有權	B	452	17F	41.78	4.00	452	976	B5-203	皇翔建設股份有限公司	1/1			

更新後變動情形																
項目		標示部									所有權部					
序號	分配單元編號/門牌	建物坐落			層次	層次面積(㎡)	附屬建物面積(㎡)	共有部分(AB棟大公)23,857.97㎡	共有部分(AB棟車公)15,811.78㎡	車位編號	所有權人/管理者	權利範圍	其他登記事項	他項權利部、限制登記情形	備註
		權利種類	地號(更新後暫編地號)	分配基地權利範圍/500000			陽台	權利範圍(/500000)	權利範圍(/500000)						
204	18F-B1	所有權	B	906	18F	86.40	5.32	906	976	B5-204	皇翔建設股份有限公司	1/1			
205	18F-B2	所有權	B	881	18F	84.32	4.89	881	976	B5-205	皇翔建設股份有限公司	1/1			
206	18F-B3	所有權	B	878	18F	83.79	5.15	878	976	B4-206	皇翔建設股份有限公司	1/1			
207	18F-B4	所有權	B	1018	18F	97.15	5.93	1018	976	B4-207	皇翔建設股份有限公司	1/1			
208	18F-B5	所有權	B	519	18F	48.26	4.33	519	976	B4-208	皇翔建設股份有限公司	1/1			
209	18F-B6	所有權	B	519	18F	48.26	4.33	519	917	B4-209	皇翔建設股份有限公司	1/1			
210	18F-B7	所有權	B	1112	18F	106.65	5.95	1112	976	B4-210	皇翔建設股份有限公司	1/1			
211	18F-B8	所有權	B	869	18F	83.30	4.66	869	917	B4-211	皇翔建設股份有限公司	1/1			
212	18F-B9	所有權	B	865	18F	83.17	4.39	865	976	B4-212	皇翔建設股份有限公司	1/1			
213	18F-B10	所有權	B	767	18F	73.14	4.47	767	976	B4-213	皇翔建設股份有限公司	1/1			
214	18F-B11	所有權	B	452	18F	41.78	4.00	452	976	B4-214	皇翔建設股份有限公司	1/1			
215	18F-B12	所有權	B	452	18F	41.78	4.00	452	976	B4-215	皇翔建設股份有限公司	1/1			
216	18F-B13	所有權	B	452	18F	41.78	4.00	452	976	B4-216	皇翔建設股份有限公司	1/1			
217	19F-B1	所有權	B	906	19F	86.40	5.32	906	976	B4-217	皇翔建設股份有限公司	1/1			
218	19F-B2	所有權	B	881	19F	84.32	4.89	881	976	B4-218	皇翔建設股份有限公司	1/1			
219	19F-B3	所有權	B	878	19F	83.79	5.15	878	917	B4-219	皇翔建設股份有限公司	1/1			
220	19F-B4	所有權	B	1018	19F	97.15	5.93	1018	976	B4-220	皇翔建設股份有限公司	1/1			
221	19F-B5	所有權	B	519	19F	48.26	4.33	519	917	B4-221	皇翔建設股份有限公司	1/1			
222	19F-B6	所有權	B	519	19F	48.26	4.33	519	976	B4-222	皇翔建設股份有限公司	1/1			
223	19F-B7	所有權	B	1112	19F	106.65	5.95	1112	976	B4-223	皇翔建設股份有限公司	1/1			
224	19F-B8	所有權	B	869	19F	83.30	4.66	869	976	B4-224	皇翔建設股份有限公司	1/1			
225	19F-B9	所有權	B	865	19F	83.17	4.39	865	976	B4-225	皇翔建設股份有限公司	1/1			
226	19F-B10	所有權	B	767	19F	73.14	4.47	767	976	B4-226	皇翔建設股份有限公司	1/1			
227	19F-B11	所有權	B	452	19F	41.78	4.00	452	976	B4-227	皇翔建設股份有限公司	1/1			
228	19F-B12	所有權	B	452	19F	41.78	4.00	452	976	B4-228	皇翔建設股份有限公司	1/1			
229	19F-B13	所有權	B	452	19F	41.78	4.00	452	976	B4-229	皇翔建設股份有限公司	1/1			
230	20F-B1	所有權	B	906	20F	86.40	5.32	906	976	B4-230	皇翔建設股份有限公司	1/1			
231	20F-B2	所有權	B	881	20F	84.32	4.89	881	1062	B4-231	皇翔建設股份有限公司	1/1			
232	20F-B3	所有權	B	878	20F	83.79	5.15	878	976	B4-232	皇翔建設股份有限公司	1/1			
233	20F-B4	所有權	B	1018	20F	97.15	5.93	1018	976	B4-233	皇翔建設股份有限公司	1/1			
234	20F-B5	所有權	B	519	20F	48.26	4.33	519	976	B4-234	皇翔建設股份有限公司	1/1			
235	20F-B6	所有權	B	519	20F	48.26	4.33	519	976	B4-235	皇翔建設股份有限公司	1/1			
236	20F-B7	所有權	B	1112	20F	106.65	5.95	1112	917	B4-236	皇翔建設股份有限公司	1/1			
237	20F-B8	所有權	B	869	20F	83.30	4.66	869	976	B4-237	皇翔建設股份有限公司	1/1			
238	20F-B9	所有權	B	865	20F	83.17	4.39	865	917	B4-238	皇翔建設股份有限公司	1/1			
239	20F-B10	所有權	B	767	20F	73.14	4.47	767	976	B4-239	皇翔建設股份有限公司	1/1			
240	20F-B11	所有權	B	452	20F	41.78	4.00	452	976	B4-240	皇翔建設股份有限公司	1/1			

更新後變動情形															
項目		標示部									所有權部				
序號	分配單元編號/門牌	建物坐落			層次	層次面積(㎡)	附屬建物面積(㎡)	共有部分(AB棟大公)23,857.97㎡	共有部分(AB棟車公)15,811.78㎡	車位編號	所有權人/管理者	權利範圍	其他登記事項	他項權利部、限制登記情形	備註
		權利種類	地號(更新後暫編地號)	分配基地權利範圍 /500000			陽台	權利範圍(/500000)	權利範圍(/500000)						
241	20F-B12	所有權	B	452	20F	41.78	4.00	452	917	B4-241	皇翔建設股份有限公司	1/1			
242	20F-B13	所有權	B	452	20F	41.78	4.00	452	976	B4-242	皇翔建設股份有限公司	1/1			
243	21F-B1	所有權	B	906	21F	86.40	5.32	906	917	B4-243	皇翔建設股份有限公司	1/1			
244	21F-B2	所有權	B	881	21F	84.32	4.89	881	976	B4-244	皇翔建設股份有限公司	1/1			
245	21F-B3	所有權	B	878	21F	83.79	5.15	878	976	B4-245	皇翔建設股份有限公司	1/1			
246	21F-B4	所有權	B	1018	21F	97.15	5.93	1018	976	B4-246	皇翔建設股份有限公司	1/1			
247	21F-B5	所有權	B	519	21F	48.26	4.33	519	976	B4-247	皇翔建設股份有限公司	1/1			
248	21F-B6	所有權	B	519	21F	48.26	4.33	519	976	B4-248	皇翔建設股份有限公司	1/1			
249	21F-B7	所有權	B	1112	21F	106.65	5.95	1112	917	B4-249	皇翔建設股份有限公司	1/1			
250	21F-B8	所有權	B	869	21F	83.30	4.66	869	976	B4-250	皇翔建設股份有限公司	1/1			
251	21F-B9	所有權	B	865	21F	83.17	4.39	865	976	B4-251	皇翔建設股份有限公司	1/1			
252	21F-B10	所有權	B	767	21F	73.14	4.47	767	976	B4-252	皇翔建設股份有限公司	1/1			
253	21F-B11	所有權	B	452	21F	41.78	4.00	452	976	B4-253	皇翔建設股份有限公司	1/1			
254	21F-B12	所有權	B	452	21F	41.78	4.00	452	976	B4-254	皇翔建設股份有限公司	1/1			
255	21F-B13	所有權	B	452	21F	41.78	4.00	452	976	B4-255	皇翔建設股份有限公司	1/1			
256	22F-B1	所有權	B	906	22F	86.40	5.32	906	976	B4-256	皇翔建設股份有限公司	1/1			
257	22F-B2	所有權	B	881	22F	84.32	4.89	881	976	B4-257	皇翔建設股份有限公司	1/1			
258	22F-B3	所有權	B	878	22F	83.79	5.15	878	976	B4-258	皇翔建設股份有限公司	1/1			
259	22F-B4	所有權	B	1018	22F	97.15	5.93	1018	976	B4-259	皇翔建設股份有限公司	1/1			
260	22F-B5	所有權	B	519	22F	48.26	4.33	519	976	B4-260	皇翔建設股份有限公司	1/1			
261	22F-B6	所有權	B	519	22F	48.26	4.33	519	976	B4-261	皇翔建設股份有限公司	1/1			
262	22F-B7	所有權	B	1112	22F	106.65	5.95	1112	976	B4-262	皇翔建設股份有限公司	1/1			
263	22F-B8	所有權	B	869	22F	83.30	4.66	869	976	B4-263	皇翔建設股份有限公司	1/1			
264	22F-B9	所有權	B	865	22F	83.17	4.39	865	917	B4-264	皇翔建設股份有限公司	1/1			
265	22F-B10	所有權	B	767	22F	73.14	4.47	767	976	B4-265	皇翔建設股份有限公司	1/1			
266	22F-B11	所有權	B	452	22F	41.78	4.00	452	917	B4-266	皇翔建設股份有限公司	1/1			
267	22F-B12	所有權	B	452	22F	41.78	4.00	452	976	B4-267	皇翔建設股份有限公司	1/1			
268	22F-B13	所有權	B	452	22F	41.78	4.00	452	917	B4-268	皇翔建設股份有限公司	1/1			
269	23F-B1	所有權	B	906	23F	86.40	5.32	906	976	B4-269	皇翔建設股份有限公司	1/1			
270	23F-B2	所有權	B	881	23F	84.32	4.89	881	976	B4-270	皇翔建設股份有限公司	1/1			
271	23F-B3	所有權	B	878	23F	83.79	5.15	878	976	B4-271	皇翔建設股份有限公司	1/1			
272	23F-B4	所有權	B	1018	23F	97.15	5.93	1018	976	B4-272	皇翔建設股份有限公司	1/1			
273	23F-B5	所有權	B	519	23F	48.26	4.33	519	976	B4-273	皇翔建設股份有限公司	1/1			
274	23F-B6	所有權	B	519	23F	48.26	4.33	519	976	B4-274	皇翔建設股份有限公司	1/1			
275	23F-B7	所有權	B	1112	23F	106.65	5.95	1112	976	B4-275	皇翔建設股份有限公司	1/1			
276	23F-B8	所有權	B	869	23F	83.30	4.66	869	976	B4-276	皇翔建設股份有限公司	1/1			
277	23F-B9	所有權	B	865	23F	83.17	4.39	865	976	B4-277	皇翔建設股份有限公司	1/1			

更新後變動情形															
項目		標示部									所有權部				
序號	分配單元編號/門牌	建物坐落			層次	層次面積(㎡)	附屬建物面積(㎡)	共有部分(AB棟大公)23,857.97㎡	共有部分(AB棟車公)15,811.78㎡	車位編號	所有權人/管理者	權利範圍	其他登記事項	他項權利部、限制登記情形	備註
		權利種類	地號(更新後暫編地號)	分配基地權利範圍/500000			陽台	權利範圍(/500000)	權利範圍(/500000)						
278	23F-B10	所有權	B	767	23F	73.14	4.47	767	976	B4-278	皇翔建設股份有限公司	1/1			
279	23F-B11	所有權	B	452	23F	41.78	4.00	452	976	B4-279	皇翔建設股份有限公司	1/1			
280	23F-B12	所有權	B	452	23F	41.78	4.00	452	976	B4-280	皇翔建設股份有限公司	1/1			
281	23F-B13	所有權	B	452	23F	41.78	4.00	452	976	B4-281	皇翔建設股份有限公司	1/1			
282	24F-B1	所有權	B	906	24F	86.40	5.32	906	917	B4-282	皇翔建設股份有限公司	1/1			
283	24F-B2	所有權	B	881	24F	84.32	4.89	881	917	B4-283	皇翔建設股份有限公司	1/1			
284	24F-B3	所有權	B	878	24F	83.79	5.15	878	976	B4-284	皇翔建設股份有限公司	1/1			
285	24F-B4	所有權	B	1018	24F	97.15	5.93	1018	1062	B4-285	皇翔建設股份有限公司	1/1			
286	24F-B5	所有權	B	519	24F	48.26	4.33	519	976	B4-286	皇翔建設股份有限公司	1/1			
287	24F-B6	所有權	B	519	24F	48.26	4.33	519	917	B4-287	皇翔建設股份有限公司	1/1			
288	24F-B7	所有權	B	1112	24F	106.65	5.95	1112	917	B4-288	皇翔建設股份有限公司	1/1			
289	24F-B8	所有權	B	869	24F	83.30	4.66	869	917	B4-289	皇翔建設股份有限公司	1/1			
290	24F-B9	所有權	B	865	24F	83.17	4.39	865	976	B4-290	皇翔建設股份有限公司	1/1			
291	24F-B10	所有權	B	767	24F	73.14	4.47	767	917	B4-291	皇翔建設股份有限公司	1/1			
292	24F-B11	所有權	B	452	24F	41.78	4.00	452	1062	B4-292	皇翔建設股份有限公司	1/1			
293	24F-B12	所有權	B	452	24F	41.78	4.00	452	1062	B4-293	皇翔建設股份有限公司	1/1			
294	24F-B13	所有權	B	452	24F	41.78	4.00	452	976	B4-294	皇翔建設股份有限公司	1/1			
295	25F-B1	所有權	B	906	25F	86.40	5.32	906	976	B4-295	皇翔建設股份有限公司	1/1			
296	25F-B2	所有權	B	881	25F	84.32	4.89	881	976	B4-296	皇翔建設股份有限公司	1/1			
297	25F-B3	所有權	B	878	25F	83.79	5.15	878	917	B4-297	皇翔建設股份有限公司	1/1			
298	25F-B4	所有權	B	1018	25F	97.15	5.93	1018	976	B4-298	皇翔建設股份有限公司	1/1			
299	25F-B5	所有權	B	519	25F	48.26	4.33	519	976	B4-299	皇翔建設股份有限公司	1/1			
300	25F-B6	所有權	B	519	25F	48.26	4.33	519	976	B4-300	皇翔建設股份有限公司	1/1			
301	25F-B7	所有權	B	1112	25F	106.65	5.95	1112	976	B4-301	皇翔建設股份有限公司	1/1			
302	25F-B8	所有權	B	869	25F	83.30	4.66	869	976	B4-302	皇翔建設股份有限公司	1/1			
303	25F-B9	所有權	B	865	25F	83.17	4.39	865	917	B4-303	皇翔建設股份有限公司	1/1			
304	25F-B10	所有權	B	767	25F	73.14	4.47	767	976	B4-304	皇翔建設股份有限公司	1/1			
305	25F-B11	所有權	B	452	25F	41.78	4.00	452	917	B4-305	皇翔建設股份有限公司	1/1			
306	25F-B12	所有權	B	452	25F	41.78	4.00	452	976	B4-306	皇翔建設股份有限公司	1/1			
307	25F-B13	所有權	B	452	25F	41.78	4.00	452	976	B4-307	皇翔建設股份有限公司	1/1			
308	26F-B1	所有權	B	906	26F	86.40	5.32	906	976	B4-308	皇翔建設股份有限公司	1/1			
309	26F-B2	所有權	B	881	26F	84.32	4.89	881	976	B4-309	皇翔建設股份有限公司	1/1			
310	26F-B3	所有權	B	878	26F	83.79	5.15	878	976	B4-310	皇翔建設股份有限公司	1/1			
311	26F-B4	所有權	B	1018	26F	97.15	5.93	1018	976	B4-311	皇翔建設股份有限公司	1/1			
312	26F-B5	所有權	B	519	26F	48.26	4.33	519	976	B4-312	皇翔建設股份有限公司	1/1			
313	26F-B6	所有權	B	519	26F	48.26	4.33	519	976	B4-313	皇翔建設股份有限公司	1/1			
314	26F-B7	所有權	B	1112	26F	106.65	5.95	1112	976	B4-314	皇翔建設股份有限公司	1/1			

更新後變動情形															
項目		標示部									所有權部				
序號	分配單元編號/門牌	建物坐落			層次	層次面積(㎡)	附屬建物面積(㎡)	共有部分(AB棟大公)23,857.97㎡	共有部分(AB棟車公)15,811.78㎡	車位編號	所有權人/管理者	權利範圍	其他登記事項	他項權利部、限制登記情形	備註
		權利種類	地號(更新後暫編地號)	分配基地權利範圍/500000			陽台	權利範圍(/500000)	權利範圍(/500000)						
315	26F-B8	所有權	B	869	26F	83.30	4.66	869	976	B4-315	皇翔建設股份有限公司	1/1			
316	26F-B9	所有權	B	865	26F	83.17	4.39	865	976	B4-316	皇翔建設股份有限公司	1/1			
317	26F-B10	所有權	B	767	26F	73.14	4.47	767			皇翔建設股份有限公司	1/1			
318	26F-B11	所有權	B	452	26F	41.78	4.00	452			皇翔建設股份有限公司	1/1			
319	26F-B12	所有權	B	452	26F	41.78	4.00	452			皇翔建設股份有限公司	1/1			
320	26F-B13	所有權	B	452	26F	41.78	4.00	452			皇翔建設股份有限公司	1/1			
321	27F-B1	所有權	B	906	27F	86.40	5.32	906			皇翔建設股份有限公司	1/1			
322	27F-B2	所有權	B	881	27F	84.32	4.89	881			皇翔建設股份有限公司	1/1			
323	27F-B3	所有權	B	878	27F	83.79	5.15	878			皇翔建設股份有限公司	1/1			
324	27F-B4	所有權	B	1018	27F	97.15	5.93	1018			皇翔建設股份有限公司	1/1			
325	27F-B5	所有權	B	519	27F	48.26	4.33	519			皇翔建設股份有限公司	1/1			
326	27F-B6	所有權	B	519	27F	48.26	4.33	519			皇翔建設股份有限公司	1/1			
327	27F-B7	所有權	B	1112	27F	106.65	5.95	1112			皇翔建設股份有限公司	1/1			
328	27F-B8	所有權	B	869	27F	83.30	4.66	869			皇翔建設股份有限公司	1/1			
329	27F-B9	所有權	B	865	27F	83.17	4.39	865			皇翔建設股份有限公司	1/1			
330	27F-B10	所有權	B	767	27F	73.14	4.47	767			皇翔建設股份有限公司	1/1			
331	27F-B11	所有權	B	452	27F	41.78	4.00	452			皇翔建設股份有限公司	1/1			
332	27F-B12	所有權	B	452	27F	41.78	4.00	452			皇翔建設股份有限公司	1/1			
333	27F-B13	所有權	B	452	27F	41.78	4.00	452			皇翔建設股份有限公司	1/1			
334	28F-B1	所有權	B	906	28F	86.40	5.32	906			皇翔建設股份有限公司	1/1			
335	28F-B2	所有權	B	881	28F	84.32	4.89	881			皇翔建設股份有限公司	1/1			
336	28F-B3	所有權	B	878	28F	83.79	5.15	878			皇翔建設股份有限公司	1/1			
337	28F-B4	所有權	B	1018	28F	97.15	5.93	1018			皇翔建設股份有限公司	1/1			
338	28F-B5	所有權	B	519	28F	48.26	4.33	519			皇翔建設股份有限公司	1/1			
339	28F-B6	所有權	B	519	28F	48.26	4.33	519			皇翔建設股份有限公司	1/1			
340	28F-B7	所有權	B	1112	28F	106.65	5.95	1112			皇翔建設股份有限公司	1/1			
341	28F-B8	所有權	B	869	28F	83.30	4.66	869			皇翔建設股份有限公司	1/1			
342	28F-B9	所有權	B	865	28F	83.17	4.39	865			皇翔建設股份有限公司	1/1			
343	28F-B10	所有權	B	767	28F	73.14	4.47	767			皇翔建設股份有限公司	1/1			
344	28F-B11	所有權	B	452	28F	41.78	4.00	452			皇翔建設股份有限公司	1/1			
345	28F-B12	所有權	B	452	28F	41.78	4.00	452			皇翔建設股份有限公司	1/1			
346	28F-B13	所有權	B	452	28F	41.78	4.00	452			皇翔建設股份有限公司	1/1			
347	29F-B1	所有權	B	953	29F	91.13	5.32	953			皇翔建設股份有限公司	1/1			
348	29F-B2	所有權	B	881	29F	84.32	4.89	881			皇翔建設股份有限公司	1/1			
349	29F-B3	所有權	B	878	29F	83.79	5.15	878			皇翔建設股份有限公司	1/1			
350	29F-B4	所有權	B	1018	29F	97.15	5.93	1018			皇翔建設股份有限公司	1/1			
351	29F-B5	所有權	B	519	29F	48.26	4.33	519			皇翔建設股份有限公司	1/1			

更新後變動情形															
項目		標示部									所有權部			他項權利部、限制登記情形	備註
序號	分配單元編號/門牌	建物坐落			層次	層次面積(㎡)	附屬建物面積(㎡)	共有部分(AB棟大公) 23,857.97㎡	共有部分(AB棟車公) 15,811.78㎡	車位編號	所有權人/管理者	權利範圍	其他登記事項		
		權利種類	地號(更新後暫編地號)	分配基地權利範圍 /500000			陽台	權利範圍(/500000)	權利範圍(/500000)						
352	29F-B6	所有權	B	519	29F	48.26	4.33	519			皇翔建設股份有限公司	1/1			
353	29F-B7	所有權	B	1159	29F	111.38	5.95	1159			皇翔建設股份有限公司	1/1			
354	29F-B8	所有權	B	869	29F	83.30	4.66	869			皇翔建設股份有限公司	1/1			
355	29F-B9	所有權	B	865	29F	83.17	4.39	865			皇翔建設股份有限公司	1/1			
356	29F-B10	所有權	B	767	29F	73.14	4.47	767			皇翔建設股份有限公司	1/1			
357	29F-B11	所有權	B	452	29F	41.78	4.00	452			皇翔建設股份有限公司	1/1			
358	29F-B12	所有權	B	452	29F	41.78	4.00	452			皇翔建設股份有限公司	1/1			
359	29F-B13	所有權	B	452	29F	41.78	4.00	452			皇翔建設股份有限公司	1/1			
合計	359戶			269674		25,626.31	1,680.05	269674	305731						

註：實際面積以地政機關測量登記為準。

（二）他項權利登記清冊（本案無）

（三）限制登記清冊（本案無）

壹拾捌、實施進度

本案預定於112年12月事業計畫及權利變換計畫核定公告、113年4月至117年3月為工程施工期間，118年4月完成更新成果備查，詳表18-1。

表18-1 更新實施進度預定表

序號	進度	年	112	113	113	113	113			117	117	117	117	117	117	117	117	117	117	118	118	118	118
		月	12	1	2	3	4			3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4
		月數	1	2	3	4	5			52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65
1	事業計畫及權利變換計畫核定公告		◎																				
2	申請建造執照			◎	◎	◎																	
3	改良物殘餘價值補償			◎																			
4	申請更新期間稅捐減免				◎																		
5	土地補償金發放作業					◎																	
6	地上物騰空拆除		◎																				
7	工程施工						◎	⇨		◎													
8	申請使用執照										◎	◎											
9	送水送電												◎										
10	申請測量													◎									
11	釐正圖冊														◎	◎							
12	接管																◎						
13	計算及找補差額價金																◎						
14	產權登記																	◎	◎				
15	申請更新後稅捐減免																			◎	◎		
16	更新成果備查																					◎	◎

備註：實際進度未來依事業計畫及權利變換計畫審議結果為準。

壹拾玖、其他應表明事項

一、公告禁止事項

俟本案通過都市更新事業計畫及權利變換計畫後,擬請新北市政府協助依都市更新條例第五十四條規定，辦理本更新單元範圍內，公告禁止下列事項，其禁止期限以計畫公告實施後兩年為限：

（一）土地及建築物之移轉、分割或設定負擔

（二）建築物之改建、增建或新建及採取土石或變更地形

二、權利變換結果登記

依據都市更新條例第六十四條規定，經權利變換之土地及建築物，實施者應依據權利變換結果,列冊送由該管登記機關,逕為辦理權利變更或移轉登記,換發權利書狀；未於規定期限內換領者，宣告其原權利書狀無效。

本案於權利變換完成接管之際，將依上述規定列冊辦理登記事宜，擬請該管登記機關逕為辦理權利變更或移轉登記,並協助依權利變換實施辦法第三十一條規定辦理權利變換結果登記及處理。

附錄一、 估價摘要

「擬訂新北市中和區景新段 63 地號等 8 筆(原 6 筆)
土地都市更新事業計畫暨權利變換計畫案」
不動產估價報告書摘要

實　　施　　者：國家住宅及都市更新中心

估 價 單 位：麗業不動產估價師聯合事務所

出 件 日 期：中華民國 112 年 11 月

版　　　　本：核定版

麗業不動產估價師聯合事務所

Elite Real Estate Appraisers Joint Firm

都市更新權利變換不動產估價報告書摘要

一、不動產估價報告書事務所案號：VR82107C001

二、實施者：國家住宅及都市更新中心

委託人：皇翔建設股份有限公司

三、勘估標的基本資料

更新單元名稱：擬訂新北市中和區景新段 63 地號等 8 筆(原 6 筆)土地都市更新事業計畫暨權利變換計畫案

(一) 更新前基本資料

1. 勘估標的內容

(1) 土地標示：新北市中和區景新段 63 地號等 8 筆土地。

(2) 建物標示：新北市中和區景新段 1362 建號等 3 筆建物。

(3) 評估的權利種類：都市更新權利變換之權利價值。

2. 產權分析

(1) 土地所有權人及權利範圍：

表一 土地產權分析表

編號	地號	土地面積(㎡)	所有權人	持分分子	持分分母	土地持分面積(㎡)	土地持分面積(坪)	備註
1	10	5,448.34	中華民國(管理者：內政部)	1	1	5,448.34	1,648.1228	
2	10-5	712.35	中華民國(管理者：內政部)	1	1	712.35	215.4859	
3	62	764.05	中華民國(管理者：內政部)	1	1	764.05	231.1252	
4	62-3	3,037.65	中華民國(管理者：內政部)	1	1	3,037.65	918.8891	
5	63	37.84	中華民國(管理者：行政院農業委員會農田水利署)	1	1	37.84	11.4466	
6	69	2.25	新北市(管理者：新北市政府養護工程處)	1	1	2.25	0.6806	
7	70	9.84	中華民國(管理者：財政部國有財產署)	1	1	9.84	2.9766	
8	71	87.21	中華民國(管理者：行政院農業委員會農田水利署)	1	1	87.21	26.3810	
合計						10,099.53	3,055.1078	

備註：10及62地號於民國112年11月7日因分割增加地號：10-5地號及62-3地號。

(2) 建物所有權人及權利範圍：

表二：建物產權分析表

編號	建號	座落地號	建物門牌	總面積(㎡)	所有權人	權利範圍		持分面積(㎡)	持分面積(坪)
1	1362	10	景平路123號	62.00	中華民國(管理者：內政部警政署保安警察第二總隊)	1	1	62.00	18.76
2	1363	10	景平路123號	2,724.82	中華民國(管理者：內政部警政署保安警察第二總隊)	1	1	2,724.82	824.26
3	1364	10、62	景平路123號	1,802.90	中華民國(管理者：內政部警政署保安警察第二總隊)	1	1	1,802.90	545.38
合計								4,589.72	1,388.39

備註：10及62地號於民國112年11月7日因分割增加地號：10-5地號及62-3地號。

(3) 他項權利：無他項權利設定紀錄。

3. 建築型式：勘估標的現況為地上 1 層建物 1 棟及地上 4 層建物 2 棟。

(二) 更新後基本資料

1. 建築型式：地上 29、34 層、地下 6 層之店面住宅大樓及地上 20 層、地下 5 層之辦公大樓。

2. 建物面積：店面住宅大樓：68,308.50 平方公尺，核算為 20,663.32 坪；辦公大樓：37,116.88 平方公尺，約 11,227.86 坪（不含車位產權面積）。詳見表五更新後各單元建築物之權利價值表。

3. 建物構造：鋼骨鋼筋混凝土造。

(三) 評估內容：

1. 更新前土地所有權人及權利變換關係人之土地權利價值及權利價值比例。

2. 更新後供分配之建築物及其土地應有部分面積之權利價值。

四、估價基本事項

(一)估價目的：都市更新權利變換價值參考。

(二)價格種類：正常價格。

(三)價格日期：民國 110 年 09 月 10 日 。

(四)勘察日期：民國 110 年 07 月 16 日 。

(五)估價條件：

依實施者提供民國111年12月15日住都字第1110020905號函載明估價條件如下：

1.更新前估價條件[1]：

(1) 更新前各權利人土地權利價值，係以都市計畫法新北市施行細則第 39 條之 2 規定提高後基準容積率為 360%之土地素地價格為基礎，在合併利用狀況且加計危險及老舊建築獎勵與四、五層樓老舊合法建物獎勵下，予以評估更新前合併後土地權利價值。

(2) 本次評估以更新單元全部合併為一宗土地做為比準地，並在評估比準地之合理價格後，依各宗土地個別條件優劣調整各宗土地合併前價格，並依合併前各筆土地價值占合併前土地總值比例，分配合併後之土地總值，計算各宗土地合理更新前價值。

(3) 更新前合併前各宗土地之劃分原則，以價格日期當時毗鄰數筆土地為「同一所有權人」視為同一宗土地。並同時考慮危險及老舊建築獎勵與四、五層樓老舊合法建物獎勵計算，劃分結果如下表所示：

坵塊編號	地號	土地所有權人(管理者)	視為同一宗土地之原因
1	10	中華民國(內政部)	同一所有權人
	62	中華民國(內政部)	
	63	中華民國(行政院農業委員會農田水利署)	
	71	中華民國(行政院農業委員會農田水利署)	
	70	中華民國(財政部國有財產署)	
2	69	新北市(新北市政府養護工程處)	

(4) 更新單元內 10、62 地號之土地有所有權人中華民國(管理者：內政部) 與其地上合法建物所有權人中華民國(管理者：內政部警政署保安警察第二總隊)非屬同一管理者之情況，其合法建物之權利價值，以固定期間收益法進行評估土地及建物所有權人於該宗土地權利價值中各自可分配比率之價值，做為當該宗土地有都市更新條例第六十條第二款規定之情事時，實施者估定合法建物所有權佔原土地價值比例之參考。此外，由於合法建物為鋼筋混凝土造，屋齡約為 46.4 年，依照不動產估價師公會全國聯合會第四號公報所載鋼筋混凝土造之耐用年數為 50 年，故依使用現況、維護保養情況及未來都更審議核定後將拆除，以尚可使用 3.6 年為前提進行評估。

2、更新後估價條件

(1) 權利變換後區分所有建物及其土地應有部分，應考量都市更新權利變換計畫之建築計畫、建材標準、設備等級、工程造價水準及更新後樓層別效用比關聯性等因素，以都市更新評價基準日當時之新成屋價格查估

(2) 更新後各戶價格評估，店面選定「1F-S1」，住宅選定「15F-B4」，辦公室選定「10F-C1」為比準戶，停車位部分選定以「B3(250cm*550cm)」為比準車位，再依各別條件差異評估其他戶及車位價格

(3) 更新後部分區分所有建物及其土地應有部分另有規劃露臺，並設有約定專用。本次估價考量露臺使用效益評估整體更新後區分所有建物及其土地應有部分之合理價值。

(六)估價方法：比較法、收益法、成本法之土地開發分析、成本法。

五、評估價值結論

經本所估價師針對勘估標的進行產權、一般因素、區域因素、個別因素，於最有效使用情況下，經專業意見分析後，最終價格決定如下：

(一)更新前土地權利價值總額：新臺幣 5,224,238,100 元（更新前各權利人土地權利價值及權利價值比例，詳如表四更新前土地權利價值表所示）。

(二)更新後建築物及其土地應有部分權利價值總額：新臺幣 21,043,482,982 元（扣除捐贈公益設施）（詳如表五更新後各單元建築物及其土地應有部分之權利價值表、表七更新前後權利價值分析表所示）。

[1] 10 及 62 地號於民國 112 年 11 月 7 日因分割增加地號：10-5 地號及 62-3 地號。

以上評估結果僅適用於勘估標的於都市更新權利變換估價目的下之價值參考。另使用本估價報告書者詳閱報告內容所載之基本聲明事項、限制條件及基本事項說明，以避免價值結論之誤用。

麗業不動產估價師聯合事務所

不動產估價師 羅一峰

不動產估價師證書字號：（104）台內估字第 000475 號

台北市不動產估價師開業證書字號：（105）北市估字第 000226 號

台北市不動產估價師公會會員證書字號：（112）北市估證字第 205 號

表四：更新前土地權利價值表

編號	權利人	地號	建號	更新前土地權利價值(元)	更新前土地權利價值合計(元)	更新前土地權利價值比例(%)
1	中華民國(管理者：內政部)	10		2,818,359,564	5,153,422,352	98.644477%
		10-5		368,489,932		
		62		395,233,709		
		62-3		1,571,339,147		
2	中華民國(管理者：內政部警政署保安警察第二總隊)		1362、1363、1364	10,520,230	10,520,230	0.201373%
3	中華民國(管理者：行政院農業委員會農田水利署)	63		16,672,008	55,096,053	1.054624%
		71		38,424,045		
4	中華民國(管理者：財政部國有財產署)	70		4,233,417	4,233,417	0.081034%
5	新北市(管理者：新北市政府養護工程處)	69		966,048	966,048	0.018492%
合計				5,224,238,100	5,224,238,100	100.000000%

表五：更新後各單元建築物及其土地應有部分之權利價值表

樓層	戶別	用途	土地持分(/500000)	建物面積(坪)	建物單價(元/坪)	露台面積(坪)	露台單價(元/坪)	總價(元)(含露台)
1F	S1	店鋪	962	43.34	970,000			42,036,066
1F	S2	店鋪	1002	45.16	970,000			43,802,484
1F	S3	店鋪	396	17.81	844,000			15,035,206
8F	A3	一般社宅	584	26.33	607,000			15,982,067
8F	A4	一般社宅	835	37.63	607,000			22,843,853
8F	A5	一般社宅	308	13.89	613,000			8,516,915
8F	A6	一般社宅	308	13.89	613,000			8,516,915
8F	A7	一般社宅	596	26.84	613,000			16,455,280
8F	A8	一般社宅	335	15.10	619,000			9,349,268
8F	A9	一般社宅	336	15.15	613,000			9,284,605
8F	A10	一般社宅	345	15.56	619,000			9,632,011
8F	A11	一般社宅	345	15.56	619,000			9,632,011
8F	A12	一般社宅	328	14.77	619,000			9,143,295
8F	A13	一般社宅	596	26.84	619,000			16,616,343
8F	A14	一般社宅	308	13.89	619,000			8,600,278
8F	A15	一般社宅	308	13.89	619,000			8,600,278
9F	A1	一般社宅	840	37.84	610,000			23,082,232
9F	A2	一般社宅	644	29.02	610,000			17,699,638
9F	A3	一般社宅	584	26.33	610,000			16,061,056
9F	A4	一般社宅	835	37.63	610,000			22,956,755
9F	A5	一般社宅	308	13.89	616,000			8,558,596
9F	A6	一般社宅	308	13.89	616,000			8,558,596
9F	A7	一般社宅	596	26.84	616,000			16,535,812
9F	A8	一般社宅	335	15.10	622,000			9,394,579
9F	A9	一般社宅	336	15.15	616,000			9,330,044
9F	A10	一般社宅	345	15.56	622,000			9,678,693
9F	A11	一般社宅	345	15.56	622,000			9,678,693
9F	A12	一般社宅	328	14.77	622,000			9,187,609
9F	A13	一般社宅	596	26.84	622,000			16,696,875
9F	A14	一般社宅	308	13.89	622,000			8,641,959
9F	A15	一般社宅	308	13.89	622,000			8,641,959
10F	A1	一般社宅	840	37.84	613,000			23,195,751
10F	A2	一般社宅	644	29.02	613,000			17,786,685
10F	A3	一般社宅	584	26.33	613,000			16,140,045
10F	A4	一般社宅	835	37.63	613,000			23,069,657
10F	A5	一般社宅	308	13.89	619,000			8,600,278
10F	A6	一般社宅	308	13.89	619,000			8,600,278
10F	A7	一般社宅	596	26.84	619,000			16,616,343
10F	A8	一般社宅	335	15.10	625,000			9,439,891
10F	A9	一般社宅	336	15.15	619,000			9,375,482
10F	A10	一般社宅	345	15.56	625,000			9,725,375
10F	A11	一般社宅	345	15.56	625,000			9,725,375
10F	A12	一般社宅	328	14.77	625,000			9,231,922
10F	A13	一般社宅	596	26.84	625,000			16,777,406
10F	A14	一般社宅	308	13.89	625,000			8,683,641
10F	A15	一般社宅	308	13.89	625,000			8,683,641
11F	A1	一般社宅	840	37.84	622,000			23,536,309
11F	A2	一般社宅	644	29.02	622,000			18,047,828
11F	A3	一般社宅	584	26.33	622,000			16,377,011
11F	A4	一般社宅	835	37.63	622,000			23,408,364
11F	A5	一般社宅	308	13.89	622,000			8,641,959
11F	A6	一般社宅	308	13.89	622,000			8,641,959
11F	A7	一般社宅	596	26.84	622,000			16,696,875
11F	A8	一般社宅	335	15.10	629,000			9,500,306
11F	A9	一般社宅	336	15.15	622,000			9,420,921
11F	A10	一般社宅	345	15.56	629,000			9,787,617
11F	A11	一般社宅	345	15.56	629,000			9,787,617
11F	A12	一般社宅	328	14.77	629,000			9,291,006
11F	A13	一般社宅	596	26.84	629,000			16,884,782
11F	A14	一般社宅	308	13.89	629,000			8,739,216
11F	A15	一般社宅	308	13.89	629,000			8,739,216
12F	A1	一般社宅	840	37.84	625,000			23,649,828
12F	A2	一般社宅	644	29.02	625,000			18,134,875
12F	A3	一般社宅	584	26.33	625,000			16,456,000
12F	A4	一般社宅	835	37.63	625,000			23,521,266
12F	A5	一般社宅	308	13.89	625,000			8,683,641
12F	A6	一般社宅	308	13.89	625,000			8,683,641
12F	A7	一般社宅	596	26.84	625,000			16,777,406
12F	A8	一般社宅	335	15.10	632,000			9,545,617
12F	A9	一般社宅	336	15.15	625,000			9,466,359
12F	A10	一般社宅	345	15.56	632,000			9,834,299
12F	A11	一般社宅	345	15.56	632,000			9,834,299
12F	A12	一般社宅	328	14.77	632,000			9,335,319
12F	A13	一般社宅	596	26.84	632,000			16,965,313
12F	A14	一般社宅	308	13.89	632,000			8,780,897
12F	A15	一般社宅	308	13.89	632,000			8,780,897

樓層	戶別	用途	土地持分(/500000)	建物面積(坪)	建物單價(元/坪)	露台面積(坪)	露台單價(元/坪)	總價(元)(含露台)
13F	A1	一般社宅	840	37.84	629,000			23,801,187
13F	A2	一般社宅	644	29.02	629,000			18,250,938
13F	A3	一般社宅	584	26.33	629,000			16,561,318
13F	A4	一般社宅	835	37.63	629,000			23,671,802
13F	A5	一般社宅	308	13.89	622,000			8,641,959
13F	A6	一般社宅	308	13.89	622,000			8,641,959
13F	A7	一般社宅	596	26.84	629,000			16,884,782
13F	A8	一般社宅	335	15.10	635,000			9,590,929
13F	A9	一般社宅	336	15.15	629,000			9,526,944
13F	A10	一般社宅	345	15.56	635,000			9,880,981
13F	A11	一般社宅	345	15.56	635,000			9,880,981
13F	A12	一般社宅	328	14.77	635,000			9,379,633
13F	A13	一般社宅	596	26.84	635,000			17,045,845
13F	A14	一般社宅	308	13.89	635,000			8,822,579
13F	A15	一般社宅	308	13.89	635,000			8,822,579
14F	A1	一般社宅	840	37.84	638,000			24,141,745
14F	A2	一般社宅	644	29.02	638,000			18,512,080
14F	A3	一般社宅	584	26.33	638,000			16,798,285
14F	A4	一般社宅	835	37.63	632,000			23,784,704
14F	A9	一般社宅	336	15.15	632,000			9,572,383
14F	A10	一般社宅	345	15.56	638,000			9,927,663
14F	A11	一般社宅	345	15.56	638,000			9,927,663
14F	A12	一般社宅	328	14.77	638,000			9,423,946
14F	A13	一般社宅	596	26.84	638,000			17,126,376
14F	A14	一般社宅	308	13.89	638,000			8,864,260
14F	A15	一般社宅	308	13.89	638,000			8,864,260
15F	A1	一般社宅	840	37.84	641,000			24,255,264
15F	A2	一般社宅	644	29.02	641,000			18,599,128
15F	A3	一般社宅	584	26.33	641,000			16,877,274
15F	A4	一般社宅	835	37.63	641,000			24,123,410
15F	A5	一般社宅	308	13.89	629,000			8,739,216
15F	A6	一般社宅	308	13.89	629,000			8,739,216
15F	A7	一般社宅	596	26.84	635,000			17,045,845
15F	A8	一般社宅	335	15.10	641,000			9,681,552
15F	A9	一般社宅	336	15.15	635,000			9,617,821
15F	A10	一般社宅	345	15.56	641,000			9,974,345
15F	A11	一般社宅	345	15.56	641,000			9,974,345
15F	A12	一般社宅	328	14.77	641,000			9,468,259
15F	A13	一般社宅	596	26.84	641,000			17,206,908
15F	A14	一般社宅	308	13.89	641,000			8,905,942
15F	A15	一般社宅	308	13.89	641,000			8,905,942
16F	A1	一般社宅	840	37.84	645,000			24,406,623
16F	A2	一般社宅	644	29.02	645,000			18,715,191
16F	A3	一般社宅	584	26.33	645,000			16,982,592
16F	A4	一般社宅	835	37.63	645,000			24,273,946
16F	A5	一般社宅	308	13.89	638,000			8,864,260
16F	A6	一般社宅	308	13.89	638,000			8,864,260
16F	A7	一般社宅	596	26.84	638,000			17,126,376
16F	A8	一般社宅	335	15.10	645,000			9,741,967
16F	A9	一般社宅	336	15.15	638,000			9,663,260
16F	A10	一般社宅	345	15.56	645,000			10,036,587
16F	A11	一般社宅	345	15.56	645,000			10,036,587
16F	A12	一般社宅	328	14.77	645,000			9,527,343
16F	A13	一般社宅	596	26.84	645,000			17,314,283
16F	A14	一般社宅	308	13.89	645,000			8,961,517
16F	A15	一般社宅	308	13.89	645,000			8,961,517
17F	A1	一般社宅	840	37.84	648,000			24,520,142
17F	A2	一般社宅	644	29.02	648,000			18,802,238
17F	A3	一般社宅	584	26.33	648,000			17,061,581
17F	A4	一般社宅	835	37.63	648,000			24,386,848
17F	A5	一般社宅	308	13.89	641,000			8,905,942
17F	A6	一般社宅	308	13.89	641,000			8,905,942
17F	A7	一般社宅	596	26.84	641,000			17,206,908
17F	A8	一般社宅	335	15.10	648,000			9,787,279
17F	A9	一般社宅	336	15.15	641,000			9,708,698
17F	A10	一般社宅	345	15.56	648,000			10,083,269
17F	A11	一般社宅	345	15.56	648,000			10,083,269
17F	A12	一般社宅	328	14.77	648,000			9,571,657
17F	A13	一般社宅	596	26.84	648,000			17,394,815
17F	A14	一般社宅	308	13.89	654,000			9,086,562
17F	A15	一般社宅	308	13.89	654,000			9,086,562
18F	A1	一般社宅	840	37.84	651,000			24,633,661
18F	A2	一般社宅	644	29.02	651,000			18,889,286
18F	A3	一般社宅	584	26.33	651,000			17,140,570
18F	A4	一般社宅	835	37.63	651,000			24,499,750
18F	A5	一般社宅	308	13.89	645,000			8,961,517
18F	A6	一般社宅	308	13.89	645,000			8,961,517
18F	A7	一般社宅	596	26.84	645,000			17,314,283
18F	A8	一般社宅	335	15.10	651,000			9,832,590
18F	A9	一般社宅	336	15.15	645,000			9,769,283

樓層	戶別	用途	土地持分(/500000)	建物面積(坪)	建物單價(元/坪)	露台面積(坪)	露台單價(元/坪)	總價(元)(含露台)
18F	A10	一般社宅	345	15.56	651,000			10,129,951
18F	A11	一般社宅	345	15.56	651,000			10,129,951
18F	A12	一般社宅	328	14.77	651,000			9,615,970
18F	A13	一般社宅	596	26.84	651,000			17,475,346
18F	A14	一般社宅	308	13.89	657,000			9,128,243
18F	A15	一般社宅	308	13.89	657,000			9,128,243
19F	A1	一般社宅	840	37.84	654,000			24,747,180
19F	A2	一般社宅	644	29.02	654,000			18,976,333
19F	A3	一般社宅	584	26.33	654,000			17,219,558
19F	A4	一般社宅	835	37.63	654,000			24,612,652
19F	A5	一般社宅	308	13.89	648,000			9,003,199
19F	A6	一般社宅	308	13.89	648,000			9,003,199
19F	A7	一般社宅	596	26.84	648,000			17,394,815
19F	A8	一般社宅	335	15.10	654,000			9,877,902
19F	A9	一般社宅	336	15.15	648,000			9,814,721
19F	A10	一般社宅	345	15.56	654,000			10,176,632
19F	A11	一般社宅	345	15.56	654,000			10,176,632
19F	A12	一般社宅	328	14.77	654,000			9,660,283
19F	A13	一般社宅	596	26.84	654,000			17,555,878
19F	A14	一般社宅	308	13.89	661,000			9,183,818
19F	A15	一般社宅	308	13.89	661,000			9,183,818
20F	A1	一般社宅	840	37.84	657,000			24,860,699
20F	A2	一般社宅	644	29.02	657,000			19,063,381
20F	A3	一般社宅	584	26.33	657,000			17,298,547
20F	A4	一般社宅	835	37.63	657,000			24,725,554
20F	A5	一般社宅	308	13.89	651,000			9,044,880
20F	A6	一般社宅	308	13.89	651,000			9,044,880
20F	A7	一般社宅	596	26.84	651,000			17,475,346
20F	A8	一般社宅	335	15.10	657,000			9,923,213
20F	A9	一般社宅	336	15.15	651,000			9,860,160
20F	A10	一般社宅	345	15.56	657,000			10,223,314
20F	A11	一般社宅	345	15.56	657,000			10,223,314
20F	A12	一般社宅	328	14.77	657,000			9,704,596
20F	A13	一般社宅	596	26.84	657,000			17,636,409
20F	A14	一般社宅	308	13.89	664,000			9,225,500
20F	A15	一般社宅	308	13.89	664,000			9,225,500
21F	A1	一般社宅	840	37.84	661,000			25,012,058
21F	A2	一般社宅	644	29.02	661,000			19,179,444
21F	A3	一般社宅	584	26.33	661,000			17,403,866
21F	A4	一般社宅	835	37.63	661,000			24,876,091
21F	A5	一般社宅	308	13.89	654,000			9,086,562
21F	A6	一般社宅	308	13.89	654,000			9,086,562
21F	A7	一般社宅	596	26.84	654,000			17,555,878
21F	A8	一般社宅	335	15.10	661,000			9,983,628
21F	A9	一般社宅	336	15.15	654,000			9,905,598
21F	A10	一般社宅	345	15.56	661,000			10,285,557
21F	A11	一般社宅	345	15.56	661,000			10,285,557
21F	A12	一般社宅	328	14.77	661,000			9,763,681
21F	A13	一般社宅	596	26.84	661,000			17,743,785
21F	A14	一般社宅	308	13.89	667,000			9,267,181
21F	A15	一般社宅	308	13.89	667,000			9,267,181
22F	A1	一般社宅	840	37.84	664,000			25,125,577
22F	A2	一般社宅	644	29.02	664,000			19,266,491
22F	A3	一般社宅	584	26.33	664,000			17,482,854
22F	A4	一般社宅	835	37.63	664,000			24,988,993
22F	A5	一般社宅	308	13.89	657,000			9,128,243
22F	A6	一般社宅	308	13.89	657,000			9,128,243
22F	A7	一般社宅	596	26.84	657,000			17,636,409
22F	A8	一般社宅	335	15.10	664,000			10,028,940
22F	A9	一般社宅	336	15.15	657,000			9,951,037
22F	A10	一般社宅	345	15.56	664,000			10,332,238
22F	A11	一般社宅	345	15.56	664,000			10,332,238
22F	A12	一般社宅	328	14.77	664,000			9,807,994
22F	A13	一般社宅	596	26.84	664,000			17,824,316
22F	A14	一般社宅	308	13.89	670,000			9,308,863
22F	A15	一般社宅	308	13.89	670,000			9,308,863
23F	A1	一般社宅	840	37.84	667,000			25,239,097
23F	A2	一般社宅	644	29.02	667,000			19,353,539
23F	A3	一般社宅	584	26.33	667,000			17,561,843
23F	A4	一般社宅	835	37.63	667,000			25,101,895
23F	A5	一般社宅	308	13.89	660,000			9,169,925
23F	A6	一般社宅	308	13.89	660,000			9,169,925
23F	A7	一般社宅	596	26.84	660,000			17,716,941
23F	A8	一般社宅	335	15.10	667,000			10,074,251
23F	A9	一般社宅	336	15.15	660,000			9,996,476
23F	A10	一般社宅	345	15.56	667,000			10,378,920
23F	A11	一般社宅	345	15.56	667,000			10,378,920
23F	A12	一般社宅	328	14.77	667,000			9,852,307
23F	A13	一般社宅	596	26.84	667,000			17,904,848
23F	A14	一般社宅	308	13.89	674,000			9,364,438

樓層	戶別	用途	土地持分(/500000)	建物面積(坪)	建物單價(元/坪)	露台面積(坪)	露台單價(元/坪)	總價(元)(含露台)
23F	A15	一般社宅	308	13.89	674,000			9,364,438
24F	A1	一般社宅	840	37.84	670,000			25,352,616
24F	A2	一般社宅	644	29.02	670,000			19,440,586
24F	A3	一般社宅	584	26.33	670,000			17,640,832
24F	A4	一般社宅	835	37.63	670,000			25,214,797
24F	A5	一般社宅	308	13.89	664,000			9,225,500
24F	A6	一般社宅	308	13.89	664,000			9,225,500
24F	A7	一般社宅	596	26.84	664,000			17,824,316
24F	A8	一般社宅	335	15.10	670,000			10,119,563
24F	A9	一般社宅	336	15.15	664,000			10,057,060
24F	A10	一般社宅	345	15.56	670,000			10,425,602
24F	A11	一般社宅	345	15.56	670,000			10,425,602
24F	A12	一般社宅	328	14.77	670,000			9,896,620
24F	A13	一般社宅	596	26.84	670,000			17,985,380
24F	A14	一般社宅	308	13.89	677,000			9,406,120
24F	A15	一般社宅	308	13.89	677,000			9,406,120
25F	A1	一般社宅	840	37.84	673,000			25,466,135
25F	A2	一般社宅	644	29.02	673,000			19,527,633
25F	A3	一般社宅	584	26.33	673,000			17,719,821
25F	A4	一般社宅	835	37.63	673,000			25,327,699
25F	A5	一般社宅	308	13.89	667,000			9,267,181
25F	A6	一般社宅	308	13.89	667,000			9,267,181
25F	A7	一般社宅	596	26.84	667,000			17,904,848
25F	A8	一般社宅	335	15.10	673,000			10,164,874
25F	A9	一般社宅	336	15.15	667,000			10,102,499
25F	A10	一般社宅	345	15.56	673,000			10,472,284
25F	A11	一般社宅	345	15.56	673,000			10,472,284
25F	A12	一般社宅	328	14.77	673,000			9,940,933
25F	A13	一般社宅	596	26.84	673,000			18,065,911
25F	A14	一般社宅	308	13.89	680,000			9,447,801
25F	A15	一般社宅	308	13.89	680,000			9,447,801
26F	A1	一般社宅	840	37.84	677,000			25,617,494
26F	A2	一般社宅	644	29.02	677,000			19,643,697
26F	A3	一般社宅	584	26.33	677,000			17,825,139
26F	A4	一般社宅	835	37.63	677,000			25,478,235
26F	A5	一般社宅	308	13.89	670,000			9,308,863
26F	A6	一般社宅	308	13.89	670,000			9,308,863
26F	A7	一般社宅	596	26.84	670,000			17,985,380
26F	A8	一般社宅	335	15.10	677,000			10,225,290
26F	A9	一般社宅	336	15.15	670,000			10,147,937
26F	A10	一般社宅	345	15.56	677,000			10,534,526
26F	A11	一般社宅	345	15.56	677,000			10,534,526
26F	A12	一般社宅	328	14.77	677,000			10,000,018
26F	A13	一般社宅	596	26.84	677,000			18,173,286
26F	A14	一般社宅	308	13.89	683,000			9,489,482
26F	A15	一般社宅	308	13.89	683,000			9,489,482
27F	A1	一般社宅	840	37.84	680,000			25,731,013
27F	A2	一般社宅	644	29.02	680,000			19,730,744
27F	A3	一般社宅	584	26.33	680,000			17,904,128
27F	A4	一般社宅	835	37.63	680,000			25,591,137
27F	A5	一般社宅	308	13.89	673,000			9,350,544
27F	A6	一般社宅	308	13.89	673,000			9,350,544
27F	A7	一般社宅	596	26.84	673,000			18,065,911
27F	A8	一般社宅	335	15.10	680,000			10,270,601
27F	A9	一般社宅	336	15.15	673,000			10,193,376
27F	A10	一般社宅	345	15.56	680,000			10,581,208
27F	A11	一般社宅	345	15.56	680,000			10,581,208
27F	A12	一般社宅	328	14.77	680,000			10,044,331
27F	A13	一般社宅	596	26.84	680,000			18,253,818
27F	A14	一般社宅	308	13.89	687,000			9,545,058
27F	A15	一般社宅	308	13.89	687,000			9,545,058
28F	A1	一般社宅	840	37.84	683,000			25,844,532
28F	A2	一般社宅	644	29.02	683,000			19,817,791
28F	A3	一般社宅	584	26.33	683,000			17,983,117
28F	A4	一般社宅	835	37.63	683,000			25,704,039
28F	A5	一般社宅	308	13.89	676,000			9,392,226
28F	A6	一般社宅	308	13.89	676,000			9,392,226
28F	A7	一般社宅	596	26.84	676,000			18,146,443
28F	A8	一般社宅	335	15.10	683,000			10,315,912
28F	A9	一般社宅	336	15.15	676,000			10,238,814
28F	A10	一般社宅	345	15.56	683,000			10,627,890
28F	A11	一般社宅	345	15.56	683,000			10,627,890
28F	A12	一般社宅	328	14.77	683,000			10,088,644
28F	A13	一般社宅	596	26.84	683,000			18,334,350
28F	A14	一般社宅	308	13.89	690,000			9,586,739
28F	A15	一般社宅	308	13.89	690,000			9,586,739
29F	A1	一般社宅	840	37.84	686,000			25,958,051
29F	A2	一般社宅	644	29.02	686,000			19,904,839
29F	A3	一般社宅	584	26.33	686,000			18,062,106
29F	A4	一般社宅	835	37.63	686,000			25,816,941

樓層	戶別	用途	土地持分(/500000)	建物面積(坪)	建物單價(元/坪)	露台面積(坪)	露台單價(元/坪)	總價(元)(含露台)
29F	A5	一般社宅	308	13.89	679,000			9,433,907
29F	A6	一般社宅	308	13.89	679,000			9,433,907
29F	A7	一般社宅	596	26.84	679,000			18,226,974
29F	A8	一般社宅	335	15.10	686,000			10,361,224
29F	A9	一般社宅	336	15.15	679,000			10,284,253
29F	A10	一般社宅	345	15.56	686,000			10,674,572
29F	A11	一般社宅	345	15.56	686,000			10,674,572
29F	A12	一般社宅	328	14.77	686,000			10,132,957
29F	A13	一般社宅	596	26.84	686,000			18,414,881
29F	A14	一般社宅	308	13.89	693,000			9,628,421
29F	A15	一般社宅	308	13.89	693,000			9,628,421
30F	A1	一般社宅	840	37.84	689,000			26,071,571
30F	A2	一般社宅	644	29.02	689,000			19,991,886
30F	A3	一般社宅	584	26.33	689,000			18,141,094
30F	A4	一般社宅	835	37.63	689,000			25,929,843
30F	A5	一般社宅	308	13.89	683,000			9,489,482
30F	A6	一般社宅	308	13.89	683,000			9,489,482
30F	A7	一般社宅	596	26.84	730,000			19,596,011
30F	A8	一般社宅	335	15.10	730,000			11,025,792
30F	A9	一般社宅	336	15.15	730,000			11,056,708
30F	A10	一般社宅	345	15.56	730,000			11,359,238
30F	A11	一般社宅	345	15.56	730,000			11,359,238
30F	A12	一般社宅	328	14.77	730,000			10,782,885
30F	A13	一般社宅	596	26.84	730,000			19,596,011
30F	A14	一般社宅	308	13.89	696,000			9,670,102
30F	A15	一般社宅	308	13.89	696,000			9,670,102
31F	A1	一般社宅	840	37.84	693,000			26,222,929
31F	A2	一般社宅	644	29.02	693,000			20,107,949
31F	A3	一般社宅	584	26.33	693,000			18,246,413
31F	A4	一般社宅	835	37.63	693,000			26,080,379
31F	A5	一般社宅	308	13.89	686,000			9,531,164
31F	A6	一般社宅	308	13.89	686,000			9,531,164
31F	A7	一般社宅	596	26.84	734,000			19,703,386
31F	A8	一般社宅	335	15.10	734,000			11,086,208
31F	A9	一般社宅	336	15.15	734,000			11,117,292
31F	A10	一般社宅	345	15.56	734,000			11,421,480
31F	A11	一般社宅	345	15.56	734,000			11,421,480
31F	A12	一般社宅	328	14.77	734,000			10,841,969
31F	A13	一般社宅	596	26.84	734,000			19,703,386
31F	A14	一般社宅	308	13.89	700,000			9,725,678
31F	A15	一般社宅	308	13.89	700,000			9,725,678
32F	A1	一般社宅	840	37.84	696,000			26,336,449
32F	A2	一般社宅	644	29.02	696,000			20,194,997
32F	A3	一般社宅	584	26.33	696,000			18,325,402
32F	A4	一般社宅	835	37.63	696,000			26,193,281
32F	A5	一般社宅	308	13.89	689,000			9,572,845
32F	A6	一般社宅	308	13.89	689,000			9,572,845
32F	A7	一般社宅	596	26.84	737,000			19,783,917
32F	A8	一般社宅	335	15.10	737,000			11,131,519
32F	A9	一般社宅	336	15.15	737,000			11,162,731
32F	A10	一般社宅	345	15.56	737,000			11,468,162
32F	A11	一般社宅	345	15.56	737,000			11,468,162
32F	A12	一般社宅	328	14.77	737,000			10,886,282
32F	A13	一般社宅	596	26.84	737,000			19,783,917
32F	A14	一般社宅	308	13.89	703,000			9,767,359
32F	A15	一般社宅	308	13.89	703,000			9,767,359
33F	A1	一般社宅	840	37.84	699,000			26,449,968
33F	A2	一般社宅	644	29.02	699,000			20,282,044
33F	A3	一般社宅	584	26.33	699,000			18,404,390
33F	A4	一般社宅	835	37.63	699,000			26,306,183
33F	A5	一般社宅	308	13.89	692,000			9,614,527
33F	A6	一般社宅	308	13.89	692,000			9,614,527
33F	A7	一般社宅	596	26.84	741,000			19,891,293
33F	A8	一般社宅	335	15.10	741,000			11,191,934
33F	A9	一般社宅	336	15.15	741,000			11,223,316
33F	A10	一般社宅	345	15.56	741,000			11,530,405
33F	A11	一般社宅	345	15.56	741,000			11,530,405
33F	A12	一般社宅	328	14.77	741,000			10,945,367
33F	A13	一般社宅	596	26.84	741,000			19,891,293
33F	A14	一般社宅	308	13.89	706,000			9,809,040
33F	A15	一般社宅	308	13.89	706,000			9,809,040
34F	A1	一般社宅	840	37.84	702,000			26,563,487
34F	A2	一般社宅	644	29.02	702,000			20,369,092
34F	A3	一般社宅	584	26.33	702,000			18,483,379
34F	A4	一般社宅	835	37.63	702,000			26,419,086
34F	A5	一般社宅	308	13.89	695,000			9,656,208
34F	A6	一般社宅	308	13.89	695,000			9,656,208
34F	A7	一般社宅	596	26.84	744,000			19,971,824
34F	A8	一般社宅	335	15.10	744,000			11,237,246
34F	A9	一般社宅	336	15.15	744,000			11,268,754

樓層	戶別	用途	土地持分(/500000)	建物面積(坪)	建物單價(元/坪)	露台面積(坪)	露台單價(元/坪)	總價(元)(含露台)
34F	A10	一般社宅	345	15.56	744,000			11,577,086
34F	A11	一般社宅	345	15.56	744,000			11,577,086
34F	A12	一般社宅	328	14.77	744,000			10,989,680
34F	A13	一般社宅	596	26.84	744,000			19,971,824
34F	A14	一般社宅	308	13.89	709,000			9,850,722
34F	A15	一般社宅	308	13.89	709,000			9,850,722
1F	S4	店舖	1141	51.39	960,000			49,338,960
1F	S5	店舖	1085	48.89	960,000			46,931,544
1F	S6	店舖	1378	62.09	970,000			60,231,350
1F	S7	店舖	905	40.76	922,000			37,579,660
2F	B2	住宅	957	43.11	582,000	5.90	194,000	26,233,369
2F	B3	住宅	878	39.56	582,000	6.62	194,000	24,307,914
2F	B4	住宅	1019	45.93	582,000	7.64	194,000	28,213,401
2F	B5	住宅	519	23.40	600,000	1.65	200,000	14,372,380
2F	B6	住宅	519	23.40	600,000	1.66	200,000	14,375,405
3F	B1	住宅	906	40.83	588,000			24,008,893
3F	B2	住宅	881	39.71	582,000			23,112,500
3F	B3	住宅	878	39.59	582,000			23,040,318
3F	B4	住宅	1018	45.89	582,000			26,705,783
3F	B5	住宅	519	23.40	600,000			14,042,655
3F	B6	住宅	519	23.40	600,000			14,042,655
3F	B7	住宅	1112	50.12	600,000	4.43	200,000	30,960,875
3F	B8	住宅	869	39.16	600,000	5.08	200,000	24,513,390
3F	B9	住宅	865	38.98	600,000	5.08	200,000	24,406,305
3F	B10	住宅	767	34.56	594,000	3.68	198,000	21,255,537
3F	B11	住宅	452	20.38	600,000			12,225,840
3F	B12	住宅	452	20.38	600,000			12,225,840
3F	B13	住宅	452	20.38	600,000			12,225,840
4F	B1	住宅	906	40.83	588,000			24,008,893
4F	B2	住宅	881	39.71	582,000			23,112,500
4F	B3	住宅	878	39.59	582,000			23,040,318
4F	B4	住宅	1018	45.89	582,000			26,705,783
4F	B5	住宅	519	23.40	600,000			14,042,655
4F	B6	住宅	519	23.40	600,000			14,042,655
4F	B7	住宅	1112	50.12	600,000			30,074,550
4F	B8	住宅	869	39.16	600,000			23,496,990
4F	B9	住宅	865	38.98	600,000			23,389,905
4F	B10	住宅	767	34.56	594,000			20,527,214
4F	B11	住宅	452	20.38	600,000			12,225,840
4F	B12	住宅	452	20.38	600,000			12,225,840
4F	B13	住宅	452	20.38	600,000			12,225,840
5F	B1	住宅	906	40.83	591,000			24,131,387
5F	B2	住宅	881	39.71	585,000			23,231,637
5F	B3	住宅	878	39.59	585,000			23,159,082
5F	B4	住宅	1018	45.89	585,000			26,843,442
5F	B5	住宅	519	23.40	603,000			14,112,868
5F	B6	住宅	519	23.40	603,000			14,112,868
5F	B7	住宅	1112	50.12	603,000			30,224,923
5F	B8	住宅	869	39.16	603,000			23,614,475
5F	B9	住宅	865	38.98	603,000			23,506,855
5F	B10	住宅	767	34.56	597,000			20,630,887
5F	B11	住宅	452	20.38	603,000			12,286,969
5F	B12	住宅	452	20.38	603,000			12,286,969
5F	B13	住宅	452	20.38	603,000			12,286,969
6F	B1	住宅	906	40.83	594,000			24,253,881
6F	B2	住宅	881	39.71	588,000			23,350,774
6F	B3	住宅	878	39.59	588,000			23,277,847
6F	B4	住宅	1018	45.89	588,000			26,981,100
6F	B5	住宅	519	23.40	606,000			14,183,082
6F	B6	住宅	519	23.40	606,000			14,183,082
6F	B7	住宅	1112	50.12	606,000			30,375,296
6F	B8	住宅	869	39.16	606,000			23,731,960
6F	B9	住宅	865	38.98	606,000			23,623,804
6F	B10	住宅	767	34.56	600,000			20,734,560
6F	B11	住宅	452	20.38	606,000			12,348,098
6F	B12	住宅	452	20.38	606,000			12,348,098
6F	B13	住宅	452	20.38	606,000			12,348,098
7F	B1	住宅	906	40.83	604,000			24,662,196
7F	B2	住宅	881	39.71	597,000			23,708,183
7F	B3	住宅	878	39.59	597,000			23,634,140
7F	B4	住宅	1018	45.89	597,000			27,394,076
7F	B5	住宅	519	23.40	610,000			14,276,699
7F	B6	住宅	519	23.40	610,000			14,276,699
7F	B7	住宅	1112	50.12	610,000			30,575,793
7F	B8	住宅	869	39.16	610,000			23,888,607
7F	B9	住宅	865	38.98	610,000			23,779,737
7F	B10	住宅	767	34.56	604,000			20,872,790
7F	B11	住宅	452	20.38	610,000			12,429,604
7F	B12	住宅	452	20.38	610,000			12,429,604
7F	B13	住宅	452	20.38	610,000			12,429,604

樓層	戶別	用途	土地持分(/500000)	建物面積(坪)	建物單價(元/坪)	露台面積(坪)	露台單價(元/坪)	總價(元)(含露台)
8F	B1	住宅	906	40.83	607,000			24,784,690
8F	B2	住宅	881	39.71	601,000			23,867,032
8F	B3	住宅	878	39.59	601,000			23,792,493
8F	B4	住宅	1018	45.89	597,000			27,394,076
8F	B5	住宅	519	23.40	610,000			14,276,699
8F	B6	住宅	519	23.40	613,000			14,346,913
8F	B7	住宅	1112	50.12	613,000			30,726,165
8F	B8	住宅	869	39.16	613,000			24,006,091
8F	B9	住宅	865	38.98	613,000			23,896,686
8F	B10	住宅	767	34.56	607,000			20,976,463
8F	B11	住宅	452	20.38	613,000			12,490,733
8F	B12	住宅	452	20.38	613,000			12,490,733
8F	B13	住宅	452	20.38	613,000			12,490,733
9F	B1	住宅	906	40.83	610,000			24,907,185
9F	B2	住宅	881	39.71	604,000			23,986,169
9F	B3	住宅	878	39.59	604,000			23,911,258
9F	B4	住宅	1018	45.89	604,000			27,715,280
9F	B5	住宅	519	23.40	616,000			14,417,126
9F	B6	住宅	519	23.40	616,000			14,417,126
9F	B7	住宅	1112	50.12	622,000			31,177,284
9F	B8	住宅	869	39.16	622,000			24,358,546
9F	B9	住宅	865	38.98	622,000			24,247,535
9F	B10	住宅	767	34.56	610,000			21,080,136
9F	B11	住宅	452	20.38	616,000			12,551,862
9F	B12	住宅	452	20.38	616,000			12,551,862
9F	B13	住宅	452	20.38	616,000			12,551,862
10F	B1	住宅	906	40.83	613,000			25,029,679
10F	B2	住宅	881	39.71	607,000			24,105,305
10F	B3	住宅	878	39.59	607,000			24,030,022
10F	B4	住宅	1018	45.89	607,000			27,852,939
10F	B5	住宅	519	23.40	619,000			14,487,339
10F	B6	住宅	519	23.40	619,000			14,487,339
10F	B7	住宅	1112	50.12	625,000			31,327,656
10F	B8	住宅	869	39.16	625,000			24,476,031
10F	B9	住宅	865	38.98	625,000			24,364,484
10F	B10	住宅	767	34.56	613,000			21,183,809
10F	B11	住宅	452	20.38	619,000			12,612,992
10F	B12	住宅	452	20.38	619,000			12,612,992
10F	B13	住宅	452	20.38	619,000			12,612,992
11F	B1	住宅	906	40.83	622,000			25,397,162
11F	B2	住宅	881	39.71	616,000			24,462,715
11F	B3	住宅	878	39.59	616,000			24,386,316
11F	B4	住宅	1018	45.89	616,000			28,265,915
11F	B5	住宅	519	23.40	622,000			14,557,552
11F	B6	住宅	519	23.40	622,000			14,557,552
11F	B7	住宅	1112	50.12	629,000			31,528,153
11F	B8	住宅	869	39.16	629,000			24,632,678
11F	B9	住宅	865	38.98	629,000			24,520,417
11F	B10	住宅	767	34.56	616,000			21,287,482
11F	B11	住宅	452	20.38	622,000			12,674,121
11F	B12	住宅	452	20.38	622,000			12,674,121
11F	B13	住宅	452	20.38	622,000			12,674,121
12F	B1	住宅	906	40.83	625,000			25,519,656
12F	B2	住宅	881	39.71	619,000			24,581,852
12F	B3	住宅	878	39.59	619,000			24,505,080
12F	B4	住宅	1018	45.89	619,000			28,403,573
12F	B5	住宅	519	23.40	625,000			14,627,766
12F	B6	住宅	519	23.40	625,000			14,627,766
12F	B7	住宅	1112	50.12	632,000			31,678,526
12F	B8	住宅	869	39.16	632,000			24,750,163
12F	B9	住宅	865	38.98	632,000			24,637,367
12F	B10	住宅	767	34.56	619,000			21,391,154
12F	B11	住宅	452	20.38	625,000			12,735,250
12F	B12	住宅	452	20.38	625,000			12,735,250
12F	B13	住宅	452	20.38	625,000			12,735,250
13F	B1	住宅	906	40.83	629,000			25,682,982
13F	B2	住宅	881	39.71	622,000			24,700,988
13F	B3	住宅	878	39.59	622,000			24,623,845
13F	B4	住宅	1018	45.89	622,000			28,541,232
13F	B5	住宅	519	23.40	629,000			14,721,383
13F	B6	住宅	519	23.40	629,000			14,721,383
13F	B7	住宅	1112	50.12	635,000			31,828,899
13F	B8	住宅	869	39.16	635,000			24,867,648
13F	B9	住宅	865	38.98	635,000			24,754,316
13F	B10	住宅	767	34.56	622,000			21,494,827
13F	B11	住宅	452	20.38	629,000			12,816,756
13F	B12	住宅	452	20.38	629,000			12,816,756
13F	B13	住宅	452	20.38	622,000			12,674,121
14F	B1	住宅	906	40.83	632,000			25,805,476
14F	B2	住宅	881	39.71	632,000			25,098,110

樓層	戶別	用途	土地持分(/500000)	建物面積(坪)	建物單價(元/坪)	露台面積(坪)	露台單價(元/坪)	總價(元)(含露台)
14F	B3	住宅	878	39.59	632,000			25,019,727
14F	B4	住宅	1018	45.89	632,000			29,000,094
14F	B5	住宅	519	23.40	632,000			14,791,597
14F	B6	住宅	519	23.40	632,000			14,791,597
14F	B7	住宅	1112	50.12	638,000			31,979,272
14F	B8	住宅	869	39.16	638,000			24,985,133
14F	B9	住宅	865	38.98	638,000			24,871,266
14F	B10	住宅	767	34.56	626,000			21,633,058
14F	B11	住宅	452	20.38	632,000			12,877,885
14F	B12	住宅	453	20.40	626,000			12,772,669
15F	B1	住宅	906	40.83	641,000			26,172,959
15F	B2	住宅	881	39.71	635,000			25,217,247
15F	B3	住宅	878	39.59	635,000			25,138,491
15F	B4	住宅	1018	45.89	635,000			29,137,753
15F	B5	住宅	519	23.40	635,000			14,861,810
15F	B6	住宅	519	23.40	635,000			14,861,810
15F	B7	住宅	1112	50.12	641,000			32,129,644
15F	B8	住宅	869	39.16	641,000			25,102,618
15F	B9	住宅	865	38.98	641,000			24,988,215
15F	B10	住宅	767	34.56	629,000			21,736,730
15F	B11	住宅	452	20.38	635,000			12,939,014
15F	B12	住宅	452	20.38	635,000			12,939,014
15F	B13	住宅	452	20.38	629,000			12,816,756
16F	B1	住宅	906	40.83	645,000			26,336,285
16F	B2	住宅	881	39.71	638,000			25,336,384
16F	B3	住宅	878	39.59	638,000			25,257,256
16F	B4	住宅	1018	45.89	638,000			29,275,412
16F	B5	住宅	519	23.40	645,000			15,095,854
16F	B6	住宅	519	23.40	645,000			15,095,854
16F	B7	住宅	1112	50.12	676,000			33,883,993
16F	B8	住宅	869	39.16	676,000			26,473,275
16F	B9	住宅	865	38.98	676,000			26,352,626
16F	B10	住宅	767	34.56	632,000			21,840,403
16F	B11	住宅	452	20.38	638,000			13,000,143
16F	B12	住宅	452	20.38	638,000			13,000,143
16F	B13	住宅	452	20.38	638,000			13,000,143
17F	B1	住宅	906	40.83	648,000			26,458,780
17F	B2	住宅	881	39.71	641,000			25,455,520
17F	B3	住宅	878	39.59	641,000			25,376,020
17F	B4	住宅	1018	45.89	641,000			29,413,070
17F	B5	住宅	519	23.40	648,000			15,166,067
17F	B6	住宅	519	23.40	648,000			15,166,067
17F	B7	住宅	1112	50.12	680,000			34,084,490
17F	B8	住宅	869	39.16	680,000			26,629,922
17F	B9	住宅	865	38.98	680,000			26,508,559
17F	B10	住宅	767	34.56	635,000			21,944,076
17F	B11	住宅	452	20.38	641,000			13,061,272
17F	B12	住宅	452	20.38	641,000			13,061,272
17F	B13	住宅	452	20.38	641,000			13,061,272
18F	B1	住宅	906	40.83	651,000			26,581,274
18F	B2	住宅	881	39.71	645,000			25,614,369
18F	B3	住宅	878	39.59	645,000			25,534,373
18F	B4	住宅	1018	45.89	645,000			29,596,615
18F	B5	住宅	519	23.40	651,000			15,236,281
18F	B6	住宅	519	23.40	651,000			15,236,281
18F	B7	住宅	1112	50.12	683,000			34,234,863
18F	B8	住宅	869	39.16	683,000			26,747,407
18F	B9	住宅	865	38.98	683,000			26,625,509
18F	B10	住宅	767	34.56	638,000			22,047,749
18F	B11	住宅	452	20.38	645,000			13,142,778
18F	B12	住宅	452	20.38	645,000			13,142,778
18F	B13	住宅	452	20.38	645,000			13,142,778
19F	B1	住宅	906	40.83	654,000			26,703,768
19F	B2	住宅	881	39.71	648,000			25,733,506
19F	B3	住宅	878	39.59	648,000			25,653,137
19F	B4	住宅	1018	45.89	648,000			29,734,274
19F	B5	住宅	519	23.40	654,000			15,306,494
19F	B6	住宅	519	23.40	654,000			15,306,494
19F	B7	住宅	1112	50.12	687,000			34,435,360
19F	B8	住宅	869	39.16	687,000			26,904,054
19F	B9	住宅	865	38.98	687,000			26,781,441
19F	B10	住宅	767	34.56	641,000			22,151,422
19F	B11	住宅	452	20.38	648,000			13,203,907
19F	B12	住宅	452	20.38	648,000			13,203,907
19F	B13	住宅	452	20.38	648,000			13,203,907
20F	B1	住宅	906	40.83	657,000			26,826,263
20F	B2	住宅	881	39.71	651,000			25,852,642
20F	B3	住宅	878	39.59	651,000			25,771,902
20F	B4	住宅	1018	45.89	651,000			29,871,932
20F	B5	住宅	519	23.40	657,000			15,376,707

樓層	戶別	用途	土地持分(/500000)	建物面積(坪)	建物單價(元/坪)	露台面積(坪)	露台單價(元/坪)	總價(元)(含露台)
20F	B6	住宅	519	23.40	657,000			15,376,707
20F	B7	住宅	1112	50.12	690,000			34,585,733
20F	B8	住宅	869	39.16	690,000			27,021,539
20F	B9	住宅	865	38.98	690,000			26,898,391
20F	B10	住宅	767	34.56	644,000			22,255,094
20F	B11	住宅	452	20.38	651,000			13,265,036
20F	B12	住宅	452	20.38	651,000			13,265,036
20F	B13	住宅	452	20.38	651,000			13,265,036
21F	B1	住宅	906	40.83	661,000			26,989,588
21F	B2	住宅	881	39.71	654,000			25,971,779
21F	B3	住宅	878	39.59	654,000			25,890,666
21F	B4	住宅	1018	45.89	654,000			30,009,591
21F	B5	住宅	519	23.40	661,000			15,470,325
21F	B6	住宅	519	23.40	661,000			15,470,325
21F	B7	住宅	1112	50.12	693,000			34,736,105
21F	B8	住宅	869	39.16	693,000			27,139,023
21F	B9	住宅	865	38.98	693,000			27,015,340
21F	B10	住宅	767	34.56	648,000			22,393,325
21F	B11	住宅	452	20.38	654,000			13,326,166
21F	B12	住宅	452	20.38	654,000			13,326,166
21F	B13	住宅	452	20.38	654,000			13,326,166
22F	B1	住宅	906	40.83	664,000			27,112,083
22F	B2	住宅	881	39.71	657,000			26,090,915
22F	B3	住宅	878	39.59	657,000			26,009,431
22F	B4	住宅	1018	45.89	657,000			30,147,250
22F	B5	住宅	519	23.40	664,000			15,540,538
22F	B6	住宅	519	23.40	664,000			15,540,538
22F	B7	住宅	1112	50.12	697,000			34,936,602
22F	B8	住宅	869	39.16	697,000			27,295,670
22F	B9	住宅	865	38.98	697,000			27,171,273
22F	B10	住宅	767	34.56	651,000			22,496,998
22F	B11	住宅	452	20.38	657,000			13,387,295
22F	B12	住宅	452	20.38	657,000			13,387,295
22F	B13	住宅	452	20.38	657,000			13,387,295
23F	B1	住宅	906	40.83	667,000			27,234,577
23F	B2	住宅	881	39.71	660,000			26,210,052
23F	B3	住宅	878	39.59	660,000			26,128,196
23F	B4	住宅	1018	45.89	660,000			30,284,909
23F	B5	住宅	519	23.40	667,000			15,610,751
23F	B6	住宅	519	23.40	667,000			15,610,751
23F	B7	住宅	1112	50.12	700,000			35,086,975
23F	B8	住宅	869	39.16	700,000			27,413,155
23F	B9	住宅	865	38.98	700,000			27,288,223
23F	B10	住宅	767	34.56	654,000			22,600,670
23F	B11	住宅	452	20.38	660,000			13,448,424
23F	B12	住宅	452	20.38	660,000			13,448,424
23F	B13	住宅	452	20.38	660,000			13,448,424
24F	B1	住宅	906	40.83	670,000			27,357,072
24F	B2	住宅	881	39.71	664,000			26,368,901
24F	B3	住宅	878	39.59	664,000			26,286,548
24F	B4	住宅	1018	45.89	664,000			30,468,453
24F	B5	住宅	519	23.40	670,000			15,680,965
24F	B6	住宅	519	23.40	670,000			15,680,965
24F	B7	住宅	1112	50.12	703,000			35,237,348
24F	B8	住宅	869	39.16	703,000			27,530,640
24F	B9	住宅	865	38.98	703,000			27,405,172
24F	B10	住宅	767	34.56	657,000			22,704,343
24F	B11	住宅	452	20.38	664,000			13,529,930
24F	B12	住宅	452	20.38	664,000			13,529,930
24F	B13	住宅	452	20.38	664,000			13,529,930
25F	B1	住宅	906	40.83	673,000			27,479,566
25F	B2	住宅	881	39.71	667,000			26,488,037
25F	B3	住宅	878	39.59	667,000			26,405,313
25F	B4	住宅	1018	45.89	667,000			30,606,112
25F	B5	住宅	519	23.40	673,000			15,751,178
25F	B6	住宅	519	23.40	673,000			15,751,178
25F	B7	住宅	1112	50.12	707,000			35,437,845
25F	B8	住宅	869	39.16	707,000			27,687,287
25F	B9	住宅	865	38.98	707,000			27,561,105
25F	B10	住宅	767	34.56	660,000			22,808,016
25F	B11	住宅	452	20.38	667,000			13,591,059
25F	B12	住宅	452	20.38	667,000			13,591,059
25F	B13	住宅	452	20.38	667,000			13,591,059
26F	B1	住宅	906	40.83	677,000			27,642,892
26F	B2	住宅	881	39.71	670,000			26,607,174
26F	B3	住宅	878	39.59	670,000			26,524,077
26F	B4	住宅	1018	45.89	670,000			30,743,771
26F	B5	住宅	519	23.40	677,000			15,844,796
26F	B6	住宅	519	23.40	677,000			15,844,796
26F	B7	住宅	1112	50.12	710,000			35,588,218

樓層	戶別	用途	土地持分(/500000)	建物面積(坪)	建物單價(元/坪)	露台面積(坪)	露台單價(元/坪)	總價(元)(含露台)
26F	B8	住宅	869	39.16	710,000			27,804,772
26F	B9	住宅	865	38.98	710,000			27,678,054
26F	B10	住宅	767	34.56	663,000			22,911,689
26F	B11	住宅	452	20.38	670,000			13,652,188
26F	B12	住宅	452	20.38	670,000			13,652,188
26F	B13	住宅	452	20.38	670,000			13,652,188
27F	B1	住宅	906	40.83	680,000			27,765,386
27F	B2	住宅	881	39.71	673,000			26,726,311
27F	B3	住宅	878	39.59	673,000			26,642,842
27F	B4	住宅	1018	45.89	673,000			30,881,429
27F	B5	住宅	519	23.40	680,000			15,915,009
27F	B6	住宅	519	23.40	680,000			15,915,009
27F	B7	住宅	1112	50.12	713,000			35,738,590
27F	B8	住宅	869	39.16	713,000			27,922,256
27F	B9	住宅	865	38.98	713,000			27,795,004
27F	B10	住宅	767	34.56	666,000			23,015,362
27F	B11	住宅	452	20.38	673,000			13,713,317
27F	B12	住宅	452	20.38	673,000			13,713,317
27F	B13	住宅	452	20.38	673,000			13,713,317
28F	B1	住宅	906	40.83	683,000			27,887,880
28F	B2	住宅	881	39.71	676,000			26,845,447
28F	B3	住宅	878	39.59	676,000			26,761,606
28F	B4	住宅	1018	45.89	676,000			31,019,088
28F	B5	住宅	519	23.40	683,000			15,985,222
28F	B6	住宅	519	23.40	683,000			15,985,222
28F	B7	住宅	1112	50.12	717,000			35,939,087
28F	B8	住宅	869	39.16	717,000			28,078,903
28F	B9	住宅	865	38.98	717,000			27,950,936
28F	B10	住宅	767	34.56	670,000			23,153,592
28F	B11	住宅	452	20.38	676,000			13,774,446
28F	B12	住宅	452	20.38	676,000			13,774,446
28F	B13	住宅	452	20.38	676,000			13,774,446
29F	B1	住宅	953	42.94	686,000			29,458,829
29F	B2	住宅	881	39.71	679,000			26,964,584
29F	B3	住宅	878	39.59	679,000			26,880,371
29F	B4	住宅	1018	45.89	679,000			31,156,747
29F	B5	住宅	519	23.40	686,000			16,055,436
29F	B6	住宅	519	23.40	686,000			16,055,436
29F	B7	住宅	1159	52.23	720,000			37,607,526
29F	B8	住宅	869	39.16	720,000			28,196,388

樓層	戶別	用途	土地持分(/500000)	建物面積(坪)	建物單價(元/坪)	露台面積(坪)	露台單價(元/坪)	總價(元)(含露台)
29F	B9	住宅	865	38.98	720,000			28,067,886
29F	B10	住宅	767	34.56	673,000			23,257,265
29F	B11	住宅	452	20.38	679,000			13,835,576
29F	B12	住宅	452	20.38	679,000			13,835,576
29F	B13	住宅	452	20.38	679,000			13,835,576

樓層	戶別	用途	土地持分(/200000)	建物面積(坪)	建物單價(元/坪)	露台面積(坪)	露台單價(元/坪)	總價(元)(含露台)
B1F	C1	辦公	3476	200.05	375,000			75,019,622
1F	C1	辦公	4412	246.83	844,000			208,325,301
2F	C1	辦公	2106	117.81	546,000			64,323,509
3F	C1	辦公	11573	666.00	516,000	5.48	172,000	344,598,852
4F	C1	辦公	9453	544.02	519,000			282,345,874
5F	C1	辦公	11056	618.49	522,000			322,854,142
6F	C1	辦公	11585	648.09	524,000			339,601,335
7F	C1	辦公	11627	650.44	527,000			342,779,509
8F	C1	辦公	8138	455.26	530,000			241,287,522
9F	C1	辦公	12164	680.49	532,000			362,020,082
10F	C1	辦公	11615	649.76	535,000			347,620,477
11F	C1	辦公	11978	670.06	538,000			360,494,822
12F	C1	辦公	12164	680.49	540,000			367,463,993
13F	C1	辦公	10403	581.98	543,000			316,015,004
14F	C1	辦公	11743	656.93	546,000			358,683,876
15F	C1	辦公	12160	680.26	548,000			372,783,576
16F	C1	辦公	8225	460.12	551,000			253,526,478
17F	C1	辦公	12242	684.85	554,000			379,407,412
18F	C1	辦公	11974	669.85	556,000			372,436,572
19F	C1	辦公	11906	666.07	559,000			372,330,712

表六：更新後車位權利價值表

辦公棟車位價格表

樓層	類型	車位大小(cm*cm)	數量	單價（元/個）	總價（元）
B2F	坡道平面式	行動不便	2	2,500,000	5,000,000
		250*600	2	2,400,000	4,800,000
		250*550	38	2,350,000	89,300,000
		230*550	5	2,200,000	11,000,000
B3F	坡道平面式	行動不便	2	2,350,000	4,700,000
		250*600	2	2,250,000	4,500,000
		250*550	44	2,200,000	96,800,000
		230*550	6	2,050,000	12,300,000
B4F	坡道平面式	行動不便	1	2,200,000	2,200,000
		250*600	2	2,100,000	4,200,000
		250*550	45	2,050,000	92,250,000
		230*550	6	1,900,000	11,400,000
B5F	坡道平面式	行動不便	0	2,050,000	0
		250*600	1	1,950,000	1,950,000
		250*550	44	1,900,000	83,600,000
		230*550	9	1,750,000	15,750,000
合計			209		439,750,000

住宅及社宅棟車位價格表

樓層	類型	車位大小(cm*cm)	數量	單價（元/個）	總價（元）
B2F	坡道平面式	行動不便	1	2,500,000	2,500,000
		250*600	6	2,400,000	14,400,000
		250*550	62	2,350,000	145,700,000
		230*550	15	2,200,000	33,000,000
B3F	坡道平面式	行動不便	6	2,350,000	14,100,000
		250*600	4	2,250,000	9,000,000
		250*550	57	2,200,000	125,400,000
		230*550	17	2,050,000	34,850,000
B4F	坡道平面式	行動不便	0	2,200,000	0
		250*600	4	2,100,000	8,400,000
		250*550	86	2,050,000	176,300,000
		230*550	21	1,900,000	39,900,000
B5F	坡道平面式	行動不便	0	2,050,000	0
		250*600	4	1,950,000	7,800,000
		250*550	77	1,900,000	146,300,000
		230*550	21	1,750,000	36,750,000
B6F	坡道平面式	250*600	4	1,800,000	7,200,000
		250*550	78	1,750,000	136,500,000
		230*550	21	1,600,000	33,600,000
合計			484		971,700,000

備註：扣除捐贈公益設施車位(31個)

表七：更新前後權利價值分析表

更新前	比準地土地單價（元/坪）	比準地土地總價(元)	整體更新單元土地單價(元/坪)	更新前土地權利價值總額(元)
	1,710,000	5,224,238,100	1,710,000	5,224,238,100
更新後（扣除捐贈公益設施）	1樓平均建坪單價（元/坪）	2樓以上平均建坪單價(元/坪)	汽車停車位平均單價(元/個)	更新後建築物及其土地應有部分權利價值總額(元)
	904,736	611,974	2,036,724	21,043,482,982

不動產估價報告書摘要

一、不動產估價報告書案號：GAA1100802

二、委託人：本估價報告書之委託人為皇翔建設股份有限公司。

三、實施者：國家住宅及都市更新中心。

四、勘估標的基本資料：

更新單元名稱：擬訂新北市中和區景新段 63 地號等 8 筆(原 6 筆)土地都市更新事業計畫及權利變換計畫案

(一)更新前基本資料

1、勘估標的：

(1)土地標示：新北市中和區景新段 10、10-5、62、62-3、63、69、70、71 地號等 8 筆土地。

(2)建物標示：新北市中和區景新段小段 1362、1363、1364 建號等 3 筆建物。

(3)評估的權利價值種類：都市更新權利變換之權利價值。

2、土地面積：8 筆地號面積共計 10,099.53 平方公尺(約 3,055.1078 坪)。

3、建物面積：3 筆建號面積共計 4,589.72 平方公尺(約 1,388.40 坪)。

4、產權分析：

(1)所有權人及權利範圍：詳表一「土地產權分析表」與表二「建物產權分析表」。

(2)他項權利及耕地三七五租約：並無設有抵押權、普通抵押權及最高限額抵押權。

(3)依土地登記(簿)謄本登載，勘估標的有限制登記與一般註記情事，詳如下表：

編號	地段	地號	登記事項內容
1	景新段	10	申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記
2	景新段	10-5	申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記
3	景新段	62	申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記
4	景新段	62-3	申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記
5	景新段	63	申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記
6	景新段	69	申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記
7	景新段	70	申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記
8	景新段	71	申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記

(4)勘估標的是否有其他私權紛爭，本事務所無法得知，本報告係以不動產謄本資料為依據，且在無其他私權糾紛前提下評估。

5、建築型式：依建物登載情形為。共計 3 棟，分為地上 4 層，地上 4 層、地下 1 層，地上 1 層之鋼筋混凝土造建築。

(二)更新後基本資料

1、建築型式：規劃興建 1 幢 2 棟住宅大樓及 1 幢 1 棟辦公大樓。1 幢 2 棟住宅大樓，預計興建地上 29、34 層、地下 6 層；1 幢 1 棟辦公大樓，預計興建地上 19 層、地下 5 層。

2、更新後供分配之建築物及其土地應有部分面積：

(1)土地面積：10,099.53 平方公尺，約 3,055.1078 坪。

(2)建物面積：105,202.70 平方公尺，約 31,823.82 坪(不包含公益社宅約 37,102.01 平方公尺，1,874.90 坪及車位產權面積)。

(3)停車位數：坡道平面式 693 個(不含 31 個捐贈停車位)。

3、建物構造：鋼骨鋼筋混凝土造。

(三)評估內容：更新前後權利價值。

五、估價前提：

(一)估價目的：都市更新權利變換價值參考。

(二)價格種類：正常價格。

(三)價格日期：民國 110 年 9 月 10 日。

(四)勘察日期：民國 110 年 10 月 19 日。

(五)估價條件：

依委託者提供民國 111 年 12 月 15 日住都字第 1110020905 號函載明估價條件，如下：

1、價格日期：民國 110 年 09 月 10 日

2、更新前估價條件：

(1)更新前各權利人土地權利價值，係以都市計畫法新北市施行細則第 39 條之 2 規定提高後基準容積率為 360%之土地素地價格為基礎，在合併利用狀況且加計危險及老舊建築獎勵與四、五層樓老舊合法建物獎勵下，予以評估更新前合併後土地權利價值。

(2)本次評估以更新單元全部合併為一宗土地做為比準地，並在評估比準地之合理價格後，依各宗土地個別條件優劣調整各宗土地合併前價格，並依合併前各筆土地價值占合併前土地總值比例，分配合併後之土地總值，計算各宗土地合理更新前價值。

(3)更新前合併前各宗土地之劃分原則，以價格日期當時毗鄰數筆土地為「同一所有權人」視為同一宗土地。並同時考慮危險及老舊建築獎勵與四、五層樓老舊合法建物獎勵計算，劃分結果如下表所示：

坵塊編號	地號	土地所有權人(管理者)	視為同一宗土地之原因
1	10	中華民國(內政部)	同一所有權人
	62	中華民國(內政部)	
	63	中華民國(行政院農業委員會農田水利署)	
	71	中華民國(行政院農業委員會農田水利署)	
	70	中華民國(財政部國有財產署)	
2	69	新北市(新北市政府養護工程處)	

(4)更新單元內 10、62 地號之土地有所有權人中華民國(管理者：內政部)與其地上合法建物所有權人中華民國(管理者：內政部警政署保安警察第二總隊)非屬同一管理者之情況，其合法建物之權利價值，以固定期間收益法進行評估土地及建物所有權人於該宗土地權利價值中各自可分配比率之價值，做為當該宗土地有都市更新條例第六十條第二款規定之情事時，實施者估定合法建物所有權佔原土地價值比例之參考。此外，由於合法建物為鋼筋混凝土造，屋齡約為 46.4 年，依照不動產估價師公會全國聯合會第四號公報所載鋼筋混凝土造之耐用年數為 50 年，故依使用現況、維護保養情況及未來都更審議核定後將拆除，以尚可使用 3.6 年為前提進行評估。

3、更新後估價條件：

(1)權利變換後區分所有建物及其土地應有部分，應考量都市更新權利變換計畫之建築計畫、建材標準、設備等級、工程造價水準及更新後樓層別效用比關聯性等因素，以都市更新評價基準日當時之新成屋價格查估。

(2)更新後各戶價格評估，店面選定「1F-S1」，住宅選定「15F-B4」，辦公室選定「10F-C1」為比準戶，停車位部分選定以「B3(250cm*550cm)」為比準車位，再依各別條件差異評估其他戶及車位價格。

(3)更新後部分區分所有建物及其土地應有部分另有規劃露臺，並設有約定專用。本次估價考量露臺使用效益評估整體更新後區分所有建物及其土地應有部分之合理價值。

註：10 及 62 地號於民國 112 年 11 月 7 日因分割增加地號：10-5 地號及 62-3 地號。

六、評估價值結論：

經本所估價師針對勘估標的進行產權、一般因素、區域因素、個別因素、不動產市場現況及勘估標的依最有效使用情況下，與專業意見分析後，最終價格決定如下。

(一)更新前土地權利價值總額：新臺幣伍拾億柒仟壹佰肆拾柒萬捌仟玖佰肆拾捌元(詳見表四)。

(NT$ 5,071,478,948 元)

(二)更新後建築物及其土地應有部分權利價值總額：新臺幣貳佰零捌億捌仟貳佰貳拾玖萬貳仟柒佰零玖元(詳見表五)。

(NT$ 20,882,292,709 元)

以上評估結果僅適用於勘估標的於都市更新權利變換估價目的下之價值參考。另使用本估價報告書者，請詳閱報告內容所載之基本聲明事項、限制條件、基本事項說明及估價條件，以避免估價結果之誤用。

七、不動產估價師：

不動產估價師證書字號：（107）台內估字第 000549 號

開業證書字號：（107）北市估字第 000255 號

公會證書字號：（112）北市估證字第 233 號

表一：土地產權分析表

編號	鄉鎮市區	地段	地號	面積(㎡)	所有權人（管理者）	持分比例	持分面積(㎡)	持分面積(坪)
1	中和區	景新	10	5,448.34	中華民國(內政部)	1/1	5,448.34	1,648.1229
2	中和區	景新	10-5	712.35	中華民國(內政部)	1/1	712.35	215.4859
3	中和區	景新	62	764.05	中華民國(內政部)	1/1	764.05	231.1251
4	中和區	景新	62-3	3,037.65	中華民國(內政部)	1/1	3,037.65	918.8891
5	中和區	景新	63	37.84	中華民國 (行政院農業委員會農田水利署)	1/1	37.84	11.4466
6	中和區	景新	69	2.25	新北市 (新北市政府養護工程處)	1/1	2.25	0.6806
7	中和區	景新	70	9.84	中華民國(財政部國有財產署)	1/1	9.84	2.9766
8	中和區	景新	71	87.21	中華民國 (行政院農業委員會農田水利署)	1/1	87.21	26.3810
合計				10,099.53			10,099.53	3,055.1078

註 1：面積(㎡)及面積(坪)僅表列至小數點後第二位未四捨五入，請使用報告書者注意。

註 2：10 及 62 地號於民國 112 年 11 月 7 日因分割增加地號：10-5 地號及 62-3 地號。

表二：建物產權分析表

編號	鄉鎮市區	地段	建號	門牌	座落地號	總面積(㎡)	構造	用途	層數	主建物面積		小計	所有權人（管理者）	持分	持分面積 (m^2)	建築完成日
										層次	面積(m^2)	面積(m^2)				
1	中和區	景新段	1362	景平路 123 號	10	62.00	鋼筋混凝土	會客室	一	一	44.00	62.00	中華民國(內政部警政署保安警察第二總隊)	1/1	62.00	64.4.12
										騎樓	18.00					
2	中和區	景新段	1363	景平路 123 號	10	2,724.82	鋼筋混凝土	商業	四	一	530.00	2,724.82	中華民國(內政部警政署保安警察第二總隊)	1/1	2,724.82	64.4.12
										二	581.00					
										三	581.00					
										四	733.32					
										騎樓	103.50					
										地下層	196.00					
3	中和區	景新段	1364	景平路 123 號	10、62	1,802.90	鋼筋混泥土	住家	四	一	422.13	1,802.90	中華民國(內政部警政署保安警察第二總隊)	1/1	1,802.90	64.4.12
										二	422.13					
										三	422.13					
										四	536.51					
小計						4,589.72									4,589.72	

註：面積(㎡)及面積(坪)僅表列至小數點後第二位未四捨五入，請使用報告書者注意。

註 2：10 及 62 地號於民國 112 年 11 月 7 日因分割增加地號：10-5 地號及 62-3 地號。

表三：更新前土地權利價值表

編號	土地所有權人及權利變換關係人	權利價值來源說明及地號			更新前土地權利價值(元)	更新前土地權利價值合計(元)	權利人更新前土地權利價值比例
		地段	地號	建號			
1	中華民國(內政部)	景新段	10		2,735,092,086	5,001,166,235	98.6136%
		景新段	10-5		357,603,022		
		景新段	62		383,556,663		
		景新段	62-3		1,524,914,464		
2	中華民國(行政院農業委員會農田水利署)	景新段	63		16,544,587	54,674,928	1.0781%
		景新段	71		38,130,341		
3	中華民國(財政部國有財產署)	景新段	70		4,251,075	4,251,075	0.0838%
4	新北市(新北市政府養護工程處)	景新段	69		937,902	937,902	0.0185%
5	中華民國(內政部警政署保安警察第二總隊)	景新段		1362、1363、1364	10,448,808	10,448,808	0.2060%
合計					5,071,478,948	5,071,478,948	100.0000%

註：更新前土地權利價值僅表列至個位未四捨五入，請使用報告書者注意。

表四：更新後各單元建築物之權利價值表

分配單元代號	面積(坪)	露臺面積(坪)	單價(元/坪)(不含露臺)	露台單價(元/坪)	露台總價(元)	總價(元)(不含露台)	總價(元)(含露台)	單價(元/坪)(含露台)
1F-S1	43.32		943,000			40,854,579	40,854,579	943,000
1F-S2	45.16		971,000			43,850,578	43,850,578	971,000
1F-S3	17.80		849,000			15,114,004	15,114,004	849,000
1F-S4	51.38		962,000			49,430,109	49,430,109	962,000
1F-S5	48.89		943,000			46,103,317	46,103,317	943,000
1F-S6	62.10		962,000			59,737,506	59,737,506	962,000
1F-S7	40.75		896,000			36,509,088	36,509,088	896,000
A 棟 2F-11F 為捐贈、公益設施及住宅不計價								
8F-A3	26.33		599,000			15,771,430	15,771,430	599,000
8F-A4	37.63		593,000			22,316,977	22,316,977	593,000
8F-A5	13.89		611,000			8,489,127	8,489,127	611,000
8F-A6	13.89		611,000			8,489,127	8,489,127	611,000
8F-A7	26.84		623,000			16,723,719	16,723,719	623,000
8F-A8	15.10		617,000			9,319,060	9,319,060	617,000
8F-A9	15.14		617,000			9,343,324	9,343,324	617,000
8F-A10	15.56		617,000			9,600,890	9,600,890	617,000
8F-A11	15.56		617,000			9,600,890	9,600,890	617,000
8F-A12	14.77		617,000			9,113,753	9,113,753	617,000
8F-A13	26.84		623,000			16,723,719	16,723,719	623,000
8F-A14	13.89		611,000			8,489,127	8,489,127	611,000
8F-A15	13.89		611,000			8,489,127	8,489,127	611,000
9F-A1	37.82		596,000			22,543,462	22,543,462	596,000
9F-A2	29.02		602,000			17,467,512	17,467,512	602,000
9F-A3	26.33		602,000			15,850,419	15,850,419	602,000
9F-A4	37.63		596,000			22,429,879	22,429,879	596,000
9F-A5	13.89		614,000			8,530,809	8,530,809	614,000
9F-A6	13.89		614,000			8,530,809	8,530,809	614,000
9F-A7	26.84		626,000			16,804,250	16,804,250	626,000
9F-A8	15.10		620,000			9,364,372	9,364,372	620,000
9F-A9	15.14		620,000			9,388,753	9,388,753	620,000
9F-A10	15.56		620,000			9,647,572	9,647,572	620,000
9F-A11	15.56		620,000			9,647,572	9,647,572	620,000
9F-A12	14.77		620,000			9,158,067	9,158,067	620,000
9F-A13	26.84		626,000			16,804,250	16,804,250	626,000
9F-A14	13.89		614,000			8,530,809	8,530,809	614,000
9F-A15	13.89		614,000			8,530,809	8,530,809	614,000
10F-A1	37.82		612,000			23,148,655	23,148,655	612,000
10F-A2	29.02		618,000			17,931,764	17,931,764	618,000
10F-A3	26.33		618,000			16,271,693	16,271,693	618,000
10F-A4	37.63		612,000			23,032,023	23,032,023	612,000
10F-A5	13.89		618,000			8,586,384	8,586,384	618,000
10F-A6	13.89		618,000			8,586,384	8,586,384	618,000
10F-A7	26.84		636,000			17,072,689	17,072,689	636,000
10F-A8	15.10		630,000			9,515,410	9,515,410	630,000
10F-A9	15.14		630,000			9,540,185	9,540,185	630,000
10F-A10	15.56		630,000			9,803,178	9,803,178	630,000
10F-A11	15.56		630,000			9,803,178	9,803,178	630,000
10F-A12	14.77		630,000			9,305,777	9,305,777	630,000
10F-A13	26.84		636,000			17,072,689	17,072,689	636,000
10F-A14	13.89		618,000			8,586,384	8,586,384	618,000
10F-A15	13.89		618,000			8,586,384	8,586,384	618,000
11F-A1	37.82		615,000			23,262,129	23,262,129	615,000
11F-A2	29.02		621,000			18,018,812	18,018,812	621,000

分配單元代號	面積(坪)	露臺面積(坪)	單價(元/坪)(不含露臺)	露台單價(元/坪)	露台總價(元)	總價(元)(不含露台)	總價(元)(含露台)	單價(元/坪)(含露台)
11F-A3	26.33		621,000			16,350,682	16,350,682	621,000
11F-A4	37.63		615,000			23,144,925	23,144,925	615,000
11F-A5	13.89		621,000			8,628,065	8,628,065	621,000
11F-A6	13.89		621,000			8,628,065	8,628,065	621,000
11F-A7	26.84		639,000			17,153,220	17,153,220	639,000
11F-A8	15.10		633,000			9,560,721	9,560,721	633,000
11F-A9	15.14		633,000			9,585,614	9,585,614	633,000
11F-A10	15.56		633,000			9,849,860	9,849,860	633,000
11F-A11	15.56		633,000			9,849,860	9,849,860	633,000
11F-A12	14.77		633,000			9,350,090	9,350,090	633,000
11F-A13	26.84		639,000			17,153,220	17,153,220	639,000
11F-A14	13.89		621,000			8,628,065	8,628,065	621,000
11F-A15	13.89		621,000			8,628,065	8,628,065	621,000
12F-A1	37.82		618,000			23,375,603	23,375,603	618,000
12F-A2	29.02		618,000			17,931,764	17,931,764	618,000
12F-A3	26.33		624,000			16,429,670	16,429,670	624,000
12F-A4	37.63		618,000			23,257,827	23,257,827	618,000
12F-A5	13.89		624,000			8,669,747	8,669,747	624,000
12F-A6	13.89		624,000			8,669,747	8,669,747	624,000
12F-A7	26.84		642,000			17,233,752	17,233,752	642,000
12F-A8	15.10		636,000			9,606,033	9,606,033	636,000
12F-A9	15.14		636,000			9,631,043	9,631,043	636,000
12F-A10	15.56		636,000			9,896,542	9,896,542	636,000
12F-A11	15.56		636,000			9,896,542	9,896,542	636,000
12F-A12	14.77		636,000			9,394,404	9,394,404	636,000
12F-A13	26.84		642,000			17,233,752	17,233,752	642,000
12F-A14	13.89		624,000			8,669,747	8,669,747	624,000
12F-A15	13.89		624,000			8,669,747	8,669,747	624,000
13F-A1	37.82		621,000			23,489,077	23,489,077	621,000
13F-A2	29.02		621,000			18,018,812	18,018,812	621,000
13F-A3	26.33		627,000			16,508,659	16,508,659	627,000
13F-A4	37.63		621,000			23,370,730	23,370,730	621,000
13F-A5	13.89		627,000			8,711,428	8,711,428	627,000
13F-A6	13.89		627,000			8,711,428	8,711,428	627,000
13F-A7	26.84		646,000			17,341,127	17,341,127	646,000
13F-A8	15.10		639,000			9,651,344	9,651,344	639,000
13F-A9	15.14		639,000			9,676,473	9,676,473	639,000
13F-A10	15.56		639,000			9,943,223	9,943,223	639,000
13F-A11	15.56		639,000			9,943,223	9,943,223	639,000

分配單元代號	面積(坪)	露臺面積(坪)	單價(元/坪)(不含露臺)	露台單價(元/坪)	露台總價(元)	總價(元)(不含露台)	總價(元)(含露台)	單價(元/坪)(含露台)
13F-A12	14.77		639,000			9,438,717	9,438,717	639,000
13F-A13	26.84		646,000			17,341,127	17,341,127	646,000
13F-A14	13.89		627,000			8,711,428	8,711,428	627,000
13F-A15	13.89		627,000			8,711,428	8,711,428	627,000
14F-A1	37.82		624,000			23,602,550	23,602,550	624,000
14F-A2	29.02		624,000			18,105,859	18,105,859	624,000
14F-A3	26.33		630,000			16,587,648	16,587,648	630,000
14F-A4	37.63		618,000			23,257,827	23,257,827	618,000
14F-A9	15.14		643,000			9,737,045	9,737,045	643,000
14F-A10	15.56		643,000			10,005,466	10,005,466	643,000
14F-A11	15.56		643,000			10,005,466	10,005,466	643,000
14F-A12	14.77		643,000			9,497,801	9,497,801	643,000
14F-A13	26.84		649,000			17,421,659	17,421,659	649,000
14F-A14	13.89		630,000			8,753,110	8,753,110	630,000
14F-A15	13.89		630,000			8,753,110	8,753,110	630,000
15F-A1	37.82		627,000			23,716,024	23,716,024	627,000
15F-A2	29.02		627,000			18,192,907	18,192,907	627,000
15F-A3	26.33		633,000			16,666,637	16,666,637	633,000
15F-A4	37.63		627,000			23,596,534	23,596,534	627,000
15F-A5	13.89		633,000			8,794,791	8,794,791	633,000
15F-A6	13.89		633,000			8,794,791	8,794,791	633,000
15F-A7	26.84		652,000			17,502,190	17,502,190	652,000
15F-A8	15.10		646,000			9,757,071	9,757,071	646,000
15F-A9	15.14		646,000			9,782,475	9,782,475	646,000
15F-A10	15.56		646,000			10,052,148	10,052,148	646,000
15F-A11	15.56		646,000			10,052,148	10,052,148	646,000
15F-A12	14.77		646,000			9,542,114	9,542,114	646,000
15F-A13	26.84		652,000			17,502,190	17,502,190	652,000
15F-A14	13.89		633,000			8,794,791	8,794,791	633,000
15F-A15	13.89		633,000			8,794,791	8,794,791	633,000
16F-A1	37.82		630,000			23,829,498	23,829,498	630,000
16F-A2	29.02		630,000			18,279,954	18,279,954	630,000
16F-A3	26.33		637,000			16,771,955	16,771,955	637,000
16F-A4	37.63		630,000			23,709,436	23,709,436	630,000
16F-A5	13.89		637,000			8,850,367	8,850,367	637,000
16F-A6	13.89		637,000			8,850,367	8,850,367	637,000
16F-A7	26.84		655,000			17,582,722	17,582,722	655,000
16F-A8	15.10		649,000			9,802,382	9,802,382	649,000
16F-A9	15.14		649,000			9,827,904	9,827,904	649,000

分配單元代號	面積(坪)	露臺面積(坪)	單價(元/坪)(不含露臺)	露台單價(元/坪)	露台總價(元)	總價(元)(不含露台)	總價(元)(含露台)	單價(元/坪)(含露台)
16F-A10	15.56		649,000			10,098,829	10,098,829	649,000
16F-A11	15.56		649,000			10,098,829	10,098,829	649,000
16F-A12	14.77		649,000			9,586,428	9,586,428	649,000
16F-A13	26.84		655,000			17,582,722	17,582,722	655,000
16F-A14	13.89		637,000			8,850,367	8,850,367	637,000
16F-A15	13.89		637,000			8,850,367	8,850,367	637,000
17F-A1	37.82		633,000			23,942,972	23,942,972	633,000
17F-A2	29.02		633,000			18,367,001	18,367,001	633,000
17F-A3	26.33		640,000			16,850,944	16,850,944	640,000
17F-A4	37.63		633,000			23,822,338	23,822,338	633,000
17F-A5	13.89		640,000			8,892,048	8,892,048	640,000
17F-A6	13.89		640,000			8,892,048	8,892,048	640,000
17F-A7	26.84		659,000			17,690,097	17,690,097	659,000
17F-A8	15.10		652,000			9,847,694	9,847,694	652,000
17F-A9	15.14		652,000			9,873,334	9,873,334	652,000
17F-A10	15.56		652,000			10,145,511	10,145,511	652,000
17F-A11	15.56		652,000			10,145,511	10,145,511	652,000
17F-A12	14.77		652,000			9,630,741	9,630,741	652,000
17F-A13	26.84		659,000			17,690,097	17,690,097	659,000
17F-A14	13.89		640,000			8,892,048	8,892,048	640,000
17F-A15	13.89		640,000			8,892,048	8,892,048	640,000
18F-A1	37.82		637,000			24,094,270	24,094,270	637,000
18F-A2	29.02		637,000			18,483,065	18,483,065	637,000
18F-A3	26.33		643,000			16,929,933	16,929,933	643,000
18F-A4	37.63		637,000			23,972,874	23,972,874	637,000
18F-A5	13.89		643,000			8,933,729	8,933,729	643,000
18F-A6	13.89		643,000			8,933,729	8,933,729	643,000
18F-A7	26.84		662,000			17,770,629	17,770,629	662,000
18F-A8	15.10		656,000			9,908,109	9,908,109	656,000
18F-A9	15.14		656,000			9,933,906	9,933,906	656,000
18F-A10	15.56		656,000			10,207,754	10,207,754	656,000
18F-A11	15.56		656,000			10,207,754	10,207,754	656,000
18F-A12	14.77		656,000			9,689,825	9,689,825	656,000
18F-A13	26.84		662,000			17,770,629	17,770,629	662,000
18F-A14	13.89		643,000			8,933,729	8,933,729	643,000
18F-A15	13.89		643,000			8,933,729	8,933,729	643,000
19F-A1	37.82		640,000			24,207,744	24,207,744	640,000
19F-A2	29.02		640,000			18,570,112	18,570,112	640,000
19F-A3	26.33		646,000			17,008,922	17,008,922	646,000

分配單元代號	面積(坪)	露臺面積(坪)	單價(元/坪)(不含露臺)	露台單價(元/坪)	露台總價(元)	總價(元)(不含露台)	總價(元)(含露台)	單價(元/坪)(含露台)
19F-A4	37.63		640,000			24,085,776	24,085,776	640,000
19F-A5	13.89		646,000			8,975,411	8,975,411	646,000
19F-A6	13.89		646,000			8,975,411	8,975,411	646,000
19F-A7	26.84		665,000			17,851,160	17,851,160	665,000
19F-A8	15.10		659,000			9,953,421	9,953,421	659,000
19F-A9	15.14		659,000			9,979,336	9,979,336	659,000
19F-A10	15.56		659,000			10,254,435	10,254,435	659,000
19F-A11	15.56		659,000			10,254,435	10,254,435	659,000
19F-A12	14.77		659,000			9,734,138	9,734,138	659,000
19F-A13	26.84		665,000			17,851,160	17,851,160	665,000
19F-A14	13.89		646,000			8,975,411	8,975,411	646,000
19F-A15	13.89		646,000			8,975,411	8,975,411	646,000
20F-A1	37.82		643,000			24,321,218	24,321,218	643,000
20F-A2	29.02		643,000			18,657,159	18,657,159	643,000
20F-A3	26.33		649,000			17,087,910	17,087,910	649,000
20F-A4	37.63		643,000			24,198,678	24,198,678	643,000
20F-A5	13.89		649,000			9,017,092	9,017,092	649,000
20F-A6	13.89		649,000			9,017,092	9,017,092	649,000
20F-A7	26.84		668,000			17,931,692	17,931,692	668,000
20F-A8	15.10		662,000			9,998,732	9,998,732	662,000
20F-A9	15.14		662,000			10,024,765	10,024,765	662,000
20F-A10	15.56		662,000			10,301,117	10,301,117	662,000
20F-A11	15.56		662,000			10,301,117	10,301,117	662,000
20F-A12	14.77		662,000			9,778,452	9,778,452	662,000
20F-A13	26.84		668,000			17,931,692	17,931,692	668,000
20F-A14	13.89		649,000			9,017,092	9,017,092	649,000
20F-A15	13.89		649,000			9,017,092	9,017,092	649,000
21F-A1	37.83		646,000			24,436,646	24,436,646	646,000
21F-A2	29.02		646,000			18,744,207	18,744,207	646,000
21F-A3	26.33		652,000			17,166,899	17,166,899	652,000
21F-A4	37.63		646,000			24,311,580	24,311,580	646,000
21F-A5	13.89		652,000			9,058,774	9,058,774	652,000
21F-A6	13.89		652,000			9,058,774	9,058,774	652,000
21F-A7	26.84		672,000			18,039,067	18,039,067	672,000
21F-A8	15.10		665,000			10,044,044	10,044,044	665,000
21F-A9	15.14		665,000			10,070,195	10,070,195	665,000
21F-A10	15.56		665,000			10,347,799	10,347,799	665,000
21F-A11	15.56		665,000			10,347,799	10,347,799	665,000
21F-A12	14.77		665,000			9,822,765	9,822,765	665,000

分配單元代號	面積(坪)	露臺面積(坪)	單價(元/坪)(不含露臺)	露台單價(元/坪)	露台總價(元)	總價(元)(不含露台)	總價(元)(含露台)	單價(元/坪)(含露台)
21F-A13	26.84		672,000			18,039,067	18,039,067	672,000
21F-A14	13.89		652,000			9,058,774	9,058,774	652,000
21F-A15	13.89		652,000			9,058,774	9,058,774	652,000
22F-A1	37.83		649,000			24,550,129	24,550,129	649,000
22F-A2	29.02		649,000			18,831,254	18,831,254	649,000
22F-A3	26.33		656,000			17,272,218	17,272,218	656,000
22F-A4	37.63		649,000			24,424,482	24,424,482	649,000
22F-A5	13.89		656,000			9,114,349	9,114,349	656,000
22F-A6	13.89		656,000			9,114,349	9,114,349	656,000
22F-A7	26.84		675,000			18,119,599	18,119,599	675,000
22F-A8	15.10		668,000			10,089,355	10,089,355	668,000
22F-A9	15.14		668,000			10,115,624	10,115,624	668,000
22F-A10	15.56		668,000			10,394,481	10,394,481	668,000
22F-A11	15.56		668,000			10,394,481	10,394,481	668,000
22F-A12	14.77		668,000			9,867,078	9,867,078	668,000
22F-A13	26.84		675,000			18,119,599	18,119,599	675,000
22F-A14	13.89		656,000			9,114,349	9,114,349	656,000
22F-A15	13.89		656,000			9,114,349	9,114,349	656,000
23F-A1	37.83		652,000			24,663,612	24,663,612	652,000
23F-A2	29.02		652,000			18,918,302	18,918,302	652,000
23F-A3	26.33		659,000			17,351,206	17,351,206	659,000
23F-A4	37.63		652,000			24,537,384	24,537,384	652,000
23F-A5	13.89		659,000			9,156,031	9,156,031	659,000
23F-A6	13.89		659,000			9,156,031	9,156,031	659,000
23F-A7	26.84		678,000			18,200,130	18,200,130	678,000
23F-A8	15.10		672,000			10,149,770	10,149,770	672,000
23F-A9	15.14		672,000			10,176,197	10,176,197	672,000
23F-A10	15.56		672,000			10,456,723	10,456,723	672,000
23F-A11	15.56		672,000			10,456,723	10,456,723	672,000
23F-A12	14.77		672,000			9,926,162	9,926,162	672,000
23F-A13	26.84		678,000			18,200,130	18,200,130	678,000
23F-A14	13.89		659,000			9,156,031	9,156,031	659,000
23F-A15	13.89		659,000			9,156,031	9,156,031	659,000
24F-A1	37.83		655,000			24,777,094	24,777,094	655,000
24F-A2	29.02		655,000			19,005,349	19,005,349	655,000
24F-A3	26.33		662,000			17,430,195	17,430,195	662,000
24F-A4	37.63		655,000			24,650,286	24,650,286	655,000
24F-A5	13.89		662,000			9,197,712	9,197,712	662,000
24F-A6	13.89		662,000			9,197,712	9,197,712	662,000

分配單元代號	面積(坪)	露臺面積(坪)	單價(元/坪)(不含露臺)	露台單價(元/坪)	露台總價(元)	總價(元)(不含露台)	總價(元)(含露台)	單價(元/坪)(含露台)
24F-A7	26.84		681,000			18,280,662	18,280,662	681,000
24F-A8	15.10		675,000			10,195,082	10,195,082	675,000
24F-A9	15.14		675,000			10,221,626	10,221,626	675,000
24F-A10	15.56		675,000			10,503,405	10,503,405	675,000
24F-A11	15.56		675,000			10,503,405	10,503,405	675,000
24F-A12	14.77		675,000			9,970,476	9,970,476	675,000
24F-A13	26.84		681,000			18,280,662	18,280,662	681,000
24F-A14	13.89		662,000			9,197,712	9,197,712	662,000
24F-A15	13.89		662,000			9,197,712	9,197,712	662,000
25F-A1	37.83		659,000			24,928,405	24,928,405	659,000
25F-A2	29.02		659,000			19,121,412	19,121,412	659,000
25F-A3	26.33		665,000			17,509,184	17,509,184	665,000
25F-A4	37.63		659,000			24,800,822	24,800,822	659,000
25F-A5	13.89		665,000			9,239,394	9,239,394	665,000
25F-A6	13.89		665,000			9,239,394	9,239,394	665,000
25F-A7	26.84		685,000			18,388,037	18,388,037	685,000
25F-A8	15.10		678,000			10,240,393	10,240,393	678,000
25F-A9	15.14		678,000			10,267,056	10,267,056	678,000
25F-A10	15.56		678,000			10,550,087	10,550,087	678,000
25F-A11	15.56		678,000			10,550,087	10,550,087	678,000
25F-A12	14.77		678,000			10,014,789	10,014,789	678,000
25F-A13	26.84		685,000			18,388,037	18,388,037	685,000
25F-A14	13.89		665,000			9,239,394	9,239,394	665,000
25F-A15	13.89		665,000			9,239,394	9,239,394	665,000
26F-A1	37.83		662,000			25,041,888	25,041,888	662,000
26F-A2	29.02		662,000			19,208,460	19,208,460	662,000
26F-A3	26.33		668,000			17,588,173	17,588,173	668,000
26F-A4	37.63		662,000			24,913,725	24,913,725	662,000
26F-A5	13.89		668,000			9,281,075	9,281,075	668,000
26F-A6	13.89		668,000			9,281,075	9,281,075	668,000
26F-A7	26.84		688,000			18,468,569	18,468,569	688,000
26F-A8	15.10		681,000			10,285,705	10,285,705	681,000
26F-A9	15.14		681,000			10,312,485	10,312,485	681,000
26F-A10	15.56		681,000			10,596,769	10,596,769	681,000
26F-A11	15.56		681,000			10,596,769	10,596,769	681,000
26F-A12	14.77		681,000			10,059,102	10,059,102	681,000
26F-A13	26.84		688,000			18,468,569	18,468,569	688,000
26F-A14	13.89		668,000			9,281,075	9,281,075	668,000
26F-A15	13.89		668,000			9,281,075	9,281,075	668,000

分配單元代號	面積(坪)	露臺面積(坪)	單價(元/坪)(不含露臺)	露台單價(元/坪)	露台總價(元)	總價(元)(不含露台)	總價(元)(含露台)	單價(元/坪)(含露台)
27F-A1	37.83		665,000			25,155,371	25,155,371	665,000
27F-A2	29.02		665,000			19,295,507	19,295,507	665,000
27F-A3	26.33		671,000			17,667,162	17,667,162	671,000
27F-A4	37.63		665,000			25,026,627	25,026,627	665,000
27F-A5	13.89		671,000			9,322,757	9,322,757	671,000
27F-A6	13.89		671,000			9,322,757	9,322,757	671,000
27F-A7	26.84		691,000			18,549,100	18,549,100	691,000
27F-A8	15.10		685,000			10,346,120	10,346,120	685,000
27F-A9	15.14		685,000			10,373,058	10,373,058	685,000
27F-A10	15.56		685,000			10,659,011	10,659,011	685,000
27F-A11	15.56		685,000			10,659,011	10,659,011	685,000
27F-A12	14.77		685,000			10,118,186	10,118,186	685,000
27F-A13	26.84		691,000			18,549,100	18,549,100	691,000
27F-A14	13.89		671,000			9,322,757	9,322,757	671,000
27F-A15	13.89		671,000			9,322,757	9,322,757	671,000
28F-A1	37.83		668,000			25,268,854	25,268,854	668,000
28F-A2	29.02		668,000			19,382,554	19,382,554	668,000
28F-A3	26.33		675,000			17,772,480	17,772,480	675,000
28F-A4	37.63		668,000			25,139,529	25,139,529	668,000
28F-A5	13.89		675,000			9,378,332	9,378,332	675,000
28F-A6	13.89		675,000			9,378,332	9,378,332	675,000
28F-A7	26.84		694,000			18,629,632	18,629,632	694,000
28F-A8	15.10		688,000			10,391,432	10,391,432	688,000
28F-A9	15.14		688,000			10,418,487	10,418,487	688,000
28F-A10	15.56		688,000			10,705,693	10,705,693	688,000
28F-A11	15.56		688,000			10,705,693	10,705,693	688,000
28F-A12	14.77		688,000			10,162,500	10,162,500	688,000
28F-A13	26.84		694,000			18,629,632	18,629,632	694,000
28F-A14	13.89		675,000			9,378,332	9,378,332	675,000
28F-A15	13.89		675,000			9,378,332	9,378,332	675,000
29F-A1	37.83		671,000			25,382,336	25,382,336	671,000
29F-A2	29.02		671,000			19,469,602	19,469,602	671,000
29F-A3	26.33		678,000			17,851,469	17,851,469	678,000
29F-A4	37.63		671,000			25,252,431	25,252,431	671,000
29F-A5	13.89		678,000			9,420,013	9,420,013	678,000
29F-A6	13.89		678,000			9,420,013	9,420,013	678,000
29F-A7	26.84		698,000			18,737,007	18,737,007	698,000
29F-A8	15.10		691,000			10,436,743	10,436,743	691,000
29F-A9	15.14		691,000			10,463,917	10,463,917	691,000

分配單元代號	面積(坪)	露臺面積(坪)	單價(元/坪)(不含露臺)	露台單價(元/坪)	露台總價(元)	總價(元)(不含露台)	總價(元)(含露台)	單價(元/坪)(含露台)
29F-A10	15.56		691,000			10,752,375	10,752,375	691,000
29F-A11	15.56		691,000			10,752,375	10,752,375	691,000
29F-A12	14.77		691,000			10,206,813	10,206,813	691,000
29F-A13	26.84		698,000			18,737,007	18,737,007	698,000
29F-A14	13.89		678,000			9,420,013	9,420,013	678,000
29F-A15	13.89		678,000			9,420,013	9,420,013	678,000
30F-A1	37.83		674,000			25,495,819	25,495,819	674,000
30F-A2	29.02		674,000			19,556,649	19,556,649	674,000
30F-A3	26.33		681,000			17,930,458	17,930,458	681,000
30F-A4	37.63		674,000			25,365,333	25,365,333	674,000
30F-A5	13.89		681,000			9,461,695	9,461,695	681,000
30F-A6	13.89		681,000			9,461,695	9,461,695	681,000
30F-A7	26.84		701,000			18,817,539	18,817,539	701,000
30F-A8	15.10		694,000			10,482,055	10,482,055	694,000
30F-A9	15.14		694,000			10,509,346	10,509,346	694,000
30F-A10	15.56		694,000			10,799,056	10,799,056	694,000
30F-A11	15.56		694,000			10,799,056	10,799,056	694,000
30F-A12	14.77		694,000			10,251,126	10,251,126	694,000
30F-A13	26.84		701,000			18,817,539	18,817,539	701,000
30F-A14	13.89		681,000			9,461,695	9,461,695	681,000
30F-A15	13.89		681,000			9,461,695	9,461,695	681,000
31F-A1	37.83		677,000			25,609,302	25,609,302	677,000
31F-A2	29.02		677,000			19,643,697	19,643,697	677,000
31F-A3	26.33		684,000			18,009,446	18,009,446	684,000
31F-A4	37.63		677,000			25,478,235	25,478,235	677,000
31F-A5	13.89		684,000			9,503,376	9,503,376	684,000
31F-A6	13.89		684,000			9,503,376	9,503,376	684,000
31F-A7	26.84		704,000			18,898,070	18,898,070	704,000
31F-A8	15.10		698,000			10,542,470	10,542,470	698,000
31F-A9	15.14		698,000			10,569,919	10,569,919	698,000
31F-A10	15.56		698,000			10,861,299	10,861,299	698,000
31F-A11	15.56		698,000			10,861,299	10,861,299	698,000
31F-A12	14.77		698,000			10,310,210	10,310,210	698,000
31F-A13	26.84		704,000			18,898,070	18,898,070	704,000
31F-A14	13.89		684,000			9,503,376	9,503,376	684,000
31F-A15	13.89		684,000			9,503,376	9,503,376	684,000
32F-A1	37.83		681,000			25,760,613	25,760,613	681,000
32F-A2	29.02		681,000			19,759,760	19,759,760	681,000
32F-A3	26.33		687,000			18,088,435	18,088,435	687,000

分配單元代號	面積(坪)	露臺面積(坪)	單價(元/坪)(不含露臺)	露台單價(元/坪)	露台總價(元)	總價(元)(不含露台)	總價(元)(含露台)	單價(元/坪)(含露台)
32F-A4	37.63		681,000			25,628,771	25,628,771	681,000
32F-A5	13.89		687,000			9,545,058	9,545,058	687,000
32F-A6	13.89		687,000			9,545,058	9,545,058	687,000
32F-A7	26.84		707,000			18,978,602	18,978,602	707,000
32F-A8	15.10		701,000			10,587,781	10,587,781	701,000
32F-A9	15.14		701,000			10,615,348	10,615,348	701,000
32F-A10	15.56		701,000			10,907,981	10,907,981	701,000
32F-A11	15.56		701,000			10,907,981	10,907,981	701,000
32F-A12	14.77		701,000			10,354,524	10,354,524	701,000
32F-A13	26.84		707,000			18,978,602	18,978,602	707,000
32F-A14	13.89		687,000			9,545,058	9,545,058	687,000
32F-A15	13.89		687,000			9,545,058	9,545,058	687,000
33F-A1	37.83		684,000			25,874,096	25,874,096	684,000
33F-A2	29.02		684,000			19,846,807	19,846,807	684,000
33F-A3	26.33		690,000			18,167,424	18,167,424	690,000
33F-A4	37.63		684,000			25,741,673	25,741,673	684,000
33F-A5	13.89		690,000			9,586,739	9,586,739	690,000
33F-A6	13.89		690,000			9,586,739	9,586,739	690,000
33F-A7	26.84		711,000			19,085,977	19,085,977	711,000
33F-A8	15.10		704,000			10,633,093	10,633,093	704,000
33F-A9	15.14		704,000			10,660,778	10,660,778	704,000
33F-A10	15.56		704,000			10,954,662	10,954,662	704,000
33F-A11	15.56		704,000			10,954,662	10,954,662	704,000
33F-A12	14.77		704,000			10,398,837	10,398,837	704,000
33F-A13	26.84		711,000			19,085,977	19,085,977	711,000
33F-A14	13.89		690,000			9,586,739	9,586,739	690,000
33F-A15	13.89		690,000			9,586,739	9,586,739	690,000
34F-A1	37.83		687,000			25,987,578	25,987,578	687,000
34F-A2	29.02		687,000			19,933,855	19,933,855	687,000
34F-A3	26.33		694,000			18,272,742	18,272,742	694,000
34F-A4	37.63		687,000			25,854,575	25,854,575	687,000
34F-A5	13.89		694,000			9,642,315	9,642,315	694,000
34F-A6	13.89		694,000			9,642,315	9,642,315	694,000
34F-A7	26.84		714,000			19,166,509	19,166,509	714,000
34F-A8	15.10		707,000			10,678,404	10,678,404	707,000
34F-A9	15.14		707,000			10,706,207	10,706,207	707,000
34F-A10	15.56		707,000			11,001,344	11,001,344	707,000
34F-A11	15.56		707,000			11,001,344	11,001,344	707,000
34F-A12	14.77		707,000			10,443,150	10,443,150	707,000

分配單元代號	面積(坪)	露臺面積(坪)	單價(元/坪)(不含露臺)	露台單價(元/坪)	露台總價(元)	總價(元)(不含露台)	總價(元)(含露台)	單價(元/坪)(含露台)
34F-A13	26.84		714,000			19,166,509	19,166,509	714,000
34F-A14	13.89		694,000			9,642,315	9,642,315	694,000
34F-A15	13.89		694,000			9,642,315	9,642,315	694,000
B 棟住宅								
2F-B2	43.09	5.90	575,000	192,000	1,132,800	24,777,397	25,910,197	601,288
2F-B3	39.56	6.62	581,000	194,000	1,284,280	22,984,912	24,269,192	613,463
2F-B4	45.93	7.64	581,000	194,000	1,482,160	26,684,502	28,166,662	613,271
2F-B5	23.42	1.65	605,000	202,000	333,300	14,168,828	14,502,128	619,232
2F-B6	23.42	1.66	599,000	200,000	332,000	14,028,310	14,360,310	613,176
3F-B1	40.83		578,000			23,600,578	23,600,578	578,000
3F-B2	39.71		578,000			22,953,652	22,953,652	578,000
3F-B3	39.59		578,000			22,881,965	22,881,965	578,000
3F-B4	45.89		578,000			26,522,238	26,522,238	578,000
3F-B5	23.42		602,000			14,098,569	14,098,569	602,000
3F-B6	23.42		602,000			14,098,569	14,098,569	602,000
3F-B7	50.12	4.43	596,000	199,000	881,570	29,874,053	30,755,623	613,588
3F-B8	39.16	5.08	602,000	201,000	1,021,080	23,575,313	24,596,393	628,073
3F-B9	38.98	5.08	602,000	201,000	1,021,080	23,467,871	24,488,951	628,193
3F-B10	34.56	3.68	608,000	203,000	747,040	21,011,021	21,758,061	629,617
3F-B11	20.38		602,000			12,266,593	12,266,593	602,000
3F-B12	20.38		602,000			12,266,593	12,266,593	602,000
3F-B13	20.38		602,000			12,266,593	12,266,593	602,000
4F-B1	40.83		575,000			23,478,084	23,478,084	575,000
4F-B2	39.71		569,000			22,596,242	22,596,242	569,000
4F-B3	39.59		569,000			22,525,672	22,525,672	569,000
4F-B4	45.89		575,000			26,384,579	26,384,579	575,000
4F-B5	23.42		599,000			14,028,310	14,028,310	599,000
4F-B6	23.42		599,000			14,028,310	14,028,310	599,000
4F-B7	50.12		593,000			29,723,680	29,723,680	593,000
4F-B8	39.16		599,000			23,457,828	23,457,828	599,000
4F-B9	38.98		599,000			23,350,922	23,350,922	599,000
4F-B10	34.56		604,000			20,872,790	20,872,790	604,000
4F-B11	20.38		599,000			12,205,464	12,205,464	599,000
4F-B12	20.38		599,000			12,205,464	12,205,464	599,000
4F-B13	20.38		599,000			12,205,464	12,205,464	599,000
5F-B1	40.83		578,000			23,600,578	23,600,578	578,000
5F-B2	39.71		572,000			22,715,378	22,715,378	572,000
5F-B3	39.59		572,000			22,644,436	22,644,436	572,000
5F-B4	45.89		578,000			26,522,238	26,522,238	578,000

分配單元代號	面積(坪)	露臺面積(坪)	單價(元/坪)(不含露臺)	露台單價(元/坪)	露台總價(元)	總價(元)(不含露台)	總價(元)(含露台)	單價(元/坪)(含露台)
5F-B5	23.42		602,000			14,098,569	14,098,569	602,000
5F-B6	23.42		602,000			14,098,569	14,098,569	602,000
5F-B7	50.12		596,000			29,874,053	29,874,053	596,000
5F-B8	39.16		602,000			23,575,313	23,575,313	602,000
5F-B9	38.98		602,000			23,467,871	23,467,871	602,000
5F-B10	34.56		608,000			21,011,021	21,011,021	608,000
5F-B11	20.38		602,000			12,266,593	12,266,593	602,000
5F-B12	20.38		602,000			12,266,593	12,266,593	602,000
5F-B13	20.38		602,000			12,266,593	12,266,593	602,000
6F-B1	40.83		581,000			23,723,072	23,723,072	581,000
6F-B2	39.71		575,000			22,834,515	22,834,515	575,000
6F-B3	39.59		575,000			22,763,201	22,763,201	575,000
6F-B4	45.89		581,000			26,659,897	26,659,897	581,000
6F-B5	23.42		605,000			14,168,828	14,168,828	605,000
6F-B6	23.42		605,000			14,168,828	14,168,828	605,000
6F-B7	50.12		599,000			30,024,426	30,024,426	599,000
6F-B8	39.16		605,000			23,692,798	23,692,798	605,000
6F-B9	38.98		605,000			23,584,821	23,584,821	605,000
6F-B10	34.56		611,000			21,114,694	21,114,694	611,000
6F-B11	20.38		605,000			12,327,722	12,327,722	605,000
6F-B12	20.38		605,000			12,327,722	12,327,722	605,000
6F-B13	20.38		605,000			12,327,722	12,327,722	605,000
7F-B1	40.83		584,000			23,845,567	23,845,567	584,000
7F-B2	39.71		578,000			22,953,652	22,953,652	578,000
7F-B3	39.59		578,000			22,881,965	22,881,965	578,000
7F-B4	45.89		584,000			26,797,555	26,797,555	584,000
7F-B5	23.42		608,000			14,239,086	14,239,086	608,000
7F-B6	23.42		608,000			14,239,086	14,239,086	608,000
7F-B7	50.12		602,000			30,174,799	30,174,799	602,000
7F-B8	39.16		608,000			23,810,283	23,810,283	608,000
7F-B9	38.98		608,000			23,701,770	23,701,770	608,000
7F-B10	34.56		614,000			21,218,366	21,218,366	614,000
7F-B11	20.38		608,000			12,388,851	12,388,851	608,000
7F-B12	20.38		608,000			12,388,851	12,388,851	608,000
7F-B13	20.38		608,000			12,388,851	12,388,851	608,000
8F-B1	40.83		587,000			23,968,061	23,968,061	587,000
8F-B2	39.71		581,000			23,072,788	23,072,788	581,000
8F-B3	39.59		581,000			23,000,730	23,000,730	581,000
8F-B4	45.89		587,000			26,935,214	26,935,214	587,000

分配單元代號	面積(坪)	露臺面積(坪)	單價(元/坪)(不含露臺)	露台單價(元/坪)	露台總價(元)	總價(元)(不含露台)	總價(元)(含露台)	單價(元/坪)(含露台)
8F-B5	23.42		611,000			14,309,345	14,309,345	611,000
8F-B6	23.42		611,000			14,309,345	14,309,345	611,000
8F-B7	50.12		605,000			30,325,171	30,325,171	605,000
8F-B8	39.16		611,000			23,927,768	23,927,768	611,000
8F-B9	38.98		611,000			23,818,720	23,818,720	611,000
8F-B10	34.56		617,000			21,322,039	21,322,039	617,000
8F-B11	20.38		611,000			12,449,980	12,449,980	611,000
8F-B12	20.38		611,000			12,449,980	12,449,980	611,000
8F-B13	20.38		611,000			12,449,980	12,449,980	611,000
9F-B1	40.83		590,000			24,090,556	24,090,556	590,000
9F-B2	39.71		584,000			23,191,925	23,191,925	584,000
9F-B3	39.59		584,000			23,119,494	23,119,494	584,000
9F-B4	45.89		590,000			27,072,873	27,072,873	590,000
9F-B5	23.42		614,000			14,379,604	14,379,604	614,000
9F-B6	23.42		614,000			14,379,604	14,379,604	614,000
9F-B7	50.12		608,000			30,475,544	30,475,544	608,000
9F-B8	39.16		614,000			24,045,253	24,045,253	614,000
9F-B9	38.98		614,000			23,935,669	23,935,669	614,000
9F-B10	34.56		620,000			21,425,712	21,425,712	620,000
9F-B11	20.38		614,000			12,511,110	12,511,110	614,000
9F-B12	20.38		614,000			12,511,110	12,511,110	614,000
9F-B13	20.38		614,000			12,511,110	12,511,110	614,000
10F-B1	40.83		605,000			24,703,027	24,703,027	605,000
10F-B2	39.71		599,000			23,787,608	23,787,608	599,000
10F-B3	39.59		599,000			23,713,317	23,713,317	599,000
10F-B4	45.89		605,000			27,761,166	27,761,166	605,000
10F-B5	23.42		618,000			14,473,282	14,473,282	618,000
10F-B6	23.42		618,000			14,473,282	14,473,282	618,000
10F-B7	50.12		618,000			30,976,787	30,976,787	618,000
10F-B8	39.16		624,000			24,436,870	24,436,870	624,000
10F-B9	38.98		624,000			24,325,501	24,325,501	624,000
10F-B10	34.56		630,000			21,771,288	21,771,288	630,000
10F-B11	20.38		618,000			12,592,615	12,592,615	618,000
10F-B12	20.38		618,000			12,592,615	12,592,615	618,000
10F-B13	20.38		618,000			12,592,615	12,592,615	618,000
11F-B1	40.83		609,000			24,866,353	24,866,353	609,000
11F-B2	39.71		602,000			23,906,744	23,906,744	602,000
11F-B3	39.59		602,000			23,832,081	23,832,081	602,000
11F-B4	45.89		609,000			27,944,711	27,944,711	609,000

分配單元代號	面積(坪)	露臺面積(坪)	單價(元/坪)(不含露臺)	露台單價(元/坪)	露台總價(元)	總價(元)(不含露台)	總價(元)(含露台)	單價(元/坪)(含露台)
11F-B5	23.42		621,000			14,543,541	14,543,541	621,000
11F-B6	23.42		621,000			14,543,541	14,543,541	621,000
11F-B7	50.12		621,000			31,127,159	31,127,159	621,000
11F-B8	39.16		627,000			24,554,355	24,554,355	627,000
11F-B9	38.98		627,000			24,442,451	24,442,451	627,000
11F-B10	34.56		633,000			21,874,961	21,874,961	633,000
11F-B11	20.38		621,000			12,653,744	12,653,744	621,000
11F-B12	20.38		621,000			12,653,744	12,653,744	621,000
11F-B13	20.38		621,000			12,653,744	12,653,744	621,000
12F-B1	40.83		612,000			24,988,847	24,988,847	612,000
12F-B2	39.71		606,000			24,065,593	24,065,593	606,000
12F-B3	39.59		606,000			23,990,434	23,990,434	606,000
12F-B4	45.89		612,000			28,082,370	28,082,370	612,000
12F-B5	23.42		624,000			14,613,799	14,613,799	624,000
12F-B6	23.42		624,000			14,613,799	14,613,799	624,000
12F-B7	50.12		624,000			31,277,532	31,277,532	624,000
12F-B8	39.16		630,000			24,671,840	24,671,840	630,000
12F-B9	38.98		630,000			24,559,400	24,559,400	630,000
12F-B10	34.56		636,000			21,978,634	21,978,634	636,000
12F-B11	20.38		624,000			12,714,874	12,714,874	624,000
12F-B12	20.38		624,000			12,714,874	12,714,874	624,000
12F-B13	20.38		624,000			12,714,874	12,714,874	624,000
13F-B1	40.83		615,000			25,111,342	25,111,342	615,000
13F-B2	39.71		609,000			24,184,730	24,184,730	609,000
13F-B3	39.59		609,000			24,109,199	24,109,199	609,000
13F-B4	45.89		615,000			28,220,028	28,220,028	615,000
13F-B5	23.42		627,000			14,684,058	14,684,058	627,000
13F-B6	23.42		627,000			14,684,058	14,684,058	627,000
13F-B7	50.12		627,000			31,427,905	31,427,905	627,000
13F-B8	39.16		633,000			24,789,324	24,789,324	633,000
13F-B9	38.98		633,000			24,676,350	24,676,350	633,000
13F-B10	34.56		639,000			22,082,306	22,082,306	639,000
13F-B11	20.38		627,000			12,776,003	12,776,003	627,000
13F-B12	20.38		627,000			12,776,003	12,776,003	627,000
13F-B13	20.38		627,000			12,776,003	12,776,003	627,000
14F-B1	40.83		612,000			24,988,847	24,988,847	612,000
14F-B2	39.71		612,000			24,303,866	24,303,866	612,000
14F-B3	39.59		612,000			24,227,963	24,227,963	612,000
14F-B4	45.89		618,000			28,357,687	28,357,687	618,000

分配單元代號	面積(坪)	露臺面積(坪)	單價(元/坪)(不含露臺)	露台單價(元/坪)	露台總價(元)	總價(元)(不含露台)	總價(元)(含露台)	單價(元/坪)(含露台)
14F-B5	23.42		630,000			14,754,317	14,754,317	630,000
14F-B6	23.42		630,000			14,754,317	14,754,317	630,000
14F-B7	50.12		630,000			31,578,278	31,578,278	630,000
14F-B8	39.16		636,000			24,906,809	24,906,809	636,000
14F-B9	38.22		636,000			24,308,477	24,308,477	636,000
14F-B10	34.56		643,000			22,220,537	22,220,537	643,000
14F-B11	20.38		630,000			12,837,132	12,837,132	630,000
14F-B12	20.40		624,000			12,731,862	12,731,862	624,000
15F-B1	40.83		621,000			25,356,330	25,356,330	621,000
15F-B2	39.71		615,000			24,423,003	24,423,003	615,000
15F-B3	39.59		615,000			24,346,728	24,346,728	615,000
15F-B4	45.89		621,000			28,495,346	28,495,346	621,000
15F-B5	23.42		633,000			14,824,575	14,824,575	633,000
15F-B6	23.42		633,000			14,824,575	14,824,575	633,000
15F-B7	50.12		633,000			31,728,650	31,728,650	633,000
15F-B8	39.16		640,000			25,063,456	25,063,456	640,000
15F-B9	38.98		640,000			24,949,232	24,949,232	640,000
15F-B10	34.56		646,000			22,324,210	22,324,210	646,000
15F-B11	20.38		633,000			12,898,261	12,898,261	633,000
15F-B12	20.38		633,000			12,898,261	12,898,261	633,000
15F-B13	20.38		633,000			12,898,261	12,898,261	633,000
16F-B1	40.83		624,000			25,478,825	25,478,825	624,000
16F-B2	39.71		618,000			24,542,140	24,542,140	618,000
16F-B3	39.59		618,000			24,465,492	24,465,492	618,000
16F-B4	45.89		624,000			28,633,004	28,633,004	624,000
16F-B5	23.42		637,000			14,918,253	14,918,253	637,000
16F-B6	23.42		637,000			14,918,253	14,918,253	637,000
16F-B7	50.12		637,000			31,929,147	31,929,147	637,000
16F-B8	39.16		643,000			25,180,941	25,180,941	643,000
16F-B9	38.98		643,000			25,066,182	25,066,182	643,000
16F-B10	34.56		649,000			22,427,882	22,427,882	649,000
16F-B11	20.38		637,000			12,979,767	12,979,767	637,000
16F-B12	20.38		637,000			12,979,767	12,979,767	637,000
16F-B13	20.38		637,000			12,979,767	12,979,767	637,000
17F-B1	40.83		627,000			25,601,319	25,601,319	627,000
17F-B2	39.71		621,000			24,661,276	24,661,276	621,000
17F-B3	39.59		621,000			24,584,257	24,584,257	621,000
17F-B4	45.89		627,000			28,770,663	28,770,663	627,000
17F-B5	23.42		640,000			14,988,512	14,988,512	640,000

分配單元代號	面積(坪)	露臺面積(坪)	單價(元/坪)(不含露臺)	露台單價(元/坪)	露台總價(元)	總價(元)(不含露台)	總價(元)(含露台)	單價(元/坪)(含露台)
17F-B6	23.42		640,000			14,988,512	14,988,512	640,000
17F-B7	50.12		640,000			32,079,520	32,079,520	640,000
17F-B8	39.16		646,000			25,298,426	25,298,426	646,000
17F-B9	38.98		646,000			25,183,131	25,183,131	646,000
17F-B10	34.56		652,000			22,531,555	22,531,555	652,000
17F-B11	20.38		640,000			13,040,896	13,040,896	640,000
17F-B12	20.38		640,000			13,040,896	13,040,896	640,000
17F-B13	20.38		640,000			13,040,896	13,040,896	640,000
18F-B1	40.83		630,000			25,723,814	25,723,814	630,000
18F-B2	39.71		624,000			24,780,413	24,780,413	624,000
18F-B3	39.59		624,000			24,703,021	24,703,021	624,000
18F-B4	45.89		630,000			28,908,322	28,908,322	630,000
18F-B5	23.42		643,000			15,058,771	15,058,771	643,000
18F-B6	23.42		643,000			15,058,771	15,058,771	643,000
18F-B7	50.12		643,000			32,229,893	32,229,893	643,000
18F-B8	39.16		649,000			25,415,911	25,415,911	649,000
18F-B9	38.98		649,000			25,300,081	25,300,081	649,000
18F-B10	34.56		656,000			22,669,786	22,669,786	656,000
18F-B11	20.38		643,000			13,102,025	13,102,025	643,000
18F-B12	20.38		643,000			13,102,025	13,102,025	643,000
18F-B13	20.38		643,000			13,102,025	13,102,025	643,000
19F-B1	40.83		633,000			25,846,308	25,846,308	633,000
19F-B2	39.71		627,000			24,899,549	24,899,549	627,000
19F-B3	39.59		627,000			24,821,786	24,821,786	627,000
19F-B4	45.89		633,000			29,045,980	29,045,980	633,000
19F-B5	23.42		646,000			15,129,029	15,129,029	646,000
19F-B6	23.42		646,000			15,129,029	15,129,029	646,000
19F-B7	50.12		646,000			32,380,266	32,380,266	646,000
19F-B8	39.16		652,000			25,533,396	25,533,396	652,000
19F-B9	38.98		652,000			25,417,030	25,417,030	652,000
19F-B10	34.56		659,000			22,773,458	22,773,458	659,000
19F-B11	20.38		646,000			13,163,154	13,163,154	646,000
19F-B12	20.38		646,000			13,163,154	13,163,154	646,000
19F-B13	20.38		646,000			13,163,154	13,163,154	646,000
20F-B1	40.83		637,000			26,009,634	26,009,634	637,000
20F-B2	39.71		630,000			25,018,686	25,018,686	630,000
20F-B3	39.59		630,000			24,940,550	24,940,550	630,000
20F-B4	45.89		637,000			29,229,525	29,229,525	637,000
20F-B5	23.42		649,000			15,199,288	15,199,288	649,000

分配單元代號	面積(坪)	露臺面積(坪)	單價(元/坪)(不含露臺)	露台單價(元/坪)	露台總價(元)	總價(元)(不含露台)	總價(元)(含露台)	單價(元/坪)(含露台)
20F-B6	23.42		649,000			15,199,288	15,199,288	649,000
20F-B7	50.12		649,000			32,530,638	32,530,638	649,000
20F-B8	39.16		656,000			25,690,042	25,690,042	656,000
20F-B9	38.98		656,000			25,572,963	25,572,963	656,000
20F-B10	34.56		662,000			22,877,131	22,877,131	662,000
20F-B11	20.38		649,000			13,224,284	13,224,284	649,000
20F-B12	20.38		649,000			13,224,284	13,224,284	649,000
20F-B13	20.38		649,000			13,224,284	13,224,284	649,000
21F-B1	40.83		640,000			26,132,128	26,132,128	640,000
21F-B2	39.71		633,000			25,137,823	25,137,823	633,000
21F-B3	39.59		633,000			25,059,315	25,059,315	633,000
21F-B4	45.89		640,000			29,367,184	29,367,184	640,000
21F-B5	23.42		652,000			15,269,547	15,269,547	652,000
21F-B6	23.42		652,000			15,269,547	15,269,547	652,000
21F-B7	50.12		652,000			32,681,011	32,681,011	652,000
21F-B8	39.16		659,000			25,807,527	25,807,527	659,000
21F-B9	38.98		659,000			25,689,912	25,689,912	659,000
21F-B10	34.56		665,000			22,980,804	22,980,804	665,000
21F-B11	20.38		652,000			13,285,413	13,285,413	652,000
21F-B12	20.38		652,000			13,285,413	13,285,413	652,000
21F-B13	20.38		652,000			13,285,413	13,285,413	652,000
22F-B1	40.83		643,000			26,254,622	26,254,622	643,000
22F-B2	39.71		636,000			25,256,959	25,256,959	636,000
22F-B3	39.59		636,000			25,178,079	25,178,079	636,000
22F-B4	45.89		643,000			29,504,843	29,504,843	643,000
22F-B5	23.42		656,000			15,363,225	15,363,225	656,000
22F-B6	23.42		656,000			15,363,225	15,363,225	656,000
22F-B7	50.12		656,000			32,881,508	32,881,508	656,000
22F-B8	39.16		662,000			25,925,012	25,925,012	662,000
22F-B9	38.98		662,000			25,806,862	25,806,862	662,000
22F-B10	34.56		668,000			23,084,477	23,084,477	668,000
22F-B11	20.38		656,000			13,366,918	13,366,918	656,000
22F-B12	20.38		656,000			13,366,918	13,366,918	656,000
22F-B13	20.38		656,000			13,366,918	13,366,918	656,000
23F-B1	40.83		646,000			26,377,117	26,377,117	646,000
23F-B2	39.71		639,000			25,376,096	25,376,096	639,000
23F-B3	39.59		639,000			25,296,844	25,296,844	639,000
23F-B4	45.89		646,000			29,642,501	29,642,501	646,000
23F-B5	23.42		659,000			15,433,483	15,433,483	659,000

分配單元代號	面積(坪)	露臺面積(坪)	單價(元/坪)(不含露臺)	露台單價(元/坪)	露台總價(元)	總價(元)(不含露台)	總價(元)(含露台)	單價(元/坪)(含露台)
23F-B6	23.42		659,000			15,433,483	15,433,483	659,000
23F-B7	50.12		659,000			33,031,881	33,031,881	659,000
23F-B8	39.16		665,000			26,042,497	26,042,497	665,000
23F-B9	38.98		665,000			25,923,811	25,923,811	665,000
23F-B10	34.56		672,000			23,222,707	23,222,707	672,000
23F-B11	20.38		659,000			13,428,048	13,428,048	659,000
23F-B12	20.38		659,000			13,428,048	13,428,048	659,000
23F-B13	20.38		659,000			13,428,048	13,428,048	659,000
24F-B1	40.83		649,000			26,499,611	26,499,611	649,000
24F-B2	39.71		642,000			25,495,232	25,495,232	642,000
24F-B3	39.59		642,000			25,415,608	25,415,608	642,000
24F-B4	45.89		649,000			29,780,160	29,780,160	649,000
24F-B5	23.42		662,000			15,503,742	15,503,742	662,000
24F-B6	23.42		662,000			15,503,742	15,503,742	662,000
24F-B7	50.12		662,000			33,182,254	33,182,254	662,000
24F-B8	39.16		668,000			26,159,982	26,159,982	668,000
24F-B9	38.98		668,000			26,040,761	26,040,761	668,000
24F-B10	34.56		675,000			23,326,380	23,326,380	675,000
24F-B11	20.38		662,000			13,489,177	13,489,177	662,000
24F-B12	20.38		662,000			13,489,177	13,489,177	662,000
24F-B13	20.38		662,000			13,489,177	13,489,177	662,000
25F-B1	40.83		652,000			26,622,105	26,622,105	652,000
25F-B2	39.71		646,000			25,654,081	25,654,081	646,000
25F-B3	39.59		646,000			25,573,961	25,573,961	646,000
25F-B4	45.89		652,000			29,917,819	29,917,819	652,000
25F-B5	23.42		665,000			15,574,001	15,574,001	665,000
25F-B6	23.42		665,000			15,574,001	15,574,001	665,000
25F-B7	50.12		665,000			33,332,626	33,332,626	665,000
25F-B8	39.16		672,000			26,316,629	26,316,629	672,000
25F-B9	38.98		672,000			26,196,694	26,196,694	672,000
25F-B10	34.56		678,000			23,430,053	23,430,053	678,000
25F-B11	20.38		665,000			13,550,306	13,550,306	665,000
25F-B12	20.38		665,000			13,550,306	13,550,306	665,000
25F-B13	20.38		665,000			13,550,306	13,550,306	665,000
26F-B1	40.83		655,000			26,744,600	26,744,600	655,000
26F-B2	39.71		649,000			25,773,218	25,773,218	649,000
26F-B3	39.59		649,000			25,692,726	25,692,726	649,000
26F-B4	45.89		655,000			30,055,477	30,055,477	655,000
26F-B5	23.42		668,000			15,644,259	15,644,259	668,000

分配單元代號	面積(坪)	露臺面積(坪)	單價(元/坪)(不含露臺)	露台單價(元/坪)	露台總價(元)	總價(元)(不含露台)	總價(元)(含露台)	單價(元/坪)(含露台)
26F-B6	23.42		668,000			15,644,259	15,644,259	668,000
26F-B7	50.12		668,000			33,482,999	33,482,999	668,000
26F-B8	39.16		675,000			26,434,114	26,434,114	675,000
26F-B9	38.98		675,000			26,313,643	26,313,643	675,000
26F-B10	34.56		681,000			23,533,726	23,533,726	681,000
26F-B11	20.38		668,000			13,611,435	13,611,435	668,000
26F-B12	20.38		668,000			13,611,435	13,611,435	668,000
26F-B13	20.38		668,000			13,611,435	13,611,435	668,000
27F-B1	40.83		658,000			26,867,094	26,867,094	658,000
27F-B2	39.71		652,000			25,892,354	25,892,354	652,000
27F-B3	39.59		652,000			25,811,490	25,811,490	652,000
27F-B4	45.89		658,000			30,193,136	30,193,136	658,000
27F-B5	23.42		671,000			15,714,518	15,714,518	671,000
27F-B6	23.42		671,000			15,714,518	15,714,518	671,000
27F-B7	50.12		671,000			33,633,372	33,633,372	671,000
27F-B8	39.16		678,000			26,551,599	26,551,599	678,000
27F-B9	38.98		678,000			26,430,593	26,430,593	678,000
27F-B10	34.56		685,000			23,671,956	23,671,956	685,000
27F-B11	20.38		671,000			13,672,564	13,672,564	671,000
27F-B12	20.38		671,000			13,672,564	13,672,564	671,000
27F-B13	20.38		671,000			13,672,564	13,672,564	671,000
28F-B1	40.83		661,000			26,989,588	26,989,588	661,000
28F-B2	39.71		655,000			26,011,491	26,011,491	655,000
28F-B3	39.59		655,000			25,930,255	25,930,255	655,000
28F-B4	45.89		661,000			30,330,795	30,330,795	661,000
28F-B5	23.42		675,000			15,808,196	15,808,196	675,000
28F-B6	23.42		675,000			15,808,196	15,808,196	675,000
28F-B7	50.12		675,000			33,833,869	33,833,869	675,000
28F-B8	39.16		681,000			26,669,084	26,669,084	681,000
28F-B9	38.98		681,000			26,547,542	26,547,542	681,000
28F-B10	34.56		688,000			23,775,629	23,775,629	688,000
28F-B11	20.38		675,000			13,754,070	13,754,070	675,000
28F-B12	20.38		675,000			13,754,070	13,754,070	675,000
28F-B13	20.38		675,000			13,754,070	13,754,070	675,000
29F-B1	42.94		664,000			28,514,086	28,514,086	664,000
29F-B2	39.71		658,000			26,130,628	26,130,628	658,000
29F-B3	39.59		658,000			26,049,019	26,049,019	658,000
29F-B4	45.89		664,000			30,468,453	30,468,453	664,000
29F-B5	23.42		678,000			15,878,455	15,878,455	678,000

分配單元代號	面積(坪)	露臺面積(坪)	單價(元/坪)(不含露臺)	露台單價(元/坪)	露台總價(元)	總價(元)(不含露台)	總價(元)(含露台)	單價(元/坪)(含露台)
29F-B6	23.42		678,000			15,878,455	15,878,455	678,000
29F-B7	52.24		678,000			35,415,805	35,415,805	678,000
29F-B8	39.16		684,000			26,786,569	26,786,569	684,000
29F-B9	38.98		684,000			26,664,492	26,664,492	684,000
29F-B10	34.56		691,000			23,879,302	23,879,302	691,000
29F-B11	20.38		678,000			13,815,199	13,815,199	678,000
29F-B12	20.38		678,000			13,815,199	13,815,199	678,000
29F-B13	20.38		678,000			13,815,199	13,815,199	678,000
C 棟辦公大樓								
B1F-C1	200.05		369,000			73,819,308	73,819,308	369,000
1F-C1	246.83		830,000			204,869,668	204,869,668	830,000
2F-C1	117.81		538,000			63,381,040	63,381,040	538,000
3F-C1	666.00	5.48	525,000	175,000	959,000	349,651,129	350,610,129	526,440
4F-C1	544.02		522,000			283,977,931	283,977,931	522,000
5F-C1	618.49		525,000			324,709,626	324,709,626	525,000
6F-C1	648.09		527,000			341,545,617	341,545,617	527,000
7F-C1	650.44		530,000			344,730,815	344,730,815	530,000
8F-C1	455.26		538,000			244,929,598	244,929,598	538,000
9F-C1	680.49		535,000			364,061,548	364,061,548	535,000
10F-C1	649.76		538,000			349,569,750	349,569,750	538,000
11F-C1	670.06		541,000			362,505,016	362,505,016	541,000
12F-C1	680.49		543,000			369,505,459	369,505,459	543,000
13F-C1	581.98		546,000			317,760,944	317,760,944	546,000
14F-C1	656.93		549,000			360,654,666	360,654,666	549,000
15F-C1	680.26		551,000			374,824,362	374,824,362	551,000
16F-C1	460.12		560,000			257,667,564	257,667,564	560,000
17F-C1	684.85		557,000			381,461,965	381,461,965	557,000
18F-C1	669.85		560,000			375,115,972	375,115,972	560,000
19F-C1	666.07		562,000			374,328,909	374,328,909	562,000

表五：更新後車位權利價值表

樓層	車位尺寸(cm)	數量(個)	車位單價(元/個)	車位總價(元)
A+B 住宅棟實際銷售				
B2	行動不便(200*600)	1	2,420,000	2,420,000
B2	大車位(250*600)	6	2,400,000	14,400,000
B2	標準車位(250*550)	62	2,350,000	145,700,000
B2	小車位(230*550)	15	2,200,000	33,000,000

樓層	車位尺寸(cm)	數量(個)	車位單價(元/個)	車位總價(元)
B3	行動不便(200*600)	6	2,270,000	13,620,000
B3	大車位(250*600)	4	2,240,000	8,960,000
B3	標準車位(250*550)	57	2,200,000	125,400,000
B3	小車位(230*550)	17	2,050,000	34,850,000
B4	大車位(250*600)	4	2,090,000	8,360,000
B4	標準車位(250*550)	86	2,050,000	176,300,000
B4	小車位(230*550)	21	1,890,000	39,690,000
B5	大車位(250*600)	4	1,940,000	7,760,000
B5	標準車位(250*550)	77	1,890,000	145,530,000
B5	小車位(230*550)	21	1,740,000	36,540,000
B6	大車位(250*600)	4	1,780,000	7,120,000
B6	標準車位(250*550)	78	1,740,000	135,720,000
B6	小車位(230*550)	21	1,580,000	33,180,000
合計		484	484	2,001,136
C 辦公棟實際銷售				
B2	行動不便(200*600)	2	2,420,000	4,840,000
B2	大車位(250*600)	2	2,400,000	4,800,000
B2	標準車位(250*550)	38	2,350,000	89,300,000
B2	小車位(230*550)	5	2,200,000	11,000,000
B3	行動不便(200*600)	2	2,270,000	4,540,000
B3	大車位(250*600)	2	2,240,000	4,480,000
B3	標準車位(250*550)	44	2,200,000	96,800,000
B3	小車位(230*550)	6	2,050,000	12,300,000
B4	行動不便(200*600)	1	2,110,000	2,110,000
B4	大車位(250*600)	2	2,090,000	4,180,000
B4	標準車位(250*550)	45	2,050,000	92,250,000
B4	小車位(230*550)	6	1,890,000	11,340,000
B5	大車位(250*600)	1	1,940,000	1,940,000
B5	標準車位(250*550)	44	1,890,000	83,160,000
B5	小車位(230*550)	9	1,740,000	15,660,000
合計		209	209	2,099,043

表六：更新前後權利價值分析表

更新前	比準地土地價格(元/坪)	比準地土地總價(元)	整體更新單元土地權利單價(元/坪)	整體更新單元土地權利總價(元)
	1,660,000	5,071,478,948	1,660,000	5,071,478,948
更新後	地面層平均建坪單價(元/坪)	二樓以上平均建坪單價(元/坪)	車位平均價格(元/個)	更新後總權利價值(元)
	892,554	607,197	2,030,664	20,882,292,709

都市更新權利變換不動產估價報告書摘要

一、不動產估價報告書案號：

21-VA-1007-12-50-8698-S

二、委託人：

國家住宅及都市更新中心

三、出資人：

皇翔建設股份有限公司

四、勘估標的基本資料：

更新單元名稱：擬訂新北市中和區景新段63地號等8筆(原6筆)土地都市更新事業計畫暨權利變換計畫案

(一)更新前基本資料

1、勘估標的內容：

(1) 土地標示：

新北市中和區景新段 10、10-5、62、62-3、63、69、70、71 地號等 8 筆土地。

(2) 建物標示：

新北市中和區景新段 1362、1363、1364 建號等 3 筆建物。

(3) 評估的權利種類：都市更新權利變換之權利價值。

2、產權分析：

(1) 所有權人及權利範圍：

表一：土地產權分析表

編號	地號	土地面積(㎡)	所有權人	持分分子	持分分母	土地持分面積(㎡)	土地持分面積(坪)	登記建號
1	10	5,448.3400	中華民國 (管理者:內政部)	1	1	5,448.3400	1,648.1228	1362 1363 1364
2	10-5	712.3500	中華民國 (管理者:內政部)	1	1	712.3500	215.4859	
3	62	764.0500	中華民國 (管理者:內政部)	1	1	764.0500	231.1252	1363 1364
4	62-3	3037.6500	中華民國 (管理者:內政部)	1	1	3037.6500	918.8891	
5	63	37.8400	中華民國 (管理者:行政院農委會農田水利署)	1	1	37.8400	11.4466	
6	69	2.2500	中華民國 (管理者:新北市政府養護工程處)	1	1	2.2500	0.6806	
7	70	9.8400	中華民國 (管理者:財政部國有財產屬)	1	1	9.8400	2.9766	
8	71	87.2100	中華民國 (管理者: 行政院農委會農田水利署)	1	1	87.2100	26.3810	

備註:10及62地號於民國112年11月7日因分割增加地號10-5地號及62-3地號。

表二：建物產權分析表

編號	建號	坐落地號	主建物面積(㎡)	總面積(㎡)	建物門牌	所有權人	持分	權利面積(坪)	樓層數/總樓層數	構造別	建築完成日期(民國/月/日)	備註
1	1362	10 10-2	62.00	62.00	景平路123號	中華民國 (管理者：內政部警政署保案警察第二總隊)	1/1	18.76	1F/1F	R.C.	64/4/12	建物實際坐落於 10地號，10-2地號目前做道路使用且非屬評估範圍不予考慮。
2	1363	10	2,724.82	2,724.82	景平路123號	中華民國 (管理者：內政部警政署保案警察第二總隊)	1/1	824.26	B1~4F/4F	R.C.	64/4/12	
3	1364	10 62	1,802.90	1,802.90	景平路123號	中華民國 (管理者：內政部警政署保案警察第二總隊)	1/1	545.11	1F~4F/4F	R.C.	64/4/12	

備註:10及62地號於民國112年11月7日因分割增加地號10-5地號及62-3地號。

(2) 他項權利及耕地三七五租約：無

(3) 本更新單元內查無限制登記事項。

3、建築型式：

1棟鋼筋混凝土造地上1層辦公廳舍，2棟鋼筋混凝土造地上4層辦公廳舍，共3棟建物。

(二)更新後基本資料：

1、建築型式：

社宅棟為地上34層，地下6層之住宅大樓；住宅棟為地上29層，地下6層之住宅大樓；保二廳舍棟為地上19層，地下5層之辦公大樓。

2、更新後供分配之建築物及其土地應有部分面積：

依委託者依委託者提供更新後之產權面積為33,764.48坪(不含露台、停車位面積)；扣除公益設施及捐贈社宅後，產權面積為31,891.18坪(不含露台、停車位面積)，土地應有部分及各單元面積詳見表八。

3、建物構造：鋼骨鋼筋混凝土造。

(三)評估內容：更新前後權利價值。

五、估價前提：

(一)估價目的：都市更新權利變換價值參考。

(二)價格種類：正常價格。

(三)價格日期：民國 110 年 9 月 10 日。

(四)勘察日期：民國 110 年 9 月 23 日。

(五)估價條件：

依本案實施者國家住宅及都市更新中心提供之民國 111 年 12 月 15 日住都字第 1110020905 號函載明估價條件如下：

1、更新前估價條件

(1) 更新前各權利人土地權利價值，係以都市計畫法新北市施行細則第39條之2規定提高後基準容積率為360%之土地素地價格為基礎，在合併利用狀況且加計危險及老舊建築獎勵與四、五層樓老舊合法建物獎勵下，予以評估更新前合併後土地權利價值。

(2) 本次評估以更新單元全部合併為一宗土地做為比準地，並在評估比準地之合理價格後，依各宗土地個別條件優劣調整各宗土地合併前價格，並依合併前各筆土地價值占合併前土地總值比例，分配合併後之土地總值，計算各宗土地合理更新前價值。

(3) 更新前合併前各宗土地之劃分原則，以價格日期當時毗鄰數筆土地為「同一所有權人」視為同一宗土地。並同時考慮危險及老舊建築獎勵與四、五層樓老舊合法建物獎勵計算，劃分結果如下表所示：

坵塊編號	地號	土地所有權人(管理者)	視為同一宗土地之原因
1	10	中華民國(內政部)	同一所有權人
	62	中華民國(內政部)	
	63	中華民國(行政院農業委員會農田水利署)	
	71	中華民國(行政院農業委員會農田水利署)	
	70	中華民國(財政部國有財產署)	
2	69	新北市(新北市政府養護工程處)	

(4) 更新單元內10、62地號之土地有所有權人中華民國(管理者：內政部) 與其地上合法建物所有權人中華民國(管理者：內政部警政署保安警察第二總隊)非屬同一管理者之情況，其合法建物之權利價值，以固定期間收益法進行評估土地及建物所有權人於該宗土地權利價值中各自可分配比率之價值，做為當該宗土地有都市更新條例第六十條第二款規定之情事時，實施者估定合法建物所有權佔原土地價值比例之參考。此外，由於合法建物為鋼筋混凝土造，屋齡約為46.4年，依照不動產估價師公會全國聯合會第四號公報所載鋼筋混凝土造之耐用年數為50年，故依使用現況、維護保養情況及未來都更審議後將拆除，以尚可使用3.6年為前提進行評估。

2、更新後估價條件

(1) 權利變換後區分所有建物及其土地應有部分，應考量都市更新權利變換計畫之建築計畫、建材標準、設備等級、工程造價水

備註:10及62地號於民國112年11月7日因分割增加地號10-5地號及62-3地號。

準及更新後樓層別效用比關聯性等因素，以都市更新評價基準日當時之新成屋價格查估。

(2) 更新後各戶價格評估，店鋪選定「1F-S1」，住宅選定「15F-B4」，辦公室選定「10F-C1」為比準戶，停車位部分選定以「B3(250cm*550cm)」為比準車位，再依個別條件差異評估其他戶及車位價格。

(3) 更新後部分區分所有建物及其土地應有部分另有規劃露臺，並設有約定專用。本次估價考量露臺使用效益評估整體更新後區分所有建物及其土地應有部分之合理價值。

六、評估價值結論：

經本所估價師針對勘估標的進行產權、一般因素、區域因素、個別因素、不動產市場現況及勘估標的依最有效使用情況下，與專業意見分析後，最終價格決定如下。

(一) 更新前土地權利價值總額：

新臺幣伍拾壹億玖仟參佰陸拾捌萬參仟貳佰陸拾元 (5,193,683,260 元)(詳見表三) 。

(二)更新後建築物及其土地應有部分權利價值總額(扣除公益設施、捐贈社宅、捐贈車位：

新臺幣貳佰零捌億零捌佰壹拾玖萬玖仟陸佰陸拾柒元(20,808,199,667 元)(詳見表四及表五) 。

以上評估結果僅適用於勘估標的於都市更新權利變換估價目的下之價值參考。另使用本估價報告書者，請詳閱報告內容所載之基本聲明事項、限制條件、基本事項說明及估價條件，以避免估價結果之誤用。

不動產估價師： 柯鳳茹 （簽名或蓋章）

不動產估價師開業證書字號：（103）北市估字第000203號

台北市不動產估價師公會會員證書字號：（110）北市估證字第148號

不動產估價師： 古健輝 （簽名或蓋章）

不動產估價師開業證書字號：（96）北市估字第000105號

台北市不動產估價師公會會員證書字號：（110）北市估證字第103號

不動產估價師： 柴又瑄 （簽名或蓋章）

不動產估價師開業證書字號：（112）北市估字第000322號

台北市不動產估價師公會會員證書字號：（112）北市估證字第291號