

「擬訂新北市永和區保福段374地號等312筆土地都市更新事業計畫案」及「擬訂新北市永和區保福段374地號等312筆土地都市更新權利變換計畫案」建材設備表

項 目	位 置	建 材 及 設 備	備 註 / 廠 牌
一、外觀牆面	正、背、側面牆	四面立面建材部分使用面磚，搭配石材、鋼材、玻璃、金屬建材、金屬飾板或造型飾品做整體造型設計。	
二、隔間	內部隔間牆	輕隔間牆或輕質灌漿牆或白磚。	
三、牆面	門廳、梯廳	牆面部分石材或高級面磚或搭配木作裝潢。	
	公共樓梯間	水泥漆、乳膠漆。	得利、虹牌、青葉、鍾淵或同級品
	室內空間	水泥漆、乳膠漆或搭配踢腳板。	得利、虹牌、青葉、鍾淵或同級品
	浴廁	高級磁磚、石英磚。	冠軍、馬可貝里、白馬、三洋、國聯或同級品
	地下室	洋灰漆。	得利、虹牌、青葉、鍾淵或同級品
四、地坪	門廳、梯廳	地坪搭配門廳設計，採用石材或磁磚或高級面磚或拋光石英磚。	
	公共樓梯間	高級防滑地坪面材（磁磚或地磚）。	冠軍、馬可貝里、白馬、三洋、國聯或同級品
	室內空間	拋光石英磚。	冠軍、馬可貝里、白馬、三洋、國聯或同級品
	浴廁、陽臺	防滑地磚。	冠軍、馬可貝里、白馬、三洋、國聯或同級品
	地下室	一樓到地下一樓車道坡面地坪鋪設高級車道磚，其餘平面採AC鋪面或EPOXY耐磨硬化地坪加金鋼砂或石英砂鋪設處理。	
	屋頂	整體地坪粉光加瀝青密封型底油，並鋪設熱熔式橡化瀝青防水毯或鋪設五皮油毛毡加泡沫混凝土，地坪表面鋪設高級隔熱磚或PS板加混凝土壓層。	
五、平頂	門廳、梯廳	整體造型配合多項建材、木作、矽酸鈣板、水泥漆、乳膠漆，搭配照明燈具。	
	公共樓梯間	水泥漆、乳膠漆。	得利、虹牌、青葉、鍾淵或同級品
	室內空間	水泥漆、乳膠漆。	得利、虹牌、青葉、鍾淵或同級品
	廚房、茶水間	採用矽酸鈣板天花，水泥漆、乳膠漆。	得利、虹牌、青葉、鍾淵或同級品
	廁所、浴廁	採用矽酸鈣板天花，水泥漆、乳膠漆。	得利、虹牌、青葉、鍾淵或同級品
	陽台	防颱金屬企口天花。	
	地下室	洋灰漆。	得利、虹牌、青葉、鍾淵或同級品
六、門窗設備	門	1.店鋪單元大門：採用電動鐵捲門。 2.住宅單元大門：金屬防火門，防火時效1小時。 3.住宅單元臥室門、浴室門：木質門。	
	窗	高級氣密鋁窗另搭配膠合玻璃，所有能開啟之窗戶皆附安全裝置及紗窗。	錦鋁、中華、大同、永欣或同級品
七、電梯設備		1.客用車廂門板採用不鏽鋼設計；車廂地坪鋪設石材或高級石英磚。 2.電梯包含緊急求救警鈴，對講機，含防夾門擋，CCTV監控系統、控制電梯車廂門開關時間、照明燈、通風扇，無人乘坐時自動關閉控制。 3.電梯啟動採感應讀卡系統，防止超載裝置、按錯取消功能(緊急昇降機除外)，無障礙電梯設置殘盲設施、點字。 4.電梯設有地震自動停駛裝置及停電復歸就近樓層之裝置。 5.發生停電時緊急發電機電源應能適時啟動電梯設備。	崇友、東芝、日立永大、台灣三菱、富士、台灣奧的斯
八、浴室設備		1.採用嵌入式或檯面式面盆，搭配石材或人造石檯面，無障礙用面盆採用壁掛式面盆搭配龍頭及扶手。 2.主浴採用高級馬桶搭配免治便座，次浴採用同等級馬桶，無障礙馬桶附自動沖水器及扶手，馬桶符合綠建材二段式省水馬桶。 3.浴室採用乾濕分離設計。淋浴間採用浴簾或淋浴拉門或淋浴推門，搭配冷熱單槍淋浴龍頭，符合綠建材省水淋浴設施。 4.冷、熱水管均採用不鏽鋼被覆管。 5.設置排氣風機（風機設備含逆止風門），排氣風管當層排氣。	衛浴設備器具：和成、凱薩、電光、京典、TOTO或同級品
九、廚具設備		1.廚房空間採整體規劃設計，並預留電冰箱擺放空間。 2.廚具設備包含人造石流理檯面、瓦斯爐或IH爐、烘碗機、不鏽鋼單槽洗槽搭配單槍式冷熱混合龍頭。 3.廚櫃抽屜裝設回歸緩衝器，廚櫃門扇裝設吸附緩衝裝置。 4.採用瓦斯爐設備廚房設置瓦斯偵測器並與警報系統連線。	整體櫃檯面廚具：櫻花、雅登、大雅或同級品 設備器具(瓦斯爐、IH爐、排油煙機、烘碗機):櫻花、林內、豪山、SAVGO或同級品
十、通風工程及空調設備	各戶配備	1.各戶冷氣採用分離式冷氣型式規劃設計(不含冷氣設備)，統一規劃分離式冷氣主機安裝位置。 2.戶內預留空調排水及冷媒配管用之穿樑套管。	
	地下室停車場	1.各層設置進、排風管道。 2.各層設置空氣品質自動偵測感應器、進排風設備及誘導式排氣設備，可定時控制風機運轉或自動偵測感應運轉，讓地下室空氣流暢。	
十一、門禁管理及保全監控系統	庭園四周	圍牆與庭園四周設自動監視系統。	
	公共門禁、監視與報警	1.社區二十四小時錄影監視設備。 2.中庭、廣場、社區周圍設置錄影監視設備。 3.入口門廳設置影視對講主機，進門指紋辨識系統或感應卡系統或密碼輸入系統等電腦辨識系統安全措施管理。 4.感應卡讀卡機附RFID智慧卡辨識系統。 5.大樓警報廣播自動報警系統及電梯監視系統連結至管理中心。 6.大樓各監視點全天候電視螢幕顯示。 7.採用集合監視、錄影、播放等整合性數位影像設備系統。	
十二、停車設備		1.汽車車道採雙向平面坡道式出入設計。 2.一樓車道出入口設警示蜂鳴器、柵欄機、汽車車輛自動辨識系統，管制車輛進出。 3.車道設置照明設備，車道適當處設置廣角反射鏡、紅綠燈、警示燈，停車場適當處設置緊急求救按鈕。 4.停車場各層依消防法規設置消防滅火設備。	
十三、景觀工程	植栽與綠化	地被為臺北草或韓國草或百慕達草或假檢草，灌木為多種原生種花木，喬木足以造成遮涼林蔭。	
	庭園與造景	1.整體造景，植栽須含自動灑水系統及燈光，屋頂花園亦同。 2.大樓外觀照明設備、庭園景觀照明設備及自動灑水澆灌系統設備，於管理中心統一控管。 3.設置雨水回收設施及節水澆灌系統。	
十四、消防設備		消防設備依法規規定項目設置，包含的項目有消防栓、火警感知器、火警受信總機、消防緊急廣播、消防泵、避難指標、緩降機、消防撒水設備、停車場自動滅火(泡沫/灑水)設備、手提式噴霧式滅火器、消防排煙設備、緊急發電機等。	
十五、共同天線及網路設備		1.大樓屋頂設置數位天線系統供社區共同使用，整合有線電視訊號配設管線至各戶。 2.設置 FTTH 光纖到戶。 3.各戶設有電話插座、資訊網路插座、電視插座。	
十六、電氣設備	電力設備/各戶總開關及配備	1.各戶採單相三線式110/220V多迴路供電標準規格，各戶設獨立電表。 2.照明開關採用大型面板附夜光。 3.插座採用接地型插座。 4.浴廁照明開關與排風機開關分別設置。 5.廚房冰箱設置專用插座，接入緊急電源。 6.店鋪採三相四綫式220V/380V+變壓供電。 7.公共區域採三相四線式220V/380V+變壓供電。	
	緊急供電設備及抽風設備	1.社區設置自動發電機組，停電時供應電梯、消防、地下室污水抽水泵浦、揚水泵浦、監控保全設備及各戶冰箱插座電力。 2.發電機安裝避震器及消音器。	