

皇翔建設股份有限公司112年股東常會議事錄



一、時間：民國112年6月6日上午九時

二、地點：台北市中山北路五段470巷8號（台北士林萬麗酒店2F）

三、出席股東及股東代理人所代表之股份共計246,431,346股（含以電子方式行使表決權股東9,908,757股），佔本公司已發行股份總數327,734,808股之75.19%。

四、主席：廖年吉

記錄：薛僑儀

列席人員：廖林淑花董事、張炳煌董事、陳嘉根董事、廖宇祥董事、蔡哲雄董事、鄭惠秋董事、陳順天獨立董事、呂振隆獨立董事、洪素嬌獨立董事、曾國禔會計師、廖正幃律師、游玉華副總經理、王繼華協理

五、主席宣佈開會。

六、主席致詞：（略）。

七、報告事項：

（一）111年度營運概況及112年度營運計劃（詳附件一）。（洽悉）

（二）111年度審計委員會審查報告（詳附件二）。（洽悉）

（三）111年度員工酬勞及董事酬勞金額及發放方式（請參閱議事手冊）。（洽悉）

（四）111年度背書保證辦理情形（請參閱議事手冊）。（洽悉）

（五）111年度向關係人取得及處分不動產案（請參閱議事手冊）。（洽悉）

八、承認事項：

第一案 董事會提

案由：111年度營業報告及財務報表承認案，提請承認。

說明：本公司111年度財務報表及與子公司之合併財務報表，業經安侯建業聯合會計師事務所曾國禔、陳宗哲會計師查核簽證在案，併連同營業報告書提請本公司審計委員會審查竣事（請詳附件三），敬請承認。

決議：本案經投票表決。表決時出席股東表決總權數220,024,092權，表決結果：贊成權數219,697,585權，占出席表決總權數99.85%，反對權數70,000權，棄權/未投票權數256,444權，無效權數0權。本案依董事會所提照案通過。

第二案 董事會提

案由：111年度盈餘分配案，提請 承認。

- 說明：（1）本公司上年度未分配盈餘新台幣（以下同）4,455,122,547元，連同111年度稅後淨利1,895,827,675元，加其他綜合損益1,122,322元，提列10%法定盈餘公積189,695,000元，合計可供分配盈餘6,162,377,544元。
- （2）擬提撥111年度盈餘1,507,580,117元配發股東紅利（以現金配發—每股配發4.6元），分配至元為止，元以下捨去，分配未滿1元之畸零款合計數，轉入職工福利委員會。
- （3）本案俟股東常會通過後，授權董事會訂定除息基準日分配之。
- （4）嗣後如因本公司買回公司股份、庫藏股轉讓予員工或註銷及其他原因，致影響流通在外股份總數使股東分配比率發生變動者，擬提請股東會授權董事長全權處理調整配息率等相關事宜。
- （5）敬請 承認。
- （6）檢附盈餘分配表如下：

皇翔建設股份有限公司

111年度盈餘分配表

單位：新台幣元

期初未分配盈餘	4,455,122,547
加（減）：	
本期稅後淨利	1,895,827,675
其他綜合損益	1,122,322
法定盈餘公積	(189,695,000)
可供分配盈餘	6,162,377,544
分配項目：	
股東紅利—以現金配發	(1,507,580,117)
期末未分配盈餘	4,654,797,427

董事長：廖年吉 經理人：廖宇祥 會計主管：王繼華

決議：本案經投票表決。表決時出席股東表決總權數 220,024,092 權，表決結果：贊成權數 219,718,530 權，占出席表決總權數 99.86%，反對權 74,099 權，棄權/未投票權數 231,400 權，無效權數 0 權。本案依董事會所提照案通過。

九、選舉事項：董事會提

案由：補選獨立董事一席。

- 說明：（1）本公司依據「上市公司董事會設置及行使職權應遵循事項要點」第4條第2項規定，辦理補選獨立董事一名。
- （2）依本公司章程規定，董事選任採候選人提名制，股東應就候

選人名單選任之。

(3) 新任獨立董事於選任之股東會後即行就任，任期自民國112年6月6日至113年7月26日止。

(4) 本公司依法公告受理提名期間及應選名額，經本公司董事會審查通過之董事候選人名單及其相關應載明事項如下：

提名類別	姓名	學歷	經歷	現職	所代表之政府或法人名稱	持有股數
獨立董事	林芳祺	國立政治大學地政研究所碩士	74年公務人員高等考試及格 土地銀行總行、分行經理 土銀保險經紀人股份有限公司總經理 板信商業銀行副總經理 政大地政系友會第四屆理事長	台灣金控台銀人壽股份有限公司獨立董事	無	0

(5) 提請選舉。

選舉結果：

獨立董事當選名單如下：

當選身份	戶名或姓名	當選權數
獨立董事	林 芳 祺	211,753,329 權

十、討論事項：董事會提

案由：解除新任獨立董事競業禁止之限制案，提請 決議。

說明：(1) 依公司法第209條規定，董事為自己或他人為屬於公司營業範圍內之行為，應對股東常會說明其行為之重要內容，並取得其許可。

(2) 為公司經營之需要，擬解除新任獨立董事競業禁止之限制，並於股東會討論本案前，當場說明其競業範圍及內容。

新任獨立董事解除競業如下：

姓名	公司名稱	擔任職務
林芳祺	台銀金控台銀人壽股份有限公司	獨立董事

決議：本案經投票表決。表決時出席股東表決總權數 220,024,092 權，表決結果：贊成權數 212,133,385 權，占出席表決總權數 96.41%，反對權數 7,603,607 權，棄權/未投票權數 287,037 權，無效權數 0 權。本案依董事會所提照案通過。

十一、臨時動議：

自報告事項至討論事項之議程中，無股東提問，惟臨時動議股東發言如下：

股東戶號 6436 投資人保護中心發言內容：

1、主管機關為推動上市櫃企業公司治理、協助企業健全發展及增進市

場信心，針對全體上市櫃公司辦理公司治理評鑑並發佈評鑑結果；而 貴公司於 107 年至 111 年之公司治理評鑑結果，均落於最末段級距（即後 81~100%）。

2、事實上， 貴公司多年來穩定經營且分派股息，若能在公司治理評鑑上做一些努力，逐步改進，相信對於公司的社會形象及未來發展都有很大的助益，更能吸引國內投資人和外國投資機構的信賴而穩定投資，為落實公司治理及維護股東權益，建請 貴公司擬訂改善及提升治理之方案並定期提報董事會，以建立良善公司治理制度。

3、請將本中心上開發言及 貴公司之回應內容詳載於本次股東會議事錄，謝謝。

主席就股東詢問問題指定財會部游玉華副總回覆：

感謝投保中心提醒，公司將會留意，針對尚未做到的部分將進行逐項討論及改善。

十二、散會。（同日上午 9 時 29 分）

（本次股東常會議事錄僅要領載明議事之經過及其結果；會議進行內容、程序及股東發言仍以會議影音記錄為準。）

主 席：廖 年 吉

記 錄：薛 僑 儀



開會議程

一、報告事項

(一) 111年度營運概況及112年度營運計劃，報請 公鑒。

111年度營業報告書

一、111年度營業報告

1. 實施概況及成果

民國111年度房地產走勢受到俄烏戰爭的影響、使得原物料價格大漲，美國為了抑制通膨而強力升息，台灣央行也同時跟進且又對房地產採取選擇性信用管制，造成房市成交量下滑。本公司民國111年度合併營業額為新台幣柒拾億陸仟玖佰叁拾玖萬元，較110年度合併營業額柒拾捌億伍仟壹拾柒萬伍仟元，減少10%，本期合併綜合損益為利益壹拾捌億玖仟陸佰玖拾伍萬元。

2. 營業收支預算執行情形-合併報表

單位：新台幣仟元

項目	111年度預算數	111年度實際數	達成率
營業收入	未編製預算	7,069,390	不適用
營業成本		4,044,894	
營業毛利		3,024,496	
營業費用		1,012,560	
營業淨利		2,011,936	
營業外收入及支出		(44,578)	
稅前淨利		1,967,358	
本期淨利		1,895,828	
其他綜合損益		1,122	
本期綜合損益		1,896,950	

3. 財務收支及獲利能力分析-合併報表

項目		111年度
財務結構	負債占資產比率(%)	75.93
	長期資金占不動產、廠房及設備比率(%)	561.88
償債能力	流動比率(%)	139.36
	速動比率(%)	12.02
	利息保障倍數(倍)	3.69
獲利能力	資產報酬率(%)	4.71
	權益報酬率(%)	15.40
	純益率(%)	26.82
	每股盈餘(元)	5.78

4. 研究發展狀況

- (1) 建築規劃設計方面：針對市場及消費者的需求作審慎評估，並遴選優秀的建築團隊及相關建築法令之適用，規劃設計最優質之產品，以符合日益創新的市場需求。
- (2) 營建工程及管理方面：對各種施工方法不斷研討，並引進最適宜的工法技術及工程管理，嚴格控制品質、成本及進度，以增加產品的競爭力。
- (3) 公司電腦方面：引進營建整合管理系統，包括工程預算系統、工程發包系統、業務系統、財會系統等，藉由公司內部與施工現場連線，可即時掌握並提升作業效率。
- (4) 市場研究發展方面：確實掌握房地產市場，積極蒐集各項土地、房屋市場資料，加以研討分析，作好正確產品定位及優越之行銷策略，以達成高銷售率的目標。另就都市更新、商用不動產等相關研討，作為本公司未來持續開發之因應。

二、112年營運計劃

1. 經營方針

本公司之經營一向穩健踏實，始終秉持著「誠信－誠真信實、效率－有效執行、品質－專業服務」之理念持續發展與永續經營。本公司深信延攬多方優秀人才加以培育，以強化經營團隊，可確實掌握面對整體房地產市場的變化，作適當的策略性規劃及確定正確的方向。對於營建品質要求提昇，創造優質產品，加強售後服務，建立品牌形象。

2. 預期銷售數量及依據

近期隨著央行持續升息，內政部也祭出平均地權條例，抑制投資客及法人購屋，再加上全球經濟環境趨於保守，導致買氣明顯受到影響，但隨著全球通膨降溫，美國升息將近尾聲，預期房地產市場購屋需求仍強，應不致於會有劇烈之反轉。本公司本年度已推出預售個案皇翔芊翠及皇翔芊樾皆已完銷，現在持續預售中個案為皇翔 MRT、即將推出的預售個案則有土城頂埔案、萬華漢中段等，加上並持續銷售敦北民生、皇翔紫鼎等成屋，依據目前市場銷售狀況判斷，預估本年度可銷售成屋為皇翔敦北民生25戶、皇翔來青16戶、皇翔 PARK 21 戶、皇翔紫鼎 7戶、其他個案餘屋20戶；近期推出的皇翔 MRT 300戶。

董事長：廖年吉



經理人：廖宇祥



會計主管：王繼華



(二) 111年度審計委員會審查報告，報請 公鑒。

皇翔建設股份有限公司

審計委員會審查報告書

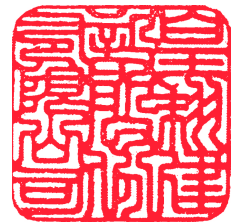
本公司董事會造送之民國111年度財務報表及與子公司之合併財務報表，業經委請安侯建業聯合會計師事務所曾國禔、陳宗哲會計師查核竣事提出查核報告書；連同營業報告書及盈餘分配表，業經本審計委員會審查完竣，認為尚無不合，爰依照證券交易法第十四條之四及公司法第二一九條規定，謹具報告書，敬請鑒核。

此 致

本公司112年股東常會

皇翔建設股份有限公司

審計委員會召集人：陳 順 天



中 華 民 國 一 一 二 年 三 月 十 五 日



安侯建業聯合會計師事務所

KPMG

台北市110615信義路5段7號68樓(台北101大樓)
68F., TAIPEI 101 TOWER, No. 7, Sec. 5,
Xinyi Road, Taipei City 110615, Taiwan (R.O.C.)

電話	Tel	+ 886 2 8101 6666
傳真	Fax	+ 886 2 8101 6667
網址	Web	kpmg.com/tw

會計師查核報告

皇翔建設股份有限公司董事會 公鑒：

查核意見

皇翔建設股份有限公司民國一一一年及一一〇年十二月三十一日之資產負債表，暨民國一一一年及一一〇年一月一日至十二月三十一日之綜合損益表、權益變動表及現金流量表，以及個體財務報告附註(包括重大會計政策彙總)，業經本會計師查核竣事。

依本會計師之意見，上開個體財務報告在所有重大方面係依照證券發行人財務報告編製準則編製，足以允當表達皇翔建設股份有限公司民國一一一年及一一〇年十二月三十一日之財務狀況，暨民國一一一年及一一〇年一月一日至十二月三十一日之財務績效及現金流量。

查核意見之基礎

本會計師係依照會計師查核簽證財務報表規則及審計準則執行查核工作。本會計師於該等準則下之責任將於會計師查核個體財務報告之責任段進一步說明。本會計師所隸屬事務所受獨立性規範之人員已依會計師職業道德規範，與皇翔建設股份有限公司保持超然獨立，並履行該規範之其他責任。本會計師相信已取得足夠及適切之查核證據，以作為表示查核意見之基礎。

關鍵查核事項

關鍵查核事項係指依本會計師之專業判斷，對皇翔建設股份有限公司民國一一一年度個體財務報告之查核最為重要之事項。該等事項已於查核個體財務報告整體及形成查核意見之過程中予以因應，本會計師並不對該等事項單獨表示意見。本會計師判斷應溝通在查核報告上之關鍵查核事項如下：

一、收入認列

有關收入認列之會計政策請詳個體財務報告附註四(十五)收入之認列；有關收入明細說明請詳個體財務報告附註六(十七)客戶合約之收入。

關鍵查核事項之說明：

皇翔建設股份有限公司屬不動產建設開發產業，房地銷售易受總體經濟與景氣、稅賦政令改制、及房地供需等諸多動態因素之影響；為因應前述變動環境，管理當局已評估及制定相關收入及收款等控制作業。民國一一一年度房地銷售收入約6,264,434千元，占總營業收入97%，故營業收入認列之允當對財務報告之影響係屬重大。因此，收入之認列為本會計師執行皇翔建設股份有限公司財務報告查核重要之評估事項之一。

因應之查核程序：

本會計師對上述關鍵查核事項之主要查核程序包括：瞭解皇翔建設股份有限公司內部控制制度中有關銷售收款及收入認列作業流程之控制機制，並抽查房屋土地買賣契約書、收款明細表、銀行往來交易紀錄、及不動產所有權移轉文件與交屋清單等。針對預收各期房屋土地款作業，執行抽查測試，以分析銀行收款及預收房地款入帳流程之完整性。另以抽樣方式選擇財務報導日之前與之後交易，核對相關交易文據，以評估收入認列時點是否允當。

二、存貨評價

有關存貨後續衡量之會計政策請詳個體財務報告附註四(七)；於財務報導日有關存貨評價之會計估計及假設請詳個體財務報告附註五(一)存貨之評價；有關存貨項目說明請詳個體財務報告附註六(三)存貨。

關鍵查核事項之說明：

於民國一一一年十二月三十一日，皇翔建設股份有限公司存貨金額為29,721,680千元，占總資產63%，其淨變現價值評估主係依未來期間之市場需求為估計基礎，故存貨之淨變現價值估列係仰賴管理階層對於銷售策略之主觀判斷。因此，存貨評價之評估為本會計師執行皇翔建設股份有限公司財務報告查核重要之評估事項之一。

因應之查核程序：

本會計師對上述關鍵查核事項之主要查核程序包括：瞭解皇翔建設股份有限公司就存貨後續衡量之內部作業程序及會計處理，並取得財務報導日之存貨評價評估資料，抽核至市場可比較資料，如：內政部不動產實價登錄價格、附近成交行情及近期自行銷售之實際成交價格等，或取得個案投資報酬分析表，核對並驗算存貨之淨變現價值是否允當。

管理階層與治理單位對個體財務報告之責任

管理階層之責任係依照證券發行人財務報告編製準則編製允當表達之個體財務報告，且維持與個體財務報告編製有關之必要內部控制，以確保個體財務報告未存有導因於舞弊或錯誤之重大不實表達。

於編製個體財務報告時，管理階層之責任亦包括評估皇翔建設股份有限公司繼續經營之能力、相關事項之揭露，以及繼續經營會計基礎之採用，除非管理階層意圖清算皇翔建設股份有限公司或停止營業，或除清算或停業外別無實際可行之其他方案。

皇翔建設股份有限公司之治理單位(含審計委員會)負有監督財務報導流程之責任。

會計師查核個體財務報告之責任

本會計師查核個體財務報告之目的，係對個體財務報告整體是否存有導因於舞弊或錯誤之重大不實表達取得合理確信，並出具查核報告。合理確信係高度確信，惟依照審計準則執行之查核工作無法保證必能偵出個體財務報告存有之重大不實表達。不實表達可能導因於舞弊或錯誤。如不實表達之個別金額或彙總數可合理預期將影響個體財務報告使用者所作之經濟決策，則被認為具有重大性。

本會計師依照審計準則查核時，運用專業判斷及專業懷疑。本會計師亦執行下列工作：

- 1.辨認並評估個體財務報告導因於舞弊或錯誤之重大不實表達風險；對所評估之風險設計及執行適當之因應對策；並取得足夠及適切之查核證據以作為查核意見之基礎。因舞弊可能涉及共謀、偽造、故意遺漏、不實聲明或踰越內部控制，故未偵出導因於舞弊之重大不實表達之風險高於導因於錯誤者。
- 2.對與查核攸關之內部控制取得必要之瞭解，以設計當時情況下適當之查核程序，惟其目的非對皇翔建設股份有限公司內部控制之有效性表示意見。
- 3.評估管理階層所採用會計政策之適當性，及其所作會計估計與相關揭露之合理性。
- 4.依據所取得之查核證據，對管理階層採用繼續經營會計基礎之適當性，以及使皇翔建設股份有限公司繼續經營之能力可能產生重大疑慮之事件或情況是否存在重大不確定性，作出結論。本會計師若認為該等事件或情況存在重大不確定性，則須於查核報告中提醒個體財務報告使用者注意個體財務報告之相關揭露，或於該等揭露係屬不適當時修正查核意見。本會計師之結論係以截至查核報告日所取得之查核證據為基礎。惟未來事件或情況可能導致皇翔建設股份有限公司不再具有繼續經營之能力。
- 5.評估個體財務報告(包括相關附註)之整體表達、結構及內容，以及個體財務報告是否允當表達相關交易及事件。
- 6.對於採用權益法之被投資公司之財務資訊取得足夠及適切之查核證據，以對個體財務報告表示意見。本會計師負責查核案件之指導、監督及執行，並負責形成皇翔建設股份有限公司之查核意見。

本會計師與治理單位溝通之事項，包括所規劃之查核範圍及時間，以及重大查核發現(包括於查核過程中所辨認之內部控制顯著缺失)。

本會計師亦向治理單位提供本會計師所隸屬事務所受獨立性規範之人員已遵循會計師職業道德規範中有關獨立性之聲明，並與治理單位溝通所有可能被認為會影響會計師獨立性之關係及其他事項(包括相關防護措施)。

本會計師從與治理單位溝通之事項中，決定對皇翔建設股份有限公司民國一一一年度個體財務報告查核之關鍵查核事項。本會計師於查核報告中敘明該等事項，除非法令不允許公開揭露特定事項，或在極罕見情況下，本會計師決定不於查核報告中溝通特定事項，因可合理預期此溝通所產生之負面影響大於所增進之公眾利益。

安侯建業聯合會計師事務所

會計師：

曾興陽



陳宗哲



證券主管機關：金管證六字第0940129108號

核准簽證文號：金管證審字第1000011652號

民國一十二年三月十五日

皇翔建設股份有限公司

資產負債表

民國一一年及一〇年十二月三十一日

單位：新台幣千元

資 產 流動資產：		111.12.31		110.12.31		負債及權益 流動負債：		111.12.31		110.12.31	
		金 額	%	金 額	%			金 額	%	金 額	%
1100	現金及約當現金(附註六(一))	\$ 1,635,506	4	1,365,686	3	2100	短期借款(附註六(八))	\$ 20,170,971	43	17,805,983	41
1110	透過損益按公允價值衡量之金融資產－流動(附註六(二))	90,427	-	288,983	1	2110	應付短期票券(附註六(九))	390,000	1	928,000	2
1150	應收票據淨額	30,738	-	51,998	-	2130	合約負債－流動(附註六(十七)及九(一))	375,747	1	322,903	1
1170	應收帳款淨額	52,892	-	68,033	-	2150	應付票據	29,128	-	58,964	-
1200	其他應收款	15,107	-	15,188	-	2161	應付票據－關係人(附註七)	-	-	66,100	-
1220	本期所得稅資產	10,831	-	26	-	2170	應付帳款	18,649	-	29,084	-
1320	存貨(建設業適用)(附註六(三)、七及八)	29,721,680	63	26,152,377	60	2180	應付帳款－關係人(附註七)	1,147,751	2	835,941	2
1410	預付款項(附註六(七))	383,192	1	421,786	1	2200	其他應付款	198,444	-	155,801	-
1476	其他金融資產－流動(附註六(七)及八)	463,239	1	405,755	1	2230	本期所得稅負債	-	-	39,001	-
1479	其他流動資產－其他	35,458	-	38,428	-	2250	負債準備－流動(附註六(十三))	837	-	837	-
1480	取得合約之增額成本－流動(附註六(七))	159,883	-	45,382	-	2280	租賃負債－流動(附註六(十一))	1,998	-	1,938	-
		32,598,953	69	28,853,642	66	2322	一年或一營業週期內到期長期借款(附註六(十))	1,363,815	3	715,692	2
						2399	其他流動負債－其他	38,278	-	49,834	-
								23,735,618	50	21,010,078	48
非流動資產：						非流動負債：					
1551	採用權益法之投資(附註六(四))	2,576,759	6	2,749,582	6	2540	長期借款(附註六(十))	10,924,619	23	9,989,044	23
1600	不動產、廠房及設備(附註六(五)及八)	2,895,163	6	2,923,337	7	2570	遞延所得稅負債(附註六(十四))	322	-	325	-
1760	投資性不動產淨額(附註六(六)及八)	9,142,314	19	9,208,609	21	2580	租賃負債－非流動(附註六(十一))	269,686	1	268,495	1
1780	無形資產	418	-	1,035	-	2640	淨確定福利負債－非流動(附註六(十三))	3,426	-	4,175	-
1840	遞延所得稅資產(附註六(十四))	12,964	-	325	-	2645	存入保證金	71,468	-	75,164	-
1980	其他金融資產－非流動(附註六(七)及七)	6,468	-	6,430	-			11,269,521	24	10,337,203	24
		14,634,086	31	14,889,318	34			35,005,139	74	31,347,281	72
						負債合計					
						權益(附註六(十五))：					
						3110	普通股股本	3,277,348	7	3,277,348	7
						3200	資本公積	17,130	-	17,130	-
						3300	保留盈餘	8,933,422	19	9,101,201	21
						權益合計		12,227,900	26	12,395,679	28
資產總計		\$ 47,233,039	100	43,742,960	100	負債及權益總計		\$ 47,233,039	100	43,742,960	100

董事長：廖年吉

經理人：廖宇祥

會計主管：王繼華

(請詳閱後附個體財務報告附註)

皇翔建設股份有限公司

綜合損益表

民國一十一年及一〇年一月一日至十二月三十一日

單位：新台幣千元

		111年度		110年度	
		金額	%	金額	%
4000	營業收入(附註六(十七)及七)	\$ 6,456,120	100	7,409,565	100
5000	營業成本(附註六(三)及七)	3,465,655	54	3,737,903	50
	營業毛利	2,990,465	46	3,671,662	50
	營業費用(附註七)：				
6100	推銷費用(附註六(七))	363,548	6	266,659	4
6200	管理費用(附註六(十二)、(十三)及(十八))	483,673	7	476,332	6
		847,221	13	742,991	10
	營業淨利	2,143,244	33	2,928,671	40
	營業外收入及支出：				
7100	利息收入(附註六(十九))	1,314	-	673	-
7010	其他收入(附註六(十九))	14,800	-	9,609	-
7020	其他利益及損失(附註六(十九))	415,841	6	(3,471)	-
7050	財務成本(附註六(十九))	(448,210)	(7)	(309,481)	(4)
7070	採用權益法認列之子公司、關聯企業及合資損益之份額	(162,495)	(2)	(114,683)	(2)
		(178,750)	(3)	(417,353)	(6)
	繼續營業部門稅前淨利	1,964,494	30	2,511,318	34
7950	減：所得稅費用(附註六(十四))	68,666	1	65,000	1
	本期淨利	1,895,828	29	2,446,318	33
8300	其他綜合損益：				
8310	不重分類至損益之項目				
8311	確定福利計畫之再衡量數	406	-	(228)	-
8330	採用權益法認列之子公司、關聯企業及合資之其他綜合損益之份額—不重分類至損益之項目	716	-	(365)	-
		1,122	-	(593)	-
8300	本期其他綜合損益(稅後淨額)	1,122	-	(593)	-
8500	本期綜合損益總額	\$ 1,896,950	29	2,445,725	33
	每股盈餘(附註六(十六))				
9750	基本每股盈餘(元)	\$ 5.78		7.46	
9850	稀釋每股盈餘(元)	\$ 5.77		7.45	

董事長：廖年吉



(請詳閱後附個體財務報告附註)

經理人：廖宇祥



會計主管：王繼華



皇翔建設股份有限公司

權益變動表

民國一一年及一〇年一月一日至十二月三十一日

單位：新台幣千元

	股 本		保留盈餘			權益總計
	普通股 股 本	資本公積	法定盈 餘公積	未分配 盈 餘	合 計	
民國一〇年一月一日餘額	\$ 3,277,348	17,130	2,162,126	5,968,157	8,130,283	11,424,761
本期淨利	-	-	-	2,446,318	2,446,318	2,446,318
本期其他綜合損益	-	-	-	(593)	(593)	(593)
本期綜合損益總額	-	-	-	2,445,725	2,445,725	2,445,725
盈餘指撥及分配：						
提列法定盈餘公積	-	-	174,651	(174,651)	-	-
普通股現金股利	-	-	-	(1,474,807)	(1,474,807)	(1,474,807)
民國一一年十二月三十一日餘額	3,277,348	17,130	2,336,777	6,764,424	9,101,201	12,395,679
本期淨利	-	-	-	1,895,828	1,895,828	1,895,828
本期其他綜合損益	-	-	-	1,122	1,122	1,122
本期綜合損益總額	-	-	-	1,896,950	1,896,950	1,896,950
盈餘指撥及分配：						
提列法定盈餘公積	-	-	244,572	(244,572)	-	-
普通股現金股利	-	-	-	(2,064,729)	(2,064,729)	(2,064,729)
民國一一年十二月三十一日餘額	\$ 3,277,348	17,130	2,581,349	6,352,073	8,933,422	12,227,900

董事長：廖年吉



(請詳閱後附個體財務報告附註)

經理人：廖宇祥



會計主管：王繼華



皇翔建設股份有限公司

現金流量表

民國一十一年及一〇年一月一日至十二月三十一日

單位：新台幣千元

	111年度	110年度
營業活動之現金流量：		
本期稅前淨利	\$ 1,964,494	2,511,318
調整項目：		
收益費損項目		
折舊費用	36,720	34,353
攤銷費用	773	1,169
透過損益按公允價值衡量金融資產之淨損失	34,005	16,178
利息費用	448,210	309,481
利息收入	(1,314)	(673)
股利收入	(14,800)	(9,609)
採用權益法認列之子公司、關聯企業及合資損失之份額	162,495	114,683
處分及報廢不動產、廠房及設備利益	-	(3)
處分投資性不動產利益	(410,642)	-
其他項目	(1,396)	(686)
收益費損項目合計	254,051	464,893
與營業活動相關之資產／負債變動數：		
與營業活動相關之資產之淨變動：		
強制透過損益按公允價值衡量之金融資產減少(增加)	164,551	(197,632)
應收票據減少(增加)	21,260	(16,228)
應收帳款減少	15,141	116,333
其他應收款減少(增加)	81	(184)
其他應收款－關係人減少	-	62
存貨增加	(3,418,278)	(3,505,164)
預付款項減少	38,594	35,307
其他流動資產減少(增加)	2,970	(4,466)
其他金融資產增加	(57,484)	(85,170)
取得合約之增額成本增加	(114,501)	(39,003)
與營業活動相關之資產之淨變動合計	(3,347,666)	(3,696,145)
與營業活動相關之負債之淨變動：		
合約負債增加	52,844	190,208
應付票據(減少)增加	(29,836)	21,594
應付票據－關係人(減少)增加	(66,100)	66,100
應付帳款(減少)增加	(10,435)	8,083
應付帳款－關係人增加(減少)	311,810	(291,518)
其他應付款增加	35,325	655
其他流動負債(減少)增加	(11,556)	21,895
淨確定福利負債減少	(343)	(124)
與營業活動相關之負債之淨變動合計	281,709	16,893
與營業活動相關之資產及負債之淨變動合計	(3,065,957)	(3,679,252)
調整項目合計	(2,811,906)	(3,214,359)
營運產生之現金流出	(847,412)	(703,041)
收取之利息	1,314	673
收取之股利	26,844	20,687
支付之利息	(505,388)	(351,994)
支付之所得稅	(131,114)	(25,900)
營業活動之淨現金流出	(1,455,756)	(1,059,575)

皇翔建設股份有限公司

現金流量表(續)

民國一十一年及一〇年一月一日至十二月三十一日

單位：新台幣千元

	111年度	110年度
投資活動之現金流量：		
取得採用權益法之投資	(1,000)	-
取得不動產、廠房及設備	(5,329)	(605)
處分不動產、廠房及設備	-	3
取得無形資產	(156)	(297)
取得投資性不動產	(143,402)	(552,003)
處分投資性不動產	672,438	-
支付之資本化利息	(138,633)	(114,456)
其他金融資產增加	(38)	-
其他金融資產減少	-	100
投資活動之淨現金流入(流出)	383,880	(667,258)
籌資活動之現金流量：		
舉借短期借款	6,807,128	8,991,532
償還短期借款	(4,442,140)	(6,182,514)
應付短期票券增加	120,000	381,400
應付短期票券減少	(658,000)	(492,300)
舉借長期借款	2,000,000	3,712,000
償還長期借款	(416,302)	(2,150,020)
存入保證金增加	-	35,539
存入保證金減少	(3,696)	-
租賃本金償還	(565)	(265)
發放現金股利	(2,064,729)	(1,474,807)
籌資活動之淨現金流入	1,341,696	2,820,565
本期現金及約當現金增加數	269,820	1,093,732
期初現金及約當現金餘額	1,365,686	271,954
期末現金及約當現金餘額	\$ 1,635,506	1,365,686

董事長：廖年吉



(請詳閱後附個體財務報告附註)

經理人：廖宇祥



會計主管：王繼華





安侯建業聯合會計師事務所
KPMG

台北市110615信義路5段7號68樓(台北101大樓)
68F., TAIPEI 101 TOWER, No. 7, Sec. 5,
Xinyi Road, Taipei City 110615, Taiwan (R.O.C.)

電話	Tel	+ 886 2 8101 6666
傳真	Fax	+ 886 2 8101 6667
網址	Web	kpmg.com/tw

會計師查核報告

皇翔建設股份有限公司董事會 公鑒：

查核意見

皇翔建設股份有限公司及其子公司(皇翔建設集團)民國一一一年及一一〇年十二月三十一日之合併資產負債表，暨民國一一一年及一一〇年一月一日至十二月三十一日之合併綜合損益表、合併權益變動表及合併現金流量表，以及合併財務報告附註(包括重大會計政策彙總)，業經本會計師查核竣事。

依本會計師之意見，上開合併財務報告在所有重大方面係依照證券發行人財務報告編製準則暨經金融監督管理委員會認可並發布生效之國際財務報導準則、國際會計準則、解釋及解釋公告編製，足以允當表達皇翔建設集團民國一一一年及一一〇年十二月三十一日之合併財務狀況，暨民國一一一年及一一〇年一月一日至十二月三十一日之合併財務績效及合併現金流量。

查核意見之基礎

本會計師係依照會計師查核簽證財務報表規則及審計準則執行查核工作。本會計師於該等準則下之責任將於會計師查核合併財務報告之責任段進一步說明。本會計師所隸屬事務所受獨立性規範之人員已依會計師職業道德規範，與皇翔建設集團保持超然獨立，並履行該規範之其他責任。本會計師相信已取得足夠及適切之查核證據，以作為表示查核意見之基礎。

關鍵查核事項

關鍵查核事項係指依本會計師之專業判斷，對皇翔建設集團民國一一一年度合併財務報告之查核最為重要之事項。該等事項已於查核合併財務報告整體及形成查核意見之過程中予以因應，本會計師並不對該等事項單獨表示意見。本會計師判斷應溝通在查核報告上之關鍵查核事項如下：

一、收入認列

有關收入認列之會計政策請詳合併財務報告附註四(十五)收入之認列；有關收入明細說明請詳合併財務報告附註六(十七)客戶合約之收入。

關鍵查核事項之說明：

皇翔建設集團屬不動產建設開發產業，房地銷售易受總體經濟與景氣、稅賦政令改制、及房地供需等諸多動態因素之影響；為因應前述變動環境，管理當局已評估及制定相關收入及收款等控制作業。民國一一一年度房地銷售收入約6,264,434千元，占總營業收入89%，故營業收入認列之允當對財務報告之影響係屬重大。因此，收入之認列為本會計師執行皇翔建設集團財務報告查核重要之評估事項之一。

因應之查核程序：

本會計師對上述關鍵查核事項之主要查核程序包括：瞭解皇翔建設集團內部控制制度中有關銷售收款及收入認列作業流程之控制機制，並抽查房屋土地買賣契約書、收款明細表、銀行往來交易紀錄、及不動產所有權移轉文件與交屋清單等。針對預收各期房屋土地款作業，執行抽查測試，以分析銀行收款及預收房地款入帳流程之完整性。另以抽樣方式選擇財務報導日之前與之後交易，核對相關交易文據，以評估收入認列時點是否允當。

二、存貨評價

有關存貨後續衡量之會計政策請詳合併財務報告附註四(八)；於財務報導日有關存貨評價之會計估計及假設請詳合併財務報告附註五(一)存貨之評價；有關存貨項目說明請詳合併財務報告附註六(三)存貨。

關鍵查核事項之說明：

於民國一一一年十二月三十一日，皇翔建設集團存貨金額為30,625,511千元，占總資產60%，其淨變現價值評估主係依未來期間之市場需求為估計基礎，故存貨之淨變現價值估列係仰賴管理階層對於銷售策略之主觀判斷。因此，存貨評價之評估為本會計師執行皇翔建設集團財務報告查核重要之評估事項之一。

因應之查核程序：

本會計師對上述關鍵查核事項之主要查核程序包括：瞭解皇翔建設集團就存貨後續衡量之內部作業程序及會計處理，並取得財務報導日之存貨評價評估資料，抽核至市場可比較資料，如：內政部不動產實價登錄價格、附近成交行情及近期自行銷售之實際成交價格等，或取得個案投資報酬分析表，核對並驗算存貨之淨變現價值是否允當。

其他事項

皇翔建設股份有限公司已編製民國一一一年度及一一〇年度之個體財務報告，並經本會計師出具無保留意見之查核報告在案，備供參考。

管理階層與治理單位對合併財務報告之責任

管理階層之責任係依照證券發行人財務報告編製準則暨經金融監督管理委員會認可並發布生效之國際財務報導準則、國際會計準則、解釋及解釋公告編製允當表達之合併財務報告，且維持與合併財務報告編製有關之必要內部控制，以確保合併財務報告未存有導因於舞弊或錯誤之重大不實表達。

於編製合併財務報告時，管理階層之責任亦包括評估皇翔建設集團繼續經營之能力、相關事項之揭露，以及繼續經營會計基礎之採用，除非管理階層意圖清算皇翔建設集團或停止營業，或除清算或停業外別無實際可行之其他方案。

皇翔建設集團之治理單位(含審計委員會)負有監督財務報導流程之責任。

會計師查核合併財務報告之責任

本會計師查核合併財務報告之目的，係對合併財務報告整體是否存有導因於舞弊或錯誤之重大不實表達取得合理確信，並出具查核報告。合理確信係高度確信，惟依照審計準則執行之查核工作無法保證必能偵出合併財務報告存有之重大不實表達。不實表達可能導因於舞弊或錯誤。如不實表達之個別金額或彙總數可合理預期將影響合併財務報告使用者所作之經濟決策，則被認為具有重大性。

本會計師依照審計準則查核時，運用專業判斷及專業懷疑。本會計師亦執行下列工作：

- 1.辨認並評估合併財務報告導因於舞弊或錯誤之重大不實表達風險；對所評估之風險設計及執行適當之因應對策；並取得足夠及適切之查核證據以作為查核意見之基礎。因舞弊可能涉及共謀、偽造、故意遺漏、不實聲明或踰越內部控制，故未偵出導因於舞弊之重大不實表達之風險高於導因於錯誤者。
- 2.對與查核攸關之內部控制取得必要之瞭解，以設計當時情況下適當之查核程序，惟其目的非對皇翔建設集團內部控制之有效性表示意見。
- 3.評估管理階層所採用會計政策之適當性，及其所作會計估計與相關揭露之合理性。
- 4.依據所取得之查核證據，對管理階層採用繼續經營會計基礎之適當性，以及使皇翔建設集團繼續經營之能力可能產生重大疑慮之事件或情況是否存在重大不確定性，作出結論。本會計師若認為該等事件或情況存在重大不確定性，則須於查核報告中提醒合併財務報告使用者注意合併財務報告之相關揭露，或於該等揭露係屬不適當時修正查核意見。本會計師之結論係以截至查核報告日所取得之查核證據為基礎。惟未來事件或情況可能導致皇翔建設集團不再具有繼續經營之能力。
- 5.評估合併財務報告(包括相關附註)之整體表達、結構及內容，以及合併財務報告是否允當表達相關交易及事件。
- 6.對於集團內組成個體之財務資訊取得足夠及適切之查核證據，以對合併財務報告表示意見。本會計師負責集團查核案件之指導、監督及執行，並負責形成集團查核意見。

本會計師與治理單位溝通之事項，包括所規劃之查核範圍及時間，以及重大查核發現(包括於查核過程中所辨認之內部控制顯著缺失)。

本會計師亦向治理單位提供本會計師所隸屬事務所受獨立性規範之人員已遵循會計師職業道德規範中有關獨立性之聲明，並與治理單位溝通所有可能被認為會影響會計師獨立性之關係及其他事項(包括相關防護措施)。

本會計師從與治理單位溝通之事項中，決定對皇翔建設集團民國一一一年度合併財務報告查核之關鍵查核事項。本會計師於查核報告中敘明該等事項，除非法令不允許公開揭露特定事項，或在極罕見情況下，本會計師決定不於查核報告中溝通特定事項，因可合理預期此溝通所產生之負面影響大於所增進之公眾利益。

安侯建業聯合會計師事務所

會計師：

曾興揚



陳宗哲



證券主管機關：金管證六字第0940129108號
核准簽證文號：金管證審字第1000011652號
民國一一二年三月十五日

皇翔建設股份有限公司及子公司

合併資產負債表

民國一一年及一〇年十二月三十一日

單位：新台幣千元

資 產 流動資產：		111.12.31		110.12.31		負債及權益 流動負債：		111.12.31		110.12.31			
		金 額	%	金 額	%			金 額	%	金 額	%		
1100	現金及約當現金(附註六(一))	\$	1,749,661	3	1,524,840	3	2100	短期借款(附註六(八))	\$	20,660,971	41	18,245,983	38
1110	透過損益按公允價值衡量之金融資產－流動(附註六(二))		90,427	-	288,983	1	2110	應付短期票券(附註六(九))		690,000	1	1,178,000	2
1140	合約資產－流動(附註六(十七)及七)		139,261	1	96,300	-	2130	合約負債－流動(附註六(十七)及九(一))		406,469	1	347,368	1
1150	應收票據淨額		30,738	-	51,998	-	2150	應付票據		243,769	-	202,749	1
1170	應收帳款淨額		60,580	-	75,051	-	2160	應付票據－關係人(附註七)		-	-	66,100	-
1180	應收帳款－關係人淨額(附註七)		92,318	-	296,301	1	2170	應付帳款		765,450	2	652,975	1
1200	其他應收款		15,088	-	15,242	-	2180	應付帳款－關係人(附註七)		-	-	177,068	-
1220	本期所得稅資產		10,891	-	86	-	2200	其他應付款		258,042	-	211,862	1
130X	存貨(附註六(三)、七及八)		30,625,511	60	27,425,124	58	2230	本期所得稅負債		2,330	-	39,001	-
1410	預付款項(附註六(七))		520,931	1	542,969	1	2250	負債準備－流動		837	-	837	-
1476	其他金融資產－流動(附註六(七)及八)		539,668	1	464,976	1	2280	租賃負債－流動(附註六(三)及(十一))		10,593	-	10,325	-
1479	其他流動資產－其他		51,350	-	52,033	-	2322	一年或一營業週期內到期長期借款(附註六(十))		1,381,243	3	715,692	2
1480	取得合約之增額成本－流動(附註六(七))		159,883	1	45,382	-	2399	其他流動負債－其他		39,518	-	50,492	-
			34,086,307	67	30,879,285	65				24,459,222	48	21,898,452	46
非流動資產：								非流動負債：					
1600	不動產、廠房及設備(附註六(四)及八)		4,688,592	9	4,799,612	10	2540	長期借款(附註六(十))		13,207,646	26	12,289,499	26
1755	使用權資產(附註六(五)及八)		2,195,115	4	2,250,805	5	2550	負債準備－非流動		7,484	-	7,484	-
1760	投資性不動產淨額(附註六(六)及八)		9,728,546	19	9,483,894	20	2570	遞延所得稅負債(附註六(十四))		322	-	325	-
1780	無形資產		941	-	2,115	-	2580	租賃負債－非流動(附註六(三)及(十一))		825,741	2	833,144	2
1840	遞延所得稅資產(附註六(十四))		12,964	-	325	-	2640	淨確定福利負債－非流動(附註六(十三))		3,426	-	4,175	-
1975	淨確定福利資產－非流動(附註六(十三))		1,079	-	128	-	2645	存入保證金		71,768	-	76,664	-
1980	其他金融資產－非流動(附註六(七)、七及八)		89,965	1	89,258	-				14,116,387	28	13,211,291	28
			16,717,202	33	16,626,137	35				38,575,609	76	35,109,743	74
負債合計								權益：					
歸屬母公司業主之權益(附註六(十五))：								歸屬母公司業主之權益(附註六(十五))：					
							3110	普通股股本		3,277,348	6	3,277,348	7
							3200	資本公積		17,130	-	17,130	-
							3300	保留盈餘		8,933,422	18	9,101,201	19
權益合計								權益合計		12,227,900	24	12,395,679	26
負債及權益總計		\$	50,803,509	100	47,505,422	100		負債及權益總計	\$	50,803,509	100	47,505,422	100
資產總計													

(請詳閱後附合併財務報告附註)

董事長：廖年吉

經理人：廖宇祥

會計主管：王繼華

皇翔建設股份有限公司及子公司

合併綜合損益表

民國一十一年及一十年一月一日至十二月三十一日

單位：新台幣千元

		111年度		110年度	
		金額	%	金額	%
4000	營業收入(附註六(十七)及七)	\$ 7,069,390	100	7,850,175	100
5000	營業成本(附註六(十三)及七)	4,044,894	57	4,119,312	52
	營業毛利	3,024,496	43	3,730,863	48
	營業費用(附註六(十三)、(十八)及七)：				
6100	推銷費用	381,340	5	282,231	4
6200	管理費用	631,220	10	599,470	8
		1,012,560	15	881,701	12
	營業淨利	2,011,936	28	2,849,162	36
	營業外收入及支出：				
7100	利息收入(附註六(十九))	1,758	-	1,579	-
7010	其他收入(附註六(十九))	14,800	-	9,609	-
7020	其他利益及損失(附註六(十九))	465,994	7	33,280	-
7050	財務成本(附註六(十九))	(527,130)	(7)	(379,837)	(5)
		(44,578)	-	(335,369)	(5)
7900	稅前淨利	1,967,358	28	2,513,793	31
7950	減：所得稅費用(附註六(十四))	71,530	1	67,475	-
	本期淨利	1,895,828	27	2,446,318	31
8300	其他綜合損益：				
8310	不重分類至損益之項目				
8311	確定福利計畫之再衡量數	1,122	-	(593)	-
	不重分類至損益之項目合計	1,122	-	(593)	-
8300	本期其他綜合損益(稅後淨額)	1,122	-	(593)	-
8500	本期綜合損益總額	\$ 1,896,950	27	2,445,725	31
	本期淨利歸屬於：				
8610	母公司業主	\$ 1,895,828	27	2,446,318	31
	綜合損益總額歸屬於：				
8710	母公司業主	\$ 1,896,950	27	2,445,725	31
	每股盈餘(附註六(十六))				
9750	基本每股盈餘(元)	\$ 5.78		7.46	
9850	稀釋每股盈餘(元)	\$ 5.77		7.45	

董事長：廖年吉



(請詳閱後附合併財務報告附註)

經理人：廖宇祥



會計主管：王繼華



皇翔建設股份有限公司及子公司

合併權益變動表

民國一一年及一〇年一月一日至十二月三十一日

單位：新台幣千元

	股 本		保留盈餘			歸屬於母	
	普通股 股 本	資本公積	法定盈 餘公積	未分配 盈 餘	合 計	公司業主 權益總計	權益總計
民國一〇年一月一日餘額	\$ 3,277,348	17,130	2,162,126	5,968,157	8,130,283	11,424,761	11,424,761
本期淨利	-	-	-	2,446,318	2,446,318	2,446,318	2,446,318
本期其他綜合損益	-	-	-	(593)	(593)	(593)	(593)
本期綜合損益總額	-	-	-	2,445,725	2,445,725	2,445,725	2,445,725
盈餘指撥及分配：							
提列法定盈餘公積	-	-	174,651	(174,651)	-	-	-
普通股現金股利	-	-	-	(1,474,807)	(1,474,807)	(1,474,807)	(1,474,807)
民國一〇年十二月三十一日餘額	3,277,348	17,130	2,336,777	6,764,424	9,101,201	12,395,679	12,395,679
本期淨利	-	-	-	1,895,828	1,895,828	1,895,828	1,895,828
本期其他綜合損益	-	-	-	1,122	1,122	1,122	1,122
本期綜合損益總額	-	-	-	1,896,950	1,896,950	1,896,950	1,896,950
盈餘指撥及分配：							
提列法定盈餘公積	-	-	244,572	(244,572)	-	-	-
普通股現金股利	-	-	-	(2,064,729)	(2,064,729)	(2,064,729)	(2,064,729)
民國一一年十二月三十一日餘額	\$ 3,277,348	17,130	2,581,349	6,352,073	8,933,422	12,227,900	12,227,900

董事長：廖年吉



(請詳閱後附合併財務報告附註)

經理人：廖宇祥



會計主管：王繼華



皇翔建設股份有限公司及子公司

合併現金流量表

民國一十一年及一十〇年一月一日至十二月三十一日

單位：新台幣千元

	111年度	110年度
營業活動之現金流量：		
本期稅前淨利	\$ 1,967,358	2,513,793
調整項目：		
收益費損項目		
折舊費用	175,079	174,776
攤銷費用	1,398	3,863
透過損益按公允價值衡量金融資產之淨損失	34,005	16,178
利息費用	527,130	379,837
利息收入	(1,758)	(1,579)
股利收入	(14,800)	(9,609)
處分及報廢不動產、廠房及設備利益	-	(2)
處分投資性不動產利益	(442,880)	(7,108)
其他項目	(1,396)	(686)
收益費損項目合計	276,778	555,670
與營業活動相關之資產／負債變動數：		
與營業活動相關之資產之淨變動：		
強制透過損益按公允價值衡量之金融資產減少(增加)	164,551	(197,632)
合約資產(增加)減少	(42,961)	206,743
應收票據減少(增加)	21,260	(16,006)
應收票據－關係人減少	-	4,158
應收帳款減少	14,471	154,269
應收帳款－關係人減少(增加)	203,983	(278,584)
其他應收款減少	154	3,825
存貨增加	(3,049,361)	(4,148,955)
預付款項減少	22,038	91,069
其他流動資產減少(增加)	682	(5,878)
其他金融資產增加	(74,692)	(79,443)
取得合約之增額成本增加	(114,500)	(39,003)
淨確定福利資產(增加)減少	(951)	128
與營業活動相關之資產之淨變動合計	(2,855,326)	(4,305,309)
與營業活動相關之負債之淨變動：		
合約負債增加	59,101	197,347
應付票據增加(減少)	41,020	(60,524)
應付票據－關係人(減少)增加	(66,100)	66,100
應付帳款增加(減少)	112,475	(6,988)
應付帳款－關係人(減少)增加	(177,068)	177,068
其他應付款增加(減少)	37,885	(9,747)
負債準備增加	-	3,755
其他流動負債(減少)增加	(10,974)	22,117
淨確定福利負債增加(減少)	373	(489)
與營業活動相關之負債之淨變動合計	(3,288)	388,639
與營業活動相關之資產及負債之淨變動合計	(2,858,614)	(3,916,670)
調整項目合計	(2,581,836)	(3,361,000)
營運產生之現金流出	(614,478)	(847,207)
收取之利息	1,758	1,579
收取之股利	14,800	9,609
支付之利息	(583,331)	(422,499)
支付之所得稅	(131,648)	(34,072)
營業活動之淨現金流出	(1,312,899)	(1,292,590)

皇翔建設股份有限公司及子公司

合併現金流量表(續)

民國一一一年及一一〇年一月一日至十二月三十一日

單位：新台幣千元

	111年度	110年度
投資活動之現金流量：		
處分不動產、廠房及設備	24	3
取得不動產、廠房及設備	(5,468)	(1,232)
取得無形資產	(224)	(1,053)
取得投資性不動產	(421,820)	(378,870)
處分投資性不動產	672,439	30,220
其他金融資產增加	(707)	(803)
支付之資本化利息	(138,633)	(114,456)
投資活動之淨現金流入(流出)	105,611	(466,191)
籌資活動之現金流量：		
舉借短期借款	6,857,128	8,991,532
償還短期借款	(4,442,140)	(6,217,514)
應付短期票券增加	170,000	431,400
應付短期票券減少	(658,000)	(492,300)
舉借長期借款	2,000,000	3,712,000
償還長期借款	(416,302)	(2,150,020)
存入保證金增加	-	35,305
存入保證金減少	(4,896)	-
租賃本金償還	(8,952)	(8,250)
發放現金股利	(2,064,729)	(1,474,807)
籌資活動之淨現金流入	1,432,109	2,827,346
本期現金及約當現金增加數	224,821	1,068,565
期初現金及約當現金餘額	1,524,840	456,275
期末現金及約當現金餘額	\$ 1,749,661	1,524,840

董事長：廖年吉



(請詳閱後附合併財務報告附註)

經理人：廖宇祥



會計主管：王繼華

