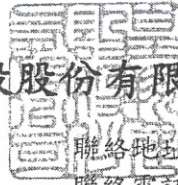


皇翔建設股份有限公司 函



聯絡地址：台北市中正區博愛路 38 號 8 樓

聯絡電話：(02) 2388-2898 分機 225

聯絡人：洪健森

受文者：財政部國有財產署北區分署

發文日期：中華民國 107 年 4 月 13 日

發文字號：皇翔字第 1070058 號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：普通

附件：公聽會簡報

附件一 選配說明

附件二 權利變換意願調查表

附件三 更新後分配位置申請書

附件四 更新後合併分配協議書

附件五 代為出席公開抽籤會議委託書

附圖冊 房屋及車位權值圖冊

主旨：為辦理「擬訂新北市土城區運校段 505 地號等 59 筆土地及沛陂段 754-4 地號等 2 筆土地(共計 61 筆土地)都市更新事業計畫及權利變換計畫案」(以下稱本案)，召開會議說明並重新辦理權利變換意願調查及選屋分配(含抽籤分配)等相關作業，務請 台端撥冗出席並配合於期限內回覆相關文件，請 查照。

說明：

- 一、本案權利變換意願調查及選屋分配(含抽籤分配)業已於 106 年 9 月 8 日至 106 年 10 月 19 日完成，並於 106 年 12 月 1 日向新北市政府都市更新處申請報核，現因配合財政部國有財產署來函要求考量辦公廳舍之建築設計方案故修正本案建築設計，召開會議說明並重新辦理權利變換意願調查及選屋分配(含抽籤分配)等相關作業。
- 二、謹訂於民國 107 年 4 月 26 日(星期四)晚上 7 時整，於新北市土城區永寧路 32 巷 10 弄 10 號 2 樓(永寧市民活動中心)召開會議，本次會議將說明本案事業計畫修正後圖面及權利變換計畫重新選配程序，通知更新單元內土地、合法建物所有權人、他項權利人及相關權利人參加，並以傳單周知更新單元內門牌戶，敬邀 台端撥冗出席。
- 三、本次都市更新權利變換申請分配期間自 107 年 4 月 20 日(星期五)起至 107 年 5 月 21 日(星期一)止，共計 32 日。選配說明及相關文件請詳參附件。若 台端未於前項期限前提出分配位置申請，或一位置有二人以上申請分配時，以公開抽籤方式辦理，詳參附件一。預定公開抽籤日為 107 年 5 月 31 日(星期四)晚上 7 時整，地點為新北市土城區永寧路 32 巷 10 弄 10 號 2 樓(永寧市民活動中心)。
- 四、會議簡報併同本開會通知單寄出，請自行攜帶，會議當日不再另行提供。如前述說明未盡之處，請參閱附件內容。

正本：「擬訂新北市土城區運校段 505 地號等 59 筆土地及沛陂段 754-4 地號等 2 筆土地(共計 61 筆土地)都市更新事業計畫及權利變換計畫案」土地所有權人、合法建築物所有權人、他項權利人(僅附公聽會簡報)、其他土地改良物及占有他人土地之舊違章建築戶所有人

副本：新北市政府都市更新處、皇翔建設股份有限公司、三門聯合建築師事務所、元宏不動產估價師聯合事務所、台灣大華不動產估價師事務所、台灣大華不動產估價師聯合事務所、弘傑不動產事業股份有限公司

備註：本通知以掛號附回執(雙掛號)寄出

中 華 民 國 1 0 7 年 4 月 1 3 日