



檔 號：  
保存年限：

## 弘傑不動產事業股份有限公司 函

聯絡地址：臺北市長安東路二段 81 號 9 樓之 5  
聯絡人：楊雅婷  
聯絡電話：(02) 2507-1910  
聯絡傳真：(02) 2507-2138

### 受文者：新北市政府都市更新處

發文日期：中華民國 106 年 12 月 1 日  
發文字號：弘業(更)字第 1061201001 號  
速別：普通件  
密等及解密條件或保密期限：普通

附件：「擬訂新北市土城區運校段 505 地號等 59 筆土地及沛陂段 754-4 地號等 2 筆土地(共計 61 筆土地)都市更新事業計畫及權利變換計畫案」報告書、附件冊、自行劃定都市更新單元檢核表、三家不動產估價報告書、測量成果報告書、繳款證明單及事業計畫圖

主旨：檢送「擬訂新北市土城區運校段 505 地號等 59 筆土地及沛陂段 754-4 地號等 2 筆土地(共計 61 筆土地)都市更新事業計畫及權利變換計畫案」報告書及相關書件，敦請 貴處依法定程序審議，請 查照。

### 說明：

- 一、本公司受皇翔建設股份有限公司委託辦理都市更新事業計畫及權利變換計畫事宜，本案業已於民國 106 年 9 月 14 日召開「擬訂新北市土城區運校段 505 地號等 59 筆土地及沛陂段 754-4 地號等 2 筆土地(共計 61 筆土地)都市更新事業計畫及權利變換計畫案」公聽會，並依「都市更新條例」第九條、第十條、第十九條、第二十九條及「都市更新條例施行細則」第六條規定辦理。
- 二、本案已架設更新案專屬網站，其網址為 <http://www.hhe.com.tw/main.asp>。
- 三、隨文檢附「擬訂新北市土城區運校段 505 地號等 59 筆土地及沛陂段 754-4 地號等 2 筆土地(共計 61 筆土地)都市更新事業計畫及權利變換計畫案」報告書、附件冊、自行劃定都市更新單元檢核表、三家不動產估價報告書、測量成果報告書、繳款證明單及事業計畫圖等相關書件，敦請 貴處依法定程序審議。

正本：新北市政府都市更新處

副本：

