

新北市政府工務局 建造執照

107板建字第00398號

起造人	姓名	皇翔建設股份有限公司負責人:廖年吉				
	住址	新北市板橋區				
設計人	姓名	王裕華	事務所	三大聯合建築師事務所		
基地概要	地號	新北市板橋區民權段743地號等4筆(如附表)				
	地址	新北市板橋區				
	使用分區	住宅區				
	基地面積	騎樓地	***	其他	3692 m ²	
退縮地		***	合計	3692 m ²		
建物概要	主要用途	H2集合住宅、G3店鋪、G2一般事務所、G2政府機關				
	建造類別	新建	層棟戶數	地上28層 地下4層 1幢 1棟 313戶		
	構造種類	鋼骨鋼筋混凝土構造		建物高度	95 m	簷高 94.85 m
	建築面積	1275.1 m ²		建蔽率	34.81 %	容積率 460 %
	總樓地板面積	31371.75 m ²		防空避難面積	地上	***
		法定空地面積	2387.42 m ²		地下	1275.1 m ²
	法定停車輛數	自設停車輛數	獎勵停車輛數	合計停車輛數	機車輛數	
	173 輛	1 輛	***	174 輛	187 輛	
	雜項工程	(如附表)				
	工程造價	538,032,065 元				
規定開工期限	領照後六個月內開工	規定竣工期限	開工之日起	75	個月內完工	
核准日期	107年09月12日	領照日期				
供公眾使用建築物	無保留地					

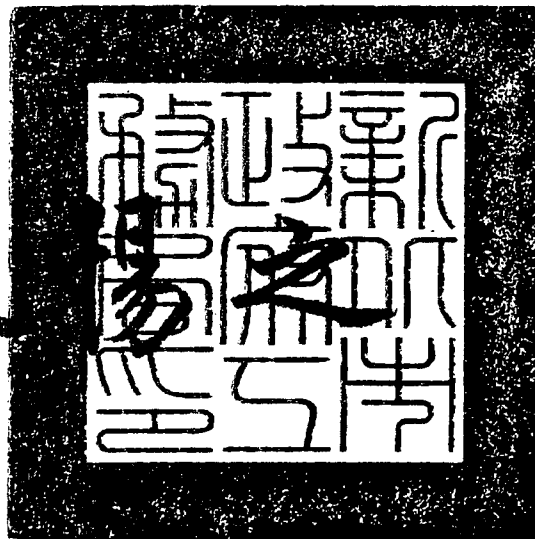


上列工程准予給照

上給 皇翔建設股份有限公司負責人：廖年吉

收執

局長朱



中華民國 107 年

校對鄭乃丰

地號表：

板橋區民權段743地號
板橋區民權段742-2地號

板橋區民權段752-25地號

板橋區民權段742-1地號

建築物概要：

A棟地上001層、面積：1258.79m ² 、高度：4.2M	用途：G3店舖(<500m ²)、G2政府機關
A棟地上002層、面積：1181.92m ² 、高度：3.6M	用途：G2政府機關、G2一般事務所
A棟地上003層、面積：757.52m ² 、高度：3.3M	用途：H2集合住宅
A棟地上004層、面積：757.52m ² 、高度：3.3M	用途：H2集合住宅
A棟地上005層、面積：757.52m ² 、高度：3.3M	用途：H2集合住宅
A棟地上006層、面積：757.52m ² 、高度：3.3M	用途：H2集合住宅
A棟地上007層、面積：757.52m ² 、高度：3.3M	用途：H2集合住宅
A棟地上008層、面積：757.52m ² 、高度：3.3M	用途：H2集合住宅
A棟地上009層、面積：757.52m ² 、高度：3.3M	用途：H2集合住宅
A棟地上010層、面積：757.52m ² 、高度：3.3M	用途：H2集合住宅
A棟地上011層、面積：757.52m ² 、高度：3.3M	用途：H2集合住宅
A棟地上012層、面積：757.52m ² 、高度：3.3M	用途：H2集合住宅
A棟地上013層、面積：757.52m ² 、高度：3.3M	用途：H2集合住宅
A棟地上014層、面積：757.52m ² 、高度：3.6M	用途：H2集合住宅
A棟地上015層、面積：757.52m ² 、高度：3.3M	用途：H2集合住宅
A棟地上016層、面積：757.52m ² 、高度：3.3M	用途：H2集合住宅
A棟地上017層、面積：757.52m ² 、高度：3.3M	用途：H2集合住宅
A棟地上018層、面積：757.52m ² 、高度：3.3M	用途：H2集合住宅
A棟地上019層、面積：757.52m ² 、高度：3.3M	用途：H2集合住宅
A棟地上020層、面積：757.52m ² 、高度：3.3M	用途：H2集合住宅
A棟地上021層、面積：757.52m ² 、高度：3.3M	用途：H2集合住宅
A棟地上022層、面積：757.52m ² 、高度：3.3M	用途：H2集合住宅
A棟地上023層、面積：757.52m ² 、高度：3.3M	用途：H2集合住宅
A棟地上024層、面積：757.52m ² 、高度：3.3M	用途：H2集合住宅
A棟地上025層、面積：757.52m ² 、高度：3.3M	用途：H2集合住宅
A棟地上026層、面積：757.52m ² 、高度：3.3M	用途：H2集合住宅
A棟地上027層、面積：757.52m ² 、高度：3.3M	用途：H2集合住宅
A棟地上028層、面積：757.52m ² 、高度：3.3M	用途：H2集合住宅
A棟突出物001層、面積：188.84m ² 、高度：3.2M	用途：機房、樓梯間
A棟突出物002層、面積：188.84m ² 、高度：2.9M	用途：機房、樓梯間
A棟突出物003層、面積：188.84m ² 、高度：2.9M	用途：電梯機房、水箱
A棟地下001層、面積：2149.41m ² 、高度：4.6M	用途：C2防空避難室兼停車空間
A棟地下002層、面積：2185.09m ² 、高度：3M	用途：C2停車空間
A棟地下003層、面積：2149.41m ² 、高度：3M	用途：C2停車空間
A棟地下004層、面積：2185.09m ² 、高度：3M	用途：C2停車空間

雜項工作物：

挖方，工程造價：34,889*150=5,233,350元
排水溝，長度152m，寬度0.3m，工程造價：152*700=106,400元

停車空間：	設置類別	車位分類	檢討類別	室內/外	地上/下	輛數	面積(m ²)
	平面	大型車	法定	室內	地下	147	328.9
	平面	大型車	自設	室內	地下	1	
	平面	小型車	法定	室內	地下	26	
	平面	機車	法定	室內	地下	186	
	平面	機車	自設	室內	地下	1	

加註事項：

1.【適用法令概要】

建築物防火及防火避難設施適用103年6月18日發布建築技術規則版本。

建築物耐震設計適用內政部100年1月19日建築物耐震設計規範及解說版本。

2.本案經107年4月30日新北更事字第1073532731號函核備都市更新事業計畫及都市更新權利變換計畫。

3.本案申請都市更新獎勵，為基準容積*53.35% (5,908.8m²)。

4.本案無涉及中央空調。

以下空白

